

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 10-06-2015

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2015 kl. 17:30

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender for 2016.....	5
Status og prioritering af projekter i Birkerød Bymidte.....	7
Unge i bymidten - Workshop og udendørs mødested.....	12
Byrumsprojekt ved Teglporten.....	15
Status for projekt for Trørød Torv.....	18

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

Formand Erik Mollerup orienterede om udlejning af butikker på Trørød Torv.

Erik Mollerup orienterede om forhold vedrørende det offentlige toilet i Birkerød Bygade.

Udvalget fik en oversigt over udvalgets disponerede midler.

Erik Mollerup orienterede om møde med formanden for Handelsstandsforeningen i Birkerød

Kenneth Birkholm (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender for 2016

15/6815

Bilag

Kommunalbestyrelses mødekalender 2016

Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender for 2016

RESUMÉ

Af hensyn til planlægningen af Bycenterudvalgets møder i 2016 har direktionen udarbejdet et forslag til en mødekalender for 2016.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et udkast til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og § 17, stk. 4-udvalgene for 2016.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. april 2015 godkendt forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder. De stående udvalg har godkendt mødekalenderen den 6. maj 2015.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at mødekalenderen for 2016 godkendes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

BYCENTERUDVALGET besluttede, at udvalgets møder i 2016 placeres efter fagudvalgsmøderne – allerede med start for efteråret 2015.

Kenneth Birkholm (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Status og prioritering af projekter i Birkerød Bymidte

14/7184

Bilag

Baggrund for magelægsaftale.

Magelægsaftale om Hængekøjen

Åbning af Hængekøjen - fortolkning af aftale af 21.11.1983

Opsummering af høring af interessenter ift. parkering ved Pengetorvet

Status og prioritering af projekter i Birkerød Bymidte

RESUMÉ

På borgermøde den 5. maj 2015 debatterede godt 100 borgere udviklingen i Birkerød Bymidte. Borgermødet tydeliggjorde, at der fortsat er mange holdninger og forslag til bymidtens udvikling.

Med udgangspunkt i et kort resumé af bidragene fra borgermødet gennemgås og vurderes effekten af de temaer og projekter, som Bycenterudvalget foreløbigt har arbejdet med.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og beslutning om hvilke projekter, der skal prioriteres i det videre arbejde.

Sagsfremstilling

På borgermødet den 5. maj blev de igangsatte projekter og tiltag for Birkerød Bymidte debatteret med udgangspunkt i 6 temaer. I det følgende opridses temaerne, bidragene fra borgerne og forvaltningens vurdering af projektets potentiale for at bidrage positivt til udviklingen i bymidten.

Præstegårdshaven

Fornyelse af Præstegårdshaven har været et centralt projekt for Bycenterudvalgets arbejde med bymidten. I samarbejde med borgerforeningen Birkerød blev der i foråret 2014 udarbejdet et skitseforslag til fornyelse af haven, og på udvalgs møde den 19. juni 2014 blev det besluttet at arbejde videre med en etapeplan for fornyelse og åbning af haven.

Det har efterfølgende vist sig, at der blandt borgere og brugere af Præstegårdshaven hersker stor uenighed om, hvorvidt haven bør fornyes, eller om den i udpræget grad bør bevares i sin nuværende form. Uenigheden kom bl.a. til udtryk på borgermødet den 5. maj, hvor mulige tiltag i forhold til haven blev debatteret.

Forvaltningen vurderer, at det på nuværende tidspunkt vil være vanskeligt at opnå den fornødne konsensus blandt forskellige brugergrupper og andre interessenter for at skabe et positivt projekt for haven.

Det er imidlertid fortsat forvaltningens vurdering, at Præstegårdshaven rummer et potentiale, der i højere grad kan udnyttes til at understøtte byliv og aktivitet i bymidten. Forvaltningen anbefaler på denne baggrund, at udvalget tilkendegiver over for borgerne i Birkerød og havens nuværende brugere, at forslag, der kan understøtte, at endnu flere borgere får glæde af haven, fortsat er velkomne, men at forvaltningen ikke vil facilitere en samlet proces for et egentligt projekt.

Det anbefales dog, at udvalgets beslutning den 29. oktober 2014 om at opstille flere borde-bænke sæt i haven fastholdes; f.eks. til børnehavers brug af haven. Placeringen af nye borde-bænke sæt vil blive aftalt med Borgerforeningen samt Have- og Kunst- og borgerforeningen.

Unge i Bymidten

Bycenterudvalget fik i 2014 kontakt til to specialestuderende fra Roskilde Universitet. De studerende foretog en holdnings- og adfærdsundersøgelse om unge i bymidten. Efterfølgende har de studerende sammen med Ung i Rudersdal hjulpet en gruppe unge med at starte Café Birken på Stiholmsvej målrettet mod unge i Birkerød.

På borgermødet den 5. maj kredsede debatten om unge i bymidten i høj grad om at arbejde videre med det engagement, der ligger i de unges arbejde med Café Birken. Derudover var der bl.a. forslag om at gøre Hovedgaden mere spændende med butikker for unge, flere farver og med udvikling af et udendørs mødested for unge; evt. foran caféen.

Det vurderes, at der fortsat er et stort potentiale for at gøre bymidten mere attraktiv for unge. Potentialet er yderligere beskrevet i dagsordenspunktet "Unge i bymidten – Workshop og udendørs mødested"

Samtidig forventes forelagt en sag for Kultur- og Fritidsudvalget og Bycenterudvalget til august, hvor der søges bevilling til at understøtte Cafe Birken i en periode på op til 2 år.

Byrumsprojekt og "kulturaksen"

Projektet med at skabe et nyt byrum i området mellem Toftevangskolen, Aktivitetscenteret Teglporten, Hovedgaden og Idrætscenteret er initieret af Bycenterudvalget som en styrkelse af den tværgående "kulturakse" i Birkerød Bymidte. Den 3. december 2014 blev kommunalbestyrelsen præsenteret for en idéskitse, som skulle synliggøre mulighederne for at omdanne byrummet.

Flere borgere gav på mødet den 5. maj udtryk for forvirring omkring "kulturaksens" forløb. Derudover pointerede borgerne bl.a., at det er vigtigt, at byrummet og "kulturaksen" som helhed skaber god forbindelse på tværs af bymidten; også for cykler. Det blev endvidere foreslået, at der hentes inspiration fra "Superkilen" på Nørrebro til indretningen af byrummet.

Det er forvaltningens vurdering, at en prioritering af byrumsprojektet vil have en væsentlig og positiv betydning for bylivet i bymidten. Status for projektet m.v. er beskrevet i dagsordenspunktet "Byrumsprojekt ved Teglporten".

Fortætning og omdannelsesmuligheder

Bycenterudvalget har løbende drøftet plangrundlaget for Birkerød Bymidte; herunder særligt mulighederne for fortætning i form af flere boliger og ændring af anvendelsesbestemmelserne for stueetagerne i dele af Hovedgaden.

På borgermødet den 5. maj var der generelt blandede holdninger til fortætning og omdannelse i bymidten. Flere gav udtryk for, at de butikker, der efterspørges, ikke findes i Hovedgaden.

Forvaltningen forventer at fremsætte en sag med forslag om, at der udarbejdes skitseforslag, som viser mulighederne for at bygge og indpasse flere boliger på 4-5 lokaliteter i Birkerød Bymidte på førstkommende møde i Bycenterudvalget efter sommerferien. Det forventes, at der til brug for udarbejdelse af de nødvendige skitser og volumenstudier vil være behov for udgifter til eksterne konsulenter i størrelsesordenen 100.000 kr.

Handel og kultur

En af de primære årsager til nedsættelsen af Bycenterudvalget er, at handelslivet i Birkerød Bymidte i en årrække har været udfordret. Det ses bl.a. ved adskillige tomme butikslokaler i Birkerød Hovedgade. Bycenterudvalget har forsøgt at få de butiksdrivende og ejerne til at arbejde sammen om at løse udfordringerne og har bl.a. iværksat et samarbejde med Birkerød Torvedag, der sikrer, at der skabes flere kulturoplevelser i Hovedgaden.

Borgerne bidrog med mange forslag til at skabe mere handel og kultur i bymidten. Et forslag, der blev nævnt flere gange, var at aktivere de tomme butikslokaler f.eks. med kulturelle funktioner. Derudover var der bl.a. fokus på skabe bedre flow gennem bymidten, at bymidten også inkluderer Birkerød sø og station, og at der er behov for yderligere analyse af, hvorfor den nuværende situation er opstået, samt hvordan den ændres.

Det vurderes, at der fortsat er potentiale for stærkere og mere initiativrigt samarbejde mellem handelsdrivende, ejere, foreninger og organisationer om udvikling af fælles strategi for handels-, kultur- og byliv. Fra butikkernes side udestår fx arbejdet med at samle butikkerne i en fælles brandingstrategi med udarbejdelse af logo mv. til brug for bl.a. den nye skiltning.

Det vurderes således, at der fortsat er behov for et mere samlet handelsliv i bymidten, og at denne opgave først og fremmest må løftes af de handlende og ejerne i samarbejde.

Som inspiration til dette arbejde har Bycenterudvalget taget initiativ til afholdelse af et fælles møde den 11. juni kl. 17.30 for alle butikker og ejere i kommunens bycentre.

Synlighed og tilgængelighed

For at gøre bymidten mere synlig og skabe bevidsthed om antallet af parkeringspladser er der blevet opsat enslydende skilte med henvisning til bymidten. Bycenterudvalget har endvidere afsøgt forskellige muligheder for at øge den trafikale tilgængelighed til bymidten og oversendte den 3. september 2014 et forslag om forsøgsvis at etablere en parkeringsring i bymidten til Teknik- og Miljøudvalget.

Før borgermødet den 5. maj havde Menighedsrådet for Birkerød Kirke fremsendt et brev, hvor der henvises til en aftale mellem menighedsrådet og den tidligere Birkerød Kommune, som efter Menighedsrådets opfattelse forhindrer etableringen af en parkeringsring med passage over Majpladsen. Menighedsrådet tilkendegav meget klart på borgermødet, at deres opgave var at sørge for fred og ro omkring kirken, hvilket står i kontrast til ønsket om mere byliv og aktivitet i bymidten. Foruden Menighedsrådets udmelding var der blandt borgerne også fokus på tilgængelighed for gående og cyklister samt på parkeringsmuligheder.

Ved Bycenterudvalgets første prioriteringer af indsatser omkring bymidten var 'synlighed og tilgængelighed' højest prioriteret, og der var stor fokus på netop tilgængeligheden og overblik over parkeringsmulighederne. Det er forvaltningens vurdering, at åbningen af Hængekøjen fortsat vil være et af de væsentlige initiativer at få afprøvet i denne sammenhæng, og at initiativet kan få afgørende betydning for muligheden for at genudleje tomme butikslokaler i den sydlige del af Hovedgaden.

Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at etablere parkeringsringen i bymidten som besluttet af Bycenterudvalget, Miljø- og Teknikudvalget samt Kommunalbestyrelsen uanset aftalen med Menighedsrådet fra 1983, idet lukningen af Hængekøjen tidligere er gennemført efter ønske fra kommunen. Magelægsaftale og notat om aftalen fra den tidligere Birkerød Kommune samt juridisk fortolkning af aftalen er vedlagt sagen til orientering.

Forvaltningen anbefaler Bycenterudvalget, at forsøget med åbning af Hængekøjen gennemføres som tidligere besluttet af Bycenterudvalget og Miljø- og Teknikudvalget. Sagen bør dog af hensyn til ovenstående nye aspekter i sagen genoptages i Miljø- og Teknikudvalget efter indstilling fra Bycenterudvalget.

Parkering på Pengetorvet

Bycenterudvalget besluttede på møde i december 2014 at gennemføre en høring blandt naboerne til Pengetorvet vedrørende et forslag om at etablere i alt 9 midlertidige parkeringspladser på torvet.

Efter høringen har forvaltningen modtaget både positive og negative tilbagemeldinger på høringen. Høringerne er vedlagt sagen som bilag. De negative tilbagemeldinger omhandler særligt etableringen af p-pladser på den del af Pengetorvet, der ligger i forlængelse af den del af Hovedgaden, der er lukket for biler. Særligt Nordea Ejendomme er meget imod etablering af p-pladser ud for deres ejendom.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til at ændre forvaltningens oprindelige anbefaling om, at der som forsøg afmærkes 9 parkeringspladser med 1 times restriktion; 4 på Pengetorvet, og 5 på modsatte side af Søndervangen overfor Pengetorvet. Pengetorvet er som byrum ikke velfungerende og vurderes som et potentielt omdannelsesområde i en langsigtet udvikling af Hovedgaden. Der kan evt. alene etableres midlertidige p-pladser på den nordlige del af torvet.

Det forventes, at den samlede udgift til afmærkning og flytning af steler vil kunne udføres for 50 - 60.000 kr. Udgiften afholdes under driftsbevilling.

Såfremt Bycenterudvalget ønsker forslaget om etablering af midlertidige parkeringspladser realiseret oversendes sagen til Miljø- og Teknikudvalget til beslutning i forhold til vejmyndighedsspørgsmålet.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen og beslutter hvilke projekter, der skal arbejdes videre

med, og om der eventuelt er behov for nye prioriteringer eller ændringer i det videre arbejde med udvikling af Bymidten.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

BYCENTERUDVALGET drøftede sagen og besluttede,

- 1) at følge anbefalingerne i sagsfremstillingen vedrørende udviklingen af Præstegårdshaven,
- 2) at forsøget med åbning af Hængekøjen som led i etablering af en indre parkeringsring oversendes til Miljø- og Teknikudvalget med anbefaling om, at projektet gennemføres,
- 3) at forslaget om parkering ved Pengetorvet oversendes til Miljø- og Teknikudvalget med anbefaling om, at der gennemføres forsøg med at etablere ca.5 parkeringspladser på den nordlige del af Pengetorvet, og
- 4) at følge sagens øvrige anbefalinger – herunder særligt at prioritere arbejdet med udviklingsprojekterne om unge i bymidten og byrumsprojektet.

Kenneth Birkholm (C) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Unge i bymidten - Workshop og udendørs mødested

14/31764

Bilag

Café Birken - en evaluering af april 2015

Unge i bymidten - Workshop og udendørs mødested

RESUMÉ

Åbningen af Café Birken i Birkerød har tydeliggjort, at der er et stort potentiale i at sætte unges ressourcer i spil for at skabe mere liv i bymidten.

Med udgangspunkt i en undersøgelse af caféens betydning for bylivet og det engagement de unge har vist foreslås det, at Bycenterudvalget støtter en workshop, hvor unge får mulighed for at skabe et bedre miljø for at mødes udendørs i Birkerød Bymidte.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Bycenterudvalget har siden midten af 2014 haft fokus på unge i Birkerød Bymidte. Temaet om unge i bymidten er i 2015 blevet yderligere aktualiseret ved etableringen af Café Birken. På borgermøde om Birkerød Bymidten den 5. maj var 'unge i bymidten' et af seks temaer, der blev debatteret, og der var stor opbakning til de unge, som har engageret sig i at drive Café Birken.

Præsentation af undersøgelsesresultater

Den 4. december 2014 fremlagde to specialestuderende fra RUC en foreløbig undersøgelse af unges brug og tanker om bymidten. Efterfølgende har de studerende taget del i udviklingen af Café Birken. De studerende har i foråret 2015 gennemført en evaluering af Café Birkens betydning for bylivet i bymidten. Evalueringen er vedlagt sagen.

De to studerende vil endvidere præsentere resultaterne af deres evaluering på udvalgmødet og svare på spørgsmål fra udvalget.

Selvorganiserede unge i Birkerød

Foruden arbejdet med Café Birken har Kultur/Ung i Rudersdal har med afsæt i Ungdomspolitikken sat fokus på at understøtte unges egne projekter. Der er etableret et projektværksted, hvor brugerne får rådgivning, undervisning og andre unge at sparre med. De primære aktive unge i Projektværkstedet er 15 år og derover.

Projektværkstedet har gennem de sidste 1,5 år understøttet og arbejdet med unge, der har skabt:

- Etablering af skatermiljø ved Birkerød Idrætscenter - Brugerinvolvering/aktiv deltagelse ved workshops, selvinitieret facebookprofil for skatere m.v.
- Musikfestivalen Rudersdal Live. Festivalen har netop været afholdt d. 16.maj af den 14-mand store ungegruppe, som frivilligt arrangerer en hel dag med musik og kreative indslag for hele Rudersdal. Det foregår både indenfor og udenfor på Mantzius, og deltagerantallet i år var 650 på.
- "Natmusik" til Kulturnatten i Birkerød. Sidste år holdt en gruppe unge en koncert i Præstegårdslunden under Kulturnatten, understøttet af Projektværkstedet og finansieret af Ungekulturpuljen
- Shooting Stars, som var en hiphopkoncert i Præstegårdshaven sidste år i juni, arrangeret af en lokal bruger af Birkerød Ungecenter
- Netværksevents for unge selvorganiserede ildsjæle, som fx Future Sound, der har holdt et Festivaltopmøde for ungestyrede festivaler samt
- Projektpionererne, en projektlederuddannelse for unge projektmagere under Kulturmetropol Øresund (Kulturaftalerne)

Workshop for unge

På baggrund af de gode erfaringer med bl.a. Café Birken er der et stærkt grundlag for at arbejde videre med at engagere unge i udviklingen af bymidten.

Det foreslås derfor, at Bycenterudvalget igangsætter et projekt, hvor unge i Rudersdal får mulighed for at deltage i et workshopforløb, hvor de får mulighed for at arbejde med indretningen af udendørs mødesteder i bymidten og får gennemført mindre, konkrete forbedringstiltag i bymidten.

Det foreslås, at de unge gives stor medbestemmelse i projektet. Det er derfor vigtigt, at rammerne for projektet indledningsvis er relativt åbne, således at de personer, der ønsker at deltage i projektet, selv får mulighed for at forme det.

Forvaltningsmæssigt kan projektet med fordel forankres i samarbejde mellem Kultur/Ung i Rudersdal og Byplan.

Det anbefales, at der reserveres op til 30.000 kr. til procesomkostninger ved afholdelse af workshoppen samt til etablering af mindre forslag, der kan imødekomme unges ønsker til et udendørsmødested i bymidten.

INDSTILLING

Direktionen foreslår,

- 1) at udvalget drøfter resultaterne af undersøgelsen af Café Birkens betydning for bylivet, og
- 2) at der reserveres op til 30.000 kr. fra den tidligere bevilling på 300.000 kr. til understøttelse af projekter under Bycenterudvalget, til afholdelse af en workshop for unge og til etablering af mindre forbedringer.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

BYCENTERUDVALGET drøftede sagen og tiltrådte direktionens forslag.

Kenneth Birkholm (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Byrumsprojekt ved Teglporten

14/7184

Bilag

Ideskitse - Et sammenhængende byrum

Byrumsprojekt ved Teglporten

RESUMÉ

Bycenterudvalget har i mødet den 03.09.2014 vedtaget, at forvaltningen arbejder videre med udarbejdelse af en idéskitse og forslag til procesplan for udviklingen af et nyt byrum mellem Teglporten, Toftevangskolen, Hovedgaden og Birkerød idrætscenter.

Til Bycenterudvalgets orientering fremlægger forvaltningen status for projektet.

Sagsfremstilling

Historik

Ved Bycenterudvalgets byvandring i marts 2014 udpegedes arealet mellem aktivitetscentret Teglporten, Toftevangskolen og Birkerød Idrætscenter som uhensigtsmæssigt indrettet og forvaltningen blev opfordret til at udarbejde forslag til skitseide, idet arealet som udgangspunkt betragtes som en del af den såkaldte "kulturakse" i Birkerød Bymidte.

I forlængelse heraf besluttede Bycenterudvalget i mødet den 03.09.2014, at forvaltningen arbejder videre med udarbejdelse af en idéskitse og forslag til procesplan for udviklingen af et nyt byrum mellem Teglporten, Toftevangskolen, Hovedgaden og Birkerød idrætscenter.

I efteråret 2014 udarbejder relevante forvaltningsområder i en tværkommunal arbejdsgruppe, en første ideskitse m.v. for projektet.

Den 03.12.2014 præsenteredes ideskitse for Kommunalbestyrelsen forud for de stående udvalgsmøder og projektet behandles endvidere som dagsordenspunkt på samtlige fagudvalgsmøder. Det besluttes, at forvaltningen arbejder videre med projektet, idet der dog ikke tages stilling til bevillinger.

Det videre arbejde

I perioden fra primo 2015 har forvaltningsområderne arbejdet videre med input til projektet, og der er foretaget en forvaltningsmæssig opgaveoverlevering om projektlederskabet fra Byplan til Kultur.

Der er endvidere optaget en konkret dialog og forhandling med Lokale- og Anlægsfonden om et samarbejde i forhold til et af fondets indsatsområde, "Legeplads for alle aldre". Denne indsats er meget kompatibel med de tanker, som foreligger for "Byrumsprojektet".

Status for denne dialog om samarbejde er, at begge parter (Rudersdal Kommune og Lokale- og Anlægsfonden) har tilkendegivet ønske om at indlede en projektide/skitsering i dialog med brugere og borgere. I øjeblikket afventes en endelig aftale herom. Det forventes, at såfremt dette samarbejde indledes – initieres og afvikles workshops m.v. med brugere og borgere i efteråret 2015 med henblik på, at de faste arbejder kan gennemføres 2. halvår 2016.

De næste skridt

"Byrumsprojektet" er et udviklingsprojekt af et rimeligt stort omfang. Alene af den årsag er der stor bevæggrund for at få afgrænsning af projekts mange facetter på plads; herunder:

- Fysisk afgrænsning af projektet
- Borger- og brugerinvolvering
- Budgetramme
- Tidsplan
- Projektorganisering
- Samarbejdspartnere

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at udviklingsprojektet fordrer en investering i en størrelsesorden, som naturligt vil medføre såvel fondssamarbejder som en kommunal investering. Derfor er der endvidere behov for afklaring heraf.

Et eventuelt fondssamarbejde med f.eks. Lokale- og anlægsskuffonden fordrer, at fonden er med fra projektets start, hvorfor den endelige afklaring om dette samarbejde bør foreligge, inden der iværksættes yderligere processer i forvaltningsområder samt med borgere og brugere.

Det er forvaltningens vurdering, at disse forhold bliver belyst med en endelig afklaring om en samarbejdsaftale med Lokale- og anlægsskuffonden samt i øvrigt i forbindelse med den kommende budgetvedtagelse.

Økonomi

Projektet er endnu ikke konkret afgrænset og beskrevet. Det er derfor vanskeligt at angive en konkret vurdering/et økonomisk overslag til projektets samlede budget.

Forvaltningen foreslår, at projektet afgrænses således, at projektet udformes som et helhedsprojekt for den beskrevne kulturakse, således, at der skitseres et skitseprojekt for helheden idet der dog udelukkende udarbejdes et konkret projekt med en geografiske afgrænsning for forløb og adgange i selve forbindelsen/kulturaksen.

De øvrige og potentielle nedslag ved f.eks. skole, aktivitetscenter og kobling til hovedgaden ved Teglpporten m.v. vil således være selvstændige tilkoblede udviklingsprojekter, som efterfølgende kan supplere hovedprojektet med flere etaper.

Det vurderes, at en sådan første etape af projektet kan udvikles og etableres for mellem 5-7 mio.kr. Det er forventningen, at der kan indhentes fondsstøtte for maksimalt 1/3 af beløbet.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at

- 1) Bycenterudvalget tager statusorienteringen til efterretning
- 2) afklaringen om projektets økonomi oversendes til budgetbehandlingen for 2016 og følgende år.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

BYCENTERUDVALGET tog orienteringen til efterretning og tiltrådte direktionens forslag.

Kenneth Birkholm (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Status for projekt for Trørød Torv

13/29653

Bilag

TRØRØD TORV - Torveprojekt-1.pdf

Status for projekt for Trørød Torv

RESUMÉ

Rudersdal Kommune har siden 2013 været i dialog med Trørød Grundejerforening og ejeren af Trørød Torv om et fornyelsesprojekt for torvet.

Der er fortsat flere uafklarede faktorer forbundet med projektet herunder projektets omfang og finansiering. For at understøtte grundejerforeningens ønske om at styrke torvet som lokalt mødested kan det være hensigtsmæssigt at gennemføre et mindre, midlertidigt projekt på et kommunalt areal ved torvet.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Trørød Grundejerforening rettede i slutningen af 2013 henvendelse til Rudersdal Kommune med et forslag til fornyelse af Trørød Torv. Forslaget er vedlagt som bilag. Grundejerforeningen lægger vægt på, at Trørød Torv er et naturligt mødested for byområdet, og at en bedre og mere tidsvarende indretning af de offentligt tilgængelige arealer vil understøtte det lokale fællesskab.

Grundejerforeningen ejer imidlertid ikke de arealer som de foreslår fornyet. Forslaget indebærer således primært tiltag til fornyelse på ejeren af lokalcenteret Trørød Torvs grund, men også på kommunalt ejede vej- og parkeringsarealer.

Med udgangspunkt i Trørød Grundejerforenings forslag har der været afholdt en række møder mellem Trørød Grundejerforening, ejeren af Trørød Torv og Rudersdal Kommune.

Det er foreløbigt ikke lykkedes at indgå en aftale med ejeren af Trørød Torv om et samlet fornyelsesprojekt for området.

Trørød Grundejerforening og Rudersdal Kommune har drøftet muligheden for at lave en etape-model for fornyelse af området.

En etape-model kan på kort sigt sikre, at der sker konkrete forandringer, som ikke er afhængig af at efterfølgende etaper gennemføres men er i overensstemmelse med en overordnet vision for den langsigtede udvikling af centerområdet.

Udarbejdelsen af en etapeplan bør dog afhænge af, at der også udvises initiativ fra ejeren af Trørød Torv til at indgå i et fornyelsesprojekt.

Indledningsvis kan det derfor være relevant at starte med en etape 0. I en etape 0 kan der for et relativt lille beløb indrettes midlertidig tiltag på de kommunalt ejede arealer. Denne indretning kan f.eks. være et siddemøbel, plantekasser der passes af lokale borgere, en tavle til brug for lokalområdet, en bogbytte hylde eller lignende tiltag, der understøtter torvet som lokalt mødested.

Det foreslås, at en etape 0 gennemføres af forvaltningen i tæt samarbejde med grundejerforeningen og borgerne i lokalområdet i Trørød.

Forvaltningen vurderer, at en etape 0 kan iværksættes for 40.000 kr. til konkrete tiltag

Erfaringerne gennemførelsen af en etape 0 kan benyttes til at vurdere potentialet for udarbejdelsen af en egentlig etapeplan for Trørød torv.

INDSTILLING

Direktionen foreslår,

1) at udvalget drøfter status for projektet, og

2) at der reserveres 40.000 kr., finansieret af tidligere bevilling på 300.000 kr. til Bycenterudvalgets opgaver for at forvaltningen i samarbejde med Trørød Grundejerforening kan etablere midlertidigt konkrete tiltag på det kommunale areal ved Trørød Torv.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 10-06-2015

BYCENTERUDVALGET drøftede sagen og tiltrådte direktionens forslag.

Kenneth Birkholm (C) deltog ikke i sagens behandling.