

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 19-04-2017

Mødedato Onsdag d. 19. april 2017 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Jens Bruhn (A), Kenneth Birkholm (C), Daniel E. Hansen (V), Søren Hyldgaard (V), Iben Koch, Niels Frisch Kjølholt, Birgitte Kortegaard, Andreas Nøhr Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2018.....	4
Forslag til nyt Byrum i Birkerød.....	5
Café Birken - Evaluering og videreførelse.....	7

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Formanden orienterede om revisionen af Fingerplanen Spor 1, hvor der er givet udvidelsesmulighed for Brüel og Kjær i Nærum.

Punkt 2: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2018

17/3966

Resumé

De enkelte stående udvalg skal godkende udvalgets egen mødekalender for 2018, jf. den kommunale styrelseslov.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 29. marts 2017 godkendt forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder. Forslaget er dateret 22. marts 2017.

Indstilling

Direktionen foreslår, at mødekalenderen for 2018 godkendes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 19-04-2017

BYCENTERDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Daniel E. Hansen (V) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kommunalbestyrelsens mødekalender 2018

Punkt 3: Forslag til nyt Byrum i Birkerød

17/6436

Resumé

Bycenterudvalget besluttede den 17.08.2016 at sende projektet ”Legeplads for alle aldre” til videre behandling i forvaltningen. Projektet betegnes nu som ”Teglporten – et nyt byrum i Birkerød” og Rambøll er valgt som ny rådgiver. Rambøll har i dialog med forvaltningen og brugerne i området udarbejdet et dispositionsforslag og budget for indretningen af byrummet. Dispositionsforslaget er vedlagt som bilag.

Sagen har tidligere været til orientering på Bycenterudvalget den 10.2.2016 som ”Legeplads for alle aldre – forprojekt til orientering og drøftelse”.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I efteråret 2014 blev den samlede Kommunalbestyrelse præsenteret for en idéskitse til et multifunktionelt byrumsprojekt placeret mellem Birkerød Hovedgade, Aktivitetscenteret Teglporten, Toftevangskolen og Birkerød Idrætscenter. Efter præsentationen udviklede forvaltningen i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden byrumsprojektet ”Legeplads for alle aldre”.

Lokale- og Anlægsfonden valgte i sommeren 2016 ikke at fortsætte samarbejdet, hvorfor projektet ikke længere betegnes som ”Legeplads for alle aldre”.

For at styrke sammenhængen med Rudersdal Kommunes øvrige arbejde med at skabe aktivitet i det offentlige rum er projektet blevet udarbejdet på tværs af forvaltningerne. Hensigten med det bilagte dispositionsforslag er at skabe et nyt attraktivt byrum, der åbner op og giver mere plads til både passage, ophold og forskellige aktiviteter for borgere i flere aldersgrupper.

Byrummet er en del af den såkaldte ”kulturakse” i Birkerød Bymidte, og det er hensigten, at forslaget skal skabe både en bedre passage og muliggøre forskellige aktiviteter og ophold i samme byrum og på den måde samtidig skabe et nyt socialt samlingssted i Birkerød Bymidte i lighed med Kulturområdets aktivitetsoaser

Dispositionsforslaget indebærer ny belægning således, at byrummet vil fremstå som et sammenhængende rum. Det foreslås, at der skabes ensartet belægning bestående af teglklinker, som differentierer i farver mellem varme røde-brune og sorte nuancer. Disse farver vil harmonere godt med de omkringliggende bygninger i røde teglsten.

Hvor det er muligt, udvides den eksisterende sti til en bredere passage og enkelte steder med nye mindre pladsmøbler. Langs byrummet placeres siddemøbler af træ, som sammen med belægningen vil skabe genkendelighed og give karakter. Siddemøblernes udformning signalerer mødested, ophold og giver mulighed for at få pulsen ned. Aktivitetsredskaberne placeres strategisk i den nye passage og giver mulighed for, på forskellige vis, at få pulsen op.

Den nye beplantning har til hensigt at åbne området op og sammen med ny belysning at skabe sammenhæng og mere tryghed. De eksisterende bøgepur fjernes til fordel for lavere og stedsegrønne bunddækkende buske, og ned mod biblioteket etableres plantebede med blomstrende græsser. Kirsebærtræer plantes som en ryggrad langs hele passagen og vil pryde byrummet med hvide blomster i foråret.

De eksisterende belysningsarmaturer fungerer som den primære belysning og vil blive suppleret enkelte steder. Omkring siddemøbler og legeelementer samt ved beplantningen og i tunnelen foreslås en effektbelysning, som fremhæver aktivitetsområderne i de mørke timer og vil være med til at skabe større tryghed og sammenhæng ned igennem byrummet. Belysningen i tunnelen forventes gennemført som et kunstprojekt under Kulturområdet.

Det bemærkes, at der kan forekomme små ændringer til det bilagte dispositionsforslag i forbindelse med, at projektet færdigdetaljeret i løbet af foråret.

Tidsplan

Det forventes, at byrummet kan etableres efter følgende overordnede tidsplan:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| • Marts – april | Projekteringsperiode frem til udbud |
| • April – maj | Politisk behandling |

- Juni Tilbudsperiode
- Juni/juli Kontrakt og færdig detaljering
- August – november: Anlægsperiode

Projektet udføres i flere etaper, og det forventes at stå færdigt i efteråret 2017.

Økonomi og finansiering

Projektets samlede anlægsøkonomi er 5,5 mio. kr., hvoraf de 500.000 kr. er brugt på indkøb af aktivitetsredskaber i 2016 til brug for Aktivitetscenteret Teglporten, og finansieret af Ældreområdet.

Der resterer herefter en udgift på 5 mio. kr., som foreslås finansieret således:

- I investeringsplanen er der til projekt nr. 452018, Bycenterudvalg, Byrumsprojekt i Birkerød afsat 3.024.000 kr. i rådighedsbeløb
- Projekt nr. 452019, Aktivitetsoaser, er tidligere aftalt at medgå til finansieringen af projektet. Der er for projektet afsat 500.000 kr. i rådighedsbeløb
- Der er for projekt nr. 152043, Trafikplan for Birkerød by, et mindreforbrug efter færdiggørelse af Bregnerødvej m.m. på 2,8 mio. kr. Det foreslås, at der heraf anvendes 1,5 mio. kr. til finansiering af Byrum i Birkerød.

Endelig vil flytning og ændring af belysning på stien beløbe sig til ca. 500.000 kr., som afholdes af driftsbevilling for vejbelysning.

Indstilling

Direktionen foreslår, at projektforslaget godkendes og til møderne i maj forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Byplanudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 19-04-2017

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Daniel E. Hansen (V) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byrumsprojekt - skitseforslag

Punkt 4: Café Birken - Evaluering og videreførelse

17/6588

Resumé

Café Birken har siden 2015 fungeret som et ungestyret værested i Birkerød Bymidte. Driften af Café Birken er finansieret frem til den 15.07.2017, hvorfor projektet er blevet evalueret for at skabe et grundlag for drøftelse af mulighederne for videreførelse af projektet.

Evalueringsrapport udarbejdet af forvaltningen er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Bycenterudvalget til godkendelse, og for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en bemyndigelse samt godkendelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

I foråret 2015 blev Café Birken startet som et pilotprojekt i samarbejde mellem Ung i Rudersdal og Byplan. Baggrunden for projektet var en undersøgelse der viste, at Birkerød Bymidte på daværende tidspunkt rummede få eller ingen tilbud henvendt til unge i alderen 15 til 20 år.

Efter et positivt pilotforløb besluttede Kultur- og Fritidsudvalget og Bycenterudvalget den 19.08.2015 at forlænge projektet frem til juli 2017.

Evaluering

Kultur/Ung i Rudersdal har, med bidrag fra Café Birkens brugere og Byplan, udarbejdet en evalueringsrapport for projektet. Rapporten konkluderer, at Café Birken er lykkedes med at skabe et ungestyret tilbud, som de unge ikke kan finde andetsteds eller blandt de kommunale tilbud. Caféen drives som et frivilligt ungdomsværested, af den nyetablerede forening "Ungdomskulturforeningen Birken", som organiserer de frivillige og holder caféen åbent. Café Birken er bl.a. blevet brugt til lektielæsning, gruppearbejde, koncerter, filmaftener, politiske debatarrangementer, udvikling af kulturelle arrangementer, base for unge frivillige m.v. og har således givet velfungerende og selvstændige unge et mødested i bymidten. Herved er det lykkedes at tiltrække flere unge til bymidten og bidrage til et mere varieret byliv på Hovedgaden.

Projektet har opnået lokal opbakning, og de frivillige unge, der har stået for driften af caféen, har bl.a. fået støtte i form af håndværkerbistand, inventardonationer og der er etableret forskellige samarbejder, f.eks. med Mantziusgården og et nærliggende supermarked.

Siden sommeren 2015 har butiklokalet i stueetagen på Hovedgaden 47 udgjort den fysiske ramme for projektet. Det vurderes, at placeringen på Hovedgaden har været udslagsgivende for at styrke tilbuddets attraktivitet for målgruppen og følelsen af ejerskab for projektet blandt brugerne.

Det forventede regnskab for projektet viser, at de kommunale udgifter til det toårige projekt forventes at være 360.000 kr. svarende til 180.000 kr. årligt.

Forvaltningen har endvidere bedt Birkerød Handelsstandsforening, Ejerforeningen Birkerød Bymidte og foreningen Birkerød Torvedage vurdere effekterne af etableringen af Café Birken.

Handelsstandsforeningen påpeger, at projektet efter foreningens vurdering hverken har haft en positiv eller en negativ effekt for bylivet eller handlen i Birkerød bymidte. Handelsstandsforeningen efterspørger større sammenhæng med børne- og ungeområdet og mindre rodet visuel fremtoning samt forskellige aktiviteter.

Ejerforeningen mener ikke, at Café Birken har haft en målbar effekt for bylivet i Birkerød bymidte. Det fremhæves i stedet, at Farumhus Konditori har tiltrukket flere unge og voksne til den del af Hovedgaden. Ejerforeningen påpeger desuden, at det nuværende koncept muligvis ikke appellerer til en tilstrækkelig bred gruppe af unge, og at synergi med butikkerne i Hovedgaden opnås ved at skabe et attraktivt vareudvalg, der genererer trafik, og at der er åbent i samme tidsrum som butikkerne.

Birkerød Torvedage har haft et fint samarbejde med Café Birken de gange, der har været brug for det. De er ikke vidende om, hvor mange der bruger tilbuddet, men er dog af den holdning, at det er et rigtig godt tilbud til de unge, som bør bevares.

Brugerne mener, at Birken har en stor betydning for unge, der kan få mulighed for at afprøve ansvaret, bestyrelsesroller og konceptet med at drive en cafe. Birken betragtes generelt som et fristed i hverdagen, men også, som en mulighed for at skabe netværk og øge antallet af samme. Brugerne mener, at der er blevet skabt et kreativt rum for unge ved at etablere Birken.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at projektet har indfriet de målsætninger, der blev opstillet, og at Café Birken er et velfungerende tilbud for unge. Derudover er der fortsat potentiale for at udvikle de allerede igangsatte samarbejder og sikre en større udnyttelse af lokalet på Hovedgaden 47.

Da den hidtidige bevilling er brugt den 15.07.2017 har forvaltningen undersøgt mulighederne for videreførelse af projektet.

Det anbefales, at Café Birken søges videreført på Hovedgaden 47 eller i en anden egnet lokalitet i Hovedgaden, foreløbig i to år yderligere fra den 15.07.2017. Det forudsætter at den eksisterende bevillingsmodel videreføres, fordelt mellem Bycenterudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, samt at der kan indgås ny lejekontrakt med udlejer.

Forvaltningen foreslår, at lokalerne også kan benyttes af andre målgrupper uden for Café Birkens åbningstider, f.eks. i weekender og om formiddagen. Andre brugergrupper kunne være ældre, foreninger m.fl., der kan bruge lokalet på dets primære præmisser.

Placering i Hovedgaden er endvidere et godt udgangspunkt for, gennem flere frivillige og borgerskabte aktiviteter, fortsat at udvikle et mere forskelligartet og attraktivt byliv i Birkerød bymidte.

Økonomi

Som det fremgår af rapporten er det forventede regnskab for Café Birken for perioden juli 2015 til og med juni 2017 på 360.067 kr. ex. moms.

På baggrund af de tidligere afholdte udgifter, er det forvaltningens vurdering, at der må forventes en udgift på ca. 380.000 kr. ex. moms for perioden. Hertil foreslås tillagt et mindre beløb på 10.000 kr. til uforudsete udgifter i perioden.

Finansiering sker som foreslået ovenfor med 1/3 til hver part således:

TEKST	FOR 2 ÅR	ÅRLIGT
Bycenterudvalget (Byplan)	130.000	65.000
Kultur- og Fritidsudvalget (Ung i Rudersdal, drift)	130.000	65.000
Kultur- og Fritidsudvalget (Kulturområdet, Ungeaktiviteter og Kulturpuljen, nye tiltag)	130.000	65.000
I alt	390.000	195.000

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå aftale med udlejer om en forlængelse af lejemålet i perioden fra 1. juli 2017 til og med juni 2019, eller at der indgås ny aftale for samme periode i et andet lejemål i Hovedgaden.

Endvidere foreslås det, at finansiering af Bycenterudvalgets andel af finansieringsplanen sker via rådighedsbeløb i 2016 på projekt nr. 452017, Byrumsprojekt i Nærum.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1) at Café Birken videreføres for endnu en toårig periode som et mere åbent tilbud for andre målgrupper, der kan anvende de samme lokaler og bidrage til at skabe aktivitet i Birkerød Bymidte, og foreslår indstillet,

2) at forvaltningen bemyndiges til at forhandle og indgå en ny lejeaftale for en 2-årig periode fra juli 2017 for et lejemål i Hovedgaden, og

3) at der frigives en anlægsbevilling i 2017 på 130.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb i 2016 på projekt nr. 452017, Byrumsprojekt i Nærum.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 19-04-2017

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den ændring ad 1) og ad 2), at kontrakten forlænges med 1 år i stedet for 2 år samt ad 3) at finansieringen tilpasses den etårige kontrakt.

Ung i Rudersdal anmodes om i samarbejde med brugerne at undersøge, om andre brugere kan anvende cafeen herunder, om der er andre placeringsmuligheder i nærområdet.

Daniel E. Hansen (V) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Café Birken - Evalueringsrapport