

# REFERAT Visionsplan Vedbæk d. 08-02-2023

**Mødedato** Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 16:00

**Mødested** Vedbæk Sognegård, Vedbæk Stationsvej 9, 2950

**Mødedeltagere** Peter Lemmich (C), Alexander Friborg (C), Kristine Thrane (A), Malene Barkhus (V), Anne Christiansen (L), Jens Ive (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hoé Knudsen, Anja Whittard Dalberg, Jane Riskjær Hansen, Eva Leganger Glad, Christine Røgind, Hans Henrik Goth, Daniel Carlson, Ida Bogason, Lena Berger, Lars Neumann, Ole Nielsen, Jens Kloppenborg-Skrumsager (V)

# Indholdsfortegnelse

4. temamøde - Hotel Marina.....	3
Underskriftsark.....	4

# Punkt 1: 4. temamøde - Hotel Marina

## Referat

1. Opsamling på arbejdet frem til nu og revideret proces ved rådgiver Niels Bjørn  
Udvalget samlede op på arbejdet frem til nu og fik forelagt revideret proces for arbejdet med Vedbæk Visionsplan. Sandra Scheller fremlagde proces for børne-, unge- og seniorinddragelse.

Udvalget drøftede den reviderede proces.

2. Udvalget blev introduceret til Hotel Marina ved rådgiver Niels Bjørn og afdelingschef Jane Riskjær fra Byplan  
Jane Riskjær gav et indblik i, hvad det nuværende plangrundlag giver af muligheder for ejendommen, og Niels Bjørn introducerede til, hvordan udvikling af ejendommen kan spille sammen med en stærk vision for Vedbæk.

3. Oplæg om hoteldrift ved marketingdirektør Ole Sorang fra Radisson Hotel Group  
Ole Sorang holdt oplæg om, hvad der skal til for at drive et hotel succesfuldt og forskellige modeller for hoteldrift. Udvalget drøftede oplægget.

4. Oplæg om realiserbarhed i udviklingsprojekter og forhold, der påvirker en business case ved direktør Ole Hjorth fra RED  
Ole Hjorth holdt oplæg om økonomi i udviklingsprojekter og realiserbarhed. Oplægget tog afsæt i Hotel Marina-ejendommen set i forhold til byggemuligheder og i forhold til gældende lokalplan og kommuneplan samt vurdering af effekt på markedsprisen for byggeretter, også set i forhold til forskellige anvendelser af ejendommen. Udvalget drøftede oplægget.

5. Oplæg om udvikling af Hotel Marina ved udvikler Morten Boll og Praksis Arkitekter

Morten Boll og Praksis Arkitekter fremlagde deres foreløbige idéer til Hotel Marinas udvikling, deres konkrete analyser samt visualiseringer af projektet for ejendommen.

Udvalget drøftede oplægget og gav input til projektet.

6. Evt. og afrunding

## **Punkt 2: Underskriftsark**