

REFERAT Klima- og Miljøudvalget d. 06-11-2024

Mødedato Onsdag d. 06. november 2024 kl. 10:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj - Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Court Møller (B), Dorte Nørbo (F), Peter Lemmich (C), Søren Hyldgaard (UP), Christoffer Emil Jexen (Ø), Anette Maj Billesbølle (A), Anne Christiansen (L), Iben Koch, Lis Ravn, Mohamed Ouazzani, Eva Leganger Glad

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Budgetopfølgning pr. 31.08.24 - Klima- og Miljøudvalget.....	5
Gebyr for nyt affaldstilsyn 2025.....	11
Novafos – ny selskabsstrategi.....	13
Status på varmeområdet – Opfølgning på Varmeplan 2023-2035 - Status.....	15
Holtegårdsparken, fjernvarmeanlæg – Igangsættende redegørelse.....	18
Blokken 47A og 48, fjernvarmeanlæg - Igangsættende redegørelse.....	21
Blokken 47A, fjernvarmeanlæg – Dispensation til flytning af vejadgang.....	24
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-369367

Beslutning

Punktet blev godkendt.

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-A00-369367

Resume

Afdelingsledere Lis Ravn og Mohamed Ouazzani orienterede om:

- Status på Rudersdal Kommunes indsigelse mod Lokalplan 168 i Hørsholm.
- Genbrug - Bøger må nu tages fra bogcontainerne på Blokken og Containerhaven. Der arbejdes på at udvide ordningen til også at omfatte tegl, keramik og beton.

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31.08.24 - Klima- og Miljøudvalget

00.30.14-Ø00-371667

Resume

Forvaltningen har gennemført årets sidste samlede budgetopfølgning med udgangspunkt i forbrugstillene pr. 31. august 2024. I sagen gives et overblik over resultatet af budgetopfølgningen for hele kommunen. Dertil beskrives forventningen til regnskab 2024 på udvalgets område med en gennemgang af de største budgetudfordringer. Endelig fremlægges forslag til tillægsbevillinger på baggrund af budgetopfølgningen på udvalgets politikområder.

Med budgetopfølgningen fastholder forvaltningen sin tidligere vurdering af, at servicerammen overholdes i indeværende år. Baggrunden for vurderingen er, at den faktiske forbrugsprocent for årets første 9 måneder er væsentlig lavere end samme tid sidste år. Dertil bemærkes det, at det korrigerede budget, som budgetopfølgningen sker op imod, er 29 mio. kr. under den serviceramme, der blev fastlagt for Rudersdal i forbindelse med sommerens økonomiaftale mellem regeringen og KL.

Forvaltningen fastholder forventningen om en øget gennemsnitlig likviditet på 220 mio. kr. ved udgangen af året.

Områdernes indmeldte forbrugsforventninger viser umiddelbart et forventet merforbrug på driften på ca. 37 mio. kr., men efter gennemgang af hhv. forbruget år til dato, afvigelsesforklaringer samt historik fra tidligere års forbrugsudvikling hen over året, er forvaltningens samlede vurdering, at servicerammen ikke overskrides.

Nogle områder er pressede, mens andre styrer mod mindreforbrug. Forventningen til årets forbrug på det specialiserede børneområde samt på kommunens plejecentre er forværret siden 31.3, men det modgås af reducerede forbrugsforventninger bredt set i kommunen, hvilket blandt andet skal ses i lyset af den forbrugsopbremsning, der blev sat i værk tidligere på året.

På det specialiserede børneområde forventes et merforbrug på 15,5 mio. kr., der følger af en større stigning i aktiviteten på både specialundervisning og de forebyggende foranstaltninger end tidligere forventet. På ældreområde har langt de fleste institutioner udfordringer med at overholde budgetterne, og der ses på mange centre en forværret forventning til årets resultat i forhold til 31.3-opfølgningen, begrundet i en række meget konkrete forhold. I de enkelte fagudvalgssager behandles de forventede forbrugsforventninger i flere detaljer.

Der ansøges i alt om tillægsbevillinger på 21,1 mio. kr. på driften. Disse er fuldt finansieret af mindreforbrug og merindtægter på andre poster og samlet set lægges knap 40 mio. kr. i kassen.

På den baggrund fastholder forvaltningen forventningen om en øget gennemsnitlig likviditet på 220 mio. kr. ved udgangen af året.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har gennemført årets anden samlede budgetopfølgning med udgangspunkt i forbrugstillene pr. 31. august 2024. Jævnfør tidsplanen for budget og budgetopfølgninger, der blev behandlet på Økonomiudvalgets møde d. 24. januar 2024, forelægges fagudvalgene med budgetopfølgningen vurderingen af det forventede regnskab i 2024, samt de heraf afledte foreslåede tillægsbevillinger for deres politikområder.

De indmeldte forbrugsforventninger i budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i det korrigerede budget og på samtlige driftsudgifter, som både omfatter driftsudgifter, der ligger indenfor og udenfor servicerammen. Der skelnes desuden mellem konti med og uden overførselsadgang.

Overordnet set er der ingen større overraskelser i budgetopfølgningen i forhold til budgetopfølgningen pr. 31.3. Forventningen til årets forbrug på det specialiserede børneområde samt på kommunens plejecentre er dog forværret siden sidste budgetopfølgning. Det modgås imidlertid af en række reducerede forbrugsforventninger flere steder i forvaltningen, hvilket blandt andet skal ses i lyset af den forbrugsopbremsning, der blev sat i værk tidligere på året. Det bemærkes desuden, at budgetopfølgningen underbygger den seneste vurdering af, at gennemsnitslikviditet i 2024 ender på omkring 220 mio. kr. og dermed højere end forudsat før årets påbegyndelse.

Summen af de indmeldte forbrugsforventninger er et merforbrug på ca. 40 mio. kr. på driften. Forvaltning forventer dog ikke en overskridelse af servicerammen. Det skal ses i lyset af, at det faktiske forbrug i årets første 9 måneder ligger pænt

under niveauet på samme tid sidste år. Dertil gælder, at det korrigerede budget, som budgetopfølgningen er baseret på, er 29 mio. kr. lavere end det målepunkt for servicerammen, som Rudersdal skal holde sig inden for. Det skal ses i lyset af, at kommunernes samlede sigtepunkt for servicerammeoverholdelse blev justeret op i forbindelse med økonomiforhandlingerne i sommer. Det er således forventningen, at servicerammen overholdes i det endelige samlede regnskabsresultat ved årets afslutning.

Den fremlagte sag medfører samlet set, at der lægges penge i kassen. Der indstilles tillægsbevillinger på driften (netto) på 21 mio. kr., mens mindreudgifter og merindtægter på de finansielle konti indebærer, at 61 mio. kr. indstilles lagt i kassen.

Overordnet status på kommunens samlede økonomi

Med budgetopfølgningen er der som nævnt samlet set indmeldt et forventet merforbrug på 37,425 mio. kr. på kommunens driftsside, jf. tabel 1 (kolonne 4). Det svarer til ca. 1 pct. af korrigeret budget.

Overordnet set er der ingen større overraskelser i budgetopfølgningen i forhold til budgetopfølgningen pr. 31/3. Forventningen til årets forbrug på det specialiserede børneområde samt på kommunens plejecentre er dog forværret siden sidste budgetopfølgning.

På politikområdet Ældre ventes således et merforbrug i forhold til korrigeret budget på knap 20 mio. kr., hvilket primært kan henføres til store udfordringer for kommunens plejecentre inkl. det selvejende plejecenter Lions Park Søllerød samt Hegnsgårdens midlertidige pladser med at overholde deres korrigerede budget. Der ses således en betydelig forværring i centrenes forventning til årets resultat siden seneste budgetopfølgning. Det afspejler, at centrene udbygger de merforbrug, som de fik overført med overførselssagen fra sidste regnskabsår. SOSU blev på deres møde d. 15. maj. 2024 forelagt en analyse af bl.a. de samfundsmæssige, økonomiske og rekrutteringsmæssige udfordringer, som de frisatte plejecentre står med og herunder også den stigende kompleksitet i beboernes behov, der bidrager til at presse budgetoverholdelsen.

På politikområdet Børn og Unge med Særlige behov under Børne- og Skoleudvalget forventes et merforbrug på 16,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Det afspejler dels et merforbrug på PPR og specialundervisning idet der fortsat ses en stigning i aktiviteten i både egne og eksterne specialskoletilbud. Dels er der en forventning om et merforbrug på forebyggende foranstaltninger. Der er fortsat mange børn, som har bekymrende skolefravær eller er i mistrivsel og dette afstedkommer flere udgifter på dette område. Der er en stigning i sager med udgifter til foranstaltninger fra 1.1.24 og frem på 12 pct. Samtidig er der kommet 99 flere underretninger i årets først otte måneder sammenlignet med samme periode sidste år. Aktivitetsstigningen har været større end forudsat ved budgetopfølgningen pr. 31.3.

Det bemærkes, at det faktiske forbrug til og med september ikke peger i retning af et regnskabsresultat på linje med det, der er meldt ind samlet set fra områderne i denne budgetopfølgning. Dette uddybes i afsnittet vedrørende servicerammeoverholdelse nedenfor.

På de finansielle konti forventes en samlet netto merindtægt på 60,9 mio. kr. Det kan overvejende henføres til, at midtvejsreguleringen vedr. 2024 fra økonomiaftalen nu kendes, samt det forhold, at efterreguleringer af boligejernes grundskyld vedr. 2022 og 2023 tilgår kommunekassen i takt med, at de endelige vurderinger for 2020 ligger fast, og de resulterer for mange boligejeres vedkommende i en ekstraregning.

Tabel 1. Forventet resultat på drift og finansielle konti

1.000 kr.	Forventet regnskab 2024 (2)	Korr. budget 2024 (3)	Forventet afvigelse ((3)-(2)) (4)	Tillægsbevilling (5)
Rudersdal Kommune				
Drift	3.838.704	3.801.279	37.425	21.063
Finansielle konti	-4.186.865	-4.098.149	-88.717	-60.901

Note: Negativt fortegn i kolonne 4 betyder, at der er tale om et mindreforbrug, mens et positivt fortegn betyder, at der er

tale om et merforbrug. I kolonne 5 angiver et positivt beløb, at der gives en bevilling der øger det tildelte budget, mens et negativt beløb angiver at der lægges penge i kassen.

Tillægsbevillingsbehovet ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2024

Med budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 indstilles tillægsbevillinger for samlet set 21,1 mio. kr. på driften (jf. kolonne 5, linjen ”drift”). Herunder indgår et større tillægsbevillingsbehov på 14,3 mio. kr. til at dække et forventet merforbrug på det specialiserede børneområde, der følger af flere børn og en række dyrere sager end forventet ved 31.3-opfølgningen, jf. tabel 2. På politikområde Administration indstilles til en tillægsbevilling på 3,5 mio. kr. vedr. arbejdsskader, der kan henføres til nogle få, store engangsudbetalinger, der er kommet regninger for hen over sommeren, og som kommunen ikke har indfyldelse på.

Ved budgetopfølgningen gives der som udgangspunkt kun tillægsbevillinger på konti uden overførselsadgang, idet mer- og mindreforbrug på konti med overførselsadgang håndteres i overførselssagerne til marts. Der er dog også indstillinger om tillægsbevillinger på konti med overførselsadgang ved denne budgetopfølgning, der overvejende kan henføres til merudgifter, der følger af udgifter forbundet med Ukrainske flygtning eller forhold, hvor udefrakommende omstændigheder har påvirket forbruget. Disse gennemgås mere detaljeret i de relevante udvalgssager.

Plejecentrenes budgetter er med overførselsadgang, hvorfor merforbrug som udgangspunkt videreføres til året efter. Forvaltningen vurderer dog, at man i forbindelse med regnskab og den afledte overførselssag bør overveje at undlade at overføre en del af de betydelige oparbejdede merforbrug på institutionerne på ældreområdet (plejecentrene mv.). I den forbindelse bemærkes det, at kommunerne i 2024 fik et tilskud til kvalitetsløft af ældreplejen som følge af regeringens ældrereform. Rudersdals andel heraf var 1,1 mio. kr., men midlerne blev ikke udmøntet med sagen. Disse midler kan indgå i vurderingen af hvor stor en del af plejecentrenes merforbrug, der eventuelt ikke skal overføres til 2025.

Tabel 2. Forventet resultat og foreslåede tillægsbevillinger pr. udvalgsområde

1.000 kr.	Forventet regnskab 2024 (2)	Korr. budget 2024 (3)	Forventet afvigelse ((3)-(2)) (4)	Tillægsbevilling (5)
Rudersdal Kommune	3.838.704	3.801.279	37.425	21.063
Arkitektur- og Byplansudvalget	7.976	5.676	2.300	2.000
Klima- og Miljøudvalget	134.274	139.406	5.132	-150
Kultur- og Fritidsudvalget	148.100	148.948	847	-280
Børne- og Skoleudvalget	1.231.064	1.221.548	9.515	17.414
Social- og Sundhedsudvalget	1.384.363	1.367.250	17.113	2.039
Erhverv-og Beskæftigelsesudvalget	469.604	473.283	-3.678	-3.678
Økonomiudvalget	463.323	445.168	18.155	3.719

Note: Negativt fortegn i kolonne 4 er et mindreforbrug, mens et positivt fortegn er et merforbrug. I kolonne 5 angiver et positivt beløb, at der gives en bevilling der øger det tildelte budget, mens et negativt beløb angiver at der lægges penge i kassen.

Det samlede tillægsbevillingsbehov finansieres dels af en midtvejsregulering vedrørende 2024 på 16,9 mio. kr., som blev aftalt som en del af økonomiaftalen for 2025 mellem regeringen og KL og dels af betydelige merindtægter vedrørende efterreguleringer af borgernes grundskyld for årene 2022 og 2023, der følger af de nye regler om ejendomsbeskatning, og som sker i takt med at boligejerne modtager deres endelige 2020-vurderinger. Det bemærkes, at en stor del af

midtvejsreguleringen finansierede de lønstigninger, der fulgte af trepartsaftalen og som blev godkendt af ØU i juni 2024. Dertil medførte udmøntningen af lov- og cirkulæreprogrammet, der blev politisk behandlet på møderne i september, et finansieringsbehov i 2024 på netto 1,4 mio. kr.

Serviceammen

De indmeldte forbrugsforventninger udviser samlet set et merforbrug på driften på ca. 37 mio. kr. Dette afspejler sig dog ikke i det faktiske forbrug i årets første 9 måneder, som er væsentlig lavere end samme tid sidste år. Forvaltningen har fulgt forbrugsudviklingen under serviceammen målt som forbrug i procent af budgettet ganske tæt det sidste halve år. Den seneste opgørelse fra september (som også lægges på ØUs dagsordener) viser, at forbruget i procent af korrigeret budget i september var på 74,5 pct. På samme tid sidste år var forbrugsprocenten 1,6 pct. point højere, nemlig 76,1 pct. En simpel fremskrivning af dette års forbrug til helårseffekt indikerer ikke en serviceammenoverskridelse og dialogen med de budgetansvarlige har ikke givet anledning til at forvente et forbrugsmønster for resten af året, som afviger væsentligt fra tidligere år, hvilket bl.a. skal ses i lyset af, at den stramme styring af økonomien, som blev iværksat tidligere på året, fastholdes året ud. Det er derfor forvaltningens samlede vurdering, at regnskabsresultatet for de serviceammenbelagte udgifter vil være på niveau med kommunens opjusterede sigtepunkt for overholdelse af serviceammen.

Risikoen for at overskride serviceammen er derfor lav og en eventuel overskridelse vil være af begrænset størrelse. På landsplan er der udsigt til et samlet mindreforbrug og dermed vil der ikke blive udløst en regnskabsanktion.

Teknisk budgetomplacering vedr. de administrative opbremsninger

ØU blev på mødet i marts orienteret om behovet for at iværksætte tiltag til opbremsning af forbruget i indeværende år for at reducere risikoen for en serviceammenoverskridelse. Opbremsningsinitiativerne bestod dels af en politisk del og en administrativ del (fx tilbageholdenhed med genbesættelser af administrative stillinger og løntillæg, reduceret kørselsgodtgørelse og ekstra tilbageholdenhed på mødeforplejning). De budgetmæssige konsekvenser af den administrative del er opgjort og for en stor dels vedkommende er der tale om budgetomplaceringer indenfor politikområdet Administration. En mindre del – lige knap 6 mio. kr. – forudsætter dog formelt en politisk godkendelse for at gennemføre budgetomplaceringerne. I overensstemmelse med sagen fra marts, indgår der derfor som en del af denne sag ansøgninger om budgetomplaceringer fra fagudvalgene til ØUs område. Budgetomplaceringerne fremgår af tabel 3 nedenfor.

Tabel 3. Budgetomplaceringer, der følger af den administrative opbremsning fra marts 2024

1.000 kr.	Forventet regnskab 2024
Rudersdal Kommune	5.994
Arkitektur- og Byplanudvalget	200
Klima- og Miljøudvalget	675
Kultur- og Fritidsudvalget	626
Børne- og Skoleudvalget	2.439
Social- og Sundhedsudvalget	1.326
Erhverv- og Beskæftigelsesudvalget	678

Udvalgets budgetopfølgning

I nedenstående afsnit fremgår det forventede regnskab i 2024 for fagudvalgets politikområder, hvor de største afvigelser gennemgås. I bilag 1 fremgår en mere detaljeret oversigt over det forventede regnskab i 2024. Dertil fremgår de tillægsbevillinger – både positive og negative, som vedrører udvalgets område.

Budgetopfølgning pr. 31. august 2024 på Klima- og Miljøudvalgets område

Budgetopfølgningen pr. 31. august 2024 viser et samlet forventet mindreforbrug på 5,132 mio. kr. i 2024 for Klima- og Miljøudvalget, hvilket fremgår i nedenstående tabel 4 (jf. kolonne 4).

1.000 kr. (1)	Forventet regnskab 2024 (2)	Korr. budget 2024 (3)	Forventet afvigelse ((3)-(2)) (4)	Tillægsbevillinger (5)
Klima- og Miljøudvalget	134.274	139.406	-5.132	-150
Veje og grønne områder mv.	127.599	130.649	-3.050	0
Overførselsadgang	118.442	120.892	-3.050	0
Ikke overførselsadgang	9.158	9.758	-600	0
Miljø	6.674	8.756	-2.082	-150
Overførselsadgang	3.955	6.530	-2.575	-150
Ikke overførselsadgang	2.719	2.226	493	0

Note: Beløb med negativt fortegn i kolonne 4 er et mindreforbrug, mens et positivt fortegn udtrykker et merforbrug. I kolonne 5 angiver et positivt beløb, at der gives en bevilling, der øger det tildelte budget, mens et negativt beløb angiver, at der lægges penge i kassen.

Politikområde Veje og grønne områder mv.

Politikområdet viser et samlet forventet mindreforbrug på 3,050 mio. kr. i 2024. I nedenstående gennemgås de væsentlige afvigelser for politikområdet på de to overførselsadgange.

Overførselsadgang:

Der forventes et mindreforbrug på samlet 2,450 mio. kr. på politikområdets overførselsbelagte områder, der hovedsageligt kan henføres til følgende:

- Et merforbrug vedr. Kollektiv trafik på 1,700 mio. kr., hvilket skal ses i lyset af et overført merforbrug på 4,2 mio. kr. fra 2023.
- Et mindreforbrug på Kirkegårdene på 3,000 mio. kr. Mindreforbruget afspejler flere forhold i form af overført restmerindtægt fra 2018, store legatindbetalinger, stram udgiftsstyring samt at lavere takster først blev implementeret i foråret 2024.
- Et mindreforbrug på Park, forvaltning på 0,600 mio. kr. som overvejende skyldes forskydninger mellem indtægter og udgifter vedr. høslet. Høslet vedrører naturpleje, hvor kommunen får tilskud fra staten for arealer, hvor dyr græsser og som kommunen udbetaler til ejerne af dyreholdene.
- Et mindreforbrug på 0,500 mio. kr. vedrørende midler afsat til broer og tunneller, som er reserveret til at medfinansiere udskiftning af bro over Mølleåen i 2025.
- Et mindreforbrug på 0,050 mio. kr., som kan henføres til den administrative forbrugsopbremsning i 2024.

Ikke-overførselsadgang:

Der forventes et mindreforbrug på 0,600 mio. kr. på de ikke-overførselsbelagte konti, som kan henføres til den administrative forbrugsopbremsning i 2024.

Politikområde Miljø

Politikområdet viser et samlet forventet mindreforbrug på 2,082 mio. kr. i 2024. I nedenstående gennemgås de væsentlige afvigelser for politikområdet på de to overførselsadgange.

Overførselsadgang:

Der forventes et mindreforbrug på samlet 2,575 mio. kr. på politikrådets overførselsbelagte konti. Mindreforbruget skyldes primært et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. vedrørende Skadedyrsbekæmpelse. Mindreforbruget vil indebære reducerede takster i 2025. Derudover forventes et mindreforbrug på 0,850 mio. kr. vedrørende budgettet til vandmiljø. Endelig er der et mindreforbrug på 0,025 mio. kr., som kan henføres til den administrative forbrugsopbremsning i 2024.

Ikke-overførselsadgang:

Der forventes et merforbrug på samlet 0,493 mio. kr. på politikrådets ikke-overførselsbelagte konti, der vedrører renovation.

Udvalgets tillægsbevillinger

På baggrund af det forventede resultat ved budgetopfølgning pr. 31. august 2024, foreslås det, at der ydes nedenstående tillægsbevillinger på udvalgets politikområder. Tillægsbevillingerne fremgår også af tabel 4.

Politikområde Veje og grønne områder mv.

Ingen tillægsbevillinger.

Der indstilles budgetomplaceringer, der følger af den administrative opbremsning, som beskrevet ovenfor og fremgår af tabel 3. For politikområde Veje og grønne områder mv. er dette beløb 0,050 mio. kr.

Politikområde Miljø

Der foreslås, at der ydes en negativ tillægsbevilling på 0,150 mio. kr. til politikområdet som følge af at udgifterne til Usserød Å (vores andel af slusesamarbejdet) er blevet mindre end forventet.

Dertil kommer de budgetomplaceringer, der følger af den administrative opbremsning, som beskrevet ovenfor og fremgår af tabel 3. For politikområde Miljø er dette beløb 0,600 mio. kr.

Det bemærkes, at der i nedenstående indstilling, fremgår det samlede nettotillægsbevillingsniveau pr. politikområde.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- at politikområde Miljø ydes en negativ tillægsbevilling på 0,150 mio. kr., som tilgår kassen,
- at der budgetomplaceres 0,050 mio. kr. fra politikområdet Veje og grønne områder mv. til politikområde Administration som følge af den administrative opbremsning i 2024, og
- at der budgetomplaceres 0,600 mio. kr. fra politikområdet Miljø til politikområde Administration som følge af den administrative opbremsning i 2024.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Klima- og Miljøudvalget

Punkt 4: Gebyr for nyt affaldstilsyn 2025

00.22.04-P35-11924

Resume

Som følge af ny lovgivning skal alle kommuner fra 2025 gennemføre affaldstilsyn hos udvalgte virksomheder i kommunen for at sikre, at affald sorteres og håndteres efter gældende regler. For Rudersdal Kommunes vedkommende skal der gennemføres ca. 50 ekstra årlige affaldstilsyn hos virksomheder. Derudover skal der på de ca. 50 årlige tilsyn, der udføres på tilsynspligtige virksomheder, også føres tilsyn med affaldssortering- og håndtering. Det nye affaldstilsyn skal være 100 % gebyrfinansieret.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til gebyr for affaldstilsynet, som skal opkræves fra 2025.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2025 træder en ny bekendtgørelse om affaldstilsyn i kraft, der betyder, at Miljøstyrelsen skal gennemføre ca. 24.000 administrative tilsyn, og at kommunerne skal gennemføre ca. 4.800 fysiske tilsyn med virksomheders håndtering og sortering af affald. Samlet vil der blive udført langt flere affaldstilsyn på landsplan end i dag. Samtidig vil nye typer virksomheder blive omfattet af tilsyn, bl.a. kontorer, detailbutikker, hoteller og restaurationer. Kommunens egne institutioner vil også være omfattet af tilsynet.

Reglerne om flere affaldstilsyn hos virksomheder er en udmøntning af aftale om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 2022.

Det nye affaldstilsyn, som Rudersdal Kommune skal gennemføre, vedrører:

1. Virksomheder, som kommunen også i dag fører regelmæssigt miljøtilsyn med.
2. Virksomheder udpeget af Miljøstyrelsen på baggrund af deres administrative tilsyn.
3. Tematilsyn, hvor kommunen selv udvælger virksomhederne til affaldstilsyn, på baggrund af et af Miljøstyrelsen udvalgte temaer, som fx hoteller og restaurationer.

Affaldstilsyn hos virksomheder, som kommunen også i dag fører regelmæssigt miljøtilsyn med

Rudersdal Komme fører i dag ca. 50 årlige miljøtilsyn hos virksomheder i kommunen. Det drejer sig om virksomheder, hvor der føres tilsyn med, at virksomhederne overholder miljølovgivningen.

De nye regler betyder, at når kommunen er på miljøtilsyn, skal den del af tilsynet, der omfatter affald, finansieres af det nye gebyr for affaldstilsyn. Det betyder rent praktisk, at virksomhederne modtager en efterfølgende faktura på betaling af to typer tilsyn for hhv. miljøtilsyn og affaldstilsyn, selvom tilsynene er udført samtidig. Tidligere har virksomhederne kun skulle betale miljøtilsynsgebyr, som for nuværende er et gebyr fastsat af Miljøstyrelsen.

Virksomheder udpeget af Miljøstyrelsen

Udover, de virksomheder der allerede føres tilsyn med, skal kommunen efter 1. januar 2025 føre affaldstilsyn på andre typer af virksomheder. Miljøstyrelsen foretager en risikobaseret udvælgelse af de øvrige virksomheder, som kommunerne skal føre de fysiske tilsyn hos hvert år. Udvælgelsen sker på baggrund af Miljøstyrelsens administrative tilsyn og data fra det fælles affaldsdatasystem (ADS), data i CVR-registreret og/eller branchespecifikke data. Hensigten med den risikobaserede udvælgelse af virksomheder er, at affaldstilsyn målrettes de virksomheder, hvor der er størst risiko for, at reglerne ikke bliver overholdt, og hvor miljørisikoen ved regelbrud er størst. I gruppen hører også kommunens egne institutioner, som kan blive udpeget af Miljøstyrelsen til affaldstilsyn.

Tematilsyn, hvor kommunen selv udvælger virksomhederne til affaldstilsyn

Udover de udvalgte virksomheder, som kommunen skal på affaldstilsyn hos, gives hver kommune også en pulje/et antal virksomheder, hvor de selv vælger, hvem der fører tilsyn med. Det kunne for eksempel være, at Miljøstyrelsen fastlægger

et tema som fx byggepladser eller restauranter. Kommunen skal på baggrund af sit lokalkendskab udvælge de virksomheder, som der skal føres tilsyn hos indenfor temaet.

Miljøstyrelsen har oplyst, at det forventes, at Rudersdal Kommune årligt skal gennemføre ca. 52 nye affaldstilsyn. Tallet omfatter virksomheder udpeget af Miljøstyrelsen og tematilsyn. Dertil kommer affaldstilsyn hos de miljøtilsynspligtige virksomheder, der udgør ca. 50 årlige tilsyn, som i forvejen bliver udført af forvaltningen.

Når kommunen har gennemført affaldstilsynet, skal der afrapporteres til Miljøstyrelsen.

Forslag til gebyr for nyt affaldstilsyn i 2025

Det nye affaldstilsyn skal være 100 % gebyrfinansieret for at overholde princippet om, at forureneren betaler. Det betyder, at alle omkostninger, herunder udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, hr-funktioner, kurser, it-udgifter, drift af biler, transport mv. kan indgå i gebyret.

Forvaltningen anbefaler, at gebyret bliver fastsat ud fra en timepris baseret på medgået tid og ikke som et fast gebyr. Det vil både være forvaltningens forberedelse af tilsynet, selve gennemførelse af tilsynet hos virksomheden og eventuel opfølgning, som virksomheden vil blive opkrævet gebyr for. Det forventes, at forvaltningen skal bruge 5 - 10 timer på affaldstilsyn per virksomhed. Hvis der efterfølgende er behov for håndhævelse (fx indskærpelse, påbud, politianmeldelse) med overholdelse af affaldsreglerne hos en virksomhed, vil tidsforbruget overstige det estimerede.

Forvaltningen har beregnet timeprisen ud fra gennemsnitlige personaleomkostninger, administrative omkostninger til it, uddannelse mv. Det giver en samlet timepris inkl. moms på 895 kr.

Forvaltningen vurderer, at opgaven har et omfang, hvor det ikke kan rummes indenfor den nuværende drift og vil kræve yderligere medarbejderressourcer til at gennemføre de nye affaldstilsyn.

Miljøstyrelsen har i 2023 varslet en ændring af brugerbetalingsbekendtgørelsen, så miljøtilsynsgebyret også skal være 100 % gebyrfinansieret. Hvis ændringen gennemføres, vil forvaltningen anbefale, at de to gebyrer følger samme prissætning og dermed timepris.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at forslag til gebyr på 895 kr. i timen for affaldstilsyn 2025 godkendes, og
2. at forvaltningen kan foretage de personalemæssige ansættelser, som er nødvendige for at kunne gennemføre affaldstilsynene.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Novafos – ny selskabsstrategi

00.22.04-P35-11924

Resume

Novafos har udarbejdet en ny selskabsstrategi for koncernen Novafos. Klima- og Miljøudvalget behandlede et oplæg til ny selskabsstrategi for Novafos på udvalgs mødet den 15. maj 2024.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Novafos påbegyndte i september 2023 en længerevarende strategiproces. Processen har omfattet afholdelse af flere seminardage for bestyrelsesmedlemmerne i Novafos. En del af strategiprocesen involverede de politiske udvalg i ejerkommunerne, der i maj 2024 blev forelagt et oplæg til strategi til drøftelse. I november 2024 forelægges den endelige strategi til godkendelse i kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne. Det er målet, at selskabsstrategien skal afspejle de ønsker, som ejerkommunerne har for koncernen.

De ni ejerkommuner udarbejdede ved etableringen af Novafos i 2017 en ejerstrategi, hvor visionen var at skabe en effektiv og veldreven fælles forsyning i tæt samklang med ejerkommunerne, der kunne matche de forventede effektiviseringskrav for sektoren. Novafos-koncernen skal være på forkant med viden, arbejdsmetoder og teknologier og på én og samme tid have fokus på sikker og effektiv drift og ejerkommunernes miljø-, klima- og servicemål. Visionen for ejerstrategien er, at Novafos sætter nye standarder for effektiv drift, klimatilpasning og en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab. En kopi af ejerstrategien fra 2017 er vedlagt.

Målet med en ny selskabsstrategi

Den nye selskabsstrategi for Novafos skal udtrykke ejervisionen og sætte retning for Novafos' arbejde som selskab de kommende år. Den nye strategi er en selskabsstrategi og erstatter ikke ejerstrategien, som er de 9 ejerkommuners fælles strategi og vision for det fælles selskab.

I den nye selskabsstrategi er visionen ”Levedygtige samfund i en bæredygtig fremtid”. Målet er, at Novafos som en vand- og spildevandskoncern skal understøtte levedygtige samfund ved at levere rent drikkevand og godt rensset spildevand. Det gøres bl.a. gennem et tæt samarbejde, der sikrer, at ejerkommunernes sektorplaner og politisk vedtagne strategier, f.eks. separatkloakering og klimatilpasning og -sikring kan realiseres.

Med strategien foreslås en ny retning med en ny og mere proaktiv rolle, hvor Novafos i endnu højere grad udvikler, innoverer og sætter retning for at kunne udleve den nye vision om at skabe levedygtige samfund i en bæredygtig fremtid. For ejerkommunerne er det vigtigt, at Novafos har deres primære fokus på levering af kerneydelsen og de politiske behov i ejerkommunerne. Novafos er vokset i størrelse, og det er i det daglige arbejde afgørende, at Novafos fortsat har for øje at levere på ejerkommunernes forventninger til selskabet.

Som et resultat af kommenteringsrunden i ejerkommunerne er der udarbejdet tre nye afsnit i strategien. De nye afsnit er en uddybning af missionen, der er at levere sundt drikkevand og rensset spildevand på en bæredygtig måde, som understøtter den grønne omstilling samt en uddybning af, hvad der skal forstås ved effektiv drift (forsyningssikkerhed, effektiviseringer, asset management mv.).

Efter godkendelse af strategien i ejerkommunerne er det planen, at selskabsstrategien endeligt godkendes på bestyrelsesmødet i Novafos d. 13. december 2024. Herefter vil strategien være gældende fra 1. januar 2025.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at den nye selskabsstrategi for koncernen Novafos godkendes.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Novafos - Ny selskabsstrategi pr. 1. januar 2025

Novafos - Ejerstrategi

Punkt 6: Status på varmeområdet – Opfølgning på Varmeplan 2023-2035 - Status

00.22.04-P35-11924

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2022, pkt. 21 ([link](#)) ny varmeplan for Rudersdal Kommune. Planen skal bidrage til at indfri den politiske målsætning om fossilfri varmforsyning senest i 2035. Der gøres i det følgende status på arbejdet med realiseringen af varmeplanen.

Som led i udbredelsen af fjernvarme i Rudersdal Kommune igangsættes der en planproces vedrørende varmepumpebaserede fjernvarmeanlæg ved Blokken 47 (Birkerød) og Holtegårdsparken (Gl. Holte), som også forelægges udvalgene på nærværende møde.

Sagen forlægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Fælles Strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035 ([link](#)) godkendte kommunalbestyrelsen den 14. december 2022, pkt. 21 ([link](#)), ny varmeplan 2023-2035 for Rudersdal Kommune. Varmeplanen udstikker rammen for indfrielsen af den politiske målsætning om fossilfri varmforsyning senest i 2035 samt nationale mål om udfasning af gas til rumopvarmning. For at målet kan nås, er det en forudsætning, at fjernvarmen bliver udbygget, hvor det er muligt. Der er områder i kommunen, hvor det vil være svært at udrulle fjernvarme. Her skal olie- og gasfyr udskiftes til individuelle varmepumper eller lokale fælles varmeløsninger baseret på vedvarende energi. Varmeplanen udgør således også et væsentligt element i kommunens klimahandlingsplan.

Overordnet status for varmforsyning i Rudersdal Kommune

De nyeste tal for udvikling i varmforsyning i Rudersdal fordelt på opvarmningsform er fra 2022. Statistikken viser, at den andel af forbruget, der kommer fra gas er faldet, men at gas fortsat er den klart mest udbredte opvarmningsform i kommunen (udgør 55 %). Brugen af olie er faldet markant (udgør 3 %).

Fjernvarmeforbrugets andel er stort set uændret (udgør 22 %), hvorimod elforbruget til varme (herunder varmepumper, solvarme, jordvarme, mv.) er mere end fordoblet (udgør 13 %). Udvikling i varmforsyning fra 2018 til 2022 er vedlagt som bilag.

Fjernvarmeudbygning frem mod 2035

Jf. varmeplanen skal der ske en markant udbygning af fjernvarme frem mod 2035. Rammerne for udrulning af fjernvarme blev givet med Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (juni 2022).

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2023, pkt. 7. ([link](#)) Norfors projektforslag for områderne 1. Birkerød og Bistrup, 2. Gl. Holte, Trørød, Søllerød, Nærum og Skodsborg samt 3. Holte og Øverød med henblik på fjernvarmforsyning svarende til fase 1 og 2 i varmeplanen.

Som led i udarbejdelsen af projektforslagene er områdeafgrænsningerne blevet justeret, så bl.a. rækkehusområder som Bellisbakken i Birkerød og Askhøj i Nærum, der oprindeligt ikke var omfattet af fase 1 og 2, nu er inkluderet. Norfors' projektområder fremgår af vedlagte kortbilag.

Sammen med E.ONs projektforslag for Vedbæk, som kommunalbestyrelsens godkendte den 27. september 2023, pkt. 20 ([link](#)) er der nu udarbejdet projektforslag for samtlige områder i fase 1 og 2 i overensstemmelse med varmeplanen. Projektområdet for Vedbæk fremgår af vedlagte kortbilag.

Såfremt projektforslagene realiseres som planlagt, vil det medføre en forøgelse af fjernvarmedækningen i kommunen fra nuværende ca. 22 % af varmebehovet til ca. 71 %.

Tilslutningsprocent og ny varmeproduktion er vigtige forudsætninger

De væsentligste forudsætninger for realiseringen af projektforslagene er tilstrækkelig tilslutningsprocent og etablering af ny varmeproduktionskapacitet.

Da det ikke længere er muligt at pålægge nye områder tilslutningspligt til fjernvarme, vil tilslutningen til fjernvarme derfor være frivillig for den enkelte husstand. Derfor udestår en betydelig opgave med at sikre en tilstrækkelig tilslutningsprocent. En forudsætning herfor er, at Norfors og E.ON. lykkes med at sikre en tilstrækkelig attraktiv brugerøkonomi.

Forvaltningen bemærker, at mulighederne og tidsperspektiverne for de enkelte projektområder vil være forskellige. For nogle områder kan der ske en udbygning af allerede eksisterende fjernvarmenet. Det er tilfældet vedrørende Birkerød og Bistrup, Nærum og Skodsborg samt Holte og Øverød. For andre er der tale om helt ny forsyning som skal bygges op. Det gælder Vedbæk samt Gl. Holte, Trørød og Søllerød.

E.ON. er i gang med den konkrete planlægning vedrørende Vedbæk og forventes at kunne orientere om status i starten af 2025.

Norfors forventes i den kommende tid, med udgangspunkt i deres godkendte projektforslag, tilsvarende at udarbejde en revideret udbygningsplan. Planen skal indeholde en realistisk udbygningstakt og revideret tidshorisont.

Grundet projektforslagenes omfang, fortsat høje priser på entreprenørarbejde og behovet for ny produktionskapacitet, kan det ikke forventes, at alle potentielle kunder i Norfors' projektforslagsområder har fået installeret fjernvarme i deres bolig inden udgangen af 2028.

Det er muligt løbende at følge status og processen for implementering af projektforslag mv. på www.rudersdal.dk/fjernvarme.

Fjernvarmeforsyning af Ny Holte og Virum under afklaring

Ny Holte og Virum (Rudersdal siden) er ikke omfattet af Norfors' projektforslag. Det skyldes, at beregninger viser, at der vil være en negativ samfundsøkonomi ved varmeforsyning nordfra.

Forvaltningen undersøger derfor parallelt i samarbejde med Norfors, Vestforbrænding og Lyngby-Taarbæk Kommune mulighederne for varmeforsyning syd fra Vestforbrændingen. Det er endnu uafklaret, om der kan opnås positiv samfundsøkonomi, og hvem der i givet fald skal stå for projektforslag og etablering af ledningsnet. Områderne Ny Holte og Virum (Rudersdal siden) fremgår af vedlagte kortbilag.

Fossilfri fjernvarme senest i 2035

I 2018 udgjorde naturgassen en så stor andel af fjernvarmeforsyningen i Rudersdal, at CO₂-udledningen fra fjernvarme og individuel naturgas var stort set ens. De nyeste tal fra 2022 viser, at andelen af naturgas i fjernvarmen er faldet fra ca. 77 % i 2018 til ca. 17 % i 2022. En væsentlig årsag er sammenlægningen af Norfors og Holte Fjernvarme, der betyder, at en større andel af kommunens fjernvarmeforsyning kan dækkes af varme fra Norfors (affald og biomasse). Samlet set er fjernvarmens CO₂-udledning (emissionsfaktoren) faldet fra 186 kg CO₂/MWh i 2018 til 85 kg CO₂/MWh i 2022. Se vedlagte bilag for uddybning.

Etableringen af ny grøn varmeproduktionskapacitet (f.eks. store varmepumper) i forbindelse med realiseringen af de nye projektforslag vil reducere affalds- og biomassevarmens andel af den samlede fjernvarmeforsyning markant. Det medfører, at fjernvarmens CO₂-udledning sænkes yderligere.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag. Varmeforsyning i Rudersdal (2024)

Fjernvarmeproduktion – Norfors brændselsmix 2018-2022

CO₂-udledning fra varmeområdet - 2018-2022

Varmeforbrug 2018-2022

Borgmesterbrev til Klima-, energi- og forsyningsminister (28. juni 2024)

Punkt 7: Holtegårdsparken, fjernvarmeanlæg – Igangsættende redegørelse

00.22.04-A00-369367

Resume

Den 15. november 2023 besluttede Økonomiudvalget, punkt 16 ([link](#)), at arbejde videre med to konkrete løsninger for placering af varmeproduktion på henholdsvis Blokken 47A og i den nordlige del af Holtegårdsparken.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes ny planlægning for Holtegårdsparken, der muliggør et varmeproducerende anlæg og akkumuleringstanke. Dette omfatter lokalplan og kommuneplantillæg.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget med henblik på igangsætning af ny planlægning og Klima- og Miljøudvalget til godkendelse af ændret anvendelse af areal samt orientering ift. den videre proces.

Sagsfremstilling

Norfors har anmodet om ny planlægning for Holtegårdsparken. Formålet med ny planlægning for Holtegårdsparken er at muliggøre opførelse af anlæg til grøn fjernvarmeproduktion til at forsyne projektområde Gl. Holte, Trørød, Søllerød, Nærum og Skodsborg. Anmodningen indeholder tegningsbilag, med angivelse af anlæggenes omfang og forslag til placering af anlæggene.

Anlægget ved Holtegårdsparken forventes at skulle kunne forsyne ca. 2.800 varmekunder i Rudersdal, som i dag har gas som opvarmning, med et samlet årligt varmeforbrug på ca. 94.700 MWh. Det svarer til en CO₂-reduktion på ca. 11.400 ton/CO₂ med nyeste emissionsfaktorer for gas og fjernvarme (2022). Fjernvarme udgør derfor et væsentligt element i kommunens klimahandlingsplan.

Området i Holtegårdsparken omfatter arealet mellem tennisbanerne, minigolfbanen, Helsingørmotorvejen og Øverødvej.

Arealet fremstår i dag med spredt, grøn beplantning, en lille sø og er støjmæssigt påvirket af den nære placering op mod Helsingørmotorvejen. Den vestlige del af arealet er afgrænset af en jordvold, der afskærmer arealet mod tennisanlægget.

Eksisterende plangrundlag

Området er udlagt til offentlige formål i form af bl.a. idrætsbaner og park mv. i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård og kommuneplanramme Gh.R3 i byzone.

De ønskede anlæg kan ikke etableres i overensstemmelse med de nuværende planer.

Dele af området mod motorvejen er omfattet af byggelinjer og deklarationsbælter for større ledninger. Midt i området er der en mindre sø, der fungerer som regnvandsbassin. Søen blev etableret i 1986 i forbindelse med opførelsen af tæt-lav bebyggelsen Holtegårdsvej ved siden af parken, og den er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Begrænsningerne for anlægget er vist på kort.

Forslag til hovedprincipper for lokalplanen

Planlægningen foreslås at omfatte de kommunale matr.nr. 1lt, 1lx og 1nt i Holtegårdsparken.

Området afgrænses mod nord af fortsættelsen af det grønne område i landzone og fingerplanens grønne kile skrånende ned mod Gammel Holtevej, mod vest af tennisbaner og mod øst af Helsingørmotorvejen med cykelstianlæg.

Formål og anvendelse

Formålet foreslås at være, at udlægge området til rekreative formål og tekniske anlæg og sikre indpasning i forhold til naboer. Planlægningen foreslås at muliggøre anvendelse til rekreative og tekniske anlæg, herunder park, forsyningsanlæg i form af fjernvarmeforsyningsanlæg og akkumuleringstanke.

Anlæg og bebyggelse

Det ønskede anlæg på 20 MW omfatter energioptager luft-til-vand, med en længde på ca. 130 m, bredde på ca. 14 m og en højde på ca. 6 m med tillæg for evt. støjafskærmning med en højde på yderligere ca. 3 m samt to akkumuleringstanke på ca. 14 m i diameter og op til 30 m høje. Dertil hører et teknikhus på ca. 1.000 m² med en maksimal højde på 6 m. Det vil i planlægningen blive afklaret, om anlægget også skal omfatte fyringsanlæg og tilhørende skorsten til brug for spidslast og/eller nødlast.

Placeringen af anlæggene vil så vidt muligt kun være på arealerne nord for øst-vest gående linje ud for sydlig ende af p-pladsen til tennisbanerne, samt vest for statslige byggelinjer og servitutbælter til større ledningsanlæg og mulighed for luftledninger tinglyst på grunden langs Helsingørmotorvejen.

Den videre planlægning og dialog med naboer og interessenter vil afklare, hvordan der skal reguleres for anlæggenes placering og afskærmning under hensyn til naboer, landskab og forholdene på arealet med ledninger og sø.

Afskærmning og indpasning

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget vil der blive set nærmere på, hvordan anlægget mest hensynsfuldt kan indpasses samt på visuel afskærmning, fx i form af beplantning.

Det vil endvidere blive afklaret, om anlæggene også vil påvirke andre forhold, herunder støj, således at der kan tages højde herfor.

Flytning af sø

For at give bedst mulige forudsætninger for god indpasning af anlægget i den nordlige del af området, vil mulighederne for at flytte den eksisterende sø i området blive undersøgt nærmere. Evt. flytning af søen vil forudsætte en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3. I forbindelse med planlægning skal det afklares, hvilke naturværdier søen rummer, og hvorvidt dette udløser krav om en miljøkonsekvensvurdering af det samlede projekt.

Klima- og Miljøudvalget vil i tilfælde af, at søen skal flyttes få forelagt udkast til dispensation til godkendelse efter naturbeskyttelsesloven § 3.

Forslag til proces og borgerinddragelse

Forvaltningen anbefaler at inddrage interessenterne i området i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag. Interessenterne, der omfatter naboer og foreninger i området, vil blive inviteret til en række dialogmøder med forvaltningen og Norfors om, hvordan anlægget kan indrettes under hensyn til naboerne.

Forvaltningen vil også invitere til et åbent informationsmøde om status for fjernvarmeudbygningen i hele kommunen.

Anvendelse af areal

Området i Holtegårdsparken er ejet af Rudersdal Kommune.

Etablering af anlægget forudsætter anvendelsesændring af arealet, idet det hidtil har været et grønt område. Den nye anvendelse til teknisk anlæg forelægges Klima- og Miljøudvalget til godkendelse.

Øvrige aftaler samt tilladelser i henhold til miljø- og naturbeskyttelsesloven vil blive forelagt Klima- og Miljøudvalget til godkendelse.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Holtegårdsparken med udgangspunkt i de foreslåede principper.

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at arealet i Holtegårdsparken kan ændres til anvendelse til tekniske anlæg med efterfølgende godkendelse af de miljømæssige foranstaltninger.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Anmodning om Lokalplanlægning Holtegårdsparken 02-20-2024

Situationsplan

Punkt 8: Blokken 47A og 48, fjernvarmeanlæg - Igangsættende redegørelse

00.22.04-A00-369367

Resume

Den 15. november 2023 besluttede Økonomiudvalget, punkt 16 ([link](#)), at arbejde videre med to konkrete løsninger for placering af varmeproduktion på henholdsvis Blokken 47A og i den nordlige del af Holtegårdsparken.

Forvaltningen foreslår, at der igangsættes ny planlægning for Blokken 47A samt en del af Blokken 48, der muliggør et varmeproducerende anlæg og akkumuleringstanke. Dette omfatter lokalplan og kommuneplantillæg.

Projektet forudsætter endvidere dispensation fra Fredningen af Stavnsholtkilen til flytning af vejadgang til landbrugsejendommen på Blokken 47, hvilket forelægges for udvalget i en særskilt sag.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget med henblik på igangsætning af ny planlægning samt Klima- og Miljøudvalget til godkendelse af ændret anvendelse af areal og orientering om den videre proces.

Sagsfremstilling

Norfors har anmodet om ny planlægning for Blokken 47A og 48. Formålet med ny planlægning for Blokken 47A og 48 er at muliggøre opførelse af anlæg til grøn fjernvarmeproduktion til at forsyne projektområde Birkerød og Bistrup. Anmodningen omfatter ønske om energioptager og teknikhus på Blokken 47A samt akkumuleringstanke på Blokken 48. Tegningsbilag giver indtryk af anlæggenes omfang og mulige placering.

Anlægget ved Blokken 47A og 48 forventes at være med til at forsyne ca. 4.750 varmekunder i Rudersdal, som i dag har gas som opvarmning, med et samlet årligt varmeforbrug på ca. 101.500 MWh. Det svarer til en CO₂-reduktion på ca. 12.200 ton/CO₂ med nyeste emissionsfaktorer for gas og fjernvarme (2022). Fjernvarme udgør derfor et væsentligt element i kommunens klimahandlingsplan.

Blokken 47A omfatter arealet i det sydvestlige hjørne af Birkerød Erhvervsby og er bebygget med en teknikbygning til grundvandsafværgepumpe og er i øvrigt ubebygget. Blokken 48 omfatter den grund, hvor Rudersdal Kommune har materielgård og driftsadministration.

En del af arealet på Blokken 47A har i perioder været benyttet af kommunens materielgård som oplagsplads. Ved opførelse af et fjernvarmeanlæg vil dette ikke være muligt, og behovet for oplagsplads vil blive løst på materielgårdens matrikel på Blokken 48.

Eksisterende plangrundlag

Blokken 47A er omfattet af Lokalplan 84 Erhvervsbyen, delområde 2, og kommuneplanramme Bi.E9, der udlægger anvendelsen til erhvervsområde i form af kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk indenfor miljøklasserne 1-4.

Byggeri kan maksimalt være 8,5 m højt, og mod syd- og vestskel skal der være et 5 m bredt beplantningsbælte. Lokalplanen sikrer herudover byggelinjer på 10 m fra vest- og sydskel samt stiforbindelse henover grunden til nabo mod vest samt vejforbindelse henover grunden til nabo mod syd.

Blokken 48 er omfattet af Lokalplan 84 Erhvervsbyen, delområde 1, og kommuneplanramme Bi.E10, der udlægger anvendelsen til erhverv med mere forurenende virksomhedstyper i form af industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder samt produktionsvirksomhed indenfor miljøklasserne 3-5.

De ønskede anlæg kan ikke etableres i overensstemmelse med nuværende planer.

Forslag til hovedprincipper for lokalplanen

Planlægningen foreslås at omfatte de kommunale arealer Blokken 47A og Blokken 48 i Birkerød Erhvervsby.

Blokken 47A afgrænses mod øst og nord af erhvervsejendomme, den ene med beboelse, mod vest af beboelse mod Julmosevej og mod syd og sydvest af landbrugsejendom på Blokken 47.

Blokken 48 afgrænses mod vest af vejen Blokken og mod nord, øst og syd af erhvervsejendomme.

Formål og anvendelse

Formålet foreslås at være, at udlægge området til tekniske anlæg og sikre indpasning i forhold til naboer. Planlægningen foreslås at muliggøre anvendelse til tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg i form af fjernvarmeforsyningsanlæg og akkumuleringstanke.

Anlæg og bebyggelse

De ønskede anlæg på min. 10 MW omfatter på Blokken 47A energioptager luft-til-vand med en længde på ca. 67 m, en bredde på ca. 14 m og en højde på ca. 6 m med tillæg for evt. støjafskærmning med en højde på yderligere ca. 3 m samt tilhørende teknikhus med et areal på ca. 840 m² en højde på ca. 6 m. På Blokken 48 ønskes etableret to-tre akkumuleringstanke med en størrelse på ca. 14 m i diameter og en højde på op til 30 m.

Den videre planlægning vil afklare, hvordan der skal reguleres for anlæggets placering og mulige omfang under hensyn til naboer, landskab og bebyggelse samt eksisterende forhold på grundene, herunder vej og bebyggelse.

Afskærmning og indpasning

I forhold til påvirkning af omgivelserne, er det afgørende, at det tekniske anlæg sikres god indpasning, og at der fokus på løbende bearbejdning. I forbindelse med den videre planlægning vil dette blive nærmere afklaret.

Anlæggets mulige påvirkning af omgivelserne bør begrænses ved at fastsætte nærmere bestemmelser om visuel og landskabelig afskærmning, fx i form af beplantning for Blokken 47A. For Blokken 48 vurderes akkumuleringstanke at kunne indpasses med den øvrige industri- og erhvervsbebyggelse.

Forslag til proces og borgerinddragelse

Forvaltningen anbefaler at inddrage interessenterne i området i forbindelse med udarbejdelsen af planforslag. Interessenterne, der omfatter naboer og foreninger i området, vil blive inviteret til en række dialogmøder med forvaltningen og Norfors om, hvordan anlægget kan indrettes og afskærmes under hensyn til naboerne.

Forvaltningen vil også invitere til et åbent informationsmøde om status for fjernvarmeudbygningen.

Anvendelse af areal

Blokken 47A og 48 er ejet af Rudersdal Kommune. Blokken 48 anvendes i dag som materielgård for kommunens driftsafdeling, og akkumuleringstanke planlægges placeret på et areal, der i dag anvendes til materialeoplagsplads. Blokken 47A anvendes i dag hovedsageligt som grønt areal, og en del af arealet er allerede udlejet til Region Hovedstaden til rensning af grundvand.

Etablering af anlægget forudsætter ændring af anvendelse af arealet på Blokken 47A, idet det hidtil har været et grønt område. Den nye anvendelse til teknisk anlæg forelægges Klima- og Miljøudvalget til godkendelse

Øvrige aftaler samt tilladelser i henhold til miljø- og naturbeskyttelsesloven vil blive forelagt Klima- og Miljøudvalget til godkendelse.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til ny lokalplan og kommuneplantillæg for Blokken 47A og 48 med udgangspunkt i de foreslåede principper.

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at udvalget godkender, at anvendelsen af arealet Blokken 47A og 48 ændres til tekniske anlæg.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Anmodning om Lokalplanlægning Blokken 02-10-2024

Situationsplan

Punkt 9: Blokken 47A, fjernvarmeanlæg – Dispensation til flytning af vejadgang

00.22.04-A00-369367

Resume

Rudersdal Kommune og ejere af Blokken 47 ansøger om dispensation til flytning af vejadgang fra Fredningen af Stavsholtkilen hos Fredningsnævnet for København samt fra forbud mod tilstandsændringer af jord- og stendige.

Flytningen er en forudsætning for etablering af fjernvarmeanlæg på Blokken 47A og i den nordlige del af Holtegårdsparken. Sagen om igangsættende redegørelse i forbindelse med etablering af fjernvarmeanlægget er også på Arkitektur- og Byplanudvalgets dagsorden.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning og udtalelse over for Fredningsnævnet for København samt for Klima- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Flytning af vejadgangen skal sikre en mere hensigtsmæssig adgang til Blokken 47 samt bedre udnyttelse af det kommunale areal på Blokken 47A.

Den skitserede vejadgang forløber fra gården mod øst til hegnet i ejendommens østside og følger hegnet ned til ejendommens syd-østlige hjørne, hvor den går gennem hegnet mod Duemosevej. I forbindelse med krydsning af hegn mod Duemosevej omfatter projektet etablering af færst over fordybning langs beskyttet jorddige. Vejforløbet langs hegnet begrundes med, at landskabet her påvirkes mindst muligt samt, at ejendommens arealer i videst muligt omfang kan benyttes til afgrøder mv.

Vejen opbygges i henhold til Vejdirektoratets Vejregler for ”Dimensionering af befæstelser og forstærkningsbelægninger, sept. 2017” og som trafikklasse T1 (let døgntrafik, med en tung kørsel pr. døgn). Vejen vurderes udført på frostsikker bund af morænejord, som ved T1 foreskriver en ca. 40 cm dyb vejkasse. Vejen udføres som 4m bred og med tagprofil med afvanding til siderne. Afgravet jord genindbygges på markarealet, herunder som erstatning for den eksisterende vejadgang som fjernes.

Ved Duemosevej etableres en 4 m bred overkørsel med ”1 m vinger” over offentligt vejareal. Der er god oversigt ved udkørsel fra ejendommen til Duemosevej, og forvaltningen vurderer, at vejadgangen vil være trafikikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Ejere af Blokken 47 har oplyst, at de under hensyn til vejens vedligeholdelse ønsker, at vejens belægning udføres som asfalt, som den eksisterende vej. Sekundært som belægning med grus.

Ejendommens nuværende ejere oplyser, at adgangsvejen som nævnt i fredningen vil medføre en u hensigtsmæssig stejl adgangsvej og krydsning af skovbevoksning.

Plangrundlag

På Blokken 47A er der tinglyst vejadgang til naboen på Blokken 47 syd for. Den eksisterende vejadgang forløber i et sving fra Blokken henover Blokken 47A til landbrugsejendommen Blokken 47, hvorfra den går i en ret linje mod syd til gården.

Blokken 47A er omfattet af Lokalplan 84 Erhvervsbyen, delområde 2, og kommuneplanramme Bi.E9. Lokalplanen sikrer stiforbindelse henover grunden til nabo mod vest samt vejforbindelse henover grunden til nabo mod syd.

Blokken 47 er omfattet af Fredning af Stavsholtkilen.

Med relevans for det ansøgte fastlægger fredningen:

- '§ 5. Tekniske anlæg og veje mv.
- Der må ikke anlægges nye veje. Forbuddet gælder dog ikke mindre veje, der er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, og som følger det naturlige terræn.
- Fredningen er uanset foranstående ikke til hinder for, at der efter fredningsnævnets godkendelse af det nærmere forløb mm. kan etableres en adgangsvej uden hård belægning fra Julmosevej til bebyggelsen på matr.nr. 99

Den nævnte adgangsvej til Julmosevej blev indført i fredningsteksten på grundlag af ønske fra den daværende ejer.

Der er endvidere et beskyttet sten- og jorddige langs skel mod Duemosevej. Vejens krydsning af diget forudsætter dispensation fra forbuddet om tilstandsændringer af diget. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etableringen af vejadgangen som nævnt i fredningen, landskabeligt vil være et større indgreb end den foreslåede nye adgangsvej til Duemosevej. Vejen, der er nævnt i fredningen, vil gå gennem en lille skovbevoksning og dertil kommer, at terrænforholdene er meget vanskelige. Den nuværende ejers ønske til ændret vejadgang mod Duemosevej er derfor meget velbegrundet og en bedre løsning.

Der er god oversigt ved udkørsel fra ejendommen til Duemosevej, og forvaltningen vurderer, at vejadgangen vil være trafiksikkerhedsmæssigt forsvarlig.

Belægning med grus vurderes ikke, at være hård belægning og vil dermed være i overensstemmelse med fredningsteksten. Belægning med asfalt vurderes at være hård belægning, men med tilslag som grusoverflade i en gullig tone, en såkaldt OB-belægning, vurderes belægningen at ligne en grusvej i udseendet i overensstemmelse med hensigten bag fredningsbestemmelsen. Forvaltningen vurderer derfor, at der kan arbejdes med denne løsning.

Forvaltningen vurderer, at projektet tager hensyn til det beskyttede jorddige bl.a. med opsætning af færist over grøften langs diget. Dermed bevares digets synlighed for eftertiden bedst muligt.

Forvaltningen anbefaler således, at der meddeles dispensation fra fredningen til projektet om flytning af vejen hos fredningsnævnet.

Dispensation fra fredning og beskyttet jord- og stendige meddeles samtidigt.

Inden sagen oversendes til Fredningsnævnet forudsætter det dialog med Museum Nordsjælland ift. dispensation fra det beskyttede sten- og jorddige.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår,

1. at ansøgningen fremsendes til Fredningsnævnet for København med anbefaling om, at der meddeles dispensation fra fredningen af Stavnsholtkilen (som søgt) til flytning af vejadgangen, og
2. at der under forudsætning af fredningsnævnets godkendelse meddeles dispensation fra beskyttet jord- og stendige til det ansøgte.

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

KLIMA- OG MILJØUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Peter Lemmich (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

skitse ny vejadgang

Punkt 10: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-369367

Beslutning

Punktet blev gennemgået.