

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 16-05-2018

Mødedato Onsdag d. 16. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Jens Ive (V), Erik Møllerup (V), Randi Mondorf (V), Søren Hyldgaard (V), Maiken Andersen (V), Anika Réé (V), Jens Darket (V), Per Carøe (V), Kenneth Birkholm (C), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Lars Engelberth (C), Christian Fode (C), Axel Bredsdorff (L), Mona Madsen (L), Trine Dybkjær (L), Kristine Thrane (A), Poul Bach (A), Thomas Lesly Rasmussen (A), Erik Eugen Olsen (A), Elisabeth Ildal (I), Jacob Jensen (Ø), Court Møller (B), Kirstine Flarup Tofthøj (B), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Signe Bockhahn Bjerregaard, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Optageområde vedrørende Forberedende Grunduddannelse (FGU) - borgmesterbemyndigelse.....	4
Vedbæk Skole - Udvikling af udeområder og etablering af aktivitetsoase Vedbæk.....	7
Salg af vejareal til Morlenesvej 26, 2840 Holte.....	10
Novafos Holding A/S – Ordinær generalforsamling 2018 – Bemyndigelse til borgmesteren.....	12
Novafos Holding A/S – Bemyndigelse til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen.....	14
Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til til Lokalplan 49 for Trørød - Udstykning.....	16
Birkerød Torveplads - Tillægsbevilling.....	18
Lukket: Meddelelser.....	20
Lukket: Afslag på ansøgning - henvendelse fra Folketingets Ombudsmand.....	21

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Tillægsbevillingsliste vedlægges til orientering.

Bilag

Tillægsbevillingsliste KMB16052018.pdf

Punkt 2: Optageområde vedrørende Forberedende Grunduddannelse (FGU) - borgmesterbemyndigelse

18/6070

Resumé

Som oplyst under Meddelelser på Børne- og Skoleudvalgets møder den 16.08.2018 og 11.04.2018 skal der etableres en ny Forberedende Grunduddannelse (FGU) som afløser for følgende nuværende tilbud: Produktionsskoler, Kombineret Ungdomsuddannelse (KUU), Erhvervsgrunduddannelse (EGU), Almen Voksenuddannelse (AVU), Forberedende Voksenuddannelse (FVU), samt ordblindeundervisning for voksne (OBU).

Den nye FGU skal gøre unge under 25 år klar til fagligt, personligt og socialt at gennemføre en egentlig ungdomsuddannelse eller få varigt fodfæste på arbejdsmarkedet.

FGU'en vil bestå af tre spor:

- Almen grunduddannelse
- Produktionsgrunduddannelse
- Erhvervsgrunduddannelse

Undervisningsministeren skal efter en lokal proces, som er forankret i KKR (Kommunekontaktrådet), oprette de nye FGU-institutioner som statsligt selvejende institutioner og godkende vedtægterne.

Rudersdal Kommune har ifølge tal fra Ungdommens Uddannelsesvejledning ca. 60 unge i målgruppen for FGU.

Rudersdal Kommune skal tage stilling til, hvilket optageområde kommunen skal tilhøre, som de unge visiteres til, og til hvilken moderinstitution kommunen vil tilhøre.

Rudersdal Kommune kan vælge et optageområde mod nord med skole i Hillerød (Milnersvej 40, 3400 Hillerød), moder/skoleinstitution i Halsnæs (Industrimarken 2, 3300 Frederiksværk) eller et område mod syd med moder/skoleinstitution i Gladsaxe (Gladsaxevej 198, 2860 Søborg) og skole i Ballerup (Lautrupvej 6, 2750 Ballerup)

Den politiske aftale om oprettelse af ny FGU, indeholder også to andre hovedpunkter: Etablering af sammenhængende ungeindsats og en ny uddannelsespolitisk målsætning. Der vil blive fremlagt selvstændige sager om aftalens to andre hovedpunkter.

Sagen om ny FGU forelægges Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse af, at borgmesteren bemyndiges til at indgå en aftale om optageområde for Rudersdal Kommune.

Sagsfremstilling

Det er kommunerne, der visiterer unge til FGU. Der forventes ikke, at ministeren vil tillade frit valg for eleverne, da institutionernes økonomi tager udgangspunkt i, at kommunerne visiterer deres unge til den institution, som kommunen er en del af.

Efter en lokal proces opretter undervisningsministeren de nye FGU-institutioner som statsligt selvejende institutioner og godkender vedtægterne. Man forventer ca. 30 institutioner på landsplan. Hver institution kan have ét eller flere udbudssteder (kaldet skoler). Forventningen er, at der vil være ca. 90 skoler på landsplan, hvoraf de 30 udgør hovedsædet for en institution. Aftalepartierne lægger op til, at placeringen af skoler skal tage udgangspunkt i de nuværende placeringer af produktionsskoler og VUC-centre.

For hver institution er der én bestyrelse, én øverste leder, ét regnskab og ét budget. Rudersdal vil have en plads i moderinstitutionens bestyrelse.

Finansiering

Hver skole får et grundtilskud på 1,7 mio. kr. af staten. Hertil får institutionen en takst pr. elev på 78.650 kr. og en udslusningstakst på 15.000 kr. Af disse medfinansierer kommunerne 65 %. For en kommune koster en elev ca. 61.000 kr. Hertil kommer, at kommunen skal medfinansiere den skoleydelse, som eleven modtager under skoleopholdet. Skoleydelsen svarer til uddannelseshjælp for uddannelsesparate for de 18+ årige, og som er 1.516 kr. for de under 18-årige.

Kommunerne har derfor et stort incitament til at ønske indflydelse på at opnå så stor effekt som muligt af tilbuddet.

Lokal proces

Den lokale forankring i processen for oprettelse af institutioner og skoler sikres ved, at kommunerne KKR med inddragelse af de eksisterende institutioner på det forberedende område samt ungdomsuddannelserne kommer med forslag til optageområder og placering af skoler.

Ved placering af skoler tages udgangspunkt i:

- Tilstrækkeligt elevgrundlag
- Geografisk nærhed til de unge
- Udgangspunkt i eksisterende bygninger
- Sammenhængende fagligt/pædagogiske skolemiljø
- Plads til alle tre spor af FGU

For dækningsområdet gælder hovedreglen, at institutionen så vidt muligt bør dække et område med ca. 470 årselever.

KKR skal senest den 01.06.2018 fremsende et samlet notat med ønsker til dækningsområder og forslag til placering af skoler til Undervisningsministeriet. Undervisningsministeren træffer herefter endelig beslutning om institutioner/dækningsområder inden udgangen af august 2018.

Arbejdet i KKR Hovedstaden

K29 (De 29 kommuner i Region Hovedstaden) har nedsat en administrativ arbejdsgruppe til at følge og understøtte den lokale FGU-proces. FGU-arbejdsgruppen har udarbejdet høringssvar til lovforslaget og afdækket status for, hvilke kommuner der aktuelt er i dialog omkring placering af institutioner og skoler. KL har ligeledes indgivet høringssvar.

Den 07.02.2018 mødtes Hovedstadens borgmestre for at drøfte FGU og muligheder for placering af institutionerne. Blandt borgmestrene var der bred enighed om, at det er vigtigt at tage udgangspunkt i de unges perspektiv i processen omkring institutionsdannelse og placering af skoler.

Forvaltningen i Rudersdal Kommune har fulgt arbejdet på embedsmandsniveau med kommunerne i syd omkring Gladsaxe og mod nord med kommunerne omkring Hillerød.

Samarbejdet mellem kommunerne i Storkøbenhavn Nord (Syd for Rudersdal)

I Storkøbenhavn Nord er der nedsat en styregruppe bestående af de otte kommuners direktører. Styregruppen har drøftet scenarier og muligheder samt indhentet datamateriale på antal unge, transportveje og placering af nuværende forberedende tilbud.

Styregruppen har analyseret flere modeller for skoleplaceringerne i FGU klynge Storkøbenhavn Nord og anbefaler, at der etableres en moderinstitution i Gladsaxe (det nuværende 10. klasses center og GXU) og en skole på den nuværende Ballerup-Herlev Produktionsskole. De to matrikler kan dække kapacitetsbehovet i kommunen, og kan ibrugtages med det samme.

Samarbejdet mod syd vil kunne dannes således:

- Gladsaxe Kommune
- Lyngby-Tårnbæk Kommune
- Gentofte Kommune
- Herlev Kommune
- Postnummer 3500 Værløse i Furesø Kommune
- Postnummer 2765 Smørum og 3670 Veksø i Egedal Kommune
- Postnummer 2840 Holte, 2850 Nærum, 2950 Vedbæk og 2942 Skodsborg i Rudersdal Kommune

Det foreslås her, at der etableres moder/skoleinstitution i Gladsaxe (Gladsaxevej 198, 2860 Søborg) og skole på Ballerup-Herlev Produktionsskole (Lautrupvej 6, 2750 Ballerup).

Samarbejdet omkring Hillerød

Strategisk Uddannelsesforum Nordsjælland (SUN) nedsatte i forsommeren 2017 en arbejdsgruppe på tværs af de 11 nordsjællandske kommuner. Arbejdsgruppen har drøftet scenarier og muligheder samt indhentet datamateriale på antal unge, transportveje og placering af nuværende forberedende tilbud.

Borgmestrene i nordkommunerne er enige om, at der skal være to dækningsområder:

- Helsingør, Fredensborg og Hørsholm etablerer et område med moder/skoleinstitution skole i Helsingør.

· Hillerød, Halsnæs, Gribskov, Frederikssund, Egedal, Furesø og Allerød etablerer et område med moderskoleinstitution i Halsnæs og skole i Hillerød på Milnersvej 40 i Hillerød.

Hillerød har i forvejen et stærkt erhvervsuddannelsesmiljø og ligger transportmæssigt hensigtsmæssigt for de unge med S-tog fra Rudersdal Kommune.

Rudersdal Kommune

Rudersdal Kommune har ca. 60 unge i målgruppen for FGU (UU-tal).

Problemstillingen for kommunen er, at unge, der er bosat med let adgang til S-tog kan let komme til Hillerød, mens unge uden S-togs adgang have lettere adgang til en skole i Gladsaxe.

På den baggrund arbejder forvaltningen for, at det bliver muligt at Rudersdal Kommune kan dele sig, således at postnumrene (2840, 2850, 2942 og 2950) i den sydlige del af kommunen kan indgå i optageområdet i Gladsaxe og de nordlige postnumre (3460 og 2970) kan indgå i optageområde i nord. Dette er dog ikke endeligt bekræftet.

For Rudersdal Kommune, er det primært skolen i Hillerød, som er relevant.

For at sikre et fortsat stærkt skoletilbud i Hillerød, er det anbefalingen, at Rudersdal Kommune tilkendegiver at ville tilhøre moderinstitutionen i Halsnæs, da Rudersdal Kommune i lighed med andre kommuner vil få en bestyrelsespost.

Furesø Kommune har valgt samme model som Rudersdal.

Furesø vil endvidere arbejde for, at der etableres en FGU-institution i Furesø, hvilket Rudersdal også har en interesse i.

Såfremt det ikke bliver muligt at etablere et delt optageområde med postnumre som skitseret, er det forvaltningens anbefaling, at Rudersdal Kommune bør tilslutte sig optageområdet mod nord med skolen i Hillerød.

Økonomi

Sagen har pt. ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser. Når uddannelserne er etableret, er det vurderingen, at den kommunale medfinansiering vil påføre kommuneren merudgifter. En vurdering heraf afventer økonomiforhandlingerne mellem stat og kommune.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at

1. Borgmesteren bemyndiges til at indgå aftale om FGU-optageområde og moderinstitution for Rudersdal Kommune, og
2. at sagen genoptages i Børne- og Skoleudvalget, når Undervisningsministeriet har meldt dannelsen af institutioner ud.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 02-05-2018

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 3: Vedbæk Skole - Udvikling af udeområder og etablering af aktivitetsoase Vedbæk

18/5314

Resumé

Kulturområdet har i forbindelse med udvikling af Skatepark Gertrud flere gange været i dialog med Vedbæk Skole. Skolen har været repræsenteret ved skolebestyrelsen og Vedbæk Skoles forældreforening (VESKFO).

Skolebestyrelsen har i længere tid haft et ønske om at udvikle udemiljøerne på skolen og har på eget initiativ udviklet en helhedsplan for udeområderne.

Især udskolingsleverne mangler væresteder både i skoletiden og fritiden. Vedbæks faciliteter for denne brugergruppe er ikke nutidige og byens unge efterspørger steder at opholde sig i det offentlige rum.

Folkeoplysningsudvalget har den 24.04.2018 besluttet at støtte projektet med udvikling af udeområder ved Vedbæk Skole og etablering af aktivitetsoase i Vedbæk og disponere 60.000 kr. fra Start- og udviklingspuljen i 2018.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på, at de resterende 32.000 kr. fra anlægsbevillingen på projekt 300077, Etablering af streetmiljø og aktivitetsoaser til udvikling og renovering af skatermiljøet Gertrud i Vedbæk overgår til det nye projekt.

Sagsfremstilling

Skolebestyrelsen på Vedbæk Skole har i længere tid haft et ønske om at udvikle udemiljøerne på skolen. Ved en uformel besigtigelse af udearealerne var det tydeligt, at udeområderne er slidte (se bilag 1).

Skolebestyrelsen har udviklet en helhedsplan for udeområderne, der er opdelt i etaper, og som igen er opdelt i zoner (se bilag 2, 3 og 4). Ansøgningen omhandler zone 3 i etape 1.

Helhedsplanen er baseret på inddragelse af alle brugergrupper (elever, lærere, klub og ledelse) gennem interviews ud fra et læringsmæssigt og socialt perspektiv. Disse input udgør grundlaget i tankerne og idéerne til dette projekt om at skabe nye og tidssvarende rum for leg og læring på Vedbæk Skole.

Udeområderne skal tillige være væresteder i fritiden for Vedbæks børn og unge. Det er derfor vigtigt, at der fokuseres på at have let adgang til områderne, samt at der etableres en kobling til Skatepark Gertrud, tilbuddene i Ung i Rudersdal og det lokale foreningsliv.

Derudover skal der være belysning, så områderne også er attraktive om aftenen, om vinteren og uden for skolens åbningstid. Dertil skal de byplanmæssige forhold afklares.

Udskoling-ungemiljøer

Der er særligt behov for at udvikle ungemiljøet (zone 3). Udskolingsleverne mangler væresteder både i skoletiden og fritiden. Vedbæk bys faciliteter for denne brugergruppe er ikke attraktive, og byens unge efterspørger steder at opholde sig i det offentlige rum.

Et større aktivitetsområde ved udskolingsklasserne skal give specielt udskolingsleverne muligheden for at dyrke forskelligartede aktiviteter året rundt.

Området skal invitere til bevægelse, gruppedannelse, læring, ”hygge” og fordybelse og vil kunne indeholde (se bilag 5):

- Multibane: Til fodbold, volleyball, basketball etc.
- Aktivitetsområde i tilknytning til multibane: Fx balanceplint og bjælker til parkour, hop og spring.
- Små kroge og nicher: Til hvile, hygge og ophold. Steder til dem, der gerne vil ”kigge på”, hygge og snakke.
- Ophold til gruppearbejde: Fx bænke, bjælker og træplint med plads til 6-8 arbejdende grupper i området ad gangen.
- Naturfagligt uderum: Dissekeringsbord + evt. vand/sjaskekar. Arbejdsborde i beton med plads til 2-4 arbejdende grupper ad gangen af 4-6 personer. Direkte adgang til

indendørs naturfagligt område. Eventuelt overdækket.

Koblingspunkter

Et ungemiljø for udskolingselever i Vedbæk-området giver anledning til følgende koblingspunkter:

- En aktivitetsoase under RudersdalRutens Univers.
- Ung i Rudersdal (ungemiljø).
- Biblioteket på Vedbæk Skole.
- I den nye kommunalbestyrelsesperiode fra 2018 vil Bycenterudvalget blandt andet have Vedbæk i fokus i forhold til udvikling af bymiljøet.
- Infrastrukturelle overvejelser med hensyn til Henriksholm-udvidelsen.

Økonomi

Skolebestyrelsen har fået indhentet tilbud på zone 3, der lyder på ca. 1.200.000 kr. (se bilag 6). Til dato er der opnået tilsagn om finansiering af 480.000 kr.

Lokale og Anlægsfonden har givet tilsagn om et tilskud på 180.000 kr., og VESKFO har samlet ca. 300.000 kr. sammen til formålet.

Derudover er der tilsagn fra Fog-fonden på materialer.

Bliver projektet koblet til et aktivitetsoaseprojekt med flere lokale interessenter, kan det åbne op for yderligere fondssøgning.

Folkeoplysningsudvalget har den 24.04.2018 besluttet at støtte projektet med udvikling af udeområder ved Vedbæk Skole og etablering af aktivitetsoase i Vedbæk og disponere 60.000 kr. fra Start- og udviklingspuljen i 2018.

Det er en forudsætning for bevillingen af tilskuddet på 60.000 kr.,

- at de myndighedsmæssige krav er afklaret,
- at projektet kan finansieres og gennemføres som forudsat ved ansøgningen, og
- at eventuelle ændringer vil være genstand for Folkeoplysningsudvalgets overvejelse til det meddelte tilskud.

Kommunalbestyrelsen gav den 01.03.2017 en anlægsbevilling til projekt 300077, Etablering af streetmiljø og aktivitetsoaser til udvikling og renovering af skatermiljøet Gertrud i Vedbæk. Projektet blev realiseret i maj og juni 2017 i en brugerinddragende proces med fokus på at give medansvar, ejerskab og brugerne kompetencerne til at tænke innovativt og kreativt. Brugere blev først undervist i 3D tegneprogrammet Google SketchUp, og derefter byggede de selv 8 mobile ramper under supervision.

Kulturområdets bemærkninger

Faciliteterne til ophold og aktivitet i det offentlige rum i Vedbæk og omkring Vedbæk Skole er ikke tidssvarende. Specielt udskolingseleverne mangler steder, hvor de kan være aktive og opholde sig i både skole- og fritiden.

Der er solidt lokalt engagement fra både Skolebestyrelsen og VESKFO, og det synes oplagt at koble alle interessenter for at skabe nye faciliteter med udgangspunkt i Vedbæk Skoles udearealer.

Det er Kulturområdets vurdering, at med en kobling til Skatepark Gertrud og et øget fokus på tilgængelighed kan projektet danne en attraktiv platform for unges aktivitet både i skole- og fritiden. Eventuelt som aktivitetsoase under RudersdalRutens Univers.

Kulturområdet anbefaler, at de resterende 32.000 kr. på anlægsbevillingen på projekt 300077, Etablering af streetmiljø og aktivitetsoaser til udvikling og renovering af skatermiljøet Gertrud i Vedbæk, overgår til det nye udviklingsprojekt.

Der er i budgettet afsat 5,3 mio. Kr. Til renovering og udvikling af udearealer ved skoler og dagtilbud. Teknik og Miljø har udarbejdet en redegørelse for udearealernes tilstand. I denne redegørelse, som forelægges til politisk behandling i juni måned, foreslås det, at udearealerne ved Vedbæk renoveres for 460.000 kr. Såfremt det besluttet at bevilge disse midler, så skal denne renovering koordineres med et eventuelt anlæg af en aktivitetsoase, som nævnt i denne sag.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at de resterende 32.000 kr. fra anlægsbevillingen på projekt 300077, Etablering af streetmiljø og aktivitetsoaser til udvikling og renovering af skatermiljøet Gertrud i Vedbæk overgår til det nye projekt.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-05-2018

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-05-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Bilag

Vedbæk Skole - Hovedinspektion Legeplads - Årligt sikkerhedseftersyn Vedbækskole Henriksholms allé 02 feb 2017

Vedbæk Skole - Projektbeskrivelse

Vedbæk Skole - Etape 1 - Gennemgang

Vedbæk Skole - Etape 1 - oversigt

Vedbæk Skole - Etape 1 - Zone 3

Vedbæk Skole - Etape 1 - budget

Punkt 4: Salg af vejareal til Morlenesvej 26, 2840 Holte

18/5822

Resumé

Ejerne af Morlenesvej 26, 2840 Holte har forespurgt forvaltningen om køb af arealet, der fører op til deres ejendom.

Arealet er ejet af Rudersdal Kommune og har tidligere været defineret som privat fællesvej, idet arealet også har fungeret som sekundær adgangsvej for ejendommen Pile Allé 3, 2840 Holte.

Idet ejendommen Pile Allé 3 har frasagt sig vejretten ved tinglyst servitut, fremstår arealet alene som koteletben til ejendommen Morlenesvej 26 med kommunen som ejer.

Forvaltningen anbefaler, at vejarealet sælges til gældende kvm pris, jf. ejendomsvurderingen. Prisen udgør 1400kr./m².

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

På vegne af ejerne af Morlenesvej 26, 2840 Holte har Advokatfirmaet Winsløw fremsendt anmodning om erhvervelse af arealet, matr.nr 1mk, Dronninggård, Ny Holte.

Arealet fremstår som koteletben til ejendommen og har været defineret som privat fællesvej, idet Pile Allé 3 har haft gående overgang til arealet mod Morlenesvej. Pile Allé 3 har afgivet vejretten via tinglyst servitut af 29.10.2013, og arealet fungerer nu udelukkende som adgangsvej og fremstår som koteletben til Morlenesvej 26.

Arealet opgøres efter Skats seneste ejendomsvurdering for den modtagne ejendom, Morlenesvej 26, som via erhvervelsen tilføres supplerende areal på 124m².

Gældende standard kvm. pris for Morlenesvej 26 udgør 1400 kr./m², hvilket svarer til en salgspris på 173.600 kr.

Køber skal ud over selve prisen for arealet også betale for udarbejdelse af den matrikulære sag og eventuel tinglysning af ledninger i arealet. Kommunen skal økonomisk friholdes ved afgivelse af arealet

Da arealet udelukkende fungerer som adgangsvej og fremstår som koteletben til ejendommen, anbefaler forvaltningen, at vejarealet sælges til Morlenesvej 26, 2840 Holte.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at vejarealet sælges til 1400 kr./m², i alt 173.600 kr. jf. ovenstående, og at salgsprouvet tilgår kommunekassen.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 02-05-2018

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-05-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Bilag

oversigtskort - Morlenesvej.pdf

Punkt 5: Novafos Holding A/S – Ordinær generalforsamling 2018 – Bemyndigelse til borgmesteren

18/5820

Resumé

Novafos Holding A/S skal i henhold til selskabets vedtægter hvert år afholde ordinær generalforsamling i så god tid, at den reviderede og godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden 5 måneder efter regnskabsårets udløb. Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Selskabets første regnskabsår løber fra stiftelsen (den 1. januar 2017) til den 31. december 2017.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Rudersdal Kommune kan stemme for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 23.05.2018.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Pr. 01.01.2017 har Rudersdal Kommune sammen med 8 andre kommuner (Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe og Hørsholm Kommuner) stiftet det fælles forsyningselskab, Novafos Holding A/S (indenfor vand og spildevand). De 8 kommuner ejer hver en aktieandel af holdingselskabet. Rudersdal Kommuner ejer 11,9 % af aktierne i Novafos Holding A/S. Rudersdal Forsyning A/S er et datterselskab i Novafos Koncernen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling i Novafos Holding A/S:

1. Valg af dirigent
2. Ledelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Jævnfør ejeraftalens punkt 4.1.1. foreslås generalforsamlingen afholdt som en ”skrivebordsgeneralforsamling” uden fremmøde. Det vil sige, at generalforsamlingen ikke holdes fysisk, og at selskabet konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. Udkast til referat er vedlagt.

Ad punkt 2:

Ledelsens beretning fremgår af side 9-11 i årsrapporten for Novafos Holding A/S 2017. Selskabets formål er gennem datterselskaber at drive forsyningsvirksomhed indenfor vandforsyning og spildevandshåndtering samt at varetage dermed beslægtede opgaver, herunder levering af administrations- og driftsydelser til forsyningselskaber.

Selskabet skal sikre, at datterselskaberne driver forsyningsvirksomhed af høj sundheds- og miljømæssig kvalitet, der tager hensyn til forsynings sikkerhed og naturen og drives på en effektiv måde, der er gennemsigtig for forbrugerne og samtidig understøtter innovativ udvikling.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 01.01. til 31.12.2017 udviser et resultat på 0 kr., og selskabets balance pr. 31.12. 2017 udviser en egenkapital på 10.679.647.000 kr.

Selskabet er stiftet, og koncernen etableret den 01.01.2017 med en aktiekapital på 200.000.000 kr., ved apportindskud af ejerkommunernes tidligere forsyningskoncerner.

Der er generelt i branchen usikkerhed om opgørelsen af de skattemæssige indgangsværdier på materielle anlægsaktiver. SKAT har i 2012 truffet afgørelse om nedsættelse af de skattemæssige indgangsværdier for datterselskaberne.

Datterselskaberne har siden 2012 selvangivet og afregnet skat i overensstemmelse med SKATs afgørelse. Der verserer i øjeblikket en række prøvesager på området. Indtil videre har sagerne været prøvet i Landsskatteretten og Landsretten, hvor afgørelserne af faldet ud til SKATs fordel. Sagerne er nu indbragt for Højesteret.

Hvis sagen tabes fuldt ud, har selskabet en ikke bogført udskudt skatteforpligtelse i niveau 1 mia. kr. En eventuel skatteforpligtelse vil kunne opkræves hos forbrugerne, hvorfor forpligtelsen reelt ikke vil påvirke selskabets egenkapital, men forventes at ville påvirke taksten.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at kommunalbestyrelsen stemmer for de punkter, som fremgår af udkast til referat af ordinær generalforsamling den 23. maj 2018 i Novafos Holding A/S, og
- 2) at borgmester Jens Ive og kommunaldirektør Bjarne Pedersen bemyndiges til at underskrive fuldmagt herom.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 02-05-2018

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-05-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS 1.0-1.pdf

Referat af ordinær generalforsamling - Novafos Holding AS 1.0-1.pdf

Fuldmagt - Rudersdal Kommune 1.0-2.docx

Årsrapport_2017 for Novafos Holding AS 1.0-1.pdf

Årsrapport 2017 for Rudersdal Forsyning A/S

Punkt 6: Novafos Holding A/S – Bemyndigelse til borgmesteren til at stemme på generalforsamlingen

18/5820

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om man vil delegere sin kompetence i visse spørgsmål som aktionær i Novafos Holding A/S til borgmesteren.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2017 har Rudersdal Kommune sammen med otte andre kommuner (Allerød, Ballerup, Egedal, Frederikssund, Furesø, Gentofte, Gladsaxe og Hørsholm Kommuner) stiftet det fælles forsyningselskab Novafos Holding A/S (indenfor vand og spildevand).

Kommunalbestyrelsen har mulighed for generelt at delegere sin kompetence som aktionær i Novafos Holding A/S til én eller flere personer for en periode, fx. den indeværende valgperiode 2018-2021.

Formålet er at opnå en smidig håndtering af de spørgsmål, som kommunen bl.a. i medfør af selskabets vedtægter og ejeraftalen for Novafos Holding A/S skal tage stilling til i kraft af sin rolle som aktionær, og hvor ejeraftalen samtidig fastsætter, hvorledes kommunen skal stemme på generalforsamlingen.

Bemyndigelsen foreslås begrænset således, at den kun vedrører spørgsmål, hvor kommunerne efter ejeraftalen er forpligtet til at stemme for, samt spørgsmål om beslutning om valg af revisor for Novafos Holding A/S. Fx. når en ejerkommune indstiller et bestyrelsesmedlem (og suppleant) til valg til bestyrelsen i selskabet, så skal de øvrige ejerkommuner – i henhold til ejeraftalen – stemme for denne indstilling. Ligesom der kan være spørgsmål vedrørende de lokale datterselskaber, hvor ejerne ifølge ejeraftalen har en loyalitetsforpligtelse overfor hinanden, jf. ejeraftalens punkt 4.1.6.

Alle øvrige spørgsmål skal således fortsat forelægges kommunalbestyrelsen til beslutning.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid tilbagekalde bemyndigelsen eller bede den bemyndigede om at forelægge et konkret spørgsmål, som skal behandles på generalforsamlingen, for kommunalbestyrelsen.

Bemyndigelsen foreslås begrænset til indeværende valgperiode 2018-2021.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmester Jens Ive til at varetage kommunens rolle som aktionær i Novafos Holding A/S ved deltagelse på generalforsamlinger i selskabet i forbindelse med gennemførelse af,

- a) beslutninger, hvor kommunen efter ejeraftalen for Novafos Holding A/S er forpligtet til at stemme for beslutningen, og
- b) beslutning om valg af revisor for Novafos,

samt

2) at bemyndigelsen gælder for indeværende valgperiode 2018-2021.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 02-05-2018

MILJØ- og TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-05-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Punkt 7: Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til til Lokalplan 49 for Trørød - Udstykning

18/16

Resumé

Byplanudvalget vedtog den 07.02. 2018 at igangsætte et forslag til tillæg til Lokalplan 49 for Trørød Villakvarter under Trørød Bylaug med henblik på at supplere de nuværende bestemmelser om udstykning i § 4.

Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til Lokalplan 49 har til formål at sikre, at nye udstykninger i området har en hensigtsmæssig form ift. matrikelstruktur, bebyggelsesstruktur, adgangsvej og mulighed for ny bebyggelse samt at bevare områdets nuværende åbne og grønne karakter.

Sagen forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på offentliggørelse samt afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med planen.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til Lokalplan 49 omfatter alene bestemmelser om matrikulære forhold og supplere udstykningsbestemmelser i § 4, i Lokalplan 49.

Kommuneplan 2017

Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til Lokalplan 49 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og indarbejder kommuneplanens generelle rammer for udstykning i åben lav boligområder.

Lokalplanen omfatter de områder som i kommuneplanen er udlagt til åben lav boligbebyggelse og omfatter følgende rammeområder:

Tr.B1 - Centrale del af Trørød

Tr.B2 – Ellebuen

Tr.B4 – Vietoften

Tr.B5 – Ellekrogen

Eksisterende lokalplan

Området er i dag omfattet af Lokalplan 49 som bibeholdes, bortset fra lokalplanens bestemmelser om udstykning i § 4, som foreslås erstattet af bestemmelserne i tillæg 49.2.

Tillæggets afgrænsning er tilsvarende det område, som i dag er omfattet af Lokalplan 49. Dog er der områder, som i dag er erstattet af nyere lokalplaner herunder lokalplan 251 (Kypergården), og Lokalplan 151 (seniorboliger ved Lindevangsvej). Tillægget omfatter ca. 1200 ejendomme.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at sikre, at nye udstykninger i området har en hensigtsmæssig form ift. matrikelstruktur, bebyggelsesstruktur, adgangsvej og mulighederne for ny bebyggelse samt bevare områdets nuværende åbne- og grønne karakter.

Delområde afgrænsning i Lokalplan 49 fastholdes, herunder differerede bestemmelser for mindste grundstørrelse. Det fastlægges således:

At det for delområde A1 gælder, at ingen grund, som opstår som følge af udstykning samt arealoverførsel, må have et areal på under 1000 m².

At det for delområde A2 gælder, at ingen grund, som opstår som følge af udstykning samt arealoverførsel, må have et areal på under 800 m².

Endvidere fastlægges for koteletgrunde, at den del af grunden, der ikke er adgangsareal, skal være på mindst 80 procent af det samlede grundareal, dog mindst 800 m² for delområde A1 og mindst 650 m² for delområde A2.

For at imødekomme tillæggets formål om en hensigtsmæssig form i forhold til ny bebyggelse og adgangsvej fastlægger tillægget, at der ved udstykning eller arealoverførsel, hvorved der opstår en ny grund, skal der på hver grund kunne indtegnes et kvadrat på 20 x 20 m inden for 2,5 m fra naboskel og 5 m fra vejskel.

Adgangsarealer skal mindst have en bredde på 4 m for at sikre hensigtsmæssige adgangsforhold, herunder tilstrækkelig plads til adgangsvej, beplantning og evt. terrænregulering.

Screening for miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af tillægget er der gennemført en screening for, om der i forbindelse med planen skal udarbejdes en miljøvurdering i til henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

På basis af denne screening konkluderes, at tillægget til Lokalplan 49 ikke væsentligt påvirker miljøet. Vurderingen bygger på, at Tillægget 49.2 til Lokalplan 49 ikke rummer nye eller udvidede muligheder for bebyggelse eller anlæg, men alene supplerer de nuværende udstykningsbestemmelser i Lokalplan 49.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- at Forslag til Lokalplan 49.2 tillæg til Lokalplan 49 vedtages med henblik på offentliggørelse i 8 uger, og.
- at det vedtages, at der ikke i forbindelse med planen skal udarbejdes en miljøvurdering.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 02-05-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Tillæg 49.2 til Lokalplan 49

Screeningsskema tillæg 49.2 til Lokalplan 49

Punkt 8: Birkerød Torveplads - Tillægsbevilling

14/1145

Resumé

Den 29.03.2017 blev der givet en anlægsbevilling på 200.000 kr. til etape 1. til Torvepladsen i Birkerød med etablering af en torvepavillon. Under projekteringen er dog tilkommet udgifter til bl.a. flytning af el, beplantning og ændring af belægningsprojekt for at få sammenhæng med Hovedgadens granitbelægning.

Der søges om finansiering og anlægsbevilling af meromkostninger på ca. 272.000 kr.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

I dialogen med Torveforeningen og i projekteringen af renovering af passagen fra Tegl-porten til Hovedgaden er der fremkommet merudgifter ved anvendelse af granitfliser på fortovsarealer for at skabe sammenhæng til Hovedgaden. Desuden plantes nye træer tilpasset Hovedgaden, og elstik m.m. etableres ved torvepladsen. Meromkostningerne udgør ca. 272.000 kr.

Der er på projekt nr. 452017 Bycenterudvalget, Byudviklingsprojekt i Nærum et ikke disponeret rådighedsbeløb på 104.000 kr. Herudover er der en uforbrugt anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 109.000 kr. til byudviklingsprojektet i Nærum.

Det foreslås, at det ikke disponerede rådighedsbeløb på 104.000 kr. overføres til projekt nr. 452023, Etape 1 for etablering af pavillonen og nye belægninger i forbindelse med Torvepladsen.

Det foreslås desuden, at uforbrugt rådighedsbeløb på 63.000 kr. på projekt 452011, Bæredygtige Bymiljøer, overføres til ovennævnte projekt.

Resterende del af omkostningerne, 105.000 kr., foreslås afholdt af driftsbevilling for forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre.

Etablering af resterende del af passagen (etape 2) med nye kantsten, asfaltbelægninger, belysning og overkørsel fra Teglporten er tidligere vurderet til 600.000 kr.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 19. april 2017, at udgiften til etape 2 finansieres af driftsbevilling for "Forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre".

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til anlægsprojekt nr. 452023, Ramme til gennemførelse af etape 1 til forbedring og fornyelse af Torvepladsen i Birkerød, på i alt 272.000 kr. i 2018, finansieret af restrådighedsbeløb på 63.000 kr. og 104.000 kr. henholdsvis anlægsprojekt nr. 452011, Bæredygtige bymiljøer og anlægsprojekt 452017, Bycenterudvalget, Byudviklingsprojekt i Nærum,
- 2) at finansiering herudover sker med 105.000 kr. fra driftsbevillingen til forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre, og
- 3) at anlægsbevilling for projekt 452011, Bæredygtige Bymiljøer, nedskrives til 0 kr.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 02-05-2018

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-05-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Bycenterudvalgets indstilling tiltrådt
Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 16-05-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Bycenterudvalgets indstilling.

Punkt 9: Lukket: Meddelelser

Punkt 10: Lukket: Afslag på ansøgning - henvendelse fra Folketingets Ombudsmand

18/6850

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.