

REFERAT Arkitektur- og Byplanudvalget d. 23-05-2023

Mødedato Tirsdag d. 23. maj 2023 kl. 08:15

Mødested Rådhuset i Holte, Mødelokale 211

Mødedeltagere Christoffer Buster Reinhardt (C), Dorte Nørbo (F), Flemming Møller
Jensen (C), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Anette Maj Billesbølle
(A), Søren Hyldgaard (V), Knud Skadborg (C), Iben Koch, Anja
Whittard Dalberg, Eva Leganger Glad

Indholdsfortegnelse

D.S.I. Skovlyporten - Ekstrabevilling i skema B renoveringssag.....	3
Underskriftsark.....	13

Punkt 1: D.S.I. Skovlyporten - Ekstrabevilling i skema B renoveringssag

23/7875

Resumé

D.S.I. Skovlyporten Ungdomsboliger, Skovlyporten 1-11, 2840 Holte, anmoder om godkendelse af en ekstrabevilling på 46.229.782 kr. i forbindelse med den igangværende renovering, som er budgetteret til i alt 231.940.617 kr. med optagelse af forøgede realkreditlån, forøgede ydelsesstøtte, kommunal garanti samt yderligere forhøjelse af lejen.

KUBEN Management har skriftligt redegjort for, at overskridelsen og anmodning om tillægsbevilling kan forklares med udefra kommende faktorer i form inflation, stigning af byggelånsrenter og prisstigninger i byggeriet samt projektilpasninger.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 1. september 2021 godkendt skema B, punkt 16 ([link](#)) budgetteret til 185.710.835 kr., der omfatter udskiftning af samtlige tage, renovering af facader, altangange, døre og vinduer, renovering af fundament og kældre, fornyelse af installationsvæg i badeværelser, udskiftning af faldstammer, gennemgang af afløb og kloak, udskiftning af vand- og varmeinstallationer, etablering af balanceret ventilation, arealoptimering ved ombygning af boligerne samt renovering af udearealerne.

Skovlyporten Ungdomsboliger er opført i 1967 og består af 141 boliger fordelt på 12 boligblokke undtagen blok 2, der er opført i 1994. Boligblokkene er opført som rækkehuse i to plan. Under to af boligblokkene er der kælder. Det samlede etageareal er på i alt 7.922 m².

Renoveringsprojektet mangler nu de sidste tre boligblokke, blok 6, 1 og 2, der er planlagt til udførelsesfase den 1. juni 2023. Herudover mangler igangsættelsen af renovering af udearealer og boligernes endelige adgangsforhold.

Renoveringen gik i gang i januar 2022 og høj inflation, øgede projektilpasninger og renter, der løbende er steget har været umulige at forudse og er årsagen til de ekstra omkostninger. Det har været overvejet at stoppe/udskyde renoveringen, men der er anslået, at den maksimalt mulige besparelse ved en opbremsning udgør netto cirka 8-10 mio. kr.

Renoveringsprojektets ekstrabevilling

KUBEN Management har ultimo januar 2023 oplyst, at renoveringsprojektet har behov for en ekstrabevilling, der udgør 46.229.782 kr. med følgende specifikation:

	Inkl. moms
Udefra kommende faktorer	
Indeksregulering af entreprisenum	9.000.000 kr.
Byggelånsrenter	4.431.067 kr.

I alt 13.431.067 kr.

Projektilpasninger

Ny kloak og nye betondæk	8.875.000 kr.
Statiske forhold (vægge og fundamenter)	2.375.000 kr.
Brandmæssige forhold, gipspladelofter	7.625.000 kr.
Installationer i jord inkl. forurenede jord	1.500.000 kr.
Sædvanligt forekommende ekstraudgifter	2.570.000 kr.
Afsat oprindeligt til projektilpasninger	- 10.512.183 kr.
Afsat til yderligere landsskabsprojekt	11.889.000 kr.
Afsat til yderligere ekstraudgifter	5.000.000 kr.
I alt	29.321.817 kr.

Afledte omkostninger 3.476.898 kr.

Ekstrabevilling i alt 46.229.782 kr.

Udefrakommende faktorer

Stigende priser i byggeriet følger ved indeksregulering af entreprisesummen, jf. ABT § 32, stk. 1 og 2. Her forventes en ekstraudgift at udgøre 9 mio. kr.

Byggelånsrenter er afhængig af Nationalbankens Indskuds Bevisrenter (NIB) og har været fastsat som et tillæg til byggelånsrenten på 1,35 %. I oktober 2021 var byggelånsrenten $-0,6 \% + 1,23 \% = 0,75 \%$. I oktober 2022 var byggelånsrenten $1,25 \% + 1,35 \% = 2,6 \%$ og i december 2022 var byggelånsrenten $1,75 \% + 1,35 \% = 3,1 \%$. Byggelånsrenten anslås i 2023 at være 3,6 % og forventes at udgøre en ekstraudgift på 4,431 mio. kr.

Projektilpasninger

På trods af at der er blevet udført relativt omfattende forudgående destruktive undersøgelser inden projektets iværksættelse, har der i tilknytning til den igangværende byggeproces vist sig at være relativt mange forhold, som ikke har været muligt at forudse inden opstart.

Eksempelvis har det ved nedrivning af lette vægge i stueetagen vist sig, at de langsgående vægge i boligerne er ført helt op til spær/dækkonstruktionen i stedet for til loft. Disse lofter har altså været udført med en højde lokalt i eksisterende rum uden sammenhæng til de omkringliggende rumhøjder. Dette har naturligt medført, at det har været nødvendigt at oprette og udføre helt nye lofter i disse zoner fremfor som forventet at skulle renovere de eksisterende lofter.

Et andet eksempel på, at de eksisterende forhold har afvejet fra projektets forudsætninger er, at højdeforhold i relation til eksisterende terrændæk ikke var som forventet.

Det har efter blotlæggelse og nedrivning af eksisterende gulve vist sig, at betongulvshøjderne lokalt har varieret noget mere end, hvad sædvanlige tolerancer foreskriver.

Det har medført, at der ikke er den fornødne indbygningshøjde for det nye betongulv på de nye bade/toiletrum. Af den årsag har det været nødvendigt at ændre den forventede gulvvarme til ny rørføring.

Den pågældende kloakløsning udført via indvendig udsparring i betongulv og udvendig opgravning kan ikke løses som forventet. Jordbunden, hvori kloakrørene skal føres/ligge under bygningerne, er af varierende omfang og kan ikke sikre stabilitet af kloakrørene. Det har medført, at der udføres nye, isolerede betonterrændæk, hvorunder den nye kloak udføres på korrekt vis med understøtning. Forventet ekstraudgift på 8,875 mio. kr.

Derudover er der ekstra håndværkerudgifter til nye og eksisterende indvendige tvær- og langsgående vægge og fundamenter, da eksisterende bærende konstruktioner viser sig ved påkrævet statisk gennemregning ikke at kunne holde. Der skal udføres midlertidig afstivning af eksisterende tværgående bærende vægge. Forventet ekstraudgift 2,375 mio. kr.

Ydermere er der ekstra håndværkerudgifter til nye vandrette gipspladelofter med korrekt brandmæssige egenskaber mod loftsrum, der omfatter stueetager i alle endelejligheder og for alle lofter i første salslejligheder. Forventet ekstraudgift 7,625 mio. kr.

Det har desuden vist sig, at der er ekstra håndværkerudgifter til opgravning af eksisterende installationer og behandling af forurenede jord, da der er jordforurening i en væsentlig større del af den opgravede jord, som skal bortskaffes, end forventet. Forventet ekstraudgift 1,5 mio. kr.

Der er også ekstraudgifter til øvrige sædvanligt forekommende uforudsigelige håndværkerudgifter i relation til en total indvendig og udvendig renovering af ungdomsboligerne.

Der er indgået aftaler (aftalesedler) med renoveringssagens entreprenør Enemærke & Petersen for 2,570 mio. kr.

Der afsættes yderligere beløb til udenomsarealerne. Blandt andet til udskiftning af asfalten på kørearealet. Der etableres også ny beplantning, træer og buske, samt niveaufri adgang til stuelejlighederne, samt en mindre LAR-løsning, etablering af grøfter og regnbede med mulighed for nedsivning fra overfladen mellem bygningerne. Nye overdækkede affaldsgårde i forlængelse af eksisterende cykelskure bliver også etableret.

Som følge af stigende priser i byggeriet er det ikke muligt at udføre det planlagte udenomsareal indenfor budgetrammen af 6,517 mio. kr. skema B. Forventet ekstraudgift udgør 11,889 mio. kr.

Der er ud fra et forsigtighedsprincip afsat yderligere midler til sædvanligt forekommende ekstraudgifter frem mod afleveringen. Forventet beløb udgør 5,0 mio. kr.

Der er også forventede ekstraomkostninger inkl. afledte omkostninger, der dækker genhusningsudgifter, rådgivning i forbindelse med landskabsprojekt, forsikring, projektweb, bidrag til byggeskadefond, retsafgifter mv. Omkostninger i forbindelse med den ekstrabevilling forventes at udgøre 3.476.898 kr.

Bygherre har i den hidtidige byggeproces konsekvent udtrykt ønske om at fastholde renoveringssagens kvalitetsniveau løbende. Alle tillægs- og fradragsarbejder er drøftet og defineret grundigt med udgang i at fastholde kvalitetsniveauet uden at tilføje nye mulige ønsker, som kunne være bekvemme at medtage.

Skovlyportens bestyrelse har forud for anmodningen til Rudersdal Kommune været involveret i indhold og proces vedrørende ekstraudgifter samt ekstrabevillingens betydning for huslejen.

KUBEN Management ansøger på vegne af D.S.I. Skovlyporten Ungdomsboliger om godkendelse af ekstrabevillingen på 46.229.782 kr. til det allerede godkendte budget på 185.710.835 kr. svarende til i alt 231.940.617 kr. således, at renoveringen kan færdiggøres.

Renoveringsomkostninger

De samlede renoveringsomkostninger udgør 231.940.617 kr. og er fordelt som følger:

Finansiering inkl. moms	Skema B	Skema B – Ekstrabevilling
Støttet realkreditlån, 30-årig	178.210.835 kr.	178.210.835 kr.
Ekstra realkreditlån, 30-årig		46.229.782 kr.
Støttet lån i alt:		224.440.617 kr.
Henlæggelser	7.500.000 kr.	7.500.000 kr.
Finansiering i alt:	185.710.835 kr.	231.940.617 kr.

I forhold til skema B godkendt 1. september 2021, er budgetrammen overskredet med 46.229.782 kr.

KUBEN Management har skriftligt redegjort for, at overskridelsen og anmodning om tillægsbevilling kan forklares med udefra kommende faktorer i form inflation, stigning af byggelånsrenter og prisstigninger i byggeriet samt projektilpasninger.

Ved skema B den 1. september 2021 var renoveringsprojektet godkendt til en forøgelse af beboelsesarealet ved at omdanne to eksisterende garager til to nye boliger, og fire skralderum var planlagt inddraget som ekstra areal til eksisterende fire boliger.

Med udgangspunkt i gældende lokalplan for området, og dermed væsentligt ejendommens arkitektoniske værdi og funktion etc., var projektet baseret på at kunne opnå dispensation for gældende bygningsreglements krav til isoleringstykkel, som ville medføre, at udvidelse af beboelsesarealet kunne lade sig gøre.

Efter en del korrespondance mellem bygherre og Byplan har det ikke været muligt at give den forventede og nødvendige dispensation for at kunne gennemføre arealudvidelsen.

Det betyder, at afdelingen får 124 m² mindre boligareal end forudsat og mister en årlig lejeindtægt på ca. 184.000 kr.

Økonomiske konsekvenser og finansiering

Kommunalbestyrelsen yder efter almenboligloven § 100 garanti og meddeler på statens vegne tilsagn til ydelsesstøtte til ekstraordinære store renoveringsarbejder i selvejende ungdomsboliger.

Ungdomsboligernes egen betaling af finansieringen udgør 2,15 %. Statens andel udgør 80 % og kommunens andel udgør 20 %.

Finansieringen forudsætter, at kommunen yder garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127.

Den endelige beregning af garantien vil normalt først kunne foretages, når renoveringsarbejdet er afsluttet, og der foreligger et revideret byggeregnskab.

Nykredit har pr. den 10. januar 2023 oplyst, at der ved en forøgelse af realkreditlånet fra 178.210.835 kr. til 224.440.617 kr. skal stilles en kommunal garanti på 100 %.

Ved godkendelse af skema B den 1. september 2021 var optagelse af realkreditlånet på 178.210.835 kr. beregnet af Nykredit med en årlig rente på 3,93 % pr. 6. juni 2021.

I forhold til Nykredits beregninger pr. den 10. januar 2023 er renten steget til 6,48 %.

De to rentesatser har følgende påvirkning af realkreditlånet på 178.210.835 kr.:

	6. juni 2021 - rente 3,93 %	10. januar 2023 - rente 6,48 %
Årlig ydelse	7.003.686 kr.	11.548.062 kr.
Beboerbetalning, 2,15 % af lånet	3.831.553 kr.	3.831.533 kr.
Ydelsesstøtte	3.172.153 kr.	7.716.529 kr.
Ydelsesstøtte, stat 80 %	2.537.722 kr.	6.473.223 kr.
Ydelsesstøtte, kommune 20 %	634.431 kr.	1.543.306 kr.
Ydelsesstøtte i alt	3.172.153 kr.	7.716.529 kr.

Rentestigningen har medført, at den kommunale ydelsesstøtte er steget i perioden mellem 6. juni 2021 og 10. januar 2023 fra 634.431 kr. til 1.543.360 kr. svarende til 908.875 kr. i henhold til beregninger fra Nykredit.

En rentesats på 6,80 % vil have følgende påvirkning af realkreditlånet på 224.440.617 kr.:

	10. maj 2023 – rente 6,80 %
Årlig ydelse	15.261.962 kr.
Beboerbetaling, 2,15 % af lånet	4.825.473 kr.
Ydelsesstøtte	10.436.489 kr.
Ydelsesstøtte, stat 80 %	8.349.191 kr.
Ydelsesstøtte, kommune 20 %	2.087.298 kr.
Ydelsesstøtte i alt	10.436.489 kr.

Isoleret set medfører ekstrabevillingen en øget ekstraudgift til den kommunale andel af ydelsesstøtte svarende til en stigning i den kommunale ydelsesstøtte på yderligere 543.992 kr. i forhold til renteberegningen af 10. januar 2023.

Reelt er den kommunale ydelsesstøtte fra skema B af 1. september 2021 steget fra 634.431 kr. til 2.087.298 kr. svarende til en stigning på 1.452.867 kr. med en rente på 6,80 %.

Der er ikke midler i driftsbudgettet til at dække denne ekstraudgift, og ekstraudgiften vedr. ydelsesstøtten skal håndteres i budgetforslaget for 2024-2027.

Realkreditlånet hjemtages først primo 2024 efter afsluttet renovering, og først her kendes den endelige rente.

Kommunalbestyrelsen skal tillige indestå for eventuelle driftstab, som kan forekomme efter, at ungdomsboligerne er blevet renoveret og moderniseret. Årsagen til denne bestemmelse er, at man har ønsket at pålægge kommunalbestyrelsen et større ansvar for disse projekter, da kommunalbestyrelsen ud fra det lokale kendskab bør kunne bedømme, om et projekt er rentabelt, og om ungdomsboligerne efter renovering, der resulterer i en højere leje, også vil kunne forventes udlejet uden vanskeligheder. Det er herved tilstræbt at minimere risikoen for, at der foretages uhensigtsmæssige investeringer, jf. almenboliglovens § 100.

Besparelser i renoveringsomkostningerne

Det har været vurderet, om det kunne været muligt at gennemføre en besparelse i projektet eventuelt ved at stoppe renoveringen og undlade at gennemføre renoveringen af de sidste tre boligblokke.

For at sikre fremdrift i byggesagen har KUBEN Management valgt at afvente en eventuel dialog med totalentreprenøren om ændring af byggeprojektets omfang, da dette efter deres opfattelse vil medføre usikkerhed hos totalentreprenøren og

dennes underleverandører.

Der er cirka 40 personer beskæftiget på byggepladsen. Det er vurderet, at en besparelsesrunde vil tage cirka fire uger at gennemføre. I denne periode vil byggepladsen ligge stille, og der vil tilgå liggeomkostninger i form af et ukendt beløb til lønninger, tabt dækningsbidrag mv.

Det er anslået, at den maksimalt mulige besparelse ved en opbremsning udgør netto cirka 8-10 mio. kr. samlet set for de tre blokke, som endnu ikke er under udførelse. I ovennævnte besparelse er der taget højde for, at helt nødvendige renoveringsarbejder udføres som for eksempel kloak og udskiftning af eksisterende installationer, dvs. vand- og varmerør.

I forhold til ekstrabevillingen på 46.230.782 kr. kan det oplyses, at en besparelse i ekstrabevillingen på 1 mio. kr. vil betyde en besparelse i den kommunale andel af ydelsesstøtten på kr. 9.346 kr. årligt.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke vil kunne opnås en passende besparelse i renoveringsudgifterne og ydelsesstøtten ved at stoppe eller ændre i projektet på nuværende tidspunkt. Såfremt det stoppes, inden det er færdigt, vil det endvidere medføre andre ukendte udgifter.

Huslejen

I henhold til skema B den 1. september 2021 blev lejen godkendt til at udgøre gennemsnitligt 1.367 kr. pr. m² årligt svarende til en stigning på 409 kr. pr. m².

Med de forøgede renoveringsomkostninger vil lejen efter afsluttet renovering gennemsnitligt udgøre 1.654 kr. pr. m² svarende til en gennemsnitlig stigning på yderligere 287 kr. pr. m².

Lejen pr. måned får herefter følgende fordeling:

1.367 kr./m² 1.654 kr./ m²

1-værelses, 22 m² 2.543 kr. 2.932 kr.

1-værelses, 40 m² 4.383 kr. 4.948 kr.

2-værelses, 57 m² 6.464 kr. 7.269 kr.

2-værelses, 61 m² 6.919 kr. 7.780 kr.

2-værelses, 64 m² 7.256 kr. 8.160 kr.

KUBEN Management har undersøgt lejen pr. m² i andre afdelinger med ungdomsboliger.

Her kan det oplyses, at Birkerød Kollegiet har en leje pr. m². på 1.246 kr. For Kagså Kollegiet, Gladsaxe udgør leje 1.353 kr. pr. m². For Sømoseparken, Ballerup er leje pr. m². 1.592 kr.

DTU Linde Allé, Lyngby (fuldt møbleret) udgør lejen 2.574 kr. pr. m² og for Basecamp Lyngby (fuldt møbleret) udgør lejen pr. m². 3.749 kr.

KUBEN Management har tillige oplyst, at de pågældende ungdomsboligafdelinger ikke har tomgangslejemål.

I henhold til Skovlyportens vedtægter § 5, godkender bestyrelsen årsregnskab og budget samt er ansvarlige for lejefastsættelse i afdelingen.

Det fremtidige huslejeniveau er blevet præsenteret for bestyrelsen, og deres vurdering er, at boligerne fortsat vil kunne udlejes. De større boliger udlejes som regel til par, hvor den ene part oftest er tilknyttet arbejdsmarkedet og den anden er studerende.

Tidsplan

Renoveringsarbejdet er begyndt medio januar 2022. Den samlede renovering forventes afsluttet ultimo 2023. Skema C forventes modtaget til godkendelse omkring maj/juni 2024.

Forvaltningens vurdering

De foreliggende forhold er gennemgået og vurderet af forvaltningen. Høj inflation og øgede projektilpasninger har været umulige at forudse efter, at renoveringen gik i gang i januar 2022. Det samme gør sig gældende for renterne, der løbende er steget med ekstra omkostninger til følge.

Renovering af ældre bygninger medfører så godt som altid ekstra renoveringsudgifter uanset, hvor mange destruktive undersøgelser der har været gjort forud for opstart af projektet, hvilket også omfatter Skovlyporten, der fra 1967.

Renoveringsprojektet mangler på nuværende tidspunkt tre boligblokke, udenomsarealerne og adgangsforhold til boligerne. Stoppes renoveringen, vurderes besparelsen at være forholdsvis lav. Hertil skal så tillægges omkostninger af et ukendt omfang ved at stoppe den igangværende renovering. Udearealerne kan ikke undlades at blive udført, idet det omfatter hævnning af terrænet ved indgangspartierne samt etablering ny flisebelægning på det opgravede og hævede terræn.

Ved at undlade renoveringen af de sidste tre blokke vil der skulle afholdes mange løbende udgifter til vedligeholdelse. Dette vil medføre forøgede driftsudgifter og lejestigninger. Effektiv vedligeholdelse vurderes ikke at kunne gennemføres, idet de tre blokke er nedslidte og trænger til renovering.

Det er tillige vurderet, at selv om lejen stiger yderligere, vil der ikke være problemer med at udleje de nyrenoverede boliger. Det fremtidige huslejeniveau er blevet præsenteret for bestyrelsen og deres vurdering er, at boligerne fortsat vil kunne udlejes. De større boliger udlejes som regel til par, hvor den ene part oftest er tilknyttet arbejdsmarkedet, og den anden er studerende.

En grundlæggende betingelse for, at der kan gives ydelsesstøtte er, at det ikke er muligt at få udgifterne dækket ved erstatning, forsikring eller ved renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2020 skema A, der er et bindende tilsagn om ydelsesstøtte, der ikke kan trækkes tilbage.

Ydelsesstøtte gives i henhold til almenboligloven § 100, og udbetaling af ydelsesstøtten sker i overensstemmelse med reglerne i almenboligloven § 130, stk. 2. Støtten kan bringes helt eller delvist til ophør, hvis økonomien i ungdomsboligerne forbedres. Forvaltningen har årligt tilsyn med budget, årsregnskab og revisors bemærkninger. Tilsynet skal sikre en forsvarlig drift.

Færdiggørelsen af renoveringsprojektet vurderes at være med til at fastholde nuværende beboere i boliger med en forbedret kvalitet og effektiv drift og tiltrække nye beboere.

Det er forvaltningens vurdering, at den igangværende renovering bør færdiggøres, så bebyggelsen fremover lever op til nutidens krav til byggeteknik, energiforbrug, indeklima og funktionalitet. Dette vil bedst kunne sikres ved, at afdelingen gennemgår den samlede renovering med ydelsesstøtte.

Sagen indebærer også forøgede driftsudgifter på 1,5 mio. kr. i 2024 og frem. Merudgiften foreslås indarbejdet i driftsbudgettet for 2024-2027, da der er tale om en serviceudgift, som skal håndteres under hensyntagen til en samlet overholdelse af servicerammen i 2024. Merudgiften vil aftale gradvist frem mod 2054.

Arkitektur- og Byplanudvalget afholder den 23. maj 2023 ekstraordinært udvalgsmøde om sagen Indstillingen vil blive tilføjet sagen inden mødet i Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives tilsagn til ekstra 46.229.782 kr. og et samlet skema B på 231.940.617 kr.,
- 2) at afdelingen kan optage realkreditlån på 224.440.617 kr.,
- 3) at kommunen meddeler tilsagn til en 100 % kommunal garanti på 224.440.617 kr.,
- 4) at lejen forhøjes fra 1.367 kr. til 1.654 kr. pr. m² efter afsluttet renovering,
- 5) at der meddeles tilsagn til statsligt ydelsesstøtte på 8.343.191 kr. og kommunal ydelsesstøtte på 2.087.298 kr. til realkreditlånet, og
- 6) at de forøgede driftsudgifter på 1,5 mio. kr. i 2024 og frem indarbejdes i budgetforslaget for 2024-2027.

Vedtagelse i Arkitektur- og Byplanudvalget den 23-05-2023

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med følgende ændringer og bemærkninger:

Udvalget bevilliger pt. ikke de 5 mio. kr. i reserver. Forvaltningen skal følge udbuddet af landskabsplanen tæt og kritisk. Udvalget finder det nødvendigt at blive inddraget tidligere i processen i denne typer af sager, og at kommunen skal være tættere på byggeprocesserne, når vi har penge på spil. Indstillingspunkterne 1) - 6) korrigeres ud fra ovenstående for så vidt angår økonomien.

Anette Maj Billesbølle (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Underskriftsark