

# REFERAT Bycenterudvalget d. 15-09-2021

**Mødedato** Onsdag d. 15. september 2021 kl. 16:15

**Mødested** Kulturcenter Mariehøj - Lokale Richard Mortensen

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Eva Leganger Glad

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Forslag til tiltag i Birkerød Bymidte - Anlægsbevilling.....	4
Status for Bycenterudvalgets arbejde 2018-2021.....	6

## **Punkt 1: Meddelelser**

### **Resumé**

Erik Mollerup (V) orienterede om møde afholdt i Birkerød Byforum og bragte i den forbindelse spørgsmålet op om kommunens fremtidige repræsentation efter kommunevalget.

## **Punkt 2: Forslag til tiltag i Birkerød Bymidte - Anlægsbevilling**

21/51

### **Resumé**

Bycenterudvalget har siden 2014 arbejdet for at skabe en positiv udvikling af handels- og byliv i kommunens byer. Der resterer fortsat anlægsbudget til at gennemføre tiltag under projektet 100012, Fortsat udvikling af kommunens bycentre.

Forvaltningen søger i denne sag anlægsbevilling til en række forbedrende tiltag i Birkerød Bymidte.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af konkrete henvendelser og ønsker har forvaltningen udarbejdet følgende forslag til forbedrende tiltag i Birkerød Bymidte, som indstilles til godkendelse.

#### **Birkerød Bymidte - tryghedsforbedrende belysning**

På baggrund af henvendelser om uro og borgernes utryghed ved færdsel i Hovedgaden har kommunens SSP afholdt en tryghedsvandring. På vandringen deltog Politi, Birkerød Byforum, Birkerød Torvedage, et par butiksejere samt repræsentanter fra forvaltningen.

Tryghedsvandringens formål var at udpege de steder i og omkring Hovedgaden, hvor der kan foretages situationelle ændringer, der medfører, at Hovedgaden fremstår mere indbydende for borgerne i byrummet, særligt i aften- og nattetimerne. Fokus var på at lokalisere mørke steder i gaden og finde løsningsforslag til forbedring af belysningen. Det førte til, at der blev identificeret fire lokaliteter, hvor en forbedring af belysningen er ønskværdig.

Forvaltningen foreslår derfor tryghedsforbedrende belysning på følgende steder:

- a. "Gangsti" ved nr. 23 (smøge bag tidligere Nordea til Teglporten)
- b. "Smutten" ved nr. 30 (ved guldsmed til Wilhelm la Cours Vej)
- c. "Gyden" ved nr. 29 (smøge ved frisør til Teglporten)
- d. Teglporten 2-4 ved port og fortov (P-torveplads)

For en teknisk beskrivelse af de foreslåede tiltag henvises til bilag.

Prisen for ovenstående arbejder er i alt 150.000 kr. ekskl. moms.

#### **Birkerød Bymidte - forbedrede siddemuligheder på Majpladsen**

Birkerød Byforum ønsker forbedrede siddemuligheder på Majpladsen. Forummet foreslår konkret, at der opstilles to bænke i torvets solside foran Birkerød Gl. Kro.

Forvaltningen har desuden modtaget henvendelser fra borgere, der ønsker bedre siddemuligheder ved Birkerød-båndets legestation på Majpladsen, da særligt trampolinen er meget benyttet.

Forvaltningen foreslår derfor, at der opstilles to bænke med armlæn foran kroen, og at der på granitmurene nær legestationen monteres to pinte-sæder. Begge vil blive udført i overensstemmelse med udseendet af de eksisterende bænke i Hovedgaden.

Prisen for arbejderne er i alt 50.000 kr. ekskl. moms.

Tryghedsforbedrende belysning og forbedrede siddemuligheder på Majpladsen koster i alt 200.000 kr. ekskl. moms at etablere.

Etablering af tre nye træer ved Torvepladsen

I 2018/2019 blev der etableret tre akacietræer. For at sikre træernes vækst er der under belægningen ved hvert træ etableret en 6m<sup>2</sup> "gartner-macadam", hvor vækstlaget består af specialjord, som sikrer luft til røddernes vækst under en tæt asfaltbelægning.

Træerne viste god vækst i 2019, men i løbet af sommeren 2020 gik de tre akacietræer ud. Det vurderes, at det ene træ er gået ud grundet mangel på vand, hvorimod de to øvrige træer i perioder synes at have stået under vand, idet belægningen her afvander dårligt og direkte til træernes plantebede. Forvaltningen er i kontakt med NOVAFOS om en løsning med indlægning af et linjedræn, som kan løse afvandingsproblemet.

De samlede omkostninger for sagen inkl. linjedræn og nye træer vurderes til ca. kr. 60.000 ekskl. moms.

Forvaltningen foreslår, at tiltagene finansieres af projekt 100012, Fortsat udvikling af kommunens bycentre, hvor der er et restbudget i 2021 på 679.000 kr., der ikke er anlægsbevillet.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at der gives anlægsbevilling på 260.000 kr. til forbedrende tiltag i Birkerød Bymidte finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 100012, Fortsat udvikling af kommunens bycentre.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-09-2021**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Bilag**

Tryghedsforbedrende tiltag i Birkerød Bymidte

Birkerød, tryghed belysning 16.06.2021

Majpladsen, skitse

## Punkt 3: Status for Bycenterudvalgets arbejde 2018-2021

21/51

### Resumé

Det nuværende Bycenterudvalg har, siden sit første udvalgsmøde i februar 2018, fortsat arbejdet med at skabe positiv udvikling af handels- og byliv i kommunens byer. Udvalgsmødet den 15. september 2021 er det afsluttende møde i udvalget.

Vedlagt er en status for arbejdet frem til nu i indeværende valgperiode. Med udgangspunkt i denne ønskes en drøftelse og evaluering af udvalgets arbejde.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og beslutning.

### Sagsfremstilling

Det nuværende Bycenterudvalg har i perioden 2018-2021 afholdt 24 udvalgsmøder og færdiggjort over 10 selvstændige projekter eller tiltag.

Udvalgets Kommissorium blev vedtaget april 2018 med følgende ordlyd:

”Udvalgets hovedopgave er at understøtte udviklingen af kommunens bycentre i tæt samspil med borgere og lokale aktører med henblik på at fremme et aktivt handels- og byliv i de enkelte byområder. Bycentrene ønskes udviklet, så de både i forhold til butiks- og handelslivet er bæredygtige og samtidig kan udgøre rammen for et styrket byliv og fællesskab for borgerne i de lokale by-/boligområder.”

Arbejdet har særligt været fokuseret på:

- Fortsat udvikling af samarbejdet i Birkerød Bymidte, herunder
- Birkerødbåndet og understøttelse af Torvepladsen
- Holte Helhedsplan
- Rammelokalplan for Nærum

Med helhedsplanen for Holte og rammelokalplanen for Nærum foreligger der nu to væsentlige strategiske udviklingsplaner, som det vil være op til de kommende kommunalbestyrelser at realisere.

For Holte er perspektivet at fastholde et velfungerende bycenter ved bl.a. at bygge nye attraktive boliger og samtidig styrke bymidten som det lokale mødested.

I Nærum er opgaven at sikre en langsigtet revitalisering af erhvervsområdet med fokus på udvikling af videnserhverv og samtidig binde byen bedre sammen med udgangspunkt i en ny bylivsryggrad mellem Nærum Hovedgade og Nærumvænge Torv.

Særligt i Birkerød har opgaven været at fastholde og understøtte den positive udvikling, der har været drevet af byens mange lokale aktører. Især understøttelsen af Torvepladsen og på baggrund af fondsstøtte etableringen af Birkerød-båndet har været vigtige projekter.

Udover disse indsatser har udvalget arbejdet med bycentrenes afgrænsning, og hvordan man kan organisere samarbejdet mellem bymidternes aktører og kommunen. Der har således været arbejdet for en samarbejdsmodel for bymidterne, som kunne understøtte detailhandlens udviklingsmuligheder og dermed sikre borgerne attraktive bymidter.

Udvalget har i sit arbejde fokuseret meget på at udvide rammerne for dialogen med bymidternes aktører og opland. Der er således afholdt både traditionelle borgermøde, været gåture og stande i f.eks. Holte Midtpunkt.

I forbindelse med kommuneplanprocessen har udvalget fået udarbejdet en ny detailhandelsanalyse, hvis resultater er bearbejdet og indarbejdet i kommuneplan 2021. I dette arbejde har det været en forudsætning, at de nationale trends med mulighed at bygge større og tættere i bymidterne skal ske med respekt for kommunens særlige decentrale struktur og skala.

En mere detaljeret oversigt og evaluering af udvalgets arbejde i indeværende valgperiode, kan findes i bilag ”Bycenterudvalget – Opgaver og projekter 2018-2021”. Forvaltningen vil på udvalgsrådet gennemgå status med udgangspunkt i omtalte statusrapport.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen drøftes og evalueringen tiltrædes.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-09-2021**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag og indstiller samtidig, at evalueringen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

## **Bilag**

Bycenterudvalget - Opgaver og projekter 2018-2021