

REFERAT Bycenterudvalget d. 15-04-2020

Mødedato Onsdag d. 15. april 2020 kl. 16:00

Mødested Mødet afholdes som virtuelt møde i Microsoft Teams

Mødedeltagere Erik Mollerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Arbejdsplan for Bycenterudvalget 2020.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Erik Mollerup orienterede om:

- et muligt butiksprojekt i Birkerød, som vil blive behandlet på et kommende møde i udvalget.
- at ejerforeningen og butikkerne i Birkerød har etableret et byforum.

Punkt 2: Arbejdsplan for Bycenterudvalget 2020

20/688

Resumé

Bycenterudvalget skal én gang årligt fremlægge en arbejdsplan for det kommende år. Det foreslås, at udvalget i 2020 arbejder særligt med Nærum by- og erhvervsområde.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Økonomiudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Kommissorium for Bycenterudvalget, som blev forelagt på Kommunalbestyrelsesmøde den 24.01.2018, foreskriver, at udvalget årligt skal fremlægge forslag til arbejdsplan for Økonomiudvalget. Forslag og ideer til arbejdsplan for 2020 er beskrevet nedenfor.

Nærum

Med revisionen af Fingerplanen 2019 imødekom Erhvervsministeriet kommunens ønsker om, at Nærum igen udpeges som et særligt lokaliseringsområde. Hermed vil kommunen igen få mulighed for at planlægge for større kontorbyggerier på over 1.500 m² i Nærum. Dette er et væsentligt forhold for at realisere udviklingen af Nærum erhvervsområde i tæt tilknytning til forsknings- og uddannelsesmiljøer.

Arbejdet med forudsætningerne for de planmæssige rammer for Nærum er sat på som hovedopgaven for udvalget i 2020. Kommunalbestyrelsen besluttede den 26.02.2020 at igangsætte arbejdet med en rammelokalplan for det særlige lokaliseringsområde i Nærum. Den formelle vedtagelse af rammelokalplanen vil ske i Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

I udarbejdelsen af rammelokalplanen vil indgå erfaringerne fra det omfattende inddragelsesarbejde, der blev foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af visionsplan for Nærum erhvervsområde, hvor borgere, grundejere og lokale interessenter blev inddraget i planens udformning. Der vil samtidigt være behov for at foretage nye interviews med de relevante grundejere og virksomheder i området.

Forslag til rammelokalplanen vil blive udsendt i offentlig høring og i den forbindelse planlægges der afholdt et borgermøde, hvor planforslaget vil blive præsenteret og drøftet.

Arbejdet med rammelokalplanen er igangsat i marts 2020. Inddragelse af borgere og interessenter vil forløbe parallelt med forslag til en erhvervsindsats i Nærum, som skal understøtte et netværk mellem erhvervslivet, uddannelse, innovation og herunder rekruttering af international orienteret arbejdskraft.

Et første udkast til de planmæssige forudsætninger forventes klar til præsentation på udvalgmøderne i juni 2020. Herefter bearbejdes forslag til rammelokalplanen videre med henblik på, at Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i efteråret 2020 kan vedtage forslag til rammelokalplan til udsendelse i offentlig høring. Det forventes at planen vedtages endeligt primo 2021.

I forbindelse med udarbejdelsen af rammelokalplanen, skal der tages stilling til om der skal udarbejde kommuneplantillæg med forhøring.

Holte

Bycenterudvalget har siden efteråret 2018 arbejdet med en ny helhedsplan for Holte med inddragelse af borgere, butikker og ejendomsejere. Planen er udarbejdet for Rudersdal Kommune af rådgivende virksomhed Hauxner ApS i samarbejde med arkitekt Søren Arildskov.

Helhedsplanen for Holte er nu afsluttet. Det fremtidige arbejde med realiseringen af helhedsplanen kræver yderligere konkretisering og undersøgelser, som vil involvere forskellige parter, herunder grundejere og forsyningsselskaber.

Birkerød

Forvaltningen har i samarbejde med Birkerød handelsstandsforening, foreningen Birkerød Torvedage og Føtex udviklet ideprojektet "Birkerødbåndet" - dette med hensigt om at skabe et større fællesskab om hovedgaden og en sjovere bymidte til Birkerød. Projektet fik tildelt det fulde ansøgte beløb på 250.000 kr. fra Salling Group fonden.

Hovedideen er at skabe en oplevelsesrute gennem bymidten, som kan tydeliggøre og sammenkæde eksisterende og nye faciliteter i bymidten. Det nye byrumsinventar skal udbygge muligheden for at mødes med venner og naboer omkring sociale aktiviteter og leg for alle aldersgrupper.

For at forankre og udvikle projektet er der udført en borgerinddragelsesproces med pop up/voxpap stande fire steder i og omkring hovedgaden for at modtage synspunkter på ideerne til projektet. Derudover er de enkelte butikker i hovedgaden blevet orienteret om projektet og dets tidsforløb, og forvaltningen har dermed modtaget input til projektet fra butiksejerne i hovedgaden.

De modtagne input fra butiksejere og borgere vil blive anvendt ved udbud. Projektet er planlagt til at skulle indvies den 8.8.2020 i forbindelse med Morgenbord i Birkerød Hovedgade.

Der blev i 2018 nedsat et koordinationsudvalg med repræsentanter fra borgerne, butikkerne, ejendomsejere, Torveforeningen samt formand og næstformand for Bycenterudvalget. Opgaven har bl.a. været at få ejere og butikker engageret i en ny forretningsstrategi, der kan sikre en mere målrettet og samlet indsats i forhold til at styrke bymidten.

Bycenterudvalget og forvaltningen forventer, at samarbejdet med de lokale aktører i Birkerød Hovedgade vil fortsætte, men først og fremmest med fokus på koordinering af forskellige konkrete tiltag og projekter.

Vedbæk

Udvalgsformanden og forvaltningen har i 2019 understøttet en række initiativer fra Vedbæk Handelstandsforening og Vedbæk Grundejerforening, som ønsker at fastholde og udvikle Vedbæk Stationsvej som butiksområde. Det forventes, at samarbejdet vil blive videreført og udviklet i 2020.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at arbejdsprogrammet godkendes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-04-2020

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med bemærkning om, at tidsplanerne kan forskyde sig som følge af coronakrisen.