

REFERAT Arkitektur- og Byplanudvalget 2026-2029 d. 11-03-2026

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 09:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj, Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Dorte Nørbo (F), Nicola Emily Larsen (C), Alexander Friborg (C), Freja Lockenwitz (B), Lars Høyer Holmqvist (I), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Per Carøe (V), Christian Bruhn Rieper, Jane Riskjær Hansen, Hans Dyrby Kloch, Eva Leganger Glad, Mohamed Ouazzani, Tommy Ladefoged

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen – Anlægsbevilling.....	4
Prioritering af asfaltarbejder 2026 - Orientering.....	7
Trafikulykker i 2024 - Orientering.....	9
Bedre trafiksikkerhed ved Føtex i Birkerød - Orientering.....	11
Mindre trafiksikkerhedsprojekter 2026 - Anlægsbevilling.....	13
Renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden – Anlægsbevilling.....	16
Hestkøbgård, Hestkøb Vænge 4, matr. Nr. 1a, Hestkøb Bistrup – Dispensation til mindre facadeænc	18
Forslag til Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej og Baneskellet samt tillæg 17 til K	20
Forslag til Lokalplan 312 Temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød - Endelig v	22
Birkerødpark Plejeboliger - Lejeforhøjelse for 2026.....	24
Lions Park Birkerød, Seniorboliger - Lejeforhøjelse for 2026.....	25
Overførsel af driftsmidler fra 2025 til 2026 for Arkitektur- og Byplanudvalget.....	26
Overførsel af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter fra 2025 for Arkitektur- og Byplanudvalget...	31
Meddelelser.....	34
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	35
Lukket: Samlet oplæg fra mødet.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen – Anlægsbevilling

00.22.00-P35-498920

Resume

Forvaltningen har nu planlagt årets renoveringer af vejnettet til bevarelse af vejkapitalen. Til disse arbejder søges en anlægsbevilling på 9,513 mio. kr. finansieret af projekt 152271 - Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen. Der orienteres i sagen endvidere om tilstanden af asfalten på kørebaner, cykelstier og p-pladser, fortove og kantsten samt vejafvandingen på de offentlige veje i kommunen.

Sagen forelægges Arkitektur og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Af budget 2026 fremgår det, at blandt de langsigtede politiske mål i Rudersdal Kommune, at kommunens veje og bymiljøer skal være smukke og grønne og styrke kommunens profil som attraktiv grøn bokommune. Tilgængeligheden til kommunen skal være kendetegnet ved gode regionale forbindelser og et godt og velfungerende lokalt vej- og stinet. Borgerne skal opleve velfungerende transportsystemer og et veludbygget transportnet i et smukt visuelt miljø, hvor den investerede anlægskapital bevares.

Der ligger store værdier bundet i de offentlige veje i Rudersdal Kommune – den såkaldte vejkapital. På nuværende tidspunkt er vejkapitalen, dvs. værdien af vejnettet, ca. 1,3 mia. kr. Til sammenligning udgør nyværdien ca. 1,9 mia. kr. Det betyder, at der er behov for løbende at investere i vedligeholdelsen af de offentlige veje, hvis den investerede anlægskapital skal bevares på et hensigtsmæssigt niveau. Med budgetaftalen for 2026 er indsatsen for renovering af kommunens veje væsentligt styrket gennem tilførsel af midler, så investeringerne kan øges.

Vinter og vedvarende frost kombineret med trafikbelastning slider hårdt på vejnettet. Der opstår revner i asfalten, som udvikler sig til slaghuller, der skal repareres hurtigst muligt, for at undgå at skaderne forplanter sig til vejkassen, der udgøres af de lag af vejbelægninger, der ligger under asfaltslidlaget. Skader i vejkassen er dyrere at reparere end slaghuller i det øvre asfaltlag. Ovennævnt opgørelse af nuværende vejkapital er udarbejdet før denne vintersæson.

Forvaltningen har en særskilt driftspulje til reparation af slaghuller. Ligeledes har forvaltning driftspuljer til reparation af skader på fortove og vedligeholdelse af vejafvanding. Når reparationsomkostningerne bliver for høje, og budgettet ikke længere kan følge med, er det nødvendigt med ekstra investering for at vedligeholde vejkapitalen.

Det er vejmyndighedens – og dermed Kommunalbestyrelsens – ansvar at holde de offentlige veje i den stand, som trafikens art og omfang kræver. For at følge vejnettets tilstand gennemfører forvaltningen løbende tilstandsregistreringer, som giver et overblik over den aktuelle tilstand og gør det muligt at følge skadesudviklingen over tid.

Daværende kommunalbestyrelse indgik i slutning af 2025 forlig om at afsætte 5 mio. kr. ekstra pr. år til vedligeholdelse af kommunens vejkapital.

Status på vejkapitalen 2026

I 2026 er der behov for investeringer inden for især tre områder, hvilket beskrives nærmere i det vedlagte bilag:

- Asfaltslidlag
- Fortove og kantsten
- Vejafvanding

Der er 213 km offentlige veje. 15 % af disse har et asfaltslidlag i kategorien ”uacceptabel” eller ”kritisk”. Asfalten på cykelstierne er generelt i god stand, da der de seneste år er gennemført en målrettet indsats for at hæve niveauet. Denne opgradering har dog haft negativ indflydelse på kørebanernes tilstand, da en større andel af det årlige budget til nye slidlag er anvendt på stierne, hvilket har reduceret ressourcerne til asfalt på kørebanerne.

Der findes ikke et samlet overblik over tilstanden af de knap 100.000 m² p-pladser på offentligt vejareal. Disse renoveres som regel først, når de er tæt på at være nedslidte og ikke længere kan udbedres ved lapning.

Der er 287 km offentlige fortove og 451 km kantsten. 23 % af fortovene har en tilstand, der er kategoriseret som ”ringe” eller ”under middel”.

Vejafvandingen omfatter flere delelementer. Kommunen har ansvaret for 7 LAR- anlæg, ca. 9.000 vejbrønde med tilhørende stikledninger samt 30 km regnvandsledninger til vejvand (hovedledninger). På den øvrige del af vejnettet afvander stikledningerne til fællesledninger vedligeholdet af Novafos. 56 % af stikledninger og vejbrønde er i tilstanden ”dårlig”.

Tilgang til vedligeholdelse af vejkapitalen

Asfaltarbejder og større renoveringsprojekter gennemføres ud fra et helhedssyn, hvor det undersøges, om eksisterende forhold kan forbedres, herunder trafiksikkerhed og tilgængelighed. Derudover opnås en økonomisk gevinst ved at gennemføre én samlet renovering frem for enkeltstående projekter. Forvaltningen indgår, hvor det er muligt, aftaler med ledningsejere om medfinansiering, primært i forbindelse med asfaltarbejder efter deres gravearbejder.

Under veje, stier og fortove ligger et omfattende net af værdifuld infrastruktur, herunder ledninger til vand, fjernvarme, spildevand, gas, regnvand og højspænding samt kabler til el, tele- og kommunikation, antenne, fibernet, vejbelysning og signalanlæg. Planlægningen af årets arbejder sker under hensyntagen til øvrige planlagte renoveringsarbejder på disse ledninger.

Når der skal udlægges nyt asfaltslidlag på en vej, er det – ud over selve asfaltarbejdet – ofte nødvendigt at udføre omkostningstunge arbejder såsom renovering af vejafvandingen samt hævnning af kantsten og fortov. Hvis kantsten og fortov ikke renoveres samtidig, vil den nye asfalt komme til at ligge højere end eller i niveau med kantsten og fortov. Det giver problemer med vejvandet, som ikke længere ledes korrekt til vejbrøndene, men i stedet kan løbe ud på fortovet eller ind over matrikelskel. Det er ligeledes vigtigt, at vejafvandingen renoveres inden udlægning af nyt slidlag, så der ikke senere skal foretages opgravninger, som ødelægger den tætte asfaltbelægning.

Planlagte arbejder i 2026

Kantsten og fortov renoveres på følgende strækninger:

- Nordvanggårdsvej mellem Bistrupvej og vejlukningen (med ombygning af tværprofil for at forbedre trafiksikkerheden)
- Højbjerggårdsvej mellem Skovlyskolens p-plads og nr. 38
- Skodsborgvej mellem Langebjerg og ca. nr. 240 (kantsten mellem kørebane og cykelsti samt i helleanlægget ved stikrydningen)

Nyt asfaltlag udlægges på:

- Hørsholm Kongevej mellem Kongevejen og tilkørslen til Helsingørmotorvejen (efter afslutning af de nye cykelstier)
- Søllerødvej, hvor der også etableres bump og 40 km/t-zone (besluttet af Kommunalbestyrelsen 24. april 2024, pkt. 19)

Vejafvandingen renoveres på:

- Nordvanggårdsvej
- Langebjerg
- Alléen
- Skyttebjerg (stamvej)
- Skodsborgvej mellem Langebjerg og ca. nr. 240
- Carlsmindevej
- Højbjerggårdsvej
- Nordvanggårdsvej mellem Bistrupvej og vejlukningen
- Kjærvej

Forvaltningen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 9,513 mio. kr. til gennemførelse af ovenstående arbejder i 2026, finansieret af rådighedsbeløbet på projekt 152271 – Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen.

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte projekter kan rummes indenfor det afsatte rådighedsbeløb. Der kan ikke udarbejdes et bygherreoverslag pr. ovennævnt projekt, da det forudsætter udarbejdelse af et detailprojekt for hver

strækning. Forvaltningen finder det uhensigtsmæssigt at anvende tid og mange ressourcer på detailprojektering. Der er indgået rammeaftaler med eksterne entreprenører, der vil udføre ovennævnte opgaver. Rammeaftalerne har været i udbud og udbydes løbende, når de udløber.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at vejnettets tilstand forelægges til orientering, og
2. at der gives en anlægsbevilling på 9,513 mio. kr. til projekt 152271 – Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen til udførsel af de ovennævnte projekter finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på projektet.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vejnettets tilstand

Renoveringsbehov

Oversigtskort

Punkt 3: Prioritering af asfaltarbejder 2026 - Orientering

00.22.00-P35-498920

Resume

I driftsbudgettet for 2026 er der afsat midler til asfaltslidlag på kommunens veje, P- pladser og cykelstier. Forvaltningen har gennemført en gennemgang af vejnettet, og har på den baggrund prioriteret driftsmidlerne for 2026.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I driftsbudgettet er der afsat midler til nyt asfaltslidlag på kommunens veje, cykelstier og P-pladser. I henhold til delegationsplanen er prioritering af de veje og stier, der skal have nyt slidlag uddelegeret til forvaltningen. Der er tale om arbejder finansieret af driftsmidler, og derfor er der ikke behov for en anlægsbevilling til finansiering af dem.

De afsatte driftsmidler er ikke tilstrækkelige til at vedligeholde kommunens vejkapital, fordi der er et efterslæb i vedligeholdelse kørebaner, fortove og vejafvandingsystem. I anden sag på dette møde orienterer forvaltningen om tilstanden af vejnettet i kommunen, hvor der samtidigt søges om anlægsbevilling til gennemførelse af årets renoveringsarbejder til bevarelse af kommunens vejkapital.

Forvaltningen orienterer hermed Arkitektur- og Byplanudvalget om årets slidlagsarbejder inden arbejderne igangsættes. Forvaltningens faglige vurdering tager udgangspunkt i:

- Asfaltbelægningens tilstand
- Reparations- og vedligeholdelsesomkostninger
- Planlagte gravearbejder fra forsyningselskaber
- Planlagte store byggearbejder, der genererer tung trafik
- Færdselshensyn

Generelt har store ledningsarbejder som fx fjernvarmearbejder, renovering af vandledninger og separatkloakering betydning for, hvornår asfaltarbejde planlægges udført. Der afholdes årligt koordineringsmøde med alle ledningsejere i kommunen for at minimere risikoen for, at vi får asfalteret en vej, der efterfølgende bliver gravet op. En vej kan dog være i så dårlig stand, at forvaltningen vælger at renovere den af hensyn til færdselssikkerhed vel vidende, at den bliver gravet op igen inden for en kortere årrække. Dette gør sig primært gældende for veje beliggende omkring kommunens skoler samt cykelstier.

Arbejder i 2026

Forvaltningen har på baggrund af en samlet gennemgang af tilstanden af de offentlige veje, cykelstier og P-pladser foretaget den årlige prioritering af asfaltslidlag til udførelse i 2026.

Til brug for prioriteringen er der i 2025 gennemført en tilstandsregistrering af asfalten på de offentlige veje samt cykelstier ved brug af kunstig intelligens. Derudover danner forvaltningens eget tilsyn samt borgerhenvendelser også grundlag for prioriteringen. Forvaltningen har desuden sendt en forespørgsel til Dansk Cyklistforbund med anmodning om ønsker til nyt slidlag på cykelstier.

Budgettet 2026

Driftsbudgettet til nyt slidlag er i 2026 på 7,064 mio. kr. Beløbet skal, udover udgiften til selve asfalten, også dække følgeudgifter til fx genmarkering, nye detektorspoler til "din fart" tavler og signalanlæg, kommunens andel til renovering af private fællesveje, genudbud af rammeaftalen for asfaltarbejder, tilstandsregistreringer og lignende.

Asfaltarbejder 2026

Følgende strækninger er prioriteret til nyt slidlag i 2026:

- Langebjerg - fra Skodsborgvej til Ekenæsvej.
- Alléen - her renoveres også overkørsler.
- Skyttebjerg (stamvej) - her renoveres også kantsten i den ene side af vejen.
- Skodsborgvej, fra Langebjerg ca. til nr. 240 - her renoveres også kantsten mellem kørebane og cykelsti samt i helleanlæg.
- Carlsmindevej.
- Øverødvej - cykelstien fra Vangebovej til Rudersdalsvej.

- Rønnebærvej - fra Dr. Gårds Allé til Ernst Bojesens Vej.
- Højbjerggårdsvej - her renoveres også kantsten og fortov på strækningen fra nr. 18 - 38.
- Nordvanggårdsvej - fra Bistrupvej vil vejlukningen - både kørebane og cykelsti - her renoveres også kantsten og fortov, og der sker en forbedring af trafikikkerheden (nærmere orientering foretages i anden sag).
- Gøngehusvej - fra Gøngetofte til Henriks Holms Allé.
- Gøngehusvej - fra Elleslettegårdsvej og ca. 200 m frem.
- Gøngehusvej - fra Hørsholm Kongevej til Gl. Holte Vej.
- Kjærvej.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 4: Trafikulykker i 2024 - Orientering

00.22.00-P35-498920

Resume

Forvaltningen forelægger den årlige status for trafikulykker på kommunens veje – denne gang for 2024. Orienteringen understøtter Rudersdal Kommunes målrettede indsats for trafiksikkerhed.

Der skete i 2024 i alt 16 personskadeulykker med 16 tilskadekomne på kommunens veje. I forhold til 2023 er det en stigning på ti tilskadekomne.

Overblikket over trafikulykker sammen med borgerhenvendelser i løbet af året og forvaltningens egne observationer danner grundlaget for disponering af puljen til trafiksikkerhedsindsatser i 2026, der forelægges som særskilt punkt på samme udvalgs møde.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

På nationalt plan bliver der arbejdet målrettet på, at forbedre trafiksikkerheden i samarbejdet med kommuner og staten ved Vejdirektoratet. I handlingsplanen for perioden 2021-2030 har Færdselssikkerhedskommissionen som mål, at højst 90 borgere kan blive dræbt på de danske veje om året. Derudover må højst 900 komme alvorligt til skade i trafikken. Handlingsplanen tager udgangspunkt i, at trafikulykker kan forhindres, og at personskaders alvorlighed kan reduceres gennem lovgivning, kontrol, undervisning, kampagner samt vejteknik og sikkerhedsteknologi i køretøjer.

Ulykkestal for 2024 i Rudersdal Kommune

Der skete i 2024 i alt 16 personskadeulykker med 16 tilskadekomne på kommunens veje (offentlige veje og private fællesveje). Der var en dræbt, 13 alvorligt tilskadekomne og to let tilskadekomne. I forhold til 2023 er det en stigning på ti tilskadekomne.

Gennemgang af registrerede ulykker i Rudersdal Kommune viser følgende:

- De tilskadekomne er en bilist, en motorcyklist, 13 cyklister og en fodgænger
- Der er tretten mænd og tre kvinder blandt de tilskadekomne
- Der er en enkelt tilskadekommen under 18 år
- Ti ulykker er sket i forbindelse med sving ind/ud fra sidevej eller kryds
- En af de tilskadekomne er vurderet at være påvirket af spiritus

Besigtigelser og gennemgang af de enkelte uheldslokaliteter viser, at hverken vejens indretning eller mangelfuldt vedligehold har været en afgørende uheldsfaktor.

Udover de 16 personskadeulykker er der i 2024 registreret 52 materielskadeuheld og 32 ekstrauehld. Et materielskadeuheld er et uehld, hvor der kun er sket materielskade på fx køretøjer eller vejudstyr. Et ekstrauehld er defineret som et uehld med kun ubetydelig materielskade under 50.000 kr. for hvert køretøj og ingen grove overtrædelser af færdselsloven. Dette er et lille fald i forhold til 2023, hvor der blev registreret 54 materielskadeuheld og 35 ekstrauehld.

Foreløbige ulykkestal for 2025 i Rudersdal Kommune

Ulykkestallene for 2025 er endnu ikke endelig frigivet af Vejdirektoratet. De foreløbige tal viser 14 personskadeulykker, 52 materielskadeuheld og 47 ekstrauehld. Følgende tabel viser udvikling i antal ulykker fra 2020 til og med 2024. Antallet af ulykker i 2025 er foreløbigt, da endelig resultat for 2025 først vil foreligge i maj 2026. Som det fremgår, har antallet af personskadeuheld ligget ganske konstant de seneste fem år. Undtaget er 2023, hvor der skete ekstraordinært få ulykker.

ÅR	Antal personskadeulykker	Dræbte	Alvorligt tilskadekomne	Let tilskadekomne
2020	14		8	6

2021	14	1	8	9
2022	14	2	10	2
2023	6		5	1
2024	16	1	13	2
Total i fem år	64	4	44	20
Registrerede uheld i 2025 (Foreløbig)	14	0	13	1

Uheldsanalysens konklusion er, at der ikke kan tegnes et entydigt uheldsbillede, men at de, heldigvis få personskadeuheld, peger på et fortsat behov for mindre vejtekniske ombygninger og kampagner rettet mod de lette trafikanter og primært cyklister.

Der er ingen entydige ulykkesfaktorer som hastighed, vejens indretning eller spiritus hvor det kan påvises, at det har været medvirkende til at ulykken skete. Derudover er der ingen lokaliteter hvor der sker flere uheld samme sted. Ulykkerne skyldes menneskelige fejl. Trafikanternes adfærd er derfor fortsat det allervigtigste at påvirke og ændre.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at fokus fortsat bør rettes på brede og forebyggende tiltag, herunder mindre ombygninger der erfaringsmæssigt reducerer ulykker samt målrettede kampagner og færdselsundervisning.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Bedre trafikssikkerhed ved Føtex i Birkerød - Orientering

00.22.00-P35-498920

Resume

I forbindelse med Klima- og Miljøudvalgets godkendelse af projekter fra tryghedsanalysen i Birkerød den 3. december 2025 blev forvaltningen anmodet om at fremlægge en sag om bl.a. trafikforholdene ved Føtex, da området fortsat opleves utrygt. Det blev samtidig foreslået, at finansiering af eventuelle analyser skulle prioriteres i forbindelse med frigivelsen af trafikssikkerhedsmidler for 2026.

Forvaltningen igangsætter analyse og udarbejder skitse af en konkret løsning, der kan forbedre trafikssikkerheden i området med udgangspunkt i de anbefalinger i det trafiknotat, der blev forelagt daværende Klima- og Miljøudvalget i marts 2023.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I tryghedsanalysen af trafik i Birkerød fra 2024 er området omkring Føtex i Birkerød markeret som utrygt. Tryghedsundersøgelsen peger på risici for bløde trafikanter i forbindelse med vareleverancer til Føtex, men indeholder ikke konkrete løsningsmuligheder.

Som følge af en højresvingsulykke mellem en lastbil og en cyklist ved Føtex i Birkerød i november 2022, hvor cyklisten omkom, bad forvaltningen en ekstern trafikrådgiver undersøge de trafikale forhold på stedet og fremlægge forslag til forbedring af trafikssikkerheden for cyklister og øvrige bløde trafikanter.

I marts 2023 forelagde forvaltningen det daværende Klima- og Miljøudvalg, pkt. 11, ([link](#)), et trafiknotat med anbefalinger til tiltag. Notatet er vedhæftet sagen. Udvalget besluttede at gennemføre en række tiltag, mens stillingtagen til ombygning af P-pladsen vest for Føtex skulle afvente effekten af de gennemførte tiltag samt resultater af tryghedsundersøgelsen. Ombygning af P-pladsen skulle ligeledes drøftes med Føtex.

Følgende tiltag er gennemført:

- Skiltning af standsnings- og parkeringsforbud på Stationsvej langs Føtex: Det var i forvejen forbudt at parkere på cykelstien eller kørebanen, og formålet med den nye skiltning var at tydeliggøre forbuddet.
- Opmaling af cyklistsymboler på cykelstien langs Føtex for at gøre lastbilchaufførerne ekstra opmærksomme på cyklister på cykelstien.
- Ekstra belysning på Føtex' vestlige gavl mod den trekantede P-plads, hvor lastbiler svinger ind på P-pladsen. Formålet er at synliggøre bløde trafikanter for lastbilchauffører i de mørke timer.
- Opsætning af steler ved indkørslen til P-pladsen for at forbedre oversigtsforholdene, da det tvinger lastbilchaufførerne til at tage et større sving.

Udvalget besluttede også, at der skulle opsættes steler mellem kørebanen og cykelstien for at forhindre lastbilparkering på cykelstien. Dette forslag har ikke kunnet gennemføres på grund af utilstrækkelig plads, jf. gældende regler om afstandskrav. Der kan heller ikke etableres hækbeplantning på grund af pladsmangel. For at hækbeplantning kan overleve kræves et bed med en bredde på min. 0,5 m.

Forvaltningen vurderer, at bløde trafikanters utryghed ved Føtex primært stammer fra to situationer:

- Situation 1: Højresvingende og bakkende lastbiler, der krydser cykelstien. Årsagen til ulykken i 2022 var en højresvingende lastbil, hvor chaufføren overså en cyklist på cykelstien. På landsplan sker desværre fortsat højresvingsulykker, selv om lastbiler er forsynet med de påkrævede sidespejle.
- Situation 2: Lastbiler, der parkerer ulovligt dels på cykelstien og dels på kørebanen. Situationen er utryghedsskabende for cyklister, og løsningen vil ikke nødvendigvis afhjælpe situation 1.

Forvaltningen har været i dialog med Føtex, der har fastholdt tidligere udmelding om, at deres vare skal leveres ind i Føtex' hal med portåbning mod Stationsvej.

Skitsering og analyse af ombygning af P-pladsen til lastbilkøring

Tidligere gennemført analyse peger på, at en ombygning af P-pladsen til læssezone eller lastbilkøring vil have effekt for trafikikkerhed for bløde trafikanter, særligt hvis vareleveringen kan ske fra parkeringsarealet i stedet for Føtex' hal (hvor lastbiler kører ind). Alternativt at lastbilerne kan holde på arealet, hvis der er kø til vareleveringen. Cykelstien kan føres inden for lastbilkøringen, så krydsning af cykelstien fra lastbiler til Føtex minimeres. Forvaltningen vil i samarbejde med en ekstern trafikrådgiver arbejde videre med et konkret skitseprojekt og få foretaget en trafikikkerhedsrevision af et realiserbart projekt. Forvaltningen udarbejder ligeledes et anlægsoverslag på omkostninger forbundet med realisering.

Videre proces

Forvaltningen vil igangsætte analysearbejdet i samarbejde med en ekstern trafikikkerhedsrådgiver således, at forvaltningen senest juni forelægger en ny sag med et konkret realiserbart skitseprojekt til beslutning i Arkitektur- og Byplanudvalget. Projektet skal udbydes og anlægges efter sommerferien.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Trafiknotat vedr Føtex

Punkt 6: Mindre trafikikkerhedsprojekter 2026 - Anlægsbevilling

00.22.00-P35-498920

Resume

I budgettet for 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. til trafikikkerhedsprojekter.

Forvaltningen foreslår igangsætning af mindre trafikikkerhedsprojekter med henblik på at fremme trafikikkerheden, og søger om anlægsbevilling fra trafikikkerhedsmidlerne i 2026 til udførelsen.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterer i særskilt punkt til udvalgmødet om status for trafikulykker i Rudersdal Kommune for 2024.

Forvaltningen modtager løbende ønsker om tiltag, der kan regulere trafikken for at højne trafikikkerheden og øge trygheden. Forvaltningens forslag til prioritering lægger i høj grad op til tiltag, der erfaringsmæssigt forebygger ulykker - herunder fokus på opmærksomhed i trafikken - samt imødekommer behovet for, at hastigheden reduceres og trygheden forbedres.

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. februar 2026, blev der bevilliget 800.000 kr. til at igangsætte arbejde med ny trafik- og mobilitetsplan. Der resterer derfor 3.200.000 kr. til andre projekter.

Øvrige projekter, der foreslås prioriteret i 2026:

1. Bystykket i Nærum – fartdæmpende foranstaltninger

Nærum er en hastighedsdæmpet zone med 40 km/t. Der er foranstaltninger på de fleste af vejene – dog ikke på Bystykket. Beboerne oplever, at vejen i høj grad bliver benyttet som smutvej til og fra Nærum Hovedgade. Trafikmålingen viser, at gennemsnitshastigheden ligger over det tilladte, hvorfor forvaltningen anbefaler at der etableres to bump.

Overslagspris: 50.000 kr.

2. Ombygning af Nordvanggårdsvej

Nordvanggårdsvej, på strækningen mellem Bistrupvej og vejlukningen, er i dårlig stand og skal derfor renoveres, som beskrevet i andet dagsordenspunkt på dette møde. I forbindelse med denne renovering, anbefaler forvaltningen, at der udføres en række trafikikkerhedsmæssige forbedringer på baggrund af den gennemførte tryghedsanalyse i Birkerød. Forvaltningen er endvidere i dialog med Søholmskolen, Matrikel Bistrup. Skolen har bl.a. udført ”Trafik i børnehøjde” projekt, som har peget på steder på elevernes skolevej, hvor de føler sig utrygge. I dag er der mange biler, der parkerer delvist på cykelstien langs Nordvanggårdsvej. Forvaltningen foreslår, at parkeringsforholdene forbedres ved at inddrage skillerabatten og lidt af cykelstien for at få plads til en p-bane. Krydsningspunktet, ved den lille sidevej på Nordvanggårdsvej ved bilforhandleren, opleves utryg, hvorfor dette skal forbedres. Krydsningspunktet vil blive tydeliggjort og der vil blive skærpet fartdæmpning. Forvaltningen foreslår også at sænke hastigheden til 30 km/t på strækningen og etablere 30 km bump.

Overslagspris: 750.000 kr.

3. Nærum Hovedgade/Nærumgårdsvej

Krydset opleves stort og åbent, og der er tendens til at trafikanter ikke sætter farten ned i forbindelse med svingning til og fra Nærum Hovedgade. Det foreslås, at krydset strammes op med en overkørbar midterhelle på Nærumgårdsvej.

Overslagspris: 300.000 kr.

4. Teglpporten

Fra tryghedsanalysen i Birkerød blev det påpeget at Teglpporten opleves utryg. Derudover blev der på Klima- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2025 ([LINK](#)) bestilt en analyse af trafikken på Teglpporten. Forvaltningen foreslår at der udarbejdes en trafikale analyse samt et skitseprojekt, der forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget

Overslagspris: 350.000 kr.

5. Nærum Vænge

Beboerne langs Nærum Vænge oplever at flere parkerer ulovligt til gene for trafikikkerheden og de lette trafikanter. De ønsker at der opmærkes parkeringsbåse/bane på strækningen.

Overslagspris 50.000 kr.

6. Tornevangsvej/Ludvig Jensens vej

Fra tryghedsanalysen i Birkerød blev det påpeget, at lette trafikanter oplever det som utrygt at færdes i - og til og fra tunnellen under banen. Det skyldes, at cyklister kører med høj fart igennem tunnelen (trods forbud), samt at fodgængere selv skal anmelde (ved fodgængertryk), at de ønsker grønt i signalet. Forvaltningen foreslår at der opsættes en forhindring ved tunnelen, så cyklister tvinges ned i fart. Det kan være en stibom eller forskudte plantekasser. Desuden foreslår forvaltningen, at lyssignalet omprogrammeres, så fodgængere får automatisk grønt sammen med hovedretningen.

Overslagspris 100.000 kr.

7. Skitseprojekt og ny analyse af de trafikale forhold for bløde trafikanter ved Føtex i Birkerød

I tryghedsanalysen for Birkerød der blev gennemført i 2024 er området omkring Føtex også markeret som utrygt. Tryghedsundersøgelsen peger på risici for bløde trafikanter i forbindelse med vareleverance til Føtex. Den indeholder dog ikke konkrete løsningsmuligheder. Der er allerede gennemført en række mindre tiltag i 2023. Der skal gennemføres en ny analyse og skitse af en realiserbar løsning på baggrund af anbefalingerne i det trafiknotat, der blev forelagt daværende Klima- og Miljøudvalget i marts 2023. Analysen og skitsen forelægges Arkitektur- og Byplansudvalget til godkendelse i juni. Genoptagelse af sagen om trafikale forhold ved Føtex er forelagt Arkitektur- og Byplanudvalget under andet punkt på denne dagsorden. Forvaltningen vil samarbejde med en ekstern trafikrådgiver om at løse opgaven.

Overslagspris 75.000 kr.

8. Transportundersøgelse

Transportundersøgelsen ønskes gennemført for skoler i foråret 2026. Undersøgelsen har fokus på skoleelevers transportvaner og giver indsigt i, hvordan eleverne transporterer sig til skole. Resultaterne er fordelt på den enkelte skole og klasse. Undersøgelsen har tidligere været gennemført i Rudersdal Kommune i 2015, 2017 og 2020. Undersøgelsen er et godt grundlag for at se udviklingen af børns transportvaner og mulighed for at vurdere, om der er specifikke områder, hvor der kan gøres en indsats for børns transportvaner.

Overslagspris 125.000 kr.

9. Kampagner og VSP – Vej Skole og Politisamarbejde

Budgettet vil gå til gennemførelse af sprit-, skole-, fart-, uopmærksomheds- og reflekskampagner, der har til formål at holdningspåvirke trafikanterne og derved forebygge ulykker. Der er ønske om fortsat at samarbejde om optimering af den færdselspræventive skoleindsats. Midlerne skal bruges til særlige arrangementer med færdselskontaktlærere og politi, herunder uddannelse, cyklistprøver, events med trafikikkerhedstemaer og skolefærdselsrettede aktiviteter med nabokommuner.

Overslagspris: 150.000 kr.

10. Pulje til afmærkning og skilte

Forvaltningen modtager løbende henvendelser med ønsker til forbedret afmærkning. Det er ønsker om forbud, ændret skiltning, steler eller lignende. Tiltagene vil kunne udføres straks, hvor det af trafikikkerhedsmæssige årsager vurderes at være nødvendigt.

Overslagspris: 100.000 kr.

Generelt vedrørende prioritering

Prisoverslagene er foretaget uden forudgående projektering, og de er baseret på enheds- og erfaringspriser. De er derfor behæftet med usikkerhed.

Forvaltningen anbefaler, at projekt 1-10 gennemføres, og at der gives anlægsbevilling på i alt 2.050.000 kr. finansieret af trafikikkerhedsmidler på projekt 152082 Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, trafikforanstaltninger, hvor der i 2026 er afsat 4.000.000 kr.

Med ovennævnte projekter og de 800.000 kr., der er prioriteret til udarbejdelse af ny trafik- og mobilitetsplan rester der 1.150.000 kr. som forvaltningen vil forelægge udvalget til prioritering af andre kommende trafikikkerhedsprojekter, herunder realisering af trafikale løsninger ved Føtex. Øvrige mindre tiltag såsom opstregning af veje, skiltning mv. vil ikke blive forelagt udvalget men realiseres af forvaltningen i henhold til delegationsplanen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 2.050.000 kr. til projekt 152082, Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, trafikforanstaltninger, til udførsel af ovennævnte projekter 1-10 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på projektet.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den bemærkning, at der findes 500.000 kr. på følgende trafikikkerhedsprojekter:

- Projekt 2, ombygning af Nordvanggårdsvej nedskrives med 100.000 kr., der finansieres via projektet for vejkapitalen, der er pkt. 2 på dagsorden.
- Projekt 3, Nærum Hovedgade/ Nærumgårdsvej, der er vurderet til 300.000 kr. besluttes, men udskydes til 2027.
- Projekt 6, Tornevangsvej/ Ludvig Jensens Vej, der er vurderet til 100.000 kr. udskydes eller finansieres via driftsmidler. Noget af det kan finansieres via projekt 10 "Pulje til afmærkning og skilte".

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden – Anlægsbevilling

00.22.00-P35-498920

Resume

Forvaltningen orienterede i marts 2021 daværende Klima- og Miljøudvalg om, at vejbroen, der fører Trørødvej over Maglemoserenden, er i dårlig stand og skal repareres inden for tre til fem år.

Der søges nu en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til udførelse af reparationsarbejderne.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede den 10. marts 2021 ([link](#)) om tilstanden af vejbroen, der fører Trørødvej over Maglemoserenden (se kortbilag). Det blev i efteråret 2020 konstateret, at broen er i dårlig stand. Forvaltningen anbefalede derfor, at broen skulle renoveres inden for tre til fem år. Kommunalbestyrelsen gav på den baggrund, den 26. marts 2025 ([link](#)) en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af udbudsprojekt for renoveringsarbejderne.

Udbudsprojektet er nu udarbejdet med tilhørende anlægsoverslag på 2 mio. kr. Anlægsarbejderne er blevet væsentligt dyrere siden 2020. Dette skyldes stigende materialepriser samt at renoveringsomfanget er øget pga. forværring af betonens tilstand.

Broen skal om-isoleres. Dvs. at der skal udlægges en vandtæt, elastisk membran oven på brodækket (broens bærende betonkonstruktion) for at beskytte dette mod vandindtrængning, frostskafer, kemikalier og korrosion, som er en naturlig nedbrydning af metaller gennem reaktioner med omgivelserne, primært ilt og fugt. Det svækker materialets styrke og funktion ved at det rustner. Membranen forlænger broens levetid betydeligt, da den holder fugt ude og forhindrer nedbrydning af betonen. Desuden skal der udføres en del betonreparationer på undersiden af broen, bl.a. skal den nordlige kantbjælke udskiftes, og rækværket skal udskiftes i begge sider.

I investeringsplanen er der et rådighedsbeløb på 1,32 mio. kr. i 2026 på projekt 152208 – Renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden. Det afsatte rådighedsbeløb er ikke tilstrækkeligt til at gennemføre disse arbejder.

Forvaltningen foreslår derfor, at renoveringen af vejbroen finansieres delvist af rådighedsbeløbet på projekt 152208, og at det manglende rådighedsbeløb på 680.000 kr. finansieres af opsparede midler til renovering af broer og bygværker.

Lukning af Trørødvej

Det bemærkes, at brodækkets udformning og de begrænsede pladsforhold på Trørødvej gør, at det er nødvendigt at spærre Trørødvej for gennemkørende trafik, mens broen renoveres.

Når vejen er lukket for trafik, kan arbejdet også udføres væsentligt hurtigere, dvs. på ca. 7 uger mod 2 x 6 uger, hvis arbejdet udføres i to etaper (en kørebane ad gangen). Trørødvej planlægges lukket for gennemkørsel fra den 24. august 2026. På det tidspunkt er højsæsonen for strandbesøg slut og Vedbæk Havnedag 2026 er afholdt.

Forvaltningen vil forud for vejlukningen kommunikere grundigt ud til lokalområdet og til de berørte beboere. Direkte berørte naboer vil få brev i eBoks, og andre beboere i området vil blive informeret via SMS. Når vejen er lukket, inviteres de berørte beboere til informationsmøde på byggepladsen. Der informeres endvidere på kommunens hjemmeside og facebook.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til renovering af vejbroen på Trørødvej, finansieret af rådighedsbeløbet på 1,32 mio. kr. i 2026 på projekt 152208 – Renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden samt af 680.000 kr. af opsparede midler til renovering af broer og bygværker.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag

Punkt 8: Hestkøbgård, Hestkøb Vænge 4, matr. Nr. 1a, Hestkøb Bistrup – Dispensation til mindre facadeændringer på bevaringsværdig længebygning

00.22.00-P35-498920

Resume

Der ansøges om mindre facadeændringer på Hestkøbgård for at forbedre det eksisterende butikslokale i den sydlige længebygning til Hestkøbgård, som er ejet af kommunen.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra Fredning af Stavsholtkilen, Stavsholt Overdrev og Hestkøbgård, § 4, Lokalplan 70 for golfbanen og Hestkøbgård, § 6.1, samt Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og de røde porte, § 9.2.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning og udtalelse til Fredningsnævnet for København.

Sagsfremstilling

Ændringerne omfatter flytning af en eksisterende dør placeret mod gårdspladsen, etablering af en rampe ved denne dør samt en mindre hævning af belægningen ved en eksisterende dør for at sikre niveaufri adgang mod gårdspladsen. Derudover omfatter ændringerne mindre tilpasninger af bindingsværket, nedlæggelse af en eksisterende dør samt etablering af fire vinduer i portgennemgangen.

Forvaltningen er i dialog med Furesø Golfklub om rampens nøjagtige udformning, så det sikres, at denne fremstår så diskret som muligt og udføres i overensstemmelse med bygningsreglementets tilgængelighedskrav. Kanter og trin udføres i granit.

Vinduerne i portgennemgangen udføres som en større udgave af eksisterende staldvinduer og males hvide tilsvarende disse. Vinduerne sidehængsles for at kunne anvendes som redningsåbninger.

Fredning

Ejendommene er omfattet af Fredning af Stavsholtkilen, Stavsholt Overdrev og Hestkøbgård, som blandt andet har til formål at bevare og forbedre de landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Det følger blandt andet af fredningens § 4, at ”om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse kan ske med fredningsnævnets godkendelse [...]”

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 70 for golfbanen og Hestkøbgård samt Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og de røde porte.

Lokalplan 70

Lokalplanen fastsætter i § 6.1, at ”den på kortbilag 2 viste bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.”

Lokalplanen fastsætter endvidere i 7.2, at ”ved renovering af eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bygningens oprindelige arkitektur respekteres. Nye vinduer og døre skal udføres i træ og udformes i harmoni med bygningens stil og alder.”

Temalokalplan 264

Temalokalplanen fastsætter i § 9.2, at ”for de på kortbilag 1-12 udpegede bevaringsværdige bygninger gælder, at alle ydre bygningsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Bygningsændringer er bl.a. ombygninger, tilbygninger, udskiftning til en anden type af tag eller vinduer, ændringer af facader og ændring af bygningsdetaljer.

Naboorientering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte omfatter mindre ændringer, der ikke har betydning for naboer, hvorfor der ikke er udført naboorientering.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte ændringer kan anbefales. Det er indgået i forvaltningens vurdering, at der er tale om mindre ændringer, som udføres i overensstemmelse med bygningens arkitektur og bevaringsværdi, samt at ændringer sker mod gårdspladsen og i portgennemgangen, hvorved det fredede landskab ikke påvirkes af ændringerne.

Der pågår dialog om udformning af rampen, og dispensationerne anbefales derfor på følgende vilkår:

- a. Rampens endelige udformning skal forinden fastlægges, og den endelige udformning skal godkendes af forvaltningen. Forvaltningen vil lægge vægt på, at løsningen er diskret og i overensstemmelse med bygningens bevaringsværdi såvel som bygningsreglementets tilgængelighedskrav.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1. at det anbefales Fredningsnævnet for København at meddele dispensation fra fredning af Stavnsholtkilen, Stavnsholt Overdrev og Hestkøbgård, § 4, til de ansøgte facadeændringer i overensstemmelse med vilkår a., samt
2. at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra Lokalplan 70 for golfbanen og Hestkøbgård, § 6.1, og Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og de røde porte, § 9.2, til de ansøgte facadeændringer i overensstemmelse med vilkår a.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Dispensationsansøgning

Tegningssæt

Fotoregistrering

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej og Baneskellet samt tillæg 17 til Kommuneplan 2021 – Endelig vedtagelse

00.22.00-P35-498920

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2025 en række ændringer til Forslag til Lokalplan 306. De vedtagne ændringer betød, at lokalplanen har været i supplerede høring.

Forslag til Lokalplan 306 har været fremlagt i supplerende høring fra den 4. december 2025 til og med den 18. december 2025. Der er i høringsperioden indkommet 34 høringssvar.

Forslag til Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej og Baneskellet samt tillæg 17 til Kommuneplan 2021 forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning om endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 306 for et område ved Vedbæk Stationsvej og Baneskellet samt Tillæg 17 Tillæg Kommuneplan 2021, omfatter Bydelscenteret i Vedbæk, det vil sige Vedbæk Stationsvej og dele af Baneskellet.

Lokalplanen tager udgangspunkt i principperne i visionsplanen for Vedbæk og fastlægger rammer for udviklingen af bydelscenteret omkring Vedbæk Stationsvej, således at udviklingen understøtter områdets karakter af stationsby med blandende byfunktioner. Lokalplanen sikrer ligeledes muligheder for nye byrum og mødesteder, der kan understøtte det lokale by- og handelsliv og fastholder udadvendte facader, og publikumsorienterede funktioner i gadeplan.?

Høring

Ved høringsfristens udløb har forvaltningen modtaget 35 høringssvar. De fulde høringssvar er vedlagt som bilag i skemaform. Forvaltningen har i forbindelse med de indkomne høringssvar udarbejdet en kort opsummering af høringssvarene med forvaltningens forslag til besvarelse og ændringer af lokalplanen. Skemaet er vedlagt som bilag. Høringssvarene berører primært følgende emner:

- Bevarelse af eksisterende bygning i delområde 4 (Vedbæk Stationsvej 12)

Størstedelen af høringssvarene gør indsigelse mod nedrivning af den eksisterende hovedbygning på Vedbæk Stationsvej 12. Høringssvarene påpeger, at bygningen repræsenterer en vigtig del af den kulturhistoriske udvikling i Vedbæk. Det bemærkes yderligere at nedrivning og efterfølgende nybyggeri vil medføre et væsentlig højere CO₂-aftryk end renovering. Høringssvarene fremhæver også, at den nuværende bygning er fuldt funktionsdygtig, og at der ikke foreligger tekniske grunde til nedrivning.

- Sundhedshus

Flere høringssvar udtrykker et ønske om et sundhedshus i Vedbæk, men påpeger, at der ikke ved lokalplanen er sikkerhed for, at der etableres et sundhedshus i delområde 4.

- Tagterrassen i delområde 4

Primært de nærmeste naboer påpeger, at tagterrassen i byggefelt C vil medføre indbliksgener og ønsker, at lokalplanen ikke giver mulighed for etablering af tagterrasse i delområde 4.

- Trafik og parkering

En række af høringssvarene udtrykker bekymring for, at yderligere bebyggelse og fortætning vil medføre øget trafik og mangel på parkeringspladser og foreslår en for adgangsbegrænsning til parkeringspladser i delområde 4.

For besvarelse af de enkelte temaer, se opsummering af høringssvarene med forvaltningens forslag til besvarelse. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer.

Vedr. bevaring Vedbæk Stationsvej 12

Kommunalbestyrelsen behandlede på mødet den 28. januar 2026 et borgerforslag om en række retningslinjer og krav til dokumentation, når en bygning ønskes nedrevet, samt bevaring af hovedbygningen beliggende Vedbæk Stationsvej 12.

Kommunalbestyrelsen vedtog ikke at imødekomme borgerforslaget. En privat borger i Vedbæk har til Kulturstyrelsen fremsendt et forslag til fredning af den eksisterende bygning beliggende Vedbæk Stationsvej 12 (delområde 4). Slots- og Kulturstyrelsen ved Center for Kulturarv har truffet afgørelse om ikke at rejse en fredningssag. De henviser til, at bygningen ikke har den væsentlige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi, der kan begrunde en fredning.

Forslag til ændringer i planen

Efter høringsperioden har forvaltningen modtaget henvendelse fra museum Nordsjælland om, at lokalplanområdet er beliggende i en zone med store arkæologiske fund af international betydning. Der er derfor i hele planområdet stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, som endnu ikke er udgravet eller registreret.

Redegørelsen foreslås derfor suppleret med følgende på side 29, under museumsloven:

“Lokalplanområdet ligger i en zone med store arkæologiske fund af international betydning. Der er i hele planområdet stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, som endnu ikke er udgravet eller registreret. Derfor skal Museum Nordsjælland kontaktes forud for etablering af afværgeforanstaltninger eller andre jordarbejder af nogen art. Alle fund af fortidsminder skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland eller Kulturministeriet, og arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, jf. museumslovens § 27”.

Der tilføjes følgende fodnote til § 8.1 og § 8.2:

“Museum Nordsjælland skal kontaktes forud for etablering af afværgeforanstaltninger eller andre jordarbejder, da der er i hele planområdet stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, som endnu ikke er udgravet eller registreret.”

Indstilling

Direktionen forslår indstillet, at Forslag til Lokalplan 306 vedtages med de i dagsordenen foreslåede ændringer.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den bemærkning, at § 8.13, suppleres med en bestemmelse om, at den eksisterende mur mod matrikel 2fv, 2ht og 2en bevares eller alternativt, at den skal erstattes med en tilsvarende mur.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 306 til endelig vedtagelse

Høringssvar til supplerende høring af forslag til Lokalplan 306

Samlet oversigt over høringssvar og eventuelle ændringer i planen

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 312 Temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød - Endelig vedtagelse

00.22.00-P35-498920

Resume

Den 29. oktober 2025 vedtog Kommunalbestyrelsen Forslag til Lokalplan 312 Temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød.

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 4. november 2025 til den 6. januar 2026. Ved høringsfristen udløb har forvaltningen modtaget 4 høringssvar.

Forslag til Lokalplan 312 Temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød, forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning om endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 312 er en temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød. Det vil sige, at den kun indeholder bestemmelser om matrikulære forhold, og fastlægger en bebyggelsesprocent på 25 i tråd med rammerne i kommuneplanen.

Formålet med lokalplanen er, at der ved matrikulære ændringer sikres en hensigtsmæssig grundform, adgangsforhold samt fastholdelse af den eksisterende matrikel- og bebyggelsesstruktur samt at bevare områdernes åbne og grønne karakter.

Lokalplanområdet omfatter en række villaområder (åben lav) i Birkerød. Områderne er ikke alle geografisk sammenhængende.

Offentlig høring

Lokalplansforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 4. november 2025 til den 6. januar 2026. Der er modtaget fire høringssvar, som vedlægges sammen med et resume af høringssvarene og forvaltningens forslag til besvarelse.

Høringssvarene omfatter følgende temaer:

- Enkelte høringssvar påpeger, at gamle og ofte utidssvarende servitutter fortsat er gældende, og dermed skaber forskelsbehandling mellem både kvarterer og naboer. Endvidere kan der i forhold til ejendomsvurderinger fortsat være en udfordring, da lokalplanen kan fastlægge en bebyggelsesprocent, som reelt er højere end fastlagt i en gældende servitut.
- Et høringssvar ønsker, at lokalplanen er mere detaljeret, herunder fastlægger antal etager og bevaringsværdig bebyggelse.
- Bemærkninger om lokalplanens afgrænsning, da den enkelte steder medtager vejarealer i afgrænsningen.

Bemærkninger til høringssvar

Indenfor lokalplanområdet er der en række lokalplanlignende servitutter lyst i forskellige områder, der bidrager til områdernes regulering. Der aflyses ikke servitutter i forbindelse med temalokalplanen. Baggrunden er, at temalokalplanen dækker et meget stort geografisk område. Temalokalplanen regulerer ligeledes alene matrikulære forhold og bebyggelsesprocent, hvorfor det vurderes hensigtsmæssigt at fastholde servitutterne, indtil der udarbejdes mere detaljerede lokalplaner for områderne.

Lokalplanen er en temalokalplan, som ikke fastlægger bestemmelser om vejforhold. Det er derfor hensigtsmæssigt at udtage disse af planen. Det vurderes, at denne ændring ikke afstedkommer, at der skal gennemføres en supplerende høring. Dette er med henvisning til, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser for vejforhold.

Forslag til ændringer i planen

På basis af høringssvarene foreslås følgende ændringer til lokalplansforslaget:

- Der tilføjes følgende fodnoter "På den enkelte ejendom kan være servitutter, som indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanen aflyser ikke disse servitutter".
- Lokalplanens kortbilag ændres således, at selvstændige vejmatrিকler ikke indgår.

Indstilling

Direktionen forslår indstillet, at Forslag til Lokalplan 312 Temalokalplan for en række åben lav boligområder i Birkerød vedtages med de i dagsordenen nævnte ændringer.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan 312

Samlet høringssvar

Resume af høringssvar med forslag til ændringer og besvarelse

Punkt 11: Birkerødpark Plejeboliger - Lejeforhøjelse for 2026

00.22.00-P35-498920

Resume

Birkerødpark Plejeboliger ansøger om kommunal godkendelse af lejeforhøjelse på 3,5 % i henhold til afdelingens budget for 2026.

Bygningerne er beliggende på Bregnerødvej 87-91 i Birkerød og er opført i 1997 med tilbygninger i 2013, 2015 og 2016 og består samlet af 81 plejeboliger.

Sagen forelægges for Arkitektur- og Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrator/advokat Jens Bygum Knudsen ansøger på vegne af Birkerødpark Plejeboliger om kommunens godkendelse af lejestigning for at opnå balance mellem indtægter og udgifter, der vil få virkning pr. 1. marts 2026.

Budgettet for 2026 og lejeforhøjelse er godkendt på bestyrelsesmødet den 27. november 2025.

Afdelingens nuværende gennemsnitlige leje er 1.583 kr. pr. m² og vil efter lejeforhøjelsen gennemsnitligt udgøre 1.638 kr. pr. m² årligt.

Til sammenligning kan nævnes, at lejen i plejeboligerne Soldraget 33A-D (Plejhjem Sjælsø) udgør 1.605 kr. pr. m² og plejeboligerne Sophie Magdelenes Vej (Plejhjem Rudeskov) udgør 1.524 kr. pr. m², jf. budgettet for 2026.

I henhold til bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999, ændret ved bekendtgørelse nr. 1495 af 12. december 2007, om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, skal kommunen i henhold til § 17 godkende lejeforhøjelser.

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede lejeforhøjelse på 3,5 % er rimelig og nødvendig for at sikre en bæredygtig drift af ejendommen og dermed med til at sikre balance mellem udgifter og indtægter. Lejeniveauet vil efter forhøjelsen ikke overstige niveauet for lignende plejeboliger i kommunen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at den ansøgte lejeforhøjelse på 3,5 % godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Birkerødpark Plejeboliger - Budgetudkast 2026

Punkt 12: Lions Park Birkerød, Seniorboliger - Lejeforhøjelse for 2026

00.22.00-P35-498920

Resume

Lions Park Birkerød Seniorboliger ansøger om kommunal godkendelse af lejeforhøjelse på 3,3 % i henhold til afdelingens budget for 2026.

Bygningerne er beliggende på Bregnerødvej 73 - 81 i Birkerød og er opført i 1972 og består af 100 seniorboliger med henholdsvis et, to eller tre værelser.

Sagen forelægges for Arkitektur- og Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrator/advokat Jens Bygum Knudsen ansøger på vegne af den selvejende institution Lions Park Birkerød Seniorboliger om godkendelse af lejestigning for at opnå balance mellem indtægter og udgifter, der vil få virkning pr. 1. marts 2026.

Budgettet for 2026 og lejeforhøjelsen er godkendt på bestyrelsesmødet den 27. november 2025.

Afdelingens nuværende gennemsnitlige leje er 1.336 kr. pr. m² og vil efter lejeforhøjelsen gennemsnitligt udgøre 1.380 kr. pr. m² årligt.

Til sammenligning kan nævnes, at lejen i ældreboligerne på Kongevejen 427- 431 (Plejhjem Frydenholm) udgør 1.614 kr. pr. m², ældreboligerne på Skovbrynet 8 udgør 1.514 kr. pr. m² og Øverødvej 102 A-E udgør lejen 1.626 kr. pr. m², jf. budgettet for 2026.

I henhold til bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999, ændret ved bekendtgørelse nr. 1495 af 12. december 2007, om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger, skal kommunen i henhold til § 17 godkende lejeforhøjelser.

Det er forvaltningens vurdering, at den foreslåede lejeforhøjelse på 3,3 % er rimelig og nødvendig for at sikre en bæredygtig drift med balance mellem indtægter og udgifter. Lejeniveauet vil efter forhøjelsen ikke overstige niveauet for lignende boliger i kommunen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at den ansøgte lejeforhøjelse på 3,3 % godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Budget for 2026 for Seniorboligerne - Lions Park Birkerød

Punkt 13: Overførsel af driftsmidler fra 2025 til 2026 for Arkitektur- og Byplanudvalget

00.32.00-Ø00-498087

Resume

Denne sag behandler mer- og mindreforbrug på de overførbare konti på udvalgets område efter regnskabsåret 2025 er afsluttet. Der skal således vedtages enten negative eller positive tillægsbevillinger til budget 2026 alt efter, om der er tale om mer- eller mindreforbrug.

Overførsel af mer- eller mindreforbrug til 2026 hviler på de af Kommunalbestyrelsen godkendte overførselsprincipper, som trådte i kraft med overførselssagen fra 2023 til 2024. Budgetforligskredsens aftale fra d. 3. marts om at nedskrive gæld for institutioner med store merforbrug til 4,5 pct. af korrigeret budget er desuden indarbejdet i forvaltningens forslag til overførsel af mer- og mindreforbrug.

Med sagen indstilles overførsler af en række mer- og mindreforbrug, der tilsammen indebærer opjustering af det samlede driftsbudget i 2026 på 1,168 mio. kr., der modsvares af at budgetforligskredsen har aftalt at udmønte en pulje på 1,5 mio. kr. til gældsnedbringelse på plejehjemmene fra budgetaftale 2026. Derudover indstilles overførsel af mindreforbrug på driften til konkrete anlæg for samlet set 3,537 mio. kr. Samtidig foreslås en række mindreforbrug at kunne tilgå kassen, hvilket indebærer en likviditetsforbedring på 13,265 mio. kr.

På dette udvalgsområde indstilles det, at der samlet set overføres merforbrug af driftsmidler for i alt 5,711 mio. kr. fra 2025 til 2026. Dermed vil der ske en nedskrivning af udvalgets budget med samme beløb (negativ tillægsbevilling) i forhold til det vedtagne budget for 2026.

Ansøgning om overførsler på Arkitektur- og Byplanudvalget område forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forvaltningens driftsbudgetter skelnes mellem, om en bevilling er overførbar eller ikke-overførbar, dvs. om et mer- eller mindreforbrug i et givet regnskabsår tages med over til indeværende budgetår. Der er overførselsadgang for samtlige af kommunens institutioner (skoler, dagtilbud, plejehjem, museer mv.) og administrative enheder.

Regnskabet udviser samlet set et mindreforbrug på 17,970 mio. kr. på de overførselsbelagte konti i forhold til korrigeret budget i 2025, jf. tabel 1 nedenfor. Det dækker både over større mer- og mindreforbrug under de forskellige udvalg og politikområder. Som en del af regnskabsprocessen skal der tages stilling til, hvorvidt disse mer- og mindreforbrug på de overførselsbelagte konti skal overføres til indeværende budgetår 2026.

Med denne sag fremlægges derfor til godkendelse forvaltningens indstilling til overførsel af mer- og mindreforbrug, der hviler på de overførselsprincipper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2023. Udgangspunktet for overførslerne er, at budgetansvarlige enheder får overført mindreforbrug op til 3 pct. af korrigeret budget, mens merforbrug overføres fuldt ud. Dertil kommer de faste undtagelser, hvor der er fuld overførselsadgang. Det gælder f.eks. mindreforbrug på hvile-i-sig selvbudgetter og eksterne puljemidler, som ikke kan tilgå kassen og derfor overføres fuldt ud. Dertil afspejler sagen budgetforligskredsens aftale om at reducere den gæld, som en række institutioner (primært plejehjem) ellers stod til at få overført.

For hele forvaltningen indstilles samlet set overførsler af en række mer- og mindreforbrug, der netto indebærer opjustering af det samlede driftsbudget i 2026 på 1,168 mio. kr., der modsvares af at budgetforligskredsen har aftalt at udmønte en pulje på 1,5 mio. kr. til gældsnedbringelse på plejehjemmene fra budgetaftale 2026. Derudover indstilles overførsel af mindreforbrug på driften til konkrete anlæg for samlet set 3,537 mio. kr. Samtidig foreslås en række mindreforbrug at kunne tilgå kassen, hvilket indebærer en likviditetsforbedring på 13,265 mio. kr.

Regnskab 2025

Regnskabsresultatet på overførbare konti fordelt på fagudvalg fremgår af kolonne 4 i tabel 1 (positive tal = mindreforbrug). I kolonne 5 ses de beløb, som indstilles til overførsel (positive tal = der overføres et mindreforbrug som opskriver budgettet i 2025). Kolonne 7 viser kassepåvirkningen. På Klima- og Miljøudvalgets område samt under Økonomiudvalget indstilles en del af mindreforbruget overført til konkrete anlægsprojekter. Det drejer sig samlet set om 3,537 mio. kr., jf. kolonne 6 i tabel 1.

Tabel 1. Regnskabsresultat, overførsler og kassepåvirkning (overførselsbelagte konti)

Politisk udvalg (1.000 kr.)	Regnskab 2025	Korr. Budget 2025	Afvigelse	Håndtering		
				Overførsel drift	Overførsel anlæg	Kasse- påvirkning (difference)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Rudersdal Kommune	2.790.404	2.808.374	17.970	1.168	3.537	13.265
Arkitektur- og Byplanudvalget	62.538	58.968	-3.570	-5.711	1.037	1.104
Klima- og Miljøudvalget	73.326	75.294	1.968	-103	0	2.071
Kultur- og fritidsudvalget	146.121	151.934	5.813	3.161	0	2.652
Børne- og skoleudvalget	925.734	947.521	21.787	11.104	0	10.682
Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed	759.848	740.955	-18.893	-13.835	0	-5.059
Social- og Beskæftigelsesudvalget	383.815	390.116	6.301	4.547	0	1.754
Økonomiudvalget	439.022	443.586	4.564	2.004	2.500	60

Note. Et negativt beløb i kolonne 4 indikerer et merforbrug, mens et positivt beløb indikerer et mindreforbrug. Et negativt beløb i kolonne 5 og 6 indikerer, at der overføres et merforbrug, som nedjusterer budgettet i 2026, mens et positivt beløb indikerer, at der overføres et mindreforbrug, som opjusterer budgettet i 2026. Et negativt beløb i kolonne 7 indikerer at kassebeholdningen falder, mens et positivt beløb indikerer at kassebeholdningen øges.

Som det fremgår af tabellen ovenfor, dækker det samlede netto mindreforbrug på 17,970 mio. kr. over flere modsatrettede forhold. På Børne- og Skoleudvalgets område ses et mindreforbrug på samlet set 21,787 mio. kr. Der er mindreforbrug på de fleste skoler, hvilket kan henføres til en øget politisk prioritering af området med budgetaftale 2025. Skolerne er tilført midler til mere personale, men har ikke kunnet nå at rekruttere tilstrækkeligt i 2025, da skoleår planlægges på tværs af regnskabsår. Dertil er der mindreforbrug på en række centrale konti på skoleområdet. På dagtilbudsområdet skaber udfordringer med at rekruttere pædagoger også pæne mindreforbrug i en række børnehuse. Omvendt er der på Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed et merforbrug på 18,893 mio. kr., der både kan henføres til merforbrug på plejehjemmene, men også en udfordret hjemmeplejedrift, der har haft store udgifter til etableringen af tre distrikter og ikke mindst trivselsudfordringerne i Distrikt Øresund.

Budgetforligskredsens aftale

Forvaltningens initiale gennemgang af de enkelte underkonti med mer- og mindreforbrug medførte at overførselssagen ville frigøre 6,4 mio. kr. under servicerammen i 2026, når principperne for overførsel af mer- og mindreforbrug blev fulgt. På det grundlag mødtes budgetforligskredsen d. 3. marts for at drøfte nedbringelse af gæld på institutioner med store merforbrug, hvor også den vedtagne pulje på 1,5 mio. kr. til nedbringelse af gæld på plejehjemmene fra Budget 2026 blev bragt i spil. Budgetforligskredsen aftalte således, at institutioner med store merforbrug fik nedskrevet deres merforbrug til 4,5 pct. af korrigeret budget, hvilket svarer til en samlet gældnedbringelse på 7,579 mio. kr.

I tabellen nedenfor fremgår institutioner med et merforbrug på mere end 4,5 pct., fordelingen af gældsnedbringelsen samt hvad overførslen til 2026 bliver efter gældnedbringelsen, som er indarbejdet i sagerne til fagudvalgene.

Tabel 2. Budgetforligskredsens aftale (1.000 kr.)

Politikområde	Institution	Afvigelses- procent	Merforbrug 2025	Gælds- nedbringelse	Overførsel til 2026

Ældre	Bistrupvang	-6,1%	-1.851	-480	-1.371
Ældre	Byageren	-5,4%	-2.261	-370	-1.891
Ældre	Sjælsø. Afd Skovbrynet	-17,7%	-2.560	-1.910	-650
Ældre	Birkerød Park	-7,9%	-3.956	-1.697	-2.259
Ældre	Lions Park Søllerød	-4,6%	-2.072	-63	-2.009
Ældre	Center for Hjemmepleje og Sygepleje	8,0%	-6.394	-2.780	-3.614
Undervisning	Holte Skole	4,9%	-3.261	-279	-2.982
Total			-22.355	-7.579	-14.776

Nedenfor gennemgås de foreslåede undtagelser efter særlige omstændigheder, samt de områder, hvor der er mindreforbrug over 3 pct. for dette udvalgsområde.

Overførsler fra 2025 til 2026 for Arkitektur- og Byplanudvalget

Der er et netto merforbrug på udvalgets overførselsbelagte konti på 3,570 mio. kr., jf. tabel 3, kolonne 4. I de følgende afsnit gives der afvigelsesforklaringer for udvalgets politikområder, for de budgetter, hvor mindreforbruget er højere end 3 pct. eller hvor der er ”særlige omstændigheder. Alle overførsler kan ses i bilag 1.

Tabel 3. Arkitektur- og Byplanudvalgets overførsler 2025-2026

Politisk udvalg og politikområde (1.000 kr.)	Regnskab 2025	Korr. Budget 2025	Afvigelse	Håndtering		
				Overførsel drift	Overførsel anlæg	Kasse- påvirkning (difference)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Arkitektur- og Byplanudvalget	62.538	58.968	-3.570	-5.711	1.037	1.104
Faste ejendomme mv.	15.284	7.403	-7.882	-8.304	0	422
Veje og Trafiksikkerhed	47.254	51.566	4.312	2.593	1.037	682

Note. Et negativt beløb i kolonne 4 indikerer et merforbrug, mens et positivt beløb indikerer et mindreforbrug. Et negativt beløb i kolonne 5 og 6 indikerer, at der overføres et merforbrug, som nedjusterer budgettet i 2026, mens et positivt beløb indikerer, at der overføres et mindreforbrug, som opjusterer budgettet i 2026. Et negativt beløb i kolonne 7 indikerer at kassebeholdningen falder, mens et positivt beløb indikerer at kassebeholdningen øges.

Politikområde Faste ejendomme mv.

Der er netto et merforbrug på områdets overførselsbelagte konti på 7,882 mio. kr. (jf. kolonne 4). Politikområdet omfatter administration af kommunens boliger og arealer, hvor mange budgetter hviler i sig selv, dvs. at udgifter og indtægter skal udlignes over tid. Disse budgetter har fuld overførselsadgang i henhold til overførselsprincipperne, og vedrører blandt andet beboelse, hvor der har været et markant merforbrug på 8,645 mio. kr. Merforbruget skal overføres og skyldes, at der mangler indtægter for 10 mio. kr. fra Grundejernes Investeringsfond vedrørende et afsluttet vedligeholdelsesarbejde. Indtægten forventes at tilgå kommunen i løbet af første kvartal 2026.

Modsatrettet har der været et mindreforbrug på 0,422 mio. kr. vedrørende midlertidige flygtningeboliger, som jf. overførselsreglerne lægges i kassen.

Det foreslås for politikområdet under ét, at et merforbrug 8,304 mio. kr. overføres til 2026, mens 0,422 mio. kr. lægges i kassen, hvilket følger overførselsreglerne.

Undtagelser efter særlige omstændigheder:
Ingen.

Mindreforbrug over 3 pct., der lægges i kassen:
Ingen.

Politikområde Veje og Trafiksikkerhed

Der er netto et mindreforbrug på områdets overførselsbelagte konti på 4,312 mio. kr. (jf. kolonne 4). Det foreslås for politikområdet under ét, at et mindreforbrug på 2,593 mio. kr. overføres til drift i 2026, et mindreforbrug på 1,037 mio. kr. overføres til anlæg i 2026, mens 0,682 mio. kr. lægges i kassen. Overførslerne er under forudsætning af, at de nedenstående foreslåede undtagelser efter særlige omstændigheder godkendes.

Undtagelser efter særlige omstændigheder:

- Der er et mindreforbrug under Vej, forvaltning på 2,1 mio. kr., svarende til en afvigelsesprocent på 15,2 pct. Udover overførslen på de 3 pct., svarende til 0,4 mio. kr., ansøges der om at få overført yderligere 1,0 mio. kr. til anlæg vedrørende opsparing til renovering af broer og tunneller. Heraf foreslås der, at 0,7 mio. kr. anvendes til medfinansiering af projekt 152208 renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden, jf. dagsordenspunktet ”Renovering af vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden – Anlægsbevilling” på indeværende udvalgs møde. De resterende anlægsmidler på 0,3 mio. kr. overføres til et nyt projekt ”Renovering af broer og tunneller”. Det resterende mindreforbrug under Vej, forvaltning på 0,7 mio. kr. lægges i kassen.
- Der er et mindreforbrug på Vejdrift på 2,2 mio. kr., svarende til en afvigelsesprocent på 36,8 pct., der ansøges overført fuldt til 2026, da det primært skyldes en udskudt fortovsrenovering på Vagtvej i Birkerød, som pga. vejret ikke nåede at blive udført i 2025. Derudover er projektet vedrørende bilflådestyring endnu ikke iværksat.

Mindreforbrug over 3 pct., der lægges i kassen:
Ingen.

Indstillingspunkter

Når der overføres et mindreforbrug fra 2025 til 2026 skal der gives en positiv tillægsbevilling i 2026 for at den budgetansvarlige enhed kan anvende beløbet. Overførsel af merforbrug betyder, at den budgetansvarlige enhed får reduceret sit budget i 2026, hvorfor der skal gives en negativ tillægsbevilling.

Positive tillægsbevillinger i overførselssagen finansieres af kassebeholdningen, mens negative tillægsbevillinger tilgår kassebeholdningen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at de foreslåede undtagelser efter særlige omstændigheder bliver indarbejdet som foreslået i sagen,
2. at der vedr. politikområdet Faste ejendomme mv. ydes en negativ tillægsbevilling til driften på 8,304 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen,
3. at der vedr. politikområdet Veje og Trafiksikkerhed ydes en positiv tillægsbevilling til driften på 2,593 mio. kr. samt en positiv tillægsbevilling til anlæg på 1,037 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1. ABU Overførsler drift 2025-2026

Punkt 14: Overførsel af mer-/mindreforbrug på anlægsprojekter fra 2025 for Arkitektur- og Byplanudvalget

00.30.00-G01-500354

Resume

Regnskab 2025 er opgjort for anlægsprojekterne og der skal tages stilling til overførsel af mer-/mindreforbrug til 2026 og efterfølgende budgetår (2027-2029). Der er som udgangspunkt fuld overførsel af både mer- og mindreforbrug. Forvaltningen har herudover revurderet alle besluttede anlægsprojekter med henblik på at placere budgetterne i de år, hvor udgifterne forventes at falde (reperiodisering). Overførselssagerne på anlæg er en del af det økonomiske årshjul.

På Arkitektur- og Byplanudvalgets område er der et mindreforbrug på 14 mio. kr. i 2025, som foreslås overført til 2026 og efterfølgende år.

Der er mindreforbrug på 97 mio. kr. i 2025 på anlægsprojekter for kommunen under ét, som overføres til de efterfølgende år, herunder overføres 51 mio. kr. til 2026. Overførslerne forventes ikke at påvirke den prognosticerede likviditet i 2026, da der også forventes et tilsvarende mindreforbrug i 2026. Det skyldes, at en række anlægsprojekter erfaringsmæssigt vil blive ramt af uforudsete forsinkelser mv., som vil forskyde udgifterne ud i tid. Forvaltningen følger anlægsforbruget i 2026 meget tæt for at understøtte, at forventningen holder stik.

Overførsler fra 2025 samt reperiodisering (tidsmæssig opdatering) af budgetterne for 2026 til 2030 forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Resultat 2025 for Arkitektur- og Byplanudvalget

Det samlede mindreforbrug for anlægsprojekter for Arkitektur- og Byplanudvalgets område er opgjort til 14,092 mio. kr.

Tabel 1. Mer-/mindreforbrug i 2025 på Arkitektur- og Byplanudvalgets område.

Mer-/mindreforbrug 2025	Beløb i 1000 kr.
Veje og Trafiksikkerhed	14.092
Arkitektur- og Byplanudvalget i alt	14.092

+ = mindreforbrug, - = merforbrug.

Den væsentligste afvigelse består af et mindreforbrug på 13,5 mio. kr. vedrørende etableringen af cykelstien gennem Rude Skov. Mindreforbruget skyldes, at anlægsarbejderne blev forsinket pga. af fund af padde og andre beskyttede arter i arbejdsområdet, forsinket fjernelse af oliekanalen på hele strækningen samt nødvendige justeringer i projekteringen. Cykelstien forventes taget i brug i løbet af sommeren 2026.

På Arkitektur- og Byplanudvalgets område foreslås, at samtlige restrådighedsbeløb på uafsluttede projekter overføres fra 2025 til 2026-30, jf. vedlagte bilag 1 og 2.

Styring af anlægsporteføljen i Rudersdal Kommune

Der har i 2025 været et samlet anlægsforbrug på 230 mio. kr., hvilket er 97 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 327 mio. kr.

Rudersdal Kommune har praksis for fuld overførsel af mer- og mindreforbrug på anlægsprojekter, jf. kommunens Principper for Økonomistyring.

Mindreforbruget er højere end i 2024, hvor det udgjorde ca. 60 mio. kr., men er ikke højt i historisk perspektiv. Det er almindeligt for anlægsprojekter, at det forventede forbrug i de enkelte år ændrer sig i løbet af et projekts levetid som følge af opdateret viden, justerede tidsplaner, forsinkelser eller andre uforudsete hændelser.

Af samme årsag er der behov for jævnlig revurdering af budgetterne, så de efter den opdaterede viden placeres i de år, hvor udgifterne forventes at falde. Denne "reperiodisering" foretages efter fast praksis i forbindelse med overførselssagerne i marts og investeringsoversigten til det kommende budget i juni.

Der er alene tale om en teknisk tilretning af budgetterne i tid. Der udskydes eller fremrykkes ikke projekter som følge af overførelssagen. Der tilføres eller fjernes heller ikke midler fra de enkelte projekter.

På den baggrund foreslås det, at 50 mio. kr. overføres til 2026, mens budgetterne i 2027, 2028 og 2029 tilføres hhv. 15, 24 og 7 mio. kr.

Det samlede anlægsbudget i 2026 udgør herefter 305 mio. kr. I tabellen nedenfor fremgår det korrigerede budget før og efter overførelssagen.

Tabel 2: Korrigeret budget før og efter overførelssagen.

Mio. kr.	Budget	2026	2027	2028	2029
	Før overførelssagen*	255	202	160	104
Netto-	Efter overførelssagen*	305	217	184	112
Anlægsudgifter i alt	Forskel	50	15	24	8

* Oprindeligt budget 2026-2029 inkl. budgetændringer vedtaget af Kommunalbestyrelsen til og med februar 2026.

* Korrigeret budget inkl. budgetændringer vedtaget af Kommunalbestyrelsen til og med marts 2026.

Selv om budgettet øges i 2026, er det forvaltningens forventning, at det endelige anlægsforbrug i 2026 vil ligge på niveau med budgettet før overførelssagen på 245 mio. kr. Overførelssagen ændrer derfor ikke på den prognosticerede likviditet i 2026, jf. budget 2026-2029.

Det skyldes erfaringerne fra de seneste regnskabsår. Anlægsprojekter bliver jævnlige påvirket af udefrakommende forhold, som ændrer tidsplanerne. I de seneste fem regnskabsår er en andel af projekterne blevet ramt af sådanne forsinkelser eller af besluttede udskydelser. Det er ikke muligt på forhånd at vide, hvilke konkrete projekter der bliver forsinket eller udsendt. Budgetterne for de enkelte projekter justeres først, når der foreligger ny og konkret viden om tidsplaner mv.

Forventningen om uændret likviditet i 2026 skyldes også, at mindreforbruget i 2025 har givet et lavere likviditetstræk i 2025 end forudsat og dermed en højere primo-likviditet i 2026 end prognosticeret, jf. foreløbig status på regnskab 2025 til Økonomiudvalget i februar 2026.

Anlægsrammen

Anlægsrammen er en delmængde af de samlede anlægsudgifter og er eksklusive udgifter til almene ældreboliger og forsyning. Udgifterne opgøres brutto, hvorfor den også kaldes bruttoanlægsrammen. Det betyder, at indtægter fra salg af grunde og bygninger samt eksterne tilskud ikke kan modregnes. Kommunerne skal samlet set budgetlægge inden for den aftalte udgiftsramme for at undgå en økonomisk sanktion fra staten. Der er dog ikke aftalt en sanktion, hvis regnskabet overstiger rammen.

I 2025 udgør forbruget inden for anlægsrammen 181 mio. kr., hvilket er 18 mio. kr. højere end det vedtagne budget.

I 2026 udgør kommunens budget inden for anlægsrammen 202 mio. kr., som efter overførelssagen opjusteres til 275 mio. kr. Forvaltningen forventer et samlet forbrug på 200-225 mio. kr. inden for anlægsrammen i 2026, jf. at en del anlægsprojekter erfaringsmæssigt vil blive ramt af forsinkelser.

Kommunen bør generelt undgå større overskridelser af anlægsrammen i regnskabet af hensyn til likviditetsstyringen og fordi der er en risiko for, at der indføres en sanktionsmekanisme på regnskabssiden, som man har det for serviceudgifterne.

Anlægsrammen bliver igen aktuel, når der skal udarbejdes en investeringsoversigt til budget 2027-2030, hvor kommunerne under ét skal budgetlægge inden for den anlægsramme i 2027. Den fastlægges i økonomiaftalen imellem regeringen og KL, der forventes indgået primo juni. Først da kendes Rudersdal Kommunes vejledende måltal for 2027. Kommunalbestyrelsen har vedtaget at budgetlægningen tager udgangspunkt i de vejledende service- og anlægsrammer, som KL udsender.

I 2027 er der p.t. afsat 205 mio. kr. indenfor anlægsrammen. Der kan blive behov for en prioritering af anlægsbudgettet i 2027, herunder evt. udskyde projekter, hvis kommunens vejledende anlægsramme for 2027 bliver lavere end det niveau.

Status på puljen til uforudsete anlægsudgifter (anlægsbuffer)

Der blev i budget 2026-2029 afsat 10 mio. kr. årligt til en pulje til uforudsete anlægsudgifter. Kommunalbestyrelsen vedtog principper for puljen i februar 2025, herunder at forvaltningen løbende skal aflægge status for puljen. Der er et mindre mindreforbrug i puljen i 2025, som overføres til 2026. Puljen udgør herefter 10,7 mio. kr. i 2026 og yderligere 30 mio. kr. i alt i 2027-2029. Forvaltningen anbefaler, at puljen som tiltænkt reserveres til projekter, hvor der pga. uforudsete hændelser måtte opstå behov for ekstra finansiering.

Indstillingspunkter og bilag

Når der overføres et mindreforbrug fra 2025 til 2026 eller efterfølgende år, skal der gives en positiv tillægsbevilling i 2026, så den budgetansvarlige enhed kan anvende beløbet. Overførsel af et merforbrug betyder omvendt, at den budgetansvarlige enhed får reduceret sit budget i 2026, hvorfor der skal gives en negativ tillægsbevilling. Positive tillægsbevillinger finansieres af kassen, mens negative tillægsbevillinger indebærer en kassetilførsel.

Når budgetterne flyttes mellem årene, skal der gives tillægsbevillinger i hvert af de berørte år, hvilket medfører et stort antal indstillingspunkter.

Bilag 1 viser mer-/mindreforbrug 2025 og budgetterne i 2026-2030 før og efter overførselssagen.

Bilag 2 viser ændringer til anlægsprojekternes budgetter i de enkelte år. Bilaget benyttes til at sikre, at der gives de korrekte tillægsbevillinger i økonomisystemet og har primært teknisk karakter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet på Arkitektur- og Byplanudvalgets område,

1. at der ydes en positiv tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2026 på i alt 13,992 mio. kr. netto til de i bilag 2 anførte projekter, finansieret af kassebeholdningen, og
2. at der ydes en positiv tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2027 på i alt 0,1 mio. kr., netto til de i bilag 2 anførte projekter, som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

ABU bilag 1

ABU bilag 2

Punkt 15: Meddelelser

00.22.04-A00-367197

Resume

Områdechef Jane Riskjær orienterer om:

- Oplæg om bevaringsværdige bygninger og genregistrering af primært SAVE 4 bygninger
- Byggesagsstatistik
- Ny bekendtgørelse om bade- og bådebroer på søterritoriet
- Orientering om byggesag på Larsensvej 26 i Vedbæk
- Status på etablering af ny bro over Mølleåen ved Teknikerbyen

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Punkt 16: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Punkt 17: Lukket: Samlet oplæg fra mødet

00.22.00-P35-498920