

REFERAT Bycenterudvalget d. 16-01-2019

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2019 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Birgit Hemmingsen, Birgitte Kortegaard, Iben Koch, Per Carøe (V), Søren Hyldgaard (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Thomas Lesly Rasmussen (A), Christoffer Buster Reinhardt (C), Erik Mollerup (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Opstart af helhedsplan for Holte bycenter.....	4
Forslag om cykling på gågaden i Birkerød.....	6
Udstillinger med kommercielt sigte ved kommunens centerområder.....	7
Planstrategi 2019 – Fagudvalgenes bidrag.....	9
Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.....	12

Punkt 1: Meddelelser

Punkt 2: Opstart af helhedsplan for Holte bycenter

18/20566

Resumé

I november 2018 tiltrådte Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 500.000 kr. til finansiering af udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter. Med udgangspunkt i Bycenterudvalgets indledende drøftelser om Holte i løbet af foråret 2018, er udarbejdelsen af en helhedsplan for Holte bycenter således sat i gang.

Forvaltningen har indgået aftale med HAUXNER ApS, der i samarbejde med arkitekt Søren Arildskov, har fået til opgave at udarbejde en helhedsplan for Holte bycenter inden udgangen af 2019. HAUXNER ApS og Søren Arildskov vil deltage på udvalgmødet for at drøfte udarbejdelse af helhedsplanen med udvalget.

Sagen forelægges Bycenterudvalget.

Sagsfremstilling

I arbejdsprogrammet for Bycenterudvalget i 2018 fremgår at udvalget i 2018 vil fokusere særligt på, at igangsætte arbejdet med udvikling af Holte bymidte. Udvalget har arbejdet med udviklingen af Holte bymidte på i løbet af foråret 2018. På kommunalbestyrelsens møde i november, blev det besluttet at bevillige 500.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter.

På denne baggrund har forvaltningen indgået aftale med HAUXNER ApS, der i samarbejde med arkitekt Søren Arildskov, har fået til opgave at udarbejde en helhedsplan for Holte bycenter inden udgangen af 2019.

Katinka Hauxner og Søren Arildskov deltager på udvalgmødet og præsenterer deres oplæg til arbejdet med en helhedsplan.

På mødet fremlægges:

- a) Præsentation af konsulenterne
- b) Drøftelse af tids- og procesplan
- c) Delleverancerne i helhedsplanen

Helhedsplan for Holte bycenter skal i henhold til anlægsbevillingen indeholde:

- En samlet vision for Høltes bycenter, der sætter retning for den bymæssige udvikling og retningslinjer for den lokale bykvalitet.
- En udviklingsplan for den lokale detailhandel og erhvervsliv.
- En samlet og overordnet trafikvurdering og mobilitetsplan.
- Et volumenstudie med visualiseringer af byggemuligheder.

Helhedsplanen skal indeholde uddybende beskrivelser og visualiseringer, der gør visionen letforståelig for lægfolk. Ydermere skal helhedsplanens indhold være baseret på en bred involvering af borgere og interessenter.

Med hensyn til tids- og procesplanen lægges der op til drøftelse på baggrund af konsulenternes præsentation, dette med et mål om at processen er parallel med Planstrategien. Samlet lægges der vægt på en bred inddragelse og væsentligheden af en plan, som tager højde for Holtes særlige identitet og potentialer.

Udkast til tids- og procesplan samt beskrivelse af helhedsplanens indhold med delleverancer er vedlagt sagen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen drøftes med henblik på godkendelse af tids- og procesplanen.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-01-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Holte Tids- og procesplan

Punkt 3: Forslag om cykling på gågaden i Birkerød

18/18541

Resumé

Forvaltningen modtager jævnligt ønsker fra trafikanter, forældre til skolebørn m.fl. om muligheden for at få tilladelse til at cykle i gågaden i Birkerød.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og efterfølgende i Miljø- og Teknikudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen modtager jævnligt ønsker fra trafikanter om muligheden for at få tilladelse til at cykle i gågaden i Birkerød.

I flere byer er der i dag indført tilladelse til færdsel på cykel i gågader. Dette er primært gældende i begrænsede tidsrum – uden for butikkernes åbningstid.

At tillade cyklister i gågaden vil forbedre forholdene for cyklister væsentligt, da der vil blive skabt en direkte nord-syd gående forbindelse. Dette vil forbedre forholdene for skolebørn samt cyklister til og fra stationen og bymidten.

Det vil forventeligt synliggøre forretningerne udenfor åbningstiden, hvis der åbnes op for cykling.

Et andet aspekt er social sikkerhed. Undersøgelser har vist, at tillades cykler i tyndtbefolkede gågader i aftentimerne, øges tryghedsfølelsen for gående, idet der alt andet lige vil være mere trafik.

For at tilgodese trafiksikkerheden foreslår forvaltningen, at ”cykling tilladt” begrænses til tidsrummet udenfor butikkernes åbningstid. Det vil sige mellem 18-9. Dette vil minimere den utryghed specielt ældre kan opleve, når trafikanterne blandes.

Forvaltningen anbefaler, at forsøget om at tillade cykling i gågaden på ovenstående vilkår sendes i høring hos handelstands- ejer- og torveforeningerne i Birkerød.

Indstilling

Direktionen foreslår, at muligheden for cykling i gågaden drøftes med henblik på indstilling til Miljø- og Teknikudvalget.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-01-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Christoffer Buster Reinhardt (C) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Udstillinger med kommercielt sigte ved kommunens centerområder.

18/20713

Resumé

For at støtte handelslivet i kommunens centerområder foreslås, at de nærmeste parker/grønne områder, parkeringsarealer mv. kan bruges til udstillinger med kommercielt sigte et antal gange i årets løb.

Forslaget forelægges Bycenterudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det foreslås at give kommunens handelsstandsforeninger mulighed for op til 4 gange om året at arrangere udstillinger med kommercielt sigte på kommunens arealer (parker/grønne områder, parkeringsarealer) mv., der ligger i tilknytning til centerområderne.

Tilbuddet gælder de lokale forretninger i det pågældende centerområde, der skal søge gennem den lokale handelsstandsforening.

Handelsstandsforeningen ansøger om arrangementet via kommunens hjemmeside. Ansøgningen omfatter blandt andet tidsrum og præcis udstrækning for udstillingen.

De kommercielle udstillinger kan max. strække sig over en weekend.

Der vil gælde de samme regler for handelsstandsforeningernes arrangementer, som for andre arrangementer i kommunens parker og grønne områder. Det betyder:

- at hvis der i forvejen er givet tilladelse til andre arrangementer på stedet, kan ansøgningen afvises, hvis det vurderes, at arrangementerne ikke kan foregå sideløbende.
- at arrangementer ikke må være til skade for de grønne arealer, og at plæner, træer og bede skal beskyttes mod overlast ved f.eks. kørsel.
- at arealerne skal afleveres i samme stand, som de er modtaget.

Forvaltningen har med ovenstående udgangspunkt tilføjet "Administrationspraksis for offentlige arealer" mulighed for, at Handelsstandsforeningen i centerområder kan disponere over nærliggende parker/grønne arealer og evt. andre relevante kommunale arealer op til 4 gange årligt til kommercielle formål. "Administrationspraksis for offentlige arealer" vedlægges.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at ovennævnte praksis godkendes,
- 2) at forvaltningen bemyndiges til at behandle ansøgningerne, og
- 3) at ordningen evalueres efter det første år.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-01-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Christoffer Buster Reinhardt (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Administrative retningslinjer for offentlige arealer

Punkt 5: Planstrategi 2019 – Fagudvalgenes bidrag

18/20566

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal vedtage en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2019. Planstrategien er en strategi for kommunens udvikling, som forpligter kommunen i forhold til den kommunale planlægning. Planstrategien er også en anledning til at se på tværs af kommunens forvaltninger og afsøge og styrke samarbejder og fælles initiativer.

Planstrategien indeholder kommunalbestyrelsens forventninger og mål for kommunens udvikling de kommende år og formidler de temaer, som kommuneplanen skal indeholde.

Fagudvalgene drøftede den 12.09.2018 tilrettelæggelse af borgerproces i form af fire dialogmøder.

Sagen forelægges fagudvalgene for drøftelse af input fra dialogmøderne som bidrag til det videre arbejde med Planstrategi 2019.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har vedtaget, at Planstrategi 2019 udarbejdes med henblik på visionen om at styrke Rudersdal Kommunes profil som en attraktiv bokommune i smukke og grønne omgivelser.

Med den kraftige vækst, der forventes i de kommende år i Hovedstadsområdet, synes det relevant, at skærpe Rudersdal Kommunes særlige profil.

Med afsæt i den overordnede vision blev fagudvalgenes arbejde med planstrategiens seks temaer sat i gang i september 2018 og afrapporteres hermed i denne sag. Processen følger i øvrigt det forløb, som er skitseret i vedlagte bilag ”Tidsplan”.

De seks temaer er blevet drøftet i fire dialogmøder med borgere og direkte inviterede interessenter.

Tema	Dialogmøde
Borgere og boliger	
Levende bymiljøer	6.11.2018
Plads til erhverv	14.11.2018
De smukke omgivelser	
Vand som et aktiv	8.11.2018

Det er forvaltningens vurdering, at dialogmøderne var velafviklede, og at der var god plads til dialog. Møderne bidrog i høj grad til at forankre kommunalbestyrelsens overordnede strategi og mål for kommunens udvikling. Således var der konsensus om de overordnede udviklingsstrategier for kommunen. Herunder profilen som bokommune i smukke og grønne omgivelser.

I forvaltningens notat ”Opsamling fra dialogmøder” er tilbagemeldinger og drøftelser samlet og ordnet i forhold til temaerne.

Handicaprådet drøftede Planstrategi 2019 under temaet ”Sundhed for alle” på mødet 29.11.2018. Handicaprådets drøftelse fremgår af bilaget ”Handicaprådets bidrag”.

Forvaltningen har på baggrund af de mange input fra dialogmøderne forsøgt at sammenfatte nogle af de vigtigste overordnede strategiske pejlemærker fra dialogen, som skal indgå i planstrategien:

Borgere og boliger

- Fastholdelse af en balanceret befolkningssammensætning gennem en begrænset vækst
- Fokus på en varieret boligudbygning til de forskellige befolkningsgrupper, herunder særligt boliger til seniorer og børnefamilier.
- Fortætning af centrale byområder og fastholdelse af de åbne, grønne villa- og parcelhusområder.

Levende bymiljøer

- Fokus på nye funktioner i bycentrene, som kan understøtte byliv og den lokale handel.
- Styrke den lokale identitet og de lokale fællesskaber i de forskellige bycentre.

Sundhed for alle

- Plads til frivillige og nye fællesskaber, der understøtter brugen af kommunens grønne områder.
- Respekt for mødet mellem borgere som har behov for udfoldelse, og borgere som har behov for tryghed.
- Tilgængelighed og tydelig kommunikation omkring udnyttelse af kulturelle og naturmæssige muligheder og attraktioner.

Plads til erhverv

- Fastholdelse og fornyelse af kommunens erhvervsområder, der sikrer virksomhedernes udviklingsmuligheder gennem fortætning og øgede planmæssige rammer.
- Understøttelse af fremtidens ønsker til work-life balance fra kommunens vidensvirksomheder og borgere med højt uddannelsesniveau.
- Prioritere gode rammer for iværksættere og vækstvirksomheder i samarbejde med DTU og øvrige aktører.

Vand som et aktiv

- Regnvand skal tænkes ind i by og natur, hvor grundejerne understøttes i at sikre egne og fælles arealer.

- Nye effektive metoder vil blive nødvendige til håndtering og afledning af øget nedbør og stigende grundvand.
- Koordinering af kystbeskyttelsesløsninger, der sikrer landet, giver bedre natur og adgang for alle.

De smukke omgivelser

- Den mangfoldige natur og de grønne områder skal sikres og plejes - fra de store åbne naturområder og helt ind i villaområder og boligbebyggelser.
- Kommunens eksisterende unikke kulturmiljøer, den arkitektoniske kvalitet og de bevaringsværdige bygninger samt det grønne vejbillede skal bevares og styrkes.
- De grønne områder er et rekreativt potentiale, som skal udnyttes og udvikles i balance med naturen og de forskellige brugergrupper.

Ovenstående punkter vil blive suppleret af forvaltningsmæssige bidrag i form af emner, der skal behandles som følge af lovkrav, forvaltningens egne faglige bidrag til strategien samt diverse opdateringer og faktuelle statusbeskrivelser i forhold til sidste planstrategi.

Forvaltningen anbefaler, at planstrategien udgives digitalt i forlængelse af Kommuneplan 2017 og som optakt til Kommuneplan 2021. Derved indgår planstrategien naturligt i den rullende digitale kommuneplanlægning.

Forvaltningen vil beskrive kommunikationstiltag i forbindelse med offentliggørelsen af Planstrategi 2019. Disse tiltag kan eventuelt omfatte reklame for den digitale plan i form af printede postkort eller flyers, der for eksempel kan uddeles ved arrangementer, hvor kommunen er til stede.

Indstilling

Direktionen foreslår, at input fra dialogmøderne samt ovenstående anbefalinger drøftes med henblik på forvaltningens videre arbejde med Planstrategi 2019.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-01-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Christoffer Buster Reinhardt (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tidsplan

Opsamling fra dialogmøder

Handicaprådets bidrag

Punkt 6: Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

18/20566

Resumé

Nyt landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet er bekendtgjort. Bekendtgørelsen trådte i kraft den 01.01.2019.

Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget til landsplandirektiv den 26.09.2018. Kommunalbestyrelsen besluttede at give høringssvar til forslaget, se bilag.

Landsplandirektivets bestemmelser om aflastningsområder er ændret efter den offentlige høring, som der orienteres om i denne sag.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Landsplandirektivets bestemmelser om aflastningsområder er ændret efter den offentlige høring således, at landsplandirektivet ikke har retsvirkning som kommuneplanretningslinjer, men alene fastlægger den overordnede ramme for den efterfølgende kommunale planlægning i de syv aflastningsområder i Hovedstadsområdet.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med sit høringssvar til erhvervsministeren foreslået vedtagelsen udskudt. Dette med henblik på at indkalde de berørte kommuners borgmestre i Hovedstadsregionen til dialog. Formålet var en afklaring af mål og virkemidler for detailhandelen i Hovedstadsområdet. Dette ønske er ikke imødekommet.

Det bekendtgjorte landsplandirektiv er ændret i forhold til forslaget. Følgende punkter er relevante for Rudersdal:

Forslagets § 1, stk. 2 er udtaget

Forslagets § 1, stk. 2 gav direktivets bestemmelser om aflastningsområder (§ 4) retsvirkning som kommuneplan.

Ændringen betyder, at Rudersdal Kommune efter planlovens § 29 b vil kunne gøre indsigelse mod efterfølgende kommuneplanforslag i andre kommuner samt, at planforslag forventeligt skal miljøvurderes.

Ny bymidte i Kokkedal

På bilag 2 er prikken for den nye bymidte i Kokkedal flyttet fra Kokkedal Station til Cirkelhuset.

Bekendtgørelsen af landsplandirektivet betyder, at Fredensborg Kommune kan planlægge i overensstemmelse med direktivet.

Udover Rudersdal Kommune har Helsingør og Hørsholm kommuner også gjort indsigelser mod forslaget. Erhvervsstyrelsen henviser i deres høringsnotat til høringsretten i forbindelse med Fredensborg Kommunes

kommuneplanlægning.

Herudover finder Erhvervsstyrelsen ikke, at der er krav om bymidter skal placeres stationsnært. Formålsbestemmelsen for planlovens detailhandelsregler blev ændret i juni 2017, hvor hensynet til en effektiv butiksstruktur blev tilføjet, og alle trafikarter blev ligestillet, så der ikke længere skal lægges særlig vægt på hensynet til den gående, cyklende og kollektive trafik.

Fredensborg Kommune skal således i forbindelse med den efterfølgende kommuneplanlægning iagttage hensynet om god tilgængelighed for alle trafikarter, herunder kollektiv transport.

Bekendtgørelsen, de samlede høringssvar og Erhvervsstyrelsens høringsnotat er vedlagt.

Forvaltningen vil på mødet orientere nærmere om indholdet i direktivet.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-01-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Christoffer Buster Reinhardt deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Rudersdal Kommunes høringssvar

Bekendtgørelse landsplandirektiv

De samlede høringssvar

Erhvervsstyrelsens høringsnotat