

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget 2014-2017 d. 08-10-2014

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2014 kl. 13:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Vejmæssig godkendelse af vejadgang over ejendommen Vasevej 119 B.....	5
Vedbæk Nordstrand - Anlægsbevilling.....	8
Movia - Budget og udgiftsfordeling.....	11
Birkerød Bymidte - Tilgængelighed til bymidte.....	14
Projektforslag naturgasforsyning af rækkehuse Øverødvej 29A-45E.....	20
Maglemosen - § 3-dispensation efter naturbeskyttelsesloven til pleje- og publikumstiltag i området	23
Hævning af vandstand i søer i Rude Skov - Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.....	26

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

RESUMÉ

Court Møller (B) orienterede om borgermøde i sidste uge ved Skodsborg Station.

Court Møller (B) orienterede om, at cykelstierne på Dronninggårds Alle blev indviet den 7. oktober 2014.

Court Møller (B) orienterede møde med Handelsstandsforeningen i Birkerød om julebelysning.

Områdechef Allan Carstensen orienterede om, at Rudersdal og Furesø kommuner skal være vært for Den Nationale Cykelkonference den 18. og 19. maj 2015.

Direktør Iben Koch orienterede om, at Nordforbrænding har inviteret på tur til Næstved om direkte genbrug. Den 3. november og den 11. november er mulige datoer.

Punkt 2: Vejmæssig godkendelse af vejadgang over ejendommen Vasevej 119 B

14/20850

Bilag

Udsnit af helhedsplan - kortbilag 3

Kortbilag til ansøgning om vejflytning

Vejmæssig godkendelse af vejadgang over ejendommen Vasevej 119 B

RESUMÉ

Forvaltningen har fra ejeren af en række ejendomme langs Vasevej, herunder Vasevej 119 B, matr. nr. 5f Bistrup By, Bistrup modtaget en anmodning om en principiel stillingtagen til at flytte vejadgangen gennem et magelæg mellem ejer og kommune.

I forbindelse med et salg af ejendommen matr. nr. 2c Bistrup By, Bistrup (SuperBest) ønskes en afklaring af den fremtidige vejadgang til det bagved beliggende parkeringsområde i forhold til den nuværende og evt. fremtidige lokalplanlægning.

Sagen er forelagt for Byplanudvalget vedr. planmæssige forhold, og forelægges Miljø- og Teknikudvalget til principiel godkendelse vedrørende vejforhold. Samtidig indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagsfremstilling

Området er i dag omfattet af Lokalplan 91 for et centerområde ved Vasevej. Området udgør i kommunens detailhandelsstruktur et bydelscenter.

Lokalplanen, som er vedtaget i 2005, bygger på en helhedsplan for området, og helhedsplanen indgår tillige som et bilag til lokalplanen.

I henhold til helhedsplanen og lokalplanens § 5.2 samt kortbilag 3, fastlægger lokalplanen at vejadgangen fra Vasevej til det bagved beliggende parkeringsareal kan flyttes til en placering på matr. nr. 5f Bistrup By, Bistrup (flyttes ca. 15 m). Dette vil dog forudsætte nedlæggelse af den nuværende ensrettede vej, beliggende mellem matr. nr. 5f og 5h Bistrup By, Bistrup.

En ny etableret vej skal jf. helhedsplanen være dobbeltrettet og som udgangspunkt alene tillade højre ind- og udkørsel.

Denne nye vejadgangsvej og overkørselsforhold forudsætter vejmyndighedens godkendelse. Før godkendelse af selve vejprojektet skal forvaltningen ligeledes have et tilstrækkeligt tegningsgrundlag, som illustrerer afvandingsforhold, detailplan, kørekurver, hældning, skråninger samt sammenhæng og trafikvurdering med den nuværende siderampe og lignende forhold.

I tillæg hertil, vil Rudersdal kommune ligeledes stille vilkår om, at omlægningen, herunder "magelæg", tinglysninger, trafikvurdering, matrikulær registrering, udarbejdelse af tegningsgrundlag, nødvendige rådgivere og udgifterne i den sammenhæng økonomisk afholdes af ansøger. Rudersdal Kommune bidrager ikke økonomisk til realiseringen.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 5f og 5h Bistrup By, Bistrup ønsker planmyndighedens tilkendegivelse om, at denne placering af adgangsvejen til parkeringsarealet tillige vil indgå i det et evt. fremtidigt plangrundlag. Baggrunden er et ønske om bedre adgangsforhold til parkeringsarealet samt et ønske om større synlighed til den nuværende dagligvarebutik (SuperBest).

Den vestlige del af centerområdet ved Vasevej er i dag delvist præget af forfaldne tomme bygninger, hvoraf der nu er søgt nedrivningstilladelse til to af disse ejendomme. Forvaltningen planlægger inden for den nærmeste fremtid at igangsætte en ny planlægning for området.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af en ny adgangsvej som ansøgt er i overensstemmelse med det nuværende plangrundlag, og derfor vil kunne godkendes, såfremt de vejtekniske forhold ligeledes kan godkendes.

Det er videre forvaltningens vurdering, at en tilladelse til flytning af vejadgangen ikke vil foregribe en ny kommende planlægning for de resterende ejendomme på Vasevej mod Bistrupvej.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at ovennævnte magelæg og vejtilslutning kan gennemføres, og at forvaltningen bemyndiges til at give de nødvendige tilladelser og herunder indgå aftale om magelæg.

INDSTILLING

Til Byplanudvalget:

Direktionen foreslår,

- 1) at flytning af vejadgang godkendes planmæssigt, og
- 2) at forvaltningen bemyndiges til at give de nødvendige tilladelser.

Til Miljø- og Teknikudvalget:

- 1) at ovennævnte magelæg og vejtilslutning kan gennemføres, og
- 2) at forvaltningen bemyndiges til at give de nødvendige tilladelser og herunder indgå aftale om magelæg.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 08-10-2014

BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag ad 1-2.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 3: Vedbæk Nordstrand - Anlægsbevilling

14/21293

Bilag

Vedbæk Nordstrand - Startetape A3-1.pdf

Vedbæk Nordstrand - Anlægsbevilling

RESUMÉ

På Kommunalbestyrelsens møde i maj 2012 blev vedtaget at afsætte midler til udvikling af strandparken nord og syd for Vedbæk Havn, forudsat at havneudvidelsen blev vedtaget og gennemført. Den erhvervsdrivende fond Vedbæk Havn er p.t. i fuld gang med udvidelsen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til første etape af ombygning af Vedbæk Nordstrand med en planlagt høfde anlagt mod nord, så stranden skærmes bedre mod vinterstormenes erosion. Høfden afventer godkendelse i Kystdirektoratet som kystbeskyttelsesforanstaltning.

Herudover er det aftalt, at Vedbæk Vikingelaug flytter til Vedbæk Strandvej 366 (den hvide villa), og nedrivningen af det nuværende klubhus åbner for en bedre sammenhæng mellem strandpark og havneområde. Flytning forventes at ske ultimo 2015

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Skitseprojektet omfatter opfyldelse af de aftaler for brugerne af faciliteterne på Nordstranden og Vedbæk Havn, som blev aftalt tidligere med havnens bestyrelse.

Endvidere giver projektet en forbedring af de grønne områder med nye faciliteter og fjernelse af pavillon, buskads m.m. til en forbedring af strandforholdene.

Havneudvidelsen har betydet ændrede dybdeforhold ud for Nordstranden. En følgevirkning er, at sommerbadebroen i indeværende sæson er rykket mod nord og forlænget, og det er aftalt, at Vedbæk Havn finansierer ny vinterbadebro/permanent bro, og hvis det er nødvendigt en forlængelse af den nuværende vinterbadebro. Gammelt og dårligt fungerende bolværk er fjernet, således at der er etableret direkte adgang til vandet fra hele Nordstranden.

Samtidig er alle store sten i vandkanten opsamlet, og der er lagt ca. 1,2 m nyt sandlag ovenpå underliggende strandbund, som består af opfyld af mursten og beton flere meter under vandoverfladen. Endvidere er Kystdirektoratet ansøgt om etablering af høfte ved nordsiden til beskyttelse af stranden, og til sikring af, at sandet ikke skylles mod nord.

Det vedlagte skitseprojekt viser en udformning, som ikke er klimasikret mod stormflod, men hvor der i en efterfølgende etape er mulighed for en langsigtet klimasikring af Nordstranden og de generelle havvandsstigninger, som forventes fremover.

Der foreligger fra forvaltningens side et forslag til ny indretning af den hvide villa, hvor der er reserveret plads til et nyt offentligt toilet og pissoir i den eksisterende tilbygning.

I det vedhæftede skitseprojektet for Vedbæk Nordstrand er følgende søgt indarbejdet:

- Terrænregulering, hvor Vikingernes nuværende klubhus nedrives. Arealet reetableres med græs.
- Der opføres ny vinterbadebro/permanent bro ud for den hvide villa. Adgang hertil gøres handicapvenlig.
- Ved den hvide villa anlægges terrasse mod vandet til husets brugere.
- De tre træningspavilloner flyttes til anden placering i parken.

- Strandbruser opsættes – evt. placeret hvor Vikingernes nuværende klubhus står. Her findes de nødvendige installationer.
- Bålpladsen erstattes af mindre grillpladser. Strandparkerne er blevet et populært mål for udflugt med engangsgrill. De små grillindretninger vil hindre, at parkens græs bliver ødelagt, når engangsgrillen sættes direkte på græsset.
- Ny placering af gynger/leg overvejes.
- Den gule mur langs La Vela forkortes, beplantes og åbnes evt. delvist efter nærmere aftale med restauranten.
- Beplantningen på Nordstranden forenkles. Hybenrosefelter syd for Restaurant Rosenhuset fjernes. Der kan i nødvendigt omfang suppleres med fyr og eg, som findes i området.

På baggrund af skitseprojektet skal der efterfølgende sendes ansøgning til Naturstyrelsen om dispensation fra kystbeskyttelseslinjen.

Ansøgning til Kystdirektoratet om godkendelse af hofdeanlægget mod nord er indsendt.

Udgiften til ombygningerne udgør i alt 1.200.000 kr. i henhold til vedlagte overslag, herunder 400.000 kr. til ombygning af den hvide villa. Der er i den vedtagne investeringsplanen for 2015 afsat 900.000 kr. til projektet, som i det fremlagte forslag for budget for 2015 er foreslået øget til 1.200.000 kr. Det bemærkes, at Kommunalbestyrelsen den 29.08.2012 gav en anlægsbevilling på 900.000 kr. til projektet.

Anlæg af ny permanent badebro er kombineret med et forslag om forbedring af den nuværende vinterbro, således at broen udbygges med opholdsfaciliteter, mens den nye bro udføres som en enkel badebro med læskærm for enden af broen.

Badebroerne er aftalt finansieret af Vedbæk Havn. Forvaltningen foreslår derfor, at forslag til broer jf. bilag drøftes med Vedbæk Havn, før der igangsættes en detailprojektering.

Forvaltningen anbefaler samtidig, at Sydstranden tilstræbes holdt som en naturlig strand, der samtidig er attraktiv for særligt unge mennesker. Det kan bl.a. ske ved flytning af den nuværende sommerbro til Sydstranden, da den ikke er nødvendig på Nordstranden.

Endvidere foreslås etableret stolper til opsætning af net til beachvolley samt etablering af bålplads.

Forvaltningen vil i en kommende sag præsentere forslag til udvikling af Sydstranden med tilhørende økonomi ved ansøgning om bevilling

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at skitseprojektet godkendes, og
- 2) at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb for projekt nr. 151026, Strandprojekt på Vedbæk nord- og sydstrand

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Punkt 4: Movia - Budget og udgiftsfordeling

14/21290

Bilag

Rudersdal_Kommune_kommunekort.pdf

Økonominotat - Movia

Udvikling Kollektiv bustrafik

Tilskudsbehov 2014 Movia

Movia - Budget og udgiftsfordeling

RESUMÉ

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 10. september 2014 anmodede udvalget om, at der udarbejdes en orienteringssag om budget- og passagerudviklingen til næste møde.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har analyseret passagertilgang og udgiftsstigning til den kollektive busstrafik i Rudersdal Kommune.

Der er i perioden fra 2008 til 2013 sket en stigning i passagertallet på i alt 14 %, men antallet af driftstimer er øget med 8 %.

Tilskudsbehovet er fra 2008 til budget for 2015 steget fra 27,3 mio. kr. i 2008 til 38,1 mio. kr. i budget for 2015, svarende til i alt 10,8 mio. kr. Samtidig er der i denne periode modtaget statslig kompensation (DUT) for 7,9 mio. kr.

Det giver en stigning på 2,9 mio. kr. Heraf er indførelsen af rejsekortet en ny udgift fra 2012, som i 2015 er budgetteret til 1,0 mio. kr. Stigningen på selve busdriften bliver derved i alt på 1,9 mio. kr., hvori er indeholdt udgifter til Flexitur på 0,7 mio. kr. og udgifter til ændret pendling (udgiftsfordeling mellem Movia, DSB-S-tog og Metro) på 1,3 mio. kr.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2013 og 2014 gennemført en række besparelser på busnettet. Busserne bliver mindre i december 2014, linje 197 reducerer antal afgangene til 1 pr. time også i myldretid, linje 334 reduceres fra 3 til 2 afgangene, Linje 190 reduceres på lørdagsafgange, linje 353 nedlægges og linje 354 omlægges.

På baggrund af besparelserne på i alt 6 mio. kr., hvor ca. 40 % er implementeret, og resten træder i kraft til december 2014, er der således tale om, at udgiften til den reelle busdrift i Rudersdal Kommune inkl. Flexitur er øget med 0,6 mio. kr. fra 2008 til budget for 2015.

Rudersdal Kommune giver dog fortsat et tilskud til hver eneste passager i den kollektive busstrafik, varierende fra 80 øre pr. passagerpåstigning på den meget benyttede bus 150 S på Helsingørsmotorvejen til 20 kr. pr. passagerpåstigning på linje 197, der kører fra Birkerød til Trørød og videre til Holte Station.

Forvaltningen vil på mødet gennemgå hver enkelt routes passagertal og økonomi med henblik på at drøfte, hvor det især er relevant at arbejde med en reduktion af omkostningerne.

Forvaltningen påregner på baggrund af drøftelserne på mødet at komme tilbage til udvalget med forslag til reduktioner, der lever op til de afsatte bevillinger for 2016 i februar 2015 til en første drøftelse.

Forvaltningen forventer samtidig at modtage besked fra Movia, om den besluttede nye fordeling af regionale og lokale linjer samt de økonomiske konsekvenser heraf, således at de kan forelægges udvalget på december mødet.

Forvaltningen vil i første halvdel af januar 2015 indkalde borgere til en workshop om busbetjeningen i Rudersdal Kommune, og hvilke forskellige forhold der i særlig grad skal tages hensyn til ved reduceret drift for de mest omkostningstunge linjer, ideer til nytænkning ved busbetjening af borgere m.m.

Forvaltningen vil på mødet i februar 2015 forelægge et forslag til reduktioner, der er i overensstemmelse med budgettet for 2016, både i forhold til de nuværende udfordringer jf. behandling af budgettet på sidste udvalgs møde, og de udfordringer, som en ændret linjefordeling giver i forhold til budget for 2016 og fremover.

På baggrund af drøftelserne i februar udarbejdes et endeligt forslag til godkendelse på aprilmødet 2015, således at dette kan meddeles Movia inden 1. maj 2015.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

Punkt 5: Birkerød Bymidte - Tilgængelighed til bymidte

14/7939

Bilag

Notat om trafiksikkerhed og tilgængelighed ved Bistrupvej

Bistrupvej plantegning.pdf

Vurdering af ændringer på vejnettet.pdf

Vurdering af ændringer på vejnettet - bilag.pdf

Birkerød Bymidte - Tilgængelighed til bymidte

RESUMÉ

Økonomiudvalget har den 17. september 2014 besluttet, at sag om Birkerød Bymidte – Tilgængelighed behandles i Miljø- og Teknikudvalget, for så vidt angår indstillingens punkt 2. Sagen blev forelagt med følgende fremstilling:

Bycenterudvalget vedtog på mødet i april 2014 at etablering af en ydre parkeringsring omkring Birkerød bymidte iværksættes umiddelbart, men at den indre rings indhold nærmere skal fastlægges inden etablering kan påbegyndes.

Endvidere blev besluttet, at Forvaltningen udarbejder et oplæg til kvalificering af de øvrige tiltag, særligt med hensyn til åbning af Dambakken og adgang fra Bistrupvej til p-pladserne ved Toftevangsskolen.

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til den indre parkeringsring, samt vurdering af de øvrige forslag for øget tilgængelighed til Birkerød bymidte.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Miljø- og Teknikudvalget.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Parkeringsring:

Forvaltningen har i august 2014 påbegyndt etableringen af den ydre parkeringsring, der forventes at være afsluttet primo september.

Forvaltningen har vurderet tre forskellige cirkulationsringe til parkeringspladserne i bymidten:

a) En snæver p-ring omkring Hovedgaden, hvor trafikken ledes ad Stationsvej, Hængekøjen, over Majpladsen til den smalle passage mellem kirken og kroen til Vilhelm La Cours Vej langs parkeringspladserne, Søndervangen og Teglporten til Stationsvej.

Fordele: P-ringen er meget tæt omkring Hovedgaden og giver en god fornemmelse af at cirkulere så tæt som muligt på gågademiljøet.

Ulemper: På Vilhelm La Cours Vej langs parkeringen er der meget gående trafik til gågaden, der krydser p-ringen. Passagen mellem kirken og kroen er snæver, og der er dårlig oversigt. Det er derfor nødvendigt, at p-ringen bliver ensrettet ved passagen ved kirken og kroen. Der vil dog fortsat være risiko for cyklende og gående ved denne løsning.

b) En p-ring der følger ruten fra Hængekøjen til Majpladsen, men herefter, fortsætter af Henrik Gerners Vej, Johan Mantzius Vej til Vilhelm La Coursvej, Søndervangen og Teglporten til Stationsvej.

Fordele: Der undgås gennemkørende trafik langs parkeringspladserne mod gågaden, og der undgås den snævre passage ved kirken og kroen. P-ringen kan gøres dobbeltrettet, men det vurderes ikke at give en væsentlig større fordel fremfor en enkeltrettet gennemkørsel fra Hængekøjen. Muligheden for indkørsel fra Hængekøjen mod Henrik Gerners Vej vil styrke oplevelsen af to indgange til bymidten (Teglporten og Hængekøjen).

Ulemper: Ringen udvides til ikke at være helt så tæt på gågaden, så man kan få en fornemmelse af at bevæge sig væk fra bymidten. Det er derfor nødvendigt at markere ruten grundigt.

Det kan desuden opleves som en gene, at biler skal krydse Majpladsen, men der vil kunne lukes ved særlige arrangementer i Hovedgaden/Majpladsen og Præstegårdshaven.

c) En p-ring, der udvides mod vest til at omfatte hele Stationsvej med indkørsel af Rolighedsvej, Rughaven til Johan Mantzius Vej, hvorefter der følges forslag b) ad Vilhelm La Cours Vej, Søndervangen og Teglporten til Stationsvej.

Fordele: P-ringen giver mulighed for at inddrage en større del af bymidtens forskellige institutioner og parkeringsarealer. Ved at føre p-ringen omkring Administrationscentret undgås trafik over Majpladsen.

Ulemper: P-ringen kommer forholdsvist langt fra centrum og vil ikke give en fornemmelse af at cirkulere omkring gågaden. P-ringen bliver desuden vanskeligere at skilte, med flere kryds og særligt i forhold til Rolighedsvej/Stationsvej.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at forslag b) er det kompromis, der bedst mulig lever op til intentionerne omkring en indre p-ring med trafik i begge retninger.

Forvaltningen foreslår derfor, at den indre parkeringsring etableres på forsøgsbasis i et år, for at få et fuldt årsforløb af trafikken. Herefter kan effekten af p-ringen evalueres. Forvaltningen anbefaler dog, at den indre p-ring evalueres første gang allerede efter et halvt år som en slags status på projektet og for at kunne håndtere eventuelle tilpasninger.

Den indre p-ring foreslås etableret på følgende veje: Fra Stationsvej via Hængekøjen til Majpladsen og videre til Henrik Gerners Vej, Johan Mantzius Vej, Vilhelm La Cours Vej, Søndervangen og Teglporten til Stationsvej.

P-ringen foreslås markeret med pullerter og "p-ring"-skilte, samt oversigtsskilte ved hver indkørsel til de fire parkeringsarealer ved hhv. Føtex/Netto, Toftevangsskolen, Polititorvet og p-kælderen under den tidligere Brugsen. På Majpladsen afgrænses med flytbare blomsterkasser mod gågaden, og kørselsbanen markeres på torvet og der etableres midlertidige bump ved ind- og udkørsel til Majpladsen.

Det er Forvaltningens anbefaling, at P-ringen etableres med ensrettet kørsel fra Hængekøjen mod Henrik Gerners Vej.

Udgiften til skiltning og markering af p-ringen er vurderet til 250.000 kr., hvilket er indeholdt i den tidligere givne bevilling til skiltning af p-ring.

Venstresving fra Kongevejen til Søndervangen.

Formålet hermed er at skabe en direkte adgang til bymidten og p-ringen.

Af hensyn til trafikikkerheden vil det være nødvendigt at der etableres et signalanlæg i krydset, der samtidig er trafikstyret i forhold til trafikmængden. Af hensyn til såvel sikkerhed som fremkommelighed etableres der ikke venstresving fra Søndervangen mod Kongevejen-nord.

Signalanlægget vil medføre at fremkommeligheden på Kongevejen reduceres med ændret vigepligt. Reduktionen vurderes dog ikke væsentlig i forhold til, at der samtidig sker en prioritering mellem hovedretning og sideretning. Fordelene vil være, at sivetrafikken gennem Birkerød reduceres, når der er kødannelse på Kongevejen, samt at trafikikkerheden forbedres. Krydset er i dag et af de punkter, hvor der sker en del trafikuheld – dog uden personskader.

Udgift til anlæg af signalregulering og ombygning af eksisterende forhold beløber sig overslagsmæssigt til ca. 2 mio. kr.

Åbning af Dambakken mod Kongevejen

Dambakkens åbning mod Kongevejen er foreslået for at give en direkte adgang til bymidten fra Ravnsnæsvej.

Det er Forvaltningens vurdering, at en åbning af Dambakken vil give en betydelig trafikforøgelse med deraf følgende støj og gener, såfremt trafikken tillades i alle retninger.

Da formålet alene er at lede trafikken direkte til bymidten, foreslår Forvaltningen derfor, såfremt Dambakken åbnes, at der etableres venstresving forbudt fra Dambakken til Kongevejen, samt såvel højresving og venstresving forbudt fra Kongevejen mod Dambakken. Dermed forventes trafiksikkerheden i krydset fortsat at kunne fastholdes på et højt niveau og unødigt biltrafik på Dambakken undgås.

Der vil dog fortsat ske en vis trafikforøgelse, som skal håndteres i forhold til beboerne og cyklister, evt. med behov for cykelsti på strækningen.

Udgiften til åbning af Dambakken med nødvendig ombygning af kryds, Hovedgaden og Dambakken anslås til ca. 5 mio. kr.

Adgang fra Bistrupvej til p-pladser ved Toftevangsskolen

Ny vejtilslutning nord for Toftevangsskolen til den langsgående parkeringsplads vil lette parkeringsbehovet på Birkerød Idrætscenter og også give mulighed for parkering tæt på Bymidten fra Bistrupvej.

Det foreslås, at der etableres en vejadgang med højre ind og højre ud, så venstresving ikke er muligt. På grund af højdeforskellen skal der etableres en rampe til p-pladsen, hvilket vil medføre, at der nedlægges parkeringspladser langs rampetilslutningen. Dette kan dog opvejes af, at de eksisterende parkeringspladser udvides, hvor der i dag er beplantet med bøgepur, så det samlede antal p-pladser forbliver intakt.

Den langsgående parkeringsplads lukkes mod bymidten ved Toftevej, så trafikbelastningen forbi skoleadgangen og skoletrafikken ikke forøges. Alternativt kan udkørsel ske via Teglporten og Søndervangen med venstresving forbudt, så det ikke bliver en smutvej til Føtex. Vælges denne løsning bør den eksisterende udkørsel forbi skolen lukkes og en ny indkørsel etableres i modsatte side af parkeringen, så trafikken forbi skoleindgangen reduceres mest muligt. Denne løsning vurderes også at styrke adgangen til bymidten.

Udgift til etablering af ud- og indkørsel, rampe m.m. er vurderet til ca. 2,3 mio. kr. inkl. projektering. Udgift til omlægning af udkørsel til Teglporten vurderes til ca. 700.000 kr.

Ændring af vejprofil og etablering af fodgængerovergang på Bistrupvej

På baggrund af besigtigelse af den tværgående forbindelse mellem Stationen, Præstegårdshaven, Birkerød Idrætscenter og Gymnasiet blev muligheden for etablering af fodgængerovergang på Bistrupvej drøftet.

En fodgængerovergang over Bistrupvej hvor stien tilslutter Bistrupvej vil gøre en krydsning mulig uden at skulle benytte tunnelen og trappeopgangen til Birkerød Idrætscenter.

Såfremt der etableres fodgængerovergang, vil det være nødvendigt at indsnævre kørebanen på Bistrupvej til et spor i hver retning det pågældende sted. Som konsekvens heraf foreslår Forvaltningen, at Bistrupvej indsnævres på strækningen fra Stationsvej til Søndervangen, idet kapaciteten i begge kryds opretholdes.

En indsnævring vil betyde, at der kan etableres parkeringsbaner på begge sider af Bistrupvej i det viste omfang, svarende til 35 - 40 ekstra p-pladser.

Forvaltningen vurderer ikke, at dette giver kapacitetsmæssige problemer, idet der laves indfletning til et spor efter krydsene, samtidig med at Bistrupvej/Ravnsnæsvej er med et kørespor i hver retning på langt den største del af strækningen.

Udgiften til indsnævring af Bistrupvej til et spor i hver retning, samt etablering af fodgængerovergang m.m.

afhænger af den kvalitet indsnævringen udføres med.

Såfremt indsnævringen udføres med ny opstribning og kørebaneafmærkning uden flytning af kantsten m.m., vil dette kunne udføres for ca. 0,6 mio. kr. Ved at gøre indsnævringen mere permanent med flytning af kantsten og etablering af græsbeklædte rabatter, hvor der ikke er parkeringsmulighed, vil udgiften kunne holdes på ca. 1,7 mio. kr.

Forvaltningens vurdering:

Forvaltningen vurderer, at p-ring og ombygning af Bistrupvej til en to-sporet vej med fodgængerovergang, samt etablering af direkte adgang til bymidten fra Bistrupvej til Teglporten vil give de største forbedringer for Birkerød Bymidte med styrkelse af den tværgående forbindelse fra Stationen til Gymnasiet. Herefter vurderes åbning af Dambakken med de foreslåede begrænsninger, samt venstresving fra Kongevejen af Søndervangen til Bistrupvej i en lige prioritering.

Økonomi

Bortset fra etablering af skiltning til p-ringen er der ikke afsat midler i investeringsplanen til de øvrige tiltag for indeværende. Forvaltningen foreslår, at ovenstående forslag drøftes med henblik på, at prioriterede forslag eventuelt kan medtages i budgetforhandlingerne for investeringsplanen for 2015 -2018

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at Bycenterudvalget drøfter forslaget om, at den indre p-ring forsøgsvis etableres via Hængekøjen med ensrettet trafik mod Henrik Gerners Vej, og oversender forslaget til Miljø- og Teknikudvalgets godkendelse, og
- 2) at Bycenterudvalget drøfter prioritering af øvrige trafikforanstaltninger for øget tilgængelighed til Birkerød Bymidte.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 03.09.2014

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt ad 1-2 med følgende tilføjelser:

- Ad 1)
- at det samtidig med etablering af p-ringen overvejes, om der bør etableres p-forbud på Johan Mantzius Vej,
- at blomsterkummerne på Majpladsen bør tilpasses pladsens arkitektoniske udtryk,
- at naboerne og Borgerforeningen orienteres inden projektets gennemførelse, og
- at p-ringen evalueres efter et halvt år på udvalgets møde inden sommerferien 2015,

- Ad 2)
- at udvalget ønsker projektet vedrørende ændring af vejprofil og etablering af fodgængerovergang på Bistrupvej og adgang til p-pladsen ved Toffevangsskolen oversendt til Økonomiudvalget, idet udvalget samtidig anmoder om en kvalificering af projektets trafikikkerhed, tilgængelighed og en forbedret udformning af rampen til tunnelen ved Idrætscentret.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10.09.2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag ad 1).

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17.09.2014

ØKONOMIUDVALGET tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling med den tilføjelse at Bycenterudvalgets indstilling ad 2) behandles i Miljø- og Teknikudvalget

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes skitseprojekt for Bistrupvej og adgang til parkeringsareal langs Toftevangsskolen, men øvrige projekter foreløbig stilles i bero.

INDSTILLING

Direktionen foreslår,

- 1) at der udarbejdes skitseprojektprojekt for overgang på Bistrupvej og åbning af p-plads langs Toftevangsskolen fra Bistrupvej, og
- 2) at sagen genoptages når skitseprojektet foreligger til godkendelse.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 6: Projektforslag naturgasforsyning af rækkehuse Øverødvej 29A-45E

14/24464

Bilag

Projektforslag om naturgasforsyning af Birkesøhusene i Holte.pdf

Projektforslag naturgasforsyning af rækkehuse Øverødvej 29A-45E

RESUMÉ

HMN Naturgas I/S har den 5. september fremsendt projektforslag om naturgasforsyning af rækkehuse, Øverødvej 29A-45E, til godkendelse.

Sagen forelægges for Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af varmeplanlægningen i Søllerød Kommune i 2002 blev rækkehusene på Øverødvej 29A-45E udlagt til fjernvarmeforsyning.

En stor del af rækkehusene anvendte på daværende tidspunkt gas til opvarmning og/eller madlavning. Gassen blev leveret via gennemgående gasledninger i kældrene.

Det blev imidlertid vurderet, at hvis der blev etableret fjernvarmeforsyning via kældrene, ville det være mere samfundsøkonomisk fordelagtigt, og rækkehusene blev derfor udlagt til fjernvarmeforsyning. I forbindelse med, at nogle af rækkehusene ønskede at overgå til fjernvarme i forbindelse med sløjfning af olietank el. lign., viste der sig imidlertid problemer med at etablere fjernvarmeledningen i kælderen. Pga. af store niveauforskelle var det ikke muligt at forsyne nogle af ejendommene via stikledning fra Øverødvej, og det var ikke muligt at etablere en gennemgående fjernvarmeledning på terræn, da den så skulle gå igennem private grunde, hvilket var uønsket.

Det har derfor i praksis vist sig umuligt at forsyne en del af rækkehusene med fjernvarme, hvorimod de kan forsynes via den allerede etablerede naturgasledning i kældrene. For at sikre rækkehusene en kollektiv varmforsyning har forvaltningen derfor bedt HMN Naturgas I/S om at udarbejde projektforslag om forsyning af rækkehusene med naturgas.

Projektforslag skal i henhold til "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg" (projektbekendtgørelsen) vurderes i forhold til energi, samfundsøkonomi og miljø. Kun projektforslag, som er samfundsøkonomisk fordelagtige, kan godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Den samfundsøkonomiske fordel for projektforslaget er en nutidsværdigevinst på 3,9 mio. kr. De samfundsøkonomiske beregninger omfatter bl.a. miljøgevinst ved reduktion af CO₂ og øvrige drivhusgasser samt miljømæssige omkostninger fra emissioner af skadelige stoffer og partikler.

Projektforslaget

Det foreliggende projekt viser fordele for såvel samfundsøkonomi som for selskabsøkonomi og brugerøkonomi. Med de øjeblikkelige priser på naturgas er besparelsen for brugerne omkring 5000 kr. pr. år blot i forhold til driftsudgifter.

Proceduren er, at Kommunalbestyrelsen vedtager at sende projektforslaget i høring i 4 uger.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen behandle eventuelle bemærkninger i forbindelse med den endelige godkendelse af projektforslaget. Efter godkendelsen er der mulighed for at klage over godkendelsen til Energiklagenævnet med en frist på 4 uger.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at projektforslaget sendes i høring.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Punkt 7: Maglemosen - § 3-dispensation efter naturbeskyttelsesloven til pleje- og publikumstiltag i området nord og syd for Henriksholm

14/21296

Bilag

Indsatskort Maglemose

Liste over plejetiltag og publikumsfaciliteter i Maglemosen 2014 ift. § 3-disp

Maglemosen § 3-områder og fredskov

Maglemosen - § 3-dispensation efter naturbeskyttelsesloven til pleje- og publikumstiltag i området nord og syd for Henriksholm

RESUMÉ

Med baggrund i bl.a. landskabs- og plejeplan for Maglemosen – delområde 1 og 2 søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til pleje- og publikumstiltag i områderne nord og syd for Henriksholm.

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 10. september 2014 besluttede udvalget, at udkastet til landskabs- og plejeplan for Maglemosen skulle tilrettes som følge af den offentlige høring. Samtidig hermed traf Byplanudvalget beslutning om at anbefale Fredningsnævnet at give tilladelse til de ønskede pleje- og publikumstiltag.

Udover tilladelser og dispensationer fra fredningerne samt landzonetilladelse og dispensationer fra skovbyggelinjer kræver nogle af de ønskede pleje- og publikumstiltag dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med baggrund i ansøgning til NaturErhvervsstyrelsen i juni 2013 om tilskud til rydnings- og hegningsprojekt for områderne nord og syd for Henriksholm (forelagt på Miljø- og Teknikudvalgets møde den 12. marts 2014) og beslutning på udvalgets møde den 10. september 2014 om tilretning af udkast landskabs- og plejeplan for Maglemosen – delområde 1 og 2, søges om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til gennemførelse af plejeindgreb og etablering af publikumsfaciliteter.

Af indsatskort over Maglemosen (vedlagt) og liste over pleje- og publikumstiltag (vedlagt) fremgår ønsker som følge af landskabs- og plejeplanen. I bilaget er med gult og stjernemarkering angivet, hvilke tiltag der kræver dispensation fra § 3. Kort over de § 3-beskyttede områder samt områder med fredskovsstatus er ligeledes vedlagt.

Følgende tiltag kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper:

- Rydning og udtynding af pilekrat m.v.
- Afgræsning med kreaturer eller får i fire folde
- Gangbro/boardwalk over sø i området nord for Henriksholm

Forvaltningen anbefaler, at der kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 på følgende vilkår:

Rydning og udtynding af pil, birk, buske, opvækst m.v.

- Rydning og udtynding skal som udgangspunkt kun foretages indenfor de på Indsatskort Maglemosen (bilag 1) markeret felter (P1-P6), som dækker et samlet areal på ca. 12 ha.
- En sumpskov i den østlige del af området syd for Henriksholm og en ellesump centralt i område syd (begge områder har status som fredskov) samt udvalgte større og karakteristiske pile-, bøge-, egetræer m.v. bevares.
- Udvalgte grupper af pilebuske, tjørn m.v. efterlades af hensyn til småfugle (bl.a. nattergal) og insekter og som skjulested for rådyr mv.
- Efter en landskabelig, forstlig og biologisk vurdering kan der foretages mindre udtynding af træer og opvækst udenfor de markerede felter (P1-P6) jf. indsatskortet (bilag 1).

- Rydninger og udtynding skal foretages udenfor perioden: april - august af hensyn til fugle- og dyreliv.
- Rydningsarbejdet skal tilrettelægges med mindst mulig kørsel og tryk på mosearealerne. I områder med blød bund udlægges køreplader eller andre afhjælpende foranstaltninger.
- Det ryddet træmateriale må ikke efterlades i området og skal fjernes (evt. som flis) under hensyntagen til jordbund, terræn og de særlige arkæologiske interesser der knytter sig til området.

Afgræsning med kreaturer og evt. får i fire folde

- Folde etableres med udgangspunkt i angivelserne på Indsatskort Maglemosen (bilag 1) og liste over plejetiltag og publikumsfaciliteter (bilag 2)
- Hegnshøjde (øverste tråd) over jordhøjde max. 120 cm a.h.t. passagemulighed for rådyr.
- Der skal tilstræbes et græsningstryk og dyreracer, som vedligeholder en lysåben naturtilstand som mose og eng. Om nødvendigt suppleres med manuel eller maskinelt vedligehold.

Spang/boardwalk på pæle over sø i delområde 1 (Henriksholm Nord)

- Spang/boardwalk etableres indenfor området angivet på Indsatskort Maglemosen (bilag 1). Dimensioner er angivet til 1,5 m x 40 m og materialer som akacie, eg el. lign.
- Der må ikke anvendes trykimprægneret træ, maling eller andre stoffer, som påvirker tilstanden i søen negativt.
- Spang/boardwalk skal indpasses i søen og landskabet uden at påvirke den særlige mose- og starsump i områdets nordlige del.

Der kan med fordel foretages skiltning i området om de igangværende arbejder og om de perioder, hvor der evt. vil blive midlertidig lukning af stier.

Foruden dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 kræver flere af de ønskede plejetiltag og publikumsfaciliteter (se bilag 2) tilladelse eller dispensation fra Fredningsnævnet samt landzonetilladelse og/eller dispensationer fra skovbyggelinje. Disse forhold er forelagt Byplanudvalget på mødet den 10. september 2014 og siden anbefalet over for Fredningsnævnet, hvor sagen ligger til behandling.

Museum Nordsjælland – Hørsholm vil blive hørt i forbindelse med etablering af de forskellige anlæg og faciliteter. Museet har tidligere afgivet høringssvar under den offentlige høring af udkastet til landskabs- og plejeplan for Maglemosen.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 meddeles i henhold til de anførte vilkår.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 8: Hævning af vandstand i søer i Rude Skov - Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3

14/24466

Bilag

Bilag 1. Endelig projekt 2009 Dumpedalrenden Vandløbs- og naturprojektet.pdf

Bilag 2. Oversigtskort.pdf

Hævning af vandstand i søer i Rude Skov - Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3

RESUMÉ

Naturstyrelsen, der ejer Rudeskov, ønsker at hæve vandstanden i 4 søer beliggende i Rudeskov. Formålet er at skabe nye vådområder i Rude Skov uden at forringe nuværende værdifulde naturtyper. Desuden forventes en hævnning af vandstanden i søerne at ville forbedre minimumsvandføringen i Dumpedalsrenden.

Foruden godkendelse efter vandløbslovens bestemmelser kræver projektet dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har i 2009 søgt om og opnået dispensationer og tilladelse til gennemførelse af en række sø- og vandløbsprojekter i Rude Skov og Dumpedalsrenden. Projekterne er beskrevet i bilag 1.

En del af projekterne er dog ikke gennemført indenfor de 3 år, som dispensationerne og tilladelserne har gyldighed. Derfor har Naturstyrelsen på ny søgt om tilladelser og dispensationer, herunder fra naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet er en del af Mølleåprojektet.

De projekter fra bilag 1, der nu søges gennemført drejer sig om at hæve vandstanden i Stubbesø, Skovrød Sø, Ebberøddam og Sækkedammen samt ændre moseområderne i tilknytning til søerne og at frilægge en rørlagt strækning af vandløbet mellem Sækkedammen og Skovrød Sø (bilag 2).

Alle søerne er beliggende i Rude Skov, som ejes af Naturstyrelsen. Projektområdet er ikke beliggende i NATURA2000 område.

I projektforslaget er der redegjort for områdernes nuværende forhold, og der er foretaget en vurdering af konsekvenserne for og påvirkningerne af området i forhold til Bilag IV arter (Dyre- og plantearter beskyttet af EU's Habitatdirektivets bilag IV) samt særlige interessante naturtyper og plantearter.

Det vurderes, at vandspejlshævningen vil medføre en midlertidig ændring af vegetationen i søernes bredzoner. I Skovrøddam og Ebberøddam er der ikke fundet særligt værdifulde vegetationstyper, og det vurderes, at sump- og kærvegetationen relativt hurtigt vil genetablere sig. I Stubbesø vurderes vandspejlvariation ikke at få negative virkninger på den værdifulde botaniske lokalitet, da flere af arterne typisk forekommer på voksesteder med varierende vandstandsforhold.

For moseområderne i tilknytning til søerne vil vandstandshævningen betyde en midlertidig fortrængning, men det vurderes, at moseområderne indenfor en kort vil etablere sig igen i randen af søerne.

Reguleringen vurderes ikke at få væsentlig betydning for fuglelivet. For padderne vurderes en vandstandshævning at give flere muligheder for lavvandede partier langs søernes bredder med ynglemulighed for bl.a. spidssnudet frø.

Det vurderes, at de påtænkte vandstandshævninger af søer i Rudeskov vil sikre, at der opnås en minimumsvandføring i Dumpedalsrenden på 5 l/s. Dette vurderes at forbedrede forhold i Dumpedalsrenden vil medvirke positivt til at opnå, at vandløbets målsætning kan opfyldes.

Det er forvaltningens vurdering, at det foreslåede projekt vil være med til at forbedre vandkvaliteten i Dumpedalsrenden, og at søer og moseområder i Rude Skov overordnet set naturmæssigt forbedres.

Forvaltningen finder derfor, at der kan meddeles dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 3 til at foretage de i reguleringsprojektet beskrevne tiltag i Skovrøddam, Ebberøddam, Stubbesø og Sækkedammen på følgende vilkår:

- Gravearbejde og hævnning af vandstanden skal foregå i perioden 1. august – 1. marts uden for vandfuglenes og paddernes ynglesæson.
- Berøres søernes brinker, skal der udgraves således, at brinkernes varierede forløb bibeholdes.
- Nyopståede brinker skal udjævnes og gives et hældning på ca. 1:5
- Øer må ikke dannes ved opfyldning med opgravet materiale, men etableres ved at lade mindre partier stå uafgravet.
- Ved kørsel med gravemaskiner skal der benyttes køreplader for at undgå varige spor i naturen.
- Eventuel midlertidig deponering ved søerne med henblik på afvanding af materialet må kun finde sted, hvis der foreligger en aftale herom med Rudersdal Kommune.
- Det opgravede materiale skal udjævnes uden for § 3-områderne, og således at der ikke fremkommer volde eller lignende.
- Der må ikke plantes træer eller buske på bredarealet.
- Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på brinkerne.
- Der må ikke opsættes broer eller terrasser i eller ved søerne.
- Der må ikke udlægges foder i eller ved søerne eller i området.
- Der må ikke foretages sprøjtning eller gødskning indenfor en afstand af 15 meter fra søerne.
- Der må ikke udsættes ænder, fisk, krebs eller andre dyr i søerne.
- Bortskaffelse af affald skal ske i henhold til kommunens affaldsregulativ.
- Rudersdal Kommune skal orienteres om arbejdets opstart og afslutning.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 i henhold til ovenstående vilkår.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 08-10-2014

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.