

REFERAT Bycenterudvalget d. 05-05-2021

Mødedato Onsdag d. 05. maj 2021 kl. 16:15

Mødested Kulturcenter Mariehøj - Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Eva Leganger Glad

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til rammelokalplan for Nærum – Drøftelse efter høring.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Ingen meddelelser.

Punkt 2: Forslag til rammelokalplan for Nærum – Drøftelse efter høring

21/49

Resumé

Forslaget til Rammelokalplan for Nærum blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 24. februar og har været i høring fra 1. marts frem til 26. april. De samlede høringssvar er vedlagt denne sag til drøftelse i Bycenterudvalget.

Sagen vil efterfølgende blive behandlet på Byplanudvalget i juni og derfra videresendt til ØU og Kommunalbestyrelsen, hvor rammelokalplanen forventes endelig vedtaget.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Rammelokalplan for Nærum har været i høring parallelt med Kommuneplanen. Høringssvar vedrørende Nærum, som er tilgået forslag til Kommuneplan 2021, vil blive behandlet sammen med rammelokalplanen og det dertil hørende tillæg til Kommuneplan 2017. Dette med det mål, at tillægget til Kommuneplan 2017 indarbejdes i den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021.

Samlet er der til Nærum modtaget 46 svar, heraf et fra Vejdirektoratet, som gør opmærksom på, at broen over motorvejen ikke må indgå i lokalplanen. Udover det er der modtaget 5 høringssvar til Kommuneplan 2021, som også er vedlagt.

Fra borgerne i Nærum er der indkommet indsigelser, som vedrører en reduktion af erhvervsandelen, mindre byggeri og skala samt en usikkerhed i forhold til realisering af bylivsrygraden.

Virksomheds- og grundejere har påpeget, at det, for at kunne realisere planens vision, er væsentligt med en større bebyggelsesprocent og større frihed til at planlægge med bl.a. en større boligandel.

Forvaltningen anbefaler, at når kommunen, på baggrund af Vejdirektoratets indsigelse, udtager matriklen over motorvejen, at det samtidigt bør drøftes, hvorvidt området ved stationen skal udgå og have et særskilt forløb.

I forhold til borgernes ønske om en mindre skala og flere boliger skal dette vejes op mod erhvervslivets ønske om en større skala og flere boliger for at kunne fastholde kvalitet i udformning af bylivsrygrad og byggeriets arkitektoniske kvaliteter.

I forhold til indplacering af udadvendte funktioner og offentlige funktioner er der rejst en bekymring i forhold til det eksisterende bibliotek, og om der er et kundegrundlag for at understøtte levedygtige cafefunktioner mm.

Endelig anbefaler forvaltningen en drøftelse af forholdet til miljø, og hvad der kan blive muliggjort af eks. bilværksteder og produktion i tilknytning til videnserhverv, når der arbejdes med et blandet bolig- og erhvervsområde.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 05-05-2021

BYCENTERUDVALGET anbefaler, at delområde 6 i forslag til rammelokalplanen udgår, da det ikke er til hinder for den videre udvikling af erhvervsområdet som særlig lokaliseringsområde i Nærum.

Bilag

Høringssvar - Forslag til kommuneplan 2021 - Grundejerforeningen Nærumhave.

Samlet oversigt over høringssvar til Forslag til Rammelokalplan 276 med Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2017.