

# REFERAT Erhvervsudvalget d. 28-11-2018

**Mødedato** Onsdag d. 28. november 2018 kl. 13:15

**Mødested** Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk

**Mødedeltagere** Randi Mondorf, Kirstine Flarup Tofthøj, Trine Dybkjær, Anika Rée, Claus Larsen, Erik Eugen Olsen, Jacob Jensen, Birgitte Lundgren, Martha Ahlmann, Jette Frandsen

## **Indholdsfortegnelse**

Besøg på Frydenlund.....	3
Meddelelser.....	4
Beskæftigelsesplan 2019.....	5
Arealreduktion af ejendomme under Beskæftigelse.....	6
Lukket: Tilpasning af tilbud om straksaktivering.....	8

# Punkt 1: Besøg på Frydenlund

18/1301

## Resumé

Som et led i Erhvervsudvalgets tema- og besøgsplan besøger udvalget virksomheder og samarbejdspartnere.

Udvalget besøger denne gang virksomheden Jeudans ejendom, Frydenlund.

Sagen forelægges Erhvervsudvalget til orientering

## Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget afholder udvalgsrådet på Frydenlund, Frydenlundsvej 30, 2950 Vedbæk. Mødet starter kl. 13.15, hvor administrerende direktør Per W. Hallgren vil holde oplæg om virksomheden. Frydenlund er oprindeligt en tidligere kongelig lystejeendom, men fungerer i dag overvejende som kontorfællesskab og domicil for en række virksomheder.

Jeudan er en ejendoms- og servicevirksomhed, der investerer i og driver større kontor-, bolig- og detailejendomme primært i Storkøbenhavn. Desuden tilbyder Jeudan et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og bygningsydelser. Koncernen beskæftiger ca. 500 medarbejdere, bl.a. indenfor en lang række håndværksfag, ejendomsfunktionærer, ejendomsmæglere, arkitekter, grafikere mm.

Virksomheden, der er beliggende i København, udarbejder årlige CSR-rapporter og støtter organisationer med ansvar for specifikke grupper, der af den ene eller anden grund kan have svært ved at få fodfæste eller har behov for ekstra opmærksomhed. Eksempelvis samarbejder virksomheden med Københavns Kommune i forbindelse med integration af flygtninge i Danmark, og de støtter [Løkkefonden](#), der henvender sig til drenge i alderen 13-25 år, som har et fagligt efterslæb eller er i risikozonen for ikke at få en uddannelse eller et arbejde.

## Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

## Vedtagelse i Erhvervsudvalget den 28-11-2018

ERHVERVSUDVALGET fik sagen forelagt til orientering.

## **Punkt 2: Meddelelser**

### **Resumé**

Formand Randi Mondorf orienterede om nytårskur 15. januar i IBMs kantine med oplæg fra Brian Mikkelsen.

Randi Mondorf orienterede om første IGU-arrangement

Randi Mondorf orienterede om aflysning af EVR-møde den 14. november

Randi Mondorf orienterede om input fra planstrategimøde den 14. november

Randi Mondorf orienterede om EVRs indstilling for erhvervspris

Beskæftigelseschef Martha Ahlmann orienterede om en konkret fakturerings sag.

Martha Ahlmann orienterede om brev om tegnsprogstolkning

Martha Ahlmann orienterede om benchmark ift. økonomisk effektivitet

Martha Ahlmann orienterede om nye regler om sanktion

Martha Ahlmann orienterede om benchmark ift danskuddannelse; både fravær og gennemførelshastighed

Martha Ahlmann orienterede om svar fra Beskæftigelsesministeren

Martha Ahlmann orienterede om socialt frikort

Martha Ahlmann orienterede om JobFirst

Martha Ahlmann orienterede om lukning af Netværket Jobcafeen

### **Bilag**

Brev til social- og beskæftigelseschefer.docx.pdf

Gennemførelshastighed fordelt på sprogcentre.xlsx

Aftale om skærpede sanktionsregler.pdf

Jobcentrenes effektivitet, Rigsrevisionen.pdf

Brev til jobcentercheferne fra beskæftigelsesministeren.pdf

Danskuddannelse-sådan-placerer-din-kommune-sig.pdf

Svar til Rudersdal Kommune.pdf

Borgmesterbrev om JobFirst.pdf

Lukning af Netværket Jobcafeen

## **Punkt 3: Beskæftigelsesplan 2019**

18/7288

### **Resumé**

I henhold til Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v. skal kommunalbestyrelsen senest den 31.12.2018 vedtage en Beskæftigelsesplan for 2019.

På mødet den 3.10.2018 drøftede erhvervsudvalget rammerne for og ideer til indhold i Beskæftigelsesplan 2019. Forvaltningen har på baggrund heraf udarbejdet vedlagte forslag til Beskæftigelsesplan 2019.

Sagen forelægges Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Beskæftigelsesplan 2019 bygger dels på de beskæftigelsespolitiske mål for 2019, som beskæftigelsesministeren har udsendt den 3.5.2018, og dels på de langsigtede mål, som kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 på erhvervsudvalgets område.

Ministerens beskæftigelsespolitiske mål

- Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
- Flere flygtninge og familiesammenførte til flygtninge skal være selvforsørgende.
- Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate skal blive jobparate eller komme i beskæftigelse. Der bør i indsatsen være et særligt fokus på kvinder med indvandrerbaggrund.
- Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.
- Udsatte ledige skal have en indsats.

Kommunalbestyrelsens langsigtede mål fremgår af udkast til Beskæftigelsesplan 2019, som er vedlagt i bilag.

Forslaget til Beskæftigelsesplan 2019 er sendt til skriftlig høring i Handicaprådet, og rådets tilbagemelding vil med forvaltningens bemærkninger blive fremlagt på mødet.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at Beskæftigelsesplan 2019 godkendes.

### **Vedtagelse i Erhvervsudvalget den 28-11-2018**

ERHVERVSUDVALGET indstiller direktionens forslag tiltrådt.

### **Bilag**

Udkast til Beskæftigelsesplan 2019

## **Punkt 4: Arealreduktion af ejendomme under Beskæftigelse**

18/6078

### **Resumé**

Økonomiudvalget vedtog den 18.4.2018 at arbejde videre med HovedMEDs forslag om at nedbringe arealanvendelsen med 10 pct. over 10 år, med henblik på at nedbringe de årlige ejendomsudgifter.

Sagen forelægges Erhvervsudvalget til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af et forslag fra HovedMED arbejder Rudersdal Kommune med at nedbringe de årlige ejendomsudgifter gennem en reduceret arealanvendelse.

Beskæftigelsesforvaltningen holder til i Administrationscenteret på Stationsvej og på Mantziusvej 7C, hvor Rudersdal Rekruttering anvender lokalerne. Der er ingen aktuelle muligheder for at nedbringe denne arealanvendelse.

Derimod har Beskæftigelsesforvaltningen i de senere år kunne nedbringe kvadratmeterne til anvendelse af midlertidige indkvarteringer til flygtninge som følge af det faldende antal flygtninge, der boligplaceres i kommunerne. Forvaltningen har tidligere rådet over 10 adresser med i alt 8.179 m<sup>2</sup>. I dag er fire adresser allerede frigjort, mens to adresser forventes frigjort ultimo 2018 og én adresse ultimo 2019. Dermed vil op mod 60 pct. af arealet kunne være frigjort til salg eller andre formål.

Da flygtningestrømmen toppede i 2015 og 2016, blev der på daværende tidspunkt fundet de mulige tilgængelige ejendomme, som kommunen på et kort sigte kunne tage i brug for at løse opgaven med at boligplacere alle de nytilkomne flygtninge. Det betød, at ældre villaer af forskellig stand og størrelse, lukkede daginstitutioner og Nordvanggård blev omdannet til midlertidige indkvarteringer. Boligerne er ikke bygget til formålet, ligesom mange af disse bærer præg af at være særdeles vedligeholdelsestunge, ligesom de er dyre at opvarme.

Den midlertidige indkvartering Egebæk, der åbnede i foråret 2017, er istandsat til formålet midlertidig indkvartering, hvilket betyder hensigtsmæssige køkken-, bade- og toiletfaciliteter for alle. På Egebæk er der desuden mulighed for stor fleksibilitet i anvendelsen af boligerne, så enlige mænd, enlige kvinder og familier alle kan bo under passende forhold.

Rammerne fra den gamle Egebæksskole har tillige muliggjort, at der på indkvarteringen er gode indendørs fællesfaciliteter i form af både et stort industrikøkken i forbindelse med et stort fælleslokale, som borgerne på Egebæk kan låne til barnedåb osv., samt en gymnastiksal, der kan lånes til sportsaktiviteter. Ligeså er der udendørs basketbane, fodboldmuligheder, legeplads og borde og bænke. På Egebæk er der ligeledes indrettet kontor- og mødefaciliteter for boligmedarbejderne, der har til opgave at hjælpe nytilkomne flygtninge på plads i boligen, rådgive og vejlede om udluftning, hygiejne, rengøring mm. samt generelt sikre ro og orden på indkvarteringen. Kontorfaciliteterne benyttes også af familiekonsulenten samt medarbejdere fra andre forvaltninger, der skal mødes med beboere på Egebæk; fx psykologer fra Børn og Familieforvaltningen.

Med det faldende behov for midlertidige indkvarteringsmuligheder er de mest vedligeholdelsestunge bygninger blevet lukket ned i løbet af 2017 og 2018. Faldet ser ud til at fortsætte, hvorfor forvaltningen vurderer, at behovet for midlertidig indkvartering fra 2020 kan dækkes på Egebæk, eventuelt suppleret af en enkelt villa til meget store familier med særlige udfordringer.

De frigjorte bygninger vil kunne anvendes til andet formål eller sælges. Udover væsentlige besparelser på vedligeholdelses- og varmeudgifter, vil boligmedarbejderne være mere tilgængelige for alle, hvis beboere samles på en eller få indkvarteringer, idet de i dag runderer på alle indkvarteringer og villaer. Ligeledes vil den ejendomsfunktionær, der forestår vicevært opgaver på indkvarteringerne, have færre steder at servicere.

Oversigt over adresser med midlertidige indkvarteringer samt forvaltningens indstilling til fremtidig anvendelse.

Navn	Adresse	m2	Status
Skovgærdet	Skovgærdet 4	267	I brug
Egebæk	Egebækvej 80	3.000	I brug
Saddelmagerhuset	Biskop Svanesvej 81	196	I brug
Frejasvej	Frejasvej 12	433	Anden anvendelse eller salg
Rundforbivej	Rundforbivej 199	490	Anden anvendelse eller salg
Havarthivej	Havarthivej 3	231	Anden anvendelse eller salg
Taarnborg	Ravnsnæsvej 22	352	Anden anvendelse eller salg
Sommerfuglen	Ravnsnæsvej 130	115	Anden anvendelse eller salg 2018
Søengen	Søengen 19	262	Anden anvendelse eller salg 2018
Nordvanggaard	Bistrup Byvej 4	2.833	Anden anvendelse eller salg ult. 2019

## **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til drøftelse.

## **Vedtagelse i Erhvervsudvalget den 28-11-2018**

ERHVERVSUDVALGET drøftede sagen.

## **Bilag**

Arealreduktion - midlertidige indkvarteringer

## **Punkt 5: Lukket: Tilpasning af tilbud om straksaktivering**

16/954