

# REFERAT Bycenterudvalget d. 11-04-2018

**Mødedato** Onsdag d. 11. april 2018 kl. 16:00

**Mødested** Rådhuset Mødelokale 3

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Søren Hyldgaard (V), Per Carøe (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

## **Indholdsfortegnelse**

|   |   |
|---|---|
| Meddelelser.....  | 3 |
| Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2019.....                  | 4 |
| Kommissoriet for Bycenterudvalget 2018 - 2021.....                    | 5 |
| Holte - Opstart af forløb vedrørende udvikling af Holte bycenter..... | 7 |
| Fortsat udvikling af kommunens bycentre - Bevilling.....              | 8 |

## **Punkt 1: Meddelelser**

## **Punkt 2: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2019**

18/3437

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsens mødekalender forelægges Bycenterudvalget til godkendelse af udvalgets møder.

### **Sagsfremstilling**

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen har den 21.03.2018 godkendt forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder. Forslaget er dateret 02.03.2018.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at mødekalenderen for 2019 godkendes.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 11-04-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Axel Bredsdorff (L) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Kommunalbestyrelsens mødekalender 2019

## **Punkt 3: Kommissoriet for Bycenterudvalget 2018 - 2021**

14/1145

### **Resumé**

*I konstitueringsaftalen for valgperioden 2018 – 2021 er det aftalt, at Bycenterudvalget videreføres. I forbindelse med konstitueringen den 06.12.2017 blev der derfor udpeget formand og medlemmerne til det nye Bycenterudvalg.*

*Forinden kommissoriet for Bycenterudvalget indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget, ønskes en drøftelse af kommissoriet i Bycenterudvalget.*

*Bycenterudvalget skal en gang årligt fremlægge en arbejdsplan for det kommende år. Det foreslås, at fokus i 2018 rettes særligt mod Holte bycenter.*

Sagen er drøftet i Bycenterudvalget den 07.02.2018, og på denne baggrund genoptages sagen med henblik på endelig vedtagelse af kommissorium og arbejdsplan for 2018 i Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

#### Kommissorium

*Udkast til kommissoriet blev forelagt Kommunalbestyrelsen på mødet den 24.01.2018, og er vedlagt som bilag. "Kommissorium for Bycenterudvalget".*

*Udvalgets hovedopgave er at understøtte udviklingen af kommunens bycentre i tæt samspil med borgere og lokale aktører med henblik på at fremme et aktivt handels- og byliv i de enkelte byområder. Bycentrene ønskes udviklet, så de både i forhold til butiks- og handelslivet er bæredygtige og samtidig kan udgøre rammen for et styrket byliv og fællesskab for borgerne i de lokale by-/boligområder.*

#### Arbejdsplan for 2018

*Udkast til kommissorium for Bycenterudvalget, som blev forelagt på Kommunalbestyrelsesmøde den 24.01.2018, foreskriver, at udvalget årligt skal fremlægge forslag til arbejdsplan for Økonomiudvalget. Forslag og idéer til arbejdsplan er beskrevet nedenfor.*

#### Samarbejdsfora

*Lokale aktører fra flere af kommunens byer har udtrykt ønske om en organiseret kontakt til Rudersdal Kommune. Det foreslås, at der udarbejdes en samarbejdsmodel, som giver mulighed for at tilgodese de af kommunens bycentre, som kunne have behov for dette.*

*Det foreslås, at emnet behandles på udvalgsmøde i maj, og at udvalgets formand og forvaltningen forinden har afholdt møder med repræsentanter fra handelsstandsforeninger, ejerforeninger og øvrige relevante foreninger.*

#### Holte

*Flere ejendomsjere har i den tidligere periode udtrykt ønske om at iværksætte udvikling af Holte bycenter. Derfor foreslås det, at udvalget i 2018 fokuserer særligt på, at igangsætte arbejde med udvikling af Holte bymidte.*

*Arbejdet med Holte bymidte forventes at skulle omfatte et længere afklaringsforløb med udgangspunkt i en bred inddragelse af butikker, ejendomsjere og borgere i området. Arbejdet kan føre til en ny helhedsplan for Holte, der kan vedtages medio eller ultimo 2019 afhængig af den nærmere afgrænsning af opgaven og den tilhørende proces.*

*Det foreslås, at arbejdet med Holte sættes i gang med en workshop for medlemmerne af Bycenterudvalget i april 2018. Det foreslås, at der til workshoppen planlægges input vedrørende emnet detailhandel. Der foreslås yderligere, at der følges op med fx endnu en workshop til juni, hvor ejendomsjere og butikker kan inddrages.*

#### Nærum

*Rudersdal Kommune afventer fortsat statens udmelding vedrørende revision af Fingerplanen. Kommunen har foreslået, at erhvervsområdet i Nærum igen udpeges som særligt lokaliseringsområde. Statens afgørelse i sagen vil få betydning for, i hvilket omfang kommunen i fremtiden kan planlægge for større kontorbygninger på over 1500 m<sup>2</sup> i Nærum. Afgørelsen får derfor betydning for tidsplan, proces, såvel som indhold af de igangværende plansager i Nærum.*

*Bycenterudvalget har i august 2017 behandlet igangsættende redegørelse for lokalplan for nyt domicil for Brüel og Kjær. Det forventes, at sagen vil blive forelagt udvalget, såfremt sagen vedrører tilgrænsende sager og projekter omkring den tværgående forbindelse igennem erhvervsområdet.*

Grundejerne for Byageren 5-11 og Linde Alle 29A-B har fremsendt forslag til boligprojekt for deres ejendomme. Forslaget afventer foreløbigt statens udmelding vedrørende revision af Fingerplanen. Forslaget forventes forelagt udvalget til drøftelse i foråret.

Der er igangsat byggeri for 285 nye ungdomsboliger på Linde Alle. Det forventes, at byggeriet afsluttes inden september 2018. Der er dog muligt at nybyggeriet med boliger til forskere fortsætter ind i 2019.

Som projektide foreslås et samarbejde mellem DTU, erhvervsområdet og Rudersdal Kommune om tiltag, der kan fremme mødet mellem områdets aktører. Dette i 2018 med et særligt fokus på, at der forventes at være knap 300 nye kollegianere i Nærum til september. Et muligt projekt forventes endvidere at inddrage Kulturområdet.

- Øvrige bycentre

I forhold til de øvrige bycentre kan der være behov for at se på forholdene i Vedbæk samt vurdere mulighederne for at fortsætte med en næste etape på Trørød Torv.”

- Bycenterudvalgets behandling af sagen på februarmødet

Udvalget tilsluttede sig udkast til kommissorium og arbejdsplan for 2018. Udvalget lagde i drøftelserne af udvalgets arbejdsform og borgerinddragelsen særlig vægt på, at der sker en tidlig inddragelse af alle relevante aktører, og at der arbejdes med åbne processer. Udvalget ønskede endvidere at være opsøgende i forhold til borgere og øvrige aktører og vil prioritere at komme rundt og besøgte de relevante byområder, projekter, mv.

I forhold til opgaven med at få etableret relevante samarbejdsfora var der ønske om at finde en løsning for Birkerød, hvor der fra butikkers og ejernes side har været ønske om at nedsætte et byforum. Forvaltningen forventer at fremlægge en sag herom på udvalgets møde til maj.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at Kommissorium for Bycenterudvalget og arbejdsplan for 2018 godkendes endeligt.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 11-04-2018**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kommissorium Bycenterudvalget 2018

## **Punkt 4: Holte - Opstart af forløb vedrørende udvikling af Holte bycenter**

14/1145

### **Resumé**

I arbejdsprogram for Bycenterudvalget i 2018 er det besluttet at arbejde med Holte. Som opstart afholdes der i forbindelse med dette møde en workshop, som skal sætte rammerne for det videre arbejde.

Sagen forelægges Bycenterudvalget.

### **Sagsfremstilling**

I arbejdsprogrammet står der følgende:

*”Flere ejendomssejere har i den tidligere periode udtrykt ønske om at iværksætte udvikling af Holte bycenter. Derfor foreslås det, at udvalget i 2018 fokuserer særligt på, at igangsætte arbejde med udvikling af Holte bymidte.*

*Arbejdet med Holte bymidte forventes at skulle omfatte et længere afklaringsforløb med udgangspunkt i en bred inddragelse af butikker, ejendomssejere og borgere i området. Arbejdet kan føre til en ny helhedsplan for Holte, der kan vedtages medio eller ultimo 2019 afhængig af den nærmere afgrænsning af opgaven og den tilhørende proces.*

*Det foreslås, at arbejdet med Holte sættes i gang med en workshop for medlemmerne af Bycenterudvalget i april 2018. Det foreslås, at der til workshoppen planlægges input vedrørende emnet detailhandel. Der foreslås yderligere, at der følges op med fx endnu en workshop til juni, hvor ejendomssejere og butikker kan inddrages.”*

I forbindelse med workshoppen deltager konsulentfirmaet Reteam, som også hjalp Holte Midtpunkt med deres udviklingsplan. De fremlægger deres erfaringer og observationer generelt og specifikt i forhold til Holte.

Herudover vil der være en rundvisning i Holte som indledning til arbejdet. Endelig vil der være mulighed for, at udvalget arbejder med ideer og forslag til det videre arbejde.

### **Indstilling**

Direktion foreslår, at sagen genoptages efter afholdt workshop på et efterfølgende møde.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 11-04-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Axel Bredsdorff (L) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Endeligt Program for workshop.PPTX

## **Punkt 5: Fortsat udvikling af kommunens bycentre - Bevilling**

14/1145

### **Resumé**

I budget 2018 – 2021 er der under Økonomiudvalget afsat rådighedsbeløb til fortsat udvikling af kommunens bycentre projekt 100012 på 1 mio. kr. i henholdsvis 2018 og 2019.

Forvaltningen fremlægger i denne sag forslag om, at der gives en driftsbevilling på 250.000 kr. i hvert af årene 2018 og 2019 til at understøtte et årsværk i 2 år delvist finansieret af rådighedsbeløbet på projekt 100012.

Tidligere er et rådighedsbeløb til understøttelse af opgaverne med planstrategi og kommuneplan ligeledes overført til drift. Årsværket skal således finansieres ligeligt mellem de to driftsbevillinger overført fra anlæg.

Formålet med projektansættelsen er dels at sikre betjeningen af Bycenterudvalget, herunder borgerinddragelsesprojekter vedrørende kommunens bycentre, og dels at understøtte det forestående arbejde med planstrategi og Kommuneplan.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til anbefaling og Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse af driftsbevilling finansieret af afsat rådighedsbeløb.

### **Sagsfremstilling**

Bycenterudvalget blev i forbindelse med konstitueringen videreført, og der er i 2018 og 2019 afsat 2 mio. kr. på projekt 100012 til fortsat udvikling af kommunens bycentre. Der vil primært være fokus på Holte, Birkerød og Nærum. Andre bydels- og lokalcentre kan også indgå i udvalgets arbejde, fx. Lokalcentrene i Vedbæk og Trørød.

Bycenterudvalget kan nedsætte projektgrupper, inddrage eksperter og lokale aktører m.fl. afhængig af hvilke opgaver og byområder, der arbejdes med og i hvilket proces-forløb. Udvalget indstiller til Økonomiudvalget dog således, at de enkelte fagudvalg vil blive inddraget, når sagerne vedrører deres kompetenceområder.

I arbejdsplanen for 2018 foreslås det, at det primære fokus i Bycenterudvalget er opstart af et arbejde i Holte, og i forhold til Birkerød på en konsolidering. I forhold til Nærum er der især fokus på, om området bliver stationsnært, hvilket også vil få betydning for Planstrategi 2019. I Trørød er der først og fremmest fokus på at afslutte igangværende tiltag.

Økonomiudvalget godkender årligt Bycenterudvalgets arbejdsplan, og vil ligeledes i juni få forelagt en sag med forslag til temaer og proces for Planstrategi 2019. Planstrategien opstartes således i 2018 og arbejdet forventes afsluttet i 2019.

Med henblik på at understøtte arbejdet i Bycenterudvalget og arbejdet med den kommende planstrategi i 2018 og 2019 anbefaler forvaltningen således, at der samlet anvendes 1 mio. kr. til et årsværk i to år. Årsværket finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til "Fortsat udvikling af bycentre Bæredygtige Bymiljøer" med 0,5 mio. kr., der overføres til drift samt 0,5 mio. kr. af de allerede overførte midler til arbejdet med "Planstrategi og Kommuneplan".

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en driftsbevilling på 250.000 kr. i henholdsvis 2018 og 2019 til medfinansiering af et årsværk i henholdsvis 2018 og 2019, finansieret ved reduktion af rådighedsbeløb på projekt 100012 "Fortsat udvikling af kommunens bycentre" med 250.000 kr. i henholdsvis 2018 og 2019.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 11-04-2018**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Axel Bredsdorff (L) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.