

# REFERAT Økonomiudvalget d. 09-03-2022

**Mødedato** Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 08:00

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Ann Sofie Orth (C), Jens Ive (V), Kristine Thrane (A), Anne Christiansen (L), Jacob Netteberg (B), Christoffer Emil Jørgensen (Ø), Dorte Nørbo (F), Christoffer Buster Reinhardt (C), Malene Barkhus (V), Birgitte Lundgren, Thomas Bille, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Signe Bockhahn Bjerregaard, Martin Garling

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Indkvartering af ukrainske flygtninge.....	4

## **Punkt 1: Meddelelser**

### **Resumé**

Forvaltningen orienterede om status for indkvartering og modtagelse af ukrainske flygtninge.

## Punkt 2: Indkvartering af ukrainske flygtninge

22/3453

### Resumé

I denne sag orienteres om planlægning af indkvartering af ukrainske flygtninge og de hermed forbundne udgifter.

Områdechef Malene Toscani og afdelingsleder Kathrine Schmidt deltager under sagens behandling.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Situationen i Ukraine udvikler sig hurtigt og det er forvaltningens vurdering, at der indenfor en meget kort tidshorisont bliver behov for, at kommunen tilvejebringer kapacitet til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge i Rudersdal Kommune. Regeringen har meldt ud, at Danmark skal være forberedt på, at der kan komme omkring 20.000 ukrainske flygtninge til Danmark. Det vil i så fald svare til ca. 200 flygtninge til Rudersdal, men tallet er behæftet med stor usikkerhed. Ligeledes foreligger der ikke for nuværende det nødvendige lovgrundlag, men det forventes at blive tilvejebragt med den særlovgivning, der forventeligt bliver besluttet d. 16. marts.

#### Kapacitet

##### Egebæk

Som oplyst på mødet i kommunalbestyrelsen den 2.3.2022 vurderer forvaltningen, at den tidligere Egebæk Skole relativt hurtigt, efter en mindre istandsættelse, vil kunne indkvartere op til ca. 50 flygtninge i de to såkaldte punkthuse. Punkthusene er indrettet med egne værelser, mindre fælleskøkkener og fællesopholdsrum, som vurderes velegnet til familier.

Hovedbygningen på Egebæk kan derudover rumme op til ca. 55 flygtninge, hvis der bliver behov for at skalere kapaciteten op. Her er indretningen mindre værelser og større fælleskøkkener, men ikke med fælles opholdsrum.

På Egebæk er der en gymnastiksal, gode udearealer med legeplads, stort fælles opholdsrum som gode frivillige kræfter har erfaring med at bruge til fællesaktiviteter og tilstødende et stort fælleskøkken.

##### Krogholmgård

Forvaltningen er ved at undersøge muligheder for indkvartering på det tidligere plejecenter Krogholmgård, der er en afdeling af Søllerød Ældreboligselskab. Krogholmgård var som plejecenter utidssvarende, hvorfor plejecentret blev lukket, og de tidligere beboere blev i januar 2022 overflyttet til andre plejeboliger. Bygningerne står nu tomme, og kommunalbestyrelsen har på sit møde den 27.10.2021 godkendt, at Søllerød Ældreboligselskab sætter bygningerne til salg.

Kommunen har fortsat anvisningsretten, jf. almenboligloven § 54 og er forpligtet til at betale tomgangsleje, indtil bygningerne er solgt. Et salg forudsætter godkendelse i Indenrigs- og Boligministeriet, og der er ansøgt herom. Ministeriet oplyser, at det forventeligt vil tage mellem 1 og 1½ år før godkendelsen foreligger.

I henhold til udlejningsbekendtgørelsen § 14, stk. 3 kan ældreboliger udlejes til andre boligsøgende, hvis de ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Almindeligvis medfører udlejning af almene ældreboliger til andre boligsøgende, at de modtager en lejekontrakt. Men i den konkrete situation, vil Krogholmgård blive benyttet til midlertidig beboelse, hvilket ikke udløser individuelle lejekontrakter. Denne mulighed ønsker forvaltningen at benytte, så længe det er muligt under de givne forhold. Der skal dog udarbejdes en aftale mellem Søllerød Ældreboligselskab og kommunen vedrørende brugen af Krogholmgård.

Der er 32 boliger og en del fællesareal. Det er forventningen, at det primært er kvinder med børn, der ankommer fra Ukraine. Forvaltningen vurderer, at der er plads til indkvartering af 32 voksne flygtninge og ca. 64 børn – dette afhænger dog naturligvis af familiestørrelserne for de flygtningefamilier, der ankommer.

Bestyrelsen for Søllerød Ældreboligselskab har den 7.3.2022 oplyst, at den er indstillet på, at Krogholmgård anvendes til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge, forudsat at der driftsmæssigt afsættes midler til at bygningernes stand ikke forringes, og at de i øvrigt kan være rømmet, når en ny køber overtager bygningerne. Derudover er der ikke etableringsomkostninger relateret til klargøring af bygningerne forbundet med ibrugtagning af Krogholmgård, men der vil være udgifter til startpakker til flygtningene, herunder senge mv.

#### Rundforbivej

Kommunens ejendom på Rundforbivej 199 har tidligere huset flygtninge, og forvaltningen vurderer, at ejendommen vil kunne rumme ca. 20 personer efter en mindre istandsættelse. Bygningen består af mellemstore værelser, fælleskøkken og mindre fælles opholdsrum. Der er behov for nogen klargøring af bygningen, før den kan anvendes til formålet.

#### Økonomi

Udgifterne til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge består af etableringsudgifter, driftsudgifter og udgifter til en mindre startpakke til hver flygtning. Etableringsudgifterne omhandler mindre istandsættelser af bygningerne, herunder vvs-eftersyn, elinstallationer og rengøring mm. Driftsudgifterne omhandler bl.a. løbende rengøring af fællesarealer. Startpakker består af seng, sengelinned, køkkengrej, bestik mm.

Der kan også forudses et behov for bordplader, kogesektioner, tæpper, lamper og gardiner.

Der har allerede vist sig stor vilje i lokalsamfundet til at bidrage og hjælpe de forventede flygtninge på mange forskellige måder. Forvaltningen vil derfor undersøge, om borgere og virksomheder vil kunne bidrage med fx indbo og andet løsøre, som flygtningene får brug for som noget af det første.

Et overslag over de samlede udgifter til etablering af midlertidig indkvartering af foreløbig ca. 221 flygtninge fremgår nedenfor:

Oversigt over mulige indkvarteringer og medfølgende udgifter i kr.

Indkvartering	Etableringsudgift (1.000 kr.)	Årlig driftsudgift (1.000 kr.)	Startpakke til flygtninge (1.000 kr.)	Antal flygtninge
Egebæk, punkthus 1	100,5	250	65	ca. 25

Egebæk, punkthus 3	118,5	250	65	ca. 25
Egebæk, hovedhus	400	250	143	ca. 55
Krogholmgård	-	Kommunen betaler allerede tomgangsleje	75	ca. 32 + op til 64 børn
Rundforbivej 199	113,5	250	52	ca. 20
I alt	732,5	1.000	400	ca. 221

Det forventes, at etableringsudgifterne vil kunne lånefinansieres af de såkaldte ”flygtningelån”, der muliggør lånoptagelse til udgifter, der vedrører flygtningeformål – og kommunens likviditet vil således ikke blive påvirket af etableringsudgifterne. Det forventes ligeledes, at kommunerne vil blive kompenseret økonomisk for de løbende nettodrifudsudgifter, enten i form af refusioner, via bloktilskud eller særtilskud. Indtægter/finansiering vil blive afklaret nærmere i den videre proces.

Det bemærkes, at ved anvendelse af Krogholmgård til midlertidig indkvartering, vil kommunen indirekte få finansieret en del af de udgifter, der allerede betales i tomgangsleje til Søllerød Ældreboligselskab – forudsat at kommunerne bliver kompenseret for de løbende driftsudgifter.

Forvaltningen vil - indtil vi kender antallet og tidspunktet mere konkret - starte med at klargøre de to punkthuse samt Krogholmgård. Derpå hovedbygningen på Egebæk og efter behov derefter Rundforbivej. De indstillede bevillinger nedenfor skal derfor ses som en rammebevilling, der tages i anvendelse successivt i takt med, at behovet for indkvartering udvikler sig, og hvor forvaltningen vil søge at reducere de enkelte omkostningselementer så meget som muligt.

Lovgrundlaget er på vej

Et bredt flertal i Folketinget har den 4. marts 2022 aftalt at etablere en lovgivning, som skal gøre det muligt for personer, der er fordrevet fra Ukraine, at få meddelt en opholdstilladelse, så de hurtigt kan starte i skole, på en uddannelse eller i et arbejde. Lovforslaget forventes fremsat mandag d. 14. marts, 1. behandlet tirsdag den 15. marts og 2. og 3. behandlet onsdag d. 16. marts.

KL har i en mail den 3. marts 2022 opfordret kommunerne til at hjælpe ukrainerne med husly, mad og nødvendig krisehjælp, indtil særloven er på plads. Det betyder bl.a. at tilvejebringe sengepladser i kommunalt ejede bygninger, hos privatpersoner eller gennem erhvervsdrivende, der vil stille lokaliteter til rådighed. KL har også opfordret kommunerne til at yde ”overlevelseshjælp” i form af enten færdige måltider eller kontanter til at købe mad, og til at stille kommunens kriseberedskab til rådighed.

KL opfordrer til, at kommunerne registrerer sine udgifter til ukrainske flygtninge, og KL vil arbejde for, at kommunerne bliver kompenseret økonomisk efterfølgende.

## Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at de nævnte bygninger anvendes til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge,
- 2) at forvaltningen indgår aftale med Søllerød Ældreboligselskab om anvendelse af Krogholmgård til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 14, stk. 3, og at der driftsmæssigt afsættes midler til, at bygningernes stand ikke forringes i perioden, og at bygningerne rømmes, inden en ny køber overtager bygningerne,
- 3) at der gives en anlægsbevilling på 732.500 kr. til istandsættelse af den tidligere Egebæk Skole og Rundforbivej 199, der skal anvendes til midlertidig indkvartering af ukrainske flygtninge,
- 4) at der til budget 2022 gives en positiv tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 732.500 kr., finansieret af kassebeholdningen,
- 5) at der til budget 2022 gives en positiv tillægsbevilling på 833.333 kr. til ejendomsdriftsudgifter under politikområdet "Ejendomme",
- 6) at der i budgetoverslagsårene 2023 – 2025 indarbejdes en merudgift på 1,0 mio.kr kr. pr. år til ejendomsdriftsudgifter, og
- 7) at der til budget 2022 gives en positiv tillægsbevilling på 400.000 kr. til startpakker til ukrainske flygtninge under politikområdet "Beskæftigelse".

### **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 09-03-2022**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.