

# REFERAT Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget d. 17-01-2024

**Mødedato** Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 13:15

**Mødested** Loop Catering, Bregnerødvej 124, 3460 Birkerød

**Mødedeltagere** Kristine Thrane (A), Jacob Netteberg (B), Christoffer Buster Reinhardt (C), Alexander Friborg (C), Julie Quass (V), Malene Barkhus (V), Jens Ive (V), Malene Toscani, Maria Fuglsang-Frederiksen, Helle Anttila, Bjørn Engsig

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Besøg hos Loop Catering.....	4
Den kommunale ungeindsats (KUI) i Rudersdal Kommune.....	5
Opfølgning på beskæftigelsesindsatsen.....	8
Vejledende rådighedsbeløb ifm. enkeltydelser.....	9
Anvisning af permanente boliger til flygtninge.....	12
Holte Stationsvej 8, matr.nr. 2æ Dronninggård, Ny Holte - Dispensation til udeservering i gårdrum.	14
Underskriftsark.....	17

# Punkt 1: Meddelelser

## Resumé

Erhvervschef Bjørn Engsig orienterede om:

- Rekordmange virksomheder i Rudersdal brugte Erhvervshus Hovedstaden i 2023
- Styrkede sparringstilbud til eksportvirksomheder og detailhandel i Rudersdal i 2024
- Regionalt værksættelsevent i maj 2024
- Regionalt Ukrainearrangement i Rudersdal den 9. april 2024
- Borgmesterens nytårskur for erhvervslivet den 24. januar 2024
- Velkomstbrev til nye virksomheder i Rudersdal Kommune
- Nyt nummer af Erhvervsnyt
- KMU sag vedr. istandsættelse af skillerabat på Kongevejen

## **Punkt 2: Besøg hos Loop Catering**

23/18638

### **Resumé**

Som et led i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets ønske om at besøge virksomheder i kommunen besøger udvalget denne gang virksomheden Loop Catering, der er en cateringvirksomhed i Birkerød.

Jacob Loop, stifter og ejer, og Bjørn Laugesen, økonomidirektør, deltager under sagens behandling.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget besøger den forholdsvis nytilflyttede virksomhed Loop Catering, Bregnerødvej 124, 3460 Birkerød. Besøget starter kl. 13.15, hvor stifter og ejer Jacob Loop og økonomidirektør Bjørn Laugesen holder oplæg om virksomheden.

Loop Catering tilbyder catering inden for frokostordninger og receptioner, og til selskaber som firmafester, konfirmationer, fødselsdage og andre events. Virksomheden laver maden fra bunden og kan tilbyde glutenfri, laktosefri, vegetariske og veganske måltider, med brug af lokale råvarer.

Virksomheden startede under navnet Loop Kantiner i Ballerup 2016, og har gennem årene administreret en del virksomhedskantiner.

I juni 2023 besluttede de at flytte til Birkerød efter en større renovation af de gamle 'Agnes Food' og 'Egons Kransekagefabrik's lokaler. Samtidig ændrede virksomheden navn til Loop Catering, da man ønskede at skifte fra kantinedrift til levering af frokostordninger og anden catering.

Virksomheden beskæftiger i dag ca. 25 medarbejdere fordelt på mange nationaliteter og en del forskellige faggrupper, bl.a. kokke, køkkenchefer og -medhjælpere, chauffører, administrative og en elev.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

### **Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024**

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 3: Den kommunale ungeindsats (KUI) i Rudersdal Kommune**

18/19286

### **Resumé**

Forvaltningen orienterede senest om ungeindsatsen på beskæftigelsesområdet på mødet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 15.3.2023. I denne sag gives en aktuel status for forvaltningens arbejde med at bistå unge med job og uddannelse i ungeindsatsen. Der er således tale om den årlige status på den kommunale ungeindsats (KUI).

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Siden 2019 har kommunerne haft det fulde ansvar for, at alle unge under 25 år gennemfører en ungdomsuddannelse eller kommer i beskæftigelse. Regeringen og en række partier satte i 2017 et mål om, at andelen af unge op til 25 år, som ikke har tilknytning til hverken uddannelse eller arbejdsmarked, skal halveres inden 2030 ift. udgangspunktet, der blev sat til 2016.

For Rudersdal Kommune var der i 2016 tale om 310 unge uden tilknytning til hverken uddannelse eller arbejde, svarende til 5 pct. af de unge. Målet er således, at nedbringe antallet til 155 unge senest i 2030. Nedenfor gives en status for målopfyldelsen, og for forvaltningens indsats for at støtte unges job- og uddannelsesmuligheder.

#### Opfyldelsen af centrale mål for unge

Andelen af unge under 25 år, der ikke har tilknytning til hverken uddannelse eller arbejdsmarked, faldt i årene 2016 til 2019, fra 5,0 pct. til 4,4 pct. I perioden herefter steg den en smule igen, hvilket bl.a. kan skyldes nedlukningerne ifm. corona.

Målemetoden er fra 2021 ændret, således at unge med arbejdstimer over 20 timer om ugen nu tæller som beskæftigede. Herefter var andelen i 2021 4,2 pct. og i 2022 4,1 pct.

Desuden er det 83,6 pct. af unge under 25 år, som i november 2023 har gennemført eller er i gang med en ungdomsuddannelse. Målet i 2030 er mindst 90 pct.

#### Ikke alle unge har brug for hjælp

Ny forskning fra Center for Udvikling af Borgerinddragende Beskæftigelsesindsatser (CUBB) på Aalborg Universitet peger på, at 80 pct. af de unge, som står uden job og uddannelse, kun er ude kortvarigt og finder tilbage i job og uddannelse uden yderligere indsats, mens 20 pct. kan være ude tidligt og vedvarende, eller pendler mellem at være i gang og udenfor arbejde eller uddannelse. Det er således vigtigt at få identificeret de unge, der er i risiko for tidligt og vedvarende at være uden job eller uddannelse, og som har behov for en tidlig og koordineret indsats i forhold til at forebygge dette. Der henvises til vedlagte oplæg fra jobCAMP 2023, som præciserer, at ud af de 43.000 unge, der i den offentlige debat italesættes som dem, der står udenfor job eller uddannelse, er det reelt kun hver femte, der har brug for en offentlig indsats. De øvrige står blot udenfor kortvarigt i forbindelse med sabbatår og lign.

Ungeindsatsen

I Jobcenteret samarbejder uddannelsesvejledere og jobkonsulenter med kollegaer fra de øvrige forvaltningsområder, som er i kontakt med de unge og det udgør samlet den kommunale ungeindsats (KUI) i Rudersdal Kommune. Indsatsen målrettes mod de unge, der er i risiko for at falde udenfor arbejdsmarkedet eller uddannelsessystemet. Uddannelsesvejlederne har derudover et tæt samarbejde med FGU og ungdomsuddannelserne, både i forhold til at forebygge frafald fx gennem tilbud om mentorstøtte til fastholdelse, og i forhold til at sætte hurtigt ind med en vejledningsindsats til de unge, der ender med at falde fra, for at sikre, at de kommer videre på rette vej.

Ungeindsatsen i Jobcenteret vedrører

- alle unge mellem 15 og 24 år, som har forladt folkeskolen og ikke har gennemført en ungdomsuddannelse og aktuelt ikke er i gang med en ungdomsuddannelse, eller er i job,
- alle unge mellem 18 og 29 år som er meldt ledige og modtager uddannelseshjælp.

Unge under 18 år, der ikke er i gang med en uddannelse eller er i job, skal have udarbejdet en uddannelsesplan af en uddannelsesvejleder.

For unge over 18 år, som ikke modtager ydelse er uddannelsesvejledning et tilbud og den unge har ikke pligt til at deltage. Målgruppen kontaktes pr. telefon eller brev med tilbud om vejledning om uddannelse. De unge som afviser at tage imod tilbud om vejledning kontaktes igen efter en periode på 6-12 måneder.

Unge som modtager uddannelseshjælp har pligt til at medvirke i indsatsen. Det er unge, som ikke har gennemført en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Unge på uddannelseshjælp som vurderes uddannelsesparate, skal som udgangspunkt have et uddannelsespålæg om at tage en studie- eller erhvervskompetencegivende uddannelse på almindelige vilkår. Der er dog mulighed for at fritage unge ledige fra uddannelsespålæg og i stedet give en jobrettet indsats i samarbejde med Væksthuset.

Der ses fortsat en stigende tendens til, at flere unge har mentale helbredsudfordringer og særlige behov i forhold til at kunne indgå i job eller uddannelsessammenhænge, hvorfor der ofte er brug for en tværgående indsats.

Nyt projekt – ”Åben og rolig”

Rudersdal Kommune har i efteråret 2023 fået mulighed for at indgå i et projekt med Fonden Mental Sundhed, der omhandler forebyggelse af stress blandt unge ved hjælp af en evidensbaseret tilgang, ”Åben og rolig”. Der blev i oktober 2023 etableret et hold på 8-10 unge med undervisning i stressforebyggelse med udgangspunkt i denne tilgang på Birkerød Gymnasium. Planen er, at det efter projektperioden skal skaleres op og tilbydes bredt blandt unge i kommunen. Undervisningen ligger uden for skoletiden. Det er studievejledere på gymnasiet der samarbejder med uddannelsesvejledere i Rudersdal Kommune, om at formidle kontakten mellem unge, der vurderes at kunne profitere af indsatsen og psykologen fra ”Åben og rolig”.

Ny særlig jobrettet indsats (IPS)

Fra 1. januar 2024 har Jobcenteret iværksat om en særlig jobrettet indsats (IPS) for borgere med psykisk sygdom, der har et behandlingsforløb i psykiatrien. Indsatsen varetages af konsulenter i Væksthuset, der koordinerer indsatsen med psykiatrien og kommunen.

## High:five

Kriminalitetstruede unge tilbydes støtte i samarbejde med kommunens SSP-indsats, og Rudersdal har indgået en aftale med organisationen High:five om et jobrettet tilbud til unge med plettet straffeattest. High:five bistår private og offentlige danske virksomheder med at etablere job eller praktikpladser for unge, der er i risiko for marginalisering pga. deres straffeattest. Der er tale om et frivilligt tilbud som kan tilbydes unge, der bl.a. har kontakt med kommunens SSP og gadeplansmedarbejdere i samarbejde med Jobcenteret.

## Øvrige indsatser

Ledige unge, der allerede har en erhvervskompetencegivende uddannelse, indgår ikke i målgruppen for den kommunale ungeindsats. De modtager kontanthjælp, og indsatsen i Jobcenteret er rettet mod arbejdsmarkedet.

Ledige unge under 25 år, der modtager arbejdsløshedsdagpenge, skal ligeledes have et uddannelsespålæg, hvis de ikke har en erhvervskompetencegivende uddannelse, ikke har forsørgerpligt over for hjemmeboende børn, og hvis det vurderes, at de vil kunne gennemføre en uddannelse på almindelige vilkår. Dette gælder også unge flygtninge. Forvaltningen samarbejder med de unges a-kasse om indsatsen.

## Ny analyse om 25-29-årige

Specifikt for de 25-29-årige har Arbejderbevægelsens Erhvervsråd netop offentliggjort en analyse, der bygger på tal fra Danmarks Statistik. Analysen viser, at der i september 2022 var 120 unge mellem 25-29 år i Rudersdal Kommune, der har grundskolen eller en gymnasial uddannelse som højest fuldførte uddannelse, og som hverken er i gang med uddannelse eller i beskæftigelse. Det svarer til 8,8 pct. af kommunens 25-29-årige, svarende til den 11. laveste andel på landsplan.

Der henvises i øvrigt til sag og bilag om ungeindsatsen på Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets møde den 2.2.2022.

På mødet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget vil forvaltningen orientere nærmere om de forskellige indsatser og udfordringer forbundet med at leve op til målet om at nedbringe antallet af unge uden uddannelse eller tilknytning til arbejdsmarkedet med 50 pct. i 2030 i en Rudersdal kontekst.

## Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

## Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## Bilag

Oplæg om unge fra jobCAMP 2023.pdf

## **Punkt 4: Opfølgning på beskæftigelsesindsatsen**

22/2749

### **Resumé**

I denne sag orienteres Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget om status for beskæftigelsesindsatsen, som det sker løbende.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget forelægges løbende tal for udviklingen i beskæftigelsesindsatsen. Ved denne sag fremlægges status for ledigheden ved udgangen af 2023.

Da status er for ledighedstallene med udgangen af 2023, har det af hensyn til tallenes pålidelighed ikke været muligt at trække tallene til sagen på forhånd. På mødet fremlægger forvaltningen derfor de nyeste tal for de relevante målgrupper, dvs. sygedagpengemodtagere, jobparate og aktivitetsparate ledige og flygtninge m.fl., og kommenterer på den seneste udvikling i beskæftigelsesindsatsen i Rudersdal.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

### **Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024**

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## Punkt 5: Vejledende rådighedsbeløb ifm. enkeltydelser

23/15795

### Resumé

Det godkendte budget 2024-2027 for Rudersdal Kommune indeholder en forbedring af forholdene for børn i de mest økonomisk udsatte familier, ved at gøre det mere tilgængeligt for økonomisk udsatte børnefamilier at modtage enkeltydelse.

I denne sag foreslås en model for udmøntning af de varigt afsatte midler i budget 2024-2027.

Afdelingsleder for Ydelsesområdet Birgitte Lynge deltager under sagens behandling.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse og Social- og Sundhedsudvalget til orientering.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 11.10.2023 budgettet for 2024-2027. I budgettet indgår en varig årlig bevilling på 850.000 kr. til enkeltydelser målrettet udsatte børnefamilier.

I denne sag foreslås beløbet udmøntet ved, at det vejledende rådighedsbeløb relateret til enkeltydelser til børnefamilier forhøjes med 1.000 kr. pr. barn til og med det andet barn.

Enkeltydelse i henhold til Lov om aktiv socialpolitik

Borgere i en vanskelig økonomisk situation kan søge kommunen om økonomisk tilskud til en række udgifter. Udgifterne er rimeligt begrundede enkeltudgifter, der er uforudsigelige, som fx:

- Midlertidig hjælp til betaling af husleje, sygebehandling, medicin, tandbehandling eller lignende, der ikke kan ydes hjælp til efter anden lovgivning.
- Flytteudgifter, som fx udgifter til depositum/indskud, transport af indbo og udgifter i forbindelse med samvær med børn.

Når forvaltningen behandler ansøgninger om enkeltydelse i henhold til Lov om aktiv socialpolitik, vurderes den enkelte ansøgning konkret og individuelt, og ud fra et vejledende rådighedsbeløb. Rådighedsbeløbet er det beløb, der er tilbage at leve for, når de faste udgifter er betalt. Hvis en borgers konkrete rådighedsbeløb ligger under det vejledende rådighedsbeløb, kan borgeren komme i betragtning til en enkeltydelse, såfremt de andre betingelser omkring rimelig begrundelse er opfyldt.

I Rudersdal Kommune besluttede det daværende Social- og Sundhedsudvalg i 2015 et vejledende rådighedsbeløb. Beslutningen indebar, at der ikke blev fastsat et højere rådighedsbeløb for personer med børn. Beløbet satsreguleres hvert år, og det aktuelle rådighedsbeløb i 2023 er 4.538 kr. for enlige og 7.578 kr. for ægtepar. Det høje rådighedsbeløb benyttes ved ægtepar, som har gensidig forsørgerpligt.

Jo højere det vejledende rådighedsbeløb er, desto mere vil kommunen kunne bevilge i enkeltydelse, og desto flere borgere vil være i målgruppen for enkeltydelser.

#### Forslag til nyt vejledende rådighedsbeløb for børnefamilier

Forvaltningen foreslår, at de afsatte midler udmøntes efter en model, hvor rådighedsbeløbet øges med 1.000 kr. pr. barn, dog for max. to børn.

Det vil eksempelvis betyde, at det vejledende rådighedsbeløb for en enlig forsørger med to eller flere børn øges til 6.538 kr. Det vil sige, at hvis en enlig forsørger ansøger om hjælp til fx en el-restance, og i øvrigt opfylder de øvrige betingelser for at modtage hjælp, vil forvaltningen bevilge el-restancen, selv om borgeren har op til 6.538 kr. i rådighedsbeløb. Med det nuværende vejledende rådighedsbeløb, ville ansøgningen blive afvist, hvis borgeren har 4.538 kr. eller mere til rådighed.

I den tilsvarende situation for et ægtepar med to eller flere børn, vil det vejledende rådighedsbeløb udgøre 9.578 kr. efter den foreslåede model.

Modellen, hvor det vejledende rådighedsbeløb ikke øges yderligere, hvis man har flere end to børn, er valgt af flere årsager. Dels er det forvaltningens vurdering, at de ekstra udbetalte enkeltydelser vil holde sig inden for rammen for den afsatte årlige ekstrabevilling. Og dels vil modellen sikre, at børnerige familier, der modtager offentlig forsørgelse, ikke får en bedre økonomi, end tilsvarende børnefamilier, hvor forældrene er i arbejde. Iflg. Lov om aktiv socialpolitik må forvaltningen ikke stille borgere på offentlig forsørgelse bedre, end andre borgere i nærmiljøet med fx en lav indtægt. Modellen vil sikre, at der fortsat er incitamenter til at tage et arbejde, også på lavtlønsområdet.

Modellen forventes at have følgende effekter på udbetalingerne:

1. Familier, der i dag får tilkendt enkeltydelser, vil få tilkendt større enkeltydelser flere gange, med en evt. lavere egenbetaling
2. Familier, der i dag bliver afvist pba. for højt rådighedsbeløb, vil komme i betragtning
3. Flere familier vil søge om enkeltydelser

Forvaltningen vurderer, at det øgede rådighedsbeløb vil have følgende effekt:

Effekt	Antal	Merbevilling pr. borger (kr.)	Skønnet merudgift (kr.)
1. Eksisterende udbetalinger øges	170	1.700	289.000
2. Eksisterende ansøgninger kommer i betragtning	8	3.700	29.600

3. Tilkendelser til nye ansøgere	53	3.700	196.100
I alt	231	-	514.700

Forvaltningen bemærker, at beregningen er behæftet med en del usikkerhed, da det ikke er muligt at lave præcise fremtidsberegninger. Desuden vil den øgede sagsmængde – både i form af flere ansøgninger og flere tilkendelser, som skal behandles - føre til en øget sagsmængde. For at holde sagsbehandlingstiden på et fortsat rimeligt niveau, er der derfor brug for at tilføre ydelsesområdet ekstra ressourcer.

På den baggrund blev der afsat 600.000 kr. til ekstra udbetalte enkeltydelser til børnefamilier og 250.000 kr. til ekstra sagsbehandlingsressourcer i forbindelse med budgetaftalen samt vedtagelsen af budget 2024-2027.

Samlet set forventes den årlige udgift efter denne model at holde sig inden for det afsatte beløb på 850.000 kr.

Det bemærkes, at det jf. Budgetnotat N af 20. september 2023 fra budgetforhandlingerne fremgik, at ”Merudgiften til udbetalingerne ligger udenfor servicerrammen og der er ikke statsrefusion for udgiften”. Hertil skal det bemærkes, at der efter gældende regler kan hjemtages 50 pct. i statsrefusion af de udbetalte enkeltydelser (forventet 600.000 kr.), hvorfor det foreslås at budgettet korrigeres med en indtægt på 300.000 kr. i statsrefusion.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at

1. den foreslåede model, hvor rådighedsbeløbet øges med 1.000 kr. pr. barn, dog for max. to børn, godkendes, og
2. der gives en negativ tillægsbevilling på 300.000 kr. til budgettet 2024-27 vedr. statsrefusionsindtægter.

## **Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024**

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Punkt 6: Anvisning af permanente boliger til flygtninge**

23/18578

### **Resumé**

Rudersdal Kommune har et øget behov for boliger til flygtninge. Forvaltningen foreslår, at kommunen igen anviser permanente boliger til flygtninge for at imødegå det øgede behov. Anvisning af boliger til flygtninge vil ske uden at det får konsekvenser for borgere, der er indstillet til boligsocial anvisning.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget til beslutning og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Rudersdal Kommune har siden 2019 forbeholdt anvisning af permanente almene eller kommunale boliger til borgere med et akut, betydeligt og påtrængende boligsocialt behov via akutboliglisten. Flygtninge kan som andre borgere i kommunen blive skrevet op til en bolig på akutboliglisten, hvis de opfylder betingelserne herfor, men det at være flygtning er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at komme på akutboliglisten efter de gældende kriterier. Kriterierne for anvisning til akutbolig er vedlagt som bilag.

Flygtninge oplyses ved ankomst om, at det er deres eget ansvar at finde en permanent bolig, og de opfordres til at skrive sig på venteliste til en bolig i et eller flere af de almennyttige boligselskaber i kommunen.

Siden 2022 har Rudersdal Kommune modtaget et antal ukrainske flygtninge, der ligesom andre flygtninge, er blevet indkvarteret i midlertidige boliger. Det samlede antal flygtninge er derfor i dag på et væsentligt højere niveau end tidligere. Flygtninge er indkvarteret blandt andet i almene boliger ejet af Lejerbo på Nærum Hovedgade og på Krogholmgård. Lejerbo har brug for boligerne til genhusning af egne beboere, og derfor kan aftalen ikke forlænges efter udløb den 1. april 2024. Lejekontrakten på Krogholmgård udløber med årsskiftet til 2025.

Der er derfor aktuelt behov for boliger til ca. 100 flygtninge. Det er muligt at udvide anvendelsen af Piberødhus og at anvende den maksimale kapacitet på de øvrige indkvarteringssteder. Det vil betyde, at der på nuværende tidspunkt mangler boliger til op mod 45 flygtninge. Den fremtidige situation og antallet af flygtninge er usikkert, men forvaltningen forventer, at kommunen løbende vil modtage flere flygtninge.

Der er i dag boliger, som har Rudersdal Kommune har anvisningsret til, der ikke kan tilbydes borgere på akutboliglisten, fordi de ikke har betalingsevnen til boligerne, da disse er relativt dyre. I 2022 var det 18 boliger, og i 2023 var det 7 boliger.

Forvaltningen anslår, at ca. 50 flygtninge – voksne og børn, samlet set har en relativt god betalingsevne, fordi de voksne flygtninge er i beskæftigelse, og derfor har råd til nogle af de boliger, som kommunen ikke kan anvise til borgere på akutboliglisten.

Forvaltningen foreslår derfor, at alle flygtninge fremadrettet kan få anvist en permanent bolig, når boligerne ikke kan anvises borgere med et akut, betydeligt og påtrængende behov. Med forslaget vil alle flygtninge blive omfattet af ret til at få anvist en permanent bolig, men da anvisningen ikke må påvirke den boligsociale anvisning, vil det i praksis få den konsekvens, at kun flygtninge, som det vurderes har en tilstrækkelig betalingsevne, der adskiller sig fra målgruppen for boliganvisningen, vil kunne anvises bolig.

Forvaltningen vil fremadrettet fortsat anvise boliger ud fra en individuel og konkret vurdering af, hvem der har de største behov jf. de boligsociale kriterier.

### Afledte implikationer

Der kan opstå et dilemma i forhold til ukrainere, som har betalingsevnen til en anvist bolig, men som takker nej, fordi de for eksempel hellere vil spare pengene. Når flygtninge er anvist en permanent bolig, så mister de retten til midlertidig indkvartering.

Der kan forventes modstand fra nogle af naboerne til de midlertidige indkvarteringssteder, som formentlig skal huse flere flygtninge. Antallet vil være afhængigt af, hvor mange flygtninge der kan anvises permanente boliger, og hvor høj kapacitetsanvendelsen på de eksisterende indkvarteringssteder skal være.

## **Indstilling**

### Social- og Sundhedsudvalget

Direktionen foreslår, at Rudersdal Kommune anviser permanente boliger til flygtninge, når boligerne ikke kan anvises til borgere med et akut, betydeligt og påtrængende boligsocialt behov.

### Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

## **Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024**

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Bilag**

Kriterier for anvisning af akutbolig

# Punkt 7: Holte Stationsvej 8, matr.nr. 2æ Dronninggård, Ny Holte - Dispensation til udeservering i gårdrum

23/17406

## Resumé

Der er ansøgt om tilladelse til at etablere udeservering i baggården til Holte Stationsvej 8 for en ny café og vinbar.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra Lokalplan 127 for en del af Holte Centerområde Vest, § 9.1.1., vedr. ubebyggede arealer.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning og Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Den del af gårdrummet, som ikke benyttes til færdsel, cykler og affald, udgør ca. 67 m<sup>2</sup>, hvorpå der ønskes anlagt terrasse. Heraf ønskes 49 m<sup>2</sup> anvendt og indrettet til udeserveringsareal for caféens gæster, i alt 14 pladser.

Opholdsareal for de fire lejligheders beboere og de øvrige fem virksomheder udgør 18 m<sup>2</sup>, der markeres ved skiltning. De 18 m<sup>2</sup> opholdsareal svarer til ca. 5% af boligarealet.

Foruden serveringsarealet i gårdrummet indeholder projektet cafépladser på vejareal på gadeside. Efter almindelig praksis kan fortovet foran butikker i kommunens centerområder anvendes til udstilling af varer og udeservering under forudsætning af, at der er tilstrækkelig passagemulighed for gående med cykler, barne- og indkøbsvogne mv. Det er Vejafdelingen, der håndhæver dette.

Der er modtaget henvendelse fra Handelsstandsforeningen om en generel tilladelse til udeservering og udstilling for butikker på vejareal, som behandles i Vejafdelingen.

Udeservering for cafégæster i gården ønskes på alle dage fra kl. 9:00-22:00.

I forhold til baggårdens indretning ønskes der markiser over caféens udeserveringsareal for at forlænge sæsonen. Der udføres ny cykeloverdækning på knap 5 m<sup>2</sup> ca. 1,6 m fra facade med dør fra flugtvejstrappe. Tilgængelighed for mennesker med handicap til caféområde i gården via caféens bagdør med trappe er ansøgt som en fleksibel, personalebetjent rampe med tilkald via trykknop på væg inde og ude. På gårdfacader mod nord og vest ønskes opsat støjabsorberende beklædning som vist på tegning af gårdvendt facade N og V.

Ejendommen er en etageejendom med beboelse og erhverv. Forhuset fra 1890 mod Holte Stationsvej rummer i stueetage ny café og en butik. På første sal og i tagetagen er der i alt fire beboelseslejligheder på 73-81 m<sup>2</sup>, jf. BBR. Kælderrum hører til caféen og butikken. Baghuset i to etager er tilbygget i 2001 og rummer fire erhvervslejemål.

Det aflukkede gårdrum er ejendommens eneste friareal. Gårdrummet har blandet andet funktion som opholds-, færdsels-, flugtvejs- og redningsareal, varelevering og affaldsplads for ejendommen. Herudover er plads til cykelparkering i

gårdrummet.

Grunden er kortlagt på V2, da der er konstateret forurening fra tidligere renseridrft. Regionen er i gang med yderligere undersøgelser.

### Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 127 for en del af Holte Centerområde Vest, og ligger i delområde A3. Lokalplanen indeholder bestemmelse om anvendelse af gårdspladser.

§ 9.1.1: Ubebyggede arealer må kun anvendes som haver og gårdspladser (herunder parkering).

Tilladelse til udeservering forudsætter dispensation fra § 9.1.1.

### Naboorientering og partshøring

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden fra den 18. december 2023 til den 7. januar 2024. Der er modtaget tre naboorienteringsvar i perioden samt to partshøringssvar (et fra ejer og et fra beboerne), der indkom i forbindelse med partshøring i oktober 2023.

### Uddrag af indsigelser:

- At brugsmulighed af gårdrummet reduceres for beboerne, herunder manglende mulighed for tøjtørring i gården, så fugt i lejligheder undgås.
- At lejerne ønsker begrænsning af tidsrummet for udeservering, og de er bekymrede for støjgener som følge af udeserveringen. Lejerne gør opmærksom på, at soveværelserne vender mod gården, og der bor små børn i ejendommen.
- At offentligheden får adgang til gården.
- At gårdens indretning medfører, at der bliver for trangt.
- At der bekymring for rotter ved øget affaldsmængde og ønske af rottesikring ved etablering med terrasse.

### Forvaltningens vurdering

Med det ansøgte ønskes en del af det ubebyggede areal i gården anvendt til erhvervsformål – udeservering. En anvendelse af baggården til udeservering vurderes at understøtte bylivet ved Holte Stationsvej. Anvendelsen af baggården til café og vinbar vil dog også indebære en markant begrænsning af boligernes friareal. Herudover vil lejerne i ejendommen samt beboerne i naboejendommene også kunne påvirkes af støj fra udeserveringen.

Jordforurening skønnes ikke at påvirke evt. udeservering, da gården er befæstet, og der ikke graves.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til enten at meddele:

I. Afslag til dispensation fra Lokalplan 127, § 9.1.1, til at etablere udeservering for café og vinbar i baggården.

Eller

II. Dispensation fra Lokalplan 127, § 9.1.1, til at etablere udeservering for café og vinbar i baggården, under forudsætning af, at der ved naboorientering ikke modtages væsentlige indsigelser og på vilkår, som angivet under pkt. a) - d):

- a) At evt. belysning ved serveringsareal udføres som lavtsiddende, afskærmede lysarmaturer og med nedadrettet og dæmpet lys, som skal udføres med regulerbar bevægelsessensor eller slukkes helt uden for åbningstid, og når der ikke er gæster på udeserveringsarealet.
- b) At markiser udføres i ensfarvet dug i dæmpet farve uden reklame eller logo. Markiser skal som minimum rulles ind uden for åbningstid (dagligt). Markiser må ikke forsynes med belysning. Den udrullede markise må ikke understøttes.
- c) At dispensationen er betinget af, at støjkrav overholdes.
- d) At borde og stole på terrasseareal stedse er flytbare af hensyn til redningsberedskabets indsats.

## **Indstilling**

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at udvalget bemyndiger forvaltningen til enten,

- 1) at meddele afslag, eller
- 2) at meddele dispensation fra Lokalplan 127, § 9.1.1, til at etablere udeservering for caféen på en del af det ubebyggede areal på de under a) -d) nævnte vilkår.

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

## **Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 17-01-2024**

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Bilag**

Tegnings- og illustrationsbilag udeservering

Naboorienteringssvar fra beboere

Partshøringssvar fra beboere og ejer

## **Punkt 8: Underskriftsark**