

# **REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 d. 13-08-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 13. august 2014 kl. 13:15

**Mødested** Kultursekretariatets Mødelokale

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Langsigtede mål for Kultur- og Fritidsudvalget.....	5
Rudegaard Idrætsanlæg - Anlæggelse af kunstgræsbane. Orientering.....	7
Høsterkøb Rideklub - Ændret aftale om tilskudsvilkår 2015-2016.....	13
Tilretning af regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal.....	17
Kulturcenter Mariehøj - status for udviklingsproces under byggeri.....	20
Relancering af KulturSlangen samt fremtidsperspektivering.....	24
Rudersdal Museer - Status vedr. restaurering af og bevilling til hovedbygningen på Mothsgården....	27
Lukket: Birkerød Svømmehal - Resultat af licitation vedr. renovering af bade- og omklædningsrum	30

## **Punkt 1: Meddelelser**

## Meddelelser

### RESUMÉ

---

Birgit Hóe Knudsen orienterede om, at trapperenoveringen på Nærum Bibliotek forventes færdig 25.9.2014.

## **Punkt 2: Langsigtede mål for Kultur- og Fritidsudvalget**

14/19396

# Langsigtede mål for Kultur- og Fritidsudvalget

## RESUMÉ

---

Efter de forudgående drøftelser i Kultur- og Fritidsudvalget fremlægges der forslag til langsigtede mål for Rudersdal Kommune på udvalgets område, som foreslås behandlet på Kommunalbestyrelsens seminar den 20.8.2014.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og fremsendes efter udvalgets drøftelse til videre behandling på Kommunalbestyrelsens seminar den 20.8.2014.

## Sagsfremstilling

På baggrund af Kommunalbestyrelsens seminar den 28.2.-1.3.2014 vedtog Økonomiudvalget på mødet den 19.3.2014 en proces for Kommunalbestyrelsens arbejde med langsigtede mål for Rudersdal Kommune.

Formålet med langsigtede mål er at styrke den politiske ledelse af Rudersdal Kommune ved at fokusere på relativt få langsigtede politiske mål for kommunens kerneydelser og derved give de relevante fagudvalg mulighed for at følge arbejdet med de enkelte mål gennem en systematisk og løbende vurdering af effekten af indsatsen.

Fagudvalgene har på deres møder i maj og juni påbegyndt arbejdet med at formulere langsigtede mål, hvor det er muligt at vurdere effekt af indsatsen for udvalgenes kerneopgaver.

Der kan på baggrund heraf formuleres følgende langsigtede mål for Kultur- og Fritidsudvalget:

### Mål for udmøntning af frivillighedspolitikken:

Kulturområdet udmønter frivillighedspolitikken gennem tiltag, der giver borgerne i Rudersdal mulighed for at realisere ønsker og behov for at sætte deres kompetencer i spil som frivillige.

### Mål for øget tilgængelighed til Kultur, fritids- og idrætstilbud:

Borgere sikres øget tilgængelighed til faciliteter, aktiviteter og øvrige tilbud såvel det indholdsmæssige, det fysiske som det digitale. Tilgængelighed til rammer/fysiske faciliteter og indhold afstemmes i videst mulige omfang i forhold til borgernes ønsker og behov, til benyttelse, økonomi m.v.

Fokus i år er at vedtage de langsigtede mål. Hvert fagudvalg kan herefter vedtage en handleplan for hvert af de langsigtede mål med angivelse af konkrete delmål med en aftalt opfølgning.

Fagudvalgene skal efter drøftelsen på mødet fremsende deres forslag til langsigtede mål til Kommunalbestyrelsen, som behandler forslagene på seminaret den 20.8.2014, hvorefter de vil indgå i den sidste del af budgetprocessen med henblik på endelig vedtagelse den 8.10.2014 ved 2. behandlingen af budgettet for 2015-2018.

## INDSTILLING

---

Direktionen foreslår indstillet, at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter indhold og formuleringer af de langsigtede mål, og at udvalgets forslag til mål videresendes til behandling på Kommunalbestyrelsens seminar den 20.8.2014.

## Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Punkt 3: Rudegaard Idrætsanlæg - Anlæggelse af kunstgræsbane. Orientering**

13/5011

### **Bilag**

Forslag 1 - 11-mands bane.

Forslag 2 - 9-mands bane.

# Rudegaard Idrætsanlæg - Anlæggelse af kunstgræsbane. Orientering

## RESUMÉ

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog 09.04.2014 at udsætte sagen med henblik på en afdækning af, hvilke muligheder der er for at løse kapacitetsudfordringerne på Rudegaard Idrætsanlæg, såfremt der ikke kan anlægges en 11-mandsbane.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

En arbejdsgruppe, bestående af repræsentanter fra de berørte foreninger samt Kulturområdet, har arbejdet med forslag til placering af en kunstgræsbane med lysanlæg på Rudegaard Idrætsanlæg.

### Baggrund

I 2010 blev anlagt en mindre 5-mands kunstgræsbane på idrætsanlægget. Banen kostede ca. 1,7 mio. kr.

Med baggrund i "Fodboldrapporten af 2011", som er behandlet i Kultur- og Fritidsudvalget 08.06.2011, pkt. 5 samt de deraf afledte beslutninger om afsættelse af anlægsbevillinger til formålet, har udgangspunktet været at etablere en ekstra 9-mands kunstgræsbane med lysanlæg på det åbne græsareal mellem opvisningsbanen og Rude Skov.

Der er på investeringsoversigten afsat 4,925 mio. kr. til anlæggelse af en 9-mands kunstgræsbane med lysanlæg på Rudegaard Idrætsanlæg.

På foranledning af et ønske fra foreningerne er det også undersøgt, om det er muligt at anlægge en 11-mandsbane. Forskellige forslag har tidligere været forelagt for udvalget på møder 05.02.2014 pkt. 3 og 09.04.2014 pkt. 4.

I forlængelse af udvalgets drøftelser er der udarbejdet to forslag, som fremgår af vedlagte bilag:

- Forslag 1 er en tilnærmet 11-mandsbane på 94 x 68 meter, incl. sikkerhedsareal i alt 100 x 72 meter og med bevarelse af en del af den eksisterende 5-mands kunstgræsbane.
- Forslag 2 er en 9-mandsbane på 78 x 68 meter, incl. sikkerhedsareal i alt 84 x 72 meter og med fuld bevarelse af den eksisterende 5-mands kunstgræsbane.

### Banestørrelse

Ved anlæggelse af en kunstgræsbane skal der være et såkaldt sikkerhedsareal rundt om banen. Dette anvendes til placering af tilskuere, trænere/ledere og udskitfningsspillere under kampe. Endvidere anvendes arealet til opbevaring af de måltyper, som ikke anvendes i den konkrete spilsituation, ligesom arealet om vinteren anvendes til oplag af sne, der skubbes fra banen.

Forslag 1 (bilag 1) angiver et spilleareal på 94 x 68 meter i en tilnærmet 11-mandsbane og et opvarmningsareal på 951 m<sup>2</sup> ved delvis bevarelse af den eksisterende 5-mandsbane. Det samlede kunstgræsareal vil kunne udnyttes således:

- 1 stk. tilnærmet 11-mandsbane, eller
- 1 stk. 8-mandsbane, eller
- 3 stk. 5-mandsbaner, eller
- 13 stk. 3-mandsbaner

Forslag 2 (bilag 2) angiver et spilleareal på 78 x 68 meter i en 9-mandsbane og bibeholder den eksisterende 5-mandsbane på 1.584 m<sup>2</sup>. Det samlede kunstgræsareal vil kunne udnyttes således:

- 1 stk. 8-mandsbane, eller
- 4 stk. 5-mandsbaner, eller
- 15 stk. 3-mandsbaner

Iflg. DBUs turneringsreglement for seniorfodbold skal baner, der er anlagt efter 2012 være 105 x 68 meter.

Som tidligere oplyst, indfører DBU nye banestørrelser, nemlig 3-mands, 5-mands, 8-mandsbaner og 11-mandsbaner. Anlæggelse af en kortere bane end 105 x 68 meter vil ikke leve op til disse banestørrelser. Forslag 1 vil således ikke leve op til de nye banekrav.

Ved at anlægge en 11-mandsbane på det afsatte areal (forslag 1), kan banen maksimalt blive 94 x 68 meter. Rådgiver tager endvidere forbehold for, at banen kan ende med at blive et par meter kortere og/eller smallere.

FC Holte har 19.06.2014 fra DBU modtaget dispensation til, på en bane på 94 x 68 meter, at spille kampe for:

- Veteran, række 1 og 2
- Kvindesenior, række 1 og 2
- Herresenior, række 3 og nedefter

Den af DBU givne dispensation omfatter et begrænset kvalifikationsniveau (de nævnte rækker).

Såfremt FC Holte fremover opnår et højere kvalifikationsniveau, vil der ikke kunne opnås dispensation for afvikling af kampe hertil inden for de angivne banemål.

Aktuelt har de øvrige fodboldklubber på Rudegaard Idrætsanlæg (Skodsborg FIF og Holte Star) hold omfattet af ovennævnte kategori. Disse hold spiller deres turneringskampe på opvisningsbanen på Rudegaard. I vinterhalvåret spiller såvel disse hold som hold fra FC Holte udvalgte trænings- og turneringskampe på kunstgræsbanerne ved Birkerød Idrætscenter.

FC Holte har ikke seniorhold tilmeldt DBUs turneringer, men forventer fra næste sæson at tilmelde et hold.

#### Myndighedsforhold

I Lokalplan 24 for Rudegaard Idrætsanlæg fastlægges det, at der må opstilles et lysanlæg med fire master inden for lokalplanområdet. I bestemmelsen henvises der til lokalplanens kortbilag, hvor placeringen af masterne er angivet. Opsætning af lysanlæg til både forslag 1 og forslag 2 kræver en dispensation til lokalplanen.

Som tidligere anført fordrer projektet, at lysmasterne placeres på et areal, som har status af fredskov. En tilladelse til opstilling af masterne forudsætter derfor også en tilladelse i henhold til Skovloven med Naturstyrelsen som myndighed.

Ligeledes fremgik det af tidligere sagsfremstilling, at Byplan oplyser, at placeringen af banen efter forslag 1 indebærer et brud med den indretning af idrætsanlægget som fremgår af lokalplanens kortbilag, hvilket skal indgå i vurderingen af projektet i forhold til lokalplanen.

For at gennemføre forslag 1, skal der foretages en terrænregulering. Lokalplanen fastlægger, at terrænregulering kun må udføres, hvor det er nødvendigt af hensyn til adgangsforhold, befæstede arealer og lignende og kun efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse. Afhængig af den endelige udformning af projektet skal det endvidere overvejes, om der kræves en tilladelse i henhold til Skovloven med Naturstyrelsen som myndighed.

Ved begge forslag skal regnvandet fra banen afledes enten til søen på idrætsanlægget eller via en spildevandsledning til kloak på Kongevejen. Når udbudsmaterialet er klart, skal Natur, Park og Miljø beslutte, hvortil afledningen skal ske. Såfremt regnvandet skal afledes via en spildevandsledning, vil anlægsudgiften beløbe sig til

ca. 150.000 kr. ekstra.

#### Alternativ placering

En alternativ placering af en 11-mands kunstgræsbane er blevet afsøgt på kommunens øvrige lokationer. Eneste mulighed er ved Birkerød Idrætscenter.

En af de nuværende græsbaner på Birkerød Idrætscenter, bane 6, har en størrelse, der gør det muligt at anlægge en kunstgræsbane på de krævede 105 x 68 meter og incl. sikkerhedsareal på 111 x 72 meter (forslag 3).

Byplan kan ikke umiddelbart se noget til hinder for at omlægge denne bane fra naturgræs til kunstgræs. Der må gerne opsættes master til lysanlæg på ca. 19 meter med en middel belyningsstyrke på maksimalt 40 lux, hvorfor der skal søges dispensation hos Byplan, såfremt der ønskes højere master og flere end 40 lux. Belysningsanlæg og tilhørende master skal udføres under størst mulig hensyn til de omkringliggende boliger.

#### Økonomi

Forslag 1 er estimeret til 6,475 mio. kr., hvoraf 4,925 mio. kr. kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb. Derefter resterer finansiering på yderligere 1,55 mio. kr. til terrænregulering og evt. vandafledning.

Forslag 2 kan afholdes inden for den afsatte beløbsramme på samlet 4,925 mio. kr., dog undtagen evt. 150.000 kr. til vandafledning – i alt 5,075 mio. kr.

Forslag 3, en 11-mands kunstgræsbane ved Birkerød Idrætscenter incl. lysanlæg, vil beløbe sig til ca. 5,925 mio. kr., hvoraf 4,925 mio. kr. kan finansieres af det afsatte rådighedsbeløb. Derefter resterer finansiering på 1,0 mio. kr.

Til anlæggelse af en 9 mands kunstgræsbane, var der i 2013 optaget et rådighedsbeløb på 3,5 mio.kr. på investeringsoversigten på projekt 300029, Omlægning til kunstgræs på Rudegaard Idrætsanlæg. Beløbet er overført til 2014. Endvidere er der i 2014 optaget et rådighedsbeløb på 1,425 mio.kr. på projekt 300028, Etablering af lysanlæg på Rudegaard Idrætsanlæg, i alt 4,925 mio.kr.

Kulturområdet kan pege på en eventuel finansiering af merudgifterne ved anlæggelse af en 11-mands kunstgræsbane, forslag 1, via de oprindeligt 39,3 mio.kr., som er afsat på investeringsoversigten til opfølgning på idrætsanalysen, jfr. notat med udmøntning heraf, der var udsendt som bilag til sag nr. 3 til udvalgets møde den 12.03.2014.

Såfremt Kultur- og Fritidsudvalget godkender anlæggelse af en 11-mands kunstgræsbane, foreslår Kulturområdet merudgiften finansieret fra rammen til renoveringsprojekter samt fra rammen til udviklingsprojekter/nye projekter. Rådighedsbeløbene på investeringsoversigten til renoveringsprojekter samt udviklingsprojekter/nye projekter er optaget i 2015. Der skal således ske fremrykning til projekt 300029, Omlægning af kunstgræs i 2014.

#### Involvering af FC Holte

I forlængelse af Kultur- og Fritidsudvalgets seneste behandling af sagen, har der kontinuerligt været afholdt møder og ført dialog med FC Holte.

I tilknytning hertil har foreningen haft behov for en intern proces samt en proces med DBU Sjælland, forinden de kunne afgive hørings svar. Denne proces har strakt sig over nogle uger.

Af de to udarbejdede forslag anbefaler FC Holte forslag 1, som indeholder en tilnærmet 11-mandsbane. FC Holte udtaler dog, at det er deres vurdering, at uanset hvilket af de to forslag, der vælges, at det ikke vil være muligt at fortsætte det nuværende aktivitetsniveau i egen forening, da DBU skifter 7-mands fodbold ud med 8-mands fodbold, og der fremover kun vil være én 8-mandsbane på det tiltænkte areal, mod tidligere to tilnærmede 7-mandsbaner.

FC Holte har ikke ønsket at tage stilling til om de vil gøre brug af faciliteterne, i fald der i stedet bliver etableret en fuld 11-mands kunstgræsbane ved Birkerød Idrætscenter.

Som tidligere oplyst, har brugerrådet på Rudegaard Idrætsanlæg delegeret involveringsmulighed og høringskompetence til fodboldklubberne.

Der foreligger udtalelser fra Holte Star og Skodsborg FIF som ikke tilbyder børnefodbold, men har veteran/oldboys og serie 5-fodbold for voksne på programmet.

Af de to udarbejdede forslag vil Holte Star anbefale forslag 1. Skodsborg FIF udtaler, at de hverken kan anbefale forslag 1 eller forslag 2, da ingen af disse giver den nødvendige kapacitetsforøgelse på Rudegaard. Begge klubber anvender i vinterhalvåret kunstgræsbaner ved Birkerød Idrætscenter. Såfremt der i stedet anlægges en fuld 11-mands kunstgræsbane ved Birkerød Idrætscenter, vil begge klubber fortsat gøre brug af denne mulighed i vinterhalvåret.

#### Tidsplan

Uanset hvilken løsning som måtte blive valgt, så vil det ikke ændre på den tidsplan, der som konsekvens af de verserende uddybende undersøgelser vil forløbe som angivet.

Dette medfører, at rådgiver tilknyttes og opgaven beskrives endeligt i 3. kvartal 2014, hvorefter opgaven sendes i udbud. Herefter iværksættes myndighedsbehandling, som forventes at være afsluttet i 4. kvartal 2014.

Da det ikke vil være muligt at anlægge banen i vinterperioden og for at sikre mindst mulig ulempe for FC Holte og øvrige brugere i forbindelse med deres træning og kampe, påtænkes banen i så fald påbegyndt anlagt fra ultimo juni 2015 og et par måneder frem, således at den står klar til brug i 4. kvartal 2015.

#### Kulturområdets vurdering

Kulturområdet anerkender den positive udvikling som FC Holte har undergået og de affødte udfordringer dette har medført for foreningen.

Af FC Holtes vedtægter fremgår en formålsparagraf, der lyder som følger: "*FCHs formål er at skabe rammerne for at børn kan udvikle deres fodbold kompetencer i et sjovt og lærerigt børnevenligt fodboldmiljø*".

Det vurderes således, at FC Holte er stiftet for at tilbyde børnefodbold.

Da FC Holte blev stiftet, var Rudegaard Idrætsanlæg ikke dimensioneret til mere fodbold end i dag.

I et strategisk helhedssyn om kommunens idrætsanlæg er der truffet principbeslutning om, at Birkerød Stadion, Vedbæk Stadion og Rundforbi Idrætsanlæg primært er fodboldanlæg og med baggrund i dette er det prioriteret, at Rudegaard Idrætsanlæg ønskes bevaret som et idrætsanlæg der også kan tilbyde andre udendørs aktiviteter, herunder også i tilknytning til aktiviteter i den nærliggende skov.

Anlæggelse af forslag 1 eller forslag 2, som alternativ til en ny kunstgræsbane ved Birkerød Idrætscenter, vil give den største kapacitetsforøgelse, både lokalt på Rudegaard Idrætsanlæg og samlet for fodbolden i Rudersdal Kommune. Der vil derved kunne gennemføres mere fodboldtræning og afvikles flere fodboldkampe hele året rundt på Rudegaard, hvorved presset samtidig mindskes på kommunens øvrige kunstgræsbaner i vinterhalvåret.

Da der i forvejen spilles fodbold på den omtalte Bane 6 ved Birkerød Idrætscenter, vil anlæggelse af en 11-mands kunstgræsbane alene give en kapacitetsforøgelse i vinterhalvåret og ikke mindst øge muligheden for flere samtidige 11-mandskampe i vinterhalvåret. Den vil således ikke mindske presset på stadionbanen på Rudegaard Idrætsanlæg.

#### Kulturområdets anbefaling

Kulturområdet anbefaler forslag 2 med anlæg af en 9-mands bane på Rudegaard Idrætsanlæg, såfremt brugerne positivt tilkendegiver, at de ønsker at anvende denne og under forudsætning af, at der kan gives den nødvendige dispensation til etablering af lysanlæg. Anbefalingen begrundes med:

- Anlæg af og investering i nye faciliteter bør kun ske, såfremt brugerne ønsker at anvende disse
- Birkerød Stadion, Rundforbi Idrætsanlæg og Vedbæk Stadion er udpeget primært som fodboldanlæg. Det er Rudegaard Idrætsanlæg ikke
- Forslag 1 giver ikke væsentligt bedre rammer for udvikling af fodbold for børn og unge på Rudegaard Idrætsanlæg
- De økonomiske, planmæssige, æstetiske og brugermæssige konsekvenser og udfordringer ved anlæggelse af forslag 1
- Forslag 2 sikrer at den i 2010 anlagte 5-mandskunstgræsbane kan bibeholdes.

Alternativt, såfremt FC Holte ønsker at gøre brug heraf, og såfremt Kultur- og Fritidsudvalget finder, at der skal anlægges en 11-mands bane anbefales det, at der anlægges en 11-mands kunstgræsbane med lys ved Birkerød Idrætscenter.

Idrætsinspektør Christian Tranberg deltager under punktets behandling.

## INDSTILLING

Direktionen foreslår,

- 1) at orienteringen tages til efterretning, og
- 2) at endelig godkendelse af anlæg af 9-mands kunstgræsbane på Rudegaard Idrætsanlæg afventer brugernes positive tilkendegivelse om anvendelse.

## Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller følgende forslag tiltrådt,

Ændringsforslag til direktionens indstilling, stillet af V og vedtaget med alle stemmer for:

”at sagen ændres fra orienteringspunkt til anlægsbevilling og videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med følgende indstilling:

- 1) at orienteringen tages til efterretning,
- 2) at 9-mands kunstgræsbanen (forslag 2) godkendes,
- 3) at projektet igangsættes, når forvaltningen har modtaget brugernes positive tilkendegivelse om anvendelse, og
- 4) at der gives en anlægsbevilling på 4,925 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. på projekt 300029, Omlægning til kunstgræs på Rudegaard Idrætsanlæg og af rådighedsbeløb på 1,425 mio. kr. på projekt 300028, Etablering af lysanlæg på Rudegaard Idrætsanlæg”.

Forinden bortfaldt ændringsforslag, stillet af C og L: ”Vi foreslår en tilnærmet 11-mandsbane (løsning 1), da vi ønsker den størst mulige kunstgræsbane til fodboldudøverne på Rudegård idrætsanlæg” med 3 stemmer for (Claus Larsen (C), Anna Scharling Brun (L) og Mona Madsen (L)) og 4 stemmer i mod (Daniel E. Hansen (V), Anders Reumert (A), Camilla Barner-Christensen (V) og Anne Anbo (V)).

Kultur- og Fritidsudvalget tog forinden mail af 08.08.2014 fra Ole Bindel til efterretning.

## **Punkt 4: Høsterkøb Rideklub - Ændret aftale om tilskudsvilkår 2015-2016**

14/11944

### **Bilag**

Udkast til samarbejdsaftale for 2015-2016

# Høsterkøb Rideklub - Ændret aftale om tilskudsvilkår 2015-2016

## RESUMÉ

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 04.02.2009 den eksisterende samarbejdsaftale mellem Høsterkøb Rideklub og Rudersdal Kommune om tilskudsvilkår for klubben.

Høsterkøb Rideklub har fremsendt ansøgning om revision af samarbejdsaftalen mellem klubben og Rudersdal Kommune for 2015-2016. Folkeoplysningsudvalget behandlede sagen den 27.05.2014.

Kulturområdet fremlægger sagen til beslutning.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for indgåelse af samarbejdsaftalen i 2009 mellem Høsterkøb Rideklub og kommunen var Kulturområdets vurdering af, at der ikke direkte var tale om folkeoplysende foreningsaktiviteter i henhold til Folkeoplysningslovens §§ 1 og 14. Men Høsterkøb Rideklub udbyder en god og fornuftig fritidsaktivitet for børn og unge i lokalområdet, hvorfor der blev lavet en samarbejdsaftale med klubben.

Høsterkøb Rideklub har siden den første "Samarbejdsaftale mellem Høsterkøb Rideklub og Rudersdal Kommune 2008-2009" tilbudt rideaktiviteter i henhold til den gældende aftale. Rideaktiviteterne omfatter træning, kurser, undervisning og stævnevirksomhed for klubbens børn og unge.

Rideklubbens bestyrelse har i forbindelse med ændrede aktiviteter og udviklingen i klubben fremsendt forslag til revideret samarbejdsaftale for 2015-2016. Kultursekretariatet har efterfølgende haft møde med Høsterkøb Rideklub for at få de fremsendte ændrede vilkår præciseret.

Høsterkøb Rideklub foreslår, at det kommunale tilskud nedsættes fra 100.000 kr. til 50.000 kr. Af tilskuddet benyttes 50 % til leje / drift af ridehus og 50 % til stævner / aktiviteter. Indtil nu har 75 % af det kommunale tilskud været anvendt til leje/drift af ridehus og 25 % til stævner/aktiviteter.

I henhold til den gældende lejeaftale mellem Høsterkøb Rideklub og ejeren af Gøngehusfarmen, Gøngehusvej 259-261, har Høsterkøb Rideklubs medlemmer adgang til ridehuset året rundt kl. 06.30-21.30 på alle hverdage og kl. 06.30-18.00 på lørdage, søndage og helligdage, med mindre udlejer selv skal bruge faciliteterne. Fremover ønsker rideklubben, at ridehuset skal være åbent de nævnte tidsrum i perioden 01.11.-31.03., og dette er de i gang med at aftale med ejeren af Gøngehusfarmen.

Høsterkøb Rideklub planlægger følgende aktiviteter:

- 1 klubstævne i foråret/tidlig sommer
- 3-4 "Ring og spring" / "Ring og rid"
- 1 orienteringsridt
- 1-2 andre aktiviteter/foredrag/kurser

Kulturområdet har foreslået Folkeoplysningsudvalget at anbefale en videreførelse af den eksisterende samarbejdsaftale.

Kulturområdet anbefaler, at samarbejdsaftalen fortsat aftales med en varighed på 2 år, og at Høsterkøb Rideklub stiller deres ridehus til rådighed i henhold til den indgåede lejeaftale med ejeren af Gøngehusfarmen. Udkast til samarbejdsaftale mellem Høsterkøb Rideklub og Rudersdal Kommune for 2015-2016 vedlægges.

Følgende elementer er ændret i forhold til samarbejdsaftalen fra 2013-2014:

	Aftale 2013-2014	Foreslået aftale 2015-2016
Kommunalt tilskud	100.000 kr.	50.000 kr.
Tilskud til lejekontrakt	75 %	50 %
Tilskud til aktiviteter	25 %	50 %
Anvendte tider i hallen	70 %	50 %

#### Kulturområdets bemærkninger

Kulturområdet har haft en god dialog med Høsterkøb Rideklub. Med afsæt i foreningens aktiviteter og nedenstående medlemstal anbefales det, at der indgås en aftale om tilskudsvilkår, således at der fortsat kan tilbydes rideaktiviteter for børn og unge i Høsterkøb.

Medlemstal pr. 28.04.2014:

0-25 år:	35	- heraf er 29 i alderen 0-18 år
26 år og over:	27	- heraf er 3 passive medlemmer
I alt:	62	

Kulturområdet har siden indgåelse af første samarbejdsaftale med Høsterkøb Rideklub løbende modtaget informationer omkring klubbens udvikling og de tilskudsvilkår / forudsætninger, som aftalen indebar.

#### Økonomi

Kulturområdet anbefaler, at tilskuddet til Høsterkøb Rideklub fortsat finansieres på funktion 03.38.75 – "Tilskud til Høsterkøb Rideklub", da aftalen fortsat gennemføres ud fra Folkeoplysningslovens § 6, stk. 2, som fremsætter mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at dele af den beløbsramme, der er nævnt i stk. 1, skal anvendes til nærmere angivne formål inden for lovens område.

Kulturområdet anbefaler endvidere, at det foreslåede årlige tilskud på 100.000 kr. reduceres til 50.000 kr. som ønsket af Høsterkøb Rideklub, idet aktivitetsniveauet er reduceret og udgiften til leje af faciliteter tilsvarende nedsat.

Det resterende budgetbeløb tilgår Kultur- og Fritidsudvalgets samlede budgetramme.

**FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET** vedtog den 27.05.2014 at indstille til Kultur- og Fritidsudvalget:

- a) At "Aftale om tilskudsvilkår mellem Høsterkøb Rideklub og Rudersdal Kommune 2015-2016" godkendes.
- b) At det årlige tilskud reduceres fra 100.000 kr. til 50.000 kr. pr. år for årene 2015-2016.
- c) At det resterende budgetbeløb på 50.000 kr. tilgår Kulturområdets samlede budgetramme.

Claus Larsen, Anne Anbo, Poul-Henrik Appelqvist, Jeppe Bülow-Lehnsby, Anja Schnack Jørgensen, Kristian Barlebo og Frederik Burhøj Jerris deltog ikke i behandlingen af sagen.

## INDSTILLING

---

Direktionen foreslår, at Folkeoplysningsudvalgets indstilling tiltrædes.

### **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 5: Tilretning af regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal**

14/9125

### **Bilag**

Gældende regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal

# Tilretning af regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal

## RESUMÉ

---

Kultur- og Fritidsudvalget har i 2012 godkendt de eksisterende regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal. Det blev endvidere besluttet, at reglerne skulle evalueres efter 1-2 sæsoner.

Folkeoplysningsudvalget behandlede den 27.05.2014 forslag til fordeling af Birkerød Squashhal til foreninger med folkeoplysende formål for sæson 2014-2015. I forbindelse hermed behandlede Folkeoplysningsudvalget forslag om tilretning af de eksisterende regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal med henblik på en indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til beslutning.

## Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 09.05.2012 vedlagte "Regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal". Reglerne trådte i kraft den 28.08.2012.

I tilknytning til sæsonfordeling 2014-2015 har Birkerød Squashklub og Rudersdal Squashklub fremsendt følgende ændringsforslag til de eksisterende regler:

Birkerød Squashklub:

- Tilretning af prioritering af banetildeling, således at boksspil og organiseret træning for voksne vægtes ligeligt
- Tidsbånd tilrettes, således at tidsbånd fra kl. 07-15 er målrettet kommunal anvendelse og udlejningsbånd
- Tidsbånd tilrettes, således at tidsbånd fra kl. 18-23 hedder Foreningsbånd, primært til organiseret træning og boksspil
- Hvor der ikke er organiseret træning og boksspil, vil banerne kunne udlejes

Rudersdal Squashklub:

- Afskaffelse af boksspil og reducere af foreningsbånd målrettet med henblik på flere timer til basisspillere
- Flere bookingrettigheder end en gang pr. uge pr. foreningsmedlem

## Kulturområdets bemærkninger til de fremsatte ændringsforslag til eksisterende regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal

I forbindelse med dialogen om lokalefordeling 2014-2015 fremsatte de to klubber de tidligere nævnte ændringsforslag til de eksisterende regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal.

Kulturområdet har foreslået at fastholde bookningsrettighederne pr. uge pr. medlem, således at et basismedlem ikke får mere banetid end 1 time pr. uge. Baggrunden for fastholdelsen skal ses som ønsket om motivation til og tilknytning til den organiserede træning og boksspil i det forpligtende fællesskab i en forening. Ønsker medlemmerne individuel banetid uden for de organiserede foreningsaktiviteter, kan dette imødekommes ved egenbetaling.

Endvidere har Kulturområdet foreslået at fastholde den eksisterende prioritering ved banetildeling, idet denne stort set er i overensstemmelse med Folkeoplysningslovens § 21 stk. 3.

Følgende tidsbånd er gældende i Birkerød Squashhal på hverdage:

- Kl. 07.00-09.00 – Boksspil (mandag og onsdag) / Udlejningsbånd (tirsdag, torsdag og fredag)
- Kl. 09.00-15.00 – Kommunal anvendelse / kommunale og private partnerskaber
- Kl. 15.00-18.00 – Foreningsbånd, primært organiseret ungdomstræning
- Kl. 18.00-21.00 – Foreningsbånd, primært organiseret træning samt boksspil
- Kl. 21.00-23.00 – Udlejningsbånd

Kulturområdet anbefaler ændring af tidsbåndene kl. 07-15 (til kommunal anvendelse og udlejning) samt kl. 15-23 (til foreningsbånd, primært organiseret træning og boksspil, hvor ikke anvendt tid overdrages til udlejning senest 3 dage før). Kulturområdet kan ved ændringen af tidsbåndene konstatere, at udviklingen af de kommunale tilbud vil blive øget, samt at Birkerød Squashhal vil blive mere tilgængelig for både squashklubbernes ønske om mere fleksibilitet og udlejning til interesserede borgere.

**FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET** vedtog den 27.05.2014 at indstille til Kultur- og Fritidsudvalget, at Kulturområdets forslag til ændringer af tidsbåndene kl. 07-15 (til kommunal anvendelse og udlejning) samt kl. 15-23 (til foreningsbånd, primært organiseret træning og boksspil, hvor ikke anvendt tid overdrages til udlejning senest 3 dage før) i regler for udlån og benyttelse af Birkerød Squashhal godkendes.

Claus Larsen, Anne Anbo, Poul-Henrik Appelqvist, Jeppe Bülow-Lehnsby, Anja Schnack Jørgensen, Kristian Barlebo og Frederik Burhøj Jerris deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at Folkeoplysningsudvalgets indstilling tiltrædes.

#### **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 6: Kulturcenter Mariehøj - status for udviklingsproces under byggeri**

10/46810

# Kulturcenter Mariehøj - status for udviklingsproces under byggeri

## RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 28.08. 2013 projektet "2M – Udvikling af Kulturcenter Mariehøj". Projektets samlede bevilling er på 71.254.000 kr. Heri indgår indtægter i form af godtgørelse fra Vejdirektoratet på 290.000 kr. og tilskud fra Lokale- og Anlægsfonden på 4.000.000 kr. samt tilskud fra Energistyrelsen på 925.000 kr.

Status for projekt og proces under byggeri fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Projekt 300010 angår udvikling af kulturcentrene Mantziusgården og Mariehøj, der tilsammen udgør "2M". Udviklingsprojektet angår såvel de fysiske rammer som rammer for aktiviteter i de to huse – herunder synergi de 2 huse imellem. Projektet på Mantziusgården er tilendebragt.

### Kulturcenter Mariehøj

Målet med projekt "2M - Udvikling af Kulturcenter Mariehøj" er at omdanne det oprindelige skolebyggeri i Gl. Holte til et fremtidssikret kulturcenter med udgangspunkt i 2 elementer:

nybygning og renovering/reorganisering.

Således etableres en ny hovedindgang med foyer, der skal fungere som kulturcentrets nye ankomstplads og ansigt ud ad til og samtidigt være det omdrejningspunkt, der forbinder de mangfoldige og forskelligartede aktiviteter rundt om i huset. Derudover placeres husets forskellige funktioner mere hensigtsmæssigt i grupper med beslægtede aktiviteter, der alt efter behov kan dele fleksible rum.

Der sker ikke en gennemgribende renovering af hele bygningsmassen, der rummer knap 10.000 m<sup>2</sup> under tag. I stedet er der tale om udvikling af eksisterende rum i en række punktnedslag rundt om i komplekset på en sådan måde, at der skabes sammenhæng og transparens på tværs af de mange kvadratmeter og på tværs af ude og inde.

Foruden de fysiske omdannelser udvikles en ny grafisk identitet – herunder et nyt "wayfinding" system, der skal gøre det lettere for brugere og besøgende at finde rundt i huset. Samtidig udvikles forskellige platforme til kommunikation, videndeling og samarbejde – herunder Mariehøjs hjemmeside og Rudersdal Kulturskoler.

For at sikre overensstemmelse mellem projektets udviklingsperspektiver, renoveringsbehovet i den eksisterende bygningsmasse samt økonomien, er kommunens bevilling blevet suppleret med eksterne fondsmidler fra henholdsvis Lokale- og Anlægsfonden samt Energistyrelsens Tilgængelighedspulje. Derudover er projektet blevet delt op i et basisprojekt – som er realiserbart inden for den afsatte økonomiske ramme – samt en række tilhørende optioner, der ved det gunstige licitationsresultat efter udbud af hovedprojektet i sommeren 2013 kunne tages ind i projektet.

### Byggeriet

I september 2013 blev kontrakten med B. Nygaard Sørensen indgået, og den 1. oktober 2013 blev det første spadestik taget til byggeriet.

Byggeriet følger den godkendte tidsplan, dog er afslutningen på byggeriet, der er sat til februar / marts 2015, udsat med 35 dage som følge af række uforudsete arbejder. De mest kritiske ting i byggeriet er dog ovre, og risikoen for yderligere udsættelse er mindsket.

Helheden i byggeriet er begyndt at blive synlig qua sammenhængende farve- og materialevalg. De planlagte, gennemgribende renoveringer er udført, og de væsentlige omdannelser er sat i gang. Således er der etableret nye

faciliteter til Musikskolen, Teatermejeriet og Hjemmeplejen. Derudover er skabt et nyt musikøverum/lydstudie til de forskellige bands, der benytter huset, og it-lokalet til kurser og kompetenceudvikling af primært kommunens medarbejdere er blevet flyttet til nye lokaler og er klar til brug henover sommeren. I takt med at lokalerne bliver færdige, flytter brugerne ind i overensstemmelse med den for projektet vedtagne logistikplan.

#### Åbent hus og rejsegilde

Dagen før rejsegildet – torsdag den 26.06.2014 - var Kulturområdet vært ved et Åbent Hus-arrangement, hvor brugere, beboere, naboer og borgere bl.a. havde mulighed for at høre nyt om projektet, tankerne bag og måden, hvorpå det realiseres. Det var også muligt at få et indblik i, hvordan byggeriet skrider frem, idet projektets arkitekt, Sophus Søbye, viste rundt på byggepladsen.

Åbent Hus-arrangementet og rejsegildet blev på denne måde brugt som afsæt for at kommunikere til/med borgerne og brugerne om projektet. Derudover var det også en optakt til den store indvielse, som forventeligt vil finde sted i forsommeren 2015.

Kulturområdet fremlægger senere på året forslag til indvielse og fejring af det nye Kulturcenter Mariehøj.

#### Økonomi

Efter færdiggørelse af ombygningen af Mantziusgården og den udvendige bygningsrenovering på Kulturcenter Mariehøj samt licitation for om- og tilbygningen udgør det samlede budget for projektet 71.254.000 kr., fordelt som følger:

<b>FINANSIERING</b>	<b>BELØB i kr.</b>
Rådighedsbeløb, projekt 300001	65.439.000
Lokale og Anlægsfonden	4.000.000
Tilskud fra Energistyrelsen	925.000
Godtgørelse fra Vejdirektoratet	290.000
Afsat på Kulturs driftsbudget til lydisoleret musikøverum	600.000
<b>Samlet finansiering</b>	<b>71.254.000</b>
<b>ANLÆGSBUDGET</b>	
Entrepriseudgifter, inkl. uforudseelige og indeksregulering	57.706.000
Bygherreomkostninger (rådgivning, forundersøgelser, forsikring mv.)	9.955.000
Bygherreleverancer i form af inventar, skiltning mv.	3.563.000
<b>Samlet anlægsbudget</b>	<b>71.224.000</b>

Differencen mellem Finansiering og Anlægsbudget skyldes fremskrivning af rådighedsbeløbet i 2014.

Der er på nuværende tidspunkt forbrugt en stor del af den afsatte ramme til uforudsete udgifter, idet der har været en række uforudsete udgifter, det har været nødvendigt at håndtere (f.eks. opbrydning af betonfundament efter nedrivning af glasgang, diverse jordarbejder o. lign.). Pt. forventes budgettet at holde.

Det valgte tilbud fra B. Nygaard Sørensen gav oprindeligt mulighed for at tilkøbe nedenstående optioner:

- Ekstrabelægning på p-plads bag Mariehøj
- Gennemgribende make-over på bygning F
- Landskabet ud mod motorvejen

De tre optioner udgør til sammen en samlet sum på ca. 2 mio. kr. Disse tre optioner er foreløbig ikke iværksat, idet summen er reserveret til uforudsete udgifter i den resterende byggeproces.

Projektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme uden at gå på kompromis med de krav, som

henholdsvis Lokale- og Anlægsfonden og Energistyrelsen har stillet i forbindelse med de bevillinger, de støtter projektet med.

Alle optioner vil kunne udføres på et senere tidspunkt, såfremt der er økonomisk mulighed for det.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

### **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

## **Punkt 7: Relancering af KulturSlangen samt fremtidsperspektivering**

14/15383

### **Bilag**

Relancering af KulturSlangen - projektskitse med budget

# Relancering af KulturSlangen samt fremtidsperspektivering

## RESUMÉ

KulturSlangen er et sammenhængende stisystem, der går fra Furesøen i vest til Øresund i øst – eller omvendt. Ruten, der er 14,5 km lang, blev skabt i 1996 som en natur- og kulturhistorisk rute.

RudersdalRutens Univers er et motions-, natur- og oplevelsesunivers, som består af en række temaruter og aktivitetspladser med RudersdalRuten som ramme. Universet udvikles og etableres løbende med temaruter i udvalgte lokalområder.

Det foreslås, at KulturSlangen skal indgå som en rute i RudersdalRutens Univers som en kunstnerisk og lokalhistorisk oplevelsesrute.

Styregruppen for RudersdalRutens Univers fremlægger forslag til projektskitse for "KulturSlangen – en temarute i RudersdalRutens Univers". Projektskitzen med fremtidsperspektivering og budget sendes til Kultur- og Fritidsudvalgets godkendelse.

## Sagsfremstilling

KulturSlangen er en 14,5 km lang rute, der løber fra Næsseslottet til Vedbæk Havn eller omvendt. Ruten slanger sig gennem skov, åbne landskaber, villakvarterer og byområder på stier og veje. Ruten kan derfor i sin helhed kun gennemføres til fods eller på cykel.

Ruten blev skabt i 1996 som en natur- og kulturhistorisk rute. I tilknytning til ruten stiftede en række kunstnere foreningen "Kunstnerne bag KulturSlangen", som siden 1996 hvert år den sidste weekend i september åbner deres værksteder for publikum.

KulturSlangen henvender sig til den brede målgruppe – både kommunens borgere og som et aktiv i turismestrategien med henblik på at tiltrække borgere udefra til kommunen.

KulturSlangen skal indgå som en rute i RudersdalRutens Univers, men differentiere sig fra de andre ruter ved at have fokus på kunstneriske og lokalhistoriske oplevelser og events i naturen.

Det betyder, at den grafiske identitet ensrettes med de øvrige temaruter i universet – herunder logo og skiltningen ude på ruten.

### Projektskitse

Der er udarbejdet projektskitse, som er vedlagt sagen som bilag.

### Fase 1: Relancering af den eksisterende rute – 2014

I første omgang er idéen med en relancering af en allerede eksisterende rute at skabe fornyet opmærksomhed om den natursmukke rute.

Fase 1 omfatter:

- Grafisk identitet ensrettes med RudersdalRutens Univers – skilte og pæle udskiftes.
- Der udarbejdes informationstavler ved start og slut med kort over ruten.
- Den nuværende guide, der blev udarbejdet i 1996, skannes og lægges på hjemmesiden.
- Relanceringen er primært kommunikativ, og lægger sig op ad "åbne værksteder" i den sidste weekend i september. En relanceringskampagne inviterer til "åbne værksteder" og en tur på ruten. Der arrangeres guidede cykelture i samme weekend i samarbejde med Cyklistforbundet.

## Fase 2: Ruten gøres mere brugervenlig – 2015-18

KulturSlangen er 14,5 km lang – og dermed 29 km, hvis man skal både frem og tilbage. Dette kan for mange være en lang tur – uanset om man går eller cykler.

I ruten integreres 5 loops af forskellig længde, hvor start og slut er samme sted. Ruterne navnegives efter rutens placering og historie. Ved hvert loop vil der være informationstavler.

I fase 2 udarbejdes også nyt informationsmateriale – en ny guide, der erstatter den fra 1996. Denne vil dog fortsat kunne findes på nettet. Derudover planlægges der med en app-version, hvor det er muligt at lytte til rutens historier, mens man går.

For at fastholde opmærksomheden om ruten, skal der med mellemrum være tilbud om aktiviteter/arrangementer/events på ruten. Der lægges op til, at oplevelser skabes hen ad vejen og i samarbejde med relevante interessenter.

## Fase 3: Fremtidsperspektiv

Den eksisterende rute er etableret før kommunesammenlægningen og ligger i den tidligere Søllerød Kommune. I fremtidsperspektivet vil det være naturligt at videreføre ruten til også at omfatte naturskønne og lokalhistoriske perler i Birkerødområdet.

En sådan udvidelse vil kræve en ny kortlægning og research i forhold til kulturlandskaber og lokalhistorie, hvorfor der vil blive udarbejdet egen projektskitse til formålet.

### Økonomi

Som det fremgår af projektskitzen finansieres udgifterne inden for de eksisterende driftsområder i Teknik og Miljø og i Kultur. Derudover søges fonde/sponsorater til enkeltstående aktiviteter/arrangementer, kunstværker o. lign.

### Fase 1: Periode 2014

Budget 50.000 kr.

Udgifterne omfatter økonomi til pæle, piktogrammer, informationstavler ved start og slut samt opsætning/nedtagning.

### Fase 2: Periode 2015-18

Budget 85.000 kr.

Udgifterne omfatter økonomi til skiltning og informationstavler til loops samt opsætning.

Der vil være mindre udgifter til de forskellige præsentationsarrangementer. Udgifter hertil holdes inden for de i budgettet afsatte midler til kulturelle aktiviteter.

## **INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at relancering af KulturSlangen godkendes.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 8: Rudersdal Museer - Status vedr. restaurering af og bevilling til hovedbygningen på Mothsgården.**

07/3294

### **Bilag**

Billeder fra restaureringen af hovedbygningen på Mothsgården.

# Rudersdal Museer - Status vedr. restaurering af og bevilling til hovedbygningen på Mothsgården.

## RESUMÉ

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27.11.2013 et projekt med tilhørende anlægsbevilling for restaurering af hovedbygningen på Mothsgården i Søllerød.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

## Sagsfremstilling

Hovedbygningen såvel som de øvrige bygninger på Mothsgården er fredet. Det indebærer, at bygningen ifølge bestemmelserne i lov om bygningsfredning, bevaring af bygninger og bymiljøer skal holdes i god stand, samt at de kulturhistoriske- og arkitektoniske værdier skal bibeholdes og om muligt forstærkes ved restaurering.

Projekteringen af restaureringsopgaven viste, at hovedbygningens tilstand var meget ringe. Ud over en udskiftning af tag og kvistvinduer var der konstateret råd i dele af de bærende konstruktioner, som tagfod, tagspær og etageadskillelsesbjælker. En del af facademuren mod gadekæret var skredet ud, og kloaksystemet var delvist kollapsede.

Efter at restaureringen er påbegyndt har det vist sig, at bygningens tilstand var meget værre end forventet ved projekteringen, hvilket har bevirket følgende væsentlige ændringer i projektet:

- Så godt som alle tagspær og etageadskillelsesbjælker skal renoveres ved skaring (indsættelse af nye ender på de eksisterende bjælker). Oprindeligt var kalkuleret med skaring af ca. en tredjedel. Enkelte tagspær skal udskiftes helt.
- Begge gavle skal sikres yderligere, idet en indmuret bjælke, som først blev blotlagt efter det gamle tag var fjernet, er angrebet af råd. Herefter skal dele af gavlene genopmures.
- Hele tagfoden, som er delvist indmuret i gesimsen, er angrebet af råd og udskiftes i fuld længde på begge sider. Oprindeligt var kalkuleret med udskiftning af ca. en tredjedel.
- I forbindelse med udskiftning af tagfoden faldt en del af gesimsen ned. Den skal således genopmures i fuld længde på begge sider af huset.
- Udskiftning af de specielle gulvbrædder på 1. salen, idet de fleste af de yderste brædder i hver side i skunken er angrebet af råd.
- I bygningens nordlige ende ligger et meget større areal af gulvbrædderne direkte på jord end forventet. Dermed skal der støbes mere fundament og mere understøtning for bærende vægge end forventet.
- I tiden mellem projektering og restaureringens påbegyndelse har nye regler i bygningsreglementet bl.a. stillet krav om, at kloak-, vand- og gasledningernes gennemføring i fundament skal undermures. Dette har tillige medført ændringer af projektets varmeinstallation.

Efter nedtagning af taget og den indvendige vægbeklædning på 1. salen er der fremkommet en del gamle fyldningspaneler på væggene. Kulturstyrelsen har erklæret disse for bevaringsværdige, hvorfor de skal istandsættes og replaceres som ny, indvendig vægbeklædning i disse rum. Prisen herfor er estimeret til ca. 130.000 kr., hvortil Kulturstyrelsen har givet en ekstraordinær bevilling på 100.000 kr.

En af bygningens tre skorstene er ved et uheld styrtet sammen. Genopførelsen er estimeret til ca. 265.000 kr. Uheldet er anerkendt som en forsikringskasse af kommunens all risk forsikring. Der er en selvrisko på 25.000 kr.

## Tidsplan

Restaureringen er påbegyndt som planlagt pr. 01.03.2014, og forventedes afsluttet ultimo oktober 2014 efter den oprindelige tidsplan.

Ekstraarbejder og genopretning af skader vil medføre, at afleveringstidspunktet i projektets tidsplan rykkes 2-3 måneder til medio januar 2015, hvilket giver øgede omkostninger til leje af stillads og projektledelse. Det ændrede afleveringstidspunkt vil ikke medføre ekstra udgifter til vinterforanstaltninger, idet taget på bygningen forventes færdigt i oktober 2014.

#### Økonomi

I alt er der en samlet finansiering på 6.981.000 kr. til rådighed. Den for nuværende, forventede byggeudgift er på 7.394.390 kr., svarende til et forventet merforbrug på 413.390 kr.

Kulturområdet foreslår, at det konstaterede merforbrug udredes i forbindelse med aflæggelsen af anlægsregnskabet for restaureringen af hovedbygningen på Mothsgården.

#### **INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 13-08-2014**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

**Punkt 9: Lukket: Birkerød Svømmehal - Resultat af licitation vedr. renovering af bade- og omklædningsrum. Tillægsbevilling til anlægsbevilling**

08/19991