

# REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 d. 12-06-2019

**Mødedato** Onsdag d. 12. juni 2019 kl. 13:15

**Mødested** Mødelokale "Biblioteket" Rådhuset Holte

**Mødedeltagere** Kristine Thrane (A), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Daniel E. Hansen (V), Per Carøe (V), Lars Engelberth(C), Mona Madsen (L), Thomas Lesly Rasmussen (A), Henning Bach Christensen, Birgit Hoé Knudsen, Martin Garling

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Planstrategi 2019 – Forslag til vedtagelse.....	4
Ny biblioteksstruktur og -strategi. Tema 1: Folkebiblioteket i et metaperspektiv.....	7
Birkerød Bio - Fornyelse af forpagtningsaftale.....	9
Projekt brandkadetuddannelsen, fremlæggelse af alternative forslag.....	11
Gl. Præstegård i Birkerød - Ansøgning om etablering af nyttehaver fra foreningen Haver til Maver ·	14
Havarthigaarden - Ansøgning om omlægning af prioritetslån.....	19

# Punkt 1: Meddelelser

## Resumé

Mødet indledes kl. 13.15 med en besigtigelse af Reprisen i Holte. Udvalgsrådet afholdes herefter på rådhuset i Holte (mødelokale Biblioteket).

Ved mødet orienterer Kulturchef Birgit Hoé Knudsen om følgende:

- Fakta om biograferne i Rudersdal. Notat er vedlagt
- Forespørgsel fra Mona Madsen i forhold til Birkerød Lokallhistoriske Selskab (BLAM) – arkivregistreringssystemet Arkibas samt brandsikring af Cathrinelyst
- Frederiksborg Amts Historiske Samfund, ansøgning om støtte til bog om Nordbanen
- Status for sag om idrætsanlæggene, nye brugergrupper, nye aktiviteter og forbedring af kapacitetsudnyttelsen. Processen kan følges her <https://idraet.rudersdal.dk/idraetsanlaeg>
- Møde med Birkerød Kammermusikforening om
  - Vision og mål samt planer og tanker om musiklivet i Rudersdal
  - Rammerne til musiklivet – herunder koncertsal og koncertflygel

## Bilag

Faktaark om biografer i Rudersdal

## **Punkt 2: Planstrategi 2019 – Forslag til vedtagelse**

19/1511

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planloven vedtage en planstrategi i første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2019.

Planstrategien er en strategi for kommunens udvikling og sætter bl.a. retningen for den kommende kommuneplanlægning.

På baggrund af den gennemførte politiske proces og dialogmøder med borgere og interessenter har forvaltningen udarbejdet et udkast til Planstrategi 2019. Økonomiudvalget har drøftet første udkast i maj 2019. Planstrategien er i lighed med kommuneplanen digital.

Sagen forelægges de stående udvalg, Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse af udkast til Planstrategi 2019 til udsendelse i 10 ugers høring samt beslutning om fuld revision af kommuneplanen.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget igangsatte den 13.06. 2018 arbejdet med Planstrategi 2019 med udgangspunkt i 6 strategiske temaer. Det blev også besluttet at forankre processen og den udadvendte dialog i fagudvalgene.

Fagudvalgene drøftede i september-oktober 2018 proces og overordnet indhold i planstrategien. I november 2018 blev der afholdt fire dialogmøder forankret i fagudvalg med henblik på at indhente idéer til indhold fra borgere og interessenter. Fagudvalgene drøftede efterfølgende den 16.01.2019 input fra dialogmøderne, samt indhold i Planstrategi 2019.

Økonomiudvalget drøftede første udkast til strategien den 15.05.2019.

Udkast til Planstrategi 2019 er udarbejdet med fokus på visionen om, at Rudersdal Kommune skal være landets bedste bokommune. Der er overordnet set lagt op til at skærpe Rudersdals kerneværdier og profil som den grønne kommune i hovedstadsområdet med en begrænset befolkningstilvækst.

Strategien er opdelt i seks temaer:

- Borgere og boliger
- Levende bymiljøer
- Plads til erhverv
- De smukke omgivelser
- Vand som et aktiv
- Sundhed for alle

Hvert tema præsenterer kommunalbestyrelsens uddybende vision og tilhørende strategier, der skal lede kommunen i retning mod visionen.

Hvert tema fremlægger desuden en oversigt over væsentligt baggrundsstof. Det kan fx være planer (kommunale eller statslige), udviklingstendenser, analyser, lovgivning eller politikker, der har betydning for temaet.

Den digitale planstrategi vil desuden indeholde:

- Borgmesterens forord
- Hvad er en planstrategi?
- Lokal Agenda 21 strategi og FN's verdensmål
- Kort over forventede strategiske indsatser og planlægning siden Kommuneplan 2017
- Pdf version af den samlede planstrategi
- Høringsmodul (udelukkende i høringsfasen)
- Fotos fra forskellige lokaliteter i Rudersdal Kommune

#### Miljøvurderingspligt

Planstrategi 2019 er en politisk strategi, der ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. På den baggrund vurderes det at strategien ikke skal screenes eller miljøvurderes efter miljøvurderingsloven.

#### Den kommende kommuneplan

Planstrategien er overordnet set grundlaget for den efterfølgende revision af kommuneplanen. Udover planstrategiens temaer vil den kommende kommuneplan også forholde sig til kommende politikker og beslutninger, som kan have indflydelse på kommuneplanen. Herunder særligt de ændrede bestemmelser i Fingerplan 2019 samt detailhandelsdirektivet og eksempelvis betydningen af Jægersborg Hegn som UNESCO verdensarv og betydningen af dette i forhold til turisme.

I henhold til Planloven skal en planstrategi indeholde en beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

#### Kommunikation

Udgangspunkt for kommunikationsindsatsen i forhold til planstrategien er kommunens borgerdialogpolitik og politik for borgerinddragelse. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes med en bred kommunikationsindsats med det formål at gøre borgere og andre interessenter opmærksomme på planstrategien, dens indhold og betydning samt, at informere om muligheden for indflydelse i den efterfølgende høring.

Planlagte kommunikationsindsatser er:

- Postkort til uddeling på fx biblioteker, offentlige og politiske møder mv.
- Plakater til opsætning på fx biblioteker, rådhus, administrationscenter, skoler eller idrætsanlæg mv.
- Medieomtale og omtale på rudersdal.dk og Facebook

- Høringsmodul i den digitale planstrategi

Høringsmodul fungerer efter samme princip som ved høring af Kommuneplan 2017. Det er muligt at kommentere på planstrategien og uploade evt. dokumentation. Brugere af høringsmodul modtager kvittering.

Den videre proces

Juni 2019: Kommunalbestyrelsen vedtager planstrategi til udsendelse i høring samt en beslutning om, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

Juli-september 2019: Planstrategien offentliggøres. Mulighed for bemærkninger og forslag fra offentligheden.

Oktober/november 2019: Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til bemærkninger og forslag og beslutter eventuelle ændringer inden endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at udkast til Planstrategi 2019 vedtages til udsendelse i 10 ugers høring, og
- 2) at kommuneplanen revideres i sin helhed.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Bilag**

Udkast Planstrategi 2019

[Link til udkast til hjemmeside med digital Planstrategi 2019.](#)

## **Punkt 3: Ny biblioteksstruktur og -strategi. Tema 1: Folkebiblioteket i et metaperspektiv**

19/11492

### **Resumé**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 08.05.2019 møde- og temaplan for arbejdet med udarbejdelse af ny biblioteksstruktur og -strategi.

I henhold til møde- og temaplanen er temaet på dette møde ”Folkebiblioteket i metaperspektiv”.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Formålet med strategien er at udvikle og forny Rudersdals biblioteker, så de også i fremtiden er et attraktivt tilbud for kommunens borgere og en væsentlig aktør i kommunens kulturliv.

En ny biblioteksstrategi skal styrke bibliotekernes indhold og rolle, så opgaveløsningen afspejler en tydelig prioritering og retning.

I henhold til den godkendte møde- og temaplan er temaet på dette møde ”Folkebiblioteket i et metaperspektiv”.

Der indledes med et oplæg fra Tine Vind, centerchef Kultur, Fritid og Sundhed, Fredensborg Kommune og tidligere kontorchef i Slots- og Kulturstyrelsen med ansvar for biblioteker. Oplægget følges op med en faciliteret drøftelse.

Opsamling fra drøftelserne formidles på Rudersdal Bibliotekernes hjemmeside [www.rudbib.dk](http://www.rudbib.dk) på en temaside, hvor alt materiale og opsamlings fra strategiarbejdet samles.

Næste temadrøftelse vil ske på Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 11.09.2019 med emnet ”Børns læsning”.

I forbindelse med KLs Kultur- og Fritidskonference i maj 2019 har KL samtidig udgivet KLs bibliotekspolitiske synspunkter og anbefalinger til den lokale kommunalpolitiske biblioteksdebat.

Dette materiale vedlægges dagsordenen.

Bibliotekschef Maria Westbrook Nielsen deltager under punktets behandling.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at temaet ”Folkebiblioteket i et metaperspektiv” drøftes som led i udviklingen af en ny biblioteksstruktur og -strategi.

**Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Bilag**

Folderen "KL om fremtidens folkebiblioteker"

Folkebibliotker - rammer og roller

## **Punkt 4: Birkerød Bio - Fornyelse af forpagtningsaftale.**

18/8294

### **Resumé**

Forpagtningsaftalen for Birkerød Bio udløber den 31.12.2019. Den nuværende forpagter har i henhold til gældende aftale ytret ønske om en forlængelse for en 10 årig periode.

Kulturområdet og Sekretariatet har i samarbejde med forpagter udarbejdet et forslag til ny forpagtningsaftale for perioden 01.01.2020 til 31.12.2029.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Birkerød Bio er beliggende på Hovedgaden 34 i Birkerød. Den tidligere Birkerød Kommune overtog biografen i 1970'erne. Biografen har 100 års jubilæum i 2022.

Biografen indeholder en stor biografsal med plads til 221 gæster, en mindre biografsal på 1. sal med plads til 50 gæster.

De to biografer beliggende i Rudersdal Kommune har hver sin profil. Birkerød Bio er en "mainstream" biograf med hovedvægt på et bredt udbud af populære film, hvor Reprise Teatret har en anden profil via sin status som Art Cinema og Europa Cinema biograf. Begge biografer er vigtige elementer i kommunens kulturtilbud. Endvidere ses Birkerød Bio som en driver i kommunens bestræbelser på at skabe mere liv i gågaden i Birkerød.

### **Lovgrundlag**

Efter § 18 i lov om film kan en kommune forevise og udleje film samt yde støtte i form af tilskud, lån eller garanti for lån til filmproduktion, filmudlejning og biografvirksomhed.

Støtte til biografvirksomhed er tillige omfattet af EU's regler om de minimis støtte, idet biografdrift maksimalt må støttes med 150.000 € over 3 år, svarende til ca. 500.000 kr. årligt.

Kommunens udgifter til drift af Birkerød Bio er budgetteret til 490.000 kr. årligt inklusiv udvendig vedligeholdelse.

### **Den ny aftale**

Den nuværende forpagtningsaftale udløber den 31.12.2019. I aftalen er der indarbejdet en forudsætning om, at aftalen kan forlænges. Imidlertid har Kulturområdet og forpagter ønsket en ny aftale. Det er 4. gang forpagter i givet fald får en aftale om forpagtning af Birkerød Bio.

Vedlagte forslag til forpagtningsaftale er gældende for en 10 årig periode fra 01.01.2020 til og med 31.12.2029. Der er enighed med forpagter om det vedlagte forslag.

Efter den nuværende 15 årige aftale betaler forpagter ikke forpagtnings- og forbrugsafgifter. I stedet har forpagter investeret mindst 1,2 mio.kr. i etablering af den lille biografsal med inventar, teknisk udstyr m.m., der nu er fuldt afskrevet og overgår til kommunens eje.

I forslaget til ny aftale betaler forpagter fortsat ikke forpagtnings- og forbrugsafgifter. I stedet forpligter forpagter sig til at investere 1 mio.kr. i 10 års perioden i inventar, teknisk udstyr, større renoveringer m.m., som overgår til kommunens eje ved aftalens udløb.

Endvidere forpligter forpagter sig til at indgå i et endnu tættere samarbejde med Kulturområdet, kulturinstitutioner, lokalområdets foreninger, butikker og det øvrige handelsliv om aktiviteter, der kan medvirke til at skabe mere liv i Birkerød Bymidte.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at forslaget til ny forpagtningsaftale for Birkerød Bio godkendes.

### **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

### **Bilag**

Forslag til forpagtningsaftale for Birkerød Bio.

## **Punkt 5: Projekt brandkadetuddannelsen, fremlæggelse af alternative forslag**

18/2021

### **Resumé**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 13.03.2019, at Ung i Rudersdal (UiR) som alternativ til Projekt Brandkadet skal undersøge, om ”Unge i Beredskabet” kan være et alternativ og et relevant ”mestringsprojekt” for de unge, og som samtidig med kan støtte tilgangen til det frivillige beredskab.

UiR har i forlængelse heraf arbejdet videre med forskellige modeller og fremlægger hermed 2 forslag til alternativer.

Sagen er blevet behandlet på møde i Bestyrelsen for Ung i Rudersdal den 21.05.2019.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2018-2021 er der afsat 100.000 kr. i 2018 og 2019 til Brandkadetuddannelsen.

I forlængelse af, at det ikke har været muligt at rekruttere unge i Rudersdal til Brandkadetuddannelsen har Kultur- og Fritidsudvalget anmodet om at få fremlagt alternativer til henholdsvis mestringsforløb inden for samme fagfelt samt i øvrigt en kobling til at udvikle interesse for og tilgangen til frivillige i beredskabet.

Unge i Beredskabet (UiB) er en landsorganisation, der samler og varetager arbejdet med alle børn og unge med interesse for brand og redning. Som sekretariat står UiB for uddannelserne Brandkadet, UngLeder og Hjælpeinstruktør foruden en række uddannelsestrin for instruktører.

UiB bygger på erfaringer og resultater fra projektet Brandkadetter og har til formål at videreudvikle centrale læringspunkter herfra. Projekt Brandkadetter i Danmark har tydeliggjort en række behov for videreudvikling, og denne udvikling forankres i Ung i Beredskabet.

UiB skal blandt andet:

- Koordinere det overordnede arbejde med unge, der har interesse for brand og redning
- Sikre fødekæden til det etablerede korps af deltids- og frivillige brandmænd.
- Styrke målgruppens deltagelse i civilsamfundet ved at inddrage dem tidligt i frivilligt arbejde i beredskabet

UiB's primære målgruppe er unge i alderen 10–18 år samt de eksisterende brandkadet- og ungdomsbrandkorps i hele landet. Målgruppen er bredere end for Brandkadetuddannelsen, der i højere grad fokuserer på udsatte unge i same aldersgruppe.

Erfaringer fra Brandkadetprojektet viser, at det har en særlig betydning for unges selvværd at deltage i et fællesskab som Beredskabet. Det øgede inkluderende sigte og den bredere målgruppe er med til at sikre, at de unge kan spejle sig positivt i hinanden, tilegne sig nye værdier og udvikle større tolerance for forskelligheder, hvor det ikke kun er unge med udfordringer, der løftes af unge uden udfordringer. Erfaringen er, at en bredere og mere inkluderende målgruppe vil skabe bedre resultater.

#### Forvaltningens anbefaling

På baggrund af erfaringer med rekruttering til Brandkadetter i Danmark hér i Rudersdal vurderer forvaltningen, at der ikke er tilstrækkeligt efterspørgsel blandt de unge.

Unge i Beredskabet er en overbygning til og sekretariat for brandkadetuddannelsen og det vurderes, at Unge i Beredskabet ikke vil fremkalde en fornyet interesse blandt de unge – generelt.

Såfremt det ønskes – fortsat at gå videre med projektidéen foreslår forvaltningen derfor følgende 2 alternativer, som der kan arbejdes videre med:

1.

Ung i Rudersdal køber pladser hos Ung i Fredensborgs eksisterende brandkadet-forløb. Dette vil dog skulle ske uden økonomisk støtte fra Brandkadet Danmark, da betingelserne for støtte ikke længere er til stede.

Dette betyder, at udgifter pr. deltager i brandkadetforløb gennemsnitslig er 25.000-30.000 kr. Således vil 6 - 8 unge få udbytte af de i alt 200.000 kr., der er afsat til projektet.

Da Ung Fredensborg oplever udfordringer med at rekvirere deltagere og deres opstartsforløb ligger tidsmæssigt skævt i forhold til et evt. rekvireringsforløb i Rudersdal, kan der ikke garanteres opstart af forløb i 2019.

2.

At der i et tværgående samarbejde i kommunen arbejdes med de budgetterede midler som supplerende bidrag og til brug for at til at skabe praktikmuligheder i beredskabet, som initieres i f.eks. Beskæftigelse.

Et eksempel kan være, at en af de unge, der er tilknyttet Beskæftigelsesindsatsen og som aldersmæssigt er i UiRs målgruppe kan drage nytte af forløbet. Pengene skal kunne bruges til f.eks. at lønne en kontaktperson i opstartsfasen, udstyr til deltagerne, transport mv.

Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet forslag til koncept med en økonomisk model. Det forventes, at denne model vil kunne tilgodese flere end 6 – 8 unge. Fordelen ved denne model kan være, at det aldersmæssigt vil passe bedre med formålet om et “mestringsprojekt” for unge, som samtidig kan støtte tilgangen til det frivillige beredskab.

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal behandlede sagen på mødet den 21.05.2019:

Bestyrelsen for Ung i Rudersdal anbefalede, at forvaltningen ikke går videre med hverken forslag 1 eller 2, men derimod lukker projektet og frigør de afsatte midler til omprioritering.

Ungechef Gitte Næsbøl Magnus deltager under behandlingen af punktet.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at projektet ikke iværksættes, og at de afsatte midler frigøres til en omprioritering i forhold til de vedtagne strukturbesparelser.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den ændring, at de afsatte midler tilgår kommunekassen.

# **Punkt 6: Gl. Præstegård i Birkerød - Ansøgning om etablering af nyttehaver fra foreningen Haver til Maver - Vision for udvikling af haven fra Præstegårdens Havekreds**

18/11386

## **Resumé**

Foreningen Haver til Maver, Birkerød har fremsendt ny og revideret ansøgning om permanent tilladelse til etablering af nyttehaver for børn i en mindre del af haven ved Gl. Præstegård i Birkerød.

Endvidere har Præstegårdens Havekreds fremsendt deres vision og tanker om genskabelse af den romantiske landskabshave i haven omkring Gl. Præstegård.

Byplanudvalget, Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget fik den 08.05.2019 en orientering om, at der er givet en midlertidig tilladelse Haver til Maver Birkerød til etableringen af nyttehaver blandt andet under forudsætning af, at haven kan genskabes.

Parallelt med denne sag fremlægges sag for Byplanudvalget med henblik på dispensation fra lokalplan og fredningsbestemmelser.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Efter aftale på udvalgmøderne den 03.04.2019 har formændene fra henholdsvis Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget sammen med Kulturområdet den 12.04.2019 været i dialog med foreningerne omkring Gl. Præstegård, hvor initiativet blev drøftet.

I forlængelse heraf har forvaltningen efter aftale med formændene for Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget den 12.04.2019 givet tilladelse til Haver til Maver Birkerød, som giver foreningen mulighed for en opstart her og nu på særlige vilkår. Der er nu etableret nyttehaver ud fra den midlertidige tilladelse, hvor alt kan genskabes.

Byplanudvalget, Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget er den 08.05.2019 efterfølgende blevet orienteret herom.

Revideret ansøgning fra Haver til Maver

Foreningen Haver til Maver Birkerød har den 28.04.2019 fremsendt en revideret ansøgning, hvor der søges om permanent tilladelse til etablering af nyttehaver i den sydøstlige del af haven ved Gl. Præstegård, der vender ud mod bagsiden af Irma.

Formålet er at skabe et læringsrum, hvor børn og unge styrker deres fortrolighed med og forståelse for madens vej fra jord til bord, for naturen, for økologi, for madkvalitet og for sund levevis.

Foreningen bygger på de bærende elementer fra grundprincipperne i Haver til Mavers kulinariske skolehave, med et særligt fokus på

- at nyttehaverne er et læringsrum,
- at nyttehaverne drives efter økologiske principper,
- at nyttehaverne består af tre faglige felter: have, natur og madlavning i udekøkken, og
- at undervisningen i nyttehaverne er praksisnær.

Haver til Maver har p.t. 14 aktive frivillige. Herudover forventer foreningen at tilbyde ældre haveinteresserede borgere at deltage i drift og vedligeholdelse af nyttehaverne med henblik på at hjælpe lærere og børn.

Haver til Maver er en godkendt forening med mulighed for at kunne benytte kommunens lokaler vederlagsfrit. Som opfølgning på den midlertidige tilladelse er Kulturområdet ved at indgå brugsretsaf tale med Haver til Maver Birkerød om brug af toilet, el, vand og depotplads i garagen. Endvidere forventes indgået en samarbejdsaf tale med de øvrige foreninger.

I 2019 er der indgået af tale om et samarbejde med Toftevangskolen for børn fra 4. klasse niveau. Det forventes, at projektet på sigt skal udbydes via Åben Skole.

I den reviderede ansøgning søges om permanent tilladelse til at benytte de etablerede nyttehaver. Der ønskes mulighed for etablering af et skærmene bræt ved græskanten i de enkelte bed med maksimalt 10 cm højde, og på samme måde som de to bede der er etableret for en del år siden længere nede i haven mod Stationsvej.

Der søges om plads til at opstille 4 borde og et vaskebord med indtil 2 vaske. Endvidere ønskes tilladelse til brug af 4 bålkomfurer. Såvel borde som bålkomfurer hentes frem fra depot på undervisningsgangene af 2 til 4 timers varighed, og sættes tilbage i depot efter endt brug. Bålkomfurerne sættes på særlige bålfade for at beskytte græsplænen mest muligt.

Endvidere søges om mulighed for at etablere en mindre komposteringsanlæg i det nederste hjørne ved hækken ud mod Stationsvej / udkørslen fra Gl. Præstegård. Komposteringsanlægget vil have to rum og være ca. 200 x 100 x 100 cm, svarende til 2 m<sup>2</sup> udført i naturfarvet lærketræ.

Endelig søges der om tilladelse til opsætning af 10 cm høje træpæle med skilte om initiativet og initiativets sponsorer. Skiltene vil være i stil med de eksisterende skilte opsat ved de enkelte træer i haven.

Til etableringsomkostningerne har Haver til Maver, Birkerød modtaget 25.000 kr. fra Friluftsrådet, 26.000 kr. fra Johannes Fog Fonden og 25.775 kr. fra Veluxfonden, i alt 76.775 kr.

Der har ikke været udgifter for kommunen i forbindelse med etableringen af Haver til Mavers midlertidige initiativ, bortset fra ekstra nøgler samt ændring af en udendørs vandhane. På driften vil der i mindre omfang være øget forbrug til el og vand på Gl. Præstegård, som kan finansieres inden for det nuværende budget.

Skitse over Haver til Mavers projekt vedlægges.

Birkerød Petanque Klub har på dialogmøde 07.02.2019 oplyst, at man finder Haver til Mavers initiativ er godt, og at man ikke har noget imod den nuværende placering af nyttehaverne.

Birkerød Kunstforening har i forbindelse med formandsmødet den 12.04.2019 tilkendegivet, at man ikke har noget imod den nuværende placering af nyttehaverne.

#### Visioner og tanker fra Præstegårdens Havekreds

Præstegårdens Havekreds har den 21.03.2019 fremsendt sin vision om at genskabe den romantiske landskabshave ved Gl. Præstegård i stil med havens oprindelige udseende. Havekredsen finder, at det vil være et stort aktiv for kommunen, at man i forlængelse af barokhaven på Gl. Holtegård, også kan finde en romantisk landskabshave i kommunen. Vision og tanker vedlægges.

I visionen indgår en genetablering af frugthaven på det areal, som Haver til Maver nu har fået midlertidig tilladelse til at benytte. Havekredsen giver udtryk for, at området indeholder sjældne planter og frugttræer af gamle danske sorter. Havekredsen har længe planlagt et projekt, hvor værdierne i netop dette område af haven fremhæves og forstærkes.

Endvidere ønsker havekredsen at arbejde med en stor biodiversitet i haven blandt andet til gavn for insekter, og der ønskes opsat bænke rundt om i haven.

Havekredsen er en godkendt forening med mulighed for at kunne benytte kommunens lokaler vederlagsfrit.

Havekredsen har senest den 09.05.2019 oplyst, at man finder Haver til Mavers initiativ for børn er godt og vigtigt. Dog oplyser havekredsen, at man er af den opfattelse, at projektet i Gl. Præstegård har en forkert placering, og at Haver til Mavers aktivitet vil være bedre placeret et andet sted, f.eks. ved Bistrup Hegn.

#### Udvikling af haven ved Gl. Præstegård

Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat økonomi til udvikling af haven ved Gl. Præstegård. Hvis forvaltningen skal følge op i forhold til de mange forskellige ønsker og visioner, der ligger for haven, vil det være nødvendigt med en større proces, hvor borgere, havens foreninger m.fl. involveres.

Kommunens Strategi for parker og grønne områder forvaltes normalt indenfor det gældende budget, hvor Præstegårdshaven var planlagt til et brush up i 2023. De tanker, der nu foreligger om udvikling af haven, er dog væsentligt mere omfattende end parkstrategiens indsatser.

Det vurderes derfor nødvendigt, at der i arbejdet indgår en ekstern havearkitekt, der kan forene det havearkitektoniske med de forskellige visioner og ønsker.

Forinden processen evt. igangsættes, vil det være nødvendigt, at der budgetmæssigt afsættes anlægsmidler til denne renovering og nytænkning af haven i samarbejde med de mange interessenter. Spørgsmålet kan i så fald tages op i forbindelse med budget 2020. Herudover vil det efter forvaltningens vurdering være nødvendigt at indlede arbejdet med en bred brugerinddragelsesproces.

## Myndighedsforhold

Samtidig med denne sag fremlægges særskilt sag for Byplanudvalget i forhold til den nødvendige myndighedsbehandling med henblik på dispensation for lokalplanen, og indstilling til Fredningsnævnet om dispensation fra fredningen.

## Vurdering

Det er Teknik og Miljø samt Kulturområdets opfattelse at de fleste aktiviteter, som Præstegårdens Havekreds og havens øvrige foreninger og brugere p.t. udbyder, vil kunne finde sted side om side med Haver til Mavers aktiviteter.

Det vil være muligt at realisere store dele af havekredsens vision og ønsker, dog vil det sandsynligvis ikke være muligt at tilplante med frugtræer i det af havekredsen ønskede omfang, medmindre Haver til Mavers nyttehaver flyttes til et andet sted i haven eller til en anden placering.

Af hensyn til den forventede sagsbehandlingstid i Fredningsnævnet foreslår forvaltningen at det allerede nu principielt godkendes, at Haver til Maver kan etablere og drive skolenyttehaver i det sydøstlige hjørne af haven ved Gl. Præstegård som beskrevet i den reviderede ansøgning.

Det er en forudsætning for godkendelsen,

- at haven kan reetableres,
- at Byplanudvalget og Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra lokalplan og fredningsbestemmelser.

Endvidere foreslår forvaltningen, at visioner og ønsker fra Præstegårdens Havekreds indgår i det fremtidige arbejde med at udvikle haven ved Gl. Præstegård sammen med alle øvrige interessenters ønsker og visioner.

Tidspunkt for opstart af denne proces afhænger af den politiske prioritering af opgaven.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår,

- 1) at der gives en principiel godkendelse af Haver til Mavers Birkerøds initiativ som ansøgt og med placering på det ønskede område i haven ved Gl. Præstegård,
- 2) at det er en forudsætning for tilladelsen, at haven kan reetableres samt, at der kan gives dispensation fra lokalplan og fredningsbestemmelser, og
- 3) at ansøgning med visioner og ønsker fra Præstegårdens Havekreds henvises til en kommende proces med udvikling af haven ved Gl. Præstegård.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

## **Bilag**

Projektskitse for nyttehave ved Gl. Præstegård.

Forslag til udvikling af Den gamle præstegårdshave i Birkerød.

Hanne Mikkelsens artikel om Gl. Præstegård og den gamle præstegårdshave.

## **Punkt 7: Havarthigaarden - Ansøgning om omlægning af prioritetslån**

19/8895

### **Resumé**

Bestyrelsen for den selvejende institution Havarthigaarden har fremsendt ansøgning om kommunens godkendelse af en omlægning af prioritetslån i Havarthigaarden med henblik på at opnå en mere fordelagtig forrentning.

Sagen forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Havarthigaarden i Holte er et medborgerhus, der blandt andet udlejer lokaler til foreninger, private m.fl.

Kommunalbestyrelsen gav den 24.06.2015 Havarthigaarden mulighed for en omlægning af de oprindelige prioritetslån med nye, lavere forrentede lån. De oprindelige lån blev indfriet, og Havarthigaarden fik frigivet likviditet til at imødegå et markant fald i udlejningen.

Bestyrelsen har nu modtaget et tilbud om omlægning af prioritetslånene fra 2015 til et nyt samlet lån med en mere fordelagtig rente.

#### Omlægning af lån

Havarthigaardens nuværende lån er begge optaget over 30 år i 2015. De har en fast rente på henholdsvis 2,5 % og 3,0 %. Restgælden på de to lån er pr. 31.12.2018 på 5.120.281 kr.

Disse lån konverteres til et nyt lån, hvis provenu vil give ca. 5.130.000. Provenuet benyttes alene til at indfri de nuværende lån, og Havarthigaarden vil derfor ikke opnå et kontant provenu ved omlægningen.

Lånet tilbagebetales over 26 år, og følger således løbetiden for de nuværende lån.

Det nye lån har en fast rente på 1,6 % pro anno, og vil have en årlig ydelse på ca. 300.000 kr., hvilket vil give Havarthigaarden en årlig besparelse på ca. 40.000 kr. i forhold til de nuværende lån.

Omlægningen af lånene indebærer ikke nogen forringelse af kommunens stilling, da Havarthigaarden ikke øger sin låntagning, og omlægningen vil derfor heller ikke belaste kommunens låneramme.

Rudersdal Kommune har et tinglyst pant i ejendommen på 4.500.000 kr., der vedrører lån til istandsættelse af Havarthigaarden udført i 1982-84. Dette pant er allerede i dag placeret efter Nordea Kredits pant.

Den samlede nuværende gæld er på 9.700.281 pr. 31.12.2018. Efter omlægningen vil gælden således ligge på samme niveau inklusiv kommunens pant på 4.500.000 kr. I den seneste ejendomsvurdering fra 2018, er ejendommen vurderet til 10.500.000 kr., heraf er grunden vurderet til 8.559.800 kr.

Rudersdal Kommunes pant i ejendommen er sikret ved en allonge til de nuværende pantebreve. Af denne allonge fremgår det, at hvis Havarthigaarden misligholder sine forpligtigelser overfor Nordea Kredit, skal kommunen have mulighed for at indtræde i gældsforholdet i stedet for den selvejende institution Havarthigaarden. Som supplement til allongen har bestyrelsen underskrevet en erklæring om, at ejendommen overdrages vederlagsfrit til kommunen, hvis kommunen indtræder i gældsforholdet.

Tilsvarende betingelser bør knyttes til det nye lån, som Havarthigaarden ønsker at optage.

Det forudsættes, at udgifter i forbindelse med låneoptagelsen og registrering i tinglysningen betales af Havarthigaarden.

#### Afdrag på kommunalt lån

Ved den seneste omlægning af lån godkendte Kommunalbestyrelsen den 24.06.2015, at nedsætte afdragene på et mindre kommunalt lån i fem år. For at medvirke til at afhjælpe den selvejende institutions likviditetsmæssige udfordringer blev det årlige afdrag nedsat fra 25.000 kr. om året til 5.000 kr. i fem år. Lånets restgæld vil være på 75.000 kr. pr. 31.12.2019.

Det er aftalt med Havarthigaarden at de årlige afdrag igen sættes op til 25.000 kr. fra og med 2020. Lånet vil således være tilbagebetalt i 2022.

Ændringen indarbejdes i budgettet fra 2020.

#### Kommunens engagement i øvrigt

Rudersdal Kommune giver et årligt driftstilskud til den selvejende institution Havarthigaarden. I 2019 er tilskuddet på 441.750 kr.

Endvidere betaler kommunen et årligt beløb for leje og rengøring af lokaler primært til brug for folkeoplysende aktiviteter i dagtimerne ud fra en lejekontrakt. De tidsrum kommunen disponerer over indgår i kommunens bookingsystem.

I 2019 er udgiften til leje og rengøring på 309.210 kr. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2017 blev kontrakten reduceret med 120.000 kr.

#### Forvaltningens vurdering

Økonomi og Kulturområdet har gennemgået Havarthigaardens regnskab for 2017 og 2018 samt tilsvarende budgetter for 2019 til 2022. Der er kommet nye faste lejere til af Havarthigaardens lokaler, og generelt er der en sund økonomi i den selvejende institution.

Regnskabet for 2017 viste et overskud på 84.115 kr. efter afdrag på gæld og afskrivninger. Tilsvarende overskud i 2018 var på 175.821 kr. Der budgetteres med et overskud på ca. 100.000 kr. årligt i perioden 2019 til 2022.

Da omlægningen ikke har økonomiske konsekvenser for kommunen, foreslår Kulturområdet, at omlægningen af de to nuværende lån i Nordea Kredit til en nyt, samlet lån godkendes.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at den ønskede omlægning af de to nuværende lån godkendes,
- 2) at de to nuværende lån indfries med provenuet fra det nye lån,
- 3) at kommunens pant sikres ved en ny allonge til det nye pantebrev samt med en tilsvarende bestyrelseserklæring i lighed med de nuværende pantebreve,
- 4) at Havarthigaarden betaler alle omkostninger i forbindelse med omlægningen af lånene,
- 5) at afdrag på lån ved kommunen sættes op fra 5.000 kr. til 25.000 kr. årligt fra 01.01.2020 og,
- 6) at ændringen vedr. afdrag på lån ved kommunen indarbejdes i kommunens budget for 2020 til 2022 hvorefter lånet nulstilles, idet det er fuldt indfriet.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 12-06-2019**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Mona Madsen (L) deltog ikke i sagens behandling.