

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 18-02-2015

Mødedato Onsdag d. 18. februar 2015 kl. 16:30

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Status for projekter i Birkerød Bymidte.....	5
Arbejdsplan for Bycenterudvalget 2015.....	8
Inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde.....	11

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

RESUMÉ

Erik Mollerup orienterede om afholdt møde med Brugsen på Trørød Torv.

Punkt 2: Status for projekter i Birkerød Bymidte

15/2273

Status for projekter i Birkerød Bymidte

RESUMÉ

I det hidtidige arbejde har Bycenterudvalget haft særligt fokus på Birkerød Bymidte. For at skabe overblik over projekter og resultater gives der en status på de allerede igangsatte projekter i Birkerød.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I 2014 igangsatte Bycenterudvalget en række projekter i Birkerød Bymidte med henblik på at tilføre mere liv til bymidten.

1) *Tilgængelighed og parkeringsring*

Der blev i foråret 2014 opsat enslydende skilte med henvisning til "Birkerød Bymidte" og angivelse af parkeringspladser omkring bymidten. Der blev desuden gjort plads til et logo for bymidten på skiltene. Logoet er endnu ikke udarbejdet, idet det beror på initiativ fra Borgerforeningen og/eller Handelsstandsforeningen. Forvaltningen er endvidere i gang med at forbedre etablering af en indre parkeringsring omkring bymidten, der på forsøgsbasis åbner for ensrettet gennemkørsel fra Hængekøjen over Majpladsen. Projektet er vedtaget og bliver realiseret i løbet af februar 2015. Projektet evalueres første gang medio 2015.

Tovholder: Teknik og Miljø.

2) *Markedsplads ved Teglporten*

Bycenterudvalget bevilgede i 2014 penge til etablering af en torveplads i Birkerød. Foreningen Birkerød Torvedage har i sommerhalvåret af 2014 drevet torvedage ved Teglporten. Foreningen forventer at afholde første torvedag 2015 i begyndelsen maj og har fremført ønsker til forbedring af forholdene ved torvepladsen.

Tovholder: Borgerforeningen.

3) *Præstegårdshaven*

Borgerforeningen blev i 2014 tovholder for projekt "Præstegårdshaven som byens bindeled og mødested". Ultimo 2014 gennemførtes en række drifts- og plejetiltag som projektets første fase.

I samarbejde med forvaltningen vil Borgerforeningen Birkerød indkalde til stormøde i foråret 2015. Stormødet vil være for alle foreninger og interessenter med store eller mindre tilknytning til Præstegårdshaven. På baggrund af stormødet skal der planlægges et arrangement for alle Birkerødborger, som skal sætte fokus på de mange anvendelsesmuligheder for Præstegårdshaven. Det forventes at arrangementet kan afholdes medio 2015.

Kommunen støtter projektet ved en tværgående indsats mellem Byplan, Kultur og Teknik og Miljø

Tovholder: Borgerforeningen.

4) *Musik på Torvet*

Som et særligt led i Kultur-Erhvervssamarbejdet har Kultur- og Fritidsudvalget givet tilsagn om støtte og rådgivning til planlægning og involvering af kulturaktørers optræden og performance ved torvedagene.

Det er blevet aftalt, at foreningen i samarbejde med Kulturområdet igangsætter et samarbejde med arbejdstitlen "Musik på Torvet".

Tovholder: Kultur.

5) *Pengetorvet*

Forslaget om at etablere midlertidige parkeringspladser ved pengetorvet har været til høring blandt relevante interessenter i Birkerød Bymidte, herunder Handelstandsforening, Borgerforening, Ejerforeningen samt ejerne af de omkringliggende ejendomme. Derudover arbejder forvaltningen fortsat på at opretholde en dialog med

ejendomsejerne om den fremtidige udvikling af området.

Forvaltningen vil orientere udvalget om resultatet af høringen med forslag til det videre forløb.

Tovholder: Teknik og Miljø samt Byplan.

6) Nyt gågaderegulativ for Hovedgaden i Birkerød

Gågaderegulativet for Hovedgaden er blevet forenklet i et samarbejde mellem forvaltningen, handelsstandsforening og Borgerforeningen. Regulativet er blevet let at læse og forstå, og i forhold til det gamle regulativ er afsnittet om opkrævning af afgift for rådighed over offentligt areal fjernet. Ligeledes er bestemmelserne om gadens udseende og færdsel udeladt. Øvrige bestemmelser er forenklet til et minimum til gavn for de erhvervsdrivende og brugerne af Hovedgaden.

Tovholder: Teknik og Miljø.

7) Byrumsprojekt ved Toftevangskolen, Teglpporten og Idrætscenteret

Byrumsprojektet, som blev præsenteret for den samlede Kommunalbestyrelse i efteråret 2014, er aktuelt i idéfasen, hvor forvaltningen i foråret vil involvere brugerne af Teglpporten, Idrætscenteret og Toftevangskolen m.fl. i udviklingen af projektet. Forvaltningen undersøger p.t. muligheden for at finansiere den videre projektudvikling frem til ultimo 2015, hvor idéfasen kan afsluttes.

Tovholder: Kultur.

8) Overgang og indsnævring af Bistrupvej fra Søndervangen til Stationsvej

Forvaltningen er i gang med at vurdere de trafikale forhold på Bistrupvej i forhold til at kunne etablere en overgang på terræn mellem Idrætscentret og Toftevangsskolen. Vurderingen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til mødet i marts. Projektet har været til høring hos Ejerforeningen, Handelsstandsforeningen, Borgerforeningen og Toftevangsskolen.

Tovholder: Teknik og Miljø.

9) Ny indkørsel fra Bistrupvej til parkeringspladser ved Toftevangsskolen

Projektet kvalificeres p.t. af Teknik og Miljø og forventes forelagt Miljø- og Teknikudvalget til marts. Det er fra skolens side vurderet, at projektet vil give uheldige konsekvenser for skolevejsforholdene omkring Toftevangsskolen.

Projektet har været i høring hos Handelsstandsforeningen, Borgerforeningen og Ejerforeningen.

Tovholder: Teknik og Miljø.

10) Nyt plangrundlag for Birkerød Bymidte

I Bycenterudvalgets arbejde har det været overvejet om, der bør ske en revision af lokalplanen for bymidten omkring Hovedgaden. Samtidig har det været berørt, om der bør ske en fortætning med flere boliger i bymidten. En mulighed vil være i Bycenterudvalgets videre arbejde, at der foretages en konkretisering af de eventuelle anvendelses- og byggemuligheder, der er omkring bymidten.

Tovholder: Byplan.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at orienteringen tages til efterretning

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 18-02-2015

BYCENTERUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

Kenneth Birkholm (C), Søren Hyldgaard (V) og Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Arbejdsplan for Bycenterudvalget 2015

15/2273

Arbejdsplan for Bycenterudvalget 2015

RESUMÉ

Bycenterudvalget skal hvert år vedtage en arbejdsplan som udvalget vil følge. Arbejdsplanen for 2015 lægger op til at afslutte igangsatte projekter i Birkerød Bymidte, og herefter arbejde videre med især Nærum som et andet af kommunens store bycentre.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Bycenterudvalgets kommissorium, at udvalget hvert år skal vedtage en arbejdsplan for det kommende år. Arbejdsplanen skal fremlægges for Økonomiudvalget.

Birkerød

I 2014 har Bycenterudvalget haft særligt fokus på Birkerød Bymidte. Udvalget har primært arbejdet med de fem projekter, som blev foreslået af Borgerforeningen Birkerød.

Det foreslås, at Bycenterudvalget arbejder videre med de allerede igangsatte projekter, herunder udviklingen af et nyt byrum mellem Toftevangsskolen og Aktivitetscenteret Teglporten, men at det tilstræbes, at projekterne i løbet af 2015 kan afsluttes eller forankres i øvrige fagudvalg.

Det bør endvidere i 2015 afklares, hvordan Bycenterudvalget kan understøtte fornyelsen og omdannelsen af Erhvervsbyen i Birkerød, som opfølgning på COWIs analyse af erhvervsområderne. Mulighederne for omdannelse til f.eks. boligformål bør afklares.

Nærum

Udviklingen i Nærum har været lig udviklingen i Birkerød, og særligt omkring Nærum Hovedgade har handelslivet været udfordret, men Nærum rummer også mange potentialer, som kan skabe en ny retning for byen.

Nærum ligger tæt på DTU, Scion DTU og store arealer i Lyngby, som forventes udlagt til udvikling af nye videnserhverv- og boligområder. Samtidig er byområdet infrastrukturelt velplaceret. Nærheden til Helsingørmotorvejen og Nærumbanen er store kvaliteter for byområdet. I Cowis erhvervsanalyse fra 2014 er Nærum endvidere udpeget som et af de mest attraktive områder for erhvervsudvikling i Rudersdal Kommune.

Det foreslås at Bycenterudvalget i andet halvår 2015 følger op på erhvervsanalysen og igangsætter arbejdet med en udviklingsplan for Nærum. Et særskilt mål i den sammenhæng bør være at få gjort Nærum stationsnært i en kommende revision af Fingerplanen for Hovedstadsområdet. Udviklingsarbejdet bør eventuelt sættes i gang med et temamøde for Bycenterudvalget om Nærum.

Holte

Holte har som centerområde ikke haft de samme udfordringer med faldende detailhandel som flere af de øvrige bycentre i Rudersdal Kommune. Blandt aktørerne omkring Holte Midtpunkt er der imidlertid et ønske om at udvikle centerområdet. Der er derfor igangsat en indledende dialog med ejerne af Holte Midtpunkt om mulighederne for en fornyelse af centeret og med centerforeningen om netværksskabende aktiviteter.

Det foreslås, at Bycenterudvalget, med udgangspunkt i initiativerne omkring udviklingen af Holte Midtpunkt i 2015 kan iværksætte netværksskabende aktiviteter omkring Holte Midtpunkt- herunder arbejde med udvikle en klar identitet for Holte.

Øvrige bycentre

Bycenterudvalget har i 2014 været i kontakt med Trørød Grundejerforening om deres forslag om at renovere Trørød Torv. Der har desuden været dialog med andre aktører omkring torvet.

Det foreslås, at der i 2015 skabes afklaring af i hvilket omfang det er muligt at forny området ved Trørød Torv og eventuelt igangsættes et mindre og borgerdrevet projekt i området.

Bycenterudvalget berørte kort bydelscenteret ved Vasevej i 2014. Byplanudvalget har siden fulgt Bycenterudvalgets anbefaling og har derudover besluttet, at der skal gennemføres en borgerinvolveringsproces før lokalplanarbejdet påbegyndes. Borgerinvolveringen er forankret i Byplanudvalget og gennemføres i foråret 2015.

Evaluering, organisering og forankring

For at samle op på den viden og erfaringer som udvalget har indsamlet foreslås det derfor, at der i efteråret 2015 foretages en evaluering med henblik på at afklare det fremadrettede potentiale og behov for at arbejde videre med udviklingen af bycentrene.

Det foreslås i den sammenhæng, at Bycenterudvalget i 2015 påbegynder overvejelser om hvordan de samarbejdsrelationer og projekter, der er igangsat i udvalgets regi kan forankres, så de videreføres efter udvalget afslutter sit virke.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at udvalget drøfter og godkender arbejdsplanen for 2015.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 18-02-2015

BYCENTERUDVALGET indstiller forslaget tiltrådt med den tilføjelse, at arbejdet med projekt 10 om et "nyt plangrundlag i Birkerød Bymidte", herunder fortætningsmuligheder, også bør indgå i årsplanen.

Kenneth Birkholm (C), Søren Hyldgaard (V) og Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde

15/2273

Inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde

RESUMÉ

Der er potentiale for at udvikle stærkere samarbejder omkring udviklingen af bycentrene i Rudersdal Kommune – Især blandt bycentres handelsdrivende og ejendomsejere. For at inspirere til en bedre udnyttelse af potentialet kan Bycenterudvalget invitere og afholde et inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde.

Det foreslås, at Bycenterudvalget tager stilling til forslaget om afholdes af et inspirationsarrangement for butikker og ejendomsejere.

Sagsfremstilling

Bycenterudvalget har i 2014 haft særligt fokus på Birkerød Bymidte. Dette fokus bør i 2015 udvides til i højere grad at inkludere Rudersdal Kommunes øvrige bycentre, herunder særligt kommunens to øvrige bymidter Nærum og Holte.

Der er i den forbindelse igangsat en indledende dialog med ejerne og centerforeningen for Holte Midtpunkt. Sidstnævnte efterspurgte en bedre lokal organisering blandt de handelsdrivende.

Bycenterudvalget medvirker bl.a. til at skabe bedre samarbejdsrelationer i bycentrene. Der er i forlængelse heraf indgået en aftale med Holte Centerforening om at Rudersdal Kommune inviterer til et inspirationsarrangement, hvor de handelsdrivende i Holte bymidte kan mødes og drøfte hvordan de kan samarbejde mere.

Det vurderes, at der generelt er potentiale for stærkere samarbejdsrelationer i bycentrene, og at der derfor med fordel kan afholdes et fælles inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde, hvor alle bycenterenes ejendomsejere og handelsdrivende inviteres.

Formålet med arrangementet skal dels være at få bycentrenes parter til at mødes og dels at give dem inspiration til, hvordan de i samarbejde kan gøre bycentrene mere levende og attraktive.

Det foreslås derfor, at Bycenterudvalget inviterer til "fyraftens"-arrangement umiddelbart efter butikkernes lukketid. Der kan inviteres to til tre oplægsholdere, der er eksperter inden for udvikling af attraktive bymidter, detailhandel, bymidtesamarbejde m.v. Efter oplæggene kan der være mulighed for netværk samt lidt at spise og drikke.

Arrangementet forventes at kunne afholdes i foråret 2015 og kan eksempelvis afholdes på Rådhuset i Holte.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget tager stilling til afholdelse af et inspirationsarrangement om bymidtesamarbejde finansieret af "Bæredygtige Bymiljøer".

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 18-02-2015

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Kenneth Birkholm (C), Søren Hyldgaard (V) og Axel Bredsdorff (L) deltog ikke i sagens behandling.