

# REFERAT Bycenterudvalget d. 07-02-2018

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 16:00

**Mødested** Administrationscentret Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Søren Hyldgaard (V), Per Carøe (V), Iben Koch, Niels Frisch Kjølholt, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Status for Bycenterudvalgets arbejde 2014-2017.....	4
Kommissorium og arbejdsplan for Bycenterudvalget.....	5

# Punkt 1: Meddelelser

## Resumé

Erik Mollerup orienterede om:

- henvendelse fra Gert Lassen vedr. projekt på en ejendom på Pengetorvet i Birkerød
- dialog med Torveforeningen vedr. det videre samarbejde.

Axel Bredsdorff orienterede om,

- at Cafe Birken nu har fået ny bestyrelse
- dialog med Brüel og Kjær vedr. udvikling af deres ejendom i Nærum.

## **Punkt 2: Status for Bycenterudvalgets arbejde 2014-2017**

18/1643

### **Resumé**

Bycenterudvalget har siden sit første udvalgsmøde i februar 2014 arbejdet med at skabe positiv udvikling af handels- og byliv i kommunens byer. Det tidligere udvalg fik udarbejdet en statusrapport for udvalgets arbejde. Med udgangspunkt i denne ønskes en drøftelse af udvalgets videre arbejde.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til orientering og drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det tidligere Bycenterudvalg har i perioden 2014-2017 afholdt 24 udvalgsmøder og færdiggjort over 10 selvstændige projekter eller tiltag. Udvalgets arbejde har været særligt præget af konkrete byudviklingsprojekter i Birkerød og udvikling af en visionsplan for Nærum.

En mere detaljeret oversigt og evaluering af udvalgets arbejde siden starten af 2014, kan findes i bilag ”Bycenterudvalget – Opgaver og projekter 2014-2017”.

Forvaltningen vil på udvalgsmødet gennemgå status med udgangspunkt i omtalte statusrapport.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-02-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.  
Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Statusrapport Bycenterudvalget 2014 - 2017

## **Punkt 3: Kommissorium og arbejdsplan for Bycenterudvalget**

18/1643

### **Resumé**

I konstitueringsaftalen for valgperioden 2018 – 2021 er det aftalt, at Bycenterudvalget videreføres. I forbindelse med konstitueringen den 06.12.2017 blev der derfor udpeget formand og medlemmerne til det nye Bycenterudvalg.

Forinden kommissoriet for Bycenterudvalget indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget, ønskes en drøftelse af kommissoriet i Bycenterudvalget.

Bycenterudvalget skal en gang årligt fremlægge en arbejdsplan for det kommende år. Det foreslås, at fokus i 2018 rettes særligt mod Holte bycenter.

Sagen forelægges Bycenter til drøftelse og Økonomiudvalget til beslutning.

### **Sagsfremstilling**

#### *Kommissorium*

Udkast til kommissorium blev forelagt kommunalbestyrelsen på mødet den 24.01.2018 og er vedlagt som bilag ”Kommissorium for Bycenterudvalget”.

Udvalgets hovedopgave er at understøtte udviklingen af kommunens bycentre i tæt samspil med borgere og lokale aktører med henblik på at fremme et aktivt handels- og byliv i de enkelte byområder. Bycentrene ønskes udviklet, så de både i forhold til butikks- og handelslivet er bæredygtige og samtidig kan udgøre rammen for et styrket byliv og fællesskab for borgerne i de lokale by-/boligområder.

#### *Arbejdsplan for 2018*

Udkast til kommissorium for Bycenterudvalget, som blev forelagt på Kommunalbestyrelsesmøde den 24.01.2018, foreskriver, at udvalget årligt skal fremlægge forslag til arbejdsplan for Økonomiudvalget. Forslag og idéer til arbejdsplan er beskrevet nedenfor.

#### *Samarbejdsfora*

Lokale aktører fra flere af kommunens byer har udtrykt ønske om en organiseret kontakt til Rudersdal Kommune. Det foreslås, at der udarbejdes en samarbejdsmodel, som giver mulighed for at tilgodese de af kommunens bycentre, som kunne have behov for dette.

Det foreslås, at emnet behandles på udvalgsmøde i maj, og at udvalgets formand og forvaltningen forinden har afholdt møder med repræsentanter fra handelsstandsforeninger, ejerforeninger og øvrige relevante foreninger.

#### *Holte*

Flere ejendommejerere har i den tidligere periode udtrykt ønske om at iværksætte udvikling af Holte bycenter. Derfor foreslås det, at udvalget i 2018 fokuserer særligt på, at igangsætte arbejde med udvikling af Holte bymidte.

Arbejdet med Holte bymidte forventes at skulle omfatte et længere afklaringsforløb med udgangspunkt i en bred inddragelse af butikker, ejendommejerere og borgere i området. Arbejdet kan føre til en ny helhedsplan for Holte, der kan vedtages medio eller ultimo 2019 afhængig af den nærmere afgrænsning af opgaven og den tilhørende proces.

Det foreslås, at arbejdet med Holte sættes i gang med en workshop for medlemmerne af Bycenterudvalget i april 2018. Det foreslås, at der til workshoppen planlægges input vedrørende emnet detailhandel. Der foreslås yderligere, at der følges op med fx endnu en workshop til juni, hvor ejendommejerere og butikker kan inddrages.

Det videre arbejde med Holte vil evt. skulle tilpasses arbejdet med planstrategi 2019 – afhængig af hvilke temaer, der skal arbejdes med i denne. Dette forventes afklaret medio 2018.

### *Nærum*

Rudersdal Kommune afventer fortsat statens udmelding vedrørende revision af Fingerplanen. Kommunen har foreslået, at erhvervsområdet i Nærum igen udpeges som særligt lokaliseringsområde. Statens afgørelse i sagen vil få betydning for, i hvilket omfang kommunen i fremtiden kan planlægge for større kontorbygninger på over 1500 m<sup>2</sup> i Nærum. Afgørelsen får derfor betydning for tidsplan, proces, såvel som indhold af de igangværende plansager i Nærum.

Bycenterudvalget har i august 2017 behandlet igangsættende redegørelse for lokalplan for nyt domicil for Brüel og Kjær. Det forventes, at sagen vil blive forelagt udvalget, såfremt sagen vedrører tilgrænsende sager og projekter omkring den tværgående forbindelse igennem erhvervsområdet.

Grundejerne for Byageren 5-11 og Linde Alle 29A-B har fremsendt forslag til boligprojekt for deres ejendomme. Forslaget afventer foreløbigt statens udmelding vedrørende revision af Fingerplanen. Forslaget forventes forelagt udvalget til drøftelse i foråret.

Der er igangsat byggeri for 285 nye ungdomsboliger på Linde Alle. Det forventes, at byggeriet afsluttes inden september 2018. Der er dog muligt at nybyggeriet med boliger til forskere fortsætter ind i 2019.

Som projektide foreslås et samarbejde mellem DTU, erhvervsområdet og Rudersdal Kommune om tiltag, der kan fremme mødet mellem områdets aktører. Dette i 2018 med et særligt fokus på, at der forventes at være knap 300 nye kollegianere i Nærum til september. Et muligt projekt forventes endvidere at inddrage Kulturområdet.

### *Øvrige bycentre*

I forhold til de øvrige bycentre kan der være behov for at se på forholdene i Vedbæk samt vurdere mulighederne for at fortsætte med en næste etape på Trørød Torv.

-

## **Indstilling**

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter kommissorium og arbejdsplan med henblik på at fremlægge sagen for Økonomiudvalget til april.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-02-2018**

BYCENTERUDVALGET godkendte kommissorium som fremlagt samt arbejdsplanen med enkelte tilføjelser omkring udvalgets arbejdsform.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kommissorium for Bycenterudvalget