

REFERAT Bycenterudvalget d. 07-11-2018

Mødedato Onsdag d. 07. november 2018 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Søren Hyldgaard (V), Per Carøe (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udarbejdelse af helhedsplan for Holte bycenter og anlægsbevilling.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Erik Mollerup orienterede om

- Status vedr. høringssvar, møde med ministeriet og initiativer i samarbejde med centerforeninger mfl. om nyt detailhandelsdirektiv.
- Besøg den 26.11.2018 af Erhvervsministeren vedr. revision af Fingerplanen.
- Møde aftalt den 13.11.2018 med Vedbæk Handelsstandsforening og Vedbæk Borger & Grundejerforening.
- Møde i Birkerød den 05.11.2018 med ejerforeningen, handelsstandsforeningen og torveforeningen. Nyt møde er aftalt den 22.11.2018.
- Henvendelse om salgsudstilling i Præstegårdshaven. Forvaltningen fremlægger sag herom på mødet 28.11. i Miljø- og Teknikudvalget med forslag til muligheder for anvendelse af kommunale pladser/arealer.
- Ansøgning om indretning af liberalt erhverv på Baneskellet i Vedbæk.

Punkt 2: Udarbejdelse af helhedsplan for Holte bycenter og anlægsbevilling

18/28

Resumé

Med udgangspunkt i Bycenterudvalgets indledende drøftelser om Holte i løbet af foråret samt forvaltningens dialog med udvalgte konsulenter, foreslås udarbejdelsen af en helhedsplan for Holte bycenter igangsat.

Helhedsplanen foreslås udarbejdet af en ekstern rådgiver i samarbejde med Rudersdal Kommune i perioden november 2018 til december 2019.

Der foreslås bevilget fra projekt nr. 100012 Fortsat udvikling af kommunens bycentre en anlægsbevilling på 500.000 kr.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om godkendelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

I arbejdsprogrammet for Bycenterudvalget i 2018 fremgår at udvalget i 2018 vil fokusere særligt på, at igangsætte arbejdet med udvikling af Holte bymidte. Udvalget har arbejdet med udviklingen af Holte bymidte på de seneste fire udvalgs møder. På udvalgs møde i september blev der samlet op på udvalgets og forvaltningens arbejde. Det blev i denne forbindelse besluttet, at forvaltningen skulle indhente tilbud på udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter.

Helhedsplanen

Baggrunden for at arbejde med Holte bycenter kommer dels af et ønske om rettidig omhu i forhold til at sikre butikslivet mod den tilbagegang, som man oplever indenfor detailhandel, og dels fordi kommunen jævnligt får henvendelser fra developere, der ønsker at opføre projekter i Holte. Det er vigtigst, at den fremtidige udvikling af Holte er loyal over for de lokale kvaliteter og sikrer et velfungerende butiksliv.

En helhedsplan for Holte bycenter skal indeholde:

- En samlet vision for Holtes bycenter, der sætter retning for den bymæssige udvikling og retningslinjer for den lokale bykvalitet.
- En udviklingsplan for den lokale detailhandel og erhvervsliv.
- En samlet og overordnet trafikvurdering og mobilitetsplan.
- Et volumenstudie med visualiseringer af byggemuligheder.

Helhedsplanen skal indeholde uddybende beskrivelser og visualiseringer, der gør visionen letforståelig for lægfolk. Ydermere skal helhedsplanens indhold være baseret på en bred involvering af borgere og interessenter.

Valg af rådgiver

Til udarbejdelse af helhedsplanen har forvaltningen indbudt to rådgivere. Forinden har forvaltningen har den 25. og 26.09.2018 afholdt fire korte møder med fire udvalgte rådgivervirksomheder med henblik på at få input til, hvordan Rudersdal Kommune kunne sætte rammerne for det kommende udbud af en helhedsplan for Holte bycenter.

Med baggrund i disse møder indhenter Rudersdal Kommune hermed tilbud fra to af de rådgivervirksomheder, der deltog i førnævnte møder.

Efter en vurdering af indholdet af rådgivernes tilbud, har forvaltningen valgt at tilbyde opgaven til et team bestående af Hauxner aps og arkitekten Søren Arildskov.

Det er forvaltningens vurdering, at teamet har den rette sammensætning af kompetencer og engagement til både at drive en involverende proces med lokale interessenter, udarbejde konkrete og anvendelige analyser og planprincipper samt at udvikle en helhedsorienteret vision for udviklingen af Holte bycenter.

Proces

Arbejdet med helhedsplanen forventes igangsat december 2018. Inddragelse af borgere og interessenter vil forløbe fra primo 2019 og frem til medio 2019. Ambitionen er at et færdigt udkast til helhedsplanen skal være klart til høring i forbindelse med sommerferien 2019. Arbejdet skal være endeligt afsluttet ultimo 2019.

Helhedsplan

Rådgiver udarbejder helhedsplanen, der gennem planer, visualiseringer, grafik og tekst sætter retning for udviklingen af Holte bycenter.

Det forventes, at visionsplanen vil have et omfang af 40-50 sider og udgives både i en trykt udgave og som digital plan i pdf-format.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af projekt nr. 100012 Fortsat udvikling af kommunens bycentre.

Heraf afsættes 450.000 kr. til honorar til rådgiver for udarbejdelse af helhedsplanen og tilhørende procesomkostninger.

De resterende 50.000 kr. anvendes til udgifter i forbindelse med arrangementer til inddragelse borgere og interessenter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt nr. 100012 Fortsat udvikling af kommunens bycentre til at dække rådgiver- og procesomkostninger til udarbejdelsen af en helhedsplan for Holte bycenter.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-11-2018

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Uddrag af Hauxner tilbud på Helhedsplan for Holte.