

# REFERAT Bycenterudvalget d. 02-05-2018

**Mødedato** Onsdag d. 02. maj 2018 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokalet "Biblioteket" på Rådhuset

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Søren Hyldgaard (V), Per Carøe (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Birkerød Torveplads - Tillægsbevilling.....	4
Samarbejdsfora for kommunens bycentre.....	5
Holte - Opstart af forløb vedrørende udvikling af Holte bycenter.....	7

# Punkt 1: Meddelelser

## Resumé

Erik Mollerup (V) orienterede om:

- at der er modtaget henvendelse fra Luc de Visme og Aage Godt Carlsen fra Birkerød, som meddeler, at de er parat til et møde om det videre forløb i forhold til samarbejdsfora for kommunens bycentre.
- at Torvedagene i Birkerød starter på lørdag den 5.5. kl. 10

## **Punkt 2: Birkerød Torveplads - Tillægsbevilling**

14/1145

### **Resumé**

Den 29.03.2017 blev der givet en anlægsbevilling på 200.000 kr. til etape 1. til Torvepladsen i Birkerød med etablering af en torvepavillon. Under projekteringen er dog tilkommet udgifter til bl.a. flytning af el, beplantning og ændring af belægningsprojekt for at få sammenhæng med Hovedgadens granitbelægning.

Der søges om finansiering og anlægsbevilling af meromkostninger på ca. 272.000 kr.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

### **Sagsfremstilling**

I dialogen med Torveforeningen og i projekteringen af renovering af passagen fra Tegl-porten til Hovedgaden er der fremkommet merudgifter ved anvendelse af granitfliser på fortovsarealer for at skabe sammenhæng til Hovedgaden. Desuden plantes nye træer tilpasset Hovedgaden, og elstik m.m. etableres ved torvepladsen. Meromkostningerne udgør ca. 272.000 kr.

Der er på projekt nr. 452017 Bycenterudvalget, Byudviklingsprojekt i Nærum et ikke disponeret rådighedsbeløb på 104.000 kr. Herudover er der en uforbrugt anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 109.000 kr. til byudviklingsprojektet i Nærum.

Det foreslås, at det ikke disponerede rådighedsbeløb på 104.000 kr. overføres til projekt nr. 452023, Etape 1 for etablering af pavillonen og nye belægninger i forbindelse med Torvepladsen.

Det foreslås desuden, at uforbrugt rådighedsbeløb på 63.000 kr. på projekt 452011, Bæredygtige Bymiljøer, overføres til ovennævnte projekt.

Resterende del af omkostningerne, 105.000 kr., foreslås afholdt af driftsbevilling for forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre.

Etablering af resterende del af passagen (etape 2) med nye kantsten, asfaltbelægninger, belysning og overkørsel fra Teglporten er tidligere vurderet til 600.000 kr.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 19. april 2017, at udgiften til etape 2 finansieres af driftsbevilling for "Forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre".

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

at der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til anlægsprojekt nr. 452023, Ramme til gennemførelse af etape 1 til forbedring og fornyelse af Torvepladsen i Birkerød, på i alt 272.000 kr. i 2018, finansieret af restrådighedsbeløb på 63.000 kr. og 104.000 kr. henholdsvis anlægsprojekt nr. 452011, Bæredygtige bymiljøer og anlægsprojekt 452017, Bycenterudvalget, Byudviklingsprojekt i Nærum,

at finansiering herudover sker med 105.000 kr. fra driftsbevillingen til forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og bycentre, og

at anlægsbevilling for projekt 452011, Bæredygtige Bymiljøer, nedskrives til 0 kr.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 02-05-2018**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.  
Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 3: Samarbejdsfora for kommunens bycentre**

14/1145

### **Resumé**

Til støtte for udvikling af kommunens enkelte bycentre kan der være behov for at styrke det lokale samarbejde gennem samarbejdsfora, der kan samle de lokale aktører herunder kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at hovedvægten bør lægges på kommunens tre største bycentre, dvs. Birkerød, Holte og Nærum.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen indgår i et samarbejde med de lokale aktører i Birkerød om udarbejdelse af en kommerciel forretningsstrategi forud for den videre stillingtagen til etablering af et mere formaliseret samarbejdsforum.

Forvaltningen anbefaler desuden, at udvalget afventer etablering af formaliseret samarbejde med kommunens øvrige byer.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

#### **Birkerød**

Rudersdal Kommune og de lokale kræfter i Birkerød har de seneste år arbejdet for at udvikle Birkerød bymidte. Samarbejdet har været struktureret omkring konkrete projekter og været ud fra et ønske om, at Bycenterudvalgets arbejde skete som en støtte til initiativer fra lokalmiljøet. Herudover er der arbejdet med overordnede planmæssige strategier for udvikling, tilgængelighed og fortætning af bymidten.

Forvaltningen vurderer, at et naturligt næste skridt i udviklingen af Birkerød er at arbejde med den kommercielle udvikling af byen. Det foreslås, at der i det kommende år fokuseres på udarbejdelse af en forretningsstrategi, hvor hovedvægten vil være en strategi for udvikling af det kommercielle potentiale for ejendomssejere og butikker. Forvaltningen anbefaler, at kommunen i samarbejde med de lokale aktører støtter udarbejdelsen af en forretningsstrategi med økonomisk bidrag til ekstern rådgivning. Forvaltningen anbefaler, at der indledes dialog herom med de lokale aktører.

Forvaltningen vurderer, at en forretningsstrategi vil bidrage med afgørende input til udformningen af en formaliseret samarbejdsmodel for alle aktører i Birkerød. Derfor anbefales det, at det videre arbejde med en langsigtet samarbejdsmodel for Birkerød afklares, når ovennævnte strategiarbejde er afsluttet.

#### **Holte**

I de kommende år vil Bycenterudvalget indlede et samarbejde med lokale aktører i Holte. Dette med udgangspunkt i analyser, som kan lede frem til en vision og plan for Holte som bycenter.

Forvaltningen anbefaler, at et mere formaliseret samarbejde mellem kommunen og de lokale aktører i Holte sker på baggrund af et indledende åbent og fleksibelt samarbejde. Når de lokale har haft mulighed for at organisere sig, kan der tages stilling til hvilken samarbejdsmodel, der passer bedst til Holte.

#### **Nærum**

Rudersdal Kommune har i samarbejde med de lokale kræfter i Nærum udarbejdet en visionsplan for byen. Udførelsen af Nærum visionsplan afventer imidlertid afklaring. Blandt andet fordi man afventer konsekvenserne af statens revision af Fingerplanen. Forvaltningen anbefaler, at udvalget indtil videre forholder sig afventende i forhold til at fastlægge en samarbejdsmodel for Nærum.

#### **Øvrige byer i kommunen**

Forvaltningen anbefaler, at der ikke organiseres et formaliseret samarbejde i forhold til de øvrige byer i kommunen. I stedet drøftes relevante sager løbende efter behov. Bycenterudvalget kan drøfte muligheden for at indkalde til et årligt møde mellem de øvrige byer og udvalget.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 02-05-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag og drøftede sagen. Udvalget aftalte, at udvalgsformanden sammen med forvaltningen tager kontakt med butikker, ejere, borgere og lokale foreninger med henblik på at drøfte igangsættelse af arbejdet med en ny forretningsstrategi.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 4: Holte - Opstart af forløb vedrørende udvikling af Holte bycenter**

14/1145

### **Resumé**

I arbejdsprogram for Bycenterudvalget i 2018 er det besluttet at arbejde med Holte. Som opstart afholdes der i forbindelse med dette møde en workshop, som skal sætte rammerne for det videre arbejde.

Første del af programmet for omtalte workshop blev gennemført på Bycenterudvalgets møde i april.

Det foreslås, at programmet genoptages.

Sagen forelægges Bycenterudvalget.

### **Sagsfremstilling**

I arbejdsprogrammet står der følgende:

”Flere ejendomssejere har i den tidligere periode udtrykt ønske om at iværksætte udvikling af Holte bycenter. Derfor foreslås det, at udvalget i 2018 fokuserer særligt på, at igangsætte arbejde med udvikling af Holte bymidte.

Arbejdet med Holte bymidte forventes at skulle omfatte et længere afklaringsforløb med udgangspunkt i en bred inddragelse af butikker, ejendomssejere og borgere i området. Arbejdet kan føre til en ny helhedsplan for Holte, der kan vedtages medio eller ultimo 2019 afhængig af den nærmere afgrænsning af opgaven og den tilhørende proces.

Det foreslås, at arbejdet med Holte sættes i gang med en workshop for medlemmerne af Bycenterudvalget i april 2018. Det foreslås, at der til workshoppen planlægges input vedrørende emnet detailhandel. Der foreslås yderligere, at der følges op med fx endnu en workshop til juni, hvor ejendomssejere og butikker kan inddrages.”

I forbindelse med workshoppen deltager konsulentfirmaet Reteam, som også hjalp Holte Midtpunkt med deres udviklingsplan. De fremlægger deres erfaringer og observationer generelt og specifikt i forhold til Holte.

Herudover vil der være en rundvisning i Holte som indledning til arbejdet. Endelig vil der være mulighed for, at udvalget arbejder med ideer og forslag til det videre arbejde.

### **Indstilling**

Direktion foreslår, at sagen genoptages efter afholdt workshop på et efterfølgende møde.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 11-04-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Axel Bredsdorff (L) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at sagen genoptages fra sidste møde.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 02-05-2018**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag. Sagen genoptages på junimødet.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.