

# REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 15-03-2017

**Mødedato** Onsdag d. 15. marts 2017 kl. 16:00

**Mødested** Administrationscentret Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Jens Bruhn (A), Kenneth Birkholm (C), Daniel E. Hansen (V), Søren Hyldgaard (V), Iben Koch, Niels Frisch Kjølholt, Birgitte Kortegaard, Andreas Nøhr Vestergaard

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Status og arbejdsplan for Bycenterudvalget 2017.....	4
Fornyelse og forbedring af Torvepladsen i Birkerød.....	6
Birkerød bymidte - Pylon ved Stationsvej.....	8
Evaluering af åbning af Hængekøjen i Birkerød.....	9

## **Punkt 1: Meddelelser**

### **Resumé**

Formanden orienterede om møde afholdt med Borgmesteren, ham selv og repræsentanter fra Ejerforeningen Birkerød Bymidte og Handelstandforeningen i Birkerød.

Formanden orienterede om møde afholdt med formanden for Handelsstandsforeningen i Holte.

## Punkt 2: Status og arbejdsplan for Bycenterudvalget 2017

17/4748

### Resumé

Bycenterudvalget skal en gang årligt fremlægge en status for udvalgets arbejde og en arbejdsplan for det kommende år.

I 2016 havde Bycenterudvalget særligt fokus på Nærum, Birkerød og Trørød. I 2017 rettes fokus mod implementering og konkretisering af visionsplanen for Nærum, afslutning og forankring af igangsatte projekter i Birkerød og på evaluering og dokumentation af udvalgets arbejde siden starten af 2014.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Kommissoriet for Bycenterudvalget foreskriver, at udvalget årligt skal fremlægge status og forslag til arbejdsplan for Økonomiudvalget. Status og arbejdsplan for de enkelte bycentre er beskrevet nedenfor.

#### *Nærum*

Efter to temadrøftelser i Bycenterudvalget blev der i første halvår af 2016 afholdt en række møder med ejendomssejere i erhvervsområdet i Nærum. Møderækken tydeliggjorde, at der var grundlag for at udarbejde en samlet visionsplan for erhvervsområdet.

I andet halvår af 2016 indgik Rudersdal Kommune et samarbejde med et rådgiverteam bestående af Bureauet Niels Bjørn, Primus arkitekter og Sted by- og landskabsarkitekter. Rådgiverteamet udarbejdede visionsplanen ”Nærums nye erhvervs- og vidensby”, som indeholder seks greb til udvikling af erhvervsområdet og til at skabe bedre forbindelser på tværs af byen.

Visionsplanen blev forelagt for Bycenterudvalget i november 2016 og præsenteret for erhvervsområdets grundejere og virksomheder samt for borgere i Nærum ved to møder i februar 2017. Visionsplanen blev generelt vel modtaget på begge møder.

I foråret 2017 fortsættes dialogen med grundejere og øvrige relevante aktører i erhvervsområdet med henblik på at igangsætte planlægning for konkrete udviklings- og omdannelsesprojekter i området.

Der arbejdes endvidere fortsat på, at få Nærum udpeget som stationsnært område i Fingerplanen, hvorved ny planlægning for kontorbyggeri over 1.500 m<sup>2</sup> muliggøres. Det er forventningen, at der ved revision af Fingerplanen spor 1 i foråret 2017 kan opnås tilladelse til udvikling af en konkret virksomhed med et aktuelt og presserende behov.

Herudover forventes boligudbygning og -omdannelse langs Linde Alle igangsat i 2017, herunder etableringen af studie- og ungdomsboliger henvendt mod studerende fra DTU. Etableringen af boliger til studerende understøtter visionsplanens ambition om at knytte Nærum tættere til vidensmiljøet på DTU.

#### *Birkerød*

I 2016 har Bycenterudvalget undersøgt og foreslået placeringer til etablering af nye boliger i Birkerød bymidte, arbejdet videre med projektet for et nyt byrum mellem aktivitetscenteret Teglpporten, Toftevangskolen, og Bistrupvej, tidligere kaldet ”Legeplads for alle aldre”, fortsat været i dialog med ejer- og handelsstandsforening og fortsat samarbejdet med og støttet Birkerød Torvedage og Café Birken. Sidstnævnte initiativer drives af frivillige.

Undersøgelsen, af hvor og hvordan der finde en bolig- og byfortætning sted i Birkerød bymidte, blev gennemført i samarbejde med arkitektfirmaet Hune og Elkjær og viste, at der kan etableres 40-50 nye boliger på 3-4 lokalitet i bymidten. I august og september 2016 blev undersøgelsen præsenteret for henholdsvis ejere og butikker i bymidten samt borgere fra Birkerød. Begge møder var velbesøgte og gav anledning til debat om fortætningsmulighederne i bymidten. Det forventes, at undersøgelsen vil resultere i igangsættelsen af en til to nye lokalplaner ved krydset af Teglpporten og Søndervangen (område 1) og ved Birkerød Station (område 4) i 2017/18.

Det forventes, at dispositionsforslag for byrumsprojektet kan behandles af Bycenterudvalget på mødet til april, at projektet kan sendes i udbud medio 2017 og etablering kan påbegyndes ultimo 2017.

Den fortsatte drift af Birkerød Torvedage foreslås forankret med forslag til fornyelse og forbedring beskrevet under dagsordenspunktet ”Fornyelse og forbedring af Torvepladsen i Birkerød” og tilhørende anlægsbevilling.

Bevillingen til støtte af Café Birken udløber i medio juli 2017, og det forventes, at projektet evalueres med en forelæggelse for Kultur- og Fritidsudvalget og Bycenterudvalget til april 2017.

#### *Trørød*

Efter dialog med ejeren af Trørød torv og Trørød Grundejerforening blev der i 2016 gennemført et renoveringsprojekt, der indebar istandsættelse af kommunale arealer, herunder etablering af ny belægning, beplantning, belysning m.v. Renoveringen er fase 1 i en fornyelse af Trørød torv. En fremtidig fase 2 er endnu ikke fastlagt, men forudsætter videre dialog med ejeren af Trørød torv og Trørød Grundejerforening.

#### *Holte*

Bycenterudvalget har i mindre grad beskæftiget sig med bymidten i Holte i 2016. I 2017 er der afholdt møde med handelsstandsforeningerne i Holte for at understøtte et godt samarbejde om rammerne for et velfungerende handelsliv i Holte. Samarbejdet forankres yderligere i 2017.

#### *Evaluering af Bycenterudvalget*

Ved udgangen af indeværende valgperiode forventes Bycenterudvalget at ophøre som ad hoc udvalg i Rudersdal Kommune. Som afslutning på udvalgets arbejde foreslås en samlet evaluering af de projekter udvalget har igangsat og gennemført. Evalueringen kan udarbejdes af forvaltningen medio 2017 med inddragelse af eksterne samarbejdspartnere.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at status og arbejdsplan for 2017 godkendes.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-03-2017**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## Punkt 3: Fornyelse og forbedring af Torvepladsen i Birkerød

17/4748

### Resumé

Birkerød Torvedage og Rudersdal Kommune har i samarbejde udarbejdet et skitseforslag til fornyelse og forbedring af ”Torvepladsen” i Birkerød. Formålet er at skabe bedre rammer for brugerne af pladsen, øge antallet af parkeringspladser til bymidtens butikker, samt at forskønne området og knytte pladsen bedre sammen med Hovedgaden og det kommende nye byrum mellem Toftevangsskolen og Aktivitetscenteret Teglporten.

Skitseforslag for Torvepladsen og skitser for etablering af ”torvepavillon” er vedlagt sagen som bilag.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

### Sagsfremstilling

Den frivillige forening Birkerød Torvedage har siden foråret 2014 afholdt en ugentlig torvedag i sommerhalvåret. Torvedagene er blevet afholdt på den grusbelagte plads mellem Hovedgaden og Teglporten, hvor Bycenterudvalget tidligere har bevilliget midler til opsætning af parasoller, etablering af el m.v.

Torvedagene har løbende oplevet fremgang og Birkerød Torvedage ønsker forud for sæsonen 2017 at få forbedret forholdene på pladsen. I samarbejde med forvaltningen er der således udarbejdet et skitseforslag til fornyelse og forbedring af torvepladsen, som foreningen støtter. Forslaget er opdelt i to dele.

#### *Del 1*

Første del indeholder forbedringstiltag, som ændrer og forbedrer pladsens indretning og anvendelse.

Parasollerne foreslås flyttet tættere på Hovedgaden for at skabe mere sammenhæng med Hovedgadens handelsliv, hvorfor der etableres seks nye bøsninger i granitbelægningen.

Derudover foreslås en torvepavillon etableret. Pavillonen skal erstatte de eksisterende opbevaringscontainere og både fungere som lager for Birkerød Torvedage som omdrejningspunkt for et opholdsmiljø på pladsen. Pavillonen udføres i stil og materialer, der udgør en betydelig visuel forbedring i forhold til de eksisterende containere. Det forventes, at pavillonen kan etableres i samarbejde med Birkerød Torvedage.

Det er forvaltningens vurdering, at første fase kan udføres indenfor en ramme af 200.000 kr. og etableres i første halvår af 2017. Forvaltningen foreslår, at beløbet finansieres ved anlægsbevilling fra det resterende rådighedsbeløb, 693.000 kr. på projekt 452017 Byudviklingsprojekt Nærum.

#### *Del 2*

Anden del omfatter ny belægning og etablering af 8-10 nye korttids parkeringspladser på den resterende del af arealet til brug for butikkernes kunder. Yderligere foreslås ny beplantning etableret, så byrummet vil opleves mere grønt og behageligt at opholde sig i.

Det foreslås, at den del af pladsen, som aktuelt fremstår belagt med grus og SF-sten, omlægges som vist på vedlagte skitsebilag. Eksisterende beplantning ryddes og affaldshåndtering nedlægges.

Størstedelen af arealet asfalteres, evt. med overfladebehandlet asfalt, og anvendes til parkering og manøvreareal. Derudover skabes en overgangszone mellem granitbelægningen i Hovedgaden og den foreslåede asfaltering, så overgangen mellem de to belægninger vil fremstå mere harmonisk.

Forvaltningen vurderer, at de samlede udgifter til de foreslåede ændringer i del 2 vil være 600.000 kr. Forvaltningen foreslår, at beløbet finansieres af projekt Forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og Bycentre, der ved budget 2017 er konverteret til en driftsbevilling.

### Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at der gives anlægsbevilling på 200.000 kr. som økonomisk ramme til gennemførelse af del 1 til forbedring og fornyelse af Torvepladsen i Birkerød, finansieret af rådighedsbeløbet på projekt 452017 Byudviklingsprojekt Nærum, og

2) at del 2 med etablering af parkeringspladser, ny belægning og beplantning i forlængelse af Torvepladsen, såfremt Bycenterudvalget anbefaler det, videresendes til Miljø- og Teknikudvalget og finansieres af driftsbevilling for ”Forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og Bycentre”.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-03-2017**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med bemærkning om, at der forinden sagens behandling i hhv. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen jf. ad 1 og i Miljø- og Teknikudvalget jf. ad 2 foretages en høring af de direkte naboer samt Ejersforeningen Birkerød Bymidte og Handelstandsforeningen i Birkerød.

### **Bilag**

Birkerød Torvedages forslag til plan og snit for Torvepavillon

Birkerød Torvedages modelforslag til Torvepavillon

Torvepladsen i Birkerød Skitseforslag

## **Punkt 4: Birkerød bymidte - Pylon ved Stationsvej**

17/4748

### **Resumé**

På baggrund af tidligere behandling af sag om pylon ved Stationsvej belyses principielle udfordringer ved etablering af pylon til skiltning på offentligt vejareal.

Herudover har forvaltningen udarbejdet visualisering, som illustrer det potentielle omfang af en pylon ved Stationsvej. Visualiseringen samt kortbilag er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Bycenterudvalget besluttede på møde den 11. januar 2017, at genoptage tidligere fremlagte sag om etablering af en skiltepylon ved Stationsvej og "Hængekøjen" på baggrund af en belysning af principielle problemstillinger i sagen og en konkret visualisering af pylonen.

Skiltning på offentligt vejareal må principielt kun opsættes med færdselsmæssig begrundelse. Det også muligt at skilte med almindelig servicevejvisning med blå og hvid skiltning. Skilte for butikker og virksomheder tillades normalt kun på egen ejendom og i henhold til gældende regler i lokalplan/ byplanvedtægt.

Forvaltningen oplever stor efterspørgsel fra butiksdrivende og ejendomsejere i kommunens centerområder for at få udvidede muligheder til at etablering af skilte, herunder skilte på offentligt vejareal. Det er forvaltningens anbefaling, at skiltning til butikker og andre centerfunktioner på vejareal som princip forsat kun kan ske som almindelig servicevejvisning.

De specificerer forhold i Birkerød bymidte og etableringen af parkeringsringen medfører imidlertid, at Hængekøjen som adgangsvej for biltrafik til bymidten er vanskelig at se for bilister. Indkigget mod Hængekøjen fra Stationsvej og de visuelle forhold er således begrænset, særligt for trafikanter rejsende i vestgående retning. På baggrund af de særlige omstændigheder anbefaler forvaltningen derfor, at etableringen af en pylon med reklameskilte, som vist på vedlagte visualisering, undtagelsesvis og som forsøg muliggøres. Visualiseringen viser skiltet set fra Stationsvej mod nordvest.

Det anbefales, at det er kommunen, der opstiller og ejer pylonen på grund af sagens principielle karakter og henvisningen til p-ring og bymidten.

Med hensyn til udformningen anbefales det, at pylonen udføres i grå og hvide nuancer, at skiltning udformes som udskåret logo eller udskårne bogstave, at pylonen maksimalt er 260 cm i højden og 60 cm i bredden, og at pylonen belyses nedefra med spotbelysning.

Det vurderes, at udgiften til etablering af pylonen inkl. belysning vil være 40.000-45.000 kr. og at udgiften finansieres fra driftsbudgettet for skiltning og afmærkning. Butikker der langs Hængekøjen, som kan få mulighed for at skilte på pylonen forventes selv at finansiere skilteplade og opsætning.

Såfremt pylonen etableres foreslås effekten evalueret af forvaltningen to år efter opsætning.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at muligheden for opsætning af en pylon ved Stationsvej drøftes og videresendes med anbefaling til Miljø- og Teknikudvalget.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-03-2017**

BYCENTERUDVALGET anbefaler sagen til godkendelse i Miljø- og Teknikudvalget.

Henvendelse fra Åge Godt Carlsen af 06.03.2017 indgik i sagens behandling.

### **Bilag**

Pylon ved Stationsvej - Kort og visualisering

## Punkt 5: Evaluering af åbning af Hængekøjen i Birkerød

17/4388

### Resumé

I juni 2015 besluttede Bycenterudvalget at indstille til Miljø- og Teknikudvalget, at åbning for ensrettet biltrafik over Hængekøjen og Majpladsen skulle realiseres som et 1-årigt forsøg.

I december 2015 blev der åbnet for biltrafik, og forvaltningen redegør i denne sag for evalueringen af åbningen.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til anbefaling om videreførelse og efterfølgende Miljø- og Teknikudvalget til beslutning.

### Sagsfremstilling

Åbning af Hængekøjen er sammen med etablering af P-ringen i Birkerød nogle af de væsentligste ønsker for at øge tilgængeligheden til Birkerød Bymidte.

Fredag den 4. december 2015 blev der åbnet for ensrettet biltrafik fra Stationsvej til Henrik Gerners Vej over Hængekøjen og Majpladsen. Åbningen har dermed været aktiv i godt et år. Perioden har dog været præget af byggearbejde i den gamle Brugsenbygning fra medio marts til ultimo juni. Byggearbejdet har bevirket, at Hængekøjen indimellem har været svær tilgængelig og i perioder spærret.

### Interessenter

Forud for åbningen for biltrafik afholdt forvaltningen møder med en række interessenter for at høre deres kommentarer og bekymringer til projektet. I januar 2017 fik interessenterne igen muligheden for at komme med bemærkninger til projektet. Der er kommet svar fra følgende:

- Birkerød Menighedsråd.
- Fællessvar fra Ejerforeningen Birkerød Bymidte og Birkerød Handelsstandsforening.
- Toftevangsskolen.
- Rudersdal Handicapråd.
- E/F matr. nr. 1z, Birkerøds bestyrelse.

Interessenterne har forskellige opfattelser af de fordele og ulemper, som åbningen har medført. Nogle udsagn går dog igen. Det drejer sig om:

- Manglende overholdelse af ensretningen.
- Bedre skiltning på Stationsvej for de, der kører mod Kajerød.
- Ønske om at videreføre P-ringen i passagen mellem kroen og kirken.
- Ejerforeningen, Handelsstandsforeningen og handicaprådet opfatter afviklingen af trafikken som meget rolig – omvendt finder Toftevangsskolen det for utrygt.

### Besigtigelse

Forvaltningen har foretaget observation af trafikken om morgenen i tidsrummet kl. 7.30 - 8.30 og om eftermiddagen i tidsrummet kl. 13.15 - 16.20 fordelt over tre dage.

Generelt er det meget fredeligt på Hængekøjen og Majpladsen. De lette trafikanter er suverænt i overtal, og skiltningen "Gågade med kørsel tilladt" fungerer godt. Bumpet lige inden Majpladsen, og det faktum, at bilisterne skal svinge relativt skarpt, gør, at hastigheden er lav. Om eftermiddagen tager skolebørnene ophold på pladsen for at fange og træne Pokémons eller tage en pause på en HopOp.

Der er ikke registreret nogen konflikter mellem bløde trafikanter og biler. Der er dog observeret enkelte udfordringer f.eks. med standsning/ parkering ved bageren. Biler standser på bumpet helt ind mod terrassen, så forbipasserende bilister skal trække udenom ved at sætte det ene hjulpar ind på græsset i Præstegårdshaven. Ligeledes er der observeret parkering på græsset i Præstegårdshaven. Der er konstateret bilkørsel mod ensretningen, men der har ikke været farlige situationer.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke er trafikikkerhedsmæssige problemer ved åbning af Hængekøjen.

### Trafiktælling og hastighedsmåling

Fra den 26. oktober til og med den 4. november 2016 blev der udført trafiktælling på Hængekøjen mellem indkørsel til P-hus under Irma og terrassen ved Farumhus.

Tællingen viste flg. hovedpunkter:

- Årsdøgntrafik på 63 køretøjer, 44 køretøjer mod Majpladsen og 19 køretøjer ulovligt mod ensretning.
- Hverdagsdøgntrafikken er samlet 68 køretøjer, hhv. 47 lovlige gennemkørsler og 21 ulovlige gennemkørsler.
- Gennemsnitshastighed 24,0 km/ t og 85 % fraktil 28,2 km /t; gælder både de lovlige og ulovlige gennemkørsler.
- Der er ikke registrerede nogle passager med over 30 km/ t.

### Anbefaling

Som helhed vurderer forvaltningen, at åbningen for biltrafik fungerer godt. Der er tilstrækkeligt mange fodgængere til at understøtte og håndhæve status som gågade med kørsel tilladt. Afspærringen af ”kørearealet” med HopOp indbyder til ophold og leg - helt i overensstemmelse med hensigten.

Den kørende biltrafik afvikles langsomt og på de gåendes præmisser. De gående virker trygge ved at færdes og tager gerne ophold eller fanger Pokémon.

Der er en udfordring i at sikre, at ensretningen bliver overholdt, og at bilister ikke parkerer på Majpladsen. Forvaltningen foreslår, at skiltningen af indkørselsforbuddet og ensretningen skal tydeliggøres. Ligeledes ses på muligheden for en bedre skiltning fra Stationsvej for de, der kommer fra Bistrupvej.

Ind mod Præstegårdshaven skal der suppleres med flere HopOp, så parkering hindres. Forvaltningen kan forsat ikke anbefale, at P-ringen flyttes til passagen mellem kirken og kroen. Der er for smalt imellem de to bygninger til både at rumme ensrettet biltrafik og cykler i begge retninger samt fodgængere.

Med de nævnte suppleringer foreslår forvaltningen, at åbningen gøres permanent, og at P-ringen fastholder sin nuværende form. Samtidig anbefales det, at der opsættes skilte om 2 timer parkering ved kirken, som ønsket af menighedsrådet i hørings svar.

### Økonomi

Ekstra skiltning på Stationsvej og supplerende skiltning til tydeliggørelse af indkørselsforbud, samt supplerende HopOp vurderes at have en omkostning på 60.000 kr., som foreslås finansieret af projekt 152043, Trafikplan for Birkerød by.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at det drøftes og anbefales til Miljø- og Teknikudvalget at åbningen gøres permanent i sin nuværende form.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 15-03-2017**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag og anbefaler, at åbningen af Hængekøjen gøres permanent, og at sagen oversendes til Miljø- og Teknikudvalget med denne anbefaling. Udvalget vurderer fortsat, at passage mellem kirken og kroen ikke er ønskeligt.

### **Bilag**

Hørings svar til åbning af Hængekøjen i Birkerød.pdf