

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 24-10-2018

**Mødedato** Onsdag d. 24. oktober 2018 kl. 17:00

**Mødested** Rådssalen

**Mødedeltagere** Jens Ive (V), Erik Møllerup (V), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Søren Hyldgaard (V), Anika Rée (V), Jens Darket (V), Per Carøe (V), Kenneth Birkholm (C), Birgitte Schjærning Povlsen (C), Christoffer Buster Reinhardt (C), Jakob Kjærsgaard (C), Mette Poulsen (A), Poul Bach (A), Erik Eugen Olsen (A), Thomas Lesly Rasmussen (A), Axel Bredsdorff (L), Mona Madsen (L), Trine Dybkjær (L), Court Møller (B), Kirstine Flarup Toftthøj (B), Claus Larsen (I), Jacob Jensen (Ø), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Signe Bockhahn Bjerregaard, Solveig Andreasen

## Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Elisabeth Ildal.....	4
Takster på Ældreområdet 2019.....	5
Lions Park Birkerød - Tilsagn til skema C og godkendelse af anlægsregnskab.....	10
Udvidelse af Nærum Menighedsbørnehave.....	15
Udviklingsprojekt "Vedbækfundene tilbage til Vedbæk" - Donation til etablering af udearealer. Anklage.....	22
Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej, Endelig vedtagelse.....	25
Bellisbakken, Birkebo, Godkendelse af skema B i renoveringssag.....	28
Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg vedrørende ændret skolestruktur.....	34
Ændring af styrelsesvedtægten, 1. behandling.....	37
Retssag, Berit Lindegaard m.fl. mod Rudersdal Kommune.....	38
Røgfri skoletid.....	40
Lukket: Orientering fra databeskyttelsesrådgiveren.....	42
Lukket: Salg af grund ved Skovlyskolen.....	43

## **Punkt 1: Meddelelser**

### **Sagsfremstilling**

Tillægsbevillingsliste vedlægges til orientering.

### **Bilag**

Tillægsbevillingsliste24102018L.pdf

## **Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for Elisabeth Ildal**

18/16191

### **Resumé**

Elisabeth Ildal har søgt om orlov fra Kommunalbestyrelsen i perioden 24. oktober til og med 28. november 2018 på grund af arbejdsmæssige forhold.

Ifølge den kommunale styrelseslov § 15 stk. 2 indkalder Borgmesteren stedfortræderen til det førstkommende møde i Kommunalbestyrelsen, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en periode af mindst en måned.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. § 15 stk. 4.

Claus Larsen er 1. stedfortræder på Liberal Alliances liste.

Forvaltningen oplyser, at Claus Larsen er indkaldt til dette møde, men er inhabil ved dette punkts behandling.

### **Sagsfremstilling**

Liberal Alliance oplyser at Claus Larsen i orlovsperioden indtræder i Byplanudvalget og Erhvervsudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår,

1) at det godkendes at betingelserne for at indkalde stedfortræder er til stede og

2) at det forelægges til orientering, at Claus Larsen indtræder i kommunalbestyrelsen og de 2 stående udvalg. i perioden 24. oktober til 28. november 2018

### **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

Claus Larsen (I) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Punkt 3: Takster på Ældreområdet 2019**

18/10709

### **Resumé**

De takstfastsatte ydelser til borgerne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i henhold til bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse, LBK nr. 1031 af 06.07.2018, § 41a.

Hvert år beregnes tillige omkostningsbaserede takster for plejecentre og daghjem med henblik på mellemkommunale betalinger for udenbys borgere, der bor på Rudersdal Kommunes plejecentre eller som på baggrund af tildelt ældrebolig benytter kommunens daghjem.

For taksterne for plejecentre og daghjem er anvendt beregningsprincipperne i takstmodellen besluttet i Hovedstadsregionens Styringsaftale i Rammeaftale 2018, der følger af Børne- og Socialministeriets bekendtgørelse nr. 1631 af 16.12.2016 § 1 samt § 2 stk. 12 og 13 om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Takstfastsatte ydelser på Ældreområdet

I henhold til bekendtgørelse af lov om social service, LBK nr. 102 af 29.01.2018 (serviceloven) § 161 og bekendtgørelse nr. 1576 af 27.12.2014 om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79, 83 og 84 (betalingsbekendtgørelsen), kan Kommunalbestyrelsen opkræve beboere på plejehjem betaling for forplejning, vask af personligt tøj, vinduespuddning, rengøringsartikler m.v. (servicepakker på plejehjem).

Taksterne for servicepakker på Rudersdal Kommunes plejeboliger beregnes på baggrund af kommunens gennemsnitlige, langsigtede omkostninger, som kan henføres til produktion og levering af tilbuddet.

Kommunalbestyrelsen kan jf. betalingsbekendtgørelsen § 2, stk. 2 opkræve betaling for personaleomkostninger til madserviceordninger. Ministeren for Sundhed og Ældre fastsætter årligt regler om den maksimale egenbetaling for madservice, jf. Servicelovens § 161 stk. 3. Der er således et loft over borgernes maksimale egenbetaling for forplejning i plejeboliger m.m.

Der er endnu ikke udarbejdet en lovbekendtgørelse med takstlofterne for 2019.

Sundheds- og Ældreministeriet har oplyst, at takstlofterne for 2019 vil blive fremskrevet med satsreguleringsprocenten ligesom i tidligere år. Moderniseringsstyrelsen skønner, at satsreguleringsprocenten for 2019 er 2 %. Det svarer til, at betalingsloftet for forplejning i plejeboliger vil udgøre 3.685 kr. i 2019. Forplejning er en del af servicepakken.

Betalingsloftet for en hovedret for hjemmeboende borgere er på tilsvarende vis beregnet til 54 kr. Madservice for hjemmeboende borgere har været i udbud i 2014/2015, hvor der blev valgt to leverandører. Den ene af de to leverandører har nu opkøbt den anden, og der vil senest samtidig med et genudbud af opgaven forhåbentlig komme yderligere en leverandør, så borgerne i Rudersdal Kommune igen kan have et frit valg af leverandør.

På Kommunalbestyrelsens møde den 07.10.2015, blev det, som en del af budgetforliget, besluttet at indføre egenbetaling for deltagelse i indkøbsordning under hjemmeplejen. Borgere, der ikke selv kan købe ind, bliver efter konkret vurdering visiteret til deltagelse i ordningen, som varetages af private leverandører. Borgerne betaler alene for de bestilte varer, mens Rudersdal Kommune betaler for leveringen. I henhold til betalingsbekendtgørelsens §§ 1 og 2 kan der opkræves egenbetaling for kommunens langsigtede gennemsnitlige udgifter til produktion og levering af tilbuddet – dog ikke personaleudgifter.

De private leverandører har oplyst Rudersdal Kommune om deres driftsudgifter i forbindelse med indkøbsordningen for borgerne i Rudersdal Kommune. På den baggrund er der beregnet den gennemsnitlige månedlige egenbetaling pr. borger, som er visiteret til ordningen.

Taksten vedrørende egenbetaling i Omsorgstandplejen 2019 bliver udmeldt i særskilt Cirkulæreskrivelse fra Sundheds- og Ældreministeriet i 4. kvartal 2018. Taksten fremgår derfor ikke af nedenstående tabel.

Forslaget til nye takster – samt til sammenligning taksterne for 2018 - fremgår af nedenstående oversigt:

	2018	2019
Kølemad, hovedret pr. dag*		
Det Danske Madhus	52,59 kr.	53,64 kr.
Kølemad, biret pr. dag		
Det Danske Madhus	10,28 kr.	10,49 kr.
Deltagelse i indkøbsordning pr. måned		
Intervare	46,00 kr.	47,00 kr.
Egebjerg Købmandsgård	50,00 kr.	52,00 kr.
Omsorgstandpleje, maksimal egenbetaling pr. år	520,00 kr.	Ikke udmeldt endnu
Servicepakke til beboerne på plejecentre pr. måned	4.604,00 kr.	4.432,00 kr.
Forplejning	3.607,00 kr.	3.685,00 kr.
Forret eller dessert		238,00 kr.
Vask/leje af linned/håndklæder	411,00 kr.	118,00 kr.
Rengøringsartikler og toiletpapir	273,00 kr.	226,00 kr.
Lions Park Søllerød:	62,00 kr.	
Vask af personligt tøj**		0,00 kr.
Vinduespudsning***		0,00 kr.
Frydenholm:		
Vask af personligt tøj**		0,00 kr.
Vinduespudsning		41,00 kr.

Lions Park Birkerød, Bistrupvang, Byageren, Hegnsgården, Krogholmgård, Sjælsø, Skovbrynet, Æblehaven:	28,00 kr.	
Vask af personligt tøj		124,00 kr.
Vinduespudsning	223,00 kr.	41,00 kr.
	28,00 kr.	
Betaling for daghjem pr. opholdsdag	108,00 kr.	110,00 kr.
Betaling for daghjem pr. opholdsdag, aften	54,00 kr.	55,00 kr.
Betaling for midlertidig ophold på plejehjem pr. døgn	151,00 kr.	154,00 kr.
Kørsel til ambulat genoptræning og vedligeholdende træning efter serviceloven en gang om ugen. Betaling i alt pr. måned****	100,00 kr.	103,00 kr.
Betaling for kørsel til og fra aktivitetscentre en gang om ugen.	399,00 kr.	409,00 kr.
Betaling i alt hver 4. måned		

\*Der er i 2019 et betalingsloft på 54 kr.

\*\*Vaskemaskine i egen bolig

\*\*\*Betales over huslejen

\*\*\*\*Ved kørsel flere gange om ugen øges betalingen tilsvarende

Der ses generelt et markant fald i ydelserne i Servicepakke til beboere på plejecentre. Det skyldes tre faktorer. For det første er der foretaget en ændring af vægningen af måltiderne i forhold til, hvordan plejecentrenes forplejningsudgifter fordeler sig på morgen, middag, aften og forret/dessert. Forret/dessert ikke er omfattet af betalingsloftet. Derfor ses ændringen tydeligt i denne pris. For det andet er der en del udgifter, som er bortfaldet i takt med, at flere og flere plejeboliger overgår til at blive opført efter Lov om almene boliger. Det betyder, at fx vask af eget tøj, udgifter til vand, varme og el i stigende grad bliver betalt over borgernes husleje, og derfor ikke skal indgå i servicepakkeberegningen. Endelig slår SKI-udbud på fx indkøb af forskellige madvaregrupper, køkkenudstyr, vask af linned mv. igennem med generelt faldende udgifter for plejecentrene.

Samlet set vurderer Ældreområdet, at ændringerne i Servicepakken 2019 betyder mindreindtægter på ca. 1,5 mio. kr. i 2019 og frem. Mindreindtægterne vil blive finansieret inden for det samlede budget på Ældreområdet.

#### Mellemkommunale takster på Ældreområdet

Der beregnes hvert år omkostningsbaserede takster for plejehjem og daghjem til brug for opkrævning af mellemkommunal opholdsbetaling for udenbys borgere.

Børne- og Socialministeriet har i Bekendtgørelse nr. 1631 af 16.12.2016 fastlagt rammerne for beregningen af de omkostningsbaserede takster. I tillæg til disse overordnede rammer har kommunerne i Hovedstadsområdet indgået en indbyrdes

aftale, som omhandler grundlaget for takstberegningerne på et mere detaljeret niveau.

De beregnede døgntakster for Rudersdal Kommunes plejecentre og daghjem i 2019 – og til sammenligning taksterne for 2018 – fremgår af nedenstående oversigt:

Årets priser, kroner	Budget 2018	Budget 2019
Bistrupvang	1.617	1.612
Byageren	1.611	1.564
Hegnsgården faste pladser	1.654	1.668
Frydenholm	1.524	1.618
Æblehaven	2.039	1.975
Krogholmgård	2.081	2.047
Plejeboligerne Skovbrynet	1.672	1.629
Sjælsø I	1.499	1.519
Sjælsø II	1.574	1.586
Sjælsø Hus D	1.926	1.958
Lions Park Søllerød	1.608	1.554
Lions Park Birkerød	1.604	1.576
Midlertidige pladser Hegnsgården	2.205	2.197
Midlertidige pladser Skovbrynet	2.571	2.548
Daghjemmet Rønnebærhus	682	683
Daghjemmet Frydenholm	711	671
Daghjemmet Kernehuset samt pladser Skovvang 6 mdr.	997	772
Daghjemmet Sjælsø	721	733

Der ses generelt en faldende tendens i de mellemkommunale takster, som dels kan henføres til budgettilpasninger besluttet i tidligere år, og dels til at for fleres vedkommende gælder, at servicearealer er fuldt afskrevet. På enkelte plejecentre har det betydning for taksten, at underskud/overskud fra 2017 på mere end 5 % indregnes i taksten for 2019. Dette indgår i Rammaaftalen som en sikring af, at taksten skal afspejle de langsigtede gennemsnitlige omkostninger. Det markante fald i taksten for Daghemmet Kernehuset/Skovvang skyldes et øget antal daghjemspadser.

## Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at de foreslåede takster for levering af ydelser på Ældreområdet gældende for 2019 godkendes, og
- 2) at taksterne for mellemkommunale betalinger vedrørende plejecentre og daghjem gældende for 2019 godkendes.

### **Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 03-10-2018**

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke i sagens behandling.

### **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 10-10-2018**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

### **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling med 22 stemmer (A, B, C, I, L og V).  
Et medlem (Ø) stemmer imod.

# Punkt 4: Lions Park Birkerød - Tilsagn til skema C og godkendelse af anlægsregnskab

18/13038

## Resumé

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. 02. 2012 godkendt skema B tilsagn vedrørende etablering af 66 plejeboliger med tilknyttede serviceareal på Lions Park Birkerød, Bregnerødvej 83-91, til en samlede anskaffelsessum i henhold til budget på 176.562.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 27. 02. 2013 givet en anlægsbevilling til grundkapitalindsud, samt anlægsbevilling til salg af kommunalt grundareal.

Sagen forelægges for Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Der er i byggesagen etableret 66 plejeboliger fordelt på 3 bygninger i 2 etager, der er forbundet med en lys glasgang. Det samlede boligareal udgør 5.911 m<sup>2</sup> til en anskaffelsessum i henhold til skema B på 161.606.000 kr. Servicearealerne udgør 546 m<sup>2</sup> til en anskaffelsessum i henhold til skema B på 14.956.000 kr. I alt 176.562.000 kr.

### Byggeriet

Opførelsen af de 66 plejeboliger og serviceareal blev påbegyndt i april 2012 og afsluttet september 2016. Grunden til den lange byggetid var dels ændrede arbejdsmiljøregler om bly og pcb, samt blød bund under den sidste fløj. Efter aftale med Ældreafdelingen skulle der ske genhusning af beboerne, og derfor blev det aftalt, at byggeriet skulle have 3 etaper.

Først blev den gamle dagcenterfløj (gl. blok G) revet ned, og ny blok (ny blok G) med 22 plejeboliger opført. Det tog knap 1 1/2 år, og derefter kunne man flytte beboerne fra den gamle plejefløj (gl. blok H) over i det nye hus (ny blok G). Derefter blev den gamle plejefløj revet ned (gl. blok H), og her opstod forsinkelse, fordi der var kommet nye regler om arbejdsmiljø, hvor bly og pcb skulle fjernes af folk i beskyttelsesdragter. Det forsinkede nedrivningen, så starten på opbygningen af plejefløj nr. 2 (ny Blok H) med 22 boliger også blev forsinket. Da den fløj var færdig, flyttede beboerne fra den gamle plejefløj nr. 2 (gl. Blok I) over i den nye fløj nr. 2 (ny Blok H), og derefter blev den gamle plejefløj 2 (gl. Blok I) revet ned. Men inden den nye plejefløj 3 (ny Blok I), også med 22 nye boliger, blev bygget, opstod der massive problemer med blød bund. Dette medførte forsinkelse for den sidste del, der først stod færdig ultimo september 2016.

### Støttetilsagnet

Med godkendelse af skema B har kommunen meddelt tilsagn til grundkapital og på statens vegne endeligt tilsagn om ydelsesstøtte til finansiering af anskaffelsessummen på boligdelen og tilsagn om kontant tilskud til finansiering af servicearealerne.

Det foreløbige støttetilsagn meddelt på baggrund af skema B er fordelt med 91 % låneoptagelse med ydelsesstøtte fra staten, 7 % kommunalt grundkapital og 2 % beboertilskud. Da byggeriet opføres som lavenergiklassebyggeri, udgør den maksimale støtteberettigede anskaffelsessum for boligdelen 27.340 kr. pr. m<sup>2</sup> for boligarealet. Udgifter herudover finansieres af bygherre uden støtte. Til etablering af servicearealer yder staten et tilskud på 40.000 kr. pr. bolig.

I henhold til ovenstående er der meddelt tilsagn til lånefinansiering med 91 % af anskaffelsessummen på 161.606.000 kr. med ydelsesstøtte for boligdelen, og kontakt tilskud til servicearealerne 2.640.000 kr.

## Anlægsøkonomi

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Grant Thornton har udarbejdet og revideret byggeregnskabet pr. 31. 03. 2017 for de færdigbyggede boliger og servicearealer.

Plejeboligernes anskaffelsessum pr. boligareal må maksimalt udgøre 27.340 kr. inkl. energitillæg jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger. Byggeregnskabet viser, at anskaffelsessummen udgør 26.362 kr. pr. m<sup>2</sup>, der er inden for det beløb, der maksimalt kunne bygges.

Plejeboligerne har en anskaffelsespris på 155.828.000 kr. og servicearealerne har en anskaffelsespris på 14.357.000 kr., i alt 170.185.000 kr.

Anskaffelsessummen er sammensat således:

### Plejeboligerne

Beløb i kr.	Skema B	Skema C
Grundudgifter	17.745.000	21.433.000
Entrepriseudgifter	121.006.000	121.276.000
Omkostninger	20.299.000	12.468.000
Gebyrer	2.557.000	2.590.000
I alt	161.607.000	157.768.000

Driftsresultat byggeperiode -1.939.000

Anskaffelsessum 155.828.000

### Serviceareal

Beløb i kr.	Skema B	Skema C
Grundudgifter	1.628.000	1.601.000
Entrepriseudgifter	11.270.000	11.492.000
Omkostninger	1.998.000	1.204.000
Gebyrer	60.000	60.000

Samlet anskaffelsessum	14.956.000	14.357.000
---------------------------	------------	------------

Den samlede anskaffelsespris er hermed 6.377.000 kr. mindre end godkendt skema B.

Der er i marts 2017 optaget realkreditlån hos BRFKredit på 91 % af anskaffelsesbeløbet efter skema B svarende til 147.062.000 kr.

I henhold til byggeregnskabet, der viser en mindre anskaffelsessum vil der være behov for, at der ske en nedregulering af realkreditbelåningen, idet 91 % af det endelige anskaffelsesbeløb udgør 141.803.480 kr. Herudover skal der tillige ske en regulering af den kommunale garanti, der altid først kan beregnes korrekt, når byggeregnskab er afsluttet.

#### Kommunale udgifter

Den kommunale andel af finansieringen af projektet jr. skema B udgør følgende fordeling:

Kommunal grundkapital, 7 % af 161.606.000 kr.		11.312.000 kr.
Kommunalt støttegebyr, 2 promille	-	342.000 kr.
Salg af kommunalt grundareal	-	1.725.000 kr.
I alt		9.245.000 kr.

Den kommunale andel af finansieringen af projektet jf. skema C udgør følgende fordeling:

Kommunal grundkapital, 7 % af 155.828.000 kr.		10.907.960 kr.
Kommunalt støttegebyr, 2 promille	-	342.000 kr.
Salg af kommunalt grundareal	-	1.725.000 kr.
I alt		8.840.960 kr.

I henhold til ovenstående skal der ske en regulering af det udbetalte beløb til kommunal grundkapital, idet der er udbetalt 404.040 kr. for meget.

#### Anlægsregnskab

Plejeboligerne og serviceareal for bofællesskabet opføres og finansieres efter bestemmelser i almenboligloven.

I den samlede anlægssum indgår følgende beløb:

## Udgifter

Kommunal grundkapital	11.312.000 kr.
I alt	11.312.000 kr.

## Indtægter

Salg af vejareal	1.725.000 kr.
Arealoverførelse	45.500 kr.
Kommunalt støttegebyr, 2 promille	342.000 kr.
	2.112.500 kr.

Nettoudgift	9.199.500 kr.
- Beregning af korrekt grundkapital	8.840.960 kr.
For meget udbetalt grundkapital	358.540 kr.

## Forvaltningens vurdering

Byggeregnskabet, der er revideret af Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Grant Thornton viser, at plejeboliger er afholdt med lavere anskaffelsessum end godkendt ved skema B. Det kommunale grundkapitalbeløb er overført til Lions Park Birkerød i juni 2013, hvilket betyder, at der er udbetalt for meget i kommunalt grundkapitalbeløb. Dette er tillige bekræftet af revisionsfirmaet.

Byggeregnskabet på serviceareal er ligeledes opført med et mindre beløb, men her skal der ikke ske regulering, idet den statslige støtte gives i henhold til det opførte antal plejeboliger, hvilket fortsat er 66 boliger.

## Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at skema C godkendes,
- 2) at der gives en negativ anlægsbevilling på 358.540 kr. til opkrævning af for meget udbetalt kommunalt grundkapital,
- 3) at der gives et negativt rådighedsbeløb på 358.540 kr. til opkrævning af for meget udbetalt grundkapital,
- 4) at anlægsregnskabet godkendes, og
- 5) at korrekt beregnede kommunal garanti godkendes.

**Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 12-09-2018**

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET udsætter sagens behandling.

### **Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 03-10-2018**

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke i sagens behandling.

### **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 10-10-2018**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

### **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

## **Punkt 5: Udvidelse af Nærum Menighedsbørnehave**

18/14863

### **Resumé**

Masterplanen for de fysiske rammer på daginstitutionsområdet blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i april 2018. Af sagen fremgår det, at Børne- og Skoleudvalget i 2018 vil få fremlagt en sag om projektering af udvidelse af Nærum Menighedsbørnehave. Det samlede projekt foreligger nu.

Bygningen er kommunal og er beliggende Biblioteksalleen 2, 2850 Nærum, som en del af Nærum Ungecenters bygning. I dag benytter skolefritidsklub (SFK) arealerne til 4. og 5. klasser. Disse to årgange kan fra 1. august 2019 flytte over på Nærum Skole i lighed med øvrige SFK'ere i kommunen.

Den selvejende daginstitution Nærum Menighedsbørnehave har en brugsaftale med kommunen om at benytte bygningen til selvejende daginstitutionsbrug.

Der skal tages stilling til finansiering af det samlede projekt og efterfølgende driftsudgifter, samt til frigivelse af anlægsbevilling til projektet.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Dagtilbudsområdet fremlægger projekt for udvidelse af Nærum Menighedsbørnehave ved at flytte SFK fra den fløj af Nærum Ungecenter, der støder op til Menighedsbørnehaven.

Projektet består i, at Nærum Menighedsbørnehave udvides og renoveres, så antallet af pladser til 0-2 årige øges fra 12 til 36 børn, og antallet af pladser til 3-5 årige udvides fra 24 til 54 børn. Alle rum indrettes fleksibelt til at kunne have indskrevet børn i alderen 0 til 5 år.

Arealmæssigt betyder det, at institutionen udvides fra 380 m<sup>2</sup> til i alt 725 m<sup>2</sup>. Udearealerne udvides fra 980 m<sup>2</sup> til 1740 m<sup>2</sup>.

I forslag til investeringsoversigten for 2019-2022 er projektet (projekt 2000092) sat til udmøntning i 2018, 2019 og 2020. Da der er opstået yderligere efterspørgsel efter 0-5 års pladser i kommunen, og fordi det er økonomisk fordelagtigt at gennemføre ombygningen i én etape, fremlægges et samlet projekt på i alt 13.500.000 kr.

Dagtilbudsområdets projekt for udvidelse af renovering af Nærum Menighedsbørnehave

Projektet tager udgangspunkt i de eksisterende rammer for bygningen, der består af stue og 1. sal. Bygningen er erklæret bevaringsværdig i klasse 4, hvilket sætter begrænsninger for udvendige ændringer, så der eksempelvis ikke kan ændres i eksisterende kviste og vinduespartier.

Børnehusets personale og institutionsbestyrelse har været inddraget i arbejdet med udformning og indretning af de fremtidige fysiske rammer.

Den nuværende institution rummer i dag alle børn i stueplan, mens personalefaciliteter er placeret i den ene ende på 1. salen. Med det nye projekt udvides og nyindrettes hele stueplan og 1. sal. Dog med undtagelse af personalefaciliteter og et par mindre rum, der er renoveret inden for de seneste fem år.

#### Stueetagen:

- Etablering af tre grupperum
- Et stort aktivitetsrum
- Toiletter renoveres, og der etableres nye puslerum i tilknytning til grupperummene.
- Der etableres handicaptøilet og udetoilet
  
- Garderobe etableres samlet til alle børn i indgangsetagen sammen med nye vindfang, hvilket giver huset en ny fælles indgang for alle børn
  
- Nyt lederkontor etableres i forbindelse med garderobe
- Der etableres ny liggehal i nær tilknytning til bygning
- Bygningens eksisterende køkken udvides og indrettes som anretterkøkken.

#### 1. salen:

- Personalefaciliteter er i god stand og bevares
- Etablering af to grupperum
- Etablering af et stort motorikrum og et mindre fleksibelt aktivitetsrum
- Etablering af fem nye toiletter

Derudover etableres nyt ventilationsanlæg, der placeres i kælderen. Det etableres ABA anlæg (brandanlæg), der dækker hele børnehuset.

Udearealerne indrettes med nye og større legemiljøer. Et kommunalt areal, som i dag anvendes til boldbane, planlægges indrettet som en mindre trafiklegeplads til børnehuset. Den nye opdeling betyder, at det bliver muligt at adskille legende børn fra sovende børn.

Se bilag for fremtidig indretning af inde- og udearealer.

#### Kulturområdet og Skoleområdets projekt

Nærum Skole kan modtage SFK-børnene fra 1. august 2019. Da Dagtilbudsområdet har behov for at få igangsat udvidelsen af Nærum Menighedsbørnehave så hurtigt som muligt, er det aftalt, at Ung i Rudersdal, under Kulturområdet, som i dag er ansvarlige for SFK-børnene i bygningen, flytter børnene til de resterende klublokaler i bebyggelsen i perioden 1. maj 2019 til 31. juli 2019.

#### Tidsplan for udvidelse og ombygning af Nærum Menighedsbørnehave:

Oktober 2018	Politisk behandling af projekt
November 2018 til januar 2019	Projektering

Februar 2019	Licitation
Marts 2019	Fremlæggelse af licitationsresultat til politisk behandling
15. maj 2019	Dagtilbudsområdet overtager bygning - byggeri starter
4. oktober 2019	Aflevering af byggeri
1. november 2019	Åbning af udvidet institution

Tidsplanen forudsætter et licitationsresultat inden for den afsatte anlægsramme.

Nærum Menighedsbørnehave vil i byggeperioden blive genhuset i det tidligere Tusindbenshus, som står ledigt pr. 1. maj 2019 efter udlejning til Gentofte Kommune.

#### Forventede anlægsudgifter

De forventede anlægsudgifter til udvidelse og ombygning af Nærum Menighedsbørnehave fremgår af nedenstående tabel:

	kr.
Indvendige arbejder	6.550.000
Legeplads og liggehal	1.100.000
Øvrige udgifter (byggeplads, uforudsete udgifter mv.)	2.255.000
Rådgiverhonorar	1.590.000
Bygherreudgifter	1.505.000
I alt	13.000.000

Derudover skal der afsættes 500.000 kr. til flytning af SFK til Nærum Skole. Der er således et finansieringsbehov på i alt 13.500.000 kr.

Den samlede anlægsbevilling udgør 13.000.000 kr. på projekt 200092, Nærum Ungecenter, afdeling til dagtilbud. Bevillingen fordeler sig på 2.500.000 kr. i 2018, 2.500.000 kr. i 2019 og 8.000.000 kr. i 2020.

Dagtilbudsområdet anbefaler, at anlægsmidlerne for 2020 fremrykkes til 2019, så projektet kan gennemføres i én etape, da det vil give et samlet billigere byggeprojekt, samt vil skabe mindre forstyrrelse for den eksisterende institution.

Det resterende finansieringsbehov på 500.000 kr. foreslås dækket fra Dagtilbudsrådets fælles byggekonto for 2019, hvor der årligt er afsat ca. 1.800.000 kr. Byggekontoen anvendes til mindre ombygningsprojekter, lysprojekter, mindre

renoveringer af eksempelvis børnetoiletter mv.

#### Afledte driftsudgifter

Det foreslås, at Kulturområdet afgiver ejendoms- og vedligeholdelsesdriftsbudget til kassen for de m2, der afstås til daginstitutionsbrug, pr. 1. august 2019, mens Dagtilbudsområdet tilføres budget pr. 1. oktober 2019. I den mellemliggende periode finansieres driftsudgifterne fra anlægsprojektet.

Nedenstående tabel viser en oversigt over, hvilke ejendomsudgifter der forventes til den nye daginstitution, og hvilke udgifter Kulturområdets budget bliver reduceret med i forbindelse med afleveringen af arealet til Dagtilbudsområdet.

#### Dagtilbudsområdet:

2018-priser	2019	2020
Rengøring	28.750	115.000
El	15.950	63.800
Vand	3.350	13.400
Varme	10.250	41.000
Indvendig vedligeholdelse	3.410	13.650
Grøn og hvid vedligeholdelse (ekstra udeareal)	5.000	20.000
Renovation, skatter og afgifter	5.750	23.000
Serviceaftaler på Alarmer	4.000	16.000
I alt	76.460	305.850

#### Kulturområdet:

	2019	2020
Rengøring	-21.000	-36.000
El	-5.450	-13.090
Vand	-1.240	-2.980
Varme	-8.680	-20.830
Indvendig vedligeholdelse	-4.550	-13.650
Grøn og hvid vedligeholdelse	-8.330	-20.000
Renovation, skatter og afgifter	-300	-710
Serviceaftaler på Alarmer	-150	-360
I alt	-49.700	-107.620

Det bemærkes, at Nærum Ungecenter, Kulturområdet, efter overdragelsen af areal til Dagtilbudsområdet fortsat har lokaler på stedet. Det resterende areal udgør ca. 2.500 m<sup>2</sup>.

Økonomiske følgevirkninger:

I forlængelse af ønske om fremrykning af 8.000.000 kr. fra år 2020 til 2019 har forvaltningen vurderet, at følgende projekter kan udskydes, således at fremrykningen af projektet ikke påvirker kassebeholdningen

	2018	2019	2020
Smørhullet udsættes fra 2018 til 2020	-5.000.000	0	5.000.000
Parkering ved Vangeboskolen udsættes fra 2019 til 2020	0	-2.000.000	2.000.000
Børneinstitution i Holte udsættes fra 2019 til 2020	0	-1.223.000	1.223.000
	-5.000.000	-3.223.000	8.223.000

Der gøres opmærksom på, at I forbindelse med de politiske ændringsforslag har der tidligere været givet følgende svar fra forvaltningen til et forslag om at udskyde parkering ved Vangeboskolen:

”Anlægget af parkeringspladser er et krav i henhold til lokalplanen som følge af, at der på den nye institution Egebakken etableres plads til ca. 100 børn, hvilket udløser behov for minimum 20 nye p-pladser. Parkerings- og afsætningsforholdene ved Vangeboskolen opfattes desuden som temmelig kaotiske. Beboerne på Vangeboled klager over, at det ikke er muligt at komme på arbejde om morgenen for parkerede biler langs vejen.”

Det er forvaltningens vurdering, at det er mere presserende at skaffe yderligere 0-5 års pladser i kommunen i 2019, end det er at anlægge parkeringspladser. Derfor forslås parkeringspladserne udskudt til 2020.

## Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- at der frigives anlægsbevilling til rådighedsbeløbene på projekt 200092, Nærum Ungecenter, afdeling til dagtilbud på 2.500.000 kr. i 2018 og på 2.500.000 kr. i 2019,
- at rådighedsbeløb på 8.000.000 kr. på projekt 200092, Nærum Ungecenter, afdeling til dagtilbud fremrykkes fra 2020 til 2019,
- at der frigives en anlægsbevilling til rådighedsbeløb på 8.000.000 kr. i 2019 til projekt 200092, Nærum Ungecenter, afdeling til dagtilbud,

- at der ydes en tillægsbevilling til rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 500.000 kr., finansieret af driften i Dagtilbud,
- at der ydes en positiv tillægsbevilling på 76.460 kr. i 2019 og 305.850 kr. i efterfølgende år til afledte driftsudgifter til bygningsdrift af den udvidede Nærum Menighedsbørnehave, finansieret af kassebeholdningen,
- at der ydes en negativ tillægsbevilling på 49.700 kr. i 2019 og 107.620 kr. i efterfølgende år på bygningsdrift og vedligeholdelse på Ung i Rudersdal på politikområde Kultur, fritid og idræt., der tilbageføres til kassebeholdningen,
- at rådighedsbeløbet på 5.000.000 kr. til projekt 200086, Børneinstitutionen Smørhullet, flyttes fra 2018 til 2020,
- at rådighedsbeløb på 1.223.000 kr. til projekt 200087, Børneinstitution Holte, flyttes fra 2019 til 2020,
- at rådighedsbeløbet på 2.000.000 kr. til projekt 200100, Parkering Vangeboled, flyttes fra 2019 til 2020, og
- at sagen genoptages til godkendelse, når licitationsresultatet foreligger.

### **Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 03-10-2018**

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Forinden bortfaldt følgende ændringsforslag fremsat af Kirstine Flarup Tofthøj (B):

”at sagen genoptages på næste møde, hvor der fremlægges et forslag til finansiering af ombygning af Nærum Menighedsbørnehave og flytning af SFK, som enten holder sig inden for rammen på 13 mio. kr. eller tilvejebringer en anden finansiering af flytningen af SFK til Nærum Skole.” med 3 stemmer for (Kirstine Flarup Tofthøj (B), Trine Dybkjær (L) og Jakob Kjærsgaard (C)) og 4 stemmer imod (Daniel E. Hansen (V), Jens Darket (V), Randi Mondorf (V) og Kristine Thrane (A))

Børne- og Skoleudvalget tog e-mail af 2. oktober 2018 fra Pia Lorentzen fra Nærum Menighedsbørnehave til efterretning. Formanden besvarer henvendelsen.

### **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 10-10-2018**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Mail af 9. oktober 2018 fra formanden for bestyrelsen for Nærum Menighedsbørnehave vedlægges som bilag.

## **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

### **Bilag**

Skitser og landskabsplan

Notat om udvidelse af Nærum Menighedsbørnehave

Tilbage melding fra Nærum Menighedsbørnehave vedr. planen for udvidelse og ombygning efter forældremøde mandag d. 8. okt.

## **Punkt 6: Udviklingsprojekt "Vedbækfundene tilbage til Vedbæk" - Donation til etablering af udearealer. Anlægsbevilling.**

16/12412

### **Resumé**

Rudersdal Kommune har modtaget en donation på 200.000 kr. til udearealerne i forbindelse med udviklingsprojektet om flytning af Vedbækfundene tilbage til Vedbæk.

Kultur- og Fritidsudvalget fik senest den 02.05.2018 en orientering om status for projektet.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en anlægsbevilling til projektet.

### **Sagsfremstilling**

Efter ansøgning har Rudersdal Kommune modtaget 200.000 kr. fra 15. juni Fonden til etablering / udvikling af udearealerne omkring den grund ved Henriksholm, som kommunen har erhvervet med henblik på etablering af en ny museumsattraktion under arbejdstitlen "Vedbækfundene tilbage til Vedbæk".

Donationen er givet med henblik på, at de vidtstrakte udearealer omkring grunden ved Henriksholm kan udvikles, så der kan afholdes formidlingsforløb om livet på og omkring jægerstenalderbopladserne i Vedbæk.

Der er ikke krav om yderligere finansiering til udvikling af udearealerne, men 15. juni Fonden forudsætter, at det øvrige projekt etableres. Donationen er givet uden tidsbegrænsning.

### **Økonomi**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 31.05.2017, at der til købet af grunden samt projektmodning, arkitektkonkurrence, rådgivning m.m. blev givet en anlægsbevilling i 2017 på 2.000.000 kr.

Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen at indgå købsaftale med Bonava A/S for grunden ved Henriksholm for 1.175.000 kr. ex. moms. De resterende 825.000 kr. er givet som anlægsbevilling til projektmodning på projekt 300081, Projektmodning og flytning af Vedbækfundene.

Donationen på 200.000 kr. fra 15. juni Fonden er omfattet af reglerne for moms på donationer. Der skal således svares en donationsmoms på 17,5 % af bevillingen, svarende til 35.000 kr.

I tilfælde af donationer til anlægsprojekter gives normalt en negativ anlægsbevilling til indtægten, og en positiv anlægsbevilling til udgiften til den oprindelige anlægsbevilling.

Der er endnu ikke truffet beslutning om flytning af Vedbækfundene. Endvidere vil etablering af udearealer sandsynligvis ligge sidst i processen, og der er krav om tilbagebetaling såfremt projektet ikke realiseres.

På den baggrund foreslår Kulturområdet, at der til projekt 300081, Projektmodning og flytning af Vedbækfundene på nuværende tidspunkt alene gives en negativ anlægsbevilling 165.000 kr.

Såfremt projektet realiseres, vil der på et senere tidspunkt skulle gives en positiv anlægsbevilling på 165.000 kr. finansieret af den negative anlægsbevilling.

Da der ikke er optaget rådighedsbeløb til donationen, skal der meddeles tilsvarende negativt og positivt rådighedsbeløb til projektet.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der til projekt 300081, Projektmodning og flytning af Vedbækfundene gives et negativt rådighedsbeløb på 165.000 kr. til donationen fra 15. juni Fonden,
- 2) at der til projekt 300081 gives et tilsvarende positivt rådighedsbeløb på 165.000 kr.,
- 3) at der på projekt 300081 gives en negativ anlægsbevilling på 165.000 kr. til donationen, og
- 4) at der på et senere tidspunkt gives en tilsvarende positiv anlægsbevilling på 165.000 kr. såfremt projektet realiseres.

## **Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 03-10-2018**

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 10-10-2018**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

## **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

# Punkt 7: Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej, Endelig vedtagelse

18/24

## Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20.06.2018 at udsende forslag til Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej med tilhørende miljørapport i offentlig høring.

Forslaget og miljørapport har været i offentlig høring i 10 uger i perioden 26.06.2018 – 05.09.2018. Kommunen har i perioden modtaget 8 høringssvar.

Lokalplanen forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse og offentliggørelse sammen med den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen.

Byplanudvalget skal beslutte navn til ny vej i området.

## Sagsfremstilling

Lokalplan

Lokalplanen muliggør 70 nye boliger i delområde A, hvoraf de 25 skal være almene. Lokalplanen er udarbejdet som projektlokalplan i overensstemmelse med det vindende projekt fra udbuddet.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag til planforslaget.

Nordsjællands Brandvæsen har tekniske bemærkninger til brandvandsforsyning.

En beboer på Grøndalsvej 47 opfordrer til at sikre mulighed for fælleshus indenfor Lokalplanområdet.

En borger har bemærkninger om, at bebyggelsen vender ryggen til naboområderne, at bebyggelsens stil er afvigende fra de øvrige omgivelser, at de grønne fællesarealer placeres i 'hjørnerne' af bebyggelsen og foreslår, at de grønne fællesarealer placeres i midten af bebyggelsen, at der ikke er fælleshus, at udpegningen af asketræerne som bevaringsværdige er udsigtsløs og spørger til, hvad fagkundskaben peger på, og at der ikke stilles krav om klimasikring i form af forsinkelsesbassin, LAR og håndtering af gråt spildevand.

Beboerne på Grøndalsvej 21 og 23 nord for lokalplanområdet er bekymrede for de mulige skyggevirksomheder fra den nye bebyggelse og foreslår, at bebyggelsen sænkes eller flyttes yderligere mod syd samt, at træerne i haverne ikke må skygge.

En anden borger har bemærkninger til behovet for skurplads og dagrenovation og foreslår krav om mindst 10 m<sup>2</sup> skur/bolig samt mulighed for afskærmede affaldsbeholdere.

De tre omgivende grundejerforeninger Ved Lindehøj Vænge, Lindehøjen og Kajerød Park gør indsigelse mod lokalplanens mulighed for opstilling af antennemast i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, hvor der i dag findes en boldbane. De foreslår, at en evt. mast placeres et andet sted, som fx på ejendommen langs Birkerød Kongevej.

Endelig foreslår en borger, at lokalplanen sikrer mulighed for bofællesskab og et aktivitetshus for Kajerødområdet samt foreslår klima- og miljøtiltag i form af krav om opvarmning ved vedvarende energi, byggeri i højeste energiklasse, elladestandere til elbiler og opsamling eller forsinkelse af regnvand på tage.

Høringssvarene og notat om høringssvarene med forvaltningens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

#### Forvaltningens anbefalinger

Byplanudvalget behandlede på sit møde i april 2018 mulige mastelaceringer, som vist på vedlagte bilag.

På baggrund af høringssvaret om antennemast anbefaler forvaltningen, at lokalplanen ændres, så der ikke bliver mulighed for at opføre antennemast i det fælles grønne areal i lokalplanområdets vestlige del fra boldbanen i nord og til de almene boliger i syd.

Forvaltningen anbefaler, at opførelse af antennemast fastholdes i lokalplanens øvrige område for at muliggøre, at området sikres god mobildækning.

Derved vil placering af mast i punkterne B, D og E stadig være mulig, mens A og C udgår.

Forvaltningen anbefaler at fastholde lokalplanen uden ændringer i forhold til de øvrige høringssvar.

#### Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er miljøvurderet i forhold til støj ved de nye boliger fra trafikken på Birkerød Kongevej og fra Beredskabsstationen og tankstationen med vaskehal.

De afbødende foranstaltninger er indarbejdet i lokalplanforslaget, og forslaget vurderes derfor ikke at medføre væsentlige konsekvenser for miljøet.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen skal kommunen offentliggøre en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingsprocessen. Redegørelsen er vedlagt.

#### Nyt vejnavn

Ved realisering af lokalplanens muligheder anlægges en ny selvstændig vej til betjening af en del af boligområdet.

Forvaltningen anbefaler, at navnet relaterer sig til stedet og foreslår følgende forslag i prioriteret rækkefølge:

Grøndals Park

Grøndalskrogen

Grøndals Huse

Navneforslagene har slægtsskab med øvrige vejnavne i området, som Grøndalsvej, Grøndalshave og Grøndalsvænge længere mod nord.

Køber tiltræder forvaltningens anbefalede første prioritet til vejnavn.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

1) at Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej vedtages endeligt med den af forvaltningen foreslåede ændring og offentliggøres sammen med miljøvurderingen og den sammenfattende redegørelse, og

2) at ny vej i området gives navnet Grøndals Park.

## **Vedtagelse i Byplanudvalget den 03-10-2018**

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den tilføjelse, ad 2) at navnet bør være Grøndals Huse.

## **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 261

Høringssvar

Bygherres kommentarer

Notat om høringssvar

Miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Mulige masteplaceringer

## Punkt 8: Bellisbakken, Birkebo, Godkendelse af skema B i renoveringssag

18/14774

### Resumé

Boligselskabet Birkebo, afd. 2 – Bellisbakken, 3460 Birkerød ansøger om godkendelse af skema B med igangsættelse af renoveringssagen inklusiv optagelse af realkreditlån med kommunal garanti og kapitaltilførsel.

Sagen forelægges til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30.08.2017 skema A med et budget på 154.639.000 kr., der omfatter etablering af omfangsdræn, efterisolering af tage, etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligerne, etablering af målerbrønd inkl. vandmålere, samt etablering af indvending af luftmålere.

Bellisbakken er opført i 1959 med 178 boliger med et samlet etageareal på i alt 13.731 m<sup>2</sup>.

Boligerne er i et plan med lille have eller terrasse tilknyttet boligen. Boligerne er opført i letbeton og build-up tage med tagpapbelægning.

Genhusning vil blive relevant i løbet af renoveringssagen, der gennemføres i forbindelse med opsætning af beboelsescontainere på matriklen.

Boligkontoret Danmark ansøger efter afholdt licitation i Bellisbakken, og på baggrund af det mest fordelagtige tilbud fra entreprenør MT Højgaard A/S, om godkendelse af skema B for det samlede renoveringsprojekt på 186.050.000 kr. og igangsættelse af renoveringen.

Efter afholdelse af licitation er fordelingen af renoveringsomkostningerne følgende:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter inkl. omkostninger		
Støttede arbejde	69.839.000 kr.	86.895.000 kr.
Ustøttede arbejde	84.800.000 kr.	99.155.000 kr.
I alt	154.639.000 kr.	186.050.000 kr.

Lån/bidrag

30-årigt kreditforeningslån	144.597.000 kr.	175.990.000 kr.
Trækningsret	5.000.000 kr.	5.000.000 kr.
Fællespuljebidrag	3.560.000 kr.	3.560.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.500.000 kr.	1.500.000 kr.
I alt	154.639.000 kr.	186.050.000 kr.

#### Huslejeniveau

Ny husleje (Indeks 2015/2016)	970 kr./m <sup>2</sup> /år	970 kr./m <sup>2</sup> /år
Finansieringsbehov	7.417.400 kr.	8.994.994 kr.

#### Finansiering

Tilskud fra dispositionsfonden	3.409.400 kr.	4.986.994 kr.
Huslejeindtægt	410.000 kr.	410.000 kr.
Driftsbesparelser	300.000 kr.	300.000 kr.
Nedsættelse af henlæggelser og energibesparelser	250.000 kr.	250.000 kr.
Fritagelse for indbetaling til dispositionsfond (200.000 kr.) og LBF (600.000 kr.)	800.000 kr.	800.000 kr.
Mango-lån, husleje- eller driftsstøtte fra LBF (afklares endeligt ved skema C)	2.248.000 kr.	2.248.000 kr.
I alt	7.417.000 kr.	8.994.994 kr.

Budgetoverskridelsen i forhold til skema A er på 31.411.000 kr.

DANAKON har skriftligt redegjort for, at budgetoverskridelsen delvist kan forklares med tilgående håndværksmæssige ydelser, som under projekteringen har vist sig nødvendigt at indbygge i projektet. Derudover er størstedelen af budgetpriserne i skema A i 2014-priser, hvorfor der er en generel fordyrelse (indeksregulering) frem til 2018.

Der ligger også en del ekstraudgifter, især på byggepladsen i forbindelse med renoveringen grundet den meget begrænsede plads i området og etablering af byggepladsveje gennem haver, da det ikke er muligt at hejse maskiner og materiel fra gaden og ind på grundene. Området er meget stort og derfor krævende i forhold til overholdelse af arbejdsmiljøloven.

#### Renoveringssagen

Den nærmere redegørelse for budgetoverskridelsen omfatter udelukkende det ustøttede renoveringsarbejde og beskrives som følgende:

- Jordarbejde for ledninger. Her skyldes budgetoverskridelsen, at der er behov for et større omfang af kloakledninger og dermed større omfang af deponering af jord.
  
- Nedrivnings- og miljøarbejder. I forbindelse med udarbejdelse af hovedprojektet er det vurderet, at der er et større omfang af miljøfarlige stoffer end i forprojektet samt, at punktet på skema A kun omhandlede PCB og asbest, hvor tilbuddet også omhandler bly. Der er ved supplerende miljøundersøgelse fundet asbest i fyrrum for de gule boliger samt i vinduer, hvilket også har medført en fordyrelse.
  
- Beplantning og anlægsarbejde. På grund af behovet for større omfang af kloakledninger bliver der efterfølgende også et større arbejde med reetablering af arealer samt reetablering efter byggepladsveje m.v. gennem haver.
  
- Ventilationsanlæg. Budgetoverskridelsen må tilskrives, at der ikke er medtaget en indeksregulering fra skema A i 2014 til skema B i 2018.
  
- El- og mekanisk anlæg. Ved etablering af ventilationsanlæg skal der foretages en opdatering af eksisterende tavler og målere. Eksisterende tavler og målere er bygget på gamle trærammer, og tavlekomponenterne er udtjente og kan ikke udskiftes en til en, da reservedele ikke længere kan skaffes. Desuden er der ikke medtaget en indeksregulering i 2018-priser.
  
- Sekundære bygninger. Rudersdal Kommune kræver for at godkende skema B, at alle sekundære bygninger i afdelingen skal erstattes efter en kommunegodkendt designmanuel.
  
- Afværgeforanstaltninger. Her er der en stigning fra skema A til skema B, hvilket skyldes, at der løbende konstateres fugtproblemer, som udbedres.
  
- Optioner. Omfatter arbejder, som er prissat på tilbudslisten, men som endnu ikke er besluttet. Alle optioner er fordelt under de enkelte typer af arbejder, og disse afklares i forbindelse med gennemførelse af byggeriet og er derfor medtaget i det samlede budget.

Renoveringsprojektets omfang og niveau ligger ikke udover et standardniveau for lignende opgaver. Derfor vurderes det ikke muligt ved en sparerunde at bringe håndværkerudgifterne ned således, at budgetrammen kan overholdes og samtidig få et acceptabelt byggeri, der imødegår de udfordringer, der er udgangspunktet for, at byggeopgaven bliver igangsat.

#### Trækningsret/fællespuljebidrag

Den anførte trækningsret på 5.000.000 kr. er beregnet af Landbyggefonden og kommer fra midler, som afdelingen løbende har indbetalt til Landsbyggefonden.

Fællespuljebidrag på 3.560.000 kr. er tillige beregnet af Landsbyggefonden og gives i de sager, hvor der er behov for en kapitaltilførelse.

## Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har i deres behandling af støttesagen meddelt, at der er behov for kapitaltilførsel i form af 5-delsordning. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der er behov for tilførelse af 1.500.000 kr., hvoraf kommunens andel udgør 300.000 kr.

Nykredit har den 13.09.2018 bekræftet, at der er indgået aftale om realkreditinstitutternes medvirken til kapitaltilførselsager i form af 5-delsordninger, jf. almenboligloven § 92, stk. 1.

## Lån og kommunal garanti

Finansieringen forudsætter, at kommunen yder garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 91, stk. 6, § 98, jf. § 127.

Nykredit har vurderet ejendommen og meddelt, at der for det støttede lån på kr. 86.896.000 skal stilles en 100 % kommunal garanti med en 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

For den ustøttede del på 99.155.000 kr. har Nykredit beregnet, at der skal stilles en kommunal garanti på 65,60 % af lånet svarende til 65.045.000 kr.

Det er forbeholdt kreditforeningsselskaberne at beregne størrelsen på de endelige garantier, såfremt de måtte ændre sig. Den endelige beregning vil således blive foretaget, når renoveringsarbejdet er afsluttet, og skema C skal godkendes.

## Huslejen

Det samlede renoveringsprojektet har været forelagt beboerne med efterfølgende vedtagelse på et ekstraordinært møde i boligselskabet Birkebo den 21.06.2018.

Landsbyggefonden har meddelt tilsagn om ydelsesstøtte til driften for at holde huslejen på et passende niveau, hvilket vil medføre en stigning svarende til 30 kr. pr. m<sup>2</sup>. Herefter vil den nye leje efter afsluttet renovering udgøre 970 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

## Tidsplan

Renoveringsarbejdet forventes at gå i gang november 2018 og forventes afsluttet ultimo 2019/primo 2020.

## Sekundær bebyggelse

Området er udformet som kædehusbebyggelse bestående af 3 grundtyper på henholdsvis 52, 74 og 88 m<sup>2</sup> samt et tilhørende sekundært areal med indgang/udhus benævnt koksrum, hvor arealerne er henholdsvis 13 eller 15 m<sup>2</sup>.

Mange af boligerne har inddraget ekstra sekundære bebyggelser til beboelse i form af overdækket terrasser, carporte og udhuse, hvilket gør, at der er et stort areal, der er inddraget til beboelse på ulovligt grundlag.

I forbindelse med renoveringssagen vil alle ulovlige sekundære bebyggelser blive fjernet således, at omfangsdræn alene lægges omkring lovligt opført bebyggelse.

Birkebo har oplyst, at der ca. er 40 ulovlige udestuer, ca. 60 ulovlige overdækkede terrasser, ca. 90 ulovlige udhuse og ca. 80 ulovlige indgange. Alle de pågældende bygninger vil blive fjernet i forbindelse med renoveringen således, at omfangsdrænet kan etableres korrekt.

Fritstående ulovligt opførte carporte vil ikke blive fjernet i forbindelse med renoveringen. Her ønskes en afvikling og lovliggørelse over en periode på 10 år.

Der vil blive forelagt en særskilt sag for Byplanudvalget på et kommende møde med forslag til ny bebyggelsesplan, der omfatter sekundær bebyggelse, og som samtidig er en plan for lovliggørelse af den sekundære bebyggelse. Der vil tillige blive taget stilling til det arkitektoniske udtryk i form af en designmanual, som er udarbejdet i et samarbejde mellem boligselskabet og forvaltningen.

#### Procedure

Det er forvaltningens vurdering, at den forestående samlede renovering bestående af såvel støttede som ustøttede arbejder er påkrævet for, at afdelingen kan opnå sunde og tidsvarende boliger.

Den samlede renovering er så omfattende og nødvendig, at den del af arbejdet der er støttet ikke vil kunne gennemføres optimalt, såfremt det ustøttede arbejde ikke også gennemføres. Det ustøttede arbejde vurderes som ekstraordinært renoveringsarbejde, der på alle måde vil være nødvendig for hele renoveringssagen og for at opnå en afdeling med velfungerende boliger.

Ansøgning om godkendelse sker i henhold til, at renoveringssagen har været forelagt beboerne i afdelingen, jf. almenboliglovens § 28. Optagelse af pant vedrørende realkreditbelåning sker jf. almenboliglovens § 29. Finansieringen sker med optagelse af realkreditlån vedrørende støttelån og kommunal garanti, jf. almenboliglovens § 91, stk. 6 og 7. For den ustøttede del af lånet med en kommunal garanti, jf. almenboliglovens § 98. Kapitaltilførsel, jf. almenboliglovens § 92.

#### Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives skema B tilsagn til igangsættelse af renoveringen med forbehold for LBFs godkendelse,
- 2) at afdelingen kan optage realkreditlån, og
- 3) at kommunen meddeler tilsagn til 2 kommunale garantier og tilsagn til 5-delsordning angående lån på 300.000 kr.

**Vedtagelse i Byplanudvalget den 03-10-2018**

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Byplanudvalget bemærker, at budgetoverskridelser i det beskrevne omfang er beklagelige.

Erik Eugen Olsen (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

### **Vedtagelse i Økonomiudvalget den 10-10-2018**

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

### **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Erik Eugen Olsen (A) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

## **Punkt 9: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg vedrørende ændret skolestruktur**

18/13771

### **Resumé**

Børne- og Skoleudvalget behandlede den 12.09.2018 forslag til kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg, der skal udarbejde modeller for en styrket skolestruktur og udskoling. Forslaget blev efterfølgende også drøftet i Skoleforum.

Børne- og Skoleudvalget besluttede den 03.10.2018 at indstille udkast til kommissorium til godkendelse i Kommunalbestyrelsen:

Børne- og Skoleudvalget indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den tilføjelse, at følgende punkter tilføjes til kommissoriet:

- Ændringer i skolernes økonomiske rammevilkår siden 2007 har haft betydning for skolernes, økonomi i forbindelse med klasseskiftet (tilføjes i afsnittet "Baggrund")
- 3 elevrepræsentanter (1 fra hvert af de 3 skoledistriktsområder) (tilføjes i afsnittet "Udvalgets sammensætning")
- Bedre udnyttelse af kapaciteten på de eksisterende skoler (tilføjes i afsnittet "Udarbejdelse af modelforslag")

Forinden bortfaldt ændringsforslag fremsat af Kirstine Flarup Tofthøj (B) om, at følgende sætning slettes i kommissoriet, da det ikke hører hjemme i § 17 stk. 4 udvalget men i Kommunalbestyrelsen:

"At modellerne skal understøtte Økonomiudvalgets beslutning om en reduktion i bygningsmassen på 10 pct. og de i budgetforslag 2019-2022 nævnte økonomiske vilkår." med 2 stemmer for (Kirstine Flarup Tofthøj (B) og Trine Dybkjær (L)) og 5 stemmer imod (Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Jens Darket (V), Kristne Thrane (A) og Jakob Kjærsgaard(C))

Børne- og Skoleudvalgets forslag til kommissorium, som er vedhæftet sagen, forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgets opgave

På baggrund af et faldende elevtal er det § 17, stk. 4 udvalgets opgave at udarbejde modeller, der sikrer skolerne de nødvendige ressourcer til et stærkt fagligt miljø på alle klassetrin. Der skal også sikres et stærkt udskolingstilbud, der lever op til regeringens mål for en styrket udskoling.

Modellerne skal give skolerne et solidt fagligt og økonomisk fundament. Skolerne skal have en struktur og en størrelse, hvor de har en robust klasseskift gennem hele skoletiden.

Modellerne skal medvirke til realisering af Rudersdal Kommunes ambitiøse mål i Børne- og Unge politikken.

Modellerne skal tage udgangspunkt i den nyeste forskning, evidensbaserede metoder og best practice indenfor etableringen af fagligt stærke og bæredygtige skoler.

Modellernes økonomiske, juridiske og personalemæssige konsekvenser skal fremgå.

Udvalget afleverer sine modelforslag til politisk behandling og godkendelse i Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Udvalgets arbejdsform

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform og mødeplan. Formanden sikrer sammenhæng i opgavevaretagelsen til de stående udvalg.

Udvalget kan mødes med eksperter, forskere, forældre, elever, ledere, aftagere, relevante områder mv., der kan berige udvalgets arbejde. Det skal særligt sikres, at elevernes synspunkter indgår i udvalgets arbejde.

Udvalgets sammensætning er:

- Børne- og Skoleudvalget
- Skolebestyrelsesformændene
- Fællestillidsrepræsentanterne for hhv. BUPL og DLF
- Formand for skolelederforeningen samt 2 skoleledere
- 3 skoleelever (1 elev pr. skoledistrikt)

#### Tidsplan

Udvalget skal have færdiggjort deres arbejde i marts 2019 af hensyn til høringsfrist og politisk behandling.

Udvalgets møderække fremgår af kommissoriet.

Eventuelle ændringer af skolestrukturen vil med denne proces tidligst kunne realiseres fra skoleåret 2020/21.

Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen får en status for udvalgets arbejde den 16.01.2019, samt at udvalget laver en præsentation af udvalgets arbejde den 26.03.2019 for Kommunalbestyrelsen m.fl.

#### Økonomi

Af budgetaftalen for 2019 fremgår det, at Økonomiudvalget sørger for finansiering til udvalget vedrørende skolestruktur med 0,3 mio. kr.

Økonomiudvalget indstillede i særskilt sag på deres møde den 10.10.2018 til Kommunalbestyrelsen, at formandens vederlag fastsættes til 7 % af borgmestervederlaget.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår, at Børne- og Skoleudvalgets forslag til kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg vedrørende styrket skolestruktur og udskoling godkendes.

## **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

## **Bilag**

Udkast til kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg vedrørende skolestruktur og udskoling

## **Punkt 10: Ændring af styrelsesvedtægten, 1. behandling**

18/16629

### **Resumé**

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 10. oktober 2018 at indstille til kommunalbestyrelsen, at formandsvederlaget i de stående udvalg reduceres med 1 % fra 25 % af borgmestervederlaget til 24 % af borgmestervederlaget samt at formandsvederlaget i § 17 stk. 4 udvalgene reduceres med ½ % fra 7½ % af borgmestervederlaget til 7 % af borgmestervederlaget.

En ændring af formandsvederlaget til de stående udvalg skal fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt og styrelsesvedtægten skal behandles 2 gange i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

### **Sagsfremstilling**

Det forventes, at kommunalbestyrelsen på sit møde den 24. oktober 2018 nedsætter et § 17 stk. 4 udvalg for en styrket skolestruktur og udskoling i Rudersdal Kommune. I udkastet til kommissoriet for udvalget er der lagt op til at formanden for udvalget honoreres svarende til formændene for de 2 eksisterende § 17 stk. 4 udvalg.

Der er på denne baggrund behov for at revidere fordelingen af kommunalbestyrelsens samlede vederlag, da den nuværende økonomiske ramme er fuldt udnyttet, idet summen af de årlige vederlag, der kan ydes som udvalgsvederlag, vederlag til formændene for de stående udvalg, folkeoplysningsudvalget, børn og ungeudvalget og § 17 stk. 4 udvalgene i en kommune med 40.001 – 60.000 indbyggere højst kan udgøre 305 % af borgmestervederlaget.

I vedlagte oversigt ses den af økonomiudvalget indstillede beregning af kommunalbestyrelsens vederlæggelse pr. 1. december 2018.

### **Indstilling**

ØKONOMIUDVALGET indstiller,

- 1) At formandsvederlaget i de stående udvalg reduceres med 1 % af borgmestervederlaget fra 25 % til 24 %,
- 2) At formandsvederlaget i § 17 stk. 4 udvalgene reduceres med ½ % af borgmestervederlaget fra 7½ % til 7 %,
- 3) At sagen 2. behandles i kommunalbestyrelsen den 21. november 2018 og
- 4) At ændringen træder i kraft pr. 1. december 2018.

### **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

Kommunalbestyrelsen tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

### **Bilag**

Styrelsesvedtægt 1.december 2018

Formandsvederlag - ændringsforslag

# Punkt 11: Retssag, Berit Lindegaard m.fl. mod Rudersdal Kommune

18/28

## Resumé

Rudersdal Kommune er den 12. september 2018 blevet sagsøgt ved Retten i Lyngby. Retssagen er anlagt af ejerne af Stenløkken 29, 31 og 61, 3460 Birkerød.

Sagsøgerne mener, at kommunen er forpligtet til at håndhæve bestemmelserne i deklaration af 15. juli 1968, tinglyst 25. september 1968 ("Deklarationen").

Sagsøgerne mener endvidere, at forvaltningen ikke skulle have meddelt byggetilladelse af 30. august 2016 til opførelse af en 22m<sup>2</sup> ny tagetage på Stenløkken 27, matr. nr. 6ly, Kajerød By Birkerød, fordi Deklarationen er gældende og byggetilladelsen skal respektere denne.

Sagsøgerne har endvidere sagsøgt ejerne af Stenløkken 27.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til orientering.

## Sagsfremstilling

Sagsøgerne er naboer til Stenløkken 27, matr. nr. 6ly, Kajerød By Birkerød. Stenløkken 27 er beliggende i område omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 17. Sagsøgernes ejendomme er ligeledes beliggende i område omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 17 og for sagsøger, ejerne af Stenløkken 61 er deres ejendom endvidere omfattet af Lokalplan nr. 5 for "Birkerød Kommune"

Sagsøgerne har nedlagt påstand om, at kommunen skal anerkende, at Deklarationen er gældende og subsidiært at kommunen skal ankende, at Deklarationens pkt. 2, 1. og 2. afsnit er gældende og skal respekteres.

Sagsøgerne har endvidere nedlagt påstand om, at kommunen skal anerkende at byggetilladelsen er ugyldig.

Endelig skal kommunen anerkende, at byggetilladelsen af 30. august 2016 er ugyldig og at det opførte byggeri på ejendommen skal fysisk lovliggøres, og subsidiært at kommunen skal betale i alt til sagsøgerne kr. 600.000- med tillæg af sædvanlige procesrenter.

Status er at byggeriet står færdigt på Stenløkken 27, matr. nr. 6ly, Kajerød By Birkerød.

Kommunen er i retssagen repræsenteret ved advokat Ellen Skodborggaard fra Plesner.

## Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

## **Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 12: Røgfri skoletid**

18/16062

### **Resumé**

Det Konservative Folkeparti har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen, jf. initiativretten i lov om kommunernes styrelse § 11, hvorefter ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom.

### **Sagsfremstilling**

Det konservative Folkeparti foreslår:

1. at kommunalbestyrelsen tiltræder forslag om røgfri skoletid for alle elever på folkeskoler i Rudersdal.
2. at kommunalbestyrelsen tiltræder forslag om, at de enkelte skolebestyrelser har ansvaret for selv at fastsætte sanktion med henblik på håndhævelse af forslaget.

### **Motivering**

Hver dag begynder 40 unge under 18 år i Danmark at ryge. På bare et år er andelen af unge rygere i alderen 16-25 år steget fra 18 % til 22 %. Dermed er antallet af unge rygere i dag næsten det samme som for 20 år siden. I Rudersdal er debutalderen for rygning 14 år og 7 måneder (Sundhedsprofilen, marts 2018).

De sundhedsmæssige konsekvenser ved rygning er massive, og ingen børn og unge bør begynde at ryge, og da slet ikke i skoletiden i Rudersdal. Hele skoledagen skal derfor gøres røgfri for alle Rudersdals folkeskolelever.

I 2008 blev der indført forbud mod salg af tobak til børn og unge under 18 år. Og i 2007 indførtes lovkrav om, at elever ikke må ryge på danske skolers matrikler. Men det er frivilligt for den enkelte skole og skolebestyrelse, om der skal indføres røgfri skoletid for alle elever i hele skoletiden også hvis, man forlader skolen.

Med forslaget ønsker vi, at kommunalbestyrelsen sender et klart signal om, at vi finder rygning i skoletiden uacceptabelt. Det bør være op til den enkelte skoles skolebestyrelse at beslutte, hvilken håndhævelse af forslaget, der skal være. Vi finder det dog oplagt, at skolerne vælger at sanktionere på sammen måde som skolens andre regler (hærværk, alkohol m.m.), ligesom eventuelle sanktioner drøftes i Skoleforum, således at der udarbejdes nogenlunde enslydende regler på tværs af skolerne.

### **Indstilling**

Direktionen forelægger sagen uden indstilling.

**Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 24-10-2018**

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder følgende ændringsforslag, som blev fremsat af A, B og V:  
Kommunalbestyrelsen bemærker at det forebyggende arbejde allerede er igangsat ved fagudvalgenes behandlinger af den fælleskommunale forebyggelsesindsats på møderne den 3. oktober 2018. Kommunalbestyrelsen ønsker fortsat det forebyggende arbejde med børn og unge, herunder i forhold til rygning, forankret i Børn- og Skoleudvalget. Det skal ske med den stærkeste mulige indsats på tværs af ungdomsårgangene, og med den bredest mulige inddragelse af brugerbestyrelser, forældre og medarbejdere, forud for beslutning.

Sagen hjemsendes derfor til Børn- og Skoleudvalget, sådan at nærværende forslag til indsats kan indgå i udvalgets drøftelser af den fremadrettede forebyggende indsats.

## **Punkt 13: Lukket: Orientering fra databeskyttelsesrådgiveren**

18/14719

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

## **Punkt 14: Lukket: Salg af grund ved Skovlyskolen**

18/13912

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling med 21 stemmer (A, B, C, L, V). Et medlem stemmer imod (Ø).

Claus Larsen (I) deltog ikke i punktets behandling.

Jacob Jensen har følgende stemmeforklaring: ”Det foreslåede salg sikrer ikke det fornødne behov for plejeboliger i Rudersdal Kommune.”