

# REFERAT Bycenterudvalget d. 12-06-2019

**Mødedato** Onsdag d. 12. juni 2019 kl. 16:00

**Mødested** Administrationscentret Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Planstrategi 2019 – Forslag til vedtagelse.....	4
Forslag til Helhedsplan for Holte bycenter.....	7

## **Punkt 1: Meddelelser**

### **Resumé**

Erik Mollerup orienterede fra seneste møde med Birkerød Handelsstandsforening, Ejerforeningen og Torveforeningen, som inviteres til at deltage på et kommende udvalgsmøde.

## **Punkt 2: Planstrategi 2019 – Forslag til vedtagelse**

19/1511

### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planloven vedtage en planstrategi i første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2019.

Planstrategien er en strategi for kommunens udvikling og sætter bl.a. retningen for den kommende kommuneplanlægning.

På baggrund af den gennemførte politiske proces og dialogmøder med borgere og interessenter har forvaltningen udarbejdet et udkast til Planstrategi 2019. Økonomiudvalget har drøftet første udkast i maj 2019. Planstrategien er i lighed med kommuneplanen digital.

Sagen forelægges de stående udvalg, Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse af udkast til Planstrategi 2019 til udsendelse i 10 ugers høring samt beslutning om fuld revision af kommuneplanen.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget igangsatte den 13.06. 2018 arbejdet med Planstrategi 2019 med udgangspunkt i 6 strategiske temaer. Det blev også besluttet at forankre processen og den udadvendte dialog i fagudvalgene.

Fagudvalgene drøftede i september-oktober 2018 proces og overordnet indhold i planstrategien. I november 2018 blev der afholdt fire dialogmøder forankret i fagudvalg med henblik på at indhente idéer til indhold fra borgere og interessenter. Fagudvalgene drøftede efterfølgende den 16.01.2019 input fra dialogmøderne, samt indhold i Planstrategi 2019.

Økonomiudvalget drøftede første udkast til strategien den 15.05.2019.

Udkast til Planstrategi 2019 er udarbejdet med fokus på visionen om, at Rudersdal Kommune skal være landets bedste bokommune. Der er overordnet set lagt op til at skærpe Rudersdals kerneværdier og profil som den grønne kommune i hovedstadsområdet med en begrænset befolkningstilvækst.

Strategien er opdelt i seks temaer:

- Borgere og boliger
- Levende bymiljøer
- Plads til erhverv
- De smukke omgivelser
- Vand som et aktiv
- Sundhed for alle

Hvert tema præsenterer kommunalbestyrelsens uddybende vision og tilhørende strategier, der skal lede kommunen i retning mod visionen.

Hvert tema fremlægger desuden en oversigt over væsentligt baggrundsstof. Det kan fx være planer (kommunale eller statslige), udviklingstendenser, analyser, lovgivning eller politikker, der har betydning for temaet.

Den digitale planstrategi vil desuden indeholde:

- Borgmesterens forord
- Hvad er en planstrategi?
- Lokal Agenda 21 strategi og FN's verdensmål
- Kort over forventede strategiske indsatser og planlægning siden Kommuneplan 2017
- Pdf version af den samlede planstrategi
- Høringsmodul (udelukkende i høringsfasen)
- Fotos fra forskellige lokaliteter i Rudersdal Kommune

#### Miljøvurderingspligt

Planstrategi 2019 er en politisk strategi, der ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. På den baggrund vurderes det at strategien ikke skal screenes eller miljøvurderes efter miljøvurderingsloven.

#### Den kommende kommuneplan

Planstrategien er overordnet set grundlaget for den efterfølgende revision af kommuneplanen. Udover planstrategiens temaer vil den kommende kommuneplan også forholde sig til kommende politikker og beslutninger, som kan have indflydelse på kommuneplanen. Herunder særligt de ændrede bestemmelser i Fingerplan 2019 samt detailhandelsdirektivet og eksempelvis betydningen af Jægersborg Hegn som UNESCO verdensarv og betydningen af dette i forhold til turisme.

I henhold til Planloven skal en planstrategi indeholde en beslutning om i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

#### Kommunikation

Udgangspunkt for kommunikationsindsatsen i forhold til planstrategien er kommunens borgerdialogpolitik og politik for borgerinddragelse. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes med en bred kommunikationsindsats med det formål at gøre borgere og andre interessenter opmærksomme på planstrategien, dens indhold og betydning samt, at informere om muligheden for indflydelse i den efterfølgende høring.

Planlagte kommunikationsindsatser er:

- Postkort til uddeling på fx biblioteker, offentlige og politiske møder mv.
- Plakater til opsætning på fx biblioteker, rådhus, administrationscenter, skoler eller idrætsanlæg mv.
- Medieomtale og omtale på rudersdal.dk og Facebook

- Høringsmodul i den digitale planstrategi

Høringsmodul fungerer efter samme princip som ved høring af Kommuneplan 2017. Det er muligt at kommentere på planstrategien og uploade evt. dokumentation. Brugere af høringsmodul modtager kvittering.

Den videre proces

Juni 2019: Kommunalbestyrelsen vedtager planstrategi til udsendelse i høring samt en beslutning om, at kommuneplanen skal revideres i sin helhed.

Juli-september 2019: Planstrategien offentliggøres. Mulighed for bemærkninger og forslag fra offentligheden.

Oktober/november 2019: Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til bemærkninger og forslag og beslutter eventuelle ændringer inden endelig vedtagelse.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at udkast til Planstrategi 2019 vedtages til udsendelse i 10 ugers høring, og
- 2) at kommuneplanen revideres i sin helhed.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 12-06-2019**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den præcisering ad side 9 nederst, at udvidelsen op langs Holte Stationsvej primært er tilsigtet bolig, liberalt erhverv og herunder mikrobutikker.

## **Bilag**

Udkast Planstrategi 2019

[Link til udkast til hjemmeside med digital Planstrategi 2019.](#)

## Punkt 3: Forslag til Helhedsplan for Holte bycenter

19/1511

### Resumé

Arbejdet med en ny helhedsplan for Holte bycenter blev sat i gang i januar 2019. Helhedsplanen er udarbejdet af rådgivende virksomhed Hauxner ApS i samarbejde med forvaltningen. I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen er der blevet lagt vægt på en bred inddragelse af borgere, erhvervsdrivende, ejendomsejere og øvrige aktører.

Et første udkast til forslag til helhedsplanen blev behandlet af Bycenterudvalget maj 2019. Andet udkast til forslag til helhedsplan for Holte bycenter fremlægges hermed for Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse om at udsende forslaget i offentlig høring.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

I arbejdsprogrammet for Bycenterudvalget i 2018 og 2019 fremgår, at udvalget vil fokusere særligt på udvikling af Holte bycenter. I løbet af 2018 satte udvalget rammen for udarbejdelsen af en helhedsplan for Holte bycenter, og kommunalbestyrelsen besluttede i november 2018 at bevillige 500.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter inden udgangen af 2019. I henhold til anlægsbevillingen skal helhedsplanen for Holte bycenter indeholde følgende elementer:

- En samlet vision for Holtes bycenter, der sætter retning for den bymæssige udvikling og giver retningslinjer for den lokale bykvalitet
- En udviklingsplan for den lokale detailhandel og erhvervsliv
- En samlet og overordnet trafikvurdering og mobilitetsplan
- Et volumenstudie med visualiseringer af byggemuligheder

Helhedsplanen er tænkt som en langsigtet plan, der skal styre de kommende års udvikling af Holte bycenter således, at udvikling sker med den rette forståelse af Holtes særlige kvaliteter. Gennemførelse af planen vil efterfølgende bero på konkrete initiativer, analyser og etablering af nyt plangrundlag.

Visionen for Holte er den grønne by omgivet af sø og skov. Holte bymidte er et attraktivt og lettilgængeligt sted at handle, drive forretning og være sammen.

Som mål ønskes:

- Flere boliger i bymidten – blandt andet til singler, yngre og seniorer
- Flere steder at mødes og være sammen, - både ude og inde
- Mere byliv og kultur for alle aldersgrupper – også efter kl. 18.00
- En levedygtig, attraktiv, grøn og bæredygtig bymidte
- Bedre forbindelser gennem bymidten og på tværs af vej og bane
- Mere effektiv udnyttelse af parkeringsarealer
- Større kundegrundlag for detailhandel og serviceerhverv og bredere udvalg af butikker og spisesteder
- Et styrket samarbejde mellem de lokale aktører om byliv, handel og kultur

Planens væsentligste formål er at linke bykernen til stationsområdet, genskabe et bytorv ved at gå tilbage i de historiske strukturer i stationsbyen og få tydeliggjort ud mod Kongevejen, at her ligger et attraktivt og lettilgængeligt handelsområde.

Som konsekvens heraf lægger planen op til, at Rønnebærvej genopstår som Holtes bystræde. Der etableres et torv og et p-hus, og der arbejdes med at skabe større synlighed og bedre forbindelser for alle trafikarter ud mod de trafikale knudepunkter, som stationen og Kongevejen udgør.

Det er ligeledes et væsentligt greb at knytte bymidten stærkere sammen med Vejle Sø og Geels Skov for derigennem at dyrke den helt særlige identitet og forudsætning, som disse to elementer udgør op mod visionen om den grønne by omgivet af sø og skov.

Endelig ønskes bylivet styrket gennem at skabe flere boliger og understøtte erhvervslivet, så en variation og et vist volumen fastholdes i funktionerne.

Udover de fysiske greb foreslår planen, at der strategisk arbejdes på det organisatoriske plan med at igangsætte og koordinere byliv, herunder gerne en mere målrettet udvikling af butiksubuddet og gerne med et fokus på aktiviteter for unge.

## Processen

I løbet af februar og marts 2019 har der været afholdt en række arrangementer, hvor borgere, butikker og ejere har været inddraget i arbejdet med helhedsplanen og har bidraget med deres egne ideer og bemærkninger. Arbejdet med helhedsplanen er blevet kommunikeret via kommunens hjemmeside, Facebook, pressen, plakater i Holte Midtpunkt samt ved direkte invitation til butiksejere og øvrige interessenter.

Konkret har der i processen været afholdt følgende aktiviteter:

- Gåhjemmøde for butikker og erhverv den 19.02.2019
- Byvandring i Holte bycenter den 09.03.2019
- Åbne informationsborde i Holte Midtpunkt den 20.03.2019
- Dialogcafé den 20.03.2019
- Følgegruppemøde den 26.03.2019
- Følgegruppemøde den 13.05.2019

Derudover er der i forløbet afholdt flere møder med ejerne af Holte Midtpunkt og andre ejendomsejere, der har konkrete ønsker til udvikling af deres ejendomme. Møderne har endvidere tjent det formål på et overordnet niveau at teste planens realiserbarhed i forhold til de forretningsmæssige interesser.

Med udgangspunkt i input fra borgere og øvrige interessenter samt input fra Bycenterudvalget på udvalgsmøder i januar og maj 2019, har konsulentfirmaet Hauxner udarbejdet andet udkast til forslag til helhedsplanen.

Det er planlagt, at forslag til helhedsplanen sendes i offentlig høring i perioden 01.07. til 15.09.2019. I forbindelse med høringsperioden er der planlagt borgermøde den 03.09.2019.

Helhedsplanen forventes fremlagt til endelig vedtagelse på de politiske møder i november 2019.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at forslag til helhedsplan for Holte bycenter vedtages til udsendelse i offentlig høring.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 12-06-2019**

BYCENTERUDVALGET ønsker en yderligere visualisering af projektet, som forventes fremlagt på udvalgets møde i september.

Revideret tidsplan for borgermødet fremlægges samtidig, ligesom interessenterne orienteres herom.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Forslag til Helhedsplan Holte bymidte\_29.05.19\_Small.pdf