

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget 2014-2017 d. 24-06-2015

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2015 kl. 15:40

Mødested Rådhuset Mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
P-plads Gasværksvej 6 - Godkendelse af projekt.....	5

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser



Punkt 2: P-plads Gasværksvej 6 - Godkendelse af projekt

14/31729

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Bilag 2 - Hvidbog_indsigelsesbehandling.pdf

Bilag 3 - Trafiktællinger.pdf

Bilag 4 - Forslag 1.pdf

Bilag 5 - Forslag 2.pdf

Bilag 6 - Forslag 3.pdf

Bilag 7 - Forslag 4.pdf

Bilag 8 - Resume af indkomne bemærkninger og indsigelser med Forvaltningens vurdering.docx

P-plads Gasværksvej 6 - Godkendelse af projekt

RESUMÉ

På Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2014 blev der givet anlægsbevilling og godkendt skitseprojekt for ny p-plads på Gasværksvej 6 i Birkerød.

I forbindelse med høringsfasen af Forslag til Lokalplan 244 for parkeringsanlæg ved Birkerød Station og Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 er der kommet fire indsigelser og bemærkninger, der alle vedrører vejtekniske spørgsmål. Disse blev fremlagt på Byplanudvalgets møde den 10. juni 2015, hvor udvalget indstillede direktionens forslag til lokalplan tiltrådt og oversendte indsigelserne vedrørende vejforhold til Miljø- og Teknikudvalget. Lokalplanen fremlægges til endelig godkendelse på Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2015.

Indsigelserne og bemærkningerne har givet anledning til, at forvaltningen har udarbejdet alternative løsningsforslag for p-pladsen på Gasværksvej 6. Forvaltningen ønsker derfor, at udvalget godkender det projekt, der skal udføres.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet fire forskellige skitseforslag, der i det følgende benævnes forslag 1 - 4.

Forslag 1

Planen for forslag 1 ses på bilag 4.

Ved forslag 1 anlægges den nye p-plads uden en forbindelse til den eksisterende P-plads på Banevænget.

For at imødekomme en af indsigelserne til Lokalplan 244 har forvaltningen rykket placeringen af de to ekstra handicappladser fra Gasværksvej 6 til den eksisterende P-plads på Banevænget. Det har givet anledning til nedlægning af en enkelt eksisterende plads for at få plads til dette. Den eksisterende cykelparkering udenfor overdækningen fjernes, og der laves ny cykelparkering langs stien. Dette giver samtidig 10 ekstra cykelstativer.

På den eksisterende P-plads på Banevænget vil der blive lavet 12 nye pladser bl.a. ved nedlæggelse af eksisterende bede, flytning af cykler m.m.. Det vil være muligt at anlægge yderligere to nye pladser på Banevænget ved at nedlægge flere bede samt flytte to pullertlamper som vist på forslag 2. Dette kan medtages for forslag 1 som en option.

Løsningen vil give et godt flow rundt på den nye P-plads, da der laves indkørsel i den ene side og udkørsel i den anden. Det er forvaltningens vurdering, at oversigtsforholdene er acceptable de pågældende steder.

Der vil blive lavet et regnvandsbed i midten af P-pladsen, hvor al regnvandet ledes hen. Bedet optager en del af vandet, og resten ledes til en faskine til nedsivning, hvorfor regnvandet håndteres lokalt (LAR). Regnvandsbedet sikrer, at regnvandet renses i filtermuld, før det nedsives.

Løsningen resulterer i 52 ekstra p-pladser og et estimeret budget på 3.325.000 kr. ekskl. moms.

Hvis optionen vælges, vil det give 54 ekstra p-pladser og et estimeret budget på 3.535.000 kr. ekskl. moms.

Forslag 2

Planen for forslag 2 ses på bilag 5.

Som forslag 1 med den forskel, at det ikke bliver muligt at cirkulere rundt på pladsen, da regnvandsbedet føres helt ned til muren. De sidste to meter vil dog ikke have funktion som regnvandsbed, da det er et normkrav, at der ikke nedsives tættere på skel end to meter. Da P-pladsen lukkes i midten af bedet, vil det ikke være muligt at cirkulere rundt. Det vil derfor være nødvendigt med både ind- og udkørsel i begge sider af P-pladsen.

På den eksisterende P-plads på Banevænget vil der blive lavet 14 nye pladser bl.a. ved nedlæggelse af eksisterende bede, flytning af cykelparkering samt ved at flytte to pullertlamper.

Når det ikke er muligt at cirkulere rundt, vil det forringe flowet på P-pladsen og generere flere ind- og udkørsler, når bilisterne afsøger området for ledige pladser. Det forøger risikoen for mulige konflikter.

Denne løsning resulterer i 57 ekstra P-pladser og et estimeret budget på 3.663.000 kr. ekskl. moms.

Forslag 3

Planen for forslag 3 ses på bilag 6.

Ved forslag 3 anlægges den nye P-plads med en forbindelse til den eksisterende P-plads på Banevænget uden udkørsel til Gasværksvej.

Ved løsningen vil der kun blive 6 m mellem de parkerede biler, hvilket er et meget smalt manøvreareal i forhold til en normal billængde på ca. 4,5 meter. Vejreglerne foreskriver et manøvreareal på 7 m. Dog kan manøvrearealet reduceres til 6 m, hvilket vil give en ekstra bakning og medfølgende gener for bilisterne.

På den eksisterende P-plads på Banevænget vil der blive lavet 15 nye pladser bla. ved nedlæggelse af eksisterende bede, flytning af cykelparkering samt ved at flytte to pullertlamper.

Der er en højdeforskel på ca. 50 cm mellem den eksisterende p-plads og Gasværksvej 6. Vejreglerne foreskriver, at rampen mellem de to P-anlæg ikke må overstige 100 ‰. Det vil kræve en rampe med en længde på 5 m. Grundet pladsmangel kan dette betyde, at man ved ind- og udkørsel til P-pladserne nærmest rampen vil skulle passere henover en skrå rampe.

Da det fortrinsvis er pendlere, der bruger pladserne, vil der være meget pres på kun én enkelt ind- og udkørsel til cirka 140 P-pladser om morgenen og om eftermiddagen. Der vil være risiko for opstuvning på Banevænget/Gasværksvej om morgenen og inde på P-pladsen om eftermiddagen.

Iht. til Tillæg 5 til Kommuneplan 2013 må parkeringspladsen ikke anlægges på permeabel belægning på grund af forurening. Det er ikke muligt at etablere et regnvandsbed ved forslag 3 til rensning og nedsivning på grund af manglende plads.

De to viste bede mod den eksisterende mur anlagt i skel kan ikke anvendes som regnvandsbed, da det er et normkrav, at der ikke nedsives tættere på skel end to meter. Der kan således ikke laves en LAR-løsning ved forslag 3.

Forslag 3 resulterer i 51 ekstra p-pladser og et estimeret budget på 3.410.000 kr. ekskl. moms.

Forslag 4

Planen for forslag 4 ses på bilag 7.

Som forslag 3 med den forskel at der laves en ind- og udkørsel på Gasværksvej 6 i svinget. Dette gør, at der kommer mindre pres på den eksisterende ind- og udkørsel.

Denne løsning resulterer i 48 ekstra P-pladser og et estimeret budget på 3.396.000 kr. ekskl. moms.

Samlet vurdering

	Budget [kr. ekskl. moms]	Ekstra P-pladser	LAR
Forslag 1	3.325.000	52	Ja
Forslag 1 inkl. option jfr. forslag 2	3.535.000	54	Ja
Forslag 2	3.663.000	57	Ja
Forslag 3	3.410.000	51	Nej
Forslag 4	3.396.000	48	Nej

I den indgåede aftale med DSB er det aftalt, at der etableres 49 ekstra p-pladser. Alle forslag på nær forslag 4 overholder hermed aftalen.

Det er forvaltningens vurdering, at forslag 1 – evt. inkl. optionen – tilgodeser trafikafviklingen på den nye P-plads bedst muligt. Samtidig giver den mulighed for at håndtere regnvandet lokalt, hvilket er i tråd med kommunens klimatilpasningspolitik. Grundvandsdannelsen øges, rensningsanlæggene aflastes, og belastningen på kloakker og ikke mindst Birkerød Sø reduceres.

Forslag 1 giver mulighed for 52 hhv. 54 pladser med optionen, hvilket er tæt på forslag 2 med det maksimale antal pladser på 57. Det er forvaltningens vurdering, at det er bedre at afstå de sidste tre pladser for at opnå en bedre trafikafvikling på P-pladsen samt reducere antallet af ind- og udkørsler til/fra P-pladsen. Dermed imødekommes borgernes indsigelser mod 2 nye ud- og indkørsler på Gasværksvej også delvist.

Økonomi

Anlægsbevillingen givet til det oprindelige projekt lyder på 2.720.000 kr. ekskl. moms, hvoraf de 2.000.000 kr. er fra tilsagn af tilskud fra DSB og de resterende 720.000 kr. finansieres af projekt nr. 251027, Forbedring af parkering og tilgængelighed ved stationer og Bycentre.

Forvaltningen har i budgettet taget udgangspunkt i, at der skal etableres 49 parkeringspladser. Gennem arbejdet med optimering af parkering på den eksisterende parkeringsplads er der opnået yderligere 5 parkeringspladser ved nedlæggelse af bede og flytning af belysning, ændring af opstribning m.m.

Forvaltningen har desuden haft øgede udgifter til rådgiver for at udarbejde supplerende skitseforslag og byggerreoverslag. Endvidere er udgiften til reparation af muren blevet dyrere, da den var i dårligere stand end først antaget. Flytning af de to ekstra handicappladser fra den nye parkeringsplads til den eksisterende p-plads tæt ved nedgangen til stationen fordyrer også projektet, da den eksisterende cykelparkering udenfor overdækningen fjernes, og der anlægges ny cykelparkering langs stien med 10 ekstra cykelstativer.

Som det fremgår ovenfor er overslaget over anlægsarbejdet derfor øget fra 2.720.000 kr. til 3.535.000 kr. for den anbefalede løsning. Såfremt indhentede tilbud efter licitation overskrider budgettet, vil forvaltningen fremlægge forslag til finansiering og tillægsbevilling

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at der gennemføres løsningsforslag 1 med de på forslag 2 viste optioner på den eksisterende parkeringsplads.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med 3 stemmer (Court Møller (B), Randi Mondorf (V) og Jens Darket (V)) for og 2 stemmer (Erik Gissel Jensen (O)) og Jacob Jensen (Ø)) i mod. 1 (Henrik Hjortdal (L)) undlod at stemme.

Erik Gissel Jensen (O) stemte i mod med den forklaring, at det findes uhensigtsmæssigt med 3 overkørsler på så kort en afstand.

Forinden bortfaldt et ændringsforslag fremsat af Jacob Jensen (Ø): "Forslag 1 ændres, således at cykelparkeringen erstattes af parkeringspladser, og cykelparkeringen flyttes til banestien, og det grønne areal udnyttes til p-pladser, samt at der sker en yderligere optimering af p-pladser på den eksisterende parkeringsplads" med 1 stemme (Jacob Jensen (Ø)) for og 3 stemmer (Court Møller (B), Randi Mondorf (V) og Jens Darket (V)) i mod. 2 undlod at stemme (Erik Gissel Jensen (O) og Henrik Hjortdal (L)).

Birgitte Schjerring Povlsen (C) deltog ikke i sagens behandling.