

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-02-2019

Mødedato Onsdag d. 20. februar 2019 kl. 08:00

Mødested Rådhuset Mødelokale 3

Mødedeltagere Jens Ive (V), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Kristine Thrane (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Maria Cathrine Nielsen, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Lær at takle hverdagen som pårørende.....	4
Praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen.....	6
Vedbækfundene, Status og redegørelse for finanslovsbevilling.....	9
Trafiksikkerhedsprioritering 2019, Anlægsbevilling.....	11
Serviceordninger på private fællesveje.....	14
Godkendelse af skema A - Renovering af Nærumhuse, afd.....	17
Høring af Forslag til Fingerplan 2019.....	24
Lokalplan for et område ved Stationsvej i Birkerød - Igangsættende redegørelse.....	27
Ny lokalplan for et område omkring Frejasvej, Birkerød - Igangsættende redegørelse.....	31
Befolkningsprognose 2019-2031.....	35
Orientering om likviditetsudvikling, forbrug samt anlægs- og tillægsbevillinger.....	37

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Økonomiudvalget godkendte, at pkt. 11, som blev udsendt 2 dage inden mødet, optages på dagsordenen.

Punkt 2: Lær at takle hverdagen som pårørende

19/526

Resumé

Rudersdal Kommune foreslår, at der indgås licensaftale med Komiteen for Sundhedsoplysning og på vegne af kommunen vil Frivillighedscentret koordinere og afholde kurset "Lær at takle hverdagen for pårørende".

Såfremt forvaltningen indgår en samarbejdsaftale med Komiteen for Sundhedsoplysning vedr. kurset, vil forvaltningen i 2019 og 2020 modtage i alt kr 70.000 som tilskud til koordinatorfunktionen og uddannelse af i alt tre instruktører, som skal undervise på kurset. Midlerne overdrages til Frivillighedscentret, når de er modtaget i forvaltningen.

Sagen fremlægges for Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ifølge Komiteen for Sundhedsoplysning er mere end 750.000 pårørende til en person med alvorlige helbredsproblemer. Næsten hver anden pårørende føler sig deprimeret, en ud af tre føler sig stresset og en ud af fem oplever, at de er blevet kronisk syge på grund af deres situation.

Formålet med kurset er således at øge den pårørendes trivsel og mestring samt forebygge stress, depression, ensomhed og isolation. Det handler om at styrke den pårørendes evne til at passe på sig selv, så de kan fortsætte med at passe på deres pårørende. Mange pårørende skal lære, at de også selv skal gøre nogle af de ting, som skaber glæde hos dem selv, så de oplever en øget mestring af tilværelsen og forebygger egen sygdom og ensomhed.

Målgruppen er voksne pårørende til mennesker med kroniske/langvarige sygdomme eller funktionsnedsættelser, uanset hvilke kronisk sygdom de måtte have. Kurserne er således ikke sygdomsspecifikke. Der kan være tale om partnere, voksne børn eller andre, der står den syge nær.

Lær at takle hverdagen som pårørende

- Kurset består af 7 mødegange a 2,5 time. Man mødes i en gruppe på 12-16 deltagere én gang om ugen. Gennem undervisning, dialog og øvelser lærer deltagerne at håndtere de problemer og udfordringer, som ofte er fælles for mennesker med langvarig sygdom – på tværs af diagnoser. Efter kursets afslutning tilbydes kursisterne at deltage i et netværk.
- Undervisningen varetages af 2 frivillige instruktører. De skal selv have erfaringer som pårørende, være positive rollemodeller og være rummelige overfor andre mennesker og kunne sætte sig selv i baggrunden.
- De frivillige skal gennemføre en instruktøruddannelse for at kunne undervise på kurset. Den består af et 2x2 dages instruktørkursus samt 3 vejledninger. Herefter certificeres deltagerne, hvis deres niveau er tilfredsstillende, og de kan derefter afholde "Lær at takle kursussen hverdagen som pårørende".
- Instruktørerne skal minimum holde to kurser om året, hvor de står for forberedelsen, undervisningen og evalueringen.

Lær at takle kurserne er udviklet af Stanford Universitet af professor, psykolog og sygeplejerske Kate Lorig m.fl. Der ligger mere end 30 års forskning bag kursernes udformning og der er god dokumentation for, at de virker. Kurserne er udbredt til 29 lande i verden. I Danmark er det Komiteen for Sundhedsoplysning, der har indgået licensaftale med Stanford Universitet omkring kurserne og komiteen er således ansvarlig uddannelsen og indholdet på nationalt niveau.

Økonomi

Komiteen for Sundhedsoplysning har fået en satspuljebevilling, så det er muligt at udbyde kurset ”Lær at takle hverdagen som pårørende” med økonomisk støtte.

Ved udgangen af projektperioden evalueres indsatsen i Rudersdal Kommune, for at vurdere om kommunen fortsat skal tilbyde kurserne. Der evalueres på antal afholdte kurser, antal deltagere og deres udbytte af forløbet samt samarbejdet med de frivillige instruktører.

Nationalt evalueres ”lær at takle hverdagen som pårørende”, idet tilbuddet er en del af satspuljemidlerne.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at projektet Lær at takle hverdagen som pårørende og anvendelse af midlerne på kr. 70.000 fra Komiteen fra Sundhedsoplysning godkendes,
- 2) at der gives en positiv tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 35.000 i henholdsvis 2019 og 2020 i alt kr.70.000 til gennemførelse af Lær at takle hverdagen som pårørende på politikområdet Social og Sundhed,
- 3) at der gives en negativ tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 35.000 i henholdsvis 2019 og 2020 på i alt kr. 70.000 svarende til tilsagn om støtte fra Komiteen til Sundhedsoplysning på politikområdet Social og Sundhed.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-02-2019

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 3: Praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen

19/1243

Resumé

Sundhedsstyrelsen udmeldte primo oktober 2018 puljen ”Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold”, hvor kommunale og private plejeenheder blev inviteret til at ansøge om tilskud til praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen. Læringsforløbene forestås af Sundhedsstyrelsens Videnscenter for værdig ældrepleje.

Forvaltningen har indsendt to ansøgninger om læringsforløb: Én ansøgning om læringsforløb for Plejecenter Hegnsgården under Social og Sundhed og én ansøgning om to læringsforløb for henholdsvis Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven, begge frisatte enheder.

Den. 9. januar 2019 modtog forvaltningen tilsagn om bevilling af samtlige tre læringsforløb, samt midler til kompensation til vikardækning på kr. 62.000 pr. plejeenhed, i alt kr. 186.000, til anvendelse i 1. halvår 2020.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Læringsforløb om en værdig død - Plejecenter Hegnsgården, Social og Sundhed

På Plejecenter Hegnsgårdens midlertidige pladser bor 45 beboere fordelt på genoptræningsophold, observationsophold, vente- og aflastningsophold og palliative ophold. Fælles for beboerne er, at de oftest er svage ældre medicinske patienter i en sårbar position.

I det daglige arbejde med beboerne møder medarbejderne en række udfordringer omkring en værdig død, som relaterer sig til: Hvordan man bedst muligt kan bidrage til, at døden opleves som værdig af den døende og de pårørende, hvordan man tager de svære samtaler om livet og døden, og hvordan man sikrer, at pleje og omsorg gives på en værdig måde, så man støtter op om den enkeltes livskvalitet.

Helt overordnet er ønsket, at borgeren får en værdig død, uanset alder, evne til at udtrykke sig og omstændigheder. Gennem et læringsforløb med fokus på en værdig død, er ønsket at øge kompetencerne til at tage de svære samtaler, at sikre gode forløb for borgere og pårørende, og at styrke samarbejdet medarbejderne imellem.

Læringsforløb om selvbestemmelse og livskvalitet - Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven, Frisatte enheder

Plejecenter Bistrupvang består af 50 plejeboliger for borgere med forskellige behov for pleje. Nogle har fysisk funktionsnedsættelse, andre er kognitivt svækkede og skal guides og hjælpes. Bofællesskabet Æblehaven består af 24 boliger for borgere med en demenssygdom, hvoraf mange gradvist mister deres sprog og funktionsniveau.

I arbejdet med beboerne møder medarbejderne på Bistrupvang og Æblehaven udfordringer omkring livskvalitet og selvbestemmelse, som relaterer sig til: hvordan man forholder sig til borgere, som har udfordringer med at træffe valg pga. kognitive problemer/demens, medarbejdernes forudsætninger for at understøtte borgerens valg, samt hensynet til sundhedsfaglige vurderinger og pårørendes behov.

Ønsket er, at borgeren har et værdigt hverdagsliv med mulighed for selvbestemmelse. Formålet med læringsforløbet er, at få viden og kompetencer til aktivt at kunne bidrage til at skabe en meningsfuld hverdag, med udgangspunkt i borgerens selvbestemmelse.

Læringsforløbene om værdighed i ældreplejen understøtter Ældre- og værdighedspolitikken.

Om forløbene

Rejsehøjsforløbene består af et opstartsseminar for ledere og medarbejdere i enheden, en ledelsesworkshop, faglige temadage, læringsgruppemøder samt et afslutningsseminar, over en periode på 4-6 måneder i 1. halvår 2020.

Gennem praksisnær læring uddannes 8-12 værdighedsambassadører på hver plejeenhed. Værdighedsambassadørerne får kompetencer til at understøtte det daglige arbejde med at styrke værdighed for beboerne på plejeenhederne og indgå i sparring med kolleger, hvormed den samlede indsats i plejeenheden kvalificeres.

Økonomi

Med tilsagnet om bevilling modtager hver af de tre plejeenheder kr. 62.000 til kompensation til vikardækning og lignende i den daglige drift. Tilskuddet udbetales ultimo 2019 og skal anvendes i forbindelse med afviklingen af forløb i 1. halvår 2020.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at anvendelsen af midlerne på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven fra Sundhedsstyrelsens pulje "Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold" godkendes,
- 2) at der gives en positiv tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven i 2019 til gennemførelse af "læringsforløbene" på politikområdet "Social og Sundhed", og
- 3) at der gives en negativ tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven i 2020, svarende til tilsagn om støtte fra Sundhedsstyrelsen på politikområdet "Social og Sundhed".

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-02-2019

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Bilag

Ansøgning værdighedsrejseshold, Rudersdal Kommune, Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven

Ansøgning værdighedsrejseshold, Rudersdal Kommune, Plejecenter Hegnsgården

Tilskudsbrev vedr. Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejseshold - 7-4011-31.1

Tilskudsbrev vedr. Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejseshold - 7-4011-32.1

Satspuljeaftalen på Ældreområdet 2018-2021 - Puljeopslag - Ansøgning om deltagelse i praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejseshold

Punkt 4: Vedbækfundene, Status og redegørelse for finanslovsbevilling

16/12412

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af finansloven for 2019 er Rudersdal Museer og Vedbækfundene blevet bevilget et årligt driftstilskud på 2 mio. kr. i perioden 2019-2022.

Kultur- og Fritidsudvalget fik den 02.05.2018 en status for projektmodning og fondssøgning.

Kommunalbestyrelsen gav den 24.10.2018 en anlægsbevilling til projektet i forbindelse med en donation på 200.000 kr. fra 15. juni Fonden til udvikling af udearealer.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en driftsbevilling.

Sagsfremstilling

Som led i den positive dialog, der blev indledt i foråret 2018 med A.P. Møller Fonden og Velux Fonden om kriterier for at opnå støtte til projektet med flytning af Vedbækfundene, er der i efteråret 2018 igangsat et arbejde med henblik på at styrke projektets kernefortælling og profilmateriale yderligere. Fondene har tilkendegivet, at de prioriterer indhold fremfor mursten.

En stærk kernefortælling og et profilmateriale, der tydeligt formidler projektets formidlingsideer inde og ude, kan være med til at sikre fundamentet for den videre dialog med fondene og dermed styrke mulighederne for at opnå fondsstøtte til projektet. Arbejdet gennemføres i samarbejde med kommunikationsbureauet Frame & Work. Kultur- og Fritidsudvalget vil blive orienteret, når dette arbejde er gennemført.

I finansloven for 2019 er Rudersdal Museer og Vedbækfundene blevet bevilget et årligt driftstilskud på 2 mio. kr. i perioden 2019-2022. Bevillingen gives til støtte til etablering og drift af det nye museum ved Henriksholm i forbindelse med tilbageflytningen af Vedbækfundene til Vedbæk. Arbejdet skal foregå i samarbejde med Nationalmuseet. Der gives 2 mio. kr. til etablering af det nye museum i 2019 og i de følgende tre år to millioner årligt til drift.

Økonomi

Efter grunden i Vedbæk er købt, er der på projekt 300081, Projektmodning og flytning af Vedbækfundene, en positiv anlægsbevilling på 825.000 kr.

Endvidere er der en negativ anlægsbevilling på 165.000 kr., der vedrører donationen på 200.000 kr. fra 15. juni Fonden fratrukket donationsmoms.

Slots- og Kulturstyrelsen udbetaler det årlige tilskud på 2 mio.kr. sammen med museets normale statsrefusion i fire årlige rater. Samtidig stilles der krav om, at bevillingen indgår i museets årlige regnskab, og der er pligt til tilbagebetaling af ikke forbrugte tilskud.

Forvaltningen foreslår, at det gives en negativ driftsbevilling på 2. mio.kr. årligt i perioden 2019-22 på museets drift.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at sagen genoptages i Kultur- og Fritidsudvalget, når nyt profilmateriale foreligger, og
- 2) at der gives en negativ driftsbevilling på 2 mio.kr. årligt i perioden 2019-22 på museets driftsbudget.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-02-2019

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med 5 stemmer for (Kristine Thrane (A), Daniel E. Hansen (V), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Lars Engelberth (C) og Per Carøe (V)). Mona Madsen (L) undlod at stemme.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 5: Trafiksikkerhedsprioritering 2019, Anlægsbevilling

19/2339

Resumé

I budget for 2019 er der til projekter under ”Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal” Trafikforanstaltninger 2017-2020, afsat i alt 1.329.000 kr. til mindre trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen foreslår i denne sag en prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne i 2019, og søger om anlægsbevilling til udførelse.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en uheldsanalyse for 2017. Uheldsanalysen præsenteres i andet punkt på denne dagsorden. Analysen peger ikke på et entydigt uheldsbillede, hvorfor det er vanskeligt at målrette vejtekniske tiltag. Uheldene er i lighed med tidligere år spredt rundt på vejnettet. Det gør, at forvaltningens forslag til prioritering i høj grad lægger op til tiltag, der erfaringsmæssigt forebygger uheld – herunder fokus på uopmærksomhed i trafikken.

Forvaltningen modtager derudover i højere grad end tidligere henvendelser, med ønsker om hastighedsdæmpende og trafikregulerende foranstaltninger for at højne trafiksikkerheden og øge trygheden. Størstedelen af henvendelserne omhandler borgere der oplever, at hastigheden og trafikmængden er for høj på deres vej.

Disse henvendelser danner grundlag for indsatser for at forbedre trafiksikkerheden, omend det er den oplevede sikkerhed, og ikke den faktuelle. Vejteknisk er det en udfordring at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på alle veje og særligt på trafikveje. Det er i sidste ende færdselspolitiet, der skal sikre, at trafikanter overholder den gældende hastighedsgrænse.

Forvaltningen anbefaler på ovenstående baggrund, at der i 2019 udarbejdes en hastighedsplan for Rudersdal Kommune. Hastighedsplanen vil sikre, at tiltag ikke sker sporadisk og punktvis, men at der ses samlet på vejnettet i kommunen. Planen kan ydermere danne grundlag for de kommende års prioriteringer af indsatser omkring hastigheder – herunder forslag til nye hastighedszoner.

Forvaltningen foreslår, at der reserveres et beløb til tiltag i forbindelse med hastighedsplanen herunder tællinger på vejnettet.

Nedestående forslag er en opsamling gennem året, konstaterede behov for forbedringer og forvaltningens anbefalinger til indsatser:

1: Hastighedsplan for Rudersdal Kommune jfr. ovenstående

Overslagspris 50.000 kr.

2: Trafikkampagner

Gennemførelse af sprit-, skole-, fart-, uopmærksomheds- og reflekskampagner, der har til formål at holdningspåvirke trafikanterne, og derved forebygge uheld.

Overslagspris samlet for alle kampagner 200.000 kr. ekskl. moms.

3: Trafik omkring skoler

Forvaltningen har i 2018 inddraget skolebestyrelserne i arbejdet med at forbedre trafikafviklingen omkring 2 skoler i morgenmyldretiden. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med denne model i 2019, og at der reserveres en pulje til mindre tiltag omkring skolernes ankomstarealer.

Overslagspris 200.000 kr. ekskl. moms.

4: VSP samarbejde Vej-Skole-Politi samarbejdet

VSP ønsker at fortsætte med optimering af den færdselspræventive skoleindsats. Midlerne skal bruges til særlige arrangementer med færdselskontaktlærere, politi samt skoleelever – herunder cyklistprøver, events med trafiksikkerhedstemaer, og skolefærdselsrettede aktiviteter med nabokommuner.

Overslagspris 50.000 kr. ekskl. moms

5: Stitunnel under Henrikholms Allé ved Vedbæk Skole

For at tydeliggøre færdselsarealerne i tunnelen, anbefaler forvaltningen, at der ændres i belægningen, samt at oversigtsforholdene forbedres ved tilslutningen til den dobbeltrettede sti.

Overslagspris: 50.000 kr. ekskl. moms

6: Etablering af 6 stk. ”Din fart”

I forbindelse med indsatser med for høj hastighed, anbefaler Forvaltningen, at der opsættes i alt 6 ”Din fart” visere. De opsættes på hhv. Ravnsnæsvej ved Dambakken samt Bistrupvej ved idrætscentret. Fartviserne opsættes i begge retninger. Disse vil være forebyggende i forbindelse med de kommende brorenoveringer i 2019. Ydermere anbefaler Forvaltningen, at der opsættes 2 ”Din Fart” på Kohavevej. De opsættes i begge retninger i umiddelbart nærhed af Skelstedet, se sag om strækningsanalyse.

Overslagspris 450.000 kr. ekskl. moms.

7: Pulje til ændret afmærkning og skilte

Forvaltningen modtager løbende henvendelser omkring ønsker til forbedret afmærkning. Det kan være ønsker om forbud, ændret skiltning, steler eller lignede. Disse tiltag vil kunne udføres straks.

Overslagspris 50.000 kr. ekskl. Moms.

8: Tydeliggørelse af vigepligt ved Skovriddergårdsvej

Der er sket 2 uheld med højresvingende biler, der er kollideret med cyklister på vej ned af Geels bakke. Der er udemærkede oversigtsforhold, og blå cykelfelt gennem krydset. Et belægningsbånd langs med cykelbanen, vil

tydeliggøre tilstedeværelse af cykelsti yderligere. Derudover vil kampagner målrettet mod cyklister (vær opmærksom på sidevej) være relevant.

Overslagspris: 50.000 kr. ekskl. moms.

9: Hævet flade på Gøngehusvej ved stikrydsning (Se sag om strækningsanalyse)

For at tydeliggøre stikrydsningen ved Hotelstien, anbefaler Forvaltningen, at der etableres en hævet flade i forbindelse med fodgængerovergangen. Den hævede flade vil tydeliggøre stikrydsningen, der fungerer som skolevej til Vedbæk Skole.

Overslagspris: 200.000 kr. ekskl. moms.

10: Tællinger

I forbindelse med det kommende arbejde med hastighedsplan, anbefaler Forvaltningen, at der gennemføres en række tællinger udover det sædvanlige antal. Der foreslås gennemført 25 ekstra tællinger.

Overslagspris: 29.000 kr. ekskl. moms.

Derudover er der fortsat ønske om en projekter, der vil kræve separat behandling og bevilling:

- Fortov på Ludvig Jensensvej østlig del ved signalanlægget på Tornevangsvej. Forvaltningen vurderer ikke, at ønsket bør have høj prioritet.

- Signalanlæg Vedbæk Stationsvej/Strandvejen. Anlæg er meget omkostningstungt i forhold til den forventede effekt.

Forvaltningen anbefaler, at projekt 1 til og med 10 gennemføres i 2019 med indstilling om, at der gives anlægsbevilling hertil, finansieret af trafiksikkerhedsmidlerne på projekt 152082, Trafik- og miljøhandlingsplan 2017 – 2020, på i alt 1.329.000 kr., inkl. uforudsete udgifter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling i 2019 til udførelse af ovennævnte projekt 1 - 10 på 1.329.000 kr. til projekt 152082, Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på samme projekt.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-02-2019

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 6: Serviceordninger på private fællesveje

18/14759

Resumé

Grundejere, der bor langs private fællesveje, har i dag mulighed for at tilslutte sig to forskellige kommunale serviceordninger, en for vintervedligeholdelse og en for vejvedligeholdelse.

Indførelse af ordningerne blev i 1992 vedtaget af kommunalbestyrelsen i Søllerød Kommune og er siden blevet videreført i Rudersdal Kommune.

På baggrund af afgørelse fra Ankestyrelsen anbefaler forvaltningen, at de tilsvarende ordninger i Rudersdal Kommune opsiges med udløb 31.12.2019, idet opsigelse i henhold til kontrakterne kan ske med 6 måneders varsel til 1. januar det kommende år.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har overfor Lyngby-Taarbæk Kommune truffet afgørelse om, at deres serviceaftaler med vejejerne om at udføre vinterbekæmpelse af kørebane og renholde rendestene på private fællesveje er ulovlig.

Ankestyrelsen finder ikke, at der i privatvejsloven er hjemmel til, at kommuner indgår serviceaftaler med vejejerne mod betaling. Sådanne serviceaftaler er alene lovlige efter kommunalfuldmagtsreglerne, hvis kommunen med serviceaftalen udnytter overskudskapacitet på driftsområdet.

I 1992 tilbød kommunen ved nedklassificeringen af mindre offentlige veje til private fællesveje en serviceordning for vintertjeneste og vejvedligehold.

På grund af meget uensartede kontrakter, indgået over mange år, besluttede Miljø- og Teknikudvalget 14.08.2013, at alle aftaler skulle opsiges, og at der i forbindelse hermed skulle fremsendes nye ensartede aftaler til underskrift. Dette arbejde er fra forvaltningens side blevet afsluttet med udgangen af 2017.

Pr. 1. januar 2019 er der til ordningerne tilmeldt følgende:

Type	Parceller	Antal veje	Længde
Vintervedligeholdelse	1.947 stk.	115 stk.	27,9 km
Vejvedligeholdelse	1.429 stk.	73 stk.	20,4 km

Serviceordningen for vintervedligeholdelse omfatter

- Glatførebekæmpelse med salt eller grus

- Snerydning med plov.

Udførelse af vinterserviceordning

Glatførebekæmpelse udføres af DRIFT's eget mandskab

Snerydning udføres af Ebbe Dalsgaard A/S i henhold til rammeaftale.

Serviceordningen for vejvedligeholdelse omfatter

- Reparation af slaghuller på asfalterede vejarealer
- Fejning langs kantsten på veje med asfalt eller flisebelægning
- Ukrudtsbekæmpelse langs kantsten mod vej
- Rensning af nedløbsbrønde

Udførelse af vejserviceordning

Slaghuller

Reparation af slaghuller udføres af Pankas A/S i henhold til entreprisekontrakt indgået for perioden 08.02.2017 – 31.12.2020 med mulighed for 2 x 1 års option. Den indgåede kontrakt omfatter ikke kun servicevejene, og der er derfor ikke noget til hinder for, at arbejdet på private fællesveje udgår.

Fejning

Fejning udføres af Teknik og Miljø, DRIFT's eget mandskab.

Ukrudtsbekæmpelse

Ukrudtsbekæmpelse udføres af Forstas Øst i henhold til en rammeaftale indgået for perioden 01.01.2015 - 31.03.2019. Som en særlig post i udbudsmaterialet er anført brænding af kantsten langs serviceveje.

Brøndsugning

Alle nedløbsbrønde på private fællesveje suges en gang om året. På de private fællesveje tømmes ca. 2.900 brønde. Udgiften hertil andrager ca. 76.500.pr år.

Selve tømningsarbejdet udføres af Norva24 A/S. Transport til deponering udføres af S. Jacobsen A/S, mens selve deponeringen foretages hos RGS90 A/S. Norva24 tømmer i dag 11.500 brønde i Rudersdal Kommune.

Tilmelding/opsigelse

Tilmelding til ordningerne skal ske senest den 1. juli med ikrafttræden førstkommande 1. januar. Tilmelding kan ske af grundejerforening/vejlaug i henhold til beslutning ifølge vedtægterne eller i enighed blandt berørte ejere af ejendomme på veje uden grundejerforening/vejlaug.

Aftalerne kan til enhver tid opsiges skriftligt af grundejerforeningen / enkelte grundejere, hvor aftalen er indgået direkte med disse, eller af Rudersdal Kommune med minimum 6 måneders varsel til førstkommande 1. januar.

Økonomi

Over en årrække skal ordningerne økonomisk hvile i sig selv.

Det koster i 2019 450 kr./år pr. parcel, incl. moms at være tilsluttet ordningen for vejvedligeholdelse og 269 kr./år pr. parcel, incl. moms at være tilsluttet ordningen for vintervedligeholdelse.

Regnskabet for ordningerne viser en årlig indtægt på ca. 1 mio. kr., og tilsvarende udgifter. Dog kan der, afhængig af vinteren, være en større eller mindre indsats til snerydning og glatførebekæmpelse. Ved en mindre indsats det ene år, reguleres prisen på ordningen det efterfølgende år, så der ikke betales mere over tid end den faktiske udgift.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af Ankestyrelsens afgørelse er det forvaltningens vurdering, at Rudersdal Kommune med den nuværende lovgivning ikke kan fortsætte serviceordningerne på private fællesveje, da ordningerne ikke udføres som overskudskapacitet, men primært er udbudt til private entreprenører.

Da serviceordningen budgetmæssigt hviler i sig selv, vil opsigelserne ikke have konsekvenser i forhold til kommunens kassebeholdning.

Forvaltningen anbefaler derfor, at ordningerne opsiges til udløb den 31.12.2019. Forvaltningen vil i forbindelse med opsigelserne vejlede borgerne om muligheder for indgåelse af private aftaler med entreprenører samt udarbejde en standardkontrakt for aftale om vintertjeneste med privat entreprenør. Aftalen lægges på hjemmesiden, så den til enhver tid kan hentes af interesserede borgere.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at serviceordningerne for vejvedligeholdelse og vintervedligeholdelse opsiges til ophør den 31.12.2019.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-02-2019

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den ændring, at Rudersdal Kommune påbegynder afviklingen af serviceordningerne med virkning pr. 31.12.2020 samt, at det forinden ophør af serviceordningerne undersøges, om der hos grundejerforeningerne er interesse for at køre ordningerne videre i deres regi.

Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET tog på borgmesterens anbefaling sagen af dagsordenen, da den ikke er endelig behandlet i Miljø og Teknikudvalget.

Punkt 7: Godkendelse af skema A - Renovering af Nærumhuse, afd.

19/2668

Resumé

Nærumhuse, afd. 1 Søllerød Almene Boligselskab ansøger om godkendelse af Skema A i forbindelse med en omfattende renoveringssag budgetteret til 115.216.135 kr. med optagelse af realkreditlån, kommunal garanti og kapitaltilførsel samt trækingsret fra dispositionsfonden og fællespuljebidrag fra Landsbyggefonden.

Sagen forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark, Søllerød Almene Boligselskab, Nærumhuse, afd. 1, beliggende Ahornstien 2-20, Bøgevejen 2-32, Egevejen 2-52 og Nærumgårdsvej 76-124, har fremsendt en helhedsplan vedrørende renovering af afdelingen med behov for optagelse af realkreditlån, kommunal garanti samt kapitaltilførsel, trækingsret fra dispositionsfonden og fællespuljebidrag fra Landsbyggefonden.

Nærumhuse er opført i 1944 og består af 28 rækkehuse i gule mursten samt 82 kædehuse i røde mursten, i alt 110 boliger. De røde kædehuse er opført i 2 plan med en mindre kælder. En del af husene har krybekælder under dele af arealet. De gule rækkehuse er ligeledes opført i 2 plan og har kældere. Tagene er belagt med falstagsten eller tagpap.

Bebyggelsen blev i 2013 gennemgået og vurderet af Bygge og Miljøteknik, DOMINIA Rådgivende Ingeniører og Pålsson Arkitekter. I marts 2017 er der udarbejdet en helhedsplan i samarbejde med DOMINIA og Pålsson arkitekter.

De byggetekniske foranstaltninger og renoveringsarbejder omfatter overordnet følgende:

- Udskiftning af tag på hovedbygning og annekset samt loftsisolering.
- Etablering af nye kviste og nye ovenlysvinduer.
- Nye tagrender og nedløb.
- Udbedring af råd og svampeskader i ca. 82 boliger.
- Gennemgang af skorstene, tagfod/murkroner.
- Omfugning af murede facader, udskiftning af defekte mursten, samt udbedring af sokkel.
- Hulmursisolering.
- Udskiftning af vinduer, sålebænke samt gennemgang af vinduer og døre.
- Etablering af nyt dæk mod terræn i etageadskillelsen inkl. fugtspærre.
- Ændring af terrænniveau langs sokkel.
- Etablering af afvandingskasser.
- Etablering af ventilationsåbninger i ydervæg og behovsstyret baderumsventilation.
- Etablering af 2-strengs varmeanlæg inkl. nye radiatorer.
- Stillads inkl. overdækning af hele klimaskærmen.
- Lovliggørelse af udestuer inkl. udskiftning af tagplader m.v.

Der vil blive behov for delvis genhusning af afdelingens beboere. Genhusning vil blive aktuelt for de 82 beboere, hvor der skal ske udbedring af råd og skimmelsvamp. Behovet for genhusning varierer fra 2-7 måneder, men vil i gennemsnit være 4 måneder pr. bolig. Genhusningen vil ske i lejemaal, der ikke berører den kommunale anvistning. Benyttelse af pavilloner vil være et supplement i et mindre omfang.

Der har den 11.03.2015 været afholdt møde i organisationsbestyrelsen, hvor renoveringssagens omfang og økonomi er gennemgået. Efterfølgende er renoveringssagen og finansieringen vedtaget på et afdelingsmøde den 01.03.2016.

Byggeteknisk vurdering

De røde huse:

- Tagene er udført som saddeltag og beklædt med røde faldsteglsten, der generelt fremstår uden forvitring. Men understrygningen er mangelfuld og bindingen er utilstrækkelig, hvilket medfører, at tagene fremstår utætte.

De eksisterende kvistflunker (sider på kvisten) og tage er udført med 22 mm arkimåtter. I 1992 er kvistflunker øget med 50 mm mineraluld uden på den eksisterende konstruktion. Der ses begyndende nedbrygning af eksisterende vindueskarme, som kræver malervedligehold. Der kan konstateres mange utætheder ved kviste.

I 1984 er alle oprindelige ovenlysvinduer udskiftet. Der er konstateret nedbrydning af rammetræ samt skimmel ved enkelte ovenlysvinduer.

Kælderne er generelt tørre. Enkelte steder er der konstateret pudsafskalninger på fundament men ikke noget kritisk.

Visuelt vurderes fuger og mursten i facaderne at være i god stand. Dog vurderes fuger på sydvendte gavle at være i ringe stand, idet murværk ikke konsekvent er med fyldte fuger og fremstår flere steder utætte.

Tætningslisterne ved vinduerne i stueplan er konstateret intakte. Enkelte steder sidder tætningslisterne løse. Kvistvinduerne fremstår utætte og med nedbrudte karme og rammetræ. Hoveddørene er generelt utætte.

I ikke renoverede badeværelser er der udført naturligt aftræk til taghætte i tagfladen.

I renoverede badeværelser er aftrækskanal forsynet med en baderumsventilator. Udluftning er især kritisk, hvor der er etableret udestue foran badeværelset.

Køkkener er indrettet meget individuelt. Generelt med emhætte og afkast via facade. Derudover er der naturligt aftræk til taghætte i tagfladen.

Alle boliger er forsynet med selvstændige fjernvarmevekslere. Alle varmeanlæg er i dag udført som 1-strengs anlæg. Radiatorer er placeret forskelligt i de enkelte værelser. Varmeanlægget er ikke tidssvarende. Da anlægget aldersmæssigt er udskiftningsklart, bør der etableres et nyt 2-strengssystem med nye radiatorer.

Dæk mod terræn er udført med 50x100 bjælker med lerinds kud på indskudsbrædder. Ca. 15 cm ventilerede hulrum mellem bjælkelag og 10 cm terrændæk i beton. Termografi viser generelt mindre utætheder ved gulv i alle undersøgte boliger.

Det er rådgivergruppens vurdering, at de røde huse bør gennemgå en større renovering og opdatering inden for nær fremtid. Klimaskærm – facader, kviste og tag - er generelt i en tilstand, der kræver istandsættelse, hvis de underliggende konstruktioner ikke skal påvirkes negativt af vind og vejr.

De gule huse:

– Tagrenderne viser umiddelbart ikke tegn på utætheder. Tagfod er ført helt ned i bund af tagrende og det er sandsynligt, at dette er årsag til fugtskader på udhæng. Tagpapbelægning og efterisolering er udført ovenpå eksisterende tagkonstruktion, som er udført i 1980.

Det er vurderet, jf. gamle tegninger, at der ikke er udført kantisolering langs tagfod, hvilket i givet fald danner risiko for fugtskader på tagkonstruktion under isoleringsmaterialet. Tagpap er i fornuftig stand og er vurderet til at holde de næste 10 år. Ind- og afdækning er generelt intakte.

Overgang mellem murværk og tag fremstår utætte. Særligt over vinduerne forekommer utætheder. Enkelt skylight fremstår med utætheder og ved karm ses spor af kondens.

Murede skorstene fremstår med frostsprængt murværk både på fuger og murværk. Kerne og studs er ikke lige over skorstenslysning, hvilket samlet giver risiko for opfugtning.

I en af tre registrerede boliger blev der konstateret opfugtet kælderydervæg i mindre grad. Tagvand er ved alle boliger mod haven ført til faskiner. Generelt er kældergulvene konstateret tørre i de registrerede boliger.

Visuelt vurderes fuger på facaderne at være i god stand. Sålebænke er udført med lille fremspring i forhold til det forskriftsmæssige på 30 mm. Det er vurderet, at der er risiko for udvaskning af underliggende fuger.

Vinduerne er nyere indadgående plastikvinduer af mærket Rationel, der vurderes at være i rimelig stand, men der kan konstateres utætheder flere steder særligt ved 1. sal. Tætningslisterne i vinduerne er intakte, med en enkelt undtagelse, i de registrerede huse. De elastiske fuger omkring vinduerne fremstår udtjente og defekte med manglende vedhæftning til karm.

I de registrerede huse er der udført naturligt aftræk til taghætte i tagfladen fra badeværelse på 1. sal. Fra køkken er der forskellige løsninger. I form af mekanisk udsug ved emhætte med afkast til facade eller tag via det oprindelige naturlige aftræk. Enkelte med naturligt aftræk til afkast over tag. Der er tillige registrerede køkkener med installeret emhætte med cirkulation og kulfilter.

Alle boliger er forsynet med selvstændige fjernvarmevekslere. Alle varmeanlæg er i dag udført som 1-strengs anlæg og er ikke tidssvarende. Da anlægget aldersmæssigt er udskiftningsklar, bør der etableres et nyt 2-strengs anlæg med nye radiatorer.

Det er rådgivers vurdering, at beboerne vil opleve en væsentlig forbedring af indeklimaet i forhold til eliminering af kuldebroer og kolde ydervægge i forbindelse med isolering og etablering af nyt 2-strengs anlæg med nye radiatorer. Der bør etableres udsugningsventil i baderum, da naturligt aftræk ikke er en optimal løsning.

Energiforbedringer

I forbindelse med renoveringen af Nærumhuse gennemføres flere energitiltag, omfattende loftsisolering, etablering af nye kviste og ovenlysvinduer, udskiftning af vinduer, hulmursisolering, samt 2-strengs varmeanlæg, inkl. nye radiatorer. De pågældende forbedringer skal forhindre skimmel og opnåelse af et bedre indeklima. Herudover kan det give energimæssig besparelser, der mest vurderes som komfortmæssige hensyn.

Renoveringsomkostningerne og finansiering

De samlede renoveringsomkostninger er på det foreliggende grundlag anslået til 115.216.135 kr. fordelt som følger:

Håndværksudgifter	85.113.048 kr.
Omkostninger	20.427.132 kr.
Genhusning	9.675.955 kr.
I alt	115.216.135 kr.

Den samlede finansiering er følgende:

30 årig realkreditbelåning:

- Ustøttede lån	103.766.135 kr.
Trækningsret, dispositionsfonden	750.000 kr.
Fællespuljebidrag, Landsbygefonden	2.200.000 kr.
Henlæggelser	8.000.000 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.
I alt:	115.216.135 kr.

Søllerød Almene Boligselskab, afd. 1 Nærumhuse har den 27.06.2014 været til møde hos Landsbygefonden med deltagelse af Lisbeth Riis, Mogens Thomsen, Lars Sørensen, Jonas Hugo Stadvad, Pålsson Arkitekter v/Mads Mølgaard, samt Lars Holmsgaard og Birger R. Kristensen begge fra Landsbygefonden.

For at kunne modtage renoveringsstøtte er det nødvendigt, at der er tale om svigt, der har ført til bygningskader. I den konkrete ansøgning vurderes det, at dette ikke gør sig gældende for nogen af de arbejder, der følger af ansøgningen.

For den konkrete renoveringssag betyder det, at der ikke kan ske finansiering med støttede lån, der udløser ydelsesstøtte fra Landsbygefonden.

Afdelingens optagelse af realkreditlån er alene ustøttede.

Kommunal garanti

Finansieringen forudsætter, at kommunen yder garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 98, jf. § 127.

Nykredit har på baggrund af det foreliggende budget vurderet ejendommen og meddelt, at der for det ustøttede lån på 103.766.135 kr. skal stilles en kommunal garanti på 67,5 % svarende til 70.087.000 kr.

Det er forbeholdt kreditforeningsinstitutterne at beregne størrelsen på de endelige garantier. Den endelige beregning vil først kunne foretages, når renoveringsarbejdet er afsluttet, og der foreligger et revideret byggeregnskab.

I den samlede renoveringssag indgår renoveringsarbejde af udestuerne, der oprindeligt er opført og finansieret af den enkelte lejer, jf. lov om leje af almene boliger. Finansiering af denne type af forbedringsarbejder kan ikke gennemføres med kommunal garanti, fordi der ikke er hjemmel i almenboligloven. Når renoveringssagen er afsluttet med et byggeregnskab kendes omfanget af de forskellige udgifter og fordeling angående udskiftning af tag på udestuerne. Først her vil der kunne tages stilling til endelige finansiering og beregning af den kommunale garanti.

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har i deres behandling af støttesagen meddelt, at der er behov for kapitaltilførsel i form af 5-delsordning. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der er behov for tilførsel af 500.000 kr., hvoraf kommunens andel udgør 100.000 kr.

Landsbyggefonden har foreløbigt udmeldt pr. 15.06.2018, at fonden medvirker til kapitaltilførselssager i form af 5-delsordninger, jf. almenboligloven § 92, stk. 1. Aftaler med realkreditinstitutterne indgås først ved skema B.

Huslejen

Renoveringsprojektet, helhedsplanen, budgettet, tidsplanen og den fremtidige husleje har været behandlet og godkendt på møde i organisationsbestyrelsen den 11.03.2015. Det samlede renoveringsprojekt har efterfølgende været forelagt og godkendt af beboerne på afdelingsmøde den 01.03.2016.

Det nuværende lejeniveau er i gennemsnit 852 kr. pr. m². Efter renoveringsarbejdet vil lejen stige til gennemsnitligt 930 kr. pr. m².

Den årlige ydelse på realkreditlånet vil udgøre 6.225.968 kr. og finansieres ved en samlet huslejestigning på 228.844 kr., fritagelse af pligtmæssige bidrag på 565.000 kr., fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden på 49.000 kr., samt nedsættelse af henlæggelser på 92.000 kr. Herudover vil der blive givet driftsstøtte/mankolån på 1.471.000 kr. samt behov for yderligere driftsstøtte/mankolån på 3.820.124 kr.

Optagelse af ustøttede lån medfører, at lejen vil stige forholdsvis meget, hvilket forhindres ved fritagelse for pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden, nedsættelse af henlæggelser, samt tildeling af driftsstøtte/mankolån. Landsbyggefonden har pr. 15.06.2018 meddelt tilsagn om en delvis bevilling af tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/supplerende LBF-driftslån.

En endelig finansiering vil først kunne fastlægges i forbindelse med byggeregnskab og skema C.

Udbud og tidsplan

Renoveringsprojektet planlægges udbudt ultimo 2019. Forventet byggestart omkring medio 2020. Renoveringsperioden forventes at være omkring 24 måneder og afsluttes medio 2022.

Plangrundlag og byggesagsbehandling

Boligbebyggelsen Nærumhuse, der består af rækkehuse, er udpeget med en SAVE værdi 3 for de røde bygninger, mens de gule ikke er udpeget som bevaringsværdige, dog ligger dele af den gule bebyggelse i et kulturmiljø. Der er ikke lokalplan for området, men forvaltningen er tidligere i august 2016 blevet bemyndiget til at varsle et § 14 forbud, såfremt Boligselskabet fastholder ønsket om en udvendig facaderenovering af de gule murstensbygninger.

For så vidt angår de røde huse har Byplanudvalget 04.10.2017 godkendt, at tilbygninger og sekundær bebyggelse udført udover beboernes råderet skal lovliggøres, så byggeriet fremstår harmonisk og i overensstemmelse med de vedtagne standarder for terrasser, udestuer og overdækninger. Samtidig skal disse tilbygninger og øvrig sekundær bebyggelse være i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser. Herudover er det af hensyn til renoveringen væsentligt, at disse tilbygninger ikke hindrer en god og rationel renovering.

Det betyder f. eks for udestuer, at de skal opfylde retningslinjerne, der er aftalt til et standardprojekt, og at der ikke må være åbent mellem beboelse og udestue. Der må ikke være en fast varmekilde, da de ellers skal defineres som en egentlig tilbygning til boligen og med dette leve op til byggelovens bestemmelser for beboelse.

Samtidigt forventes, at der vil fremkomme en ny særskilt sag vedrørende genhusning, da den aftalte placering fra august 2018 er berørt af et andet igangværende projekt. Udover dette har det vist sig endog meget vanskeligt at indpasse byggeplads.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den samlede renovering er påkrævet for, at afdelingen kan opnå sunde og tidssvarende almene boliger.

Tilsagn til renoveringen er betinget af, at arbejdet gennemføres med respekt for det oprindelige udseende i forhold til både valg af farver og materialer, der netop er tidstypisk for Nærumhuses arkitektur.

Det er vurderet, at den samlede renovering er så omfattende og nødvendig, at der bør foretages en samlet renovering, der vil medføre, at afdelingen opnår sunde og lyse boliger med et godt indeklima, og hvor der tillige vil opnås en forbedret kvalitet og effektiv drift.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives skema A tilsagn til den samlede renovering,

- 2) at afdelingen kan optage realkreditbelåning,

- 3) at kommunen meddeler tilsagn til en kommunal garanti anslået til 70.087.000 kr. og tilsagn til 5-delsordning angående lån på 100.000 kr., og

- 4) at tilsagnet betinges af, at kommunen som støttemyndighed kan godkende projektets tekniske og arkitektoniske udformning.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-02-2019

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Thomas Lesly Rasmussen (A), Søren Hyldgaard (V) og Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 8: Høring af Forslag til Fingerplan 2019

19/1506

Resumé

Regeringen har offentliggjort udspillet ”Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet” og herunder Forslag til Fingerplan 2019. Frist for høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019 er 21.03.2019.

Forslaget til Fingerplan 2019 er udarbejdet efter en proces, hvor hovedstadskommunerne kunne indmelde forslag (Fingerplanrevision spor 2). Rudersdals ændringsforslag er i høj grad imødekommet med forslaget, herunder særligt udpegning af Nærum som særligt lokaliseringsområde og mulighed for ændret anvendelse af eksisterende ejendomme i grøn kile mv.

Forvaltningen foreslår, at der som høringssvar fremsendes kvittering for at Rudersdal Kommunes indmeldte forslag er imødekommet.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 17.05.2017 at Rudersdal Kommune skulle indsende tre ændringsforslag:

- Brede anvendelsesmuligheder for større ejendomme i grøn kile
- Tekniske korrektioner i kantzonen af grøn kile
- Erhvervsudvikling og vækst i Nærum – særligt lokaliseringsområde

Forslag til Fingerplan 2019 indeholder flere ændringer i forhold til gældende Fingerplan 2017, som imødekommer kommunens ønsker.

Væsentlige ændringer der imødekommer ønsker fra Rudersdal Kommune:

- Nærum Erhvervsby er udpeget som særligt lokaliseringsområde. Området er konkret afgrænset i vedlagte bilag og omfatter det eksisterende erhvervsområde samt området i tilknytning til Nærum Station. Udpegningen betyder, at der igen kan planlægges for større erhvervsbyggeri på over 1.500 m².
- Wesselsminde og De Runde Haver er overført fra Indre kile til Landområde. Ændringen muliggør, at Kommunalbestyrelsen kan planlægge for området overføre til byzone. Ændringen har sammenhæng med, at tilsvarende arealer i landzone overføres til grøn kile.
- Der er kommet mulighed for ændret anvendelse af eksisterende værdifulde bygninger i de grønne kiler, under nærmere forudsætninger. Denne ændring åbner som ønsket op for, at eksisterende bygninger som fx tidligere institutioner mv. i landzone kan skifte anvendelse gennem ny planlægning. Der vil ikke kunne ske væsentlige til- og ombygninger.

Øvrige væsentlige ændringer:

- Bestemmelser i Fingerplan 2017 om knudepunktsstationer og byfunktioner af regional karakter udgår. Ændringen fjerner krav om, at områderne om de tidligere knudepunktsstationer ikke længere forbeholdes funktioner af regional karakter. Birkerød samt bl.a. stationerne Farum, Hillerød, Lyngby, Kokkedal og Klampenborg var knudepunktsstationer.

· Forsøgsordning for udpegning af stationsnære kerneområder omkring standsningssteder ved op til tre hurtigbuslinjer i eget tracé (BRT). Linjerne og standsningsstederne udpeges efter ansøgningsrunde som finder sted primo 2019.

Mindre ændringer der imødekommer ønsker fra Rudersdal Kommune:

· Elleslettegård, mindre hjørneareal er overført fra grøn kile til byfinger i overensstemmelse med Rudersdal Kommunes nyligt vedtagne kommuneplantillæg og lokalplan for Elleslettegård.

· Lokes Høj og Struckmannparken, begge Skodsborg Strandvej, overføres fra byfinger til grøn kile. Begge arealer er fredede og tilhører Naturstyrelsen.

· Pilegårdsparken overføres fra byfinger til grøn kile. Arealet er et mindre ”restareal” mellem den grønne kile og bebyggelsen.

· To grønne arealer ved Ebberød overføres fra byfinger til grøn kile. Arealerne, som dels er ejet af grundejerforeningen og dels kommunen, sikres mod yderligere bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen for Ebberød.

· Eksisterende overordnede rekreative stier ved Malmmosen er tegnet op. Ændringen er af redaktionel karakter.

Øvrige mindre ændringer omfatter:

· Mulighed for anlæg af støjvolde i grøn kile ved støjende infrastrukturanlæg.

· Mulighed for cykelstier i grøn kile.

Fingerplanforslaget muliggør ikke, at der generelt kan ske tekniske korrektioner af de grønne kilers afgrænsning i kommuneplanlægningen, men der er dog fortsat mulighed for mindre tekniske korrektioner i dialog med Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at Rudersdal Kommune giver et høringssvar, der kvitterer for at kommunens indmeldte forslag er indarbejdet i forslaget til Fingerplan 2019, samt efterlyser nærmere vejledning om forholdet mellem detailhandelsdirektivet og fingerplanen, herunder afgrænsning af bymidter og kommunernes gensidige muligheder for indsigelser.

Forvaltningen vil i en særskilt sag til Bycenterudvalget udarbejde forslag til den videre proces for arbejdet med Nærum. Herunder skal der til brug for arbejdet med Planstrategi 2019 tages mere konkret stilling til den overordnede anvendelse af de forskellige delområder i det nuværende erhvervsområde.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Borgmesteren at give høringssvar.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Forslag til Fingerplan 2019

Udkast til høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019

Notat om ændringer i Forslag til Fingerplan 2019

Punkt 9: Lokalplan for et område ved Stationsvej i Birkerød - Igangsættende redegørelse

19/1506

Resumé

Lokalplanområdet omfatter det oprindelige posthus, Stationsvej 46 og Villa Casa Blanca, Stationsvej 42. Endvidere indeholder området to ubebyggede grunde og et areal til cykelparkering.

Rudersdal Kommune ejer de berørte ejendomme, som hidtil har været anvendt til offentlige formål, men nu skal frasælges.

Der udarbejdes i forbindelse med en kommende lokalplan et tillæg til Kommuneplan 2017, idet rammeområdets afgrænsning foreslås ændret til også at omfatte den mindre p-plads vest for det gamle posthus, da denne har en naturlig tilknytning til det aktuelle område.

Forslag til igangsættende redegørelse for ny planlægning forelægges Byplanudvalget og Økonomiudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende stationsnært og danner en overgang mellem administrationsbygningerne, stationen og et ældre villaområde. Udbygningen af området skal derfor i skala formidle denne overgang, hvor området omkring stationen og administrationsbygningen også er udpeget som et særligt kulturmiljø.

Bycenterudvalget fik i 2015 ved arkitektfirmaet Hune og Elkjær udarbejdet et forslag for udbygning af området. Dette var del af en analyse for flere boliger i Birkerød bymidte. Analysen har dannet baggrund for kommuneplanens rammebestemmelser.

Nuværende planlægning

Området er primært omfattet af bestemmelserne for rammeområde Bi.BE8, som fastlægger følgende for den fremtidige planlægning:

- Anvendelse: Etageboliger, tæt lav boliger og erhverv samt privat og offentlig administration.
- Maks. bebyggelsesprocent er 50 % for området.
- Maks. etagehøjde er 3 etager.
- Min. grundstørrelse for tæt lav boliger er 200 m².
- Eksisterende og fremtidig zonestatus er byzone.

Ejendommene er primært omfattet af Byplanvedtægt 10 med tilhørende Tillæg 1, som udlægger området til offentlige formål og åben lav bebyggelse.

En mindre del af området, som primært er vejareal (matr. nr. 140 og en del af matr. nr. 132e), er i dag omfattet af Lokalplan 8, som gælder for administrationscenter og bibliotek.

Forslag til rammer for ny planlægning

En ny lokalplan foreslås udarbejdet med udgangspunkt i afgrænsning af kommuneplanens afgrænsning for rammeområde Bi.BE8. Den nuværende cykelparkering ved Rolighedsvej vil indgå i lokalplanen.

Den offentlige parkeringsplads vest, matr. nr. 132q, er omfattet af rammeområde Bi.B12 og i forbindelse med ny planlægning foreslås, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som overfører denne p-plads til ramme Bi.BE8.

Der er en igangværende matrikulær sag vedrørende tilpasning af områdets matrikler ud mod Rolighedsvej og Stationsvej, som tydeliggør afgrænsningen mellem vej og grund i det kommende lokalplanområde. I dette er der taget højde for en afsætningsplads ud mod Stationsvej. Miljø- og Teknikudvalget vil få forelagt en særskilt sag til godkendelse vedrørende etablering af en afsætningsplads.

I forbindelse med ny bebyggelse vil der i øvrigt skulle foretages matrikulære ændringer af de nuværende matrikler, som i dag afspejler tidligere og nu nedrevet bebyggelse.

Den mindste grundstørrelse for tæt lav boliger foreslås fastlagt til en min. grundstørrelse på 200 m². Denne relativt lille grundstørrelse er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og fastlagt med henvisning til områdets stations- og bynære beliggenhed.

Anvendelse

Området foreslås udlagt til bolig- offentlige og erhvervsformål og inddelt i to delområder således:

- at området langs Jakob Knudsens Vej udlægges til boligformål,
- at det øvrige område, som indeholder de to eksisterende bevaringsværdige bygninger og den nuværende cykelparkering langs Rolighedsvej, foreslås udlagt til erhverv- bolig- og offentligt formål.

Endvidere vil der være mulighed for etablering af fælles parkeringsanlæg.

Omfang og placering

Der foreslås fastlagt en bebyggelsesprocent på 50 for området under et.

Det foreslås endvidere, at der i lokalplanen indarbejdes større byggefelter, som fastlægger placering og højde af ny bebygges og således:

- At ny bebyggelse, som ligger mindre end 10 meter fra vejmidte på Jakob Knudsens Vej, maksimalt kan opføres i 2 etager.
- At ny bebyggelse ud mod Rolighedsvej maksimalt kan opføres i 3 etager. Bebyggelsen vil kunne indgå i en evt. omdannelse af området ud mod stationen. Stueetagen vil være støjbelastet og anbefales anvendt til erhverv eller

fællesfunktioner.

- Da lokalplanområdet er beliggende udenfor centerområdet, skal der ved etagebyggeri mindst udlægges udendørs opholdsareal svarende til 100 procent af boligetagearealet.

Bevaring

Lokalplanen vil fastlægge bevaringsbestemmelse for de eksisterende hovedbygninger og dertil hørende friarealer, som begge er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2017. Bebyggelsen må således ikke nedrives, og bevaringsværdierne må ikke forringes ved ombygning, tilbygning eller ændring af anvendelsen.

Der vil i forbindelse med planlægning blive foretaget en vurdering af den tilbygning til det gamle posthus, som ligger ud mod Jakob Knudsens vej. Tilbygningen blev i forbindelse med SAVE- registreringen anbefalet fjernet, og dette foreslås indarbejdet i lokalplanen som en forudsætning.

For at bevare de to bevaringsværdige bygningers ydre fremtræden samt den kulturhistoriske værdi anbefales en anvendelse til erhverv eller boligformer, som ikke forudsætter en matrikulær udstykning eller muliggør en fysisk opdeling af de tilhørende friarealer.

Nyt byggeri skal opføres så det tilpasser sig arkitektonisk til de bærende værdier i de bevaringsværdige bygninger på grunden og med respekt for administrationscenteret og det dertil hørende arkitektoniske udtryk.

Vej- og parkerings forhold

Kørende adgang sker i dag fra Jakob Knudsens Vej via Rolighedsvej. Der er gående stiadgang fra parkeringsarealet vest for matr. 132q samt fra cykelparkeringen ved Rolighedsvej/Stationsvej over matr. nr. 132h Birkerød By, Birkerød. I forbindelse med udarbejdelse af forslaget skal der ske en nærmere afklaring af tilkørselsforhold.

Hele lokalplanområdet er støjbelastet fra Stationsvej, jf. Kommuneplan 2017. I forbindelse med den fremtidige planlægning anbefales det, at der udarbejdes mere specifikke støjberegninger som tager hensyn til terræn og eksisterende bebyggelse. Lokalplanen forventes at indeholde bestemmelser om støj.

Servitutforhold

Det foreslås, at der forud for udarbejdelse af forslag gennemføres en servitutundersøgelse ved en landinspektør.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der igangsættes ny planlægning for et område ved Stationsvej og Rolighedsvej på baggrund af de ovennævnte fastlagte rammer og afgrænsning, og
- 2) at der forud for udarbejdelse af lokalplan foretages en ommatrikulering og gennemføres en servitutundersøgelse ved en landinspektør.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-02-2019

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag ad 1) tiltrådt med 3 stemmer for (Erik Eugen Olsen (A), Erik Møllerup (V) og Axel Bredsdorff (L) og 1 undlader at stemme (Christoffer Buster Reinhard (C)) ad 2) indstiller udvalget Direktionens forslag tiltrådt.

Thomas Lesly Rasmussen (A), Søren Hyldgaard (V) og Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling ad 1) med 6 stemmer (Jens Ive (V), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Kristine Thrane (A), Court Møller (B) og Axel Bredsdorff (L)) 1 medlem Birgitte Schjerner Povlsen (C) undlader at stemme. Indstillingen ad 2) tiltrædes af alle.

Bilag

Kommuneplanramme BiBE8

Forslag til afgrænsning

Punkt 10: Ny lokalplan for et område omkring Frejasvej, Birkerød - Igangsættende redegørelse

19/1506

Resumé

Økonomiudvalget vedtog den 23.01.2019, at den kommunalt ejede ejendom Frejasvej 12, Birkerød skal udbydes til salg. En ændret anvendelse af grunden kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Det blev vedtaget at salget afventer vedtagelse af forslag til lokalplan for området.

Området omkring Frejasvej 12 er uplanlagt og reguleres alene af kommuneplanens rammebestemmelser. Der er tale om et mindre rammeområde, Bi.B67, Ved Frejasvej, som omfatter fire ejendomme og fremstår velafgrænset.

Det foreslås på denne baggrund, at der udarbejdes en lokalplan, som omfatter det samlede rammeområde.

Igangsættende redegørelse for udarbejdelse af ny lokalplan med kommuneplantillæg for området forelægges hermed Byplanudvalget og Økonomiudvalget til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Eksisterende forhold

Arealanvendelse

Området ved Frejasvej har en attraktiv placering, som nabo til det grønne rekreative areal omkring Langedam og samtidig med kort afstand til Birkerød bymidte og station.

Området danner overgang mellem det tættere bebyggede centerområde langs Birkerød Kongevej og det rekreative areal omkring Langedam. Mod sydøst og nordvest ligger områder med overvejende åben lav boliger. De fire ejendomme, som ligger indenfor rammeområdet, beskrives i det følgende.

Frejasvej 12 (matr. nr. 9s, Kajerød By, Birkerød), er kommunalt ejet og har tidligere fungeret som daginstitution og efterfølgende som flygtningeboliger. I dag er ejendommen uudnyttet, og der er truffet beslutning om salg. Ejendommen har et samlet grundareal på 2423 m², hvoraf 249 m² er udlagt til privat fællesvej. Vejudlægget betjener den ubebyggede nabogrund mod sydøst, Frejasvej 10A.

Frejasvej 10A (matr. nr. 9ap, Kajerød By, Birkerød) ejes af en privat investor, er ubebygget og har et grundareal på 963 m².

Frejasvej 8A-8E (matr. nr. 9q, Kajerød By, Birkerød) er bebygget med etageboliger, som blev opført i 2016. Byggeriet rummer fem ejerlejligheder. Ejendommen har et grundareal på 1121 m² og en bebyggelsesprocent på 50.

Dambakken 3 består af to matrikler, som er sammatrikulerede og ejes af De Unges Almene Boligselskab. På den sydøstlige af disse matrikler (matr. nr. 5b, Birkerød By, Birkerød) ligger Birkerød Kollegium, som er opført i fire etager.

På den nordvestlige matrikel (matr. nr. pr, Kajerød By, Birkerød) er tilhørende parkering og friareal etableret. Adgangen til parkeringsarealet sker fra nordøst via Langedamstien. Ejendommen har en samlet bebyggelsesprocent på 75.

Området præges overordnet set af et fald i terrænet mod nordøst, og en mindre skråning danner overgangen til det rekreative areal omkring Langedam.

Eksisterende planlægning

Området er omfattet af rammeområde Bi.B67, Ved Frejasvej. I forbindelse med revision af Kommuneplan 2017 blev Frejasvej 12 overført fra det tilstødende rammeområde, Bi.B3, som er åben lav boligområde, til det nuværende rammeområde Bi.B67.

Rammeområde Bi.B67 fastsætter følgende:

- Anvendelse, boligformål i form af etage og tæt lav boliger.
- Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 50 for området som helhed.
- Det maksimale etageantal er 3 og med en maksimal bygningshøjde på 10,5 m.
- Ny bebyggelse skal harmonere med den nærmest omgivende bebyggelse, park samt væsentlig beplantning.

Der er ikke lokalplan eller byplanvedtægt for ejendomme indenfor rammeområde Bi.B67. Området ved Frejasvej reguleres derfor alene af kommuneplanens rammebestemmelser.

Ny planlægning

Området fremstår velafgrænset i forhold til anvendelsen af de omkringliggende ejendomme, som er enten centerområde, rekreativt areal eller åben lav boligområde. Lokalplanen vil omfatte følgende ejendomme:

- Frejasvej 12, (matr. nr. 9s, Kajerød By, Birkerød)
- Frejasvej 8A-8E, (matr. nr. 9q, Kajerød By, Birkerød)
- Frejasvej 10A, (matr. nr. 9ap, Kajerød By, Birkerød)
- Dambakken 3, (matr. nr. 5b, Birkerød By, Birkerød)
- Dambakken 3, (matr. nr. pr, Kajerød By, Birkerød)

Se vedlagte kortbilag for områdets afgrænsning. Bemærk at matrikelgrænserne ligger skævt i forhold til de faktiske forhold. Der er igangsat matrikulært arbejde, som skal rette op på dette.

Kommuneplantillæg

Med henblik på at give mulighed for en mere ligelig fordeling af bebyggelsen på ejendommene indenfor området fastsættes en bebyggelsesproces på 50 for den enkelte ejendom. Dette kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Ved fuld udnyttelse af bebyggelsesprocent på 50 for hver enkelt matrikel bliver bebyggelsesprocenten for det samlede område 59, da kollegiet som enkel matrikel har en væsentligt højere bebyggelsesprocent.

Anvendelse

Områdets anvendelse foreslås fastsat til etageboliger og tæt lav boliger i overensstemmelse med bestemmelserne i rammeområde Bi.B67.

Mindstegrundstørrelsen for tæt lav boliger, som den er fastsat i kommuneplanens generelle rammer, vil gøre det vanskeligt at udnytte en bebyggelsesprocent på 50. Ved etablering af etagebyggeri kan der etableres et højere antal boliger. Her vil det være kravet til opholdsareal og parkeringspladser, som vil være den begrænsende faktor.

Omfang og placering af ny bebyggelse

I samspillet med eksisterende bebyggelse er lokalplanområdet ganske robust i forhold til omfang og udformning af ny bebyggelse.

I mødet med landskabsstrøget omkring Langedam skal nyt byggeri sikres et omfang og placering, som indpasses i karakteren af det eksisterende samspil mellem bebyggelse og landskabsstrøget. Særligt bebyggelsen øst for Langedam ved Dambakken, som består af punktvis etagebyggerier i tre etager og opført i gul tegl anbefales som en reference.

Det er forvaltningens vurdering, at området kan bære en bygningshøjde på maks. tre etager i overensstemmelse med bestemmelserne i rammeområde Bi. B67. Der kan dog, efter nærmere landskabelige overvejelser, vise sig behov for at begrænse højden til to etager nærmest overgangen til Langedam.

For at sikre skråningen og beplantning ud mod Langedam mod nordøst, foreslås det, at der fastlægges en byggelinje således, at byggeriet holder afstand til skråningen med beplantning ud mod Langedam, som ikke påvirkes i byggefasen.

Ydre fremtræden

Eksisterende bebyggelse indenfor området samt omkringliggende byggeri har et meget varieret udtryk. Dog præges landskabsrummet omkring Langedam i høj grad af byggeriet mod nordøst ud mod Dambakken, som er opført i gul tegl. For at skabe en visuel sammenhæng i udtrykket af det byggeri, som vender ud mod Langedam bør fastsættes bestemmelse om, at byggeriet skal opføres i gule tegl eller nuancer heraf.

Der kan etableres altaner.

Parkering og friarealer

I overensstemmelse med Kommuneplan 2017 skal der udlægges mindst 1,5 p-pladser pr. etagebolig, mens der til tæt lav skal udlægges to p-pladser.

For ungdomsboliger (kollegieboliger) skal der mindst udlægges en parkeringsplads pr. fire ungdomsboliger og mindst en cykelparkeringplads pr. ungdomsbolig.

Kommuneplanen stiller endvidere krav om, at der for etageboliger skal udlægges et udendørs opholdsareal svarende til 100 procent af boligetagearealet. I dette kan større altaner og tagterrasser indgå.

Adgangs, sti- og vejforhold

Adgangen til ejendommene Frejasvej 8A-8E, Frejasvej 12 og Frejasvej 10 A sker via rundkørslen på Frejasvej. Adgang til Frejasvej 10A er fastlagt som et vejudlæg henover Frejasvej 12.

Der er adgang til Birkerød Kollegiet og dets p-areal fra Dambakken via en kort strækning af Langedamstien. Vejadgangen til p-arealet vil blive håndteret sideløbende med lokalplanen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at igangsættende redegørelse for udarbejdelse af ny lokalplan med kommuneplantillæg for et område omkring Frejasvej, Birkerød, vedtages på baggrund af de anførte retningslinjer.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-02-2019

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt. Forinden tilføjede udvalget, at bebyggelsesprocenten på hver enkelt af matr. 9s og matr. 9ap ikke overstiger 50 procent ved bebyggelse med etageboliger og 35 procent ved bebyggelse med tæt lav.

Thomas Lesly Rasmussen (A), Søren Hyldgaard (V) og Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Forslag til afgræsning

Punkt 11: Befolkningsprognose 2019-2031

18/18624

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet en prognose for udviklingen i kommunens indbyggertal i de kommende 12 år. Prognosen viser en stigning i indbyggertallet på over 2.000 personer fra 2019 til 2031. Stigningen skyldes primært den forventede opførelse af nye boliger og tilflytning hertil.

Det overordnede billede er uændret i forhold til tidligere prognoser. Der bliver flere småbørn og (især) flere ældre, mens antallet af børn i skolealderen bliver lidt mindre.

Prognoser er generelt forbundet med usikkerhed, og usikkerheden stiger med prognoseperiodens længde. Der er særligt usikkerhed med hensyn til nettotilflytningen til kommunen, hvor der har været markante udsving. Endvidere har fødselstallet været højere end forventet i de seneste prognoser.

Sagen forelægges Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I løbet af 2018 steg kommunens indbyggertal med 520, hvilket er den største stigning siden 2010. Stigningen var 75 personer mindre end den stigning, der var lagt til grund i 2018-befolkningsprognosen. Hovedårsagen til overvurderingen af indbyggertallet var, at nettotilflytningen til kommunen blev lavere end forudsat.

Ifølge befolkningsprognosen for 2019-2031 vokser kommunens indbyggertal samlet set med mere end 2.000 i løbet af de kommende 12 år. Dermed når indbyggertallet op over 58.500 i 2031, jf. tabel 1.

Tabel 1. Prognose for udviklingen i indbyggertallet

			Ændring 2019-2031		Aldersfordeling (pct.)	
	2019	2031	Antal	Procent	2019	2031
0-5 år	3.489	3.755	266	7,6	6,2	6,4
6-15 år	7.730	7.641	-89	-1,1	13,7	13,0
16-25 år	6.324	6.106	-218	-3,4	11,2	10,4
26-42 år	8.525	9.036	511	6,0	15,1	15,4
43-59 år	14.186	13.295	-891	-6,3	25,1	22,7
60-79 år	12.465	13.197	732	5,9	22,1	22,5
80+ år	3.790	5.528	1.738	45,9	6,7	9,4
I alt	56.509	58.559	2.050	3,6	100,0	100,0

Note: Som følge af afrundinger kan totaltal afvige lidt fra summen af underposterne.

Beregningerne tager udgangspunkt i det officielle indbyggertal pr. 1. januar 2019, som Danmarks Statistik offentliggjorde den 11. februar 2019. Forvaltningen har anvendt Cowis prognosemodel til beregning af udviklingen i antallet af indbyggere. Denne prognosemodel benyttes af over halvdelen af landets kommuner.

I lighed med tidligere befolkningsprognoser stiger antallet af 80+ årige med over 45 procent i løbet af prognoseperioden. Der ventes også en stigning i antallet af småbørn i kommunen, mens der bliver lidt færre børn i skolealderen ifølge prognosen.

Prognosen er nærmere beskrevet i bilaget om Befolkningsprognose 2019-2031.

Prognosen er blandt andet baseret på en forudsætning om, at der opføres 980 nye boliger i prognoseperioden.

Indbyggertallet i 2030 ligger ca. 520 personer højere end i den foregående prognose. Hovedårsagen hertil er et større boligbyggeri, men fødselstallet er også løftet i forhold til 2018-prognosen.

Befolkningsprognosen er forbundet med betydelig usikkerhed, især for så vidt angår nettotilflytningen og fødselstallet.

De økonomiske konsekvenser af prognosens udvikling i indbyggertallet vil fremgå af forslaget til demografiregulering i Budgetoplæg 2020-2023, som forelægges for Økonomiudvalget den 15. maj 2019.

Indstilling

Direktionen foreslår, at befolkningsprognosen, som fremgår af tabel 1, godkendes som grundlag for planlægningen fra 2019, herunder budgetlægningen for 2020-2023.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Befolkningsprognose 2019-2031

Statusnotat for indbyggertallet pr. 1. januar 2019

Punkt 12: Orientering om likviditetsudvikling, forbrug samt anlægs- og tillægsbevillinger

16/25882

Resumé

Økonomi fremlægger diverse økonomiske oversigter m.v.

Sagsfremstilling

Økonomi fremlægger

- Oversigt over udvikling i likviditeten
- Oversigt over udviklingen i forbruget set i relation til serviceramme m.v. 2018
- Oversigt over udviklingen i forbruget set i relation til serviceramme m.v. 2019
- Oversigt over anlægsudgifter i forhold til givne anlægsbevillinger og rådighedsbeløb 2018
- Oversigt over anlægsudgifter i forhold til givne anlægsbevillinger og rådighedsbeløb 2018
- Oversigt over tillægsbevillinger fra dagsordenens punkter til budget for året 2019 samt virkninger på årene 2020-2023.

Indstilling

Direktionen foreslår, at oversigterne forelægges til orientering.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

likvitetsorientering31012019.pdf

230_Forbrug_ift_budget_Rudersdal_Kommune_ultimo_januar_2019_vedr_2018.pdf

230_Forbrug_ift_budget_Rudersdal_Kommune_ultimo_jan_2019.pdf

Anlægsoversigt_Supl_31012019.pdf

Anlægsoversigt2019_31012019.pdf

Tillægsbevillingsliste2019_20022019.pdf