

REFERAT Bycenterudvalget d. 16-06-2021

Mødedato Onsdag d. 16. juni 2021 kl. 16:15

Mødested Kulturcenter Mariehøj - Lokale Per Kirkeby

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Eva Leganger Glad

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Biblioteket i Holte - Skitseprojekt for et nyt bibliotek i Holte Midtpunkt.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Ingen meddelelser.

Punkt 2: Biblioteket i Holte - Skitseprojekt for et nyt bibliotek i Holte Midtpunkt

21/50

Resumé

I helhedsplan for Holte Bymidte vedtaget den 5. februar 2020 er det foreslået, som et centralt element, at der kan indtænkes en ny transparent bygning til bibliotek på den foreslåede pladسدannelse i tilknytning til Holte Midtpunkt. Formålet er at understøtte bylivet i Holte.

Som reaktion på dette forslag har ejer af Holte Midtpunkt i dialog med kommunen ønsket at drøfte muligheden for at fastholde biblioteket som del af Holte Midtpunkt – og med en adgang til biblioteket fra butiksområdet.

Spørgsmålet om relokalisering af biblioteket i Holte har således både betydning for biblioteksstrategien og for helhedsplanen for Holte Bycenter, hvorfor der ønskes en bred drøftelse af det foreliggende skitseprojekt for et mere åbent bibliotek.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Helhedsplan for Holte Bymidte er vedtaget d. 5. februar 2020 og vil danne grundlag for det videre arbejde med udvikling af Holte bymidte. En bærende værdi i planen er at forbedre vilkår for bylivet ved at introducere en pladسدannelse bag Holte Midtpunkt med et forslag om et bibliotek for at understøtte brugen af pladsen.

Det nuværende bibliotek er placeret i Holte Midtpunkt på 2. sal. Biblioteket er velbesøgt og i forhold til såvel biblioteksstrategien som liv og synergi i butikscentret en væsentlig lokalitet.

Den af Holte Midtpunkts ejer foreslåede relokalisering af biblioteket er baseret på et ønske om at anvende biblioteket til at revitalisere Holte Midtpunkt og med det understøtte butikkerne i Midtpunktet og bylivet med udgangspunkt i den eksisterende bygning.

De bærende værdier i forslaget består i, at selve indgangen placeres på 1. sal sammen med butikkerne, og at der er skabes adgang til det eksisterende biblioteksrum på 2. sal, hvor der også skabes et uderum i tilknytning til det nuværende bibliotek. Den foreslåede café i forbindelse med biblioteket, skal ses som en samarbejdspartner, men ikke del af bibliotekets drift.

Sagen har nedenfor et link til Helhedsplan for Holte Bymidte og oplæg fra ejer af Holte Midtpunkt NREP er vedhæftet som bilag.

https://www.rudersdal.dk/files/media/2020/07/helhedsplan_holte_bymidte_-_vedtaget_d._05.02.2020.pdf

I Rudersdal Kommunes biblioteksstrategi arbejdes der bl.a. med temaet ”Demokrati og fællesskaber”. Med dette indsatsområde vil biblioteket være rum for den demokratiske samtale, den gode debat og kulturelle fællesskaber. Dette udmøntes ved, at biblioteket vil være ”mødestedet”, hvor biblioteket giver mødemuligheder og faciliterer møder på tværs

af kulturelle interesser, aldersgrupper og sociale lag. Bibliotekets fysiske og digitale møderum er et naturligt samlingssted for såvel aftenskoler, foreninger og borgerne i almindelighed.

Eventuelle støttemuligheder

Regeringen har lagt op til at styrke biblioteker i bymidten – flytning/oprettelse. Dette med henblik på at sikre, at flere biblioteker bliver en central del af livet i bymidterne, hvor de vil være med til at skabe liv og læselyst.

Der er afsat en pulje på 30 mio.kr. til medfinansiering af etablering m.v. af biblioteker i bymidter.

Forvaltningen anbefaler, at denne pulje søges til medfinansiering af projektet.

Økonomi

NREP har fremsendt forslag til økonomi ved indretning til det omdannede bibliotek.

Af dette fremgår, at der ved inddragelse af butiksarealet på 1. sal sker en øgning af lejemålet netto 150 m² (brutto 183m²). Denne udvidelse vil, inkl. a conto drift og -forbrug, medføre en årlig forøgelse af lejen på 344.382. kr.

Den eksisterende årlige leje for 2. sal er inkl. tillægsleje for etablerede orangerier inkl. a conto drift og-forbrug i alt 1.465.549 kr.

NREP oplyser endvidere, at der betales samme leje m.v. for 2. sal som i dag. Repos ved eksisterende indgang indregnes ikke, ligesom de nævnte orangerier i taghaven medregnes tilsvarende en kælderleje – med 25.000 kr. årligt.

I alt en fremtidig årlig leje på 1.809.931 kr. – en årlig stigning på i alt 369.382 kr.

Det er aftalt og forventeligt, at NREP foretager bygningsændringer og -indretning af cafe uden udgift for Rudersdal Kommune.

Selve biblioteksindretningen med nye møbler, legeredskaber etc. er for Rudersdal Kommunes regning.

”Det nye bibliotek” skal indrettes fleksibelt for at skabe muligheder for, at der f.eks. kan dannes ramme om arrangementer – f.eks. for en del personer, hvilket betyder, at der skal indrettes med reoler på hjul. Børnebiblioteket skal indrettes, så det i højere grad understøtter børns læsning og læselyst – med ”læsehuler” og hyggekrege og der skal skabes flere studie- og arbejdspladser. Der skal anskaffes flere udlånsmaskiner, borger-pc’ere m.v.

Disse investeringer vurderes at beløbe sig til et beløb mellem 5-7 mio. kr.

Det vurderes, at den almindelige biblioteksdrift fremover fortsat kan varetages inden for det afsatte driftsbudget.

Det betyder, at driftsudgiften fremover udelukkende vil omhandle den forøgede årlige husleje på 369.382 kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at biblioteket fremadrettet bør spille en endnu større rolle i forhold til at understøtte bylivet i Holte, og at biblioteket i højere grad bør være et lokalt møde- og samlingssted. I den forbindelse vil det være centralt at vurdere betydningen af bibliotekets placering i henholdsvis Midtpunktet som nu og sammenlignet med en evt. fremtidig placering i gadeplan i centrum af Holte.

Som bibliotek og del af den nye biblioteksstrategi kan NREPS projekt anbefales. Det vil være med til at skabe rum til fællesskaber og til at skabe synergier både blandt brugerne af biblioteket samt ikke mindst ud i bymiljøet blandt borgere og erhvervs/handelsliv.

Den tidligere tanke om placering på torvet og ideen med det imødekommes på mange måder med denne placering og ikke mindst med den indretning, der tænkes - nemlig på 2. salen - med mindre møderum og en fleksibel indretning med reoler, som kan give mulighed for såvel mindre, intime møder som større møder. Dette samt 1. salens mødested og kombination med en café imødekommer i stor stil tanken om mødestedet/kulturhuset til borgere og foreningsliv.

Muligheden for at skabe mødested og understøtte bylivet på torvet kan fortsat ske - blot uden et større kommunalt nybyggeri. Det kunne være en kommerciel café, suppleret med f.eks. en mobil scene, torveboder og fokus på, at stedet også kan bruges af familier i lighed med Birkerødbåndets aktiviteter.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er afsat midler i budgettet, og at det forudsættes, at den tilknyttede café drives og ejes af en kommerciel part.

Repræsentanter fra NREP vil fremlægge oplæg med deres idé samt skitser. Skitseprojektet er vedlagt sagen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget - og Bycenterudvalget drøfter sagen.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 16-06-2021

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag og besluttede, at der arbejdes videre med projektets udformning samt den økonomiske ramme, hvorefter sagen forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Biblioteket i Holte Midtpunkt - Vilkår

Projekt Skitse - HOLTE BIBLIOTEK