

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 25-10-2017

Mødedato Onsdag d. 25. oktober 2017 kl. 17:00

Mødested Administrationscentret Store Sal

Mødedeltagere Jens Ive (V), Erik Møllerup (V), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Søren Hyldgaard (V), Anne Anbo (V), Anika Réé (V), Camilla Barner-Christensen (V), Jens Darket ((V), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Kenneth Birkholm (C), Maria Steno (L), Axel Bredsdorff (L), Anna Scharling Brun (L), Mona Madsen (L), Jens Bruhn (A), Kristine Thrane (A), Poul Bach (A), Claus Holmegaard Larsen (I), Elisabeth Ildal (I), Jacob Jensen (Ø), Erik Gissel Jensen (O), Court Møller (B), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Signe Bockhahn Bjerregaard, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Værdighedspulje 2018.....	4
Frikommuneforsøg - Godkendelse af etablering af fælles tværkommunal akutfunktion.....	6
Birkerød Idrætscenter - Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden om udskiftning af belysning på Lindevangsvej 8 - Tillægsbevilling til anlægsbevilling.....	10
Vedtagelse af vandløbsregulativ for Usserød Å.....	13
Beredskabsplan for skybrud.....	15
Marievej 6, 1 tv., 2950 Vedbæk - Kondemnering af bolig.....	17
Opdateret samarbejdsaftale om drift af fælles hjælpemiddeldepot.....	18
Udpegning af nyt medlem til Taxinævnet i Region Hovedstaden.....	20
Lukket.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

- Tillægsbevillingsliste vedlægges til orientering.
- Borgmesteren orienterede om forhandlingerne med teleselskaberne.
- Borgmesteren meddelte, at KL oplyser at kommunerne samlet har budgetteret inden for økonomaftalens service- og anlægsrammer og dermed lever op til økonomaftalen for 2018 på udgiftssiden. I forhold til skatten er der imidlertid en samlet overskridelse på ca. 84 mio. kr., hvilket indebærer, at kommunerne modregnes i bloktilskuddet. Sanktionen vil dog have mindre betydning for Rudersdal Kommunes samlede økonomi.

Bilag

Tillægsbevillingsliste25102017.pdf

Punkt 2: Værdighedspulje 2018

17/16707

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet d. 23.11.2016 anvendelse af og indsatser i Værdighedspuljen i 2017.

Rudersdal Kommune skal indsende redegørelse for anvendelse af puljemidlerne i 2018 senest d. 15.11.2017.

Ældre- og værdighedspolitikken danner rammen om udbetaling af Rudersdal Kommunes andel af puljen på i alt 1 mia. kr.. Puljen har til formål at understøtte udbredelse og implementering af værdighedspolitikker for ældreplejen. Midlerne fordeles mellem kommunerne på baggrund af en objektiv fordelingsnøgle for udgiftsbehovet på ældreområdet.

Rudersdal Kommunes har fra Sundheds- og Ældreministeriet fået oplyst, at de endnu ikke har afsluttet den interne behandling af, hvordan puljen for 2018 skal fordeles mellem kommunerne. Det vides derfor ikke, hvor stort et tilskudsbeløb Rudersdal Kommune kan ansøge om for 2018. I 2017 udgjorde tilskudsbeløbet 12.564.000 kr.

Der fremlægges forslag til anvendelse af midlerne i 2018, idet forvaltningen antager, at tilskuddet i 2018 vil udgøre omtrent samme beløb som i 2017. Forvaltningen anmoder samtidig om mulighed for administrativt at tilpasse beløbene til de enkelte indsatser, når den endelige fordeling af puljemidlerne meldes ud fra ministeriet.

Sagen fremlægges for Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

For at Rudersdal Kommune kan modtage de reserverede midler fra Værdighedspuljen, som forventes at udgøre i omegnen af 12.564.000 kr. i 2018, skal der fremsendes en kortfattet redegørelse for de indsatser, som midlerne skal anvendes til, herunder hvordan de understøtter Værdighedspolitikken for ældreplejen. Midlerne kan anvendes til nye initiativer eller udvidelse af eksisterende indsatser, og der skal være tale om indsatser, som ligger ud over kommunens vedtagne budgetter for 2018.

Kommunens kan prioritere udmøntningen af midlerne for 2018 inden for ét eller flere af områderne:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død

Forvaltningen har udarbejdet forslag til indsatser, der sikrer, at midlerne fra Værdighedspuljen anvendes i overensstemmelse med de beskrevne vilkår:

Under indsatsområdet "Livskvalitet" foreslår forvaltningen, at midlerne anvendes til gåture, plej opgaver og samvær for borgere på plejecentre og til tilbud om ekstra hjælp efter eget ønske for de mest sårbare hjemmeplejemodtagere. Endvidere foreslås indsatser, som kan bidrage til øget livskvalitet for yngre borgere med demens i daghjemmsregi ved at videreføre de to nuværende puljeprojekter Aktivgruppen og Vandregruppen. Endelig foreslås afsat ressourcer til udvikling af en sammenhængende strategi for Rudersdal Kommunes indsats på demensområdet med fokus på livskvalitet for borgerne og deres pårørende.

Under indsatsområdet "Selvbestemmelse" foreslår forvaltningen, at midlerne anvendes til træning ved fysioterapeut i eget hjem for borgere, der ikke kan deltage i træning og genoptræning på genoptræningscentre. Endvidere foreslås det, at der tilknyttes en husvært samt cafépersonale til Aktivitetscenter Bakkehuset, som overgår til brugerstyret seniorhus d. 01.01.2018. Herudover foreslås det, at udvalgte materiale- og aktivitetsrettede udgifter i seniorhuset søges dækket af værdighedspuljen.

Under området ”Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen” foreslår forvaltningen, at midlerne anvendes til hjælpemidler og velfærdsteknologi samt undervisning i bedre brug af disse. Endvidere foreslås det, at der søges om midler til kvalitets- og systemudvikling samt kompetenceudvikling i forhold til optimeret anvendelse af elektronisk journal samt til proces- og læringsbistand ved implementering af nye kvalitetsstandarder mv.

Under området ”Mad og ernæring” foreslår forvaltningen, at midlerne anvendes til kompetenceudvikling for medarbejderne i forhold til behandling af borgere med synkebevær (dysfagi) samt til kostfaglig screening i forbindelse med tidlig opsporing og forløbsprogrammer.

Såfremt Sundheds- og Ældreministeriet når frem til et endeligt tilskudsbeløb som afviger fra tilskuddet i 2017, anmoder forvaltningen om, at der gives mulighed for en administrativ tilpasning af beløbene til de enkelte indsatser, svarende til afvigelsen..

Der vedlægges en oversigt over de enkelte elementer, der søges midler til inden for Værdighedspuljen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at de fremlagte indsatser under Værdighedspuljen for 2018 godkendes
- 2) at forvaltningen bemyndiges til at tilpasse beløbene til de enkelte indsatser, såfremt Sundheds- og Ældreministeriet udmelder en pulje for 2018, som afviger fra puljen i 2017
- 3) at forslagene sendes til godkendelse i Ældre- og Sundhedsministeriet.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 04-10-2017

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den tilføjelse, at de ekstra 400.000 kr., som puljen er forhøjet med, bruges til punkt 3, som herefter udgør 2,3 mio. kr., der bliver afsat klippekortsordningen.

Forvaltningen oplyste inden sagens behandling, at Sundheds- og Ældreministeriet har oplyst, at Rudersdal Kommune i år 2018 vil modtage 400.000 kr. mere fra Værdighedspuljen end beskrevet.

Social- og Sundhedsudvalget drøftede ved mødet Seniorrådets bemærkninger.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling. Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag til værdighedspulje 2018

Punkt 3: Frikommuneforsøg - Godkendelse af etablering af fælles tværkommunal akutfunktion

15/21372

Resumé

Gentofte, Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Rudersdal Kommune (4K) blev i oktober 2016 godkendt som frikommunenetværk med henblik på at etablere en fælles, tværkommunal akutfunktion fra 1. januar 2018.

Kommunalbestyrelsen blev senest i juni 2017 orienteret om en revideret ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet, som blev forhåndsgodkendt af regeringen inden sommerferien. Det forventes, at Folketinget senest i december 2017 vil vedtage de ansøgte forsøgshjemler.

I denne sag præsenteres en anbefalet model for den fælles, tværkommunale akutfunktion. Den politiske ledelse i de fire kommuner skal træffe en række principbeslutninger, som skal danne grundlag for det videre arbejde med at etablere den fælles, tværkommunale akutfunktion.

Når den endelige godkendelse af frikommunenetværkets ansøgning foreligger, vil forvaltningen primo 2018 forelægge en sag med henblik på en godkendelse af den juridiske aftale, fælles kvalitetstandard, visitationskriterier og budget.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med Sundhedsstyrelsens kvalitetstandard for kommunale akutfunktioner er der krav om, at alle kommuner skal have en døgndækkende akutfunktion fra 1. januar 2018. 4K ønsker at løfte denne opgave sammen i en tværkommunal akutfunktion for i fællesskab at sikre sine borgere den bedst mulige kvalitet i behandlingen af akut opstået sygdom.

Udgangspunktet for at indgå i samarbejdet om en fælles akutfunktion er forskelligt i kommunerne. I Gentofte Kommune varetages opgaven af hjemmesygeplejersker, der har som funktion ved siden af deres arbejde som hjemmesygeplejersker også at rotere i et akutberedskab i hjemmesygeplejen. Lyngby-Taarbæk Kommune har oprettet et Mobilt Akutteam (MAT), der er en organisatorisk enhed med akutsygeplejersker, der udelukkende løser akutte opgaver. I Gladsaxe og Rudersdal Kommuner varetages de akutte opgaver af hjemmesygeplejen.

Ved at gå sammen på tværs af de fire kommuner er målet at skabe en effektiv, driftssikker og sammenhængende varetagelse af akutområdet, hvor borgerne modtager den fornødne pleje og akutte behandling i hjemmet eller på kommunale institutioner, så unødige indlæggelser og genindlæggelser undgås.

Den fælles løsning forventes fremadrettet som minimum at kunne leve op til Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandard. Herudover vil den sygeplejefaglig pleje og behandling af akut syge borgere udelukkende ydes af specialiserede sygeplejersker og dækning af det lægelige behandlingsansvar ske gennem et formaliseret samarbejde med almen praksis, Herlev og Gentofte Hospital og Akuttelefonen 1813 i aften og nat.

Med en døgndækket løsning med ens henvisningskriterier til akutfunktionens ydelser fra praktiserende læger på tværs af de fire kommuner samt ved udskrivning fra hospital vil den en akut syge borger og pårørende opleve større patientsikkerhed og mere sammenhængende overgange mellem sektorerne på sundhedsområdet.

Med den nye fælles akutfunktion vil kommunerne understøtte en fremtidssikring af indsatsen på sundhedsområdet i en kontekst med stigende efterspørgsel efter sygeplejersker med akutte kompetencer, flere komplekse opgaver og skærpede krav til kommunernes opgavevaretagelse. 4K vil sammen opnå en større organisatorisk bæredygtighed i det tværsektorielle samarbejde med fokus på at skabe mere sammenhængende forløb for borgerne med ensartede og aftalte sektorovergange til almen praksis, hospital og 1813.

Tilsvarende er det målet også at udvikle en større faglig bæredygtighed, der vil kunne tiltrække og fastholde de nødvendige kompetencer inden for akut sygepleje og dermed understøtte og videreudvikle høj kvalitet i opgavevaretagelsen i den fælles akutfunktion. Akutfunktionens sygeplejersker skal dække et stort borgergrundlag og vil dermed kunne opnå et højt specialiseringsniveau.

Det tætte samarbejde med kommunernes øvrige sundhedspersonale forventes også at videreudvikle de attraktive sygeplejefaglige miljøer og løfte kompetenceniveauet yderligere på kommunernes samlede pleje- og sundhedsområde.

Model for fælles tværkommunal akutfunktion

Den fælles, tværkommunale akutfunktion lever som minimum op til Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner i hjemmesygeplejen hele døgnet.

Den fælles, tværkommunale akutfunktion adskiller sig fra Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandard ved udelukkende at være sygeplejerskebetjent, så der hurtigt kan leveres sygeplejeydelser i borgerens hjem døgnet rundt alle ugens dage. Akutfunktionen bliver organiseret som en mobil, udgående enhed, der kan rekvireres af kommunernes øvrige funktioner (hjemmeplejen, midlertidige pladser, plejecenter og bosteder), almen praksis, hospitaler og Akuttelefonen 1813.

Henvisninger fra kommunale enheder går via kommunale sygeplejersker eller via social- og sundhedsassistenter, hvis dette er aftalt med tilstedeværende eller vagthavende sygeplejerske. Henvendelserne til akutfunktionen vil typisk ske, når der er behov for sparring eller behov for at løse en opgave, hvor hjemmesygeplejen i den pågældende kommune vurderer, at der er behov for akutfunktionens kompetencer.

Udover de fire kommuner er det aftalt, at også almen praksis, hospitalet og Akuttelefonen 1813 kan henvende sig direkte til den fælles, tværkommunale akutfunktion.

Lægedækning

Den fælles akutfunktion har lægedækning hele døgnet. Lægedækningen er tilrettelagt på følgende måde:

I tidsrummet 08-16 ligger det lægelige behandlingsansvar i almen praksis inden for rammerne af den gældende overenskomst. Der forventes dog at skulle forhandles en projektaftale med PLO Hovedstaden for at dække ydelser, der ligger uden for overenskomsten.

I tidsrummet 16-08 på hverdage, weekender og helligdage ligger det lægelige behandlingsansvar hos Akuttelefonen 1813 hos Region Hovedstaden. Det giver den fælles akutfunktion lægedækning i den eksisterende vagtlægetjeneste samt systematisk lægefaglig dokumentation af henvendelser fra akutfunktionens sygeplejersker. Borgerens egen læge får automatisk en epikrise fra 1813, hvis der har været en henvendelse og indsats mellem 16-08.

Øvrige samarbejdsflader

Akuttelefonen 1813

De fire frikommuner og de øvrige kommuner i midt- og syd- og vestklyngen har sammen med Den Præhospitale Virksomhed/Akuttelefonen 1813 udarbejdet en samarbejdsaftale for akutfunktionerne i planområde Midt. Samarbejdsaftalen rummer klare aftaler om bl.a. at akutfunktionernes sygeplejersker til enhver tid kan få direkte adgang til prioriterede læger med fortrinvis almen medicinsk speciale. Samarbejdsaftalens enkelte elementer vil fra kommunal side blive fulgt tæt med henblik på at sikre, at de almen medicinske kompetencer er til stede som aftalt.

Herlev og Gentofte Hospital

Tilsvarende har kommunerne i planområde Midt udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale med Herlev og Gentofte Hospital vedr. samarbejdet om de borgere, der efter udskrivelse stadig har komplekse sygepleje- og behandlingsbehov, som kræver særlige sygeplejefaglige kompetencer, men kan behandles i hjemmet af akutfunktionen. Denne samarbejdsaftale dækker samarbejdet hele døgnet med klare aftaler om, hvordan borgernes særlige behov bedst varetages. I de situationer, hvor borgerne udskrives til hjemmet har hospitalet behandlingsansvaret, hvis dette ikke formelt er videregivet til den praktiserende læge.

Praksiskonsulentordning

Der vil blive tilknyttet en almen praktiserende læge til den fælles akutfunktion som praksiskonsulent. Praksiskonsulenten skal bygge bro til almen praksis samt føre tilsyn med akutfunktionens instrukser for lægeforbeholdt arbejde, og bidrage til medarbejdernes kompetenceudvikling i akutfunktionen.

Organisering af udarbejdelsen af den foreslåede model

Frikommunenetværkets styre- og projektgruppe og arbejdsgrupper har bred repræsentation fra alle tre sektorer, samt de øvrige kommuner i kommunklyngen. Alle samarbejdsparter har dermed været involveret i udarbejdelsen af den beskrevne model for en fælles, tværkommunale akutfunktion, ligesom der er løbende dialog med relevante organisationer, fagforeninger og MED-systemet i de fire kommuner.

Udarbejdelsen af den beskrevne model for den fælles akutfunktion har trukket på erfaringerne fra Gentofte Kommune og MAT-teamet i Lyngby-Taarbæk Kommune, samt andre lignende funktioner så som Specialiseret Hjemmesygeplejeteam (SHS) i Ballerup, Furesø og Herlev Kommuner.

Placering

Den fælles, tværkommunale og udgående akutfunktion placeres på én matrikel, hvor de fysiske rammer opfylder akutfunktionens behov for opbevaring af sygeplejefaglige artikler, medicin, eventuelt apparatur til analyser,

arbejdsstationer og IT, afholdelse af møder, omklædning, parkeringsforhold, m.v.

Akutfunktionen placeres centralt inden for de fire kommuners geografi og så tæt på motorvej som muligt med fokus på at sikre så korte køretider til alle de fire kommuners borgere. Dertil vil økonomiske kriterier og tidsplan for evt. ombygninger blive vægtet sammen med målet om at etablere akutfunktionen så hurtigt og omkostningsbevidst som muligt.

Eksisterende sygeplejelokaliteter (f.eks. sygeplejeklinikker eller distriktskontorer) i de forskellige kommuner kan døgnet igennem og efter behov tjene som lokale baser for akutsygeplejerskerne. Kendskab og nærhed til kommunernes øvrige funktioner kan understøttes i den konkrete planlægning af opgaver og kørsler, hvor akutfunktionens sygeplejersker i det daglige kan være primært allokert til bestemte kommuner.

Økonomi

Den foreløbige overordnede økonomiske ramme for den årlige drift af den fælles, tværkommunale akutfunktion forventes at ligge i størrelsesordenen 13 mio. kr. og omfatter de forventede merudgifter, der følger af de nye nationale krav til akutfunktioner, som træder i kraft den 1. januar 2018. De beregnede driftsudgifter er derfor ikke udtryk for de enkelte kommuners aktuelle udgifter, ligesom der ikke er taget højde for finansiering i de enkelte kommuner.

Fordelingen af udgifterne mellem de fire kommuner vil ske efter en fordelingsnøgle, der ligeligt vægter andelen af +65 årige og befolkningsstørrelsen. Forslag til den endelige nøgle til fordeling af både etablerings- og driftsudgifter vil fremgå af den juridiske aftale, der bliver politisk fremlagt primo 2018.

Foreløbige økonomiske ramme for den fælles akutfunktion

	Gentofte	Gladsaxe	Lyngby-Taarbæk	Rudersdal	I alt
Anslået årlig udgift (kr.)	3.845.352	3.215.495	2.804.743	3.075.958	12.941.548

Anm.: Fordelingen af omkostningerne er vægtet med andel +65 årige og befolkningsstørrelse

Der forventes at være stordriftsfordele ved samarbejdet, når kapacitet og efterspørgslen efter akutfunktionens kompetencer har fundet et naturligt leje. Sådanne stordriftsfordele vil kunne findes i forbindelse med natdækning, samt planlægning af vagter og opgaver dag- og aftenlagt. Tilsvarende vil der være stordriftsfordele ved fælles ledelse samt øvrige driftsudgifter, der ellers skulle afholdes af hver enkelt kommune.

Omkostninger til drift af den fælles akutfunktion

Udgifter til drift af den fælles akutfunktion omfatter udgifter til primært løn til leder og akutsygeplejersker, udgifter til praksiskonsulent, IT og telefoni, sygeplejefaglige artikler, biler og husleje.

Det har særlig stor betydning for omkostningerne, hvor mange sygeplejersker der er på vagt døgnet igennem. I beregningerne af den foreløbige overordnede økonomiske ramme er der taget udgangspunkt i, at der i hverdage er 7 akutsygeplejersker på vagt om dagen og i weekend/helligdage 3 akutsygeplejersker på vagt om dagen. I aftentid er der på hverdage 4 akutsygeplejersker på vagt og i weekend/helligdage 3 akutsygeplejersker på vagt. I nat er der 1 sygeplejerske på vagt ad gangen alle dage. Til sammenligning er der i dag 3 akutsygeplejersker i dagvagt i MAT-teamet og 4 akutsygeplejersker i SHS-teamet.

Fremmødemodellen i beregningen bygger på et forsigtigt skøn for det nødvendige antal sygeplejersker i dag, aften og nattevagt - og trækker på erfaringer fra bl.a. Gentofte Kommune og MAT-teamet i Lyngby-Taarbæk Kommune, samt fra SHS-teamet i Ballerup, Furesø og Herlev Kommuner.

Omkostninger til etablering

Der vil være etableringsomkostninger forbundet med selve klargøringen af funktionen. Disse omkostninger vil afhænge af behovet for istandsættelse af lokaler, samt i hvor stort omfang indretning, IT og eventuelt apparatur er tilstede i de fire kommuner allerede og kan tilvejebringes uden indkøb af nyt.

Tidsplan – de næste skridt

- Folketinget forventes at godkende frikommunernes ansøgning senest medio december 2017

- Politisk mødesag i februar 2018 vedr. driftsbudget, anlægsøkonomi, kvalitetsstandard og fælles visitationskriterier for den fælles tværkommunale akutfunktion, samt den juridiske aftale.
- Idriftsættelse af den fælles, tværkommunale akutfunktion vil afhængigt af tidsplan for tilpasning af de fysiske forhold kunne ske senest i april 2018

Organisering og ansvar

Det overordnede politiske, økonomiske og juridiske ansvar for de opgaver, der bliver løst i den fælles, tværkommunale akutfunktion ligger hos kommunalbestyrelserne i de fire frikommuner.

Det overordnede ledelsesansvar vil ligge i en tværkommunal styregruppe bestående af de deltagende kommuners fagdirektører, som er ansvarlige for funktionen.

Lederen af funktionen refererer til den tværkommunale styregruppe. Lederen ansættes formelt i en af de deltagende kommuner og udlånes til akutfunktionen. De øvrige medarbejdere ansættes i de deltagende kommuner efter aftalt fordelingstal og udlånes derefter til funktionen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at der etableres en fælles, tværkommunal akutfunktion bestående af Lyngby-Taarbæk, Gentofte, Gladsaxe og Rudersdal Kommuner

2) at den fælles, tværkommunale akutfunktion er åben døgnet rundt alle ugens dage og leverer akutte sygeplejefaglige ydelser på tværs af de fire kommuner

3) at den overordnede henvisningsmodel samt den beskrevne model for lægedækning kan ligge til grund for den endelige udformning af den fælles akutfunktion

4) at de overordnede økonomiske rammer for den fælles, tværkommunale akutfunktion godkendes

5) at 4K styregruppen bestående af fagdirektører bemyndiges til at ansætte en leder af den fælles, tværkommunale akutfunktion med start primo 2018

6) at 4K styregruppen bemyndiges til at udpege den fysiske placering af den fælles, tværkommunale akutfunktion inden for de principper, der er beskrevet i nærværende sag

7) at forvaltningen primo 2018 forlægger en sag, hvor kvalitetsstandarder, anlægsbudget, driftsbudget, og juridisk aftale skal behandles

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 04-10-2017

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.
Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Birkerød Idrætscenter - Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden om udskiftning af belysning på kunstgræsbaner. Anlægsbevilling.

17/13121

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget blev den 16.08.2017 orienteret om, at Kulturområdet har sendt en ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden (LOA) om deltagelse i et projekt med udskiftning af den nuværende belysning på kunstgræsbanerne på Birkerød Idrætscenter til målrettet LED-belysning.

Der er nu givet tilsagn fra LOA om et tilskud til projektet på 477.400 kr. under forudsætning af, at kommunen finansierer den resterende del af anlægsudgiften.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

LOA har tidligere henvendt sig til en række kommuner, idet fonden indgår i et samarbejde med Danmarks Tekniske Universitet og en privat leverandør af LED-belysning om at udvikle en ny type belysning til fodboldbaner, der er energibesparende og målrettet således, at kun banen oplyses. LOA ønsker at støtte de første projekter i Danmark med indtil 50 % af etableringsomkostningerne.

På den baggrund sendte Kulturområdet inden fristens udløb den 14.08.2017 en ansøgning om tilskud til udskiftning af den ældre og til dels nedslidte belysning på kunstgræsbanerne på Birkerød Idrætscenter.

Ansøgningen blev fremsendt med forbehold for, at Rudersdal Kommune havde mulighed for at finde egenfinansieringen samt, at projektet tidligst kunne gennemføres primo 2018.

LOA har nu givet tilsagn om et økonomisk tilskud på 477.400 kr. til projektet på Birkerød Idrætscenter.

Det er afgørende for LOAs støtte, at de endeligt udvalgte kommunale projekter løser flere problemstillinger som lysforurening af boligområder, trafikale og / eller fredede arealer med større variation af dyreliv samt, at der kan opnås en energibesparelse.

Endvidere er det afgørende for LOA, at der i de udvalgte kommunale projekter sker undersøgelse inden og efter igangsætning af den nye belysning med henblik på at måle effekten. Heri indgår bl.a. spørgeskemaundersøgelse af berørte naboer før og efter.

Projektet på Birkerød Idrætscenter opfylder følgende betingelser:

- Lysforurening af Haveforeningen, lærerkollegiet på Birkerød Gymnasium samt bebyggelserne på Præstevangen, Søndervangen og Keilstruplund
- Lysforurening af de fredede områder i Dumpedalen
- Lysforurening af de højtliggende dele af Kongevejen mellem Holte og Birkerød
- Lysanlægget på Birkerød Idrætscenter er relativt gammelt, hvorfor det må serviceres ofte
- Der kan opnås en fornuftig energibesparelse

Det nuværende lysanlæg består af knækmaster. Det betyder, at de kan lægges ned således, at de kan serviceres fra jordhøjde. Det er ikke nødvendigt at bruge lift. Det gør monteringen af de nye LED-lamper billigere.

Den nye LED-belysning forbruger 700 W og kan målrettes et større firkantet felt, idet alle lamper lyser ensartet på hele feltet (hele banen). Der er ingen "sidebelysning" uden for banen. Den nuværende belysning forbruger 2000 W, og den lyser i runde felter på dele af banen og har tillige megen "sidebelysning", som lysforurener.

Endvidere kan den nye belysning tændes og slukkes ved en kontakt direkte på masten, idet lyset kan opnå fuld styrke på 3-4 minutter. Dermed kan der også med fordel monteres bevægelsescensor, der slukker for lyset, hvis der ikke har været bevægelse i en periode. I den konventionelle belysning, der er meget lang tid om at nå fuld styrke, kan pærerne ikke tåle at blive tændt og slukket med korte mellemrum.

Firmaet bag den nye belysning, NorthLED, har afgivet et tilbud på 868.000 kr. for udskiftning af alle 20 lamper på kunstgræsbanerne på Birkerød Idrætscenter. Endvidere er der fremlagt energiberegninger, garantibestemmelser, oversigt over forventet levetid m.m.

Rudersdal Ejendomme har gennemgået materialet og anbefaler, at der arbejdes videre med projektet. Det forventes, at energipuljen vil kunne støtte projektet med 200.000-250.000 kr.

Tidsplan

Der er mellem 8 til 10 ugers leveringstid på de nye LED-lamper, hvorfor projektet forventes gennemført fra medio januar 2018 og afsluttet senest primo februar. Der forventes ikke store gener for brugerne i projektperioden.

Inden projektets praktiske igangsætning vil Kulturområdet og LOA gennemføre en borgerundersøgelse i nærområdet omkring Birkerød Idrætscenter.

Økonomi

LOAs tilsagn om tilskud er på 477.400 kr. Økonomi oplyser, at der skal ske fradrag af donationsmoms på 17,5 % af dette tilskud, svarende til et fradrag på 83.545 kr. Netto er bevillingen fra LOA på 393.855 kr.

På den baggrund kan Kulturområdet fremlægge følgende budget:

EMNE	BELØB
Tilbud fra NorthLED	868.000
10 % til uforudsete udgifter	86.800
Udgifter i alt ex. moms	954.800
Tilskud fra LOA jfr. tilsagn fratrukket donationsmoms	-393.855
Tilskud fra energipuljen	-200.000
Manglende finansiering	360.945

Kulturområdet kan pege på finansiering af de manglende 361.000 kr. via projekt nr. 300054, Udvikling og funktionsomdannelse af idrætshaller m.v., hvor der er et resterende rådighedsbeløb på 462.000 kr.

Der bør således oprettes et nyt anlægsprojekt på Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde, hvortil der også knyttes en anlægsbevilling til LOAs tilskud på 394.000 kr. netto.

Kulturområdet foreslår, at projektet godkendes som fremlagt til gennemførelse fra primo januar 2018.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at projektet med udskiftning af belysning på kunstgræsbanerne på Birkerød Idrætscenter godkendes,
- 2) at der gives en anlægsbevilling af et nyt anlægsprojekt på 361.000 kr. til formålet finansieret af rådighedsbeløb på 462.000 kr. på projekt nr. 300054, Udvikling og funktionsomdannelse af idrætshaller m.v., og
- 3) at der gives en negativ anlægsbevilling til det nye anlægsprojekt på 394.000 kr. til det bevilgede tilskud fra LOA samt, at der gives en positiv anlægsbevilling på 394.000 kr. til anlægsprojektet med udskiftning af belysning på kunstgræsbanerne på Birkerød Idrætscenter.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 04-10-2017

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.
Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Lindevangsvej 8 - Tillægsbevilling til anlægsbevilling

17/9333

Resumé

Kommunalbestyrelsen gav i januar 2016 en anlægsbevilling på 9.135.000 kr. til gennemførelse af 94 % oprensning af brændselsolie på Lindevangsvej 8. Efterfølgende er der senest 21. juni 2017 givet tillægsbevilling, således at anlægsbevillingen er på 12.730.000 kr.

I den tidligere givne tillægsbevilling havde konsulentfirmaet vurderet forureningens udstrækning på nabogrunden til ca. 25 m². Ved nye afgrænsende boringen har det dog vist sig, at forureningen fra 5 til 13 meters dybde udstrækker sig ca. 100 m² ind på grunden.

Der søges derfor om tillæg til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til projekt nr. 151519, Olieforurening på Lindevangsvej 8 finansieret af rådighedsbeløb i 2021 til projekt nr. 152092, Asfaltarbejder under forudsætning af godkendelse af Budget 2018-2021.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ved opstart af 2. etape, med sugning af oliedampe, skulle forureningens udbredelse ind over skel til Lindevangsvej 10 afgrænses til dokumentation for, at forureningen var fjernet. En enkelt boring på Lindevangsvej 10 viste desværre høje koncentrationer af olie på et mindre areal i en dybde fra 5,5 meter til 13 meter under terræn. Der blev af konsulentfirmaet vurderet at være op til 1000 liter olie på et areal på ca. 25 m².

For at få en præcis afgrænsning til dokumentation for oprensningen til Regionen blev en række nye boringer iværksat på Lindevangsvej 10. De afgrænsende boringer har nu vist, at der i forhold til den tidligere antagelse er en "tunge" af olie på ca. 100 m² ind på nr. 10 i en dybde mellem 5 og 13 meter under terræn.

På baggrund heraf har forvaltningen gentaget sin henvendelse til Region Hovedstaden, idet det ikke vurderes, at der er proportionalitet i udgifter til fjernelse af restmængden da dette hverken påvirker indeklima eller udgør en fare for grundvandet.

Region Hovedstaden har svaret: *"Regionen kan oplyse, at Klagenævnets praksis med det kendskab regionen har, er, at oprydning i ovennævnte størrelsesorden er proportional forudsat, at forureningen udgør en risiko. Regionen vurderer på det foreliggende grundlag, at forureningen udgør en risiko for grundvandsressourcen og at perioden, grundvandet vil være påvirket i, vil blive væsentligt afkortet ved fjernelse af jordforureningen i den umættede zone inden for OSD-område. Dette betyder, at såfremt der efterlades en restforurening i dette område vil forureningen formodentlig overgå til offentlig indsats".*

Regionen oplyser, at såfremt rest-olieforureningen ikke fjernes, vil de klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvor praksis er, at nævnet pålægger kommunerne at fjerne al olieforurening.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at det er muligt at undgå at oprense restmængden af forureningen, men at det vil være nødvendigt at fjerne brændselslien under hele arealet.

Ekstraomkostningerne forbundet med den øgede oprensning er af kommunens rådgiver vurderet til 2.700.000 kr., hvis arbejdet kan udføres før reetablering af haven på Lindevangsvej 8.

Der søges om rådighedsbeløb og tillægsbevilling til den givne anlægsbevilling på 2.700.000 kr., således at det samlede rådighedsbeløb og anlægsbevilling herefter vil udgøre 15.430.000 kr.

Tillægsbevillingen foreslås finansieret ved en fremrykning af rådighedsbeløb til projekt nr. 152092, Asfaltarbejder fra 2021 til 2017 under forudsætning af godkendelse af Budget 2018-2021. Der er i budgetforslaget afsat 9 mio. kr. i 2021 til projekt nr. 152092, Asfaltarbejder, som derved nedskrives til 6,3 mio. kr.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. i 2017 til projekt. nr. 151519, Olieforurening på Lindevangsvej 8, og
- 2) at tillægsbevillingen finansieres af projekt 152092, Asfaltarbejder, ved en fremrykning af rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. fra 2021 til 2017 under forudsætning af godkendelse af Budget 2018-2021.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 04-10-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.
Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Vedtagelse af vandløbsregulativ for Usserød Å

17/16549

Resumé

Det gældende regulativ for Usserød Å er udarbejdet af Frederiksborg Amt og vedtaget den 23. februar 1999.

Ifølge regulativet skal det revideres hvert 10. år, men som følge af kommunalreformen og forsinkelsen med vedtagelsen af de statslige vandplaner, hvis indsatskrav til dels skal indarbejdes i regulativet, blev regulativet for Usserød Å først revideret af de tre kommuner, som Usserød Å gennemløber (Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg) i efteråret 2013.

Natur- og Miljøklagenævnet har herefter to gange hjemvist regulativet til fornyet behandling.

Kommunerne valgte derfor at trække høringsforslag tilbage og udarbejdede et nyt forslag, der har været i offentlig høring i otte uger i perioden 1. juni til 27. juli 2017.

Efter udløbet af høringsperioden har kommunerne gennemgået de indsendte høringssvar og bemærkninger og tilrettet regulativforslaget.

Regulativet forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Det nuværende regulativ for Usserød Å er fra februar 1999. Der er siden regulativets ikrafttræden gennemført fire større restaureringsprojekter i åen, som har betydning for administrationen af åen, herunder blandt andet anlæg af dobbeltprofil i Fredensborg Kommune. For at lette den daglige administration af åen og for at få et tidssvarende regulativ er det derfor besluttet at revidere regulativet og indbygge de godkendte reguleringsprojekter heri.

For offentlige vandløb skal kommunen udarbejde et regulativ, hvortil der er fastsat lovmæssige krav til indholdet. Vandløbsregulativet beskriver, hvorledes vandløbet skal vedligeholdes. Desuden indeholder regulativet bestemmelser for kommunens rettigheder til færdsel langs med vandløbet, bestemmelser for bredejere langs vandløbets rettigheder og pligter, samt hvilke rettigheder og pligter kommunen har i forbindelse med vedligeholdelse af vandløbet.

Regulativudkastet er lavet i samarbejde med Hørsholm Kommune og Fredensborg Kommune.

Regulativet er tidligere blevet vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 30. oktober 2013. Efter vedtagelsen i de to øvrige kommuner blev regulativet offentliggjort den 9. december 2013 med en klagefrist frem til og med 8. januar 2014. Den 8. januar 2014 modtog Fredensborg Kommune klage over regulativet fra Nivå og Dons Ålaug og Grundejerforeningen Jellerødgaard.

Den 6. februar 2015 kom afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet, som gav klagerne delvist medhold med hensyn til, at der ikke var fastsat tidspunkter for kontrolopmåling af vandløbet, hvorfor regulativforslaget blev hjemsendt til fornyet behandling.

På denne baggrund blev regulativforslaget tilrettet således, at det blev fastsat, at vandløbet skal kontrolopmåles hver 10. år. Herefter blev forslaget sendt i fornyet offentlig høring otte uger i november 2015.

Den 23. december 2015 meddelte Natur- og Miljøklagenævnet, at nævnet på eget initiativ havde genoptaget den tidligere klagesag, da nævnet nu fandt, at regulativforslaget ikke var i overensstemmelse med nævnets tolkning af vandløbslovens bestemmelser vedr. regulativtyper.

Nævnet har sidenhen vurderet spørgsmålet igen og finder nu, at regulativets bestemmelser om krav til vandløbets skikkelse eller vandføringsevne er uklare. Dette skyldes, at klagenævnet har strammet praksis markant på området de senere år og i flere afgørelser har udtalt, at den tidligere anvendte regulativtype er ulovlig efter vandløbslovens § 12.

Kommunerne besluttede på baggrund af dette at trække regulativforslaget tilbage fra høringen.

Regulativforslaget blev herefter tilrettet, så det lever op til Natur- og Miljøklagenævnets (nu Miljø- og Fødevarerklagenævnet) fortolkning.

Regulativet er ændret således, at regulativtypen er ændret fra at være et ”teoretisk skikkelsesregulativ” til at være et ”vandføringsevnebestemt skikkelsesregulativ”. Rent praktisk betyder det, at der ved kontrol af om de enkelte vandløbsstrækninger lever op til regulativbestemmelserne, laves en vandspejlsberegning for tre fastlagte vandføringer. Vandspejlet for den opmålte skikkelse sammenlignes ved de tre fastlagte vandføringer med regulativskikkelsen inkl. aflejringstolerancen. Ændringen medfører en mere præcis kontrol af, om vandløbet overholder regulativet.

Det reviderede regulativforslag blev herefter sendt i otte ugers offentlig høring i perioden 1. juni til 27. juli 2017.

I høringsperioden indkom der høringssvar fra Grundejerforeningen Jellerødgaard og Fredensborg Vandløbslav; Danmarks Naturfredningsforening (DN Rudersdal, DN Hørsholm, DN Fredensborg); Niels B. Jørgensen samt Usserød Ådals Kogræsserforening.

De væsentligste høringssvar omhandlede aflejringstolerancer og krav til antallet af årlige grødeskæringer. Desuden er der indkommet høringssvar vedrørende hegning langs åen samt klimatilpasning af åen. Høringssvarene er behandlet i bilag 4 til regulativet samt et separat bilag fra Søren Hansen, der i sin mail henviser til indsigelser fra Grundejerforeningen Jellerødgaard og Fredensborg Vandløbslav.

Som det fremgår af bilaget, vurderer forvaltningen, at høringssvarene ikke bør give anledning til ændringer i de nuværende bestemmelser i regulativet. Dog er der foretaget rettelser af regulativteksten flere steder for at gøre det mere læsevenlig.

Regulativ fremlægges derfor til endelig politisk vedtagelse i de tre kommuner. Efter vedtagelsen kan klageberettigede parter påklage regulativet til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i en fire ugers periode. Rettidigt indkomne klager over regulativet medfører, at det først træder i kraft, når klagemyndighedens afgørelse foreligger, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

De tre kommuners administration koordinerer deres offentliggørelse af det vedtagne regulativ, således at klageperioden er den samme i alle tre kommuner. Hvis der ikke indkommer klager i denne forbindelse, er regulativet endeligt vedtaget og skal underskrives af kommunernes borgmestre.

Regulativet forventes at træde i kraft den 1. februar 2018.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at regulativ for Usserød Å godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 04-10-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Henvendelse af 2. oktober fra Grundejerforeningen Jellerødgaard og Fredensborg Vandløbslav indgik i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.
Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Regulativ for Usserød Å, oktober 17.pdf

Høringssvar Søren Hansen.pdf

Fra Grundejerforeningen Jellerødgaard - Vedr. endelig vedtagelse af Vandløbsregulativ for Usserød Å - Fra Grundejerforeningen Jellerødgaard - Vedr. endelig vedtagelse af Vandløbsregulativ for Usserød Å

Fra Fredensborg Vandløbslav og Grundejerforeningen Jellerødgaard - Bemærkninger

Punkt 7: Beredskabsplan for skybrud

17/16665

Resumé

Kommunens klimatilpasningsindsats består af forebyggende indsatser og en konkret beredskabsindsat i forbindelse med et skybrud. Hertil kommer grundejernes eget ansvar for at klimatilpasse deres ejendom.

Beredskabsplanen for skybrud beskriver - ligesom kommunens andre niveau III beredskabsplaner - en tydelig ansvarsfordeling før, under og efter den akutte situation for her igennem at minimere skader og forstyrrelser på kommunens vitale dele.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

De forebyggende indsatser tager afsæt i klimatilpasningsplanen og i kommunens spildevandsplan, men til trods for de forebyggende indsatser vil der altid kunne opstå akutte situationer i forbindelse med skybrud, som det ikke er muligt at forebygge.

I spildevandsplanen er der et serviceniveau, som betyder, at forsyningen skal sikre, at kloaknettet udbygges til, at der kan afledes en 10-års regn uden vand på terræn for fælleskloakerede områder, og en 5-års regn for separatkloakerede områder. Endvidere er der i spildevandsplanen udpeget særlige indsatsområder for klimasikring, hvor der ved en 100 års regn maksimalt må stå 10 cm vand på terræn.

Uagtet dette vil lokale skybrud kunne give store gener og vandansamlinger, særligt i lavpunkter og hvor der er meget befæstet areal.

Skybrudsplanen bygger på en sårbarhedsanalyse af kommunen, hvor oversvømmelsesdata er kombineret med en klimatilpasningsanalyse af kommunens egne ejendomme og konkrete erfaringer fra tidligere hændelser fra Rudersdal Forsyning og kommunens driftsafdeling.

Med de data, der på nuværende tidspunkt er til rådighed, viser analysen, at der kun er begrænset risiko i forbindelse med skybrud. Analysen har således ikke identificeret meget sårbare områder, der skal være et helt særligt fokus på.

Planen indeholder en beskrivelse af organiseringen og ansvarsfordelingen før, under og efter et skybrud, mellem kommunen og det kommunale beredskab, hvor der bærende princip er sektoransvarsprincippet, altså at de, der har ansvaret til daglig, også har ansvaret under en krise.

Herudover indeholder planen en række konkrete indsatskort, der gør det muligt at agere smidigt i forbindelse med et skybrudsvarsel.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at beredskabsplanen for skybrud godkendes og revideres løbende i sammenhæng med nye erfaringer og eksisterende beredskabsplanlægning.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 04-10-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling. Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Beredskabsplan for skybrud

Punkt 8: Marievej 6, 1 tv., 2950 Vedbæk - Kondemnering af bolig

17/16579

Resumé

Efter henvendelse fra lejeren af lejligheden beliggende Marievej 6, 1 tv, 2950 Vedbæk, er det konstateret, at der ved ophold i lejemålet er en sundhedsmæssigt risiko på grund af skimmelsvamp. Mængden af skimmelsvamp vurderes til at være i et sådan omfang, at lejligheden bør kondemneres i henhold til byfornyelsesloven.

Sagen forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Lejeren henvendte sig til Rudersdal Kommune med mistanke om skimmelsvamp i lejligheden. Lejligheden er en ud af seks lejligheder i samme ejendom. Overboen har ligeledes fået konstateret skimmelsvamp, og overboens sag om kondemnering blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 16. august og Kommunalbestyrelsen den 30. august, hvor der blev truffet beslutning om kondemnering. Undersøgelser viser, at der er skimmelsvamp, og at det stammer fra samme vandskade.

Rudersdal Ejendomme har besigtiget lejligheden, og Bunch Bygningsfysik ApS har efterfølgende foretaget besigtigelse med henblik på at afklare, om der var skimmelsvamp i lejligheden og i hvilket omfang.

På baggrund af besigtigelsen udarbejdede Bunch Bygningsfysik ApS en rapport, som påviste, at der på besigtigelsestidspunktet var en massiv forekomst af skimmelsvamp. Bunch Bygningsfysik ApS vurderede, at forholdet var helt uacceptabelt og skulle udbedres, hvis lejligheden skal kunne benyttes til beboelse og ophold. Rapporten beskriver en handlingsplan for fjernelse af skimmelsvampen.

Rapporten fra Bunch Bygningsfysik ApS blev fremsendt til udlejer med krav om udbedring i henhold til rapporten. Udlejer har ikke reageret på henvendelse, og lejer har oplyst, at der ikke er foretaget udbedring.

Kommunen er i henhold til byfornyelsesloven forpligtet til at fremsætte påbud overfor udlejer, når en lejlighed er sundhedsskadelig. Det betyder samtidig, at forholdet mellem lejer og udlejer er irrelevant i denne situation, da kommunens forpligtelse kun omfatter at påse, om det er sundhedsskadeligt at opholde sig i lejligheden, og ikke om det er udlejers eller lejers forhold, der er årsagen. Såfremt udlejer og lejer ikke kan blive enige om, hvem der er ansvarlig for, at lejligheden er sundhedsskadelig, kan en af parterne indbringe sagen for husleje- eller beboerklagenævnet.

Forvaltningen vurderer på baggrund af rapporten fra Bunch Bygningsfysik ApS, at der er tale om bygningsforhold, som er årsag til skimmelsvampen.

Rudersdal Ejendomme fremsendte den 12. juli 2017 påbud til udlejer om at få fjernet skimmelsvamp i lejligheden i henhold til handlingsplanen som beskrevet i rapporten udarbejdet af Bunch Bygningsfysik ApS. Udlejer fik frist til 1. september 2017 til at sanere for skimmelsvamp. Forvaltningen har konstateret, at udlejer ved fristens udløb ikke har udført den påbudte sanering. Det næste skridt i sagen er, at kommunen kondemnerer boligen og nedlægger endeligt påbud om sanering og istandsættelse.

Genhusning

Rudersdal Ejendomme har igangsat arbejdet med at genhuse lejeren, da det er påvist, at lejligheden er sundhedsskadelig at bo og opholde sig i. Genhusningen sker endvidere på baggrund af udlejers afvisning af at sanere for skimmelsvamp. Genhusningen vil være en permanent genhusning.

Kondemnering med påbud om sanering og istandsættelse

I henhold til byfornyelsesloven § 75 skal kommunen føre tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at ejendommens beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlig. Dårligt indeklima, herunder skimmelsvamp er omfattet af tilsynsforpligtelsen jf. byfornyelsesloven § 75, stk. 3, litra 5.

Såfremt det skønnes, at en lejlighed eller en hel ejendoms benyttelse er forbundet med sundhedsfare, og det samtidig vurderes rimeligt, at der gennemføres foranstaltninger, som afhjælper sundhedsfaren, kan kommunen nedlægge forbud om beboelse og ophold, indtil forholdene er udbedret. Endvidere kan kommunen meddele ejeren af ejendommen påbud om at gennemføre foranstaltninger, der afhjælper sundhedsfaren, i nærværende sag en sanering for skimmelsvamp.

Fristen for påbuddet for gennemførelse af sanering af skimmelsvampen kan være op til 6 måneder i den konkrete situation, da der er nærliggende sundhedsfare forbundet med ophold i boligen jf. byfornyelsesloven § 76.

Såfremt ejer ikke afhjælper sundhedsfaren, kan kommunen få arbejdet udført. Det betyder, at kommunen sørger for, at boligen saneres for skimmelsvamp. Udgifterne til saneringen kan kommunen søge refunderet af staten.

Tinglysning af påbud og forbud

Påbuddet kan tinglyses på ejendommen, således at kommunen sikrer sig, at en eventuel ny ejer og panthaverne har viden om kondemneringen af lejligheden.

Forvaltningen foreslår følgende handlingsplan:

- Boligen kondemneres og udlejer meddeles dette og modtager samtidig endeligt påbud om at sanere for skimmelsvamp med en frist på 1 måned,
- Lejer genhuses permanent,
- Herudover kan kommunen foretage sanering af boligen, såfremt udlejer efter fristens udløb ikke har saneret for skimmelsvamp. Omfanget og fremgangsmåden for saneringens udførelse er beskrevet i rapporten som er udarbejdet af Bunch Bygningsfysik ApS. Forvaltningen foreslår at unnlade dette i første omgang,
- Påbuddet tinglyses på ejendommen.

Delegation

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2017 blev det besluttet, at man ønskede at delegere kompetencen i sager om kondemnering til Byplanudvalget i forbindelse med de kommende ændringer af delegationsplanerne.

I vejledningen til byfornyelsesloven oplyses det, at det er ministeriets opfattelse at Kommunalbestyrelsen kan delegere sine beføjelser til et stående udvalg, men ikke til forvaltningen.

Forvaltningen foreslår derfor, at kompetencen i sager om kondemnering i henhold til byfornyelsesloven delegeres til Byplanudvalget.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at lejligheden kondemneres og meddeler ejer et påbud med frist på 1 måned til sanering for skimmelsvamp i henhold til rapporten udarbejdet af Bunch Bygningsfysik ApS,
- 2) at bemyndige forvaltningen til ved fristens udløb at foretage sanering af boligen, såfremt udlejer ikke følger påbuddet, og
- 3) at kompetencen i sager om kondemnering i henhold til byfornyelsesloven delegeres til Byplanudvalget.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 04-10-2017

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Forvaltningen oplyste, at der ikke sker permanent genhusning efter ønske fra lejer.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling med den bemærkning at lejeren efter eget ønske genhuses permanent.

Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Rapport.pdf

Punkt 9: Opdateret samarbejdsaftale om drift af fælles hjælpemiddeldepot

16/8138

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 03.05. 2017 udkast til samarbejdsaftale om etablering og drift af et fælles hjælpemiddeldepot mellem Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal Kommuner og Nordsjællands Brandvæsen.

Der har efter sagens behandling vist sig behov for en opdatering af samarbejdsaftalen, som hermed forelægges til endelig godkendelse.

Herudover har der vist sig et yderligere finansieringsbehov til selve etableringen af hjælpemiddeldepotet.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse

Sagsfremstilling

Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner har sammen med Nordsjællands Brandvæsen opdateret det tidligere godkendte udkast til samarbejdsaftale om drift af et fælles hjælpemiddeldepot.

Samarbejdsaftalen fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Den opdaterede samarbejdsaftale præciserer i højere grad end den tidligere fremlagte aftale, hvorledes kommunerne står ved en mulig opløsning af samarbejdsaftalen. Det er herved præciseret i den foreliggende aftale, hvordan både indskudte etableringsudgifter og aktiver i form af indskudte og/eller erhvervede hjælpemidler kan udtages af den part, der ønsker at trække sig fra samarbejdet.

Samarbejdsaftalen tager herved i højere udstrækning højde for, at Rudersdal Kommune har en dobbeltrolle som både udlejer af lokaler til Nordsjællands Brandvæsen og samarbejdspartner på lige fod med Hørsholm og Lyngby-Taarbæk Kommuner.

Siden de oprindeligt estimerede etableringsudgifter blev opgjort til 3.850.000 kr. i 2016 har der vist sig et yderligere behov for indretning og aoptering af hjælpemiddeldepotet med anslåede merudgifter på 700.000 kr. Merudgiften andrager udover selve aopteringen primært udgifter til etablering af en handicapvenlig borgermodtagelse, således at borgerne er skærmet og adskilt i forhold til støj og forstyrrelser for pakning af hjælpemidler til udbringning. Herudover forudsættes yderligere merudgifter finansieret via hjælpemiddeldepotets drift.

Som det tidligere er oplyst ved sagens behandling indgår etableringen af et fælles hjælpemiddeldepot i Ældreområdet tilpasningsforslag til Budget 2016. Den forudsatte besparelse er derfor allerede indarbejdet i budgettet, hvorfor det indstilles, at Rudersdal Kommunes andel af merudgifterne på 290.000 kr. finansieres af projekt 350020 "Velfærdsteknologi".

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) At samarbejdsaftalen godkendes
- 2) at der til budget 2017 gives en positiv tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på projekt 350038 "Andel af etableringsomkostninger vedr. fælles hjælpemiddeldepot" på 290.000 kr. finansieret af projekt 350020 "Velfærdsteknologi", og
- 3) at der gives en anlægsbevilling på 1.883.000 kr. til etablering af fælles hjælpemiddeldepot finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 11-10-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Borgmesteren oplyste, at forvaltningen går i gang med forberedelserne til etablering af hjælpemiddeldepotet, når der er godkendelse i alle tre kommunalbestyrelser (Lyngby-Taarbæk, Hørsholm og Rudersdal).

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Udkast til endeligt dokument

Punkt 10: Udpegning af nyt medlem til Taxinævnet i Region Hovedstaden

14/3061

Resumé

Taxinævnet i Region Hovedstaden er en fælles kommunal myndighed for kommunerne i Region Hovedstaden (ekskl. Bornholms Regionskommune).

Taxinævnet er et § 60-selskab, og derfor skal medlemmer til Taxinævnets bestyrelse godkendes af de enkelte kommuner.

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Taxiområdet er reguleret af lovgivning, hvori det betragtes som en form for offentlig transport. Det er Taxinævnets opgave at sørge for en tilfredsstillende taxiordning i Region Hovedstaden.

Af vedtægterne til taxinævnet fremgår det, at nævnet skal bestå af 13 medlemmer:

- Tre medlemmer udpeges af Københavns Borgerrepræsentation
- Et medlem udpeges af Frederiksberg Kommunalbestyrelsesmedlem
- Et medlem udpeges i fællesskab af kommunalbestyrelserne i Frederikssund, Gribskov og Halsnæs
- Otte medlemmer udpeges af de resterende 23 kommunalbestyrelser i Region Hovedstaden (ekskl. Bornholms Regionskommune).

Udpegningen af de 8 medlemmer koordineres via KKR Hovedstaden. De 23 kommuner har udpeget nedenstående personer som repræsentanter for de 23 kommuner:

- Frans Hansen, Brøndby
- Allan Holst, Dragør
- Jesper Würtzen, Ballerup
- Jens Jørgen Nygaard, Egedal
- Steen Ørskov Larsen, Hvidovre
- Morten Dreyer, Dragør
- Thomas Bak, Fredensborg
- Gustav Juul, Furesø

I forbindelse med Jens Jørgen Nygaards død skal der udpeges et nyt medlem til Taxinævn Hovedstadens bestyrelse. KKR Hovedstaden har på deres møde den 1. september 2017 indstillet borgmester Morten Slotved, Hørsholm Kommune som repræsentant til Taxinævnet.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Morten Slotved, Hørsholm Kommune godkendes som nyt medlem af Taxinævnet.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

Claus Holmegaard Larsen (I) og Poul Bach (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket

17/16578

Punkt 12: Lukket

17/17537