

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 27-02-2019

Mødedato Onsdag d. 27. februar 2019 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Jens Ive (V), Erik Møllerup (V), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Maiken Andersen (V), Anika Rée (V), Jens Darket (V), Per Carøe (V), Lars Engelberth (C), Christoffer Buster Reinhardt (C), Jakob Kjærsgaard (C), Birgitte Schjærning Povlsen (C), Kristine Thrane (A), Poul Bach (A), Erik Eugen Olsen (A), Thomas Lesly Rasmussen (A), Axel Bredsdorff (L), Mona Madsen (L), Trine Dybkjær (L), Court Møller (B), Kirstine Flarup Tofthøj (B), Elisabeth Ildal (I), Jacob Jensen (Ø), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Maria Cathrine Nielsen, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Meddelelse.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for Søren Hyldgaard.....	4
Lær at takle hverdagen som pårørende.....	6
Praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen.....	8
Etablering af modtagehold til tosprogede elever i Rudersdal Kommune, efter høring.....	11
Evaluering af regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner.....	14
Vedbækfundene, Status og redegørelse for finanslovsbevilling.....	17
Trafiksikkerhedsprioritering 2019, Anlægsbevilling.....	19
Godkendelse af skema A - Renovering af Nærumhuse, afd.....	23
Høring af Forslag til Fingerplan 2019.....	30
Valg af medlem til den selvejende institution Lions Part Birkerøds Ældreboliger.....	33
Valg af medlem til den selvejende institution Lions Park Birkerød.....	34

Punkt 1: Meddelelse

Resumé

Ingen.

Bilag

Tillægsbevillingsliste27022019.pdf

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for Søren Hyldgaard

19/3906

Resumé

Søren Hyldgaard har søgt om orlov fra kommunalbestyrelsen i perioden 5. februar til 1. august 2019.02.19.

Kommunalbestyrelsen skal efter anmodning fritage et medlem for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet, jf. den kommunale valglov § 103.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indkaldelse er til stede.

Maiken Andersen er 1. stedfortræder på Venstres liste.

Maiken Andersen er indkaldt til dette møde, men er inhabil ved punktets behandling.

Sagsfremstilling

Søren Hyldgaard har den 5. februar 2019 anmodet Borgmesteren om fritagelse for sit hverv i kommunalbestyrelsen og forvaltningen vurderer, at betingelserne for fritagelse er til stede. Såfremt kommunalbestyrelsen godkender, at Maiken Andersen indtræder i kommunalbestyrelsen har Venstre oplyst, at de i orlovsperioden konstituerer sig således:

Maiken Andersen

Miljø og Teknikudvalget (udvalget vælger midlertidig næstformand),

Børne- og Skoleudvalget,

Bycenterudvalget,

Kommunalbestyrelsens repræsentant i skolebestyrelsen Birkerød Skole,

Suppleant for Per Carøe i folkeoplysningsudvalget,

Suppleant for Jens Darket i HMN's repræsentantskab,

Suppleant for Daniel E. Hansen, som delegeret på KL's topmøde.

Randi Mondorf

Social- og Sundhedsudvalget

Per Carøe

Byplanudvalget,

Musikskolen

Jens Darket

Formand for Børn- og Unge-udvalget,

Valgstyrerformand Birkerød valgsted.

Erik Møllerup

Brugerrådet Birkerød Idrætscenter,

Suppleant for Jens Darket i Børn- og Unge-udvalget

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at det godkendes, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede
- 2) at Venstres konstituering forelægges til orientering

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

Forinden oplyste borgmesteren, at Randi Mondorf indtræder i Bycenterudvalget i stedet for Maiken Andersen.

Punkt 3: Lær at takle hverdagen som pårørende

19/526

Resumé

Rudersdal Kommune foreslår, at der indgås licensaftale med Komiteen for Sundhedsoplysning og på vegne af kommunen vil Frivillighedscentret koordinere og afholde kurset "Lær at takle hverdagen for pårørende".

Såfremt forvaltningen indgår en samarbejdsaftale med Komiteen for Sundhedsoplysning vedr. kurset, vil forvaltningen i 2019 og 2020 modtage i alt kr 70.000 som tilskud til koordinatorfunktionen og uddannelse af i alt tre instruktører, som skal undervise på kurset. Midlerne overdrages til Frivillighedscentret, når de er modtaget i forvaltningen.

Sagen fremlægges for Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ifølge Komiteen for Sundhedsoplysning er mere end 750.000 pårørende til en person med alvorlige helbredsproblemer. Næsten hver anden pårørende føler sig deprimeret, en ud af tre føler sig stresset og en ud af fem oplever, at de er blevet kronisk syge på grund af deres situation.

Formålet med kurset er således at øge den pårørendes trivsel og mestring samt forebygge stress, depression, ensomhed og isolation. Det handler om at styrke den pårørendes evne til at passe på sig selv, så de kan fortsætte med at passe på deres pårørende. Mange pårørende skal lære, at de også selv skal gøre nogle af de ting, som skaber glæde hos dem selv, så de oplever en øget mestring af tilværelsen og forebygger egen sygdom og ensomhed.

Målgruppen er voksne pårørende til mennesker med kroniske/langvarige sygdomme eller funktionsnedsættelser, uanset hvilke kronisk sygdom de måtte have. Kurserne er således ikke sygdomsspecifikke. Der kan være tale om partnere, voksne børn eller andre, der står den syge nær.

Lær at takle hverdagen som pårørende

- Kurset består af 7 mødegange a 2,5 time. Man mødes i en gruppe på 12-16 deltagere én gang om ugen. Gennem undervisning, dialog og øvelser lærer deltagerne at håndtere de problemer og udfordringer, som ofte er fælles for mennesker med langvarig sygdom – på tværs af diagnoser. Efter kursets afslutning tilbydes kursisterne at deltage i et netværk.
- Undervisningen varetages af 2 frivillige instruktører. De skal selv have erfaringer som pårørende, være positive rollemodeller og være rummelige overfor andre mennesker og kunne sætte sig selv i baggrunden.
- De frivillige skal gennemføre en instruktøruddannelse for at kunne undervise på kurset. Den består af et 2x2 dages instruktørkursus samt 3 vejledninger. Herefter certificeres deltagerne, hvis deres niveau er tilfredsstillende, og de kan derefter afholde "Lær at takle kursussen hverdagen som pårørende".
- Instruktørerne skal minimum holde to kurser om året, hvor de står for forberedelsen, undervisningen og evalueringen.

Lær at takle kurserne er udviklet af Stanford Universitet af professor, psykolog og sygeplejerske Kate Lorig m.fl. Der ligger mere end 30 års forskning bag kursernes udformning og der er god dokumentation for, at de virker. Kurserne er udbredt til 29 lande i verden. I Danmark er det Komiteen for Sundhedsoplysning, der har indgået licensaftale med Stanford Universitet omkring kurserne og komiteen er således ansvarlig uddannelsen og indholdet på nationalt niveau.

Økonomi

Komiteen for Sundhedsoplysning har fået en satspuljebevilling, så det er muligt at udbyde kurset ”Lær at takle hverdagen som pårørende” med økonomisk støtte.

Ved udgangen af projektperioden evalueres indsatsen i Rudersdal Kommune, for at vurdere om kommunen fortsat skal tilbyde kurserne. Der evalueres på antal afholdte kurser, antal deltagere og deres udbytte af forløbet samt samarbejdet med de frivillige instruktører.

Nationalt evalueres ”lær at takle hverdagen som pårørende”, idet tilbuddet er en del af satspuljemidlerne.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at projektet Lær at takle hverdagen som pårørende og anvendelse af midlerne på kr. 70.000 fra Komiteen fra Sundhedsoplysning godkendes,
- 2) at der gives en positiv tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 35.000 i henholdsvis 2019 og 2020 i alt kr.70.000 til gennemførelse af Lær at takle hverdagen som pårørende på politikområdet Social og Sundhed,
- 3) at der gives en negativ tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 35.000 i henholdsvis 2019 og 2020 på i alt kr. 70.000 svarende til tilsagn om støtte fra Komiteen til Sundhedsoplysning på politikområdet Social og Sundhed.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-02-2019

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Punkt 4: Praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen

19/1243

Resumé

Sundhedsstyrelsen udmeldte primo oktober 2018 puljen ”Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold”, hvor kommunale og private plejeeenheder blev inviteret til at ansøge om tilskud til praksisnære læringsforløb om værdighed i ældreplejen. Læringsforløbene forestås af Sundhedsstyrelsens Videnscenter for værdig ældrepleje.

Forvaltningen har indsendt to ansøgninger om læringsforløb: Én ansøgning om læringsforløb for Plejecenter Hegnsgården under Social og Sundhed og én ansøgning om to læringsforløb for henholdsvis Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven, begge frisatte enheder.

Den. 9. januar 2019 modtog forvaltningen tilsagn om bevilling af samtlige tre læringsforløb, samt midler til kompensation til vikardækning på kr. 62.000 pr. plejeeenhed, i alt kr. 186.000, til anvendelse i 1. halvår 2020.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Læringsforløb om en værdig død - Plejecenter Hegnsgården, Social og Sundhed

På Plejecenter Hegnsgårdens midlertidige pladser bor 45 beboere fordelt på genoptræningsophold, observationsophold, vente- og aflastningsophold og palliative ophold. Fælles for beboerne er, at de oftest er svage ældre medicinske patienter i en sårbar position.

I det daglige arbejde med beboerne møder medarbejderne en række udfordringer omkring en værdig død, som relaterer sig til: Hvordan man bedst muligt kan bidrage til, at døden opleves som værdig af den døende og de pårørende, hvordan man tager de svære samtaler om livet og døden, og hvordan man sikrer, at pleje og omsorg gives på en værdig måde, så man støtter op om den enkeltes livskvalitet.

Helt overordnet er ønsket, at borgeren får en værdig død, uanset alder, evne til at udtrykke sig og omstændigheder. Gennem et læringsforløb med fokus på en værdig død, er ønsket at øge kompetencerne til at tage de svære samtaler, at sikre gode forløb for borgere og pårørende, og at styrke samarbejdet medarbejderne imellem.

Læringsforløb om selvbestemmelse og livskvalitet - Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven, Frisatte enheder

Plejecenter Bistrupvang består af 50 plejeboliger for borgere med forskellige behov for pleje. Nogle har fysisk funktionsnedsættelse, andre er kognitivt svækkede og skal guides og hjælpes. Bofællesskabet Æblehaven består af 24 boliger for borgere med en demenssygdom, hvoraf mange gradvist mister deres sprog og funktionsniveau.

I arbejdet med beboerne møder medarbejderne på Bistrupvang og Æblehaven udfordringer omkring livskvalitet og selvbestemmelse, som relaterer sig til: hvordan man forholder sig til borgere, som har udfordringer med at træffe valg pga. kognitive problemer/demens, medarbejdernes forudsætninger for at understøtte borgerens valg, samt hensynet til sundhedsfaglige vurderinger og pårørendes behov.

Ønsket er, at borgeren har et værdigt hverdagsliv med mulighed for selvbestemmelse. Formålet med læringsforløbet er, at få viden og kompetencer til aktivt at kunne bidrage til at skabe en meningsfuld hverdag, med udgangspunkt i borgerens selvbestemmelse.

Læringsforløbene om værdighed i ældreplejen understøtter Ældre- og værdighedspolitikken.

Om forløbene

Rejsehøjsforløbene består af et opstartsseminar for ledere og medarbejdere i enheden, en ledelsesworkshop, faglige temadage, læringsgruppemøder samt et afslutningsseminar, over en periode på 4-6 måneder i 1. halvår 2020.

Gennem praksisnær læring uddannes 8-12 værdighedsambassadører på hver plejeenhed. Værdighedsambassadørerne får kompetencer til at understøtte det daglige arbejde med at styrke værdighed for beboerne på plejeenhederne og indgå i sparring med kolleger, hvormed den samlede indsats i plejeenheden kvalificeres.

Økonomi

Med tilsagnet om bevilling modtager hver af de tre plejeenheder kr. 62.000 til kompensation til vikardækning og lignende i den daglige drift. Tilskuddet udbetales ultimo 2019 og skal anvendes i forbindelse med afviklingen af forløb i 1. halvår 2020.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at anvendelsen af midlerne på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven fra Sundhedsstyrelsens pulje ”Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold” godkendes,

2) at der gives en positiv tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven i 2019 til gennemførelse af ”læringsforløbene” på politikområdet ”Social og Sundhed”, og

3) at der gives en negativ tillægsbevilling til driftsbudgettet på kr. 62.000 for Plejecenter Hegnsgården, kr. 62.000 for Plejecenter Bistrupvang og kr. 62.000 for Bofællesskabet Æblehaven i 2020, svarende til tilsagn om støtte fra Sundhedsstyrelsen på politikområdet ”Social og Sundhed”.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-02-2019

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Bilag

Ansøgning værdighedsrejsehold, Rudersdal Kommune, Plejecenter Bistrupvang og Bofællesskabet Æblehaven

Ansøgning værdighedsrejsehold, Rudersdal Kommune, Plejecenter Hegnsgården

Tilskudsbrev vedr. Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold - 7-4011-31.1

Tilskudsbrev vedr. Praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold - 7-4011-32.1

Satspuljeaftalen på Ældreområdet 2018-2021 - Puljeopslag - Ansøgning om deltagelse i praksisnært læringsforløb om værdighed i ældreplejen ved værdighedsrejsehold

Punkt 5: Etablering af modtagehold til tosprogede elever i Rudersdal Kommune, efter høring

18/16522

Resumé

Skoleområdet fremlagde på Børne- og Skoleudvalgets møde 28.11.2018 forslag til ny model for undervisningen af nyankomne tosprogede elever. Sagen blev efterfølgende sendt i høring i skolebestyrelser og MED system.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse efter høring.

Sagsfremstilling

Rudersdal Kommune har i dag modtageklasserækker for basisundervisningen i dansk som andetsprog på henholdsvis Toftevangskolen og Trørøds skolen.

Fra skoleåret 2019/2020 foreslås basisundervisningen flyttet til hold på flere skoler. Med denne ændring vil de tosprogede elever ikke opleve flere skoleskift indenfor deres første skoleår i Danmark, og de vil blive tilknyttet deres distriktsskole fra start.

Ved tosprogede elever forstås i denne sammenhæng børn, der har et andet modersmål end dansk, og som først lærer dansk ved kontakt med det omgivende samfund, eventuelt gennem skolens undervisning.

Modellen skal afløse den hidtidige model, hvor eleverne er blevet indskrevet i modtagerklasserne beliggende på Trørøds skolen og Toftevangskolen. Formålet med en ny organisering af tilbuddet er at give eleverne mulighed for at tilegne sig dansk og blive integreret i deres lokalmiljø hurtigst muligt samt at etablere en struktur med færrest mulige skift for de nye elever.

Til sagen vedlægges det baggrundsnotat, der ligeledes var vedlagt sagen d. 28.11.2018. Bilaget beskriver den nuværende organisering, samt forslag til model til ny organisering, der kan etableres der fra skoleåret 2019/2020. Der henvises til notatet for gennemgang af lovgivning samt økonomi.

Konsekvenser af sagen

I forbindelse med ændringen af strukturen for undervisning i dansk som andetsprog har skoleområdet udarbejdet en ny økonomisk tildelingsmodel. Modellen skal i en overgangsperiode rumme både modtagehold på de i notatet seks nævnte skoler og undervisning i supplerende dansk som andetsprog på de resterende skoler.

Det samlede budget til området er på ca. 7,5 mio.kr. i 2019. Budgettet fordeles til skolerne efter modellen beskrevet i baggrundsnotatet. Skoleområdet vil i forlængelse af en beslutning udarbejde konkret model for fordeling af ressourcer til basisundervisning og den supplerende undervisning til dansk som 2. sprog på baggrund af skolernes konkrete behov.

Medarbejdere og kompetencer

Skoleområdet vil i samarbejde med skolerne afdække skolernes kompetencer i dansk som andetsprog. Såfremt det viser sig at være nødvendigt at flytte medarbejderkompetencer mellem skoler, for at kunne løfte opgaven bedst muligt for alle elever, vil skolens ledelse drøfte konkrete muligheder med de pågældende medarbejdere. Herudover planlægges kompetenceudviklings-forløb for skolernes medarbejdere i forhold til at kunne understøtte tosprogede elevers læring, når de indskrives i en almenklasse uden forudgående kendskab til dansk.

Ændring af styrelsesvedtægten

En ændring af modtagetilbuddet til nyankomne tosprogede elever i Rudersdal Kommune kræver en ændring af styrelsesvedtægten for skolerne i Rudersdal Kommune. Forslag til ændringerne af styrelsesvedtægten indgår i baggrundsnotatet og har ligeledes indgået, som en del af høringen.

Skoleområdet har ved høringsfristens udløb modtaget høringssvar fra MED og Skolebestyrelse på Sjælsøskolen, Høsterkøb Skole, Toftevangskolen, Bistrupskolen og Birkerød skole. Samt fra skolebestyrelserne på Ny Holte skole, Dronninggårdskolen, Trørødskolen, Rudersdalkredsen og Skoleområdets MED. Høringssvarene er vedlagt som bilag til sagen.

De fleste af høringssvarene bakker op om forslaget om omlægning af basisundervisningen, mens Toftevangskolen og Bistrupskolen ønsker en fastholdelse af den nuværende model. Flere høringssvar peger på ressourcer og sikring af faglige kompetencer. Skoleområdet har på baggrund af høringssvarene udarbejdet et høringssnotat, hvor der svares på og kommenteres på høringssvarene. Dette notat er vedlagt sagen.

Skoleområdet anbefaler på baggrund af høringssvarene, at der sættes et særligt fokus på kompetenceudviklingen af lærere, der varetager almenundervisning med nyankomne elever uden dansksproglige forudsætninger, samt at området fortsat udvikles, og herunder løbende opkvalificere lærere der varetager basishold og undervisning i supplerende dansk som andetsprog.

Derudover anbefales det, at der i implementeringen sættes fokus på følgende:

- 1) Inddragelse af medarbejderne
- 2) Skoler, der skal etablere modtagehold
- 3) Visitationsproceduren
- 4) Implementering af lokale arbejdsgange
- 5) Sikring af en tydelig ansvarsfordeling

Skolechef Martin Tinning vil på mødet gennemgå sagen.

Bilag

Baggrundsnotat vedrørende modtagehold til tosprogede elever i Rudersdal Kommune

Høringssvar

Notat med forvaltningens kommentarer til høringssvarene

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Rudersdal Kommunes modtagetilbud ændres fra skoleåret 2019/2020 i overensstemmelse med ovenstående model.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 06-02-2019

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Jakob Kjærsgaard (C) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling med 22 stemmer mod 1 (Jacob Jensen (Ø)) med følgende stemmeforklaring: ”Enhedslisten finder ikke, at der er evidens for, at den foreslåede omorganisering er til fordel for de tosprogede elever og deres integration.”

Forinden var følgende ændringsforslag fra Ø ”Kommunalbestyrelsen udsætter en omorganisering af modtagerklasserne til efter 2019-2020 og indtil der er sikkerhed for, at der er tilstrækkelige mange medarbejderkompetencer på de pågældende skoler” blevet forkastet med 22 stemmer mod 1 (Jacob Jensen (Ø))

Bilag

Baggrundsnotat vedrørende modtagehold til tosprogede elever i Rudersdal Kommune.pdf

Samtlige modtagne høringsvar.pdf

Sagsnr18-16522_Dok#17591-19_v1_Samlet høringsn.docx

Punkt 6: Evaluering af regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner

18/19172

Resumé

Folkeoplysningsudvalget besluttede den 23.10.2018, at regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner skal evalueres inden sæsonfordelingen for 2019/20.

Kulturområdet har gennemført en evalueringsproces sammen med fodboldklubberne, som alle har været inviteret med i processen.

På baggrund af evalueringen behandlede Folkeoplysningsudvalget forslag til revidering af reglerne for Folkeoplysningsudvalget den 29.01.2019 med henblik på en indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Sagen forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på en indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21.03.2018 nye regler for tildeling af udendørs kunstgræs- og naturgræsbaner. De gældende regler kan ses ved at benytte dette link: [Regler for tildeling af udendørs kunstgræs- og naturgræsbaner](#).

Reglerne er en del af ”Regler for udlån og benyttelse af Rudersdal Kommunes lokaler og anlæg”.

Reglerne for udendørs kunstgræs- og naturgræsbaner er blevet udformet og anbefalet af fodboldklubberne i et samarbejde med Kulturområdet, og har taget udgangspunkt i ønsker fra klubberne.

I forbindelse med sæsonfordelingsprocessen i 2018 bemærkede Kulturområdet, at reglernes udmøntning på nogle områder kan være problemskabende og uigennemskuelige.

Kulturområdet foreslog derfor, at reglerne skulle evalueres inden sæsonfordelingen for sæsonen 2019/20, og at prioriteringen af aldersgrupper skærpes, sådan at reglerne lægger sig mere op af de regler, der gælder for indendørs haller, hvor bestemte grupper har fortrinsret i bestemte tidsrum på dagen.

Proces

Kulturområdet indbød fodboldklubberne (inkl. amerikansk fodbold) til et dialog- og inspirationsmøde den 12.12.2018.

5 fodboldklubber deltog i mødet, hvor der blev orienteret nærmere om baggrunden for evalueringen, om den tilhørende proces, tidsplan m.m., ligesom fodboldklubberne drøftede og tilkendegav deres ønsker til reglerne.

På den baggrund har Kulturområdet efterfølgende udarbejdet et høringsoplæg til nye regler, hvilket den 14.12.2018 blev udsendt til høring blandt fodboldklubberne med høringsfrist den 06.01.2019.

Da der den 06.01.2019 ikke var indgået høringssvar, blev høringsfristen forlænget, hvorefter der indkom 5 skriftlige og 2 mundtlige høringssvar fra fodboldklubber.

Rudersdal Idrætsråd er løbende blevet informeret om processen.

Notat med høringssvar fra foreningerne samt notat med Kulturområdets bemærkninger og anbefalinger vedlægges.

Høringsoplægget

I det fremlagte, tilpassede forslag til ”Regler for tildeling af kunstgræs- og naturgræsbaner”, som vedlægges, er der blandt andet fokuseret på, at:

- reglerne lægger sig mere op af de regler, der gælder for de indendørs haller,
- prioriteringen af aldersgrupper skærpes,
- årgange der tilbydes træning på kunstgræsbaner ændres fra U8 til U10,
- elitebegrebet er tydeliggjort,
- datagrundlaget for tildelingen er tydeliggjort,
- ansvarsfordelingen for koordinering af banerne er tydeliggjort,
- typerne af baner, der kan ansøges, er tydeliggjort,
- minimumsantallet af spillere for tildeling af baner er tydeliggjort,
- en tildelt bane skal anvendes af det hold, som den er tildelt, og
- der indføres en prioritering af ugedagene, således at ugedagene fordeles så ligeligt som muligt mellem klubberne.

Fordeling af kunstgræsbaner for vinteren 2019/20

Som følge af evalueringsprocessen kan fordelingen af kunstgræsbaner for vinteren 2019/2020 ikke gennemføres inden for den normale tidsramme, såfremt det skal være efter de nye regler.

FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET behandlede sagen den 29.01.2019 og vedtog:

at forslaget – med indarbejdelse af anbefalinger afledt høringssvar – til regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner i Rudersdal Kommune fremsendes til

1) Kommunalbestyrelsen med anbefaling om godkendelse.

at de reviderede regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner i Rudersdal Kommune har virkning fra 01.04.2019 og efter et prøveforløb evalueres i december

2) 2021.

3) at fordelingen af kunstgræsbaner for vinteren 2019/20 vil blive foretaget efter de nye reglers ikrafttræden.

FOLKEOPLYSNINGSUDVALGET ønsker derudover at tydeliggøre, at forslaget til reglerne tilrettes således, at det tydeligt fremgår, at der for elitehold tildeles tider således, at elite for børn og unge tildeles tid i tidsrummet kl. 16-20 og elitehold fra U17 og ældre uden for tidsrummet kl. 16-20.

Camilla Udsen, Oliver Burø Bjørnmose og Mathias Balmer Arbjerg deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Folkeoplysningsudvalgets indstilling godkendes.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-02-2019

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Udvalget tog e-mail fra Lars Neumann af 5. februar 2019 til efterretning. Formanden besvarer henvendelsen.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Bilag

Høringssvar fra foreningerne vedr. oplæg til evaluering af regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner i Rudersdal Kommune

Kulturområdets bemærkninger og anbefalinger til høringssvar vedr. oplæg til evaluering af regler for tildeling af udendørs kunst- og naturgræsbaner i Rudersdal Kommune

Høringsoplæg - Evaluering af regler for tildeling af kunst- og naturgræsbaner i Rudersdal Kommune

Punkt 7: Vedbækfundene, Status og redegørelse for finanslovsbevilling

16/12412

Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af finansloven for 2019 er Rudersdal Museer og Vedbækfundene blevet bevilget et årligt driftstilskud på 2 mio. kr. i perioden 2019-2022.

Kultur- og Fritidsudvalget fik den 02.05.2018 en status for projektmodning og fondssøgning.

Kommunalbestyrelsen gav den 24.10.2018 en anlægsbevilling til projektet i forbindelse med en donation på 200.000 kr. fra 15. juni Fonden til udvikling af udearealer.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en driftsbevilling.

Sagsfremstilling

Som led i den positive dialog, der blev indledt i foråret 2018 med A.P. Møller Fonden og Velux Fonden om kriterier for at opnå støtte til projektet med flytning af Vedbækfundene, er der i efteråret 2018 igangsat et arbejde med henblik på at styrke projektets kernefortælling og profilmateriale yderligere. Fondene har tilkendegivet, at de prioriterer indhold fremfor mursten.

En stærk kernefortælling og et profilmateriale, der tydeligt formidler projektets formidlingsideer inde og ude, kan være med til at sikre fundamentet for den videre dialog med fondene og dermed styrke mulighederne for at opnå fondsstøtte til projektet. Arbejdet gennemføres i samarbejde med kommunikationsbureauet Frame & Work. Kultur- og Fritidsudvalget vil blive orienteret, når dette arbejde er gennemført.

I finansloven for 2019 er Rudersdal Museer og Vedbækfundene blevet bevilget et årligt driftstilskud på 2 mio. kr. i perioden 2019-2022. Bevillingen gives til støtte til etablering og drift af det nye museum ved Henriksholm i forbindelse med tilbageflytningen af Vedbækfundene til Vedbæk. Arbejdet skal foregå i samarbejde med Nationalmuseet. Der gives 2 mio. kr. til etablering af det nye museum i 2019 og i de følgende tre år to millioner årligt til drift.

Økonomi

Efter grunden i Vedbæk er købt, er der på projekt 300081, Projektmodning og flytning af Vedbækfundene, en positiv anlægsbevilling på 825.000 kr.

Endvidere er der en negativ anlægsbevilling på 165.000 kr., der vedrører donationen på 200.000 kr. fra 15. juni Fonden fratrukket donationsmoms.

Slots- og Kulturstyrelsen udbetaler det årlige tilskud på 2 mio.kr. sammen med museets normale statsrefusion i fire årlige rater. Samtidig stilles der krav om, at bevillingen indgår i museets årlige regnskab, og der er pligt til tilbagebetaling af ikke forbrugte tilskud.

Forvaltningen foreslår, at det gives en negativ driftsbevilling på 2. mio.kr. årligt i perioden 2019-22 på museets drift.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at sagen genoptages i Kultur- og Fritidsudvalget, når nyt profilmateriale foreligger, og
- 2) at der gives en negativ driftsbevilling på 2 mio.kr. årligt i perioden 2019-22 på museets driftsbudget.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-02-2019

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med 5 stemmer for (Kristine Thrane (A), Daniel E. Hansen (V), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Lars Engelberth (C) og Per Carøe (V)). Mona Madsen (L) undlod at stemme.

Thomas Lesly Rasmussen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Punkt 8: Trafiksikkerhedsprioritering 2019, Anlægsbevilling

19/2339

Resumé

I budget for 2019 er der til projekter under ”Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal” Trafikforanstaltninger 2017-2020, afsat i alt 1.329.000 kr. til mindre trafiksikkerhedsprojekter.

Forvaltningen foreslår i denne sag en prioritering af trafiksikkerhedsmidlerne i 2019, og søger om anlægsbevilling til udførelse.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en uheldsanalyse for 2017. Uheldsanalysen præsenteres i andet punkt på denne dagsorden. Analysen peger ikke på et entydigt uheldsbillede, hvorfor det er vanskeligt at målrette vejtekniske tiltag. Uheldene er i lighed med tidligere år spredt rundt på vejnettet. Det gør, at forvaltningens forslag til prioritering i høj grad lægger op til tiltag, der erfaringsmæssigt forebygger uheld – herunder fokus på uopmærksomhed i trafikken.

Forvaltningen modtager derudover i højere grad end tidligere henvendelser, med ønsker om hastighedsdæmpende og trafikregulerende foranstaltninger for at højne trafiksikkerheden og øge trygheden. Størstedelen af henvendelserne omhandler borgere der oplever, at hastigheden og trafikmængden er for høj på deres vej.

Disse henvendelser danner grundlag for indsatser for at forbedre trafiksikkerheden, omend det er den oplevede sikkerhed, og ikke den faktuelle. Vejteknisk er det en udfordring at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger på alle veje og særligt på trafikveje. Det er i sidste ende færdselspolitiet, der skal sikre, at trafikanter overholder den gældende hastighedsgrænse.

Forvaltningen anbefaler på ovenstående baggrund, at der i 2019 udarbejdes en hastighedsplan for Rudersdal Kommune. Hastighedsplanen vil sikre, at tiltag ikke sker sporadisk og punktvis, men at der ses samlet på vejnettet i kommunen. Planen kan ydermere danne grundlag for de kommende års prioriteringer af indsatser omkring hastigheder – herunder forslag til nye hastighedszoner.

Forvaltningen foreslår, at der reserveres et beløb til tiltag i forbindelse med hastighedsplanen herunder tællinger på vejnettet.

Nedestående forslag er en opsamling gennem året, konstaterede behov for forbedringer og forvaltningens anbefalinger til indsatser:

1: Hastighedsplan for Rudersdal Kommune jfr. ovenstående

Overslagspris 50.000 kr.

2: Trafikkampagner

Gennemførelse af sprit-, skole-, fart-, uopmærksomheds- og reflekskampagner, der har til formål at holdningspåvirke trafikanterne, og derved forebygge uheld.

Overslagspris samlet for alle kampagner 200.000 kr. ekskl. moms.

3: Trafik omkring skoler

Forvaltningen har i 2018 inddraget skolebestyrelserne i arbejdet med at forbedre trafikafviklingen omkring 2 skoler i morgenmyldretiden. Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med denne model i 2019, og at der reserveres en pulje til mindre tiltag omkring skolernes ankomstarealer.

Overslagspris 200.000 kr. ekskl. moms.

4: VSP samarbejde Vej-Skole-Politi samarbejdet

VSP ønsker at fortsætte med optimering af den færdselspræventive skoleindsats. Midlerne skal bruges til særlige arrangementer med færdselskontaktlærere, politi samt skoleelever – herunder cyklistprøver, events med trafikikkerhedstemaer, og skolefærdselsrettede aktiviteter med nabokommuner.

Overslagspris 50.000 kr. ekskl. moms

5: Stitunnel under Henrikholms Allé ved Vedbæk Skole

For at tydeliggøre færdselsarealerne i tunnelen, anbefaler forvaltningen, at der ændres i belægningen, samt at oversigtsforholdene forbedres ved tilslutningen til den dobbeltrettede sti.

Overslagspris: 50.000 kr. ekskl. moms

6: Etablering af 6 stk. ”Din fart”

I forbindelse med indsatser med for høj hastighed, anbefaler Forvaltningen, at der opsættes i alt 6 ”Din fart” visere. De opsættes på hhv. Ravnsnæsvej ved Dambakken samt Bistrupvej ved idrætscentret. Fartviserne opsættes i begge retninger. Disse vil være forebyggende i forbindelse med de kommende brorenoveringer i 2019. Ydermere anbefaler Forvaltningen, at der opsættes 2 ”Din Fart” på Kohavevej. De opsættes i begge retninger i umiddelbart nærhed af Skelstedet, se sag om strækningsanalyse.

Overslagspris 450.000 kr. ekskl. moms.

7: Pulje til ændret afmærkning og skilte

Forvaltningen modtager løbende henvendelser omkring ønsker til forbedret afmærkning. Det kan være ønsker om forbud, ændret skiltning, steler eller lignede. Disse tiltag vil kunne udføres straks.

Overslagspris 50.000 kr. ekskl. Moms.

8: Tydeliggørelse af vigepligt ved Skovriddergårdsvej

Der er sket 2 uheld med højresvingende biler, der er kollideret med cyklister på vej ned af Geels bakke. Der er udemærkede oversigtsforhold, og blå cykelfelt gennem krydset. Et belægningsbånd langs med cykelbanen, vil

tydeliggøre tilstedeværelse af cykelsti yderligere. Derudover vil kampagner målrettet mod cyklister (vær opmærksom på sidevej) være relevant.

Overslagspris: 50.000 kr. ekskl. moms.

9: Hævet flade på Gøngehusvej ved stikrydsning (Se sag om strækningsanalyse)

For at tydeliggøre stikrydsningen ved Hotelstien, anbefaler Forvaltningen, at der etableres en hævet flade i forbindelse med fodgængerovergangen. Den hævede flade vil tydeliggøre stikrydsningen, der fungerer som skolevej til Vedbæk Skole.

Overslagspris: 200.000 kr. ekskl. moms.

10: Tællinger

I forbindelse med det kommende arbejde med hastighedsplan, anbefaler Forvaltningen, at der gennemføres en række tællinger udover det sædvanlige antal. Der foreslås gennemført 25 ekstra tællinger.

Overslagspris: 29.000 kr. ekskl. moms.

Derudover er der fortsat ønske om en projekter, der vil kræve separat behandling og bevilling:

- Fortov på Ludvig Jensensvej østlig del ved signalanlægget på Tornevangsvej. Forvaltningen vurderer ikke, at ønsket bør have høj prioritet.

- Signalanlæg Vedbæk Stationsvej/Strandvejen. Anlæg er meget omkostningstungt i forhold til den forventede effekt.

Forvaltningen anbefaler, at projekt 1 til og med 10 gennemføres i 2019 med indstilling om, at der gives anlægsbevilling hertil, finansieret af trafik-sikkerhedsmidlerne på projekt 152082, Trafik- og miljøhandlingsplan 2017 – 2020, på i alt 1.329.000 kr., inkl. uforudsete udgifter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling i 2019 til udførelse af ovennævnte projekt 1 - 10 på 1.329.000 kr. til projekt 152082, Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på samme projekt.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-02-2019

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Punkt 9: Godkendelse af skema A - Renovering af Nærumhuse, afd.

19/2668

Resumé

Nærumhuse, afd. 1 Søllerød Almene Boligselskab ansøger om godkendelse af Skema A i forbindelse med en omfattende renoveringssag budgetteret til 115.216.135 kr. med optagelse af realkreditlån, kommunal garanti og kapitaltilførsel samt trækingsret fra dispositionsfonden og fællespuljebidrag fra Landsbyggefonden.

Sagen forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark, Søllerød Almene Boligselskab, Nærumhuse, afd. 1, beliggende Ahornstien 2-20, Bøgevejen 2-32, Egevejen 2-52 og Nærumgårdsvej 76-124, har fremsendt en helhedsplan vedrørende renovering af afdelingen med behov for optagelse af realkreditlån, kommunal garanti samt kapitaltilførsel, trækingsret fra dispositionsfonden og fællespuljebidrag fra Landsbyggefonden.

Nærumhuse er opført i 1944 og består af 28 rækkehuse i gule mursten samt 82 kædehuse i røde mursten, i alt 110 boliger. De røde kædehuse er opført i 2 plan med en mindre kælder. En del af husene har krybekælder under dele af arealet. De gule rækkehuse er ligeledes opført i 2 plan og har kælder. Tagene er belagt med falstagsten eller tagpap.

Bebyggelsen blev i 2013 gennemgået og vurderet af Bygge og Miljøteknik, DOMINIA Rådgivende Ingeniører og Pålsson Arkitekter. I marts 2017 er der udarbejdet en helhedsplan i samarbejde med DOMINIA og Pålsson arkitekter.

De byggetekniske foranstaltninger og renoveringsarbejder omfatter overordnet følgende:

- Udskiftning af tag på hovedbygning og anneks samt loftsisolering.
- Etablering af nye kviste og nye ovenlysvinduer.
- Nye tagrender og nedløb.
- Udbedring af råd og svampeskader i ca. 82 boliger.
- Gennemgang af skorstene, tagfod/murkrone.
- Omfugning af murede facader, udskiftning af defekte mursten, samt udbedring af sokkel.
- Hulmursisolering.
- Udskiftning af vinduer, sålebænke samt gennemgang af vinduer og døre.
- Etablering af nyt dæk mod terræn i etageadskillelsen inkl. fugtspærre.
- Ændring af terrænniveau langs sokkel.
- Etablering af afvandingskasser.
- Etablering af ventilationsåbninger i ydervæg og behovsstyret baderumsventilation.
- Etablering af 2-strengs varmeanlæg inkl. nye radiatorer.
- Stillads inkl. overdækning af hele klimaskærmen.
- Lovliggørelse af udestuer inkl. udskiftning af tagplader m.v.

Der vil blive behov for delvis genhusning af afdelingens beboere. Genhusning vil blive aktuelt for de 82 beboere, hvor der skal ske udbedring af råd og skimmelsvamp. Behovet for genhusning varierer fra 2-7 måneder, men vil i gennemsnit være 4 måneder pr. bolig. Genhusningen vil ske i lejemaal, der ikke berører den kommunale anvistning. Benyttelse af pavilloner vil være et supplement i et mindre omfang.

Der har den 11.03.2015 været afholdt møde i organisationsbestyrelsen, hvor renoveringssagens omfang og økonomi er gennemgået. Efterfølgende er renoveringssagen og finansieringen vedtaget på et afdelingsmøde den 01.03.2016.

Byggeteknisk vurdering

De røde huse:

- Tagene er udført som saddeltag og beklædt med røde falsteglsten, der generelt fremstår uden forvitring. Men understrygningen er mangelfuld og bindingen er utilstrækkelig, hvilket medfører, at tagene fremstår utætte.

De eksisterende kvistflunker (sider på kvisten) og tage er udført med 22 mm arkimåtter. I 1992 er kvistflunker øget med 50 mm mineraluld uden på den eksisterende konstruktion. Der ses begyndende nedbrygning af eksisterende vindueskarme, som kræver malervedligehold. Der kan konstateres mange utætheder ved kviste.

I 1984 er alle oprindelige ovenlysvinduer udskiftet. Der er konstateret nedbrydning af rammetræ samt skimmel ved enkelte ovenlysvinduer.

Kælderne er generelt tørre. Enkelte steder er der konstateret pudsafskalninger på fundament men ikke noget kritisk.

Visuelt vurderes fuger og mursten i facaderne at være i god stand. Dog vurderes fuger på sydvendte gavle at være i ringe stand, idet murværk ikke konsekvent er med fyldte fuger og fremstår flere steder utætte.

Tætningslisterne ved vinduerne i stueplan er konstateret intakte. Enkelte steder sidder tætningslisterne løse. Kvistvinduerne fremstår utætte og med nedbrudte karme og rammetræ. Hoveddørene er generelt utætte.

I ikke renoverede badeværelser er der udført naturligt aftræk til taghætte i tagfladen.

I renoverede badeværelser er aftrækskanal forsynet med en baderumsventilator. Udluftning er især kritisk, hvor der er etableret udestue foran badeværelset.

Køkkener er indrettet meget individuelt. Generelt med emhætte og afkast via facade. Derudover er der naturligt aftræk til taghætte i tagfladen.

Alle boliger er forsynet med selvstændige fjernvarmevekslere. Alle varmeanlæg er i dag udført som 1-strengs anlæg. Radiatorer er placeret forskelligt i de enkelte værelser. Varmeanlægget er ikke tidssvarende. Da anlægget aldersmæssigt er udskiftningsklart, bør der etableres et nyt 2-strengssystem med nye radiatorer.

Dæk mod terræn er udført med 50x100 bjælker med lerinds kud på indskudsbrædder. Ca. 15 cm ventilerede hulrum mellem bjælkelag og 10 cm terrændæk i beton. Termografi viser generelt mindre utætheder ved gulv i alle undersøgte boliger.

Det er rådgivergruppens vurdering, at de røde huse bør gennemgå en større renovering og opdatering inden for nær fremtid. Klimaskærm – facader, kviste og tag - er generelt i en tilstand, der kræver istandsættelse, hvis de underliggende konstruktioner ikke skal påvirkes negativt af vind og vejr.

De gule huse:

– Tagrenderne viser umiddelbart ikke tegn på utætheder. Tagfod er ført helt ned i bund af tagrende og det er sandsynligt, at dette er årsag til fugtskader på udhæng. Tagpapbelægning og efterisolering er udført ovenpå eksisterende tagkonstruktion, som er udført i 1980.

Det er vurderet, jf. gamle tegninger, at der ikke er udført kantisolering langs tagfod, hvilket i givet fald danner risiko for fugtskader på tagkonstruktion under isoleringsmaterialet. Tagpap er i fornuftig stand og er vurderet til at holde de næste 10 år. Ind- og afdækning er generelt intakte.

Overgang mellem murværk og tag fremstår utætte. Særligt over vinduerne forekommer utætheder. Enkelt skylight fremstår med utætheder og ved karm ses spor af kondens.

Murede skorstene fremstår med frostsprængt murværk både på fuger og murværk. Kerne og studs er ikke lige over skorstenslysning, hvilket samlet giver risiko for opfugtning.

I en af tre registrerede boliger blev der konstateret opfugtet kælderydervæg i mindre grad. Tagvand er ved alle boliger mod haven ført til faskiner. Generelt er kældergulvene konstateret tørre i de registrerede boliger.

Visuelt vurderes fuger på facaderne at være i god stand. Sålebænke er udført med lille fremspring i forhold til det forskriftsmæssige på 30 mm. Det er vurderet, at der er risiko for udvaskning af underliggende fuger.

Vinduerne er nyere indadgående plastikvinduer af mærket Rationel, der vurderes at være i rimelig stand, men der kan konstateres utætheder flere steder særligt ved 1. sal. Tætningslisterne i vinduerne er intakte, med en enkelt undtagelse, i de registrerede huse. De elastiske fuger omkring vinduerne fremstår udtjente og defekte med manglende vedhæftning til karm.

I de registrerede huse er der udført naturligt aftræk til taghætte i tagfladen fra badeværelse på 1. sal. Fra køkken er der forskellige løsninger. I form af mekanisk udsug ved emhætte med afkast til facade eller tag via det oprindelige naturlige aftræk. Enkelte med naturligt aftræk til afkast over tag. Der er tillige registrerede køkkener med installeret emhætte med cirkulation og kulfilter.

Alle boliger er forsynet med selvstændige fjernvarmevekslere. Alle varmeanlæg er i dag udført som 1-strengs anlæg og er ikke tidssvarende. Da anlægget aldersmæssigt er udskiftningsklar, bør der etableres et nyt 2-strengs anlæg med nye radiatorer.

Det er rådgivers vurdering, at beboerne vil opleve en væsentlig forbedring af indeklimaet i forhold til eliminering af kuldebroer og kolde ydervægge i forbindelse med isolering og etablering af nyt 2-strengs anlæg med nye radiatorer. Der bør etableres udsugningsventil i baderum, da naturligt aftræk ikke er en optimal løsning.

Energiforbedringer

I forbindelse med renoveringen af Nærumhuse gennemføres flere energitiltag, omfattende loftsisolering, etablering af nye kviste og ovenlysvinduer, udskiftning af vinduer, hulmursisolering, samt 2-strengs varmeanlæg, inkl. nye radiatorer. De pågældende forbedringer skal forhindre skimmel og opnåelse af et bedre indeklima. Herudover kan det give energimæssig besparelser, der mest vurderes som komfortmæssige hensyn.

Renoveringsomkostningerne og finansiering

De samlede renoveringsomkostninger er på det foreliggende grundlag anslået til 115.216.135 kr. fordelt som følger:

Håndværksudgifter	85.113.048 kr.
Omkostninger	20.427.132 kr.
Genhusning	9.675.955 kr.
I alt	115.216.135 kr.

Den samlede finansiering er følgende:

30 årig realkreditbelåning:

- Ustøttede lån	103.766.135 kr.
Trækningsret, dispositionsfonden	750.000 kr.
Fællespuljebidrag, Landsbyggefonden	2.200.000 kr.
Henlæggelser	8.000.000 kr.
Kapitaltilførsel	500.000 kr.
I alt:	115.216.135 kr.

Søllerød Almene Boligselskab, afd. 1 Nærumhuse har den 27.06.2014 været til møde hos Landsbyggefonden med deltagelse af Lisbeth Riis, Mogens Thomsen, Lars Sørensen, Jonas Hugo Stadvad, Pålsson Arkitekter v/Mads Mølgaard, samt Lars Holmsgaard og Birger R. Kristensen begge fra Landsbyggefonden.

For at kunne modtage renoveringsstøtte er det nødvendigt, at der er tale om svigt, der har ført til bygningskader. I den konkrete ansøgning vurderes det, at dette ikke gør sig gældende for nogen af de arbejder, der følger af ansøgningen.

For den konkrete renoveringssag betyder det, at der ikke kan ske finansiering med støttede lån, der udløser ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden.

Afdelingens optagelse af realkreditlån er alene ustøttede.

Kommunal garanti

Finansieringen forudsætter, at kommunen yder garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 98, jf. § 127.

Nykredit har på baggrund af det foreliggende budget vurderet ejendommen og meddelt, at der for det ustøttede lån på 103.766.135 kr. skal stilles en kommunal garanti på 67,5 % svarende til 70.087.000 kr.

Det er forbeholdt kreditforeningsinstitutterne at beregne størrelsen på de endelige garantier. Den endelige beregning vil først kunne foretages, når renoveringsarbejdet er afsluttet, og der foreligger et revideret byggeregnskab.

I den samlede renoveringssag indgår renoveringsarbejde af udestuerne, der oprindeligt er opført og finansieret af den enkelte lejer, jf. lov om leje af almene boliger. Finansiering af denne type af forbedringsarbejder kan ikke gennemføres med kommunal garanti, fordi der ikke er hjemmel i almenboligloven. Når renoveringssagen er afsluttet med et byggeregnskab kendes omfanget af de forskellige udgifter og fordeling angående udskiftning af tag på udestuerne. Først her vil der kunne tages stilling til endelige finansiering og beregning af den kommunale garanti.

Kapitaltilførsel

Landsbyggefonden har i deres behandling af støttesagen meddelt, at der er behov for kapitaltilførsel i form af 5-delsordning. Landsbyggefonden har tilkendegivet, at der er behov for tilførsel af 500.000 kr., hvoraf kommunens andel udgør 100.000 kr.

Landsbyggefonden har foreløbigt udmeldt pr. 15.06.2018, at fonden medvirker til kapitaltilførselssager i form af 5-delsordninger, jf. almenboligloven § 92, stk. 1. Aftaler med realkreditinstitutterne indgås først ved skema B.

Huslejen

Renoveringsprojektet, helhedsplanen, budgettet, tidsplanen og den fremtidige husleje har været behandlet og godkendt på møde i organisationsbestyrelsen den 11.03.2015. Det samlede renoveringsprojekt har efterfølgende været forelagt og godkendt af beboerne på afdelingsmøde den 01.03.2016.

Det nuværende lejeniveau er i gennemsnit 852 kr. pr. m². Efter renoveringsarbejdet vil lejen stige til gennemsnitligt 930 kr. pr. m².

Den årlige ydelse på realkreditlånet vil udgøre 6.225.968 kr. og finansieres ved en samlet huslejestigning på 228.844 kr., fritagelse af pligtmæssige bidrag på 565.000 kr., fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden på 49.000 kr., samt nedsættelse af henlæggelser på 92.000 kr. Herudover vil der blive givet driftsstøtte/mankolån på 1.471.000 kr. samt behov for yderligere driftsstøtte/mankolån på 3.820.124 kr.

Optagelse af ustøttede lån medfører, at lejen vil stige forholdsvis meget, hvilket forhindres ved fritagelse for pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden, nedsættelse af henlæggelser, samt tildeling af driftsstøtte/mankolån. Landsbyggefonden har pr. 15.06.2018 meddelt tilsagn om en delvis bevilling af tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/supplerende LBF-driftslån.

En endelig finansiering vil først kunne fastlægges i forbindelse med byggeregnskab og skema C.

Udbud og tidsplan

Renoveringsprojektet planlægges udbudt ultimo 2019. Forventet byggestart omkring medio 2020. Renoveringsperioden forventes at være omkring 24 måneder og afsluttes medio 2022.

Plangrundlag og byggesagsbehandling

Boligbebyggelsen Nærumhuse, der består af rækkehuse, er udpeget med en SAVE værdi 3 for de røde bygninger, mens de gule ikke er udpeget som bevaringsværdige, dog ligger dele af den gule bebyggelse i et kulturmiljø. Der er ikke lokalplan for området, men forvaltningen er tidligere i august 2016 blevet bemyndiget til at varsle et § 14 forbud, såfremt Boligselskabet fastholder ønsket om en udvendig facaderenovering af de gule murstensbygninger.

For så vidt angår de røde huse har Byplanudvalget 04.10.2017 godkendt, at tilbygninger og sekundær bebyggelse udført udover beboernes råderet skal lovliggøres, så byggeriet fremstår harmonisk og i overensstemmelse med de vedtagne standarder for terrasser, udestuer og overdækninger. Samtidig skal disse tilbygninger og øvrig sekundær bebyggelse være i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser. Herudover er det af hensyn til renoveringen væsentligt, at disse tilbygninger ikke hindrer en god og rationel renovering.

Det betyder f. eks for udestuer, at de skal opfylde retningslinjerne, der er aftalt til et standardprojekt, og at der ikke må være åbent mellem beboelse og udestue. Der må ikke være en fast varmekilde, da de ellers skal defineres som en egentlig tilbygning til boligen og med dette leve op til byggelovens bestemmelser for beboelse.

Samtidigt forventes, at der vil fremkomme en ny særskilt sag vedrørende genhusning, da den aftalte placering fra august 2018 er berørt af et andet igangværende projekt. Udover dette har det vist sig endog meget vanskeligt at indpasse byggeplads.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at den samlede renovering er påkrævet for, at afdelingen kan opnå sunde og tidssvarende almene boliger.

Tilsagn til renoveringen er betinget af, at arbejdet gennemføres med respekt for det oprindelige udseende i forhold til både valg af farver og materialer, der netop er tidstypisk for Nærumhuses arkitektur.

Det er vurderet, at den samlede renovering er så omfattende og nødvendig, at der bør foretages en samlet renovering, der vil medføre, at afdelingen opnår sunde og lyse boliger med et godt indeklima, og hvor der tillige vil opnås en forbedret kvalitet og effektiv drift.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives skema A tilsagn til den samlede renovering,

2) at afdelingen kan optage realkreditbelåning,

3) at kommunen meddeler tilsagn til en kommunal garanti anslået til 70.087.000 kr. og tilsagn til 5-delsordning angående lån på 100.000 kr., og

4) at tilsagnet betinges af, at kommunen som støttemyndighed kan godkende projektets tekniske og arkitektoniske udformning.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-02-2019

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Thomas Lesly Rasmussen (A), Søren Hyldgaard (V) og Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Punkt 10: Høring af Forslag til Fingerplan 2019

19/1506

Resumé

Regeringen har offentliggjort udspillet ”Danmarks hovedstad – initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet” og herunder Forslag til Fingerplan 2019. Frist for høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019 er 21.03.2019.

Forslaget til Fingerplan 2019 er udarbejdet efter en proces, hvor hovedstadskommunerne kunne indmelde forslag (Fingerplanrevision spor 2). Rudersdals ændringsforslag er i høj grad imødekommet med forslaget, herunder særligt udpegning af Nærum som særligt lokaliseringsområde og mulighed for ændret anvendelse af eksisterende ejendomme i grøn kile mv.

Forvaltningen foreslår, at der som høringssvar fremsendes kvittering for at Rudersdal Kommunes indmeldte forslag er imødekommet.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 17.05.2017 at Rudersdal Kommune skulle indsende tre ændringsforslag:

- Brede anvendelsesmuligheder for større ejendomme i grøn kile
- Tekniske korrektioner i kantzonen af grøn kile
- Erhvervsudvikling og vækst i Nærum – særligt lokaliseringsområde

Forslag til Fingerplan 2019 indeholder flere ændringer i forhold til gældende Fingerplan 2017, som imødekommer kommunens ønsker.

Væsentlige ændringer der imødekommer ønsker fra Rudersdal Kommune:

- Nærum Erhvervsby er udpeget som særligt lokaliseringsområde. Området er konkret afgrænset i vedlagte bilag og omfatter det eksisterende erhvervsområde samt området i tilknytning til Nærum Station. Udpegningen betyder, at der igen kan planlægges for større erhvervsbyggeri på over 1.500 m².
- Wesselsminde og De Runde Haver er overført fra Indre kile til Landområde. Ændringen muliggør, at Kommunalbestyrelsen kan planlægge for området overføre til byzone. Ændringen har sammenhæng med, at tilsvarende arealer i landzone overføres til grøn kile.
- Der er kommet mulighed for ændret anvendelse af eksisterende værdifulde bygninger i de grønne kiler, under nærmere forudsætninger. Denne ændring åbner som ønsket op for, at eksisterende bygninger som fx tidligere institutioner mv. i landzone kan skifte anvendelse gennem ny planlægning. Der vil ikke kunne ske væsentlige til- og ombygninger.

Øvrige væsentlige ændringer:

- Bestemmelser i Fingerplan 2017 om knudepunktsstationer og byfunktioner af regional karakter udgår. Ændringen fjerner krav om, at områderne om de tidligere knudepunktsstationer ikke længere forbeholdes funktioner af regional karakter. Birkerød samt bl.a. stationerne Farum, Hillerød, Lyngby, Kokkedal og Klampenborg var knudepunktsstationer.

· Forsøgsordning for udpegning af stationsnære kerneområder omkring standsningssteder ved op til tre hurtigbuslinjer i eget tracé (BRT). Linjerne og standsningsstederne udpeges efter ansøgningsrunde som finder sted primo 2019.

Mindre ændringer der imødekommer ønsker fra Rudersdal Kommune:

· Elleslettegård, mindre hjørneareal er overført fra grøn kile til byfinger i overensstemmelse med Rudersdal Kommunes nyligt vedtagne kommuneplantillæg og lokalplan for Elleslettegård.

· Lokes Høj og Struckmannparken, begge Skodsborg Strandvej, overføres fra byfinger til grøn kile. Begge arealer er fredede og tilhører Naturstyrelsen.

· Pilegårdsparken overføres fra byfinger til grøn kile. Arealet er et mindre ”restareal” mellem den grønne kile og bebyggelsen.

· To grønne arealer ved Ebberød overføres fra byfinger til grøn kile. Arealerne, som dels er ejet af grundejerforeningen og dels kommunen, sikres mod yderligere bebyggelse i overensstemmelse med lokalplanen for Ebberød.

· Eksisterende overordnede rekreative stier ved Malmmosen er tegnet op. Ændringen er af redaktionel karakter.

Øvrige mindre ændringer omfatter:

· Mulighed for anlæg af støjvolde i grøn kile ved støjende infrastrukturanlæg.

· Mulighed for cykelstier i grøn kile.

Fingerplanforslaget muliggør ikke, at der generelt kan ske tekniske korrektioner af de grønne kilers afgrænsning i kommuneplanlægningen, men der er dog fortsat mulighed for mindre tekniske korrektioner i dialog med Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningen anbefaler, at Rudersdal Kommune giver et høringssvar, der kvitterer for at kommunens indmeldte forslag er indarbejdet i forslaget til Fingerplan 2019, samt efterlyser nærmere vejledning om forholdet mellem detailhandelsdirektivet og fingerplanen, herunder afgrænsning af bymidter og kommunernes gensidige muligheder for indsigelser.

Forvaltningen vil i en særskilt sag til Bycenterudvalget udarbejde forslag til den videre proces for arbejdet med Nærum. Herunder skal der til brug for arbejdet med Planstrategi 2019 tages mere konkret stilling til den overordnede anvendelse af de forskellige delområder i det nuværende erhvervsområde.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Borgmesteren at give høringssvar.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-02-2019

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Forslag til Fingerplan 2019

Udkast til høringssvar til Forslag til Fingerplan 2019

Notat om ændringer i Forslag til Fingerplan 2019

Punkt 11: Valg af medlem til den selvejende institution Lions Part Birkerøds Ældreboliger

19/4549

Resumé

Ifølge vedtægter af 24. september 1997 for den selvejende institution Lions Park Birkerøds Ældreboliger består bestyrelsen af 5 medlemmer, hvoraf 3 vælges af kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune.

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde den 6. december 2017 valgte kommunalbestyrelsen Nelli Modeweg-Hansen, Vibeke Baden Laursen og Erik Gissel Jensen, som medlem af bestyrelsen.

Erik Gissel Jensen døde den 25. januar 2019.

Suppleant for Erik Gissel Jensen er Peter von der Wehle.

Indstilling

Direktionen foreslår, at kommunalbestyrelsen vælger et nyt medlem alternativt en ny suppleant til bestyrelsen for Lions Park, Birkerød.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN valgte Peter von der Wehle som medlem af bestyrelsen med Birgit Tystrup, som suppleant.

Punkt 12: Valg af medlem til den selvejende institution Lions Park Birkerød

19/4550

Resumé

Ifølge vedtægter af 4. december 1968 for den selvejende institution Lions Park Birkerød, består bestyrelsen af 5 medlemmer, hvoraf 2 vælges af kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune.

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde den 6. december 2017 valgte kommunalbestyrelsen Nelli Modeweg-Hansen og Erik Gissel Jensen, som medlem af bestyrelsen.

Erik Gissel Jensen døde den 25. januar 2019.

Suppleant for Erik Gissel Jensen er Pia G. Lorentsen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at kommunalbestyrelsen vælger et nyt medlem alternativt en ny suppleant til bestyrelsen for Lions Park Birkerød Ældreboliger.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 27-02-2019

KOMMUNALBESTYRELSEN valgte Pia G. Lorentsen som medlem af bestyrelsen med Birgit Tystrup, som suppleant.