

# REFERAT Bycenterudvalget d. 05-02-2020

**Mødedato** Onsdag d. 05. februar 2020 kl. 16:00

**Mødested** Administrationscentret Mødelokale 1

**Mødedeltagere** Erik Møllerup (V), Christoffer Buster Reinhardt (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Per Carøe (V), Randi Mondorff (V), Iben Koch, Birgitte Kortegaard, Birgit Hemmingsen

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Hovedgaden Birkerød, ny oplevelsesrute ”Birkerød-båndet” .....	4
Helhedsplan for Holte bycenter – Endelig vedtagelse.....	7
Rammelokalplan for det særlige lokaliseringsområde i Nærum - Anlægsbevilling.....	9
Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2021.....	13

## **Punkt 1: Meddelelser**

## **Punkt 2: Hovedgaden Birkerød, ny oplevelsesrute ”Birkerød-båndet”**

19/27805

### **Resumé**

Forvaltningen har i samarbejde med handelstandsforeningen i Birkerød, foreningen Birkerød Torvedage og Føtex i Birkerød udarbejdet et idéprojekt til ”Birkerød Båndet”- en ny oplevelsesrute i Hovedgaden i Birkerød, og søgt Salling Fondene om fondsmidler til finansiering.

Salling Fondene har bevilliget en donation på kr. 250.000 til byrumsprojektet. Forvaltningen søger derfor indtægtsbevilling til modtagelse af midlerne og gennemførelse af projektet.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med Birkerød Handelsstandsforening, foreningen Birkerød Torvedage og Føtex udviklet et idéprojekt, der har til formål at give mere liv i Hovedgaden. Hensigten er at skabe et større fællesskab om Hovedgaden og en sjovere bymidte i Birkerød, der inviterer til ophold, leg og bevægelse. På den baggrund sendte Kommunen og interessentgrupperne i fællesskab i september 2019 en ansøgning til Salling Fondene med henblik på bevilling af fondsmidler til finansiering af projektet.

Salling Fondene bevilliger årligt donationer til sociale, almennyttige og almenvelgørende formål. I år var der 40 ansøgninger, hvoraf de otte blev tilgodeset økonomisk.

I november kom meddelelsen fra Salling Fondene om, at projektet i Birkerød får tildelt det fulde ansøgte beløb på kr. 250.000. Donationen har været annonceret i dagspressen og vist i TV Lorry.

#### **Idéprojekt ”Birkerød-båndet”**

Idéprojektet ”Birkerød-båndet” blev forelagt Salling Fondene ved præsentation, jf. vedhæftede bilag. Hovedidéen er at skabe en oplevelsesrute gennem bymidten, som kan tydeliggøre og sammenkæde eksisterende og nye faciliteter i bymidten.

Birkerød bymidte rummer en række spredte og spændende kulturinstitutioner, parker, legepladser og offentlige funktioner, som kan tydeliggøres og bindes bedre sammen. En rute kan markeres i byrummet med f.eks. pæle, oplysningstavler, særlige fliser eller lignende.

Idéprojektet omhandler forslag til, at Hovedgaden tilføres seks mindre opholds- og aktivitetspladser, som kan gøre det mere attraktivt for forældre og børn at handle og opleve gaden.

Nyt byrumsinventar skal udbygge muligheden for at mødes med venner og naboer omkring sociale aktiviteter og leg for alle aldersgrupper.

Samtidigt skal byrumsinventaret kommunikere i udtryk, at der findes flere muligheder for leg, sjov og ophold, hvis man bevæger sig ud på oplevelsesruten – Birkerød Båndet.

### Proces og tidsplan

Projektet udvikles af forvaltningen i samarbejde med bymidtens foreninger. De enkelte butikker i Hovedgaden orienteres om projektets idéer og planer.

Birkerød Båndet er et idéprojekt med reference til leg, bevægelse og ophold for alle aldre. For at forankre og udvikle projektet foreslås det aktørerne i Birkerød, at vi i fællesskab gennemfører en proces med en pop up/vokspop stand tre måske fire steder i 2 timer (en plakat eller to, som fanger besøgende/kunder), og modtager synspunkter på ideerne i båndet.

Der foreslås følgende placeringer som koordineres med de lokale aktører

- Idrætscenteret
- Føtex
- Biblioteket
- Skolen(SFO ved afhentning, alternativt et besøg i en 3. eller 4 kl.)

Endvidere præsenteres båndet for alle butikker i Hovedgaden/Stiholmsvej.

I uge 6 og 7 vil forvaltningen besøge butikkerne i hovedgaden, for at informere om projektet og modtage butikkernes input. I uge 8 annonceres der for projektet i lokalpressen. I uge 9 vil forvaltningen gennemføre pop up/vokspop stand på ovenstående placeringer. Aktivitetspladserne og oplevelsesruten forventes udført i sommeren 2020. Der er planlagt indvielse i forbindelse med Morgenbord i Birkerød i august.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at idéprojektet ”Birkerød-båndet” udvikles og realiseres som beskrevet overfor,
- 2) at der gives en negativ anlægsbevilling på 250.000 kr. til modtagelse af fondstilskuddet, og
- 3) at der gives et rådighedsbeløb og anlægsbevilling på tilsvarende beløb, finansieret af fondstilskuddet til realisering af projektet.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 05-02-2020**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

# **Bilag**

Præsentation for Salling Group

## **Punkt 3: Helhedsplan for Holte bycenter – Endelig vedtagelse**

20/670

### **Resumé**

Bycenterudvalget har siden efteråret 2018 arbejdet med en ny helhedsplan for Holte med inddragelse af borgere, butikker og ejendomsejere. Planen er udarbejdet for Rudersdal Kommune af rådgivende virksomhed Hauxner ApS i samarbejde med arkitekt Søren Arildskov.

Forslag til Helhedsplan for Holte bycenter har været i offentlig høring i 10 uger fra den 1. oktober til den 10. december 2019. I forbindelse med høringen blev der afholdt borgermøde på Dronninggårdskolen den 05.11.2019.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

I løbet af 2018 arbejdede Bycenterudvalget med at sætte rammen for udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter. Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2018 at bevillige 500.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Holte bycenter. På denne baggrund indgik forvaltningen aftale med rådgivende virksomhed Hauxner ApS, der fik til opgave at udarbejde en helhedsplan for Holte bycenter inden udgangen af 2019.

I henhold til anlægsbevillingen blev det besluttet, at en helhedsplan for Holte bycenter skal indeholde følgende elementer:

En samlet vision for Holtes bycenter, der sætter retning for den bymæssige udvikling og retningslinjer for den lokale bykvalitet.

En udviklingsplan for den lokale detailhandel og erhvervsliv.

En samlet og overordnet trafikvurdering og mobilitetsplan.

Et volumenstudie med visualiseringer af byggemuligheder.

### **Inddragelse**

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen har der været afholdt en række arrangementer, hvor borgere, butikker og ejere er blevet inddraget i arbejdet med helhedsplanen og har bidraget med deres egne ideer og bemærkninger. Arbejdet med helhedsplanen er blevet kommunikeret via kommunens hjemmeside, Facebook, pressen, plakater i Holte Midtpunkt samt direkte invitation til butiksejere og øvrige interessenter.

Konkret har der i processen været afholdt følgende aktiviteter:

- Gå-Hjemmøde for butikker og erhverv på Holte Bibliotek 19.02.2019
- Byvandring i Holte bycenter 09.03.2019
- Åbne informationsborde i Holte Midtpunkt 20.03.2019
- Dialogcafé på Holte Bibliotek 20.03.2019
- Følgegruppemøde på rådhuset i Holte 26.03.2019
- Følgegruppemøde på rådhuset i Holte 13.05.2019
- Borgermøde på Dronninggårdskolen 05.11.2019

## Offentlig høring

I september 2019 vedtog Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at udsende forslag til Helhedsplan for Holte bycenter i offentlig høring i 10 uger. Høringsperioden forløb fra den 1. oktober til den 10. december 2019.

Rudersdal Kommune har i forbindelse med den offentlige høring modtaget 13 høringssvar til helhedsplanen, heraf 8 borgere, 2 interesseorganisationer, 1 grundejer, 1 virksomhed, og 1 grundejerforening. Bemærkninger og forslag berører i forskelligt omfang alle temaer i helhedsplanen. Der er særlig stor interesse for trafik- og parkeringsforhold samt udformning af det foreslåede nye bytorv.

Blandt de 13 høringssvar er der mange konkrete forslag og idéer, som kan tjene til inspiration i det videre arbejde med at udvikle Holte bymidte. Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til væsentlige ændringer i helhedsplanens hovedgreb, men at enkelte bemærkninger kan give anledning til mindre redaktionelle tilføjelser i helhedsplanen.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet, at Helhedsplan for Holte bycenter vedtages endeligt med de redaktionelle rettelser indarbejdet.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 05-02-2020**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

### **Bilag**

Oversigt over høringssvar

Forslag til besvarelse af høringssvar.docm

## **Punkt 4: Rammelokalplan for det særlige lokaliseringsområde i Nærum - Anlægsbevilling**

20/670

### **Resumé**

I forlængelse af Planstrategi 2015, Visionsplan for Nærum og udpegning af erhvervsområdet i Nærum som særligt lokaliseringsområde i Fingerplanen 2019 foreslås der udarbejdet en rammelokalplan for Nærum, der skal fastlægge udviklings- og byggemuligheder i området.

Som forberedelse er der gennemført et udbud af en rådgiverydelse, som skal understøtte projektet. Forslag til valg af rådgiver fremlægges på Bycenterudvalgets møde.

Til at udføre dette arbejde foreslås afsat en anlægsbevilling på 400.000 kr. af projektnummer 452026 Kommuneplan + Nærumplan. Midlerne anvendes til konsulentbistand, kommunikation og mødeaktivitet.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med ansøgning om bevilling.

### **Sagsfremstilling**

Rammelokalplanens formål er at understøtte erhvervslivets interesser i området og udnytte erhvervsområdets potentiale med de gode trafikale forudsætninger i nærheden til motorvej, station og busforbindelser. Som erhvervsområde er det samtidigt en lokalitet med gode potentialer for byliv ved at skabe en attraktiv forbindelse mellem Nærum Vænge Torv og Nærum Hovedgade.

Med sin bymæssige placering er der et betydeligt potentiale for at dyrke videnserhverv med et stærkt fokus på innovation og et internationalt miljø for unge nyuddannede i forlængelse af det allerede etablerede kollegium.

I 2015 valgt Bycenterudvalget i forlængelse af Planstrategi 2015 at sætte fokus på udvikling af Nærum erhvervsområde. Udvalget igangsatte udarbejdelsen af en visionsplan for erhvervsområdet, som både skulle fremme erhvervsudvikling og sikre, at området smeltede bedre sammen med den omkringliggende by. Visionsplanen kan findes via dette link <https://www.rudersdal.dk/naerumvisionsplan>

I juni 2017 godkendte Bycenterudvalget visionsplanen, Nærums nye erhvervs- og vidensby, som grundlag for det videre arbejde med udvikling af by- og erhvervsområdet i Nærum. Visionsplanen består af en analyse af erhvervsområdets aktuelle udfordringer og potentialer. På baggrund af analysen er der formuleret en vision om at skabe bedre sammenhæng internt i området, med resten af Nærum og med de nærliggende vidensinstitutioner og erhverv på DTU og Scion DTU.

I visionsplanen er der lagt op til at gøre området mere attraktivt for videnserhverv og bosætning ved at sikre nye muligheder for netværksdannelse og bylivsfunktioner i området. Til realisering af visionsplanen foreslås en række strategiske greb, herunder bl.a. at give mulighed for at fortætte området, forbedre og begrønne forbindelserne i, og igennem området, indrette nye udadvendte funktioner og at give området en markant og indbydende arkitektonisk profil, der bygger videre på de tagprofiler, der allerede præger Nærum.

Med revisionen af Fingerplanen 2019 imødekom Erhvervsministeriet kommunens ønske om, at Nærum igen udpeges som et særligt lokaliseringsområde. Hermed vil kommunen igen få mulighed for at planlægge for større kontorbyggerier på over 1.500 m<sup>2</sup> i Nærum. Dette er et væsentligt forhold for at realisere udviklingen af Nærum erhvervsområde til videns erhverv i tæt tilknytning til forsknings- og uddannelsesmiljøer.

I arbejdsprogrammet for Bycenterudvalget 2019 fremgår, at det er forventet, at det videre arbejde med realiseringen af visionsplan for Nærum vil blive hovedopgaven for 2020.

## Rammelokalplan

Visionsplanen, Nærums nye erhvervs- og vidensby, har fastsat en række overordnede strategiske greb til at udvikle området. For at realisere udviklingen af området er der imidlertid behov for et mere detaljeret plangrundlag. Forvaltningen anbefaler, at dette gøres med en rammelokalplan, der baserer sig på principperne fastsat i visionsplanen.

Rammelokalplanen vil ikke være byggeretsgivende, men skal fungere som en overordnet plan, der danner rammen for de byggeretsgivende lokalplaner, som efterfølgende skal udarbejdes for de konkrete byggeprojekter inden for rammelokalplanens område.

Forvaltningen har i udbudsmaterialet til valg af rådgiver stillet krav om, at rammelokalplanen skal indeholde følgende:

- En retningsgivende og værdiskabende redegørelse, som kommunikerer stedets potentiale som erhvervsområde.
- Bebyggelsesprocent og bygningshøjder for de enkelte områder på grundlag af volumenstudier og bebyggelsesstruktur.
- Den overordnede bystruktur med placering af byrum, forbindelser og grønne arealer. Herunder særligt fokus på skabelsen af den bylivsrygrad, der er beskrevet i visionsplanen.
- Strategi for håndtering af parkering og parkeringsnormen.
- Forbindelseslinjer og trafikflow. Herunder overvejelser om ankomsten til Nærum for både biler, cykler og med offentlig transport.
- Overordnet arkitektur- og designprincipper.
- Illustrationer af udvalgte nedslag i lokalplanområdet.
- En skitse til en bebyggelsesplan for et alternativt scenarie, som ikke er bundet af den eksisterende matrikelstruktur.

## Proces og tidsplan

Arbejdet med rammelokalplanen vil blive forankret i Bycenterudvalget i henhold til arbejdsplanen for Bycenterudvalget i 2020, hvor det videre arbejde med de planmæssige rammer for Nærum er sat på som hovedopgaven for udvalget. Den formelle vedtagelse af rammelokalplanen vil ske i Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

I udarbejdelsen af rammelokalplanen vil indgå erfaringerne fra det omfattende inddragelsesarbejde, der blev foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af visionsplan for Nærum erhvervsområde, hvor borgere, grundejere og lokaleinteressenter blev inddraget i planens udformning. Der vil dog være behov for at foretage nye interviews med de relevante grundejere og virksomheder i området.

Forslag til rammelokalplanen vil blive udsendt i offentlig høring og i den forbindelse planlægges der afholdt et borgermøde, hvor planforslaget vil blive præsenteret og drøftet.

Arbejdet med rammelokalplanen forventes igangsat marts 2020. Inddragelse af borgere og interessenter vil forløbe parallelt med forslag til en erhvervsindsats i Nærum, som skal understøtte et netværk mellem erhvervslivet, uddannelse, innovation og herunder rekruttering af international orienteret arbejdskraft.

Et første udkast til rammelokalplanen forventes klar til præsentation på udvalgmøderne i juni 2020. Herefter bearbejdes forslag til rammelokalplanen videre med henblik på, at Kommunalbestyrelsen i efteråret 2020 kan vedtage forslag til rammelokalplan til udsendelse i offentlig høring. Det forventes at planen vedtages endeligt primo 2021.

I forbindelse med udarbejdelsen af rammelokalplanen, skal der tages stilling til om der skal udarbejde kommuneplantillæg med forhøring.

## Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. finansieret af projektnummer 452026 Kommuneplan + Nærumplan.

Heraf afsættes 350.000 kr. til rådgiver for udarbejdelse af rammelokalplan og tilhørende procesomkostninger.

De resterende 50.000 kr. anvendes til udgifter i forbindelse med arrangementer til inddragelse af borgere og interessenter.

Forvaltningen vil på Bycenterudvalgets møde præsentere den rådgiver, som er valgt på baggrund af udbudsprocessen.

## **Indstilling**

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der igangsættes arbejdet med en rammelokalplan for det særlige lokaliseringsområde i Nærum, og
- 2) at der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til projekt nr. 452026 Kommuneplan + Nærumplan.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 05-02-2020**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Vedtagelse i Byplanudvalget den 05-02-2020**

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

## **Bilag**

Nærum rammelokalplan kort.pdf

## **Punkt 5: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2021**

20/699

### **Resumé**

De enkelte stående udvalg skal godkende udvalgets egen mødekalender for 2021, jf. den kommunale styrelseslov § 20 stk. 1.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen godkendte udkastet for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder den 29. januar 2020. Forslaget er dateret 22.01.2020 og indeholder

ændringer efter Økonomiudvalgets møde.

### **Indstilling**

Direktionen foreslår, at mødekalenderen for 2021 godkendes.

### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 05-02-2020**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

### **Bilag**

UDKAST Kommunalbestyrelsens mødekalender 2021