

# **REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 09-04-2014**

**Mødedato** Onsdag d. 09. april 2014 kl. 16:00

**Mødested** Administrationscentret Mødelokale 1

## **Indholdsfortegnelse**

Meddelelser.....	3
Markedsplads ved Teglporten.....	5
Birkerød Bymidte - Projekt om tilgængelighed og synlighed.....	9
Udkast til årsplan for Bycenterudvalget.....	13

## **Punkt 1: Meddelelser**

## Meddelelser

### RESUMÉ

---

Iben Koch orienterede om status på projekterne vedrørende Præstegårdshaven, fondsansøgning og Pengetorvet.

Erik Mollerup orienterede om projektet på Trørød Torv og kommende møde med grundejerforeningen.

## **Punkt 2: Markedsplads ved Teglporten**

14/7227

### **Bilag**

Placering af ny markedsplads og Chrissers Loppemarked ved Teglporten

Oversigtskort

# Markedsplads ved Teglporten

## RESUMÉ

---

I forlængelse af Bycenterudvalgets beslutning på mødet i februar har borgergruppen i Birkerød og repræsentanter fra Forvaltningen arbejdet videre med at konkretisere projektet "Markedsplads ved Teglporten".

Forvaltningen foreslår, efter tæt dialog med borgergruppen, at der etableres faciliteter til at starte et nyt marked på et ubenyttet areal på Teglporten, som leder ind til Hovedgaden. Det foreslås konkret, at Kommunen indkøber og opstiller ti parasoller samt, at der fjernes en hæk og en bænk således at en markedsplads etableres. Det vurderes, at den samlede udgift herfor udgør ca. 96.000 kr.

En nystiftet forening "Birkerød Torvedage" vil stå for driften af markedet, som forventes at kunne starte op i maj 2014, samtidig med at markedspladsen etableres.

Borgergruppen inviteres til at deltage i fremlæggelsen af sagen.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Borgergruppen "Vi elsker vores by – Birkerød" har foreslået fem projekter for at skabe mere liv i Birkerød bymidte. Et af de fem projekter går ud på at etablere en ny markedsplads ved den del af Teglporten, der leder ind mod Hovedgaden (se bilag 1).

Arealet er i dag belagt med grus og fremtræder generelt ubenyttet. Borgergruppen ønsker derfor at aktivere arealet med et ugentligt marked i sommerhalvåret. Det er hensigten, at markedets studeholdere primært skal være lokale fødevareproducenter.

For at realisere visionen om en markedsplads ved Teglporten har borgergruppen udarbejdet et forslag til, hvordan grusarealet kan omdannes ved at fjerne en skærmende hæk og bænk samt ved at opstille ti parasoller, som hver dækker et areal på 4 x 4 m. Omdannelsen er skitseret på bilag 2. Det er hensigten, at parasollerne er permanent forankrede på pladsen i perioden maj – sept.

Syv af de ti stader/parasoller skal forbeholdes lokale fødevareproducenter. Borgergruppen ønsker dog også, at butikkerne i handelsstandsforeningen får mulighed for at sælge deres varer på markedet. Tre stader skal forbeholdes lokale forretninger, som på skift kan sælge deres varer på markedet.

### *Etableringsomkostninger*

Borgergruppen lægger op til, at Rudersdal Kommune afholder udgifterne til etableringen af markedspladsen. Etableringen medfører en række potentielle udgiftsposter.

Indkøb af parasoller og stationære føder inkl. udgift til etableringen af fod er vurderet til en enhedspris på 9.000 kr. Den samlede udgift til indkøb og anlæg af ti parasoller er således 90.000 kr.

Fjernelse af hækken og bænken i den ene ende af byrummet, markeret på bilag 2, er vurderet til en omkostning på ca. 5.000 kr. for hækken og 1.000 kr. for bænken.

Herudover vil det være fordelagtigt at etablere adgang til el og vand på pladsen, men permanent etablering vil beløbe sig i 100.000-125.000 kr.

Borgergruppen er derfor i dialog med en nærliggende ejendomsbesidder om muligheden for at få adgang til vand. Derudover er der et udtag til el placeret ved Boghandleren på Teglporten (se bilag 2), hvor der evt. kan trækkes et kabel fra. Det kræver dog, at kablet kan trækkes uden at være til gene for færdslen på pladsen.

For at skabe synlighed fra Teglporten har borgergruppen ytret ønske om, at der også fjernes tre hække samt affaldscontainere i den modsatte ende af grusarealet (se bilag 2). Skal dette forslag gennemføres vil det koste ca. 20.000 kr.

Forvaltningen er af den opfattelse, at hækkene og affaldscontainerne med fordel kan bevares, da de skærmer for vinden og danner en fin afslutning af gågadeforløbet, når der ikke afholdes markedsdag. Hækken vil desuden ikke være til hinder for, at livet omkring markedspladsen vil kunne ses, både på begge sider af hækkene og ved de opslåede parasoller.

Forvaltningen anbefaler, at den kommunale investering til at starte med begrænses til indkøb og etablering af ti parasoller samt fjernelsen af hækken og bænken i den ene ende af pladsen.

Den samlede udgift for disse tiltag vil således være 96.000 kr. For at imødekomme borgergruppens ønske om hurtig igangsættelse anbefales det, at udgifterne afholdes inden for den ramme på 300.000 kr. som Kommunalbestyrelsen har bevilget til Bycenterudvalgets arbejde til brug for mindre anlæg, rådgivning og procesomkostninger.

Det er generelt forvaltningens opfattelse, at det bør afprøves om markedspladsen kan drives på en fornuftig og tilfredsstillende måde før yderligere investeringer foretages f.eks. etablering af permanent vand og el eller en udvidelse af markedspladsen med flere parasoller eller andet nyt inventar.

#### *Byrumsinventar*

Det er hensigten, at parasollerne skal fungere som multifunktionelt byrumsinventar. Det vil sige, at parasollerne også vil kunne bruges i forbindelse med særlige arrangementer i Birkerød Bymidte, f.eks. kultur- og idrætsarrangementer og andre arrangementer i handeleggaden.

Det vil endvidere være muligt at indkøbe parasoller, der ved lejlighed kan monteres på mere mobile fødder således, at parasollerne kan anvendes i andre dele af byen eller andre steder i kommunen ved særlige arrangementer.

Det er Forvaltningens vurdering, at en investering i nyt byrumsinventar ved Teglporten på forskellig vis kan gøre en del af Birkerød Bymidte, som i dag ligger ubenyttet hen, til en katalysator for mere byliv.

#### *Foreningsdannelse og aftale med kommunen*

Borgergruppen planlægger at afholde stiftende generalforsamling den 2. april 2014 for foreningen Birkerød Torvedage, som efter aftale med Forvaltningen skal stå for at drive markedet.

Foreningen dannes som en folkeoplysende forening, uden kommercielle interesser, med mål om at skabe et levende bymiljø i Birkerød. Foreningen påtænker at afholde marked hver lørdag fra maj til september 2014, med undtagelse af juli hvor der vil være ferielukket.

Det er foreningens forventning at kunne leje staderne ud for en afgift på 200 kr. pr. stand pr. markedsdag. Foreningen råder over overskuddet som geninvesteres i driften af markedet, herunder bl.a. markedsføring og afholdelse af arrangementer.

Det er hensigten, at kommunen gennem en to-årig forsøgsaftale stiller arealet til rådighed for foreningen uden betaling for brug af vejareal. Kommunen forbeholder sig ret til at opsige aftalen efter de to år eller tidligere ved misligholdelse, samt til evt. senere at opkræve stadesafgift/betaling for brugen af vejareal.

#### *Driftspartnerskab og flytning af loppemarked*

Med henblik på at kunne afholde den første markedsdag i maj 2014 overvejer foreningen at indgå et samarbejde

med Jens Christian Nymand, der driver "Chrissers Loppemarked" som aktuelt er placeret på p-pladsen ved Teglpporten (se bilag 1) om søndagen i sommerhalvåret. Foreningen har endnu ikke afklaret opdelingen af opgaverne.

Samarbejdet forudsætter dog, at Kommunen kan give tilladelse til at loppemarkedet flyttes fra søndag til lørdag således, at fødevaremarkedet og loppemarkedet afholdes samtidigt.

Forvaltningen er positiv overfor, som forsøg, at flytte tilladelsen til loppemarkedet til lørdag. Der er Forvaltningens vurdering, at et loppemarked vil kunne skabe mere liv i bymidten om lørdagen, og at der i området er en god dækning med parkeringspladser. Det vil dog løbende skulle vurderes, om en flytning af loppemarkedet vil give problemer med fremkommelighed og parkeringsproblemer.

#### *Tidsplan*

- 9. april: Møde i Bycenterudvalget
- 10.-30. april: Indkøb af byrumsinventar og planlægning af anlæg
- 1.-10. maj: Markedspladsen etableres
- 10. maj: Første markedsdag afholdes

### **INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at udvalget støtter etablering af en markedsplads ved Teglpporten med i alt 96.000 kr. til indkøb af parasoller, fjernelse af hæk mv. finansieret af tidligere bevilling på 300.000 kr. til Bycenterudvalgets opgaver.

#### **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 09-04-2014**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med den tilføjelse, at markedspladsen ønskes en placering nærmere Irmatorvet. Forvaltningen arbejder videre med den nærmere placering af de faste parasoller. Forvaltningen anslår, at den nye placering vil kunne medføre en merudgift på ca. kr. 20.000.

Forvaltningen udarbejder et oplæg om fjernelse af containere og hække, herunder økonomien.

## **Punkt 3: Birkerød Bymidte - Projekt om tilgængelighed og synlighed**

14/7939

### **Bilag**

Tilgængelighed, Birkerød Bymidte

# Birkerød Bymidte - Projekt om tilgængelighed og synlighed

## RESUMÉ

Bycenterudvalget besluttede på mødet den 5. februar 2014 at projekt 1 for "Bymidtens tilgængelighed og synlighed" igangsættes snarest muligt, idet projektbeskrivelser med tidsplan og organisation forelægges på et kommende møde i udvalget.

Forvaltningen har samarbejdet med borgergruppen om et oplæg hertil, som fremlægges til udvalgets drøftelse om den videre proces.

Endvidere forelægges forslag til skilteplan, hvortil det anbefales, at der søges anlægsbevilling.

Borgergruppen inviteres til at deltage i sagens fremlæggelse.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og indstilling til Miljø- og Teknikudvalget.

## Sagsfremstilling

### Skiltning

Forvaltningen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet en plan for skiltning til Birkerød Bymidte, som også har været drøftet med Borgergruppen, der tilslutter sig forslaget.

Udgangspunktet for forslaget er de fremsendte ønsker fra såvel Borgergruppen som Birkerødbutikkerne og andre borgere, og som er sammenfattet i notat af 20. august 2013, revideret 18. nov. 2013, bilag 1, "Indsatsområder under fire hovedtemaer for udvikling af Birkerød Bymidte", som var vedlagt Bycenterets dagsorden på mødet den 5. februar 2014.

Forvaltningen er enig i de foreslåede skilteplaceringer, der dog kan nødvendiggøre en sanering af øvrige skilte i enkelte kryds for, at trafikanterne kan nå at opfatte skiltningen.

Navngivningen af Hovedgaden har i den forbindelse været drøftet med Borgergruppen, som har pointeret vigtigheden af en ensartet navneskiltning, hvori navnet Birkerød indgår.

Da "Centrum" normalt er en selvstændig skiltning i henhold til færdselsloven, er det Forvaltningens anbefaling, at der skiltes med parkeringshenvisningsskilte (blå vejvisningsskilte) til "Birkerød Bymidte", så by og bymidten knyttes sammen, svarende til Holte Midtpunkt og Hørsholm Midtpunkt.

Der er i vedlagte bilag vist et forslag til parkeringsskiltning, hvor der også på hvert skilt anføres antallet af parkeringspladser, og hvor der reserveres plads til et fælles logo for Birkerød Bymidte.

### *P-forhold og skiltning*

I bilaget er samtidig vist forslag til tre forskellige parkeringsringe omkring bymidten, samt forslag til hierarki for skiltningen.

Ved beslutning om skiltning vil denne kunne etableres i løbet af 2 – 3 måneder, afhængig af, hvor hurtigt skilteleverandøren kan producere skiltene. Eventuelt vil der kunne startes med etablering af den ydre ring af skiltning.

De samlede udgifter til skiltningen (både bymidte-skiltningen og skiltning af p-ring) vurderes til ca. 300.000 kr.

## Øvrige tiltag

### *Venstresving fra Kongevejen til Søndervangen*

Venstresving fra Birkerød Kongevej til Søndervangen vurderes hensigtsmæssigt, men vil samtidig betyde, at der af hensyn til trafiksikkerheden skal etableres et signalanlæg i krydset og foretages nødvendige ombygninger.

Samtidig kan et signalanlæg ikke undgå at reducere kapaciteten på Kongevejen i mindre grad i forhold til, at trafikken i dag foregår uden regulering. Forvaltningen vurderer udgiften til anlæg til 2,2 mio. kr.

### *Åbning af Dambakken*

Åbning af Dambakken vil kræve etablering af cykelstier på Dambakken, der benyttes meget af cyklende i dag. Kørebanens bredde muliggør dog også dette uden arealerhvervelser. Alternativt kan en ensrettet åbning overvejes.

Ved en åbning af vejen skal der foretages ombygninger på det første stykke af hovedgaden, der ellers vil medføre konflikter mellem gående, cyklende og en større strøm af biler, som er forventeligt ved denne åbning. Udgifterne til ovenstående vurderes til ca. 5 mio. kr.

### *Ny adgangsvej fra Bistrupvej*

Ny adgangsvej fra Bistrupvej vurderes alene at ville kunne fungere som tilkørsel til parkeringspladserne langs Toftevangsskolen.

Forvaltningen vurderer, at en ny adgangsvej vil kunne fungere som en ny adgang til bymidten, da det vil være nødvendigt at spærre vejen ved Toftevej af hensyn til skoleelever og trafikken på tværs. Udgiften til tilslutning til Bistrupvej m.v. vurderes til 2,5 mio. kr. Projektet vil imidlertid åbne for direkte parkering fra Bistrupvej til bymidten og øge tilgængeligheden til p-pladser for Birkerød Idrætscenter.

### *Dynamisk P-skiltning*

Behovet for dynamisk P-skiltning vurderes ikke påtrængende, idet optælling en tilfældig lørdag viser, at der fortsat er en forholdsvis stor restkapacitet af parkeringspladser.

Dynamisk p-skiltning har sin force, hvor det er svært at finde en tom parkeringsplads. Dette er ikke på nuværende tidspunkt svært, hvorfor Forvaltningen anbefaler at udskyde forslaget til en senere fase. Forvaltningen vurderer, at alene det, at der på parkeringshenvisningsskiltene anføres antallet af p-pladser vil forsikre trafikanterne om, at der er ledige p-pladser. Udgiften til dynamisk P-skiltning vurderes til ca. 5 mio. kr.

### *Generelt om de økonomiske vurderinger*

Forvaltningen har udarbejdet ovenstående overslag over udgifterne til de forskellige forslag. Overslaget skal dog tages med forbehold, idet der ikke er udarbejdet skitseprojekter som grundlag herfor. Overslaget er alene baseret på skøn og erfaringspriser.

Det er Forvaltningens anbefaling, at bymidte-skiltning og skiltning af parkeringsring igangsættes snarest, og at udgiften på ca. 300.000 kr. afholdes af rådighedsbeløb for "Bæredygtige Bymiljøer", projekt nr. 452011.

Endvidere er der til konsulentbistand anvendt 30.000 kr. for hurtig igangsætning af projektet for tilgængelighed og synlighed.

## **INDSTILLING**

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget

1) drøfter oplægget til tilgængelighed og synlighed og

2) indstiller til Miljø- og Teknikudvalget, at der gives anlægsbevilling på kr. 330.000 finansieret ved "Bæredygtige Bymiljøer", projekt nr. 452011.

## **Vedtagelse i Bycenterudvalget den 09-04-2014**

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag ad 1 og indstiller Direktionens forslag tiltrådt ad 2 med følgende bemærkninger:

Etablering af den ydre parkeringsring iværksættes umiddelbart, men den midterste og indre rings indhold skal nærmere fastlægges inden etablering kan påbegyndes.

Forvaltningen udarbejder et oplæg til kvalificering af de øvrige tiltag, særligt med hensyn til åbning af Dambakken og adgang fra Bistrupvej til p-pladserne ved Toftevangsskolen.

Sagen genoptages, for så vidt angår anlægsprojekterne, når oplægget foreligger.

## **Punkt 4: Udkast til årsplan for Bycenterudvalget**

14/7227

# Udkast til årsplan for Bycenterudvalget

## RESUMÉ

I Årsplan 2014 for Bycenterudvalget prioriteres Birkerød Bymidte – særligt i det første halvår af 2014. Desuden skal projekter i Bistrup og ved Trørød Torv afklares.

Internt i Bycenterudvalget vil der i maj blive afholdt en workshop for at skabe gensidig forståelse mellem udvalgets medlemmer og for at skitsere en fælles vision for udvikling af Birkerød bymidte.

Der vil desuden blive planlagt og afholdt en eller to inspirationsturer for Bycenterudvalget i løbet af 2014.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og indstilling til Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

Som det fremgår af kommissoriet for Bycenterudvalget skal udvalget arbejde med bycentrene i kommunen. Der er i 2014 fokus på bymidten i Birkerød, samt bydels-centeret i Bistrup og lokalcenteret ved Trørød Torv.

### *Birkerød bymidte*

Birkerød Bymidte er hovedopgaven i 2014. Der er foreslået fem projekter af borger-gruppen: Tilgængelighed og synlighed, markedsplads ved Teglpporten/Irmatorvet, udvikling af Præstegårdshaven, etablering af ankerfunktion ved Pengetorvet samt en langsigtet strategi.

De kortsigtede projekter, tilgængelighed og synlighed samt markedspladsen ved Teglpporten/Irmatorvet er sat i gang.

Udvikling af Præstegårdshaven, etablering af ankerfunktion ved Pengetorvet og den langsigtede strategi forventes at pågå i hele 2014.

Desuden påtænker Forvaltningen i samarbejde med borgergruppen at indsende en fondsansøgning i slutningen af april med tilbagemelding fra fonden i maj.

Det er Forvaltningens vurdering, at der i ansøgningen især skal lægges vægt på at styrke forbindelsen i "kulturaksen" fra Idrætscentret til Hovedgaden forbi Tofte-vangsskolen, samt at skabe nye installationer ved Teglpporten og Majpladsen, der har børnefamilier, som målgruppe.

### *Trørød Torv lokalcenter*

Der planlægges et møde med Grundejerforeningen i slutningen af april, hvor de kan fremlægge deres projekt. Herefter kan den videre proces planlægges, herunder tidspunkt for sagens behandling i Bycenterudvalget.

### *Bistrup bydelscenter*

Der har fra forskellig side i gennem længere tid været ønske om at udbygge lokalcentret med en ny dagligvarebutik. Overvejelser omkring dette samt behovet for en ny lokalplan, der mere har sigte på udvikling af boligformål forventes behandlet i udvalget efter sommerferien. Det videre forløb drøftes og tilrettelægges henover efteråret.

### *Intern workshop*

For at styrke udvalgets fælles forståelse af de udfordringer og muligheder som by-centrene står overfor vil der i maj/juni blive afholdt en intern workshop, hvor udvalgets medlemmer får mulighed for at gå mere i dybden.

### *RudersdalMødet og planstrategi*

Bycenterudvalget vil følge det videre arbejde med Rudersdalmødet og i løbet af ef-teråret blive orienteret

resultaterne for borgergruppernes arbejde med særligt by-temaet.

Borgergrupperne skal kvalificere udarbejdelsen af den kommende planstrategi for Rudersdal Kommune.

*Inspirationstur for udvalget*

Det foreslås, at et eller to af udvalgets møder afholdes som en inspirationstur for udvalget.

**INDSTILLING**

---

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter og godkender årsplanen med henblik på indstilling til Økonomiudvalget.

**Vedtagelse i Bycenterudvalget den 09-04-2014**

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.