

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 14-09-2016

Mødedato Onsdag d. 14. september 2016 kl. 12:15

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Jens Bruhn (A), Kenneth Birkholm (C), Daniel E. Hansen (V), Søren Hyldgaard (V), Iben Koch, Niels Frisch Kjølholt, Birgitte Kortegaard, Andreas Nøhr Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Trørød torv, renovering - Anlægsbevilling.....	4

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Formanden orienterede om et møde med ejendomssejere og butiksindehavere i Birkerød om visioner for udvikling af Birkerød Bymidte med flere boliger.

Formanden orienterede om et møde mellem borgmesteren og borgerne bag Birkerød Torvedage.

Punkt 2: Trørød torv, renovering - Anlægsbevilling

16/17288

Resumé

Forvaltningen orienterede på Bycenterudvalgets møde den 17.08.2016 om planerne for udvikling og renovering af Trørød torv, for at gøre bymidten i Trørød mere attraktiv.

Forvaltningen søger i denne sag om anlægsbevilling til fase 1, der planlægges udført i efteråret 2016.

Sagen forelægges Bycenterudvalget, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har på møde den 24.08.2016 med ejer af Trørød Torv-ejendommen og hendes rådgiver aftalt fælles indsats for fase 1 for at gøre Trørød Torv mere indbydende og attraktivt. Det fælles mål er at skabe en større helhed i lokalcentret på begge sider af Trørødvej ved ensartet beplantning, og på sigt evt. også fælles inventar mv.

Indsatsen omfatter, at der på ejendomssiden ved hækken mod "Kitchen" fældes 3 syge træer, hvor alene det ene træ genplantes. Hækken er tidligere beskåret i højden for at skabe bedre ind- og udsyn. Bøgehækken langs Trørødvej fjernes, og der beplantes med roser og stedsegrønt bunddække.

Genbrugscontainere flyttes til et mindre synligt sted. Ejeren af Trørød Torv forventer efterfølgende efter dialog med butikkerne på torvet at indrette en form for cafémiljø. Udgifter hertil afholdes af ejer.

På begge sider af vejen foretager kommunen fjernelse af syge træer, der står på vejareal. Imellem træerne langs den sydlige del af Trørødvej beplantes roser og stedsegrønt bunddække af samme type som på modsatte side af vejen.

Ved træerne etableres desuden diskret uplight for at gøre torvearealerne indbydende når det er mørkt, og for at give en hastighedsdæmpende effekt gennem det visuelle udtryk.

Som en væsentlig del af projektet, der kan give en bedre og mere sikker forbindelse på tværs af Trørødvej gøres fodgængerfeltet bredere og mere synligt ved etablering af torontolys og lys i skilte. Samtidig renoveres flisearealer og cykelsti.

Endvidere bør der som en del af projektet etableres beplantning i midterheller på Trørødvej før Kohavevej og før rundkørsel. Det anbefales, at beplantning af midterhelle før Kohavevej afventer en eventuel lysregulering af krydset Kohavevej og Rundforbivej.

Yderligere udlægges nyt slidlag på parkeringspladsen og begrænset opretning af kantsten og fortov, afholdt af driftsbevillingen

Udgifterne til ovennævnte foranstaltninger beløber sig overslagsmæssig til:

Rydning af beplantning og belægning	150.000 kr.
Ny beplantning	175.000 kr.
Belysning	175.000 kr.
Beplantning i midterhelle	75.000 kr.
Fodgængerovergang	325.000 kr.
I alt	900.000 kr.

Fase 2 i projektet er ikke nærmere fastlagt, men kunne omfatte indretning af arealet foran bager og blomsterbutik, lys i belægning til bl.a. ledelinjer, opholds- og legeelementer, samt pullerter. Den videre afklaring af Fase 2 vil foregå i dialog

med grundejerforeningen og ejeren af Trørød Torv.

Forvaltningen søger om en samlet anlægsbevilling til fase 1 på 900.000 kr. Anlægsbevillingen foreslås finansieret af projekt for bæredygtige bymiljøer, projekt nr. 452011 og Byrumsprojekt videreføres i Nærum, projekt 452017,

På projekt 452011, Bæredygtige bymiljøer, er et rådighedsbeløb på 902.000 kr. i 2016. Heraf er der givet en anlægsbevilling på 421.000 kr. Der er således et ikke disponeret rådighedsbeløb på 481.000 kr.

Med en samlet udgift på 900.000 kr. mangler finansiering af 419.000 kr.

På projekt 452017, Byrumsprojekt, er et restrådighedsbeløb i 2016 på 100.000 kr. og 1.017.000 kr. i 2017. Det foreslås, at der fremrykkes rådighedsbeløb på 319.000 kr. til 2016 ved tilsvarende nedskrivning i 2017. Hermed er et ikke disponeret rådighedsbeløb i 2016 på 419.000 kr., som foreslås at indgå i finansiering af forbedringerne ved Trørød Torv.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til reovering af Trørød Torv på 900.000 kr. i 2016, finansieret af resterende rådighedsbeløb på 481.000 kr. på projekt 452011, Bæredygtige bymiljøer, og 419.000 kr. fra rådighedsbeløb på projekt 452017, Byrumsprojekt ved fremrykning af 319.000 kr. fra 2017 til 2016 og tilsvarende nedskrivning af rådighedsbeløb i 2017

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 14-09-2016

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt, idet udvalget ser positivt på det etablerede samarbejde med torvets ejer og Trørød Grundejerforening.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 14-09-2016

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den tilføjelse, at udvalget anbefaler, at torvet åbnes, og at der ikke plantes en ny frynseeg på torvepladsen.