

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Thomas Lesly Rasmussen (A), Kirstine Flarup Tofthøj (B), Christoffer Buster Reinhardt (C), Jakob Kjærsgaard (C), Trine Dybkjær (L), Per Carøe (V), Solveig Andreassen, Erik Eugen Olsen (A), Signe Bockhahn Bjerregaard, Jan Weidekamp, Peter Lassen, Iben Koch, Henning Bach Christensen, Birgitte Nystrup Lundgren, Bjarne Pedersen, Court Møller (B), Jacob Jensen (Ø), Elisabeth Ildal (I), Poul Bach (A), Kristine Thrane (A), Mona Madsen (L), Axel Bredsdorff (L), Birgitte Schjærning Povlsen (C), Kenneth Birkholm (C), Jens Darket (V), Anika Rée (V), Søren Hyldgaard (V), Randi Mondorf (V), Daniel E. Hansen (V), Erik Møllerup (V), Jens Ive (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Revisionsberetning nr. 26 (side 573 - 610) - Afsluttende beretning for regnskabsåret 2017.....	4
Justering af kommunens finansielle politik.....	6
Ud - og ombygning af plejeboliger på Ældreområdet 2018-2030.....	9
Værdighedspuljen 2017 - Overførsel af uforbrugte midler til 2018.....	12
Donation til Genoptræningscenter Skovbrynet fra Tømmerhandler Johannes Fogs Fond.....	14
Fælles Udbud af Telemedicin (FUT) - Kommuner og Regioner i Danmark.....	15
Ansættelse af fleksjobkonsulent.....	18
Ombygning af Skovlyskolen i forbindelse med overflytning af Egebækskolen. Anlægsregnskab - pi	20
Renovering af Skovlyskolen - ansøgning om anlægsbevilling til kloak og udearealer.....	22
PCB-renovering, Trørødskeolen. Projekt 251036. Anlægsregnskab.....	24
Søllerød Golfklub - Ansøgning om kommunal garanti for lån.....	26
Energispareprojekter i 2018 - Anlægsbevilling projekt 151057.....	29
Cykelstier Frydenlundsvej - Anlægsbevilling.....	30
Planstrategi 2019 – indhold og proces.....	32
Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby – Endelig vedtagelse.....	35
Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby og tillæg 3 til Kommuneplan 2017.....	40
Næsseslottet, Dronninggårds Alle 128-132 samt Dronninggårds Alle 134-140 – Aflysning af Lokal	42
Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til K	46
Forslag til Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej – Vedtagelse til udsendelse i høring.....	49
Godkendelse af kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg vedrørende sårbare børn og unge.....	52
Udpegning af repræsentant til FGU institutionsbestyrelse.....	54
Indkaldelse af stedfortræder for Kristine Thrane.....	56
Lukket: Køb af daginstitution beliggende Flintemarken 5, 2950 Vedbæk.....	57

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Borgmesteren orienterede om at de planlagte Sankthans arrangementer holdes uden bål i år.

Borgmesteren orienterede om budgetsituationen. Det planlagte ekstraordinære økonomiudvalgsmøde holdes den 2. juli 2018, hvor de foreløbige tal vil blive gennemgået. Det endelige talmateriale forventes udsendt den 6. juli.

Bilag

Tillægsbevillingsliste20062018.pdf

Punkt 2: Revisionsberetning nr. 26 (side 573 - 610) - Afsluttende beretning for regnskabsåret 2017

18/8590

Resumé

Kommunalbestyrelsen oversendte på mødet den 25. april 2018 Rudersdal Kommunes regnskab 2017 til Revisionen.

Kommunens revision, BDO har den 6. juni 2018 fremsendt ”Revisionsberetning nr. 26 - Side 573–610 – Vedrørende Årsregnskabet 2017 – Rudersdal Kommune”.

Beretningen er udsendt pr. mail til Kommunalbestyrelsen den 6. juni 2018.

Med henblik på godkendelse af revisionsberetning samt endelig godkendelse af regnskab 2017, forelægges sagen for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Sagsfremstilling

Revisionsberetning

I beretningen, som udsendes med dagsordenen, er der redegjort for den udførte revision, der for den afsluttende revision 2017, har sikret:

- At årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Beretningen indeholder under kapitel 1 side 573 - 578 konklusionen på revisionen af kommunens årsregnskab for 2017 herunder revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2017.

Revisionens bemærkninger til årsregnskabet 2017, er flg.:

"1.5.2 Revisionens bemærkninger til årsregnskabet

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.”

Da beretningen ikke indeholder bemærkninger, er der i forbindelse med behandlingen af beretningen, ikke yderligere krav til Kommunalbestyrelsen end at godkende beretning nr. 26.

Revisionspåtegning

Af revisionspåtegningen, som er optrykt i beretningen på side 574 – 577 afsnit 1.4, fremgår det, at der ved revisionen ikke er konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskabet

Årsregnskab

Da den udførte revision af det regnskab 2017, der blev oversendt til revision den 25. april 2018, ikke har givet anledning til at foretage rettelser/tilføjelser til regnskabet 2017, er der ikke yderligere krav til Kommunalbestyrelsen end endeligt at godkende årsregnskabet 2017.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- At revisionsberetning nr. 26 for Rudersdal Kommune godkendes og fremsendes til Tilsynet, og
- At regnskabet 2017 for Rudersdal Kommune endeligt godkendes og fremsendes til Tilsynet.

Chefrevisor Michael S. Nielsen og revisor Morten Thufason, BDO, deltager i punktets behandling på Økonomiudvalgsrådet.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Revisionsberetning nr. 26 - Rudersdal Kommune

Punkt 3: Justering af kommunens finansielle politik

18/7909

Resumé

Den finansielle politik sætter rammene for hvilke muligheder Rudersdal Kommune har for dels at investere sin ledige kapital dels de muligheder der findes for at optimere kommunens låntagning med hensyn til rente og risiko.

Det foreslås at politikken justeres således at de etiske rammer udvides til også at omfatte et stop for investeringer i kul-, olie- eller gasselskaber, samt at det politisk diskuteres hvorvidt kommunen skal have mulighed for at udvide sine investeringsrammer til også at indbefatte en begrænset investering i investeringsbeviser, som indeholder aktier.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Formålet med at udarbejde en finansiell politik for kommunen, er at optimere kommunens aktiv- og passivportefølje, ved at fastsætte rammerne, således at der for en given risiko opnås størst mulig renteindtægt og mindst mulig renteudgift.

Styringen af den finansielle politik sker under styrelseslovens paragraffer nr. 41 og 44 der beskriver, at det er kommunalbestyrelsen der træffer beslutning om optagelse af lån og afgivelse af garantier samt at kommunen har mulighed for at anbringe sine likvide midler i obligationer og investeringsbeviser, i hvilke fondes midler kan anbringes.

Nye investeringsmuligheder:

I den nuværende politik tillades det at op til 20 % af kommunens ledige midler kan anbringes i investeringsforeninger, som investerer i forskellige former for virksomhedsobligationer. De resterende 80 % skal anbringes i realkreditobligationer eller statsobligationer. Rudersdal Kommune har i sin hidtidige politik valgt en lav risikoprofil, hvor de likvide midler placeres under et forsigtigt hensyn i forholdet mellem risiko og afkast.

Kommunens kapitalforvaltere samt vores finansielle rådgiver, pt. Danske Bank, anbefaler at vi udvider vores investeringsmuligheder til også at omfatte investeringer i globale indeksobligationer samt aktier. Begge typer investeringer skal i lighed med de investeringer vi i dag foretager i virksomhedsobligationer ske gennem en investeringsforening, fordi det ikke er tilladt for kommuner at investere i enkeltpapirer ud over stats- og realkreditobligationer.

Rudersdal Kommune ønsker ikke en stor risiko på sine investeringer. Udvidelse af investeringsrammen vil teoretisk give kommunen mulighed for at sænke porteføljens samlede risiko. Flere alternative investeringsmuligheder vil teoretisk give en mere robust portefølje, fordi når renten ændrer sig, vil det påvirke de forskellige typer af aktivklasser forskelligt.

I forslag til den kommende finansielle politik foreslås det at kommunen holder fast i sine investeringer i forskellige typer af virksomhedsobligationer udvidet med Emergent Markets obligationer, der risikomæssigt ligger på niveau med kommunens nuværende typer af virksomhedsobligationer.

Det foreslås dog at det politisk diskuteres om der skal åbnes for mulighed for en større spredning af kommunens investeringer til også at omfatte aktier og globale indeksobligationer. Stadig indenfor de nuværende rammer, som fastslår at maksimalt 20 % af porteføljen kan investeres i aktivklasser ud over stats- og realkreditobligationer.

Fossile brændstoffer:

Den forrige revidering af den finansielle politik i 2012 indebar, at der til politikken blev tilføjet et sæt etiske regler indenfor rammerne af FN's normer. Det vil sige, at der blandt andet tages hensyn til menneskerettigheder, miljøbeskyttelse og korruption m.v.

Mange kommuner, der gerne vil fremvise en grøn miljøprofil, er i disse år begyndt også at fravælge investeringer i fossile brændstoffer når de investerer i aktier og virksomhedsobligationer. Mange kapitalforvaltere tager allerede i dag højde for dette i sammensætningen af deres porteføljer af virksomhedsobligationer og aktier, og selskaber, hvor mere end 5 % af omsætningen hidrører fra produktion eller handel med kul, olie og naturgas, fravælges i porteføljen.

I forslag til den kommende finansielle politik er den nuværende etiske profil skærpet til også at indeholde en miljømæssig profil i form af udeladelse af fossile brændstoffer.

Det foreslås at der politisk diskuteres om hvorvidt Rudersdal Kommune skal have indarbejdet en holdning til fossile brændstoffer i sin finansielle politik.

Rating af forvaltere:

I den nuværende politik er det besluttet at der kun kan indgås forretninger med den bedst ratede del af den finansielle sektor. Det vil typisk sige, at der kun kan indgås aftaler med de største banker og datterselskaber af disse, der opererer som kapitalforvaltere.

I dag findes kommunens værdipapirer i depoter i Danske Bank og kommunens kapitalforvaltere har adgang til at købe og sælge fra disse depoter via afregningskonti, der også er oprettet i Danske Bank. Vores forvaltere har derfor ikke adgang til at trække penge eller papirer ud af banken.

Forvaltningen ønsker fremover at kunne indgå aftaler med andre udbydere af kapitalforvaltning end de største banker, for at søge at optimere de muligheder der er for at få så god og uvildig en kapitalforvaltning som mulig.

Det foreslås derfor at den finansielle politik ændres så kommunens kapitalforvaltere ikke behøver at være blandt de bedst ratede, så længe depot og tilhørende afregningskonti forvaltes af en af de bedst ratede banker. Depotbanken skal stadig – som i dag – ligge blandt den bedst ratede del af den finansielle sektor i følge ratinger fra blandt andet Standard & Poors.

Leasing:

I kommunens finansielle styring er det så vidt muligt undgået at benytte leasing som finansieringsform. I enkelte tilfælde er det dog økonomisk mest hensigtsmæssigt at benytte sig af leasing til finansiering af driftsmidler, f.eks. finansieringen af kommunens hjemmeplejebiler. Der er derfor tilføjet et nyt afsnit 6 omkring leasing.

Alle leasingaftaler skal dog stadigvæk underskrives af en direktør.

Risikomål:

Den nuværende politik beskriver de risikomål som kommunens kapitalforvaltere skal operere indenfor. Samt den risiko kommunen ønsker når den optager lån og skal beslutte fordelingen af fast og variabelt forrentede lån. Pt. benyttes tre nøgletal i forbindelse med den politiske rapportering om gange om året.

- Varigheden på låneporteføljen skal ligge mellem 2 og 6
 - Varigheden på obligationsporteføljen skal ligge på maksimalt 4, samt
 - Nettorenterisikoen – hvor meget effekten på kommunens aktiver og passiver vil være ved en renteændring på 1 %.
- Her er den maksimale risiko sat til + / - 5 %.

Den nuværende politik omtaler derudover nøgletal for den samlede risiko på kommunens portefølje ud fra en historisk betragtning. Dette nøgletal benyttes ikke i den daglige styring af porteføljens risiko og i den halvårslige rapportering og er derfor taget ud af den kommende politik.

Rammerne for nuværende risikomål til bedømmelsen af kommunens aktiver og passiver ændres ikke.

Regelmæssig fremlæggelse:

Endelig foreslås det, at den finansielle politik fremadrettet fremlægges politisk i begyndelsen af hver ny valgperiode samt efter behov.

Indstilling

Direktionen foreslår

- 1) indstillet, at forslag til justering af den finansielle politik godkendes.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling med 21 stemmer mod 2 (Elisabeth Ildal (I) og Jacob Jensen (Ø)).

Jacob Jensen har følgende stemmeforklaring: ”Enhedslisten mener ikke, at kommunen i den aktuelle likviditetssituation skal foretage investeringer i aktier eller obligationer med lavere kreditværdighed.”

Bilag

Finansiel politik 2018

Punkt 4: Ud - og ombygning af plejeboliger på Ældreområdet 2018-2030

18/7582

Resumé

På Kommunalbestyrelsesmødet den 21.06.2017 blev den årligt opdaterede ud- og ombygningsplan for plejeboligområdet 2017-2029 senest godkendt.

I denne sag fremlægges den opdaterede ud- og ombygningsplan for plejeboligområdet med beskrivelse af det forventede behov for plejeboliger med udgangspunkt i den senest godkendte befolkningsprognose fra marts 2018.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har anvendt den nyeste befolkningsprognose for Rudersdal Kommune i forbindelse med fremskrivning og opdatering af den årlige ud- og ombygningsplan. Ifølge befolkningsprognosen fra 2018 er udviklingen i Rudersdal Kommunes ældrebefolkning fortsat stigende, dog knap så markant som de foregående år.

Nedenstående skema viser prognoseskøn for de sidste 7 år.

	Stigning i antal 60+ årige i %	Stigning i antal 80+ årige i %
2012 - 2024	9,6	26,1
2013 - 2025	13,4	33,6
2014 - 2026	15,3	42,5
2015 - 2027	16,7	46,0
2016 - 2028	17,6	48,7
2017 - 2029	16,5	48,7
2018-2030	16,6	48,0

En stigning i antallet af ældre i kommunen medfører et stigende behov for plejeboliger. I forlængelse heraf har Ældreområdet i flere år udbygget antallet af plejeboliger, ligesom hovedparten af kommunens ældre og utidssvarende plejeboliger er ombygget eller revet ned.

Foruden en voksende ældrebefolkning er plejeboligområdet udfordret af det nære sundhedsvæsen, hvor kommunerne spiller en stadig større rolle. Den generelle udvikling i sundhedsvæsenet med kortere indlæggelser, hurtigere udskrivelser af patienter og mere ambulant behandling stiller øgede krav til kommunens kapacitet af plejeboliger.

Det er vigtigt, at kommunens midlertidige plejeboliger er til rådighed som alternativ til indlæggelse eller efter en indlæggelse, således at borgerne ikke venter unødigt på hospitalet. Takststigningen for færdigbehandlede borgere på hospitalerne understreger nødvendigheden af tilstrækkelig med plejeboliger i Rudersdal Kommune.

I nedenstående tabel ses det fremskrevne behov for plejeboliger i perioden 2018-2030. Behovet for plejeboliger er fremskrevet med udgangspunkt i det demografisk betingede forbrug af plejeboliger korregeret for sund aldring.

Tabel 1.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Fremskrevne behov for plejeboliger	567	584	601	618	629	643	658	674	690	702	719	734	750

Siden sidste fremlæggelse af ”Ud- og ombygningsplan på Ældreområdet i Rudersdal Kommune” har det i forbindelse med opførelsen af boliger i Ebberød vist sig at være hensigtsmæssigt at opføre en etape 3 i Ebberød med op til 20 plejeboliger til ældre, som vil stå indflytningsklare samtidig med etape 2. Dertil er det tidligere besluttet at etablere 26 nye plejeboliger på Sjælsø, 70 friplejeboliger ved Skovlyskolen og etape 2 i Ebberød med i alt ca. 25 plejeboliger.

I nedenstående tabel ses udviklingen i antallet af plejeboliger, samt den forventede venteliste i perioden 2018 -2030, når der tages højde for de nuværende politisk godkendte og forventede ud- og ombygningsplaner og ventelisten til plejeboliger.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal plejeboliger inkl. nybyggeri	567	567	603	638	708	708	708	708	708	708	708	708	708
Forventet venteliste	44	61	42	24	-35	-21	-6	10	26	38	55	70	86
"Tilladt" venteliste	54	54	58	61	68	68	68	68	68	68	68	68	68

Som det ses af tabellen, vil der med den opdaterede ud- og ombygningsplan først være behov for at etablere nye plejeboliger i 2029-2030.

Samtidig vil der efter åbning af nye plejeboliger i 2021 kunne forventes en kortere venteliste end den tilladte. Således vil der i en kortere periode fra 2021-2024 være en egentlig overkapacitet af plejeboliger i kommunen. Som altid skal prognosen tages med et vist forbehold, da selv små udsving i befolkningsprognosen kan ændre billedet.

Forslag til ændringer i ud- og ombygningsplanen

Der fremføres nedenfor en række forslag til udnyttelse af den tidsbegrænsede overkapacitet af plejeboliger:

- Det nære sundhedsvæsen må forventes fortsat at skærpe behovet for midlertidige plejeboliger i perioden 2018-2030, hvorfor en konvertering af faste plejeboliger til midlertidige plejeboliger på Hegnsgården vil mindske overkapaciteten af plejeboliger i kommunen. Samtidig vil det skærpe Hegnsgårdens mulighed for at fokusere på at drive og udvikle de midlertidige pladser i tæt samarbejde med den nyetablerede akutfunktion. Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med udarbejdelsen af næstes års Ud- og Ombygningsplan fremlægges en plan for konverteringen fra permanente til midlertidige plejeboliger på Hegnsgården.

Sammenfattende strategi for udbygning af plejeboliger

På baggrund af nærværende prognose kan det konstateres, at der ikke indenfor en periode på 10 år er behov for at opføre et nyt plejecenter. Dette står i kontrast til sidste års prognose, hvor der med de kendte udbygninger var et behov for 60-70 nye plejeboliger allerede i 2028/2029. Dette illustrerer, hvordan selv små udsving i befolkningsprognosen hurtigt ændrer på det fremskrevne behov.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at det løbende vurderes, hvor der kan etableres nye plejeboliger og at dette så vidt muligt sker i sammenhæng med allerede eksisterende plejecentre. Dette vil være i overensstemmelse med intentionen i ejendomsanalysen om at nedbringe kommunens fremtidige arealanvendelse, da kommunen fortsat råder over mindre plejecentre, der med fordel kan driftsoptimeres.

Konkret kan nævnes udbygning ved Plejecenter Skovbrynet, som råder over 24 plejeboliger, som samdriftes med Genoptræningscenter Skovbrynet. Kommunen råder over en ledig grund, der tidligere er disponeret til børneområdet. Da der er fundet andre løsninger til dette formål foreslås det, at forvaltningen arbejder videre med et forslag til udbygning af pleje- og genoptræningspladser ved Skovbrynet.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at den opdaterede ud- og udbygningsplan godkendes,
- 2) at forvaltningen i 2019 vender tilbage med en plan for konvertering af faste plejeboliger til midlertidige plejeboliger på Hegnsgården,
- 3) at forvaltningen fortsætter arbejdet med at forberede en sag til politisk godkendelse om etablering af etape 3 i Ebberød,
- 4) at forvaltningen forbereder sag til disponering af arealet ved Pleje- og Genoptræningscenter Skovbrynet, og
- 5) at forvaltningen forelægger de budgetmæssige konsekvenser, når der forelægger afklaringer herpå

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-06-2018

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke under sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalget indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Bilag

Ud - og ombygningsplan på Ældreområdet 2018-2030

Punkt 5: Værdighedspuljen 2017 - Overførsel af uforbrugte midler til 2018

16/21682

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 23. november 2016 indsatser vedrørende Værdighedspuljen 2017.

Forvaltningen aflægger i henhold til tilskudsbetingelserne regnskab for forbrugte midler fra Værdighedspuljen 2017 til Sundheds- og Ældreministeriet. Ved samme lejlighed anmodes overført uforbrugte midler til 2018. Overførslerne skal godkendes af ministeriet, og denne sag er således med forbehold for denne godkendelse.

Forvaltningen har igangsat de besluttede indsatser. Det har imidlertid vist sig ikke at være muligt at anvende alle midler inden udgangen af 2017.

Der fremlægges forslag til anvendelse i 2018 af de uforbrugte midler fra 2017.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der blev i 2017 afholdt udgifter for 10.251.457 kr. Det samlede tilskud var på 12.564.000 kr., hvorved de uforbrugte midler beløber sig til 2.312.542 kr. og fordeler sig på de fleste områder under værdighedspolitikken.

Rudersdal Kommune har igangsat de godkendte indsatser i overensstemmelse med bevillingen, og dermed inden for rammen af værdighedspolitikken. Det har imidlertid ikke været muligt at færdiggøre alle indsatser i 2017, hvorfor uforbrugte midler søges overført til 2018. De enkelte indsatser er igangsat og fortsætter i 2018.

De uforbrugte midler anmodes overført som nedenfor beskrevet, og ønskes anvendt som oprindeligt ansøgt. Rudersdal Kommune har inden for rammen af den godkendte værdighedspolitik samt de godkendte indsatser i mindre omfang foretaget korrektioner. Disse er foretaget ud fra en faglig vurdering af, hvor midlerne kommer flest borgere til gavn sammenholdt med de indsatser, som er godkendt i 2018.

Nedenfor beskrives de største afvigelser fra det ansøgte.

Livskvalitet (anmodes overført ca. 875.000 kr.):

De uforbrugte midler vedrører primært tilbud om ekstra støtte efter eget ønske i hverdagen for de mest sårbare hjemmeplejemodtagere (klippekursordning). Færre borgere end forventet har ønsket at benytte sig af muligheden for klippekursordning. Der er afsat midler til klippekursordning i 2018, og de uforbrugte midler i 2017 anmodes derfor i stedet overført til igangsatte aktiviteter på plejecentre og aktivitetscentre under området 'Livskvalitet'. Det drejer sig om gåture, plejeopgaver, samvær og ekstrarengøring for borgere på plejecentre mv., samt til anskaffelser af flytbare møbler på aktivitetscentre. Indsatserne er igangsat i 2017.

Forvaltningen vil snarest iværksætte en informationskampagne i hjemmeplejen og til hjemmeboende borgere for at sætte fokus på muligheden for ekstra støtte efter eget ønske (klippekurs). Det skal skabe synlighed om og sikre medarbejderes og borgeres kendskab til muligheden for klippekurs, sådan at indsatsen bliver benyttet i meget større omfang i 2018, end det var tilfældet i 2017.

Selvbestemmelse (anmodes overført ca. 206.000 kr.):

De uforbrugte midler vedrører træning ved fysioterapeut samt digitalt understøttet træning i eget hjem til borgere, som ikke kan deltage i træning og genoptræning på genoptræningscentrene. Indsatsen fortsætter i 2018, og de uforbrugte midler anmodes overført til allerede igangsatte aktiviteter.

Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen (anmodes overført ca. 1.200.000 kr.):

De uforbrugte midler vedrører udbredelse af Marte Meo på plejecentre samt kompetenceudvikling af assistenter i hjemmepleje og på plejecentre inden for farmakologi. Der anmodes overført ca. 280.000 kr. til færdiggørelse af disse indsatser. Hertil kommer uforbrugte midler på ca. 900.000 kr., som anmodes overført vedrørende indkøb af hjælpemidler og velfærdsteknologi til plejecentre mv. samt kompetenceudvikling af medarbejdere i brugen af disse. Alle indsatser er igangsat i 2017 og fortsætter i 2018.

Mad og ernæring:

Indsatsen er afsluttet i 2017.

Dialog og administration mv. (anmodes overført 30.000 kr.):

Restbeløbet vedrører udgifter til revision af projektrejskaber under Værdighedspuljen 2017. Faktura vedrørende 2017 er fremsendt i 2018. De uforbrugte midler anmodes overført til dækning af disse udgifter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at de fremlagte indsatser under Værdighedspuljen godkendes med forbehold for Sundheds- og Ældreministeriets godkendelse af overførslerne
- 2) at forvaltningen offentliggør anvendelse af midlerne 2.312.542 kr., som er overført i forbindelse med overførselssagen behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 21. marts 2018

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-06-2018

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke under sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalget indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over indsatser for overførte midler fra Værdighedspuljen 2017 til 2018

Punkt 6: Donation til Genoptræningscenter Skovbrynet fra Tømmerhandler Johannes Fogs Fond

18/7455

Resumé

Genoptræningscenter Skovbrynet har ansøgt Tømmerhandler Johannes Fogs Fond om midler til indkøb til vægtaflastende gangtræningsudstyr til genoptræning af eksempelvis hjerneskadede borgere.

Tømmerhandler Johannes Fogs Fond har behandlet ansøgningen og besluttet at bevilge 100.000 kr. til det ønskede formål.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Genoptræningscenter Skovbrynet har ansøgt Tømmerhandler Johannes Fogs Fond om midler til indkøb af vægtaflastende gangtræningsudstyr til genoptræning af eksempelvis borgere med hjerneskade.

Vægtaflastende træningsudstyr gør træningen sikker for både borger og medarbejder, og giver endvidere mulighed for tidligere i rehabiliteringsforløbet at træne med høj intensitet samt i rette omfang.

Tømmerhandler Johannes Fogs Fond har valgt at donere 100.000 kr. til det ønskede formål.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at

- 1) midlerne til Genoptræningscenter Skovbrynet på i alt 100.000 kr. fra Tømmerhandler Johannes Fogs Fond godkendes
- 2) der gives en positiv tillægsbevilling til driftsbudgettet på 100.000 kr. i 2018 svarende til donationen fra Tømmerhandler Johannes Fogs Fond samt
- 3) der gives en negativ tillægsbevilling til driftsbudgettet på 100.000 kr. i 2018 svarende til donationen fra Tømmerhandler Johannes Fogs Fond

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-06-2018

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke under sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Bilag

Ansøgning og bevilling til Genoptræningscenter Skovbrynet.pdf

Punkt 7: Fælles Udbud af Telemedicin (FUT) - Kommuner og Regioner i Danmark

18/7893

Resumé

Alle kommuner og regioner tilsluttede sig i september 2017 det Fælles Udbud af Telemedicin (FUT) og har dermed mulighed for at benytte de rammeaftaler, som bliver indgået under FUT.

Processen for udbuddet af den telemedicinske infrastruktur under FUT er nu så langt, at kommuner og regioner skal give en endelig tilbagemelding om deltagelse i det fælles indkøb af den telemedicinske infrastruktur. I forbindelse med indkøbet er der brug for at få et bindende tilsagn til, at Region Midtjylland, som udbudsførende organisation, har bemyndigelse til at indgå kontrakt om levering af infrastrukturen på vegne af de involverede kommuner og regioner.

Landsdelsprogrammet for telemedicinsk hjemmemonitorering i hovedstaden beder om, at de 29 kommuner i Region Hovedstaden underskriver og indsender tilslutningsaftalen vedrørende indkøb af fælles telemedicinsk infrastruktur til programleder for telemedicinsk hjemmemonitorering i hovedstaden, senest den 22.06.2018.

Sagen fremlægges for Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

I Økonomi Aftalen for 2018 (ØA18) blev Kommunernes Landsforening (KL), Danske Regioner og Regeringen enige om, at kommunerne og regionerne skulle lave en fælles it-anskaffelse, som del af den nationale udbredelse af telemedicinsk hjemmemonitorering til borgere med KOL (aftalt i økonomiaftalerne for 2016).

I ØA18 blev der afsat 35 mio. kr. til it-anskaffelsen. Midlerne anvendes til at tilvejebringe de nødvendige centrale forudsætninger for den lokale udbredelse og til samlet porteføljestyring og monitorering af udbredelsen. Øvrige udgifter afholdes lokalt. Som en konsekvens af ØA18 blev der etableret et udbudsprojekt Fælles Udbud af Telemedicin (FUT), med det formål at gennemføre to udbud:

- Ét udbud, der resulterer i en rammeaftale på en telemedicinsk infrastruktur (1 leverandør)
- Ét udbud, der resulterer i rammeaftaler på borger- og medarbejderrettede løsninger (henholdsvis 5 og 3 leverandører)

Med afsæt i ØA18 er der en forventning om, at regioner og kommuner i fællesskab anskaffer en telemedicinsk infrastruktur. Bestillingen af infrastrukturen udføres af FUT efter udbuddet er gennemført. De enkelte kommuner/regioner skal derfor ikke lave lokale bestillinger af Infrastrukturen.

Bestillingen af de telemedicinske løsninger til henholdsvis borgere og medarbejdere koordineres i de enkelte landsdelsprogrammer.

Bestillinger af løsninger skal, lige som Infrastrukturen, følge en række formalia, ifølge udbuddets betingelser. Bestilleren skal opføre sine behov, eksempelvis i forhold til vigtigheden af pris versus kvalitet.

Derefter kan bestillingen afgives til den leverandør på rammeaftalen, der bedst matcher de fastlagte behov. FUT udarbejder en vejledning til bestilling af borger- og medarbejderrettede løsninger, som kommuner, regioner og landsdelsprogrammer kan gøre brug af

Økonomi

For kommunernes vedkommende er det i ØA18 aftalt, at den kommunale andel til finansieringen af den medarbejderrettede løsning og telemedicinsk infrastruktur sker via en reduktion af det kommunale bloktilskud (med 10,5 mio. kr.). Regionernes andel finansieres gennem de regionale budgetter (med 24,5 mio. kr.). Udgifter til vedligehold, drift og videreudvikling forventes aftalt mellem KL og Danske Regioner og fordeles efter nøgle på tilsvarende vis som øvrige fællesoffentlige sundheds-it løsninger.

Forberedelserne til implementeringen er allerede i gang, og det telemedicinske tilbud skal efter planen være tilgængeligt for de relevante borgere fra oktober 2019.

I budget 2019 skal der således afsættes midler til finansiering af en række initialinvesteringer samt en mindre andel til drift (oktober-december 2019).

I KL's Budgetvejledning 2018 står opført at der er foretaget genberegning af businesscase for Tele KOL i 2017:

”Businesscasen viser, at telemedicinsk hjemmemonitorering til borgere med KOL medfører sundhedsøkonomiske gevinster og positive patientnære effekter. Økonomisk set er den opstillede business case positiv for kommunerne. Den perspektiverende beregning viser, at der i kommunerne tidligst vil være et nettopotentiale fra 2019, såfremt tidsplanen med fuld implementering holder og med et kraftigt forbehold for usikkerheden i tilknytning til beregningen og med forbehold for fordelingen af udgifter mellem regionen og kommunen.”

Der lægges i KL's budgetvejledning op til lokal forhandling om fordeling af udgifterne mellem region og kommuner i de enkelte landsdelsprogrammer.

Københavns Kommune varetager programledelsen af udbredelsen på vegne af de 29 kommuner i Region Hovedstaden. Kommunerne har efterspurgt input til den igangværende budgetplanlægning for 2019 vedrørende forventede udgifter til implementering og drift i kommunerne i Region Hovedstaden. KL udsender endelig budgetvejledning i juni 2018 i forbindelse med kommunernes økonomiaftale med staten for 2019.

Organisatorisk implementering

Selve udrulningen af det telemedicinske tilbud til borgere med KOL i hovedstadsregionen går i gang i oktober 2019.

I forsommeren 2019 skal der gennemføres pilotafprøvninger i en række kommuner og lungeambulatorier.

Forinden er der en række forberedende aktiviteter, som skal på plads, både lokalt i de enkelte organisationer og i regi af landsdelsprogrammet.

Hver kommune og lungeambulatorium skal bl.a. fastlægge organiseringen af det telemedicinske tilbud, og der skal udpeges en projektleder/implementeringsansvarlig.

Endvidere skal de sygeplejersker, der skal varetage monitoreringen i kommunerne, uddannes, så de er klædt på til opgaven.

Som led i det forberedende arbejde nedsættes en tværsektoriel arbejdsgruppe/ samarbejdsforum, hvor alle kommuner og repræsentanter fra regionerne inviteres til at deltage. Formålet er bl.a. at understøtte den lokale forberedelse samt koordinere på tværs af kommuner/hospitaler.

Indstilling

Direktionen forslår indstillet, at forvaltningen bemyndiges til at underskrive Tilslutningsaftalen for det ”Fælles Udbud af Telemedicin”.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 06-06-2018

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen (C) deltog ikke under sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Social- og Sundhedsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Bilag

Pixie - Fælles Udbud af Telemedicin FUT_ April 2018.pdf

Følg brev vedrørende tilslutning til bestilling af telemedicinsk infrastruktur.pdf

Punkt 8: Ansættelse af fleksjobkonsulent

18/5782

Resumé

Forvaltningen fremlægger et forslag om en tidsbegrænset projektansættelse af en fleksjobkonsulent, der skal etablere fleksjob til ledige fleksjobberettigede i Rudersdal Kommune. Ansættelsen vurderes at medføre en nettobesparelse på ca. 475.000 kr. i projektperioden. Sagen forelægges Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Fra april 2013 til december 2015 havde Rudersdal Kommune i lighed med andre kommuner ansat en fleksjobambassadør med tilskud fra Beskæftigelsesministeriet, idet der kunne hjemtages fuld refusion på lønudgifterne. Formålet var at skaffe fleksjob til borgere, der ikke kan arbejde på fuld tid, og der blev derfor skabt en del fleksjob på ned til få timer om ugen. Efter projektets ophør har det ikke været muligt at fastholde den samme indsats, og i de seneste tre år har antallet af borgere på ledighedsydelse i kommunen været stigende.

En udfordring på dette område er, at det kræver relativt meget arbejde for forvaltningen at fastholde og skabe fleksjobåbninger samtidig med, at den samlede ydelsesmæssige besparelse på især fleksjob på få timer samt korte forløb er meget begrænset. Den økonomiske gevinst for kommunen er således primært det flekslønstilskud, der udbetales for borgere, der opnår fleksjob.

Når vi ser på værdien i at investere i en fleksjobkonsulent, er det derfor nødvendigt at inddrage øvrige afledte gevinster som f.eks. øget livskvalitet for borgere, der ønsker at være en del af arbejdsmarkedet, udmøntning af Socialrådets vision for Fremtidens Handicapområde, nedbragt ledighedsprocent, formodede færre udgifter på sundhedsområdet som følge af øget aktivitet mv.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet vedlagte projektforslag og businesscase. I forslaget indgår bl.a. et samarbejde med Danske Handicaporganisationer, der stiller et netværk af frivillige ambassadører til rådighed for rådgivning af både virksomhed og arbejdstager om de udfordringer, der kan være forbundet med en ansættelse i fleksjob.

En fleksjobkonsulent vil være opsøgende i forhold til at skabe kontakt til virksomheder med det formål at være oplysende i forhold til fleksjobordningen, koordinere indsatsen med øvrig forvaltning og Danske Handicaporganisationer, når det er relevant og skabe ansættelser til de ledige fleksjobberettigede i Rudersdal Kommune.

Finansieringen af fleksjobkonsulenten kan ske ved at omprioritere det tilskud, som fremkommer ved, at personer på ledighedsydelse opnår et fleksjob samt besparelse på driftsudgifter. Samlet set forventes en nettobesparelse på ca. 475.000 kr. i projektperioden.

Det foreslås således, at der i projektperioden fra 1.10.2018 - 31.12.2021 bevilges midler til finansiering af en fleksjobkonsulent, og forvaltningen forventer, at projektet vil have fuld effekt fra januar 2019.

Til orientering har Beskæftigelsesministeren i marts 2018 rettet vedhæftede henvendelse til forvaltningen om en aktuel statslig informationskampagne, der har til formål at få flere mennesker med et handicap i arbejde. I brevet skriver ministeren bl.a., at de gode konjunkturer giver en unik mulighed for at få flere mennesker med handicap i arbejde, men at de gode beskæftigelsesmuligheder ikke løser opgaven alene. Der er fortsat barrierer og udfordringer, som kræver handlinger. Såfremt der ansættes en fleksjobkonsulent vil forvaltningen gøre brug af kampagnematerialet.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at forslaget om at ansætte en fleksjobkonsulent som beskrevet godkendes,
- 2) at der gives en positiv tillægsbevilling på 125.000 kr. i 2018 og på 500.000 kr. i hvert af årene 2019-2021 til afholdelse af løn til fleksjobkonsulent under politiområdet "Administration" (konto 6), og
- 3) at der gives en negativ tillægsbevilling på -700.000 kr. i hvert af årene 2019-2021 vedrørende besparelser under politikområdet "Beskæftigelse" (konto 5).

Vedtagelse i Erhvervsudvalget den 06-06-2018

ERHVERVSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Jacob Jensen (Ø) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Erhvervsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Erhvervsudvalgets indstilling.

Bilag

Businesscase fleksjobkonsulent

Brev fra minister om kampagne for flere med handicap i job

Punkt 9: Ombygning af Skovlyskolen i forbindelse med overflytning af Egebækskolen. Anlægsregnskab - proj. 251037

18/6124

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20.05.2015, efter indstilling fra Børne- og Skoleudvalget den 06.05.2015 og Økonomiudvalget den 13.05.2015, at nedlægge Egebækskolen pr. 31.07.2015.

I den forbindelse blev det besluttet, at Egebækskolens skole og SFO organisatorisk skulle lægges ind under Skovlyskolen pr. 01.08.2015 og fysisk skulle flytte dertil, når ombygning af Skovlyskolen var klar.

Idet sagen nu er afsluttet fremlægges hermed anlægsregnskab til godkendelse for Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20.05.2015, efter indstilling fra Børne- og Skoleudvalget den 06.05.2015 og Økonomiudvalget den 13.05.2015 at Egebækskolens skole og SFO organisatorisk skulle lægges ind under Skovlyskolen pr. 01.08.2015.

I forlængelse af denne beslutning igangsattes arbejdet med indretningen til Egebækskolens elever på Skovlyskolen, således at de fysisk kunne flytte til Skovlyskolen, når ombygning var afsluttet.

De 5 klasseværelser i ”Egely” er nyindrettet med glasvægge og med indretninger, der er rettet mod netop denne børnegruppe. Tidligere funktioner i disse lokaler er omlokaliseret, herunder sløjf, håndarbejde og musik.

Der er desuden udført ny ventilation og belysning, og området er generelt moderniseret.

De nære udearealer er også tilpasset i den forbindelse.

Arbejdet er nu afsluttet og Rudersdal Ejendomme aflægger hermed regnskab.

Anlægsbevilling	9.985.000
Hovedentreprise	6.790.885
Teknisk rådgivning	2.121.438
Håndværkerudgifter	337.510
Flytteafregning+skolens udlæg	320.250
PCB kompensation (Energipenge)	197.000
Hensat til 1 og 5 års gennemgang	217.917
I alt	9.985.000
Saldo	0

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskabet for projekt 251037 Ombygning af Skovlyskolen i forbindelse med overflytning af Egebækskolen godkendes.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 06-06-2018

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Kristine Thrane (A) og Jakob Kjærsgaard (C) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 10: Renovering af Skovlyskolen - ansøgning om anlægsbevilling til kloak og udearealer

16/24785

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 13.12.2017, at projektforslaget for renovering af Skovlyskolen vedr. etape 2, projekt ”Renovering af udearealer og udvendige bygningsflader, herunder kloakrenovering” samt restrenovering på bygningerne genoptages efter udbud mht. ansøgning om anlægsbevilling.

Licitationen er aflyst, da 4 ud af 5 bydende entreprenører efter fristforlængelse har trukket sig fra at byde. Det anbefales, at renoveringsarbejder vedrørende udearealer og kloakrenovering igangsættes indenfor rammeaftale.

Skolens ledelse er orienteret.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på ansøgning om anlægsbevilling på 27,7 mio. til renovering af udearealer og kloak.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 13.12.2017 projektforslag for renovering af udearealer, udvendige bygningsflader, kloakrenovering samt restrenovering på bygningerne svarende til forventede udgifter på i alt 45 mio. kr. Det blev godkendt, at sagen skulle genoptages efter udbud mht. ansøgning om anlægsbevilling.

Licitationen er aflyst, da 4 ud af 5 bydende entreprenører efter fristforlængelse har trukket sig fra at byde, og det er usikkert om den sidste vil aflevere bud. Ejendomme vurderer, efter samtale med de entreprenører, der har trukket sig, at de har gjort det på grund et generelt travlt marked, opgavens kompleksitet, og at de så ikke er i stand til at løse opgaven inden for rammerne af tidsplanen. Opgaven er derfor forenklet til primært at omfatte belægnings- og grønne arbejder. Der er givet tilsagn fra rammeaftaleentreprenør, at de har kapacitet til at løse den nu forenkledede opgave.

Ifølge tidsplanen skal udearealer og kloak renoveres i sommerferien 2018, mens skolen har sommerferielukket og således at kloakken er renoveret og belægningerne etableret inden vinter. Det anbefales derfor, at renoveringsarbejder svarende til 27,7 mio. vedrørende udearealer og kloakrenovering igangsættes indenfor rammeaftale, så arbejderne kan udføres som planlagt.

Det anbefales, at de resterende renoveringsarbejder vedrørende etape 2, projekt ”Renovering af udearealer og udvendige bygningsflader, herunder kloakrenovering” samt restrenovering på bygningerne foretages efter udbud i efteråret 2018 (projekt 251052).

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives en anlægsbevilling på 27,7 mio. på projekt 251052, Skovlyskolen, etape 2 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
- 2) at sagen genoptages efter udbud på de resterende renoveringsarbejder vedrørende etape 2, projekt ”Renovering af udearealer og udvendige bygningsflader, herunder kloakrenovering” samt restrenovering på bygningerne” (projekt 251052)

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 06-06-2018

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Jakob Kjærsgaard (C) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Bilag

Projektforslag Skovlyskolen, etape 2 udearealer mv.

Punkt 11: PCB-renovering, Trørøds skolen. Projekt 251036. Anlægsregnskab

18/4653

Resumé

Som en del af Rudersdal Kommunes PCB-renovering af skoler og dagtilbud er PCB renoveringen på Trørøds skolen nu afsluttet. Der aflægges hermed anlægsregnskab vedrørende udgifter til PCB-renovering af Trørøds skolen. Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som led i den vedtagne plan for PCB-renovering af skoler og dagtilbud i Rudersdal Kommune har Rudersdal Ejendomme i samarbejde med Golder Associates A/S foretaget undersøgelser af evt. PCB-forurenede skoler og daginstitutioner.

Skovlysskolen, Nærum skole og Trørøds skolen blev af Golder udpeget til nærmere undersøgelse. PCB-renoveringen på Skovlysskolen er afsluttet og Trørøds skolen afsluttes med denne sag. Der pågår pt. den sidste del af PCB-renoveringen på Nærum skole, som ved dens afslutning fremlægges i særskilt sag.

Resultaterne fra luftmålingerne på Trørøds skolen viste forhøjede PCB-værdier i indeluften og i fugeprøver, og Golder anbefalede på baggrund heraf udskiftning af fugemassen i de berørte bygninger.

Arbejderne har bl.a. omfattet sanering af PCB-holdige indvendige fuger på store dele af skolen. I denne forbindelse har der været følgeudgifter til forøget ventilationsbehov, rengøring, malerbehandling mv.

PCB renoveringen er færdiggjort, og der er sket et fald i pcb-niveauet. De efterfølgende kontrolmålinger viser, at det nuværende niveau er nede på 133 ng/m³, hvilket er under gældende grænseværdi på 300 ng/m³.

PCB-renoveringen betragtes derfor som afsluttet.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 24.06.2015 givet en anlægsbevilling på 500.000 kr., den 30.09.2015 en bevilling på 1.100.000 kr. og den 27.04.2016 en bevilling på 990.000 kr. til PCB-renovering af Trørøds skolen. Der er derved i alt givet bevilling på 2.590.000 kr.

Arbejdet er afsluttet og Rudersdal Ejendomme aflægges regnskab således:

Anlægsbevillinger	2.590.000
-------------------	-----------

Teknisk rådgivning og byggestyring	70.189
------------------------------------	--------

Håndværkerydelser	2.102.751
-------------------	-----------

Afledte energiudgifter	417.060
------------------------	---------

Bogført i alt	2.590.000
---------------	-----------

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskab for projekt 251036 PCB-Renovering Trørøds skolen godkendes.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 06-06-2018

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Kristine Thrane (A) og Jakob Kjærsgaard (C) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 12: Søllerød Golfklub - Ansøgning om kommunal garanti for lån.

17/1449

Resumé

Søllerød Golfklub har ansøgt om en kommunal garanti for et lån på 4,5 mio. kr. til opførelse af en greenkeepergård (materielgård).

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Søllerød Golfklubs klubhus og spilarealer er beliggende i Søllerød Naturpark på arealer, som de lejer primært af Naturstyrelsen (frem til år 2040), men også af Rudersdal Kommune og en nabo. Lejeaftalen med kommunen er i efteråret 2017 blevet forlænget til år 2050.

Golfklubben har hidtil lejet sig ind i bygninger hos en nabo, hvor de har haft deres maskiner stående og har haft værkstedsfunktioner. Disse bygninger er ikke længere tidssvarende, hverken i forhold til personale- og værkstedsfaciliteter eller opbevaring af maskiner, som ikke kan opbevares i læ for vejret.

Naboen har opsagt lejemålet pr. 31.12.2017.

På dispensation fra Byplan har golfklubben opført en midlertidig greenkeepergård på parkeringspladsen ved klubhuset.

Med Natur- og Miljøklagenævnets vedtagelse den 25.05.2016 af fredningen af Søllerød Naturpark blev et areal på ca. 3.800 kvm udtaget af fredningen med henblik på at muliggøre opførelse af en greenkeepergård og en udvidelse af det eksisterende parkeringsanlæg tilknyttet golfklubbens klubhus.

Opførelse af en greenkeepergård forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan, der sikrer, at bebyggelse, adgangsforhold og parkering samt beplantning tilpasser sig arealet og omgivelserne.

Lokalplan 250 blev godkendt i Byplanudvalget den 16.08.2017 og endelig godkendt i Kommunalbestyrelsen den 30.08.2017.

Foreningen

Søllerød Golfklub blev stiftet i 1972 og er en veletableret golfklub med ca. 1.200 aktive medlemmer og ca. 300 passive medlemmer.

Myndighedsforhold

Lokalplanen er udarbejdet med sigte på, at der kan opføres en greenkeepergård på stedet.

Der er endnu ikke indsendt ansøgning om byggetilladelse, men der har været tæt dialog mellem Byplan, Teknik og Miljø samt golfklubben i forbindelse med lokalplanens tilblivelse.

Golfklubben er således bekendt med krav til greenkeepergårdens størrelse, placering, materialevalg og æstetisk fremtræden i forhold til omgivelserne. Golfklubben har i dialog med Byplan udarbejdet arkitektskitser, der opfylder de planmæssige krav.

Iflg. Byplan bør der derfor ikke blive problemer med at opnå byggetilladelse.

Miljøforhold på stedet er samtidigt afdækket i samarbejde med Teknik og Miljø, hos hvem det endelige byggeprojekt skal til udtalelse i forbindelse med ansøgningen om byggetilladelse.

Tidsplan

Søllerød Golfklub planlægger at kunne påbegynde byggeriet omkring 01.09.2018, således at den nye greenkeepergård kan tages i brug primo 2019.

Økonomi

Der planlægges opført en greenkeepergård på 420 m2 til en vurderet pris på ca. 5,5-6 mio. kr. inkl. moms.

Golfklubben egenfinansierer byggeriet med 1-1,5 mio. kr. af den samlede byggesum, og det resterende ønskes finansieret ved optagelse af et 18-årigt lån på 4,5 mio. kr. i Kommunekredit med kommunal garanti.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 02.09.2015 et administrationsgrundlag, der gør det muligt at give foreninger kommunal garanti til låneoptagelse i forbindelse med bygge- og renoveringsprojekter.

Søllerød Golfklub har fået foretaget låneberegninger for et fastforrentet 18-årigt lån på 4,5 mio. kr. som følger:

	NYKREDIT	KOMMUNEKREDIT
KRAV OM KOMMUNEGARANTI	Nej	Ja
YDELSE PR. ÅR	364.369	282.442
ÅOP	3,15 %	1,35 %
OPRETTELSESOMKOSTNINGER	121.313	0

Golfklubben kan hos Nykredit låne i op til 20 år, dog skal låneperioden være to år kortere end udløb af lejeaftaler på jorden. Lejeaftalen med naboen udløber 2037, hvorfor der kun kan opnås et 18-årigt lån.

Golfklubben kan låne hos Nykredit uden kommunegaranti. Over en periode på 18 år vil den samlede udgift (ydelse og oprettelsesomkostninger) på et lån i Nykredit beløbe sig til ca. 1,6 mio. kr. mere end et tilsvarende lån hos Kommunekredit.

Lån hos Kommunekredit kræver, at kommunen stiller garanti for lånet. Når der stilles garanti for et lån til udgifter, Rudersdal Kommune ikke selv ville kunne lånefinansiere, nedskrives kommunens egen låneramme med garantibeløbet. Alternativt til nedskrivning af kommunens egen låneramme kan kommunen vælge at deponere et tilsvarende beløb i hele lånets løbetid. En garanti på 4,5 mio. kr. vil altså forringe kommunens likviditet tilsvarende.

I det vedtagne budget for 2018-2021 er det indarbejdet, at Rudersdal udnytter sin låneramme fuldt ud i budgetperioden. Der er derfor ikke umiddelbart plads i lånerammen til at yde en garanti på 4,5 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det er Kulturområdets vurdering, at byggeriet af en ny greenkeepergård er nødvendigt for Søllerød Golfklub.

Ved gennemgang af golfklubbens seneste regnskaber samt overslag over de kommende budgetår er det konstateret, at Søllerød Golfklub har en sund økonomi, som kan bære de ovennævnte finansieringsmodeller.

Som følge af kommunens aktuelle budgetsituation samt det forhold, at kommunen de kommende år forventer at udnytte sin låneramme fuldt ud, anbefaler forvaltningen, at der gives afslag på det ansøgte, og at Søllerød Golfklub låner pengene hos Nykredit.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives afslag til Søllerød Golfklub på ansøgning om kommunal garanti for et lån på 4,5 mio. kr. hos Kommunekredit.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-06-2018

KULTUR- og FRITIDSUDVALGET indstiller direktionens forslag tiltrådt.

Birgitte Schjerning Povlsen og Jakob Kjærsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Punkt 13: Energispareprojekter i 2018 - Anlægsbevilling projekt 151057

18/6329

Resumé

Kommunalbestyrelsen har afsat et årligt rådighedsbeløb på 1.941.000 kr. til løbende energibesparelser generelt på kommunale ejendomme med en tilbagebetalingstid under 8 år.

Forvaltningen søger om anlægsbevilling hertil, projekt 151057.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Rudersdal Ejendomme har løbende fokus på muligheder for energibesparende tiltag på de kommunale ejendomme, hvor tilbagebetalingstiden generelt er under 8 år.

Med det afsatte rådighedsbeløb på 1.941.000 kr. foreslår forvaltningen, at følgende tiltag gennemføres i 2018:

- Dronninggårdskolen: Belysningsoptimering for 4. og 5. sal, samt toiletter.
- Birkerød Idrætscenter: LED projektør til kunstgræsbaner.
- Badmintonhallen, Topstykket 26: Etablering af energirigtigt CTS.
- Trørødskolen: Udskiftning fra traditionelle ventilatormotorer til energirigtige EC motorer.
- Plejehjem Teglpporten: Etablering af energirigtigt CTS.
- Stationsvej 36, Birkerød: Udskiftning af ventilationsaggregat for ventilation i bibliotek.
- Rudersdal Muséer, Mothsgården: Udskiftning af varmeanlæg, radiatorer og CTS.
- Trørødskolen: Udskiftning af gasfyr samt CTS styring af gasfyr, for fremtidig ESP med varmepumpe m.m. samt fælles læringsmiljø i fyrrummet.
- Vedbæk skole: Belysningsoptimering faglokaler og klasselokale incl. musiklokale.
- Kaprifoliegården, Karpevænget 1A: CTS optimering, ventilation EC motorer 8 stk.
- Stationsvej 36, Birkerød: Fase 1 for belysningsoptimering i biblioteket.

Der søges hertil anlægsbevilling på 1.941.000 kr. i 2018, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 1.941.000 kr. i 2018 for projekt 151057, Diverse ejendomme, Energispareprojekter, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-06-2018

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Punkt 14: Cykelstier Frydenlundsvej - Anlægsbevilling

18/7908

Resumé

Frydenlundsvej er en væsentlig skolevej med biltrafik og mange cyklister. Miljø- og Teknikudvalget besluttede derfor i 2017 at etablere cykelstier på strækningen.

Forvaltningen udarbejder pt. detailprojekt for cykelstier på delstrækningen fra Trørødvej til Grisestien og søger om anlægsbevilling hertil.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalget fik den 09.03.2016 fremlagt 13 strækninger fra Handlingsplan for cyklister og bløde trafikanter, hvor der er behov for cykelsti. Frydenlundsvej var den ene af disse strækninger. Kommunalbestyrelsen vedtog den 25.05.2016, at der udarbejdes skitseprojekt for cykelstier på Frydenlundsvej, etape 1 (fra Trørødvej til Grisestien).

Miljø- og Teknikudvalget vedtog den 19.04.2017, at cykelstier på Frydenlundsvej gennemføres i 2018. Der er nu udarbejdet skitseprojekt for strækningen fra Trørødvej til Grisestien, som fremlægges til udvalget til godkendelse.

Strækningen fra Trørødvej til Grisestien er ca. 450 m. På det smalleste sted er vejudlægget 10,89 m, hvilket er udgangspunktet for det nye tværsnitsprofil, se bilag 1.

- I nordsiden bliver der lavet en 2 m bred fællessti. Ved en fællessti menes, at hele stien er fælles for både cyklister og fodgængere. Der er derfor ingen opdeling med stribe eller anden belægning.
- Kørebanen bliver 6 m bred
- I sydsiden bliver der lavet en 2,5 m bred delt sti. Ved en delt sti har cyklister og fodgængere deres eget areal, med forskellige belægningstyper.

Derudover bliver der en ca. 20 cm bred grusrabat i hver side op mod eksisterende beplantning.

Projektet udarbejdes under størst mulig hensyntagen til de tilstødende grundejere uden dermed at gå på kompromis med vejreglerne. Da der på stykket før Grisestien er en meget stejl skråning, er der her behov for at stabilisere cykelstien med en støttevæg. Dette er et væsentlig fordyrende element.

Der er foretaget trafiktællinger to forskellige steder på Frydenlundsvej. De viser, at 15 % af bilisterne overskrider den tilladte hastighed med hhv. 18 og 20 %. Som del af projektet er derfor indarbejdet busvenlige og hastighedsdæmpende foranstaltninger på strækningen.

Der er afholdt beboermøde den 17.05.2018 med deltagelse af tilstødende grundejere, udvalgsformand Court Møller, repræsentanter fra forvaltningen og rådgivende ingeniørfirma EKJ.

Når grænserne for cykelstierne er helt fastlagt i forhold til de eksisterende skelforhold, vil forvaltningen afholde endnu et møde med de beboere, der evt. skal flytte deres hække.

Projektet bliver sendt til høring hos Handicaprådet i Rudersdal inden gennemførelsen samt til godkendelse hos politiet. Politiet har allerede haft skitseprojektet til gennemsyn og havde ingen bemærkninger hertil.

Der søges om anlægsbevilling til projektering, opmåling og supplerende undersøgelser i alt 500.000 kr. samt anlæg af cykelsti, som er estimeret til i alt 5,51 mio. kr.

Der er på projekt nr. 152022, Handleplan for cyklister og bløde trafikanter afsat i alt 6.011.000 kr. i uforbrugt rådighedsbeløb samt en resterende anlægsbevilling på 418.000 kr.
Der søges derfor om en anlægsbevilling på 5.593.000 kr. til projektet.

Anlægsarbejderne forventes påbegyndt ultimo august og afsluttet primo november. Tidsplanen justeres sammen med entreprenøren.

For den resterende del af Frydenlundsvej – fra Grisestien til Rolighedsvej – foreslår forvaltningen, at der i 2019 etableres 2-1 vej, så der på denne strækning også kommer bedre forhold for cyklisterne, men for en mere begrænset udgift. Projekt herfor udarbejdes i 2019.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at skitseprojekt for cykelsti på etape 1 på Frydenlundsvej godkendes, og
- 2) at der gives en anlægsbevilling på 5.593.000 kr. i 2018 til etape 1 af cykelsti på Frydenlundsvej, finansieret af rådighedsbeløbet på projekt 152022, Handleplan for cyklister og bløde trafikanter i 2018.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-06-2018

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Jens Darket (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Bilag

Tværsprofil af Frydenlundsvej

Plan for strækning 1

Plan for strækning 2

Punkt 15: Planstrategi 2019 – indhold og proces

18/8940

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. inden udgangen af 2019, offentliggøre en strategi for kommunens udvikling, herunder en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling, Lokal Agenda 21.

Planstrategien er et redskab til at formidle Kommunalbestyrelsens forventninger og mål for kommunens udvikling og formidle de temaer, som kommuneplanen skal arbejde med.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på beslutning om igangsættelse af udarbejdelse af Planstrategi 2019.

Sagsfremstilling

De formelle krav, jf. planloven, til planstrategiens indhold er oplysninger om:

- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for kommunens udvikling
- den planlægning, der er gennemført siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013
- beslutning om hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller om der skal foretages en revision af kommuneplanen for udvalgte emner og dermed hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages.

Planstrategiens visioner og mål bør udmøntes i planer og handlinger, som skal føre til de ønskede resultater.

Planstrategiens vision og fokusområder

I hovedstadsområdet fremstår Rudersdal Kommune med en særlig profil som en attraktiv bokommune med smukke og grønne omgivelser.

Der ses generelt i hovedstadsregionen og i nabokommuner en byudvikling med kraftig fortætning og dermed pres på de grønne områder og friarealer. Med en tid, hvor bolig- og erhvervstilvæksten forventes kraftigt øget i hele hovedstadsregionen er det særligt vigtigt at holde fokus på og skærpe kommunens profil.

Det foreslås, at Planstrategi 2019 udarbejdes med afsæt i visionen om en styrkelse af Rudersdal som den attraktive bokommune i smukke og grønne omgivelser, og at der med afsæt i denne vision arbejdes med nedenstående fokusområder.

Borgere og boliger

Målet om fortsat at være en attraktiv bokommune kræver fortløbende opfølgning på udviklingen i befolkningssammensætningen og de behov og krav som stilles af eksisterende borgere og de borgergrupper, som kommunen gerne vil tiltrække. Det skal sikres, at vi tilbyder de rette boliger og boformer på de rette lokaliteter til forskellige målgrupper og livsfaser.

Levende bymiljøer

Attraktive bymidter skaber levende bysamfund, hvilket har betydning for oplevelsen af kommunen som en attraktiv bokommune. Kommunens byer har hver deres identitet og dermed også hver deres udfordringer og muligheder. Udviklingen i detailhandlen gør det nødvendigt at gentænke rammerne for det liv, som gerne skal udfoldes i kommunens bycentre. Placeringen af institutioner og andre funktioner kan medvirke til at understøtte de forskellige byområder.

Plads til erhverv

Kommunens erhvervsområder udvikler sig løbende. Det er derfor relevant fortsat at have fokus på, hvordan vi med planlægningen understøtter og styrer denne udvikling i overensstemmelse med kommunens overordnede vision om at bevare de smukke og grønne omgivelser. Relevante spørgsmål til afklaring er bl.a. hvilke erhvervstyper, der skal muliggøres og understøttes, og om erhvervsområderne skal fastholdes til erhverv eller kan omdannes til boliger. Ligeledes er det spørgsmålet om erhvervsområderne kan fortættes yderligere og/eller fornyes og i givet fald hvor og hvordan.

De smukke omgivelser

En af kommunens grundværdier er de smukke grønne omgivelser, med mange historiske og bevaringsværdige bygninger og bebyggelser, som er bygget med respekt og omtanke for omgivelserne. Grønne afgræsninger mod vejene skaber smukke vejbilleder, som sammen med arkitekturen gør kommunens byområder og det åbne land attraktive for bosætning og erhverv.

Arbejdet med at bevare, styrke og udvikle de smukke omgivelser kræver et kontinuert fokus og konkrete indsatser – i såvel byområder som i landområdet.

Vand som et aktiv

De fortsat øgede nedbørsmængder og det stigende grundvandsspejl, stiller krav til vores håndtering af vandet, når opgaven skal understøtte de smukke og grønne omgivelser. Kommunen skal derfor fortsat styrke arbejdet med overfladevand og grundvand i planlægningen. I forlængelse heraf må borgerne måske vænne sig til, at omgivelserne bliver mere våde, og sørge for sikring af egen ejendom.

Med den nye kystbeskyttelseslov kan der opstå øget pres på de fri kyststrækninger og dermed også på adgangen til kysten. Eksisterende adgang til kysten bør sikres ved udpegning i Kommuneplanen og muligheden for at øge adgangen ved etablering af nye kystsikringsanlæg bør afsøges

Sundhed for alle

Muligheden for et aktivt hverdags- og fritidsliv er en vigtig byggesten i det at være en attraktiv bokommune. Muligheden for at være fysisk aktiv bidrager til øget livskvalitet og meget peger på, at det at være udendørs og i naturen har en positiv indvirkning på både det fysiske og mentale velvære. Rudersdal Kommune rummer unikke muligheder for at bruge naturen og det grønne til både den fysiske udfordrende og den rolige aktivitet, men også muligheder for at hverdagen bliver mere aktiv f.eks. gennem øget cykling.

Der ligger fortsat en mulighed for at udvikle eksisterende rekreative oplevelser og skabe nye. Dette gælder både i det åbne land og i bymiljøerne, hvor der kan arbejdes på at sikre adgang og aktivitetstilbud for alle - og det gælder om at finde virkemidler, der kan integrere sundhedsaspektet mere i hverdagen.

Proces for udarbejdelse af Planstrategi 2019

De foreslåede fokusområder for planstrategien vedrører en bred vifte af kommunens ansvarsområder. Derfor inviteres fagudvalgene til at bidrage til udarbejdelsen af Planstrategi 2019.

Hvert fagudvalg tildeles et fokusområde, hvoraf nogle håndteres på tværs af flere fagudvalg. Der vil blive tale om en relativt kort proces, som ligger i de sidste måneder af 2018. Fagudvalgene forventes at være værter for dialogmøder med relevante interessenter og borgere. Dialogmøderne skal bidrage til, at afklare vigtige mål for kommunens fremadrettede arbejde med de respektive fokusområder.

Hvert udvalg udarbejder en kort afrapportering (1 – 2 sider) af processen med vigtige mål og anbefalinger til det videre arbejde med Planstrategi 2019.

For fokusområder, hvor der for nylig har været borgerinddragelse, eller hvor der sideløbende planlægges en inddragelsesproces, vil input fra disse kunne bruges i fagudvalgenes arbejde med planstrategien, således at der ikke tilrettelægges sideløbende processer.

På baggrund af input fra fagudvalgene udarbejder forvaltningen først en sammenskrivning af de indkomne afrapporteringer, som forelægges udvalgene til godkendelse til marts 2019. Dernæst udarbejdes udkast til Planstrategi 2019, som forelægges ØU og KMB til vedtagelse juni 2019

Tidsplan

Medio september 2018

Fagudvalgenes arbejde igangsættes på et morgenmøde.

Primo januar 2018

Fagudvalgene vedtager afrapportering til Byplan fra arbejdet med de respektive fokusområder.

Januar – primo februar 2019

Byplan udarbejder sammenskrivning af fagudvalgenes afrapporteringer.

Medio marts 2019

Sammenskrivningen af fagudvalgene afrapporteringer forelægges fagudvalgene.

Medio marts – medio maj 2019
Byplan udarbejder Planstrategi 2019

Primo juni 2019
Planstrategi 2019 og beslutning om revision af kommuneplanen forelægges ØU og KMB til vedtagelse.

Juli – august 2019
Planstrategi 2019 i offentlig høring

Medio oktober 2019
På baggrund af den offentlige fremlæggelse forelægges eventuelle forslag til ændringer til Planstrategi 2019 ØU og KMB til vedtagelse.

Se endvidere detaljeret tidsplan for processen i vedlagte bilag.

Planstrategiens form

I forbindelse med revisionen af Kommuneplan 2017 blev udarbejdet en digital skabelon for kommunens planer, som kan via dette [link](#). Med henblik på at fastholde en gennemgående linje for kommunens planer samt understøtte vores digitale profil foreslås det, at Planstrategi 2019 offentliggøres i digital form på samme måde som Kommuneplan 2017. Der kan som supplement til den digitale version udarbejdes en kort trykt version, som helt overordnet og i overskrifter formidler planstrategiens overordnede visioner og mål for kommunens udvikling.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at forvaltningen igangsætter udarbejdelsen af Planstrategi 2019 som foreslået med henblik på vedtagelse medio 2019,
- 2) at Lokal agenda 21-strategien indarbejdes i Planstrategi 2019, og
- 3) at Planstrategi 2019 offentliggøres digitalt, suppleret med en let version i print, som formidler planstrategiens overordnede visioner og mål for kommunens udvikling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Tidsplan for Planstrategi 2019

Punkt 16: Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby – Endelig vedtagelse

18/17

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13.12.2017 Forslag til Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby samt afgørelse om ikke at gennemføre miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lokalplanforslaget har været sendt i høring fra og med den 19.12.2017 til og med den 14.03.2018.

Sagen genoptages fra Byplanudvalgets møde den 06.06.2018.

Lokalplanforslaget forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Det er formålet med Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby at sikre,

at der i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser for grønne kiler fastholdes en veldefineret grænse mellem by og land herunder, at der undgås spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land,

at landområdets karakter af landbrugsland med åbne markflader fastholdes,

at nybyggeri samt om- og tilbygning sker under hensyntagen til særlige landskabelige og kulturhistoriske værdier, historisk betingede bebyggelsesstrukturer, byggeskik, eksisterende infrastruktur og naboforhold,

at oplevelsen af de åbne landskaber ikke brydes af beplantningsbælter, hegn, markante terrænreguleringer samt dominerende tekniske anlæg og infrastruktur, og

at bevaringsværdig bebyggelse anvendes og om- og tilbygges med respekt for dens bærende bevaringsværdier og visuelle fremtræden i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne for de grønne kiler i Fingerplan 2017 og for mål og retningslinjer for landzonen og ejendomme i landområdet i Kommuneplan 2017.

Lokalplanen skal tage vare på de særlige landskabelige og bebyggelsesmæssige kvaliteter, der knytter sig til landområdet omkring Sandbjerg landsby. De landskabelige kvaliteter knytter sig til områdets varierede terræn, oprindelige bebyggelsesstruktur og markante udsigter og kig over landskabet. Samtidig er området sårbart, bl.a. fordi det ligger tæt på København, hvorfor der er stort pres på området for så vidt angår ønsker om bosættelse, udstykninger, udbygninger af eksisterende bebyggelse m.m.

Lokalplanen fastlægger både konkrete bestemmelser om anvendelse, bebyggelse og forskellige typer anlæg og retningsgivende bestemmelser for fremtræden af bebyggelse ved nybyggeri og om- og tilbygning.

På baggrund af en analyse af naturgrundlaget, de kulturhistoriske bebyggelsesstrukturer, arealanvendelsen samt de rumlige og visuelle forhold i landområdet er lokalplanområdet inddelt i 6 delområder. Flere af lokalplanens regulerende og retningsgivende bestemmelser er fastlagt på baggrund af delområdernes særlige værdier. Andre er fastlagt ud fra det samlede landområdes værdier og karakteristika.

I høringsperioden er der indkommet i alt 28 høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag til lokalplanforslaget, de fordeler sig således:

Statslige myndigheder: 3

Øvrige offentlige myndigheder: 1

Interesseorganisationer: 2

Lodsejere indenfor lokalplanområdet: 19 (én af disse er underskrevet af 55 lodsejere)

Lodsejere udenfor området: 2

Høringssvar med forvaltningens forslag til besvarelser og ændringer af lokalplanen er gennemgået i det vedlagte skema, ”Skema med høringssvar og forvaltningens forslag til besvarelser og ændringer af lokalplanen”.

Ændringer, som er af indholdsmæssig betydning er endvidere listet op i det følgende:

§ 3 vedr. hestehold

Her præciseres, at indretning af supplerende erhvervsaktiviteter, som f.eks. rideskoler og ridecentre behandles efter landzonereglerne og ikke lokalplanen. Ligeledes behandles opførelse af ridehaller, fritliggende læskure og mindre staldbygninger, samt indretning af ubebyggede arealer til folde, ridebaner m.m. til både supplerende erhvervsaktiviteter og almindeligt hestehold alene efter planlovens landzoneregler.

§ 3.8, vedr. erhverv på boligejendomme

Bestemmelsen, der stiller krav om, at en virksomhed kun kan indrettes på en boligejendom såfremt den drives af den der bebor ejendomme tages ud. Dette skyldes, at bestemmelser om hvem der bebor en ejendom ikke er planlægningsmæssigt relevant.

§ 3.11 vedr. energianlæg

Bestemmelsen breddes ud til at gælde alle energianlæg og ikke kun alternative energianlæg. Rent landskabeligt har alternative energianlæg ikke en mere markant påvirkning på landskabet end øvrige energianlæg. Endvidere præciseres, at bestemmelsen ikke gælder for jordbrugs-/landbrugsejendomme, hvor placering af energianlæg behandles efter planlovens landzonebestemmelser på disse ejendomme.

§ 4 vedr. matrikulære forhold

Bestemmelserne har til formål at undgå en uhensigtsmæssig fortætning i bebyggelsesstrukturen. Dette formål fastholdes. Bestemmelsen ændres dog således, at der kan foretages arealoverførsler mellem boligejendomme, såfremt det ikke medfører en øget byggeret. Det præciseres, at udstykningsforbuddet ikke gælder for landbrugsejendomme.

§ 5, vedr. den maksimale bredde af overkørsler.

Her præciseret det, at der kan søges om etablering af en overkørsel på op til 7 meter bred af hensyn svingbaner for lastbiler.

§ 5.12 vedr. oplag

Her præciseres det, at oplag skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og således at det afskærmes mod omgivelserne.

§ 6.2 – 6.4 vedr. omfang og placering af erhverv i overflødiggjort bygning

Med henblik på at lette læsbarheden af bestemmelsen deles den oprindelige bestemmelse op i tre adskilte bestemmelser (§ 6.2 -6.4).

Det præciseres endvidere, hvad der definerer fysisk sammenhængende bygninger.

§ 6.5 – 6.7 vedr. omfang og placering af butik i overflødiggjort bygning

Med henblik på at lette læsbarheden af bestemmelsen deles den oprindelige bestemmelse op i tre adskilte bestemmelser (§ 6.5 -6.7).

Det præciseres endvidere, hvad der definerer fysisk sammenhængende bygninger.

§ 6.8 – 6.11 vedr. omfang og placering af café i overflødiggjort bygning

Med henblik på at lette læsbarheden af bestemmelsen deles den oprindelige bestemmelse op i fire adskilte bestemmelser (§ 6.8 -6.11).

Det præciseres endvidere, hvad der definerer fysisk sammenhængende bygninger.

§ 6.13 – 6.16 vedr. omfang og placering af helårshuse og stuehuse

Med henblik på at lette læsbarheden af bestemmelsen deles den op i fire adskilte bestemmelser (§ 6.13 – 6.16).

Det præciseres endvidere, hvad der definerer fysisk sammenhængende bygninger.

§ 6.18 vedr. småbygninger på en boligejendom.

Her præciseres, at småbygninger skal holde en minimumsafstand på 1 meter til naboskel.

§ 6.19 vedr. antennemaster og teknikkabiner.

Her præciseres, at nabohensyn også skal inddrages ved placering af sådanne anlæg.

§ 6.21 vedr. omfang og placering af støjhegn og tekniske anlæg

Som følge af bemærkning fra Energinet.dk indskrives en bestemmelse om at høje elektrisk ledende anlæg, som f.eks. antenner, lysmaster og vindmøller bør som minimum placeres med en afstand på 50 meter fra jordkabelanlægget langs Helsingør Motorvejen.

§ 6.26 vedr. om- og tilbygning langs Gøngehusvej.

Bestemmelsen om at om- og tilbygninger skal ske således, at facadearealet, der vender ud mod Gøngehusvej, ikke får en udstrækning der går udover det eksisterende, flyttes fra delområde 3 til delområde 4. Bestemmelsen var placeret forkert.

§ 7.2 vedr. bebyggelsens ydre fremtræden ved om- og tilbygning af overflødiggjorte bygninger

Der foretages en række sproglige præciseringer af hensyn til læsbarheden.

Der gives mulighed for at lade facader fremstå i blank mur. Dette skyldes, at ikke alle oprindelige overflødiggjorte bygninger i området fremstår med fuldpudsede, malede eller kalkede facader.

Bestemmelsens indhold vedr. isætning af kviste suppleres således, at det fremgår, at det også gælder for ovenlysvinduer. Det præciseres, at tagfladens bredde i forbindelse med isætning af ovenlysvinduer og kviste måles vandret fra tagets midte. For så vidt angår bestemmelsens indhold vedr. glaspartier og lignende materiale præciseres det, at der ikke må være tale om hele tagvalme eller hele gavltrekanter, og at lysudfaldet ikke må være dominerende.

I stedet for henvisning til brug af mørke jordfarver henvises til, at facader og gavle skal holdes i klassiske jordfarver. Klassiske jordfarver er en klart defineret farveskala. Der henvises til farveskala og en publikation fra Center for Bygningsbevaring i Raadvad om klassiske jordfarver.

§ 7.3 vedr. bebyggelsens ydre fremtræden ved om- og tilbygning af helårshuse og stuehuse

Der foretages de sammen præciseringer som for om- og tilbygning af overflødiggjorte bygninger, der er gennemgået ovenfor under § 7.2.

Herudover justeres bestemmelsen for isætning af kviste og ovenlysvinduer således, at de maks. må udgøre 40 % af bredden af en tagflade i modsætning til de oprindelige 20 %. Denne ændring følger af en række indsigelser.

§ 7.4 vedr. garager carporte udhuse og lignende

Mørke jordfarver ændres til klassiske jordfarver, som beskrevet nærmere ovenfor under § 7.2

§ 7.5 vedr. skiltning

Den maksimale størrelse for oplysningsskilt opsat ved indkørslen i forbindelse med erhvervsanvendelse ændres fra 100 cm i bredden og 50 cm i højden til 100 cm i bredden og 70 cm i højden. Med denne ændring vil der være overensstemmelse med den nuværende praksis.

§ 7.8 vedr. ydre fremtræden af antennemaster og teknikkabiner

Mulig farvesætning af teknikkabiner ændres fra mørke naturfarver til klassiske jordfarver. som beskrevet nærmere ovenfor under § 7.2

§ 8 vedr. hegn

Det præciseres, at bestemmelserne omkring hegning ikke gælder for landbrugsejendomme, hvor hegnsforhold bliver behandlet efter planlovens landzoneregler.

§ 8 vedr. opholdsarealer og befæstede arealer

Den maksimale afstand til eksisterende bebyggelse for etablering af terrasser og lignende opholdsarealer ændres fra 3 til 6 meter, da en afstand på 3 meter kan gøre det svært at indplacere havemøbler hensigtsmæssigt på arealet.

Det præciseres, at bestemmelserne vedr. opholdsarealer og befæstede arealer ikke gælder for landbrugsejendomme, hvor anvendelsen af de ubebyggede arealer, vil blive behandlet efter planlovens landzonebestemmelser.

§ 8.10 vedr. terrænregulering

Det præciseres, at bestemmelserne vedr. terrænregulering ikke gælder for landbrugsejendomme.

§ 8.18 og 8.19 vedr. beplantning i delområde 5, Gammelmose

Bestemmelsen om, at beplantning i skel skal ske med hjemmehørende arter, suppleres med et bilag over hjemmehørende arter.

Det præciseres, at bestemmelser vedr. beplantning og hegning på landbrugsejendomme behandles efter planlovens landzoneregler.

De ovenfor gennemgåede ændringer er præciseret i vedlagte bilag "Oversigt over ændringer til forslag til Lokalplan 257". Af dette bilag fremgår endvidere redaktionelle ændringer af planen, som ikke er af indholdsmæssig betydning.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne ikke forudsætter gennemførelse af ny høring. Det er endvidere forvaltningens vurdering af ændringerne ikke har indflydelse på den gennemførte miljøscreening og afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering er påklaget

Afgørelsen om ikke at gennemføre miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer er blevet påklaget til Planklagenævnet to gange af Agrovi. Den ene gang på vegne NOLA og den anden gang på vegne af ejere af flere ejendomme inden for lokalplanområdet.

Påklagerne er begrundet med, at der i miljøscreeningen ikke er taget højde for grænseoverskridende påvirkninger, den kumulative effekt, størrelsesorden og rumlige udstrækning af planen samt planens indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Det er forvaltningens vurdering, at klagerne over afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering, ikke har opsættende virkning for en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Læsevejledning og praksiskatalog

Landzonelokalplanen skal ses i samspil med landzonesagsbehandlingen. Til at belyse dette samspil har forvaltningen som supplement til lokalplanen udarbejdet dels en læsevejledning, der er vedlagt sagen som bilag. Læsevejledningen redegør for det juridiske samspil mellem lokalplanen landzonesagsbehandlingen.

Til yderligere at belyse lokalplanens samspil med landzonesagsbehandlingen vil forvaltningen udarbejde et praksiskatalog, der redegør for Rudersdal Kommunens praksis i landzonesagsbehandlingen. Praksiskataloget skal, i lighed med videnshåndbogen for byggesagsbehandlere, ses som et dynamisk dokument, som vil udvikle sig over tiden således, at det fortløbende vil afspejle kommunens praksis. Et ekstrakt vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby vedtages endeligt med de foreslåede ændringer til lokalplanen, og
- 2) at der sker offentliggørelse og kommunikation omkring lokalplan og læsevejledning som foreslået.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-06-2018

Byplanudvalget besluttede med de faldne bemærkninger at genoptage sagen på det kommende ekstraordinære møde i udvalget den 18. juni.

Forslag til nye ændringer

Forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af udvalgets drøftelse af sagen den 06.06.2018 fremgår af vedlagte bilag ”Ændringsnotat af 13. juni 2018”. Endvidere er vedlagt ny udgave af ”Læsevejledning til lokalplan 257”

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby vedtages endeligt med de foreslåede ændringer til lokalplanen, som fremlagt 06.06.2018 samt de ændringer, der fremgår af ”Ændringsnotat af 13. juni 2018”, og
- 2) at der sker offentliggørelse og kommunikation omkring lokalplan og læsevejledning som foreslået.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 18-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby

Læsevejledning til lokalplan 257

Høringssvar som fremsendt

Skema med høringssvar og forvaltningens forslag til besvarelser 280518

Skema over ændringer til forslag til Lokalplan 257 290518

Ændringsnotat af 13. juni 2018.

Punkt 17: Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby og tillæg 3 til Kommuneplan 2017

18/17

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21.03.2018 forslag til Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby og forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2017 offentliggørelse samt afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslagene.

Planforslagene har været sendt i høring i perioden 23.03.2018 – 17.05.2018. Kommunen har modtaget 14 høringssvar.

Planforslagene forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Planforslagene

Forslag til Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby er udarbejdet efter anmodning fra Søllerød Sociale Boligselskab, som driver den almene bebyggelse Buskehøj Havehuse. Lokalplanen muliggør opførelse af 3 nye bygninger med 10 boliger. Herudover udpeger lokalplanen bebyggelsen opført i Bedre Byggeskik som bevaringsværdig og sikrer bevarelse af oprindelig bebyggelse, havestruktur og vejbillade.

Tillæg 3 til Kommuneplan 2017 udvider rammebestemmelsen for områdeGH.B8 til også at muliggøre etageboliger i 2 etager, i stedet for kun tæt-lav boliger og sikrer dermed at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høringssvar

I høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag til planforslagene, som fordeler sig således:

2 fra offentlige myndigheder, Vejdirektoratet og Museum Nordsjælland,

1 fra det ansøgende boligselskab, Søllerød Sociale Boligselskab,

9 fra beboere i lokalplanområdet og

1 fra naboer til lokalplanområdet (på vegne af 3 naboer fra bebyggelsen Skoleparken nord for Delområde 3).

Vejdirektoratet (VD) har givet høringssvar som myndighed for Helsingørmotorvejen. VD har bemærket at visse bestemmelser er fastsat efter forhandling med dem samt foreslået en tilføjelse til lokalplanens redegørelse vedrørende Helsingørmotorvejens vejbyggelinjer.

Museum Nordsjælland har bemærket, at der er høj sandsynlighed for fund af fortidsminder i delområde 3, hvor lokalplanen muliggør nybyggeri. Museet foreslår ændring af afsnittet om Museumsloven i lokalplanens redegørelse.

Søllerød Sociale Boligselskab foreslår, at der gives mulighed for opførelse af op til 12 m² sekundær bebyggelse, mod lokalplanforslagets 6 m² pr. boligenhed. Boligselskabet foreslår øvrige mindre rettelser af lokalplanforslaget.

Beboerne har også foreslået forøgelse af mulighederne for sekundær bebyggelse samt bemærket problemer med den eksisterende parkeringsdækning i området. Flere af beboerne foreslår lempelser i forhold til lokalplanforslagets krav til levende hegn og åbne forhaver mod vej.

Naboerne bemærker, at lokalplanforslaget ikke tager tilstrækkeligt hensyn til bebyggelsernes bevaringsværdier samt ønsker om sikring mod indkig fra delområde 3.

Høringssvarene og notat om høringssvarene med forvaltningens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

Forvaltningens anbefalinger

På baggrund af høringssvarene anbefaler forvaltningen følgende indholdsmæssige ændringer af lokalplanen:

Redegørelsens afsnit (s. 12) vedrørende Helsingørmotorvejens vejbyggelinjer ændres på baggrund af Vejdirektoratets forslag samt tilføjes bemærkning om, at §§ 5.3 og 6.2 er fastsat efter forhandling med Vejdirektoratet, og at dispensation fra disse bestemmelser forudsætter Vejdirektoratets forudgående samtykke, jf. planlovens § 19, stk. 3.

Redegørelsens afsnit (s. 16) om Museumsloven ændres på baggrund af Museum Nordsjællands forslag.

§ 6.4 ændres til ”Bygninger må ikke opføres indenfor vejbyggelinje, som vist på kortbilag 4”

§ 8.7, sidste sætning, ændres til ”Hegn mod vej kan være op til 1,2 m, ekskl. højde af terrænmur, dog maksimalt 1,8 m samlet, og må udføres som levende hegn eller åbne træstakitter med lodrette stave.”

Indsætte ny bestemmelse under § 8: ”Mod skel til nabo mod nord kan der etableres fast afskærmning mod lys fra billygter i form af dige, jordvold eller fast hegn i en højde op til 1,2 m. Afskærmningen skal suppleres af levende hegn.”

Kortbilag 2 ændres, så der tegnes en ekstra parkeringsplads ved vendeplads til vej A-A.

Kortbilag 4 ændres, så forkert streg for bevaringsværdigt levende hegn fjernes.

Kortbilag 4 ændres, så der angives en vejbyggelinje i overensstemmelse med anbefalet ændring af § 6.4. Vejbyggelinjen tegnes parallelt med vej i linje med vejfacader til de eksisterende boligbygninger.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne a) – h) ikke er så omfattende, at der foreligger et nyt forslag. Lokalplanen vil derfor kunne vedtages endeligt med ændringerne.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby og Tillæg 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med forvaltningens anbefalede ændringer a) – h) og offentliggøres.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Notat om høringssvar

Høringssvar

Udkast til Endelig Lokalplan 260 for Buskehøj Haveby og Tillæg 3 til Kommuneplan 2017

Forslag til Lokalplan 260 for Buskehøj

Punkt 18: Næsseslottet, Dronninggårds Alle 128-132 samt Dronninggårds Alle 134-140 – Aflysning af Lokalplan 80 for Næsseslottet

18/17

Resumé

Byplanudvalget vedtog den 08.10.2014 at igangsætte en proces for aflysning af Lokalplan 80 for Næsseslottet i henhold til planlovens § 33.

Formålet med en aflysning er en forenklet administration ved alene at regulere de to berørte privatejede ejendomme med relevant lovgivning og at give mulighed for, at hovedbygningen Næsseslottet kan anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området.

På baggrund af en gennemført høring af relevante parter i 2014/2015 vedtog udvalget den 18.02.2015 at tage høringssvarene til efterretning og lade dem indgå i sagens videre behandling med henblik på stillingtagen til en aflysning af lokalplanen.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med Næsseslottet ApS og Slots- og Kulturstyrelsen om en løsning af slottes parkeringsbehov, som i en periode har medført parkering uden for det afgrænsede parkeringsområde, herunder ønsket om at kunne opføre et redskabsskur i tilknytning til parkeringsområdet.

Forvaltningen har endvidere udarbejdet en screening for en eventuel lokalplanaflysning i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Aflysning af Lokalplan 80 for Næsseslottet forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplan 80 for Næsseslottet, vedtaget og offentliggjort i 1988, omfatter to privatejede ejendomme, der fordeler sig som følger:

Dronninggårds Alle 128-132, matr. nr. 1ku Dronninggård, Ny Holte

Dronninggårds Alle 134-140, matr. nr. 1axd, 1caø, 1cba, 1cbb og 1cbc Dronninggård, Ny Holte

Næsset, som er den rette betegnelse for lokalplanområdet, grænser mod nord, vest og syd op til Furesø og Lille Kalv og mod øst til Næsseskoven.

Området ligger i landzone, værdifuldt landskab i Kommuneplan 2017 og i grøn kile i Fingerplan 2017. En stor del af de skovbevoksede arealer er registreret som fredskov, og flere steder er der registreret beskyttede naturtyper. Området er endvidere registreret som værdifuldt kulturmiljø.

Alle bygninger inden for området på nær to, alle historiske monumenter, et murstykke nord for køkkenhaven på Dronninggårds Alle 128-132 og parkanlægget på matr. nr. 1axd og 1ku og den del af 1e, der ligger på Næsset (ligger ikke inden for lokalplanen), er fredet ved lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven).

Både bygningerne og de ubebyggede arealer inden for lokalplanen er, i forhold til et bevaringsperspektiv for både natur, landskab og bygningsværdier, og uanset lokalplan eller ej, grundigt reguleret af planlovens landzonebestemmelser, naturbeskyttelseslovens beskyttelses- og byggelinjer, bestemmelser om beskyttet natur og bestemmelser om offentlighedens adgang til naturen, skovloven og bygningsfredningsloven, som alle skal administreres under hensyntagen til den overordnede planlægning i Fingerplan og kommuneplan.

Lokalplan 80 for Næsseslottet udgør rammeområde Ho.R9 i Kommuneplan 2017. Områdets anvendelse er, med kommuneplanens seneste revision, fastlagt til park, beboelse, liberalt erhverv, kontor, selskabslokaler, offentlige formål (park og skov) samt kulturelle formål. Den fremtidige zonestatus fastholdes til landzone.

I forhold til Kommuneplan 2013 er anvendelsesmulighederne for området udvidet med selskabslokaler. Dette er sket på baggrund af et ønske fra Næsseslottet ApS.

Lokalplan 80 er meget begrænset i sin regulering. I formålsbestemmelsen fastlægges det, at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse. Derudover fastlægges bestemmelser for anvendelsen af de bygningsfredede bygninger og

sikringen af de offentligt tilgængelige stiforløb inden for området. Der er ikke fastlagt bestemmelser om fremtræden af byggeri og ubebyggede arealer.

Anvendelsesmuligheden til selskabslokaler er ikke omfattet af lokalplanen, og det er ikke muligt at meddele dispensation til en sådan anvendelse, da der ikke kan dispenseres fra en lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Det er heller ikke muligt at meddele dispensation til opførelse af et redskabsskur i tilknytning til parkeringsområdet, da det i lokalplanens formål er fastlagt, at der ikke kan opføres yderligere bebyggelse på Næsset. Der kan ikke dispenseres fra en lokalplans formål.

Aflysning af lokalplan

Planlovens § 33 giver mulighed for aflysning af lokalplaner i både landzone og byzone. Lovbestemmelsens procedure er blevet fulgt og relevante parter er blevet hørt. De hørte er de to private ejere inden for lokalplanen (Næsseslottet ApS og ejerne af Dronninggårds Alle 128-132), Restaurant Jægerhuset, Holte Grundejerforening og Kulturstyrelsen (nuværende Slots- og Kulturstyrelsen).

Byplanudvalget blev den 18.02.2015 orienteret om de hørte parter bemærkninger. Opsummeringen af parternes bemærkninger fremgår af punkterne neden for.

Holte Grundejerforening (HG) påpeger, at der af hensyn til offentlighedens orientering om anvendelsen af selve Næsseslottet og omgivelser bør ske en præcisering af kommuneplanens rammebestemmelser for enkeltområde Ho.R9.

HG påpeger endvidere, at den deklaration, der blev tinglyst 21.06.1996 i forbindelse med en fornyelse af den romantiske landskabshave ved Næsseslottet samt sikringen af offentlighedens adgang til den fornyede have, ikke omfatter matr. nr. 1 ku inden for lokalplanens område og dermed ikke sikrer det stiforløb, der i lokalplanen er fastlagt hen over disse arealer.

Der bør således inden lokalplanens aflysning tinglyses en deklaration for denne ejendom, der bl.a. fastlægger stiforløbet og sikrer offentlighedens adgang (deklarationen af 21. juni 1996 er vedlagt dagsordenen).

HG beklager, at det har vist sig vanskeligt at administrere Næsseslottets anvendelse og foreslår, at det overvejes at præcisere rammerne yderligere. De begrænsninger, der er fastlagt i de meddelte landzonetilladelser i 2004 og 2014 skal fastholdes således, at der fortsat kun gives tilladelse til afholdelse af 20 kulturelle enkeltarrangementer og fem treugers arrangementer indendørs samt to kulturelle enkeltarrangementer og et treugers arrangement udendørs.

HG ønsker samtidig, at Næsseslottet ApS forpligtes til at orientere offentligheden forud for afholdelse af de tilladte arrangementer.

Jægerhuset I/S påpeger, at det er en naturlig forudsætning for den med kommunen indgåede forpagtningskontrakt, at der ikke kan etableres andre konkurrerende spise- og selskabsrestauranter i nærområdet. Jægerhuset støtter derfor kommunens vurdering af, at der ikke i henhold til kommuneplanens rammebestemmelser kan meddeles tilladelse til en anvendelse af Næsseslottet til lejlighedsarrangementer såsom bryllupper, jubilæer, familiefester m.m.

Næsseslottet ApS, ejer af Dronninggårds Alle 134-140, fremsætter en række bemærkninger og ønsker i forhold til løbende at kunne tilpasse brugen af Næsseslottet til det behov, som til enhver tid efterspørges. I forhold til de hidtidige tilladelser og udtalelser ønsker Næsseslottet ApS, at kunne afholde 40 – og ikke 20 – kulturelle indendørs enkeltarrangementer samt på en del af slottet, at kunne afholde eksterne virksomhedsarrangementer (f.eks. egentlig kursusvirksomhed) samt lejlighedsarrangementer såsom bryllupper, jubilæer, konfirmationer, barnedåb, familiefester og lignende med servering.

Lone og Mogens Tangø, ejerne af Dronninggårds Alle 128–132, ønsker lokalplanen fastholdt, alternativt justeret. De finder ikke, at den gældende lokalplans bestemmelser tåler yderligere lempelse og påpeger, at de hyppigt er generet af ikke kulturelt relaterede arrangementer på Næsseslottet. Derudover finder de fejl i det udarbejdede forslag til en udvidelse af parkeringspladsen nord for den gamle hestestald og påpeger, at der allerede er anlagt en ny parkeringsplads.

Det er forvaltningens vurdering, at de ønsker, som Næsseslottet ApS har for deres fremtidige anvendelse af Næsseslottet, kan reguleres med planlovens landzonebestemmelser i henhold til kommuneplanens rammebestemmelser og udpegning af kulturmiljø.

I en sådan sagsbehandling vil der kunne tages hensyn til områdets bevaringsværdier, bygningsfredning og de andre hørte parter bemærkninger. Meddelelse af landzonetilladelse til ændret anvendelse vil først kunne ske, når der er gennemført naboorientering.

Til Holte Grundejerforenings bemærkninger om, at stiforløbet over matr. nr. 1 ku Dronninggård, Ny Holte, ikke er sikret ved deklaration af 21. juni 1991, kan det oplyses, at det til gengæld er sikret ved bygningsfredningen, som også omfatter

parkanlæg m.m.

Slots- og Kulturstyrelsen har udtalt, at det fredede parkanlæg på matr. nr. 1ku også omfatter stiforløbet gennem parkanlægget. Det kan dermed ikke nedlægges uden Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse i forhold til fredningen.

Derudover sikrer naturbeskyttelseslovens § 26a mod, at en ejer kan nedlægge et offentligt tilgængeligt stiforløb uden anmeldelse og dermed uden kommunens tilladelse.

Lovliggørende tilladelser til parkeringsområde og redskabsskur

De to bygninger, der ikke er fredet, udgør en vognport med udhus opført i 1998 på Dronninggårds Alle 128-132 og et redskabsskur, som Slots- og Kulturstyrelsen i 2017 har givet Næsseslottet ApS tilladelse til at opføre i tilknytning til deres parkeringsareal.

I 2017 meddelte Slots- og Kulturstyrelsen tilladelse i henhold til bygningsfredningslovens § 10 til dels en omlægning af parkeringsarealet tilhørende Næsseslottet ApS og dels opførelsen af et redskabsskur. Tilladelserne er meddelt til Næsseslottet ApS efter dialog og besigtigelse med kommunen og udført/opført uden afventning af tilladelse fra kommunen.

Forvaltningen havde på møde og besigtigelse med styrelse, ejer og dennes arkitekt givet udtryk for, at der kunne forventes meddelt landzonetilladelse til omlægning af parkeringsareal og redskabsskur på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse, og når der var taget stilling til en aflysning af lokalplanen.

Parkeringsområdet er imidlertid blevet omlagt og redskabsskuret opført uden meddelelse af landzonetilladelse og byggetilladelse.

Tegningsmateriale på det omlagte parkeringsområde og det opførte redskabsskur er vedlagt.

Det er forvaltningens vurdering, at parkeringsområdets omlægning fra 20 til 49 parkeringspladser respekterer den oprindelige struktur for parkeringsområdet, og at omlægningen er sket uden indgreb i det fredede parkanlæg og berøring af de historiske sigtelinjer.

På møde og besigtigelse med styrelse, ejer og dennes arkitekt har forskellige placeringer af redskabsskuret været drøftet. Formen og de afskærmende klippede hække respekterer parkeringsområdets disposition som en halvcirkel og den grønne struktur, som afgrænser parkeringsområdet mod vej og park.

Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af parkeringsområdets omlægning og af redskabsskuret.

Lov om miljøvurdering

Som grundlag for en aflysning af Lokalplan 80 for Næsseslottet skal der foretages en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af en gennemført screening, som er vedlagt, er det forvaltningens vurdering, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, idet en aflysning af lokalplanen ikke vurderes at medføre en øget belastning af området, som fortsat vil være reguleret af lovgivning, der varetager bevaringshensyn, hensyn til bygningsfredede værdier og naboforhold.

Forvaltningens vurdering og forslag

Med henvisning til den begrænsede regulering i Lokalplan 80 og det forhold, at den gældende lovgivning for bygninger og ubebyggede arealer på Næsset tager hensyn til Næssets naturværdier, landskab samt fredningsværdier, foreslår forvaltningen, at det vedtages at aflyse lokalplanen efter planlovens § 33.

Forvaltningen foreslår endvidere, at der efter lokalplanens aflysning gennemføres en lovliggørende sagsbehandling af omlægningen af parkeringsarealet og opførelsen af et redskabsskur på Næsseslottet ApS' ejendom, og anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at godkende både parkeringsplads og redskabsskuret efter nabohøring mv.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at der ikke gennemføres miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, idet en aflysning af Lokalplan 80 ikke vurderes at medføre øget belastning af området, som fortsat vil være reguleret af lovgivning, der varetager bevaringshensyn og hensyn til bygningsfredede værdier,

- 2) at forvaltningen bemyndiges til at foretage den endelige aflysning med orientering af Erhvervsministeren og de hørte naboer og andre parter og offentliggørelse i PlansystemDK, og
- 3) at forvaltningen, efter lokalplanens aflysning, bemyndiges til at foretage en retlig lovliggørelse af Næsseslottet ApS' omlægning af parkeringsareal og opførelse af redskabsskur.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Kortbilag fra Lokalplan 80 for Næsseslottet, med lokalplangrænse, offentlige stiforløb og fredede bygningsværker og monumenter

Ortofoto

Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af omlægning af parkeringsområde

Slots- og Kulturstyrelsens godkendelse af redskabsskur

Screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.pdf

Punkt 19: Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017 – Endelig vedtagelse

18/17

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28.02.2018 Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017.

Forslaget har været i høring i otte uger fra den 08.03.2018 til og med den 03.05.2018.

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde om lokalplanens indhold og formål.

Forvaltningen har modtaget fire høringssvar til forslaget i høringsperioden. Høringssvarene omhandler primært den maksimale bygningshøjde, samt gener fra gangbro og parkeringspladser.

Lokalplanen og kommuneplantillægget forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter matr.nr. 1cm og del af 1ip, Rudegård, Ny Holte beliggende Kongevej 495A og 499 i Holte.

Formålet med lokalplanen er at sikre vækstmuligheder for områdets virksomheder samt at sikre, at ny bebyggelse i volumen, placering og fremtræden tilpasses områdets karakter, terræn og eksisterende bebyggelse. Det har desuden været et formål at udpege bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser for anvendelse, matrikulære forhold, vej- sti- og parkeringsforhold, bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, ubebyggede arealer, samt støj, lugt, støv og anden luftforurening. Lokalplanen muliggør tillige opstilling af master til telekommunikation.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor en del af matr. nr. 1ip, Rudergård, Ny Holte overføres fra rammeområde Ho.B1, hvor anvendelsen er åben lav bolig, til rammeområde Ho.E3 som er udlagt til administration, kursus og hotel. Ligeledes muliggøres byggeri i tre etager enkelte steder.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar til lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Vedlagt er høringssvarene samt en skematisk oversigt over de enkelte indsigelser/bemærkninger samt forvaltningens forslag til besvarelse.

Indsigelserne er herunder kort sammenfattet i følgende temaer:

Maksimal bygningshøjde

Indsigelserne omhandler blandt andet muligheden for at bygge i tre etager i forbindelse med indgangspartiet. Desuden gøres der indsigelse mod, at den maksimale bygningshøjde generelt forhøjes til 12,5 meter. Der gøres ligeledes indsigelse mod, at der med lokalplanforslaget gives mulighed for at enkelte bygningsdele, så som ventilation, overbygninger til elevatorer, aftrækskanaler, solenergianlæg og lignende kan gives en højde på op til 14 meter over eksisterende terræn.

Parkering, støj, hegn og beplantning

Der gøres indsigelse mod, at der etableres parkering tæt på de omkringliggende villaejendomme, hvilket vil give gener i form af støj og lys. Det påpeges desuden, at der ønskes, at parkeringsarealerne afskærmes mod naboejendommene.

Gangbro, udsigt- og indbliksgener samt skygge

Indsigelserne omhandler de gener, der er forbundet med gangbroen, primært at udsigten fra naboejendommene påvirkes negativt samt, at gangbroen giver indblik- og lysgener, og at skyggepåvirkningen fra gangbroen vil genere de nærmeste naboer.

Forslag til ændringer i Lokalplan 259 på baggrund af indsigelserne

§ 6.2 præciseres:

Bebyggelse må opføres i højst 2 etager i byggefelt A. Dog kan der i byggefelt B opføres bebyggelse i 3 etager, jf. kortbilag

§ 6.3 præciseres:

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12,5 meter over eksisterende terræn. Tekniske installationer så som ventilation, overbygninger til elevatorer, aftrækskanaler, solenergianlæg og lignende skal placeres som en integreret del af bebyggelsens tag og må ligeledes ikke overstige 12,5 meter i højden.

Ny § 7.3 tilføjes:

”For gangbroen gælder, at den østlige side mod villabebyggelsen skal fremstå skærmet i synsfeltet, så indbliksgener mod naboejendomme minimeres. Belysning må ikke være til gene for naboejendomme mod øst.

Gangbroen kan udføres med udvendige bygningssider i træ, metal og glas eller jf. § 7.2”. Gangbroen må ikke føres højere op end de nærmeste eksisterende bygninger.

§ 8.1 tilføjes:

”Ved anlæg af nye parkeringspladser skal der mellem naboskel og parkeringspladser etableres afskærmende faste hegn i en maksimal højde på 180 cm. Hegnet skal placeres minimum 1 meter fra skel og skal begrønnes mod naboskel”.

Ny § 12.3 tilføjes:

”Der skal være etableret faste afskærmende hegn mellem nye parkeringspladser og naboskel, jf. § 8.1”

Kortbilag 2:

Maksimalt etageantal er præciseret på kortbilag 2, så det fremgår af hvert byggefelt, hvor mange etager, der maksimalt må bygges.

Byggefeltet B med ankomstarealer og konferencefaciliteter, hvor der kan være tre etager, er indtegnet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de udlagte byggefelter er placeret i respekt for det eksisterende landskab og med et hensyn til de omkringliggende ejendomme. Byggefelterne er primært placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og det største byggefelt er placeret i ikke umiddelbar nærhed til villabebyggelsen. Der gives ikke med den nye lokalplan højere bebyggelsesprocent end tidligere, men det muliggøres alene, at restrummeligheden kan udnyttes.

I forhold til højden foreslås der fastholdt mulighed for 12,5 m dog således, at dette også gælder for tekniske installationer. I forhold til antal etager præciseres det, at der alene kan være tre etager i den del af byggeriet, som rummer ankomstarealer og konferenceaktivitet., og som er afgrænset på kortbilag 2.

Der er stillet krav om, der skal etableres afskærmende hegn mod naboer ved etablering af nye parkeringspladser, så der blandt andet skærmes for lysgener fra billygter. Yderligere er der tilføjet en bestemmelse om gangbroens ydre fremtræden for at imødekomme indblik- og lys gener fra gangbroen mod villabebyggelsen.

De foreslående ændringer af lokalplanen tilstræber samlet set at imødekomme indsigelserne i forhold til almindelige naboforhold, herunder indbliksgener.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017 vedtages med de foreslåede ændringer.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 18-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.
Randi Mondorf (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej, endelig vedtagelse

Lokalplan 259 - Indsigelser og forslag til svar

Lokalplan 259 - Høringssvar samlet

Punkt 20: Forslag til Lokalplan 261 for et område ved Grøndalsvej – Vedtagelse til udsendelse i høring

18/17

Resumé

Byplanudvalget besluttede den 07.02.2018 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for grunden, hvor den tidligere Kajerød Skole lå. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af et nyt boligområde på baggrund af det vindende projekt efter kommunens udbud af grunden.

Lokalplanforslaget er blevet miljøvurderet i forhold til støj fra Birkerød Kongevej og fra beredskabsstationen og servicestationen i forhold til de kommende boliger.

Købere af grunden præsenterede deres projekt for Byplanudvalget på mødet den 11.04.2018.

Sagen forlægges for Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanforslaget er, at Kommunalbestyrelsen på baggrund af offentligt udbud i efteråret 2017 har indgået aftale om salg af ejendommen til en ny boligbebyggelse på 70 boliger. Salget er betinget af vedtaget lokalplan.

Køberne af ejendommen, REKA Gruppen og KAB, har anmodet om lokalplan, der muliggør det vindende bud. Udbuddet indeholdt en række forudsætninger herunder af planmæssig karakter.

Projektet indeholder 70 tæt-lav boliger i 1 og 2 etager, hvor de 25 er almene boliger.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en projektlokalplan, der specifikt muliggør det vindende projekt i overensstemmelse med udbuddet og kommuneplanens rammer.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet afgrænses af Birkerød Kongevej i syd, Grøndalsvej i øst, en øst-vestgående offentlig sti og boldbane i nord og en nord-sydgående offentlig sti i vest.

Langs Grøndalsvej findes en bevaringsværdig allé med asketræer om en gangsti samt parkeringspladser anlagt vinkelret. Sti og parkering er lagt i brosten.

Mod Birkerød Kongevej findes to erhvervsejendomme, hvor der er beredskabsstation og servicestation med vaskehal.

Gældende planlægning

For den tidligere Kajerød Skole gælder Partiel Byplanvedtægt 4, som udlægger området til offentlige formål i form af skole. Byplanvedtægten aflyses.

For beredskabsstationen og servicestationen gælder Lokalplan 83, som ved vedtagelsen af denne lokalplan suppleres med dette tillæg til de gældende bestemmelser.

Kommuneplan 2017 fastlægger rammebestemmelser, der blandt andet muliggør boligformål på den tidligere Kajerød Skole og beredskabsstationen.

Kommuneplanens rammebestemmelser muliggør ligeledes en bredere anvendelse end lokalplanen af tankstationens arealer.

Lokalplanens indhold

Det er lokalplanens formål,

- at muliggøre nyt boligområde i form af tæt-lav boliger og etageboliger i god sammenhæng med det omgivende område
- at fastlægge den grønne struktur i området som en integreret del af den nye bebyggelse.

Delområder

Lokalplanens område inddeles i 3 delområder, hvor delområde A omfatter projektområdet til boliganvendelse, delområde B omfatter beredskabsstationen og delområde C omfatter servicestationen.

Anvendelse

I delområde A kan der være tæt-lav boliger og etageboliger.

I overensstemmelse med udbuddet er der muliggjort byggeri af ialt 70 boliger, heraf også almene boliger.

I overensstemmelse med kommuneplanrammen for delområde B muliggøres der ud over erhverv og offentlige formål også boligformål.

I delområde C udvides anvendelsen til også at omfatte lettere håndværksvirksomhed inden for miljøklasse 1-3 i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplanen muliggør endvidere opstilling af mobilantennemast.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Eksisterende stier i området bevares med offentlig adgang.

Det nye boligområde vejbetjenes fra Grøndalsvej samt fra ny boligvej, som indrettes som lege- og opholdsgade, max. 15 km/t. Der bliver mulighed for tværgående stiforbindelser, der forbinder området internt og med det omgivende område.

Der skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig. For boliger med adgang fra Grøndalsvej benyttes de eksisterende parkeringspladser vinkelret på Grøndalsvej under allétræerne. For boligerne med adgang fra den nye boligvej etableres parkeringen på egen grund, hvor den ene plads bliver i carport.

For delområderne B og C præciseres kravene til parkering i forhold til forskellige anvendelser.

Bebyggelse

Boligbebyggelse skal opføres som en af tre boligtyper, type 1 kan være 1-etages sammenbyggede enfamilieshuse, type 2 kan være 2-etages sammenbyggede enfamilieshuse og type 3 (de almene boliger) kan være 2-etages sammenbyggede enfamilieshuse/etageboliger i 2 etager.

Der fastlægges en byggeret på maksimalt 150 m² for klyngehusene og 132m² for rækkehuse, mens der samlet bliver en byggeret på 2450 m² for de almene boliger.

Boliger af samme type skal sammenbygges enten i skel mellem boligbygninger eller i skel mellem sammenbyggede carporte.

Bebyggelsen reguleres af byggelinjer mod vej og skel, hvor byggelinjen mod Grøndalsvej er fastsat af hensyn til sikring af alléen.

Lokalplanen muliggør, at rækkehusene mod Grøndalsvej kan opføre skure 2 m over byggelinje, hvis de punktfunderes.

Bygninger herunder også tilbygninger og sekundær byggeri skal opføres, så de fremstår ens i området i forhold til materialer, farver mv.

Facader opføres i pudset eller blank grå mursten eller mørk naturskifer med mindre facadeelementer i træ samt detaljer i zink eller sortmalet metal.

Ubebyggede arealer

Der skal plantes bøgehæk om de kommende haver. For at sikre et åbent boligområde skal hække i forhaverne mod Grøndalsvej og ud mod den interne vej være 1,2 m høje. Øvrige hække i naboskel og mod stier kan være 1,8 m høje.

Bevaringsbestemmelser

Eksisterende allé langs Grøndalsvej udpeges som bevaringsværdig. Alléen omfatter både de to rækker af asketræer, belægningen i stien og parkeringspladserne mod Grøndalsvej samt rummet under trækroneerne indtil 5 m fra stammerne. Hele arealet bliver fællesareal til boligområdet. Grundejerforeningen får pligt til at genplante udgåede træer og mulighed for at fjerne døde og farlige grene, men ikke at beskære eller fælde alléen.

Støj

Mod støjende virksomheder i delområde B og C skal der opføres 2,5 m støjværn.

Miljøvurdering

På baggrund af en indledende screening har forvaltningen iværksat miljøvurdering af lokalplanforslaget. Screeningen viste at lokalplanens muligheder kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til støj. Lokalplanforslaget er

derfor miljøvurderet i forhold støj.

Lokalplanen muliggør opførelse af nye boliger tæt på Birkerød Kongevej og to eksisterende støjende virksomheder. Boliger er en støjfølsom anvendelse.

Beregninger af støjen fra trafik og fra virksomhederne viser, at flere af de fremtidige boliger nærmest Kongevejen vil blive påvirket af støjniveauer over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Lokalplanforslaget er på den baggrund tilrettet, så det sikres, at de nye boliger beskyttes mod støj over grænseværdierne. Boligernes haver og facader i stueplan beskyttes af et 2,5 m højt støjværn. Boligernes facader i 1. salsplan skal sikres byggeteknisk, f.eks. ved lukkede altanværn eller tætte facadeløsninger.

På baggrund af de indarbejdede afværgeforanstaltninger vurderer forvaltningen, at lokalplanforslagets muligheder ikke vil medføre væsentlig påvirkninger af miljøet.

Miljøvurderingen af lokalplanforslaget er beskrevet i en miljørapport, som er vedlagt.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at forslag til Lokalplan 261 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej vedtages og offentliggøres i 10 uger sammen med den tilhørende miljørapport.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 18-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt, med følgende præcisering: at der til § 5.6 tilføjes ”samt sti til cc”, og at det inden udsendelse præciseres, at miljøvurderingen er nødvendig på grund af omgivelsernes støjpåvirkning af lokalplanområdet.

Formanden bemyndiges til at vurdere behovet for afholdelse af borgermøde.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Miljørapport LP 261

Udkast til Lokalplan 261

Punkt 21: Godkendelse af kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg vedrørende sårbare børn og unge

18/2750

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24.01.2018 at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg for at styrke arbejdet med sårbare børn og unge - Sårbare Børn- og Ungeudvalget. Kommunalbestyrelsen besluttede, at udvalget skal udarbejde et uddybende kommissorie, hvor udvalget får mulighed at drøfte og kvalificere sit arbejde.

Sårbare Børn- og Ungeudvalget drøftede og supplerede den 19.04.2018 kommissoriet. Udvalget ønskede at behandle kommissoriet igen på deres møde i maj med henblik på endelig godkendelse.

Sagen forelægges Sårbare Børn- og Ungeudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det specialiserede børneområde i Rudersdal Kommune har gennem de seneste år, som i mange af landets andre kommuner, været under pres med en øget aktivitetsudvidelse, der har forårsaget et betydeligt udgiftspres. Sårbare Børn og Ungeudvalget nedsættes for at styrke Rudersdal Kommunes arbejde på det specialiserede børneområde.

Kommunalbestyrelsen har afsat 500.000 kr. i henholdsvis 2018 og 2019 til finansiering af udvalgets arbejde.

Udvalgets opgave

Kommunalbestyrelsen godkendte på deres møde den 24.01.2018 de overordnede rammer for udvalgets arbejde, og at udvalget kan arbejde med disse opgaver.

- Udvalgets opgave er at udarbejde anbefalinger til, hvordan Rudersdal Kommune kan leve op til sin ambitiøse politik på området. Anbefalingerne skal tage udgangspunkt i den nyeste forskning, evidensbaserede metoder og best practice inden for arbejdet med sårbare børn og unge.
- Udvalget vil se på effekterne af tidlig tværgående indsats og en samskabende dialog med forældre/brugere.
- Klagesagers indhold og antal skal undersøges med henblik på at lære af disse, så kvaliteten af sagsbehandlingen kan øges.
- Anbefalingernes økonomiske og juridiske konsekvenser samt øvrige afledte effekter skal fremgå.

Udkast til kommissorium

Den 19.04.2018 fik Sårbare Børn- og Ungeudvalget forelagt et udkast til kommissorium til drøftelse. Udvalget besluttede at behandle kommissorium igen på deres møde i maj med henblik på endelig godkendelse.

I udkast til kommissorium fremgik det, at udvalget kan arbejde en række temaer. Udvalget drøftede på deres møde i april 2018 de temaer, som udvalget ønsker at beskæftige sig særligt med.

Forvaltningen har på baggrund af drøftelserne færdiggjort kommissoriet med følgende overordnede temaer, som udvalget ønsker at drøfte:

- Tidlig indsats
- Inklusion
- Normalitetsbegrebet
- Borgerdialog og borgerinddragelse
- Best practice på området
- Styrket samarbejde mellem sektorer på området særligt Regionen
- Brug af egne/eksterne tilbud
- Inddragelse af frivillige
- Klagesager

Udvalget kan efter eget ønske drøfte andre relevante temaer indenfor udvalget arbejdsområde.

Udvalget skal færdiggøre deres arbejde i april 2020.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg vedrørende sårbare børn og unge godkendes.

Vedtagelse i Sårbare Børn- og Ungeudvalget den 31-05-2018

SÅRBARE BØRN-OG UNGEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Kirstine Flarup Toftthøj (B) og Jakob Kjærsgaard (C) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Sårbare Børne- og Ungeudvalgets indstilling.

Bilag

Udkast til kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om sårbare børn og unge

Punkt 22: Udpegning af repræsentant til FGU institutionsbestyrelse

18/6070

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 16.05.2018 en sag vedrørende etablering af Forberedende Grunduddannelse (FGU). Oprettelsen af FGU-institutioner er forankret i en lokal proces i de fem KKR (Kommunekontakttråd), som består af borgmestrene fra de enkelte kommuner i de fem regioner.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede den 16.05.2018 borgmesteren til at indgå aftale om, hvilket FGU-optageområde, som Rudersdal Kommune skal tilhøre, og dermed hvilke institutioner, som de unge fra Rudersdal Kommune visiteres til, og til hvilken moderinstitution kommunen vil tilhøre.

KKR har på denne baggrund indstillet til undervisningsministeren, at Rudersdal Kommune skal være en del af optageområde Nord med skole i Hillerød og moderinstitution i Halsnæs.

Kommunalbestyrelsen skal udpege en repræsentant til den første bestyrelse for den Forberedende Grunduddannelsesinstitution (FGU institution).

Sagen forelægges Kommunalbestyrelsen til drøftelse.

Sagsfremstilling

Ifølge Lov om institutioner for forberedende grunduddannelse etableres en første bestyrelse for FGU institutionen, som skal varetage de indledende opgaver. Bestyrelsen har virkning fra 24. august 2018.

Bestyrelsen skal bestå af en repræsentant fra hver af kommunerne i institutionsområdet; i dette tilfælde drejer det sig om Allerød, Egedal, Furesø, Frederikssund, Halsnæs, Gribskov, Hillerød og Rudersdal kommuner. De kommunale repræsentanter skal udpeges af den enkelte Kommunalbestyrelse og kan være et medlem af Kommunalbestyrelsen, men det er ikke et krav.

Derudover består den første bestyrelse af:

- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
- En repræsentant fra institutioner for erhvervsrettet uddannelse med udbud af erhvervsuddannelser efter lov om erhvervsuddannelser
- En medarbejderrepræsentant som udpeges blandt de ansatte fra VUC centre og produktionsskoler som overdrages til den nye institution
- En tilforordnet medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet elevrepræsentant, som repræsenterer eleverne fra de skoler, som fremover skal indgå i FGU institutionen

Arbejdsgiverrepræsentanten, fagforeningsrepræsentanten og repræsentanten fra erhvervsskolen udpeges af parterne i enighed.

Bestyrelsen skal minimum bestå af 7 medlemmer og maksimum 15 medlemmer. Antal medlemmer i FGU institutionens bestyrelse skal være ulige. Det vil være op til den første bestyrelse at beslutte, hvem der skal være formand og processen for valg af formand. Formanden skal dog komme fra de udefrakommende medlemmer, dvs. at medarbejderrepræsentanter ikke kan vælges som formand.

Undervisningsministeren fastsætter for hver institution en midlertidig vedtægt, som gælder indtil der er fastsat og godkendt en endelig vedtægt for institutionen.

Den endelige bestyrelse tiltræder umiddelbart efter beslutningen om vedtægt. Den første bestyrelses første opgave er derfor at vedtage de endelige vedtægter.

Bestyrelsen iværksætter og gennemfører dels de lovbestemte opgaver, som bestyrelsen har, dels de forberedelser, der er nødvendige for, at institutionen kan påbegynde udbuddet af forberedende grunduddannelse pr 1. september 2019.

De vigtigste opgaver for bestyrelsen:

- Bestyrelses formand varetager funktionen som institutionens leder indtil denne er ansat
- Bestyrelsen kan vælge at ansætte administrativt personale til sekretariatsbetjening og anden praktisk bistand fx ved at frikøbe medarbejdere hos eksisterende institutioner eller fra kommuner
- Ansætte leder for institutionen
- Ansætte daglige ledere for skolerne i institutionsområdet
- Deltage i processen med overdragelse af medarbejdere, aktiver og bygninger fra nuværende VUC centre og produktionsskoler til FGU institutionen

Honorar til bestyrelsesmedlemmer

Undervisningsministeriet har oplyst, at bestyrelsen kan beslutte at yde vedelsag til medlemmer af bestyrelsen efter tilsvarende regler og niveauer, som i dag gælder for bestyrelser på voksenuddannelsescentre. Undervisningsministeriet oplyser derudover, at vederlag bl.a. fastsættes på baggrund af institutionens størrelse og ydes primært til formand og næstformand, og at den endelige honorering ikke er afklaret.

Grundet den korte tidshorisont for etableringen af institutionen, er første bestyrelsesmøde fastsat til den 5. september kl. 8-10. Mødet forventes at blive holdt på Produktionsskolen i Frederiksværk.

Indstilling

Direktionen foreslår, at borgmesteren udpeges som en repræsentant til bestyrelsen for FGU institutionen

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN udpeger borgmesteren som en repræsentant til bestyrelsen for FGU institutionen.

Punkt 23: Indkaldelse af stedfortræder for Kristine Thrane

18/9448

Resumé

Kristine Thrane har søgt om orlov fra Kommunalbestyrelsen i perioden 1. august til 31. august 2018 på grund af arbejdsmæssige forhold.

Ifølge den kommunale styrelseslov § 15 stk. 2 indkalder Borgmesteren stedfortræderen til det førstkommende møde i Kommunalbestyrelsen, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en periode af mindst en måned.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede, jf. § 15 stk. 4.

Mette Poulsen er 1. stedfortræder på Socialdemokratiets liste.

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet oplyser at Mette Poulsen i orlovsperioden indtræder i Børne- og Skoleudvalget og Kultur og Fritidsudvalget samt udvalget for Sårbare Børn og Unge. Poul Bach indtræder i Økonomiudvalget.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at det godkendes at betingelserne for at indkalde stedfortræder er til stede
- 2) at det forelægges til orientering, at Mette Poulsen indtræder i kommunalbestyrelsen i perioden 1. til 31. august 2018 og
- 3) at Socialdemokratiets konstituering forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 24: Lukket: Køb af daginstitution beliggende Flintemarken 5, 2950 Vedbæk

17/20400

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Christoffer Buster Reinhardt (C) og Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.