

REFERAT Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget d. 10-04-2024

Mødedato Onsdag d. 10. april 2024 kl. 13:15

Mødested Alumichem, Blokken 38, 3460 Birkerød

Mødedeltagere Kristine Thrane (A), Jacob Netteberg (B), Christoffer Buster Reinhardt (C), Alexander Friborg (C), Malene Barkhus (V), Jens Ive (V), Randi Mondorf (V), Malene Toscani, Maria Fuglsang-Frederiksen, Helle Anttila, Bjørn Engsig, Thomas Bille

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Opbremsning af forbrug under servicerammen i 2024 - EBU.....	4
Regnskab 2023 for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget.....	9
Projektforslag til boligudvikling af Brüel og Kjær-grunden i Nærum.....	13
Besøg hos Alumichem.....	16
Besøg fra Erhvervshus Hovedstaden.....	17
Virksomhedernes anvendelse af Erhvervshus Hovedstaden.....	19
Måling af erhvervspræstationer i kommunerne.....	21
Underskriftsark.....	23

Punkt 1: Meddelelser

Sagsfremstilling

Erhvervschef Bjørn Engsig orienterede om:

- At Erhvervsfremmestyrelsen afsætter 160 mio. kr. til initiativer, som kan afhjælpe mangel på arbejdskraft
- Nyt folkeskoleforlig åbner for større erhvervsrettet fokus
- Fokus på iværksættervirksomheder og formidling af iværksættercases i Rudersdal
- Gennemført Ukraineconference i Skodsborg 9. april 2024
- Hovedstadens borgmestre anbefaler, at man ikke fjerner støtte til hhv. Copenhagen Capacity og Wonderful Copenhagen
- Stigende interesse for hjælp til international rekruttering
- 2024-undersøgelse afdækker virksomhedernes behov for forretningsstøtte ift. det bæredygtige
- Erhvervsnyt i Rudersdal udgivet 15. april 2024
- Velkomstbrev til nye virksomheder i Rudersdal Kommune
- Der er åbnet for ansøgning om bylivsmidler
- Midlertidig tilladelse til placering af henvisningsskilt i Birkerød

Punkt 2: Opremsning af forbrug under servicrammen i 2024 - EBU

24/3607

Resumé

Regnskabet for 2023, som behandles på samme udvalgsmøde, viser en overskridelse af servicrammen på ca. 48 mio. kr. Budgetoverskridelsen er halveret i forhold til overskridelsen i 2022, men der er fortsat pres på servicrammen. For at forebygge budgetoverskridelser i 2024 anbefaler forvaltningen en opbremsning af forbruget i 2024 på 35 mio. kr.

Økonomiudvalget blev d. 13. marts 2024 orienteret om, at forvaltningen har igangsat tiltag, som kan håndteres administrativt og kan bremse forbruget i 2024 med 18 mio. kr. Forvaltningen fremlægger hermed forslag, der kan bremse forbruget med yderligere 17 mio. kr., hvis de tiltrædes.

Sagen forelægges til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Klima- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget og til orientering i Social- og Sundhedsudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Arkitektur- og Byplanudvalget.

Sagsfremstilling

Regnskab 2022 viste en overskridelse af servicrammen på ca. 94 mio. kr. og i regnskab 2023 ventes overskridelsen at være reduceret til ca. 48 mio. kr. I indeværende år er der også et betydeligt pres på servicrammen.

Det vurderes, at udgiftspresset på det specialiserede børneområde kan medføre en budgetoverskridelse på ca. 30 mio. kr. i år. Samtidig skønnes en budgetoverskridelse på ca. 10 mio. kr. fra institutioner, der har fået overført merforbrug i et omfang, som ikke kan indhentes på et enkelt år. Omvendt lettes presset på servicrammen af befolkningsudviklingen siden fastlæggelsen af budgettet for 2024. Det vurderes, at det lavere børnetal letter presset på servicrammen med ca. 5 mio. kr.

Samlet set vurderes servicrammen at blive overskredet med ca. 35 mio. kr., hvorfor der foreslås igangsat kompenserende tiltag i samme størrelsesorden.

I budgettet for 2024 var der indregnet en såkaldt servicebuffer på 15 mio. kr. til at håndtere uforudsete merudgifter i budgetåret. Indtil nu er 2/3 af servicebufferen brugt, hovedsageligt til at håndtere tilbagebetaling vedr. for meget opkrævet takst vedr. forplejning på plejecentrene og eftergivelse af merforbrug på skolerne i forbindelse med overførselssagen fra 2023 til 2024. På nuværende tidspunkt er der dermed 4,4 mio. kr. tilbage til at håndtere uforudsete udgifter. Forvaltningen anbefaler, at servicebufferen reserveres til at håndtere uforudsete udgifter i den resterende del af året.

For at forebygge overskridelse af servicrammen i 2024 anbefaler forvaltningen derfor at gennemføre tiltag, der kan bremse forbruget under servicrammen i indeværende år med 35 mio. kr. Der henvises i den forbindelse til Økonomiudvalgets protokollat til pkt. 9 fra mødet d. 24. januar, som lød:

”Økonomiudvalget er opmærksom [på], at det kan udfordre overholdelse af servicrammen allerede på nuværende tidspunkt at reducere den afsatte servicramme-buffer. Derfor ønsker

Økonomiudvalget af hensyn til ansvarlig kommunal økonomistyring at anmode forvaltningen

om løbende at være opmærksom på at indarbejde nødvendige opremsende tiltag for servicerammeudgifterne, således at det sikres at servicerammen for 2024 overholdes. Tiltagene fremlægges løbende for Økonomiudvalget, og følges op af nødvendige bekræftende beslutninger af udvalget.”

Forvaltningen har igangsat administrative initiativer, som skønnes at kunne bremse forbruget med 18 mio. kr. i 2024, jf. sag på ØU d. 13. marts. Med denne sag fremlægges forslag, som kan bremse forbruget med yderligere 17 mio. kr. i 2024, hvis de tiltrædes.

I det omfang forslagene godkendes af de relevante fagudvalg og Økonomiudvalget vil de bevillingsmæssige konsekvenser blive fremlagt til godkendelse af fagudvalgene, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse til møderne i maj måned.

Tabellen nedenfor giver en beskrivelse af samtlige forslag med angivelse af, hvilke politikområder forslagene ligger inden for samt den skønnede budgetvirkning.

Udvalg	Emne	Beskrivelse	Drift (service- ramme) Mio. kr.	Anlæg
Flere udvalg	Driftsmidler til udvendigt vedligehold konverteres til anlægsprojekter	Der kan flyttes 10 mio. kr. fra servicerammen til anlægsbudgettet i forhold til udvendigt bygningsvedligehold (se yderligere beskrivelse under tabel)	-10,000	10,000
		Der er afsat 1,9 mio.kr. til hovedrengøring i 2024 og det foreslås at reducere budgettet med 0,6 mio. kr.		
ØU, Admini- stration	Hovedrengøring: reduktion i budgettet	Indholdet i en hovedrengøring varierer efter behov, men består typisk af opskuring af gulve, vask af vægge, afstøvning af høje flader og evt. afvaskning af inventar. Den foreslåede besparelse indskrænker ikke, hvor der foretages hovedrengøring, men der vil være en generel reduktion i standarden af hovedrengøringen.	-0,600	-

	Billigere indkøb	Smallere indkøbssortimenter og billigere standardprodukter kan reducere forbruget på indkøb på tværs af områderne.		
Tværgående	(Kan ikke på nuværende tidspunkt fordeles på områder. Udmøntning afventer)	Tiltaget vil have en positiv effekt klimaeffekt via den lavere indkøbsvolumen og ved eksempelvis at overgå til mobiltelefoner med lavere co2-fodafttryk.	-0,600	
BSU, Dagtilbud	Indvendige vedligeholdelsesmidler over driften kan konverteres til anlæg på dagtilbudsområdet	Det er muligt at konvertere driftsmidler for 2 mio. kr. til anlæg. Midlerne vil fortsat være målrettet Dagtilbudsområdet.	-2,000	2,000
BSU, Dagtilbud	Tilbageholdenhed på kompetenceudviklingen på dagtilbudsområdet	Det foreslås, at der udvises tilbageholdenhed for 500 t.kr. ud af et samlet budget på ca. 1,7 mio. kr. Det skal ses i lyset af at tildelinger fra en statslig pulje gør det muligt at opretholde områdets strategi for kompetenceudvikling.	-0,500	-
BSU, Børn og unge med særlige behov	Midlertidig reduktion i lønbudget	Der har været en midlertidig vakance i tandplejen. Dermed kan der afleveres budget svarende til 121 t.kr., uden det påvirker opgavevaretagelsen.	-0,121	-
BSU, Børn og unge med særlige behov	Midlertidig reduktion i lønbudget	Grundet vakancer mv. er det muligt at reducere lønbudgettet midlertidigt i Familiehuset, uden det påvirker opgavevaretagelsen.	-0,206	-
KMU, Veje og grønne områder mv.	Asfalt (slidlag): reduktion i budget	Det foreslås, at budgettet til slidlag (asfalt) reduceres med 2 mio. kr. Forslaget kan påvirke vejenes tilstand og give højere udgifter til vejdrift og udbedring af vejene i de kommende år. I budgetaftalen for 2024 blev budgettet reduceret med 1,2 mio. kr. i 2024 og 2025.	-2,000	-
		Såfremt forslaget godkendes, vil der derefter		

		være 3,5 mio. kr. til slidlag i 2024.		
KMU, Miljø	Regulativer til vandmiljø: reduktion i budget	Det er muligt at nedskrive budgettet til regulativer til vandmiljø uden at det vil påvirke opgaveløsningen, da der konstateres mindreforbrug.	-0,075	-
KFU, Kultur, Fritid og Idræt	Reduktion i tilskud på Folkeoplysningsområdet	Kulturområdet vurderer, at der kan reduceres i beløbet til tilskud på Folkeoplysningsområdet i 2024, uden at dette vil påvirke foreningsaktiviteten. Det samlede budget til folkeoplysningsaktiviteter udgør 17 mio. kr. i 2024 og anvendes primært til lokaletilskud, aktivitetstilskud og tilskud til aftenskoler. Dertil kommer en række mindre tilskudspuljer til uddannelsestilskud, tilskud til ekstraordinær vedligeholdelse samt ekstraordinære anskaffelser.	-0,300	-
KFU, Kultur, Fritid og Idræt	Færre bogindkøb i 2024 (Holte delvist lukket)	Indkøb af materialer til voksenlitteratur prioriteres stramt, hvilket bl.a. er muligt grundet periodevis lukning af Holte Bibliotek i 2024. Det samlede budget for 2024 er på 1,3 mio. kr. hvoraf ca. 0,3 mio. kr. er disponeret.	-0,200	-
KFU, Kultur, Fritid og Idræt	Kunstindkøb reduceres/færre kunstprojekter	Puljen til kunstindkøb anvendes til vedligehold af eksisterende kunst og indkøb af eller opsparing til ny kunst og kunstprojekter. Forslaget indebærer, at udgifterne til anskaffelser og etablering af nye kunstprojekter bortfalder i 2024, men der vil fortsat være midler til vedligehold.	-0,115	-
KFU, Kultur, Fritid og Idræt	Reduktion i tilskud til øvrige kultur- og fritidsaktiviteter	Kulturområdet kan reducere udgifter til kultur- og fritidsaktiviteter – herunder kommunikation om aktiviteterne – på tværs af kultur- og fritidsområdet, som ikke	-0,150	-

går ind under
folkeoplysning. Det kan
f.eks. være
ungekulturaktiviteter og
tværgående arrangementer

I alt

-16,917 12,000

Vedrørende udvendigt vedligehold

Forvaltningen foreslår, at der i 2024 flyttes planlagte udvendige vedligehold for 10 mio. kr. fra Drift til Anlæg, som planlægges gennemført i løbet af 2024. Det er tale om planlagte projekter vedrørende større renoveringsopgaver bredt på kommunens bygninger. Rudersdal Ejendomme har ansvaret for midlerne til planlagt vedligehold, som prioriteres ud fra en faglig vurdering af bygningernes stand og i samarbejde med de administrative områder. Opgaverne omfatter kloaker, facader og tage samt udskiftning af vinduespartier og ombygning af ventilationsanlæg. Konkret vil nedenstående projekter blive søgt gennemført:

1. Værkstederne og Svanen, separatkloakering
2. Sjælsøskolen, renovering af kloak
3. Mothsgården, facaderenovering
4. Rønnebærhus, renovering af tage
5. Rundforbihallen, renovering af tag
6. Børnehuset Egebakken, ombygning af ventilationsanlæg
7. Gefion, Adm. Og boliger, facaderenovering
8. Skovlyskolen, udskiftning af vinduespartier
9. Værkstederne i Rude Skov, facaderenovering
10. Birkerød skole, tag- og facaderenovering

Det bemærkes, at flytningen af 10 mio. kr. fra afsatte driftsbudget til anlæg ikke påvirker mængden eller eksekveringshastigheden af udvendig vedligeholdelse.

Indstilling

Direktionen foreslår, at de foreslåede opbremsningstiltag forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDVALGET tiltræder direktionens indstilling.

Punkt 3: Regnskab 2023 for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

24/2371

Resumé

Forvaltningen fremlægger Regnskab 2023 for udvalgets politikområder til orientering og drøftelse. De væsentligste afvigelser til driftsbudgetterne gennemgås for hvert politikområde.

Der er tale om de såkaldte specifikke bemærkninger til politikområderne, som også indgår i kommunens årsregnskab for 2023. Det samlede regnskab fremlægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på møderne i april.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regnskab 2023 forelægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april 2024, hvorefter det oversendes til revisionen.

Det har hidtil ikke været praksis at forelægge regnskabet for de stående udvalg, da de ikke har godkendelseskompetence i henhold til kommunens delegationsplan. De stående udvalg har derfor ikke haft særskilte drøftelser af regnskabsresultatet på egne politikområder. Overførselssagerne er ikke velegnede hertil, da de kun indeholder de overførselsbelagte budgetter.

Regnskabsforklaringerne synliggør i mange tilfælde udfordringer, som også kan opstå i indeværende år og i budget 2025-2028, hvorfor de kan bidrage til forståelse af udvalgets opgaver og økonomiske problemstillinger.

Udvalgets regnskabsresultat

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget er opdelt i to politikområder, Beskæftigelse og Erhvervsudvikling mv., som udviser følgende regnskabsresultat:

Tabel 1. Driftsregnskab

kr.1.000	Regnskab 2023	Oprindeligt budget 2023	Tillægs- bevillinger 2023	Korrigeret budget 2023	Mer-/mindre- forbrug 2023*
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	452.011	439.455	14.107	453.562	1.549
Beskæftigelse	449.438	437.509	13.412	450.921	1.482
Erhvervsudvikling mv.	2.573	1.946	695	2.641	67

Note: *Positive tal er mindreforbrug, mens negative tal er merforbrug.

Politikområde Beskæftigelse

Det samlede regnskab for politikområdet Beskæftigelse viser et forbrug på 449,438 mio. kr., hvilket er 1,482 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 450,921 mio. kr. Det oprindelige budget for politikområdet udgjorde 437,509 mio. kr., og der er i løbet af året givet tillægsbevillinger for 13,412 mio. kr.

Tillægsbevillingerne dækker primært over ændret forventning pr. 30. april 2023 og 30. september 2023 vedr. ydelser og indsatser til politikrådets målgrupper på i alt 13,882 mio. kr. Herudover har politikområdet bidraget med 0,470 mio. kr. i negativ tillægsbevilling grundet kommunens økonomiske situation.

Afvigelsen på 1,482 mio. kr., set i forhold til forventningerne ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023, kan hovedsageligt henføres til:

Ydelser

1. Kontanthjælp til udlændinge

Kontanthjælp til udlændinge viser et nettomerforbrug på i alt 0,385 mio. kr., der vedrører:

- et nettomerforbrug vedrørende kontanthjælp/integrationsydelse mv. til flygtninge/udlændinge og andre, der kan henføres til en højere aktivitet end forudsat ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023.

2. Sygedagpenge

Sygedagpenge viser et nettomindreforbrug på 1,898 mio. kr., der kan henføres til væsentlige afvigelser i forudsætningerne ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023. Afvigelserne vedrører hovedsageligt:

- flere helårspersoner på sygedagpenge idet der var forudsat 518 helårspersoner, hvortil det faktiske antal blev 542
- lavere gennemsnitlig bruttoudgift pr. helårsperson idet den var forudsat til 0,170 mio. kr., men den faktiske bruttoudgift blev 0,161 mio. kr.
- højere gennemsnitlig refusionsprocent, idet den var forudsat til 37,0 pct., men den faktiske refusionsprocent blev 38,8 pct.

3. Seniorpension og førtidspension

Pensioner viser et nettomerforbrug på i alt 2,5 mio. kr., der vedrører

- et merforbrug på 0,8 mio. kr. vedrørende seniorpensionsordningen
- et samlet nettomerforbrug på førtidspension på 1,7 mio. kr.

Resultatet for førtidspensioner består af 3,3 mio. kr. på udbetalte pensioner, der til dels modsvares af en merindtægt på 1,6 mio. kr. vedr. mellemkommunale indtægter. Afvigelserne kan henføres til en højere nettotilgang af pensionister end forudsat ved budgetlægningen samt budgetopfølgningen pr. 30. september 2023.

Det skal bemærkes, at forvaltningen i 2023 igangsatte en analyse/gennemgang af de mellemkommunale betalinger vedr. bl.a. førtidspensioner. Gennemgangen vil medføre øgede mellemkommunale indtægter, og har for 2023 medført opkrævninger for 1,592 mio. kr. vedr. tidligere år.

Indsatser

1. Ungeindsats/Ungdomsuddannelser – FGU, EGU og Produktionsskoler

Ungeindsatsen viser et nettomindreforbrug på i alt 0,811 mio. kr., der hovedsageligt vedrører Ungdomsuddannelse for unge med særlige behov (STU), der kan henføres til et mindre aktivitetsniveau end forventet ved budgetlægning samt ved budgetopfølgningen 30. september 2023.

2. Tilbud og indsatser til udlændinge

Tilbud og indsatser til udlændinge viser et nettomindreforbrug på i alt 0,530 mio. kr., der vedrører:

- et nettomindreforbrug vedrørende tilbud til udlændinge og finansiering heraf, der hovedsageligt vedrører merindtægter vedr. refusionsberigtigelser tidligere år, der ikke var forudsat vedr. budgetopfølgningen pr. 30. september 2023.

3. Arbejdsmarkedsforanstaltninger – Forsikrede og ikke-forsikrede ledige

Arbejdsmarkedsforanstaltninger, herunder driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats, løntilskud, løn til forsikrede ledige, seniorjob og beskæftigelsesordninger, viser et nettomindreforbrug på i alt 0,902 mio. kr., der hovedsageligt vedrører:

- et nettomindreforbrug på 0,423 mio. kr. vedrørende driftsudgifter til den kommunale beskæftigelsesindsats, der kan henføres til fraværet af en forventet stigning i aktiveringsudgifter til særligt sygedagpengemodtagere i årets 4. kvartal. Generelt var aktivitetsniveauet for de fleste større målgrupper lavere i 4. kvartal 2023, end forventet ved budgetopfølgningen 30. september 2023
- et nettomindreforbrug på 0,509 mio. kr. vedrørende løntilskud til områdets målgrupper, der kan henføres til væsentligt lavere aktivitet end forventet ved budgetlægningen samt budgetopfølgningen pr. 30. september 2023.

Politikområde Erhvervsudvikling mv.

Det samlede regnskab for politikområdet Erhvervsudvikling mv. viser et forbrug på

2,573 mio. kr., hvilket er 0,067 mio. kr. mindre end det korrigerede budget på 2,641 mio. kr. Det

oprindelige budget for politikområdet udgjorde 1,946 mio. kr., og der er i løbet af året givet en tillægsbevilling for 0,695 mio. kr. Tillægsbevillingen dækker over overførsler fra 2022 på 0,695 mio. kr.

Det samlede mindreforbrug på politikområdet på 0,067 mio. kr. overføres til 2024 og skal benyttes til at afvikle de planlagte erhvervsarrangementer samt planlagte aktiviteter i forhold det politisk vedtagne erhvervsstrategiske tema ”Mere liv i Rudersdals bymiljøer”.

Regnskabsforklaringerne er uddybet i bilag 1, som også udgør det afsnit, der er indarbejdet i kommunens samlede årsregnskab for 2023.

Indstilling

Direktionen foreslår, at regnskabet for Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDVALGET tiltræder direktionens forslag.

Bilag

Punkt 4: Projektforslag til boligudvikling af Brüel og Kjær-grunden i Nærum

24/3412

Resumé

Forvaltningen har den 28. februar modtaget ansøgning fra Skanska om omdannelse af den tidligere Brüel og Kjær-grund til et boligområde. Arealet er beliggende indenfor Rammelokalplan 276 for Nærum Erhvervsby.

Status for udviklingen af Nærum Erhvervsby blev forelagt til temadrøftelse i Arkitektur- og Byplanudvalget den 12. april 2023 ([link](#)), og den 29. november 2023 blev sagen drøftet i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget ([link](#)).

Ansøgningen om omdannelse af arealet til boligområde strider mod den grundlæggende præmis for udvikling af området, da anvendelsen fortrinsvis er tiltænkt som et erhvervsområde.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget samt Økonomiudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Skanska har den 28. februar ansøgt om omdannelse af den tidligere Brüel og Kjær-grund til et blandet boligområde med etageboliger og rækkehusbyggeri samt med enkelte udadvendte funktioner mod det offentlige bystrøg.

I det fremsendte projekt ønskes realiseret 23.106 m² boligbyggeretter svarende til, at boligandelen i kommuneplanens rammeområde NÆ.E5 (Delområde 1) hæves fra 20 % til ca. 30 %. Lokalplanen fastlægger en maksimal boligandel på 20 % for det samlede delområde. De tilbyder at sænke bebyggelsesprocenten fra 100 % til 85 %. I dette scenarie vil der være 1.104 m² boligbyggeretter til de øvrige grundejere indenfor resten af det største delområde i lokalplanen.

Delområde 1 er uden vejareal 69.353 m², og området har en tilladt bebyggelsesprocent på 100. Det giver en samlet byggeret på 69.353 m² til byggeri, hvoraf de 13.870 m² kan anvendes til boligbyggeri. Med projektet kommer Skanska op på, at boligandelen udgør ca. 33 % for hele delområdet, hvilket er en overskridelse på 13 % ift. rammelokalplanens krav om maks. 20 % boligbyggeret indenfor delområdet. Herudover fjerner det muligheden for, at de øvrige grundejere indenfor delområde 1 kan opføre boliger.

Skanska har fået vurderet af RED, at det ikke er rentabelt at opføre nyt kontorbyggeri i Nærum. En realisering af byggeri på deres ejendom indenfor rammerne af rammelokalplanen vil derfor, efter deres vurdering, have længere udsigter. Vurderingen fra RED har karakter af partsindlæg.

Projektet som fremsendt

I det fremsendte projekt foreslår Skanska at etablere etageboliger og rækkehuse på Brüel og Kjær-grunden. Enkelte dele af den foreslåede boligbebyggelse bliver i op til fem etager. Ud mod bylivsrygraden foreslås der etableret offentlige funktioner som kulturhus, kontorfællesskab samt café med henblik på at sikre liv på bylivsstrøget. Skanska tilbyder med projektet at realisere den østlige halvdel af bylivsrygraden med etablering af tre mindre pladsdannelser.

Boligerne fremstår med varierende etageantal og trapper generelt ned mod boligerne mod øst. I projektet er der udlagt parkering på terræn i kanten af bebyggelsen mod Skodsborgvej samt Linde Allé. Boligbebyggelsen er som en form for karrébebyggelse med indre gårdrum, der giver mulighed for et mere privat fællesareal til boligerne. Boligerne forslås etableret med saddeltag med henblik på at knytte bebyggelsen arkitektonisk til den karakteristiske bebyggelse på Nærum Vænge Torv.

Eksisterende planlægning for området

Området er omfattet af Rammelokalplan 276 for Nærum Erhvervsby vedtaget den 30. juni 2021. Rammelokalplanen tager afsæt i Nærum Visionsplan, der blev vedtaget i juni 2017 med det formål at give grundlag for en fornyelse af erhvervsområdet med videnserhverv og binde Nærum bedre sammen. Området er i såvel visionsplanen samt rammelokalplanen tænkt som én blandet bydel med én primær anvendelse til erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, hotel samt let produktion og håndværk og andre funktioner, der ikke skaber gener for omkringliggende områder med miljøfølsom anvendelse.

Centralt for planen er også én bylivsrygrad, der skal være en offentlig forbindelse, der forbinder Nærum Vænge Torv med Nærum Hovedgade. Ud mod bylivsrygraden kan stueetager anvendes til publikumsorienterede funktioner som f.eks. café, spisesteder, motionscenter, iværksættercenter, tech-bibliotek, showrooms, offentligt tilgængelige kantiner eller lignende på de arealer, der grænser op til bylivsrygraden.

Området kan desuden anvendes til boligformål i form af mindre erhvervsrelaterede boliger. Det samlede boligareal må ikke overstige 20 procent af det samlede etageareal i området. Boliger skal ved deres placering orientere sig mod bylivsrygraden. Den nærmere placering fastlægges i de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner.

I forbindelse med udarbejdelse af visions- og rammelokalplanen blev Nærum udpeget til et særligt lokaliseringsområde i Fingerplan 2019, hvilket giver mulighed for at bygge kontorerhverv på mere end 1500 m² svarende til, hvad der gælder i de stationsnære områder. Denne mulighed er implementeret i Rammelokalplan 276 for Nærum Erhvervsby.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at én omdannelse af den tidligere Brüel og Kjær-grund til et boligområde vil bryde med de grundlæggende principper for den hidtidige planlægning for bydelen. Hensigten har været at omdanne området til en attraktiv og levende bydel med videnserhverv suppleret med understøttende boliger til erhvervet i form af fx forskerboliger.

Det har yderligere været hensigten, at omdannelsen af bydelen skal bidrage til at binde Nærum Vænge Torv sammen med Nærum Hovedgade. Ændres anvendelsen til rent boligformål på den ene side af bylivsrygraden, vil området få en langt mere privat karakter.

En omdannelse til et rent boligområde på Brüel og Kjær-grunden vil medføre en begrænsning af erhvervsområdets muligheder for at udnytte potentialet i den attraktive placering mellem DTU Lyngby og DTU Science Park. Den kritiske masse vil ikke være til stede ift. at udvikle en klar profil for området, og det vil ikke være muligt at etablere den samme synergi mellem erhvervet i området. Det vil således ikke være muligt at få skabt det attraktive videnserhvervsområde, som har været intentionen med udviklingen af bydelen.

Rudersdal Kommune er fuldt udbygget og har til sammenligning med nabokommuner ikke store erhvervsarealer. I området omkring DTU i Lyngby er erhvervsarealerne fuldt udnyttet, og på baggrund heraf har forvaltningen i Lyngby-Taarbæk Kommune bedt om muligheden for at kunne anvise interesserede erhvervsvirksomheder til Rudersdal Kommune med henblik på evt. lokalisering i Nærum.

Vurdering af boligprojektet

Forvaltningen vurderer, at det er positivt, at Skanska tilbyder at bidrage til anlæg af bylivsrygraden. En anvendelse til fortrinsvis boliger vil ikke i samme grad bidrage til at skabe en levende bydel, da boligerne vil opleves som en lukket enklave. Muligheden for at aktivere bylivsrygraden med blandede funktioner, der giver liv på mange tider af døgnet, vil således blive svækket med den foreslåede boligudvikling.

Det vurderes samtidigt, at den foreslåede boligbebyggelse ikke rummer den fornødne kvalitet, da de umiddelbart vil få et begrænset udeareal og udsigt til store parkeringsarealer.

Såfremt udvalget på baggrund af Skanskas projekt ønsker at fremme boligudvikling i området i højere grad end forudsat i den gældende rammelokalplan, er det forvaltningens vurdering, at der bør igangsættes en ny strategisk planlægning for området, der kan sikre den nødvendige langsigtede kvalitet i udviklingen af bydelen.

Samlet set vurderer forvaltningen, at projektet ikke rummer den fornødne kvalitet, og at det strider mod intentionerne i det gældende plangrundlag.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at det meddeles Skanska, at projektet ikke ønskes realiseret, og
- 2) at området ønskes fastholdt med en primær anvendelse til erhverv i henhold til gældende plangrundlag.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Cushman and Wakefield I RED - Markedsanalyse Nærum

Nærum Bykvarter

Anmodning om reviderede forudsætninger for lokalplan 27-02-2024

Punkt 5: Besøg hos Alumichem

23/18638

Resumé

Som et led i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets ønske om at besøge virksomheder i kommunen besøger udvalget denne gang virksomheden Alumichem, der arbejder med vand- og spildevandsbehandling i bred forstand.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget besøger Alumichem, Blokken 38, 3460 Birkerød. Besøget starter kl. 13.15, hvor CEO Jens Husted Kjær holder oplæg om virksomheden. Desuden deltager Erik Barnewitz, CFO, under sagens behandling.

Alumichem blev grundlagt i 2011 under navnet Copenhagen Chemicals ApS. Virksomheden tilbyder kemi, teknologi og løsninger til avanceret vand- og spildevandsbehandling. Navnet henviser til, at der i virksomhedens løsninger indgår aluminiumkemikalier, der bidrager til vandrensning. Virksomhedens mange produkter - bl.a. industriel spildevandsrensning, kommunal vandbehandling, teknologi til akvakultur - retter sig mod en bred vifte af kunder, både nationalt og internationalt.

Alumichems kerneforretning at innovere og optimere de kemiske processer og at udvikle og implementere teknologier og smarte løsninger, der sætter kunderne i stand til at håndtere deres vand og spildevand på en bæredygtig måde. Virksomheden har således fokus på bæredygtighed og understøtter gennem deres arbejde en række af FN's Verdensmål.

Bl.a. for at kunne tiltrække højt kvalificeret arbejdskraft er hovedkontoret placeret i Birkerød, mens produktion og logistik mm. ligger i Kalundborg. Der beskæftiges ca. 45 medarbejdere i alt, heraf en del kemiingeniører og maskin- og procesingeniører. Derudover arbejder tre medarbejdere i Belgien, mens et salgsselskab i Canada beskæftiger ca. otte medarbejdere.

Virksomheden har holdt til i Birkerød i en del år, og siden oktober 2021 på Blokken, hvor man fik mere plads.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDVALGET tiltræder direktionens forslag.

Punkt 6: Besøg fra Erhvervshus Hovedstaden

23/18638

Resumé

Som et led i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets ønske om at møde virksomheder og samarbejdspartnere mødes udvalget årligt med Erhvervshus Hovedstaden, der er en af kommunens væsentlige samarbejdspartnere på erhvervsområdet.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget får besøg af forretningsudvikler Mette Pedersen fra Erhvervshus Hovedstaden, der vil orientere om erhvervshusets arbejde.

Erhvervshus Hovedstaden blev etableret i 2019 som et af seks erhvervshuse, for at yde uvildig vejledning og afklaring til virksomheder. Deres ydelser er tilgængelige for alle danske SMV'er og iværksættere med behov for specialiseret vejledning, og er med til at understøtte vækst og udvikling.

Erhvervshuset er et knudepunkt for den regionale erhvervsfremmeindsats. Ydelserne tilpasses virksomhedernes efterspørgsel og omhandler vejledning og 1:1 udviklingsforløb ift. bæredygtighed, digitalisering, internationalisering, innovation og produktion, iværksætteri, ledelse og organisation, salg og markedsføring samt finansiering. I Rudersdal Kommune anvender rigtig mange virksomheder erhvervsfremmetilbuddene. 267 virksomheder i Rudersdal gjorde i 2023 brug af tilbuddene. I 2022 var det 179 virksomheder, så anvendelsen er steget med næsten 50 pct. på et år.

Aktuelt beskæftiger Erhvervshus Hovedstaden ca. 90 medarbejdere, hvoraf ca. halvdelen arbejder med ledelse, forretningsudvikling og projektledelse. Hertil kommer medarbejdere indenfor salg, marketing og kommunikation, økonomi, IT og HR.

KKR Hovedstaden varetager en overordnet, styrende rolle for Erhvervshus Hovedstaden, herunder ved indgåelse af en årlig resultatkontrakt. Af resultatkontrakten fremgår følgende strategiske prioritetsområder:

- Bæredygtighed
- Digitalisering
- Internationalisering
- Iværksætteri

Forretningsudvikler Mette Pedersen fra Erhvervshus Hovedstaden deltager under sagens behandling og vil på mødet orientere om tilbuddene og resultaterne af erhvervshusets indsats inden for de fire områder, herunder især virksomhedernes kendskab til og tilfredshed med ydelserne.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET tiltræder direktionens indstilling.

Bilag

Erhvervshus Hovedstaden oplæg Rudersdal Kommune 10. april 2024

Punkt 7: Virksomhedernes anvendelse af Erhvervshus Hovedstaden

24/3277

Resumé

Erhvervshus Hovedstaden er en del af det danske erhvervsfremmesystem, der støtter og fremmer vækst og udvikling i danske virksomheder. I denne sag orienteres om, hvordan kommunens virksomheder anvender Erhvervshus Hovedstaden.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Erhvervshus Hovedstaden er en væsentlig regional erhvervsfremmeaktør, som yder uvildig vejledning og afklaring til danske SMV'er og iværksættere. Det overordnede formål med Erhvervshus Hovedstadens indsats er at bidrage til øget vækst og konkurrenceevne i Hovedstadsregionens erhvervsliv.

Kommunerne er forpligtet til at betale en fast afgift efter indbyggertal til Erhvervshus Hovedstaden for de services, som erhvervshuset udvikler og tilbyder. I 2024 udgør betalingen ca. 1,7 mio. kr. for Rudersdal Kommune.

Det er en væsentlig opgave for kommunerne at opsamle og videreformidle virksomhedernes behov til erhvervsfremmesystemet. Rudersdal Kommune opsamler behovene via den løbende virksomhedskontakt, herunder virksomhedsbesøg, erhvervspaneler og andre erhvervsarrangementer.

De indmeldte behov indgår i Erhvervshus Hovedstadens arbejde med at udvikle de forskellige erhvervsfremmetilbud til virksomhederne, som kommunen så videreformidler, bl.a. via nyhedsbrevene til virksomhederne og kommunens hjemmeside.

I Rudersdal Kommune anvender rigtig mange virksomheder Erhvervshus Hovedstadens erhvervsfremmetilbud. 267 virksomheder i Rudersdal gjorde i 2023 brug af tilbuddene. I 2022 var det 179 virksomheder, så anvendelsen er steget med næsten 50 pct. på et år.

Kommunen ligger i begge år i top-3 i hovedstadsområdet - fraregnet Københavns Kommune - målt på antal virksomheder, som modtager 1:1 forretningsudviklingsforløb og anvender vækstprogrammerne. Blandt kommuner i Nordsjælland ligger Rudersdal Kommune nummer 1.

Andre erhvervsfremmetilbud

Virksomhederne i Rudersdal har også mulighed for at trække på andre erhvervsfremmetilbud. IværksætterDanmark tilbyder en række kompetenceudviklingsforløb til iværksættere, mens Copenhagen Capacity og International House tilbyder virksomheder hjælp ift. rekruttering og fastholdelse af udenlandsk arbejdskraft. Herudover kommer en række fundingtilbud gennem fx Innovationsfonden.

Forvaltningen modtager ikke årlige statistikker over virksomhedernes anvendelse af disse tilbud.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDVALGET tiltræder direktionens forslag.

Punkt 8: Måling af erhvervspræstationer i kommunerne

21/3792

Resumé

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget forelægges i denne sag data om virksomhedernes erhvervspræstationer, som de fremgår af rapporten Lokale erhvervspræstationer, der er udarbejdet af konsulentbureauet IRIS Group.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om data fra en rapport fra IRIS Group, ”Lokale erhvervspræstationer 2024 - erhvervsudviklingen i kommunerne”. IRIS Group udarbejder hvert år rapporten, der rangerer alle danske kommuner på et samlet indeks over de lokale erhvervspræstationer.

Lokale erhvervspræstationer 2024

Undersøgelsen blev offentliggjort i marts 2024 og bygger på seneste tilgængelige data fra Danmarks Statistik for 2022 og tidligere. Rudersdal Kommune indtager en 10. plads på nationalt niveau, hvilket er samme placering som sidste år. Rudersdal Kommune indtager placeringen som nr. 1 i Nordsjælland^[1] målt på det samlede indeks for erhvervspræstationer.

Kommunernes samlede erhvervspræstationer er beregnet på baggrund af 22 indikatorer, der belyser forskellige områder af kommunernes erhvervspræstationer fx jobskabelse, iværksætteri, vækst og eksport.

Undersøgelsens hovedresultater er listet nedenfor, hvor der er foretaget en sammenligning ift. de 11 kommuner i Nordsjælland. Den samlede undersøgelse er vedlagt som bilag.

Arbejdspladser, indkomst og produktivitet

Et stort antal private arbejdspladser, mange højproduktive virksomheder og høj erhvervsindkomst blandt kommunens borgere, er centrale erhvervsøkonomiske mål. Her ligger Rudersdal nr. 1 i Nordsjælland, samme placering som sidste år.

Iværksætteri og vækstvirksomheder

Denne kategori belyses via indikatorer, der tilsammen giver et overblik over evnen til at skabe nye virksomheder og til at få mindre virksomheder til at vokse. Her ligger Rudersdal nr. 4 i Nordsjælland, hvilket er to pladser frem ift. sidste år.

Eksport

Eksport er afgørende for velstanden i Danmark. Undersøgelsen rangerer kommunerne på baggrund af indikatorer, der belyser niveauet og udviklingen i hhv. antal af eksportvirksomheder og gennemsnitlig eksportværdi pr. virksomhed i kommunen. Her ligger Rudersdal nr. 3 i Nordsjælland, hvor placeringen sidste år var nr. 1.

Rapporten indeholder ikke data, der kan forklare tilbagegangen, og Erhvervshus Hovedstaden har ikke kunnet fremskaffe yderligere data. Coronaperioden kan have spillet ind ved, at nogle af kommunens eksportindustrier har været hårdere ramt af manglende forsyninger fra leverandørkæder end andre eksportbrancher. Det kan fx have haft betydning for kommunens virksomheder indenfor elektronikbranchen i bred forstand og engrosvirksomheder, som handler med elektronik.

Efter aftale med forvaltningen har Erhvervshus Hovedstaden igangsat en kampagne, hvor lokale virksomheder med eksportpotentiale kontaktes og tilbydes 1:1 sparring og rådgivning ift. tilskudsmuligheder, ligesom Erhvervsnyt i Rudersdal løbende omtaler erhvervshusets tilbud rettet mod eksportvirksomheder.

[1] Der anvendes Danmarks Statistiks afgrænsning af Nordsjælland, som omfattende følgende 11 kommuner: Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget den 10-04-2024

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDVALGET tiltræder direktionens forslag.

Bilag

Lokale erhvervspræstationer 2024

Punkt 9: Underskriftsark