

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 07-05-2014

Mødedato Onsdag d. 07. maj 2014 kl. 17:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Besøg af Handelsstandsforeningen Birkerød.....	5
Birkerød Hovedgade - Regulativ for gågaden.....	7
Markedsplads ved Teglporten – Hække og affaldscontainere.....	10
Orientering om henvendelse om etablering af dagligvarebutik i Vasevejscentret.....	12

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

RESUMÉ

Erik Mollerup orienterede om Trørød Torv, herunder om et afholdt møde med grundejerforeningen.

Erik Mollerup orienterede om status på ansøgning om fondsmidler til projekter vedr. Birkerød Bymidte.

Iben Koch orienterede om status på projekt om Pengetorvet.

Punkt 2: Besøg af Handelsstandsforeningen Birkerød

14/10686

Bilag

Bilag 1 - Besøg af Handelsstandsforeningen Birkerød

Besøg af Handelsstandsforeningen Birkerød

RESUMÉ

Handelsstandsforeningen Birkerød har takket ja til at drøfte udviklingen i Birkerød Bymidte på Bycenterudvalgets møde den 7. maj 2014.

Sagsfremstilling

Handelsstandsforeningen Birkerød er inviteret til Bycenterudvalgets møde den 7. maj 2014 kl. 17.00 – 17.30. Handelsstandsforeningen har takket ja til indbydelsen og deltager med en eller flere repræsentanter.

Hvidbogsmateriale

Handelsstandsforeningen har tidligere fremsendt et resumé om deres holdninger til udviklingen i Birkerød Bymidte, vedhæftet som bilag 1. Resuméet indgår i det digitale hvidbogsmateriale, der blev samlet om Birkerød Bymidte i efteråret 2013.

Det ses af bilag 1, at flere af forslagene hamornerer med de initiativer, som Bycenterudvalget har været med til at iværksætte. Herunder forbedret synlighed og tilgængelighed, bedre busdrift, at fortælle at "kommunen vil Birkerød Hovedgade" samt at skabe bedre forbindelser på tværs af byen.

Gågaderegulativ og stadepladsafgift

Handelsstandsforeningen har givet udtryk for et ønske om, at gågaderegulativet og stadepladsafgiften for Birkerød Bymidte revideres. Der henvises til dagsordenspunktet "Birkerød Hovedgade – Regulativ for gågaden" for yderligere uddybelse af disse.

Status og prioriteringer

Det foreslås, at handelsstandsforeningens besøg benyttes til at drøfte status for udviklingen i Birkerød Bymidte, og hvilke tiltag handelsstandsforeningen prioriterer højest.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter status og ønsker til nye tiltag for Birkerød Bymidte med Handelsstandsforeningen.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-05-2014

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Bruhn (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Birkerød Hovedgade - Regulativ for gågaden

14/9880

Bilag

Regulativ for Hovedgaden og Teglporten

Birkerød Hovedgade - Regulativ for gågaden

RESUMÉ

Hovedgaden i Birkerød er omfattet af et regulativ for gågadens anvendelse og vedligehold. Regulativet blev vedtaget af Kommunen i 2006 og samme år også godkendt af Politimesteren i Helsingør.

Forvaltningen orienterer om regulativets vilkår

Sagen forelægges Bycenterudvalget til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

Kommunen vedtog i 2005 et nyt "Regulativ for Hovedgaden og Teglporten" efter gadens istandsættelse og på opfordring af Birkerødbutikkerne. Regulativet trådte i kraft den 1. marts 2006

Baggrunden var, at Kommunen som myndighed har mulighed for at fastlægge et fælles regulativ, hvorefter der gælder ens regler for anvendelse af kommunale arealer til udstilling og opsætning af varer m.m.

Det er i regulativet fastlagt, at der betales en årlig afgift for at benytte de offentlige arealer af de erhvervsdrivende. Afgiften opkræves af Rudersdal Kommune, hvorefter Birkerødbutikkerne kan få refunderet udgifter til fællesarrangementer som "morgenbord i gågaden", julebelysning, arrangementer på de forskellige pladser m.m., svarende til den opkrævede afgift for benyttelse af det offentlige areal.

Rudersdal Kommune betaler ikke til julebelysning, handelstandsarrangementer eller lignende noget sted i kommunen.

Kommunen står således for opkrævningen, der ikke kan håndteres af butikkerne selv, da det kun er vejmyndigheden, der har denne mulighed. Forvaltningen oplever opgaven som administrativ meget tung med stigende problemer med, at butikkerne finder betalingen urimelig, da Kommunen ikke kræver afgift af butikker, der udstiller på offentligt areal andre steder i Kommunen.

For øvrige offentlige arealer i Kommunen, hvor en handlende ønsker at etablere en bod, stadeplads, pølsevogn eller lignende uden en fast butik kræves en fast afgift på 175 kr./m² pr. måned ved daglig anvendelse af pladsen.

Kommunen opkræver afgift for udstilling og udeservering på offentligt vejareal, jf. vejlovens § 102. Det til hver enkel butik, restaurant, café mv. hørende udstillings-/udeserveringsareal er skitseret på kortbilagene til regulativet.

Agiften udregnes som arealets størrelse gange en fast kvadratmeterpris og betales forud for ét år ad gangen. Der kan ikke betales for mindre end ét år, medmindre butikken, restauranten, caféen mv. skifter indehaver inden den 1. juli. I så fald betales for ½ år.

Den indgåede aftale kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. I tilfælde af misligholdelse fra lejers side kan Kommunen opsige aftalen med øjeblikkelig virkning.

For skilte opstillet af butikker, restauranter, caféer mv., der er placeret i side- og baghuse, opkræves en afgift, der beregnes i forhold til 1 m².

Regulativet fastlægger ansvaret for gadens inventar, idet Rudersdal Kommune har ansvaret for opsætning, renholdelse og vedligeholdelse af fast gadeinventar, f.eks. bænke, lamper, affaldsbeholdere og bøsninger. Rudersdal Kommune sørger desuden for plantning og pleje af træer og planter.

I regulativet er desuden fastlagt, at opsætning af markiser samt ændring af facader og skilte skal sendes til Rudersdal Kommune. Udformningen skal følge gældende lokalplanbestemmelser og retningslinjer for facader og skilte.

Umiddelbart efter kl. 23.00 skal alt inventar fjernes fra gadearealet. Udeserveringsarealet renholdes i åbningstiden, og der fejes og rengøres efter lukketid. Desuden skal de tilstødende arealer renholdes for affald, der stammer fra udeserveringen. Der skal til enhver tid se ordentligt ud på udeserveringsarealet såvel som på de tilstødende arealer.

Kommunen skal godkende alt udeserveringsinventar inden opstilling. Inventaret skal fremstå i egnet design og af passende kvalitet udført i træ eller metal. Materialer kan efter nærmere godkendelse suppleres med lærred, flet eller plast. Eventuel overfladebehandling skal holdes i dæmpede farver.

Lette og åbne skærmvægge udført efter et fælles design kan opsættes efter nærmere godkendelse. Tætte hegn, overdækninger, gulve og plantekummer tillades ikke. Affaldsbeholdere kan opstilles i passende omfang.

Rudersdal Kommune sørger for renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse på de arealer, som regulativet omfatter. Renholdelse udføres inden for normal arbejdstid.

Vintervedligeholdelsen udføres efter retningslinjerne i serviceinformation fra Rudersdal Kommune om " Vintervedligeholdelse af veje og stier ". Vintervedligeholdelsen fortages som en service, og Rudersdal Kommune overtager hermed ikke grundejerforpligtigelsen. Endvidere gælder bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 714 af 11. september 1997 med senere ændringer om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at Regulativ for Hovedgaden og Teglporten drøftes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-05-2014

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Udvalget besluttede, at forvaltningen i samarbejde med Handelsstandsforeningen udarbejder forslag til revision af Regulativ for Hovedgaden.

Jens Bruhn (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Markedsplads ved Teglporten – Hække og affaldscontainere

14/10686

Bilag

Bilag 1 Markedsplads ved Teglporten Hække og affaldscontainere

Bilag 2 - Markedsplads ved Teglporten Hække og affaldscontainere

Markedsplads ved Teglporten – Hække og affaldscontainere

RESUMÉ

Udvalget besluttede på mødet den 9. april 2014 at støtte op omkring Borgergruppens forslag om etablering af en markedsplads ved Teglporten. Parasollerne er nu etableret og foreningen Birkerød Torvedage forventer at afholde første markedsdag den 10. maj 2014. På udvalgmødet den 9. april 2014 udestod imidlertid en beslutning om eventuel fjernelse af de to hække og affaldscontainerne i den ene ende af pladsen.

For at belyse konsekvenserne af at fjerne de to hække og affaldscontainerne har forvaltningen udarbejdet et notat med dertilhørende kortbilag.

Forvaltningen anbefaler, at hækkene og affaldscontainerne foreløbigt bevares.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Ved Bycenterudvalgets møde den 9. april blev det besluttet at bevillige midler til indkøb og opsætning af parasoller til etableringen af en markedsplads mellem Teglporten og Hovedgaden. Der blev imidlertid ikke truffet endelig beslutning om, hvorvidt to hække og to affaldscontainere, i den ene ende af arealet, skal henholdsvis fjernes og flyttes, eller om de skal bevares.

Forvaltningen har siden undersøgt problemstillingen nærmere og i vedhæftede notat (bilag 1) belyses de mulige virkninger af at fjerne og flytte hækkene og affaldscontainerne. Herunder gives der et økonomisk overslag over, hvilke udgifter der vil være forbundet hermed.

Vedhæftet er også bilag 2, et kort, som illustrerer, hvilke placeringer affaldscontainerne potentielt kan flyttes til.

Notatet konkluderer, at ulemperne ved at fjerne og flytte hækkene og affaldscontainerne overgår fordelene, og at det derfor vil være mest hensigtsmæssigt at bibeholde anlægget.

INDSTILLING

Direktionen anbefaler, at de to hække og affaldscontainere foreløbigt bevares.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-05-2014

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med den bemærkning, at sagen genoptages i forbindelse med evalueringen af markedspladsen.

Jens Bruhn (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Orientering om henvendelse om etablering af dagligvarebutik i Vasevejscentret

14/10150

Bilag

Forespørgsel

Oversigtskort

Orientering om henvendelse om etablering af dagligvarebutik i Vasevejscentret

RESUMÉ

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra forskellige dagligvarekæder om etablering af yderligere en dagligvarebutik i Vasevejscentret.

Orientering om de forskellige henvendelser forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Ejendommene Vasevej 119 – 125, som er en del af Vasevejscentret, fremstår meget misligholdte og forsømte.

Der har været rettet flere henvendelser til forvaltningen med henblik på udvikling af området ved indpasning af en dagligvarebutik.

Der har bl.a. været en dialog med en grundejer i området om parkerings- og adgangsforholdene samt mulighederne for etablering af en Lidl dagligvarebutik. Lidls brev af 10.december 2013 om muligheden for udarbejdelse af en helhedsplan er vedlagt som bilag 1.

Andre dagligvarekæder har ligeledes forespurgt om mulighederne for etablering af en dagligvarebutik. Forvaltningen vil på mødet orientere yderligere om de forskellige henvendelser samt om de nuværende planmæssige rammer for Vasevejcentret.

Den gældende lokalplan for området fastlægger mulighederne for en udvikling af området, og planen kan langt hen ad vejen "rumme" de projektideer, der har været præsenteret. Planen åbner mulighed for en anvendelse af området til center- og boligformål, butikker og liberale erhverv samt café- og restaurationsvirksomhed. Stueetagen skal i henhold til lokalplanen anvendes til butikker og/eller liberale erhverv.

Vasevejscentrets restrummelighed er med baggrund i kommuneplanens samlede ramme på 5.000 m² og ICP's rapport fra ultimo 2011 opgjort til ca. 1.300 m². Oversigtskort med Vasevejscentret vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen har på møder med investorer m.fl. givet udtryk for en bekymring for, at en yderligere dagligvarebutik på Vasevej vil medføre en forskydning i balancen i centerstrukturen i Birkerød, som navnlig i forhold til Birkerød Bymidte ikke vil være hensigtsmæssig. Det er forvaltningens vurdering, at en mere boligorienteret udvikling af området i højere grad vil være til gavn for bycentrenes udvikling.

INDSTILLING

Direktionen foreslår, at sagen drøftes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 07-05-2014

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag og anmoder Byplanudvalget om at igangsætte lokalplanarbejde for området.

Jens Bruhn (A) deltog ikke i sagens behandling.