

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 29-01-2025

Mødedato Onsdag d. 29. januar 2025 kl. 16:30

Mødested Rådhuset, rådssalen

Mødedeltagere Ann Sofie Orth (C), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Christoffer Buster Reinhardt (C), Elisabeth Ildal (C), Nicola Emily Larsen (C), Flemming Møller Jensen (C), Knud Skadborg (C), Peter Lemmich (C), Julie Quass (V), Randi Mondorf (V), Malene Barkhus (V), Jens Ive (V), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Thomas Les Rasmussen (A), Anette Maj Billesbølle (A), Kristine Thrane (A), Jacob Netteberg (B), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Khaled Mustapha (L), Christoffer Emil Jexen (Ø), Søren Hyldgaard (UP), Dorte Nørbo (F), Iben Koch, Thomas Bille, Birgitte Lundgren, Malene Toscani, Peter Lassen, Martin Garling

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser.....	4
Initiativsag Radikale Venstre og SF - Mere sikre skoleveje - hastigheden skal ned.....	5
Udpegning af to bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn	7
Omkonstituering Venstre.....	8
Klimahandlingskatalog 2025 - Endelig godkendelse.....	9
Reklamefinansierede buslæskærme - Bevilling.....	12
Cykelsti på Hørsholm Kongevej - Høring af miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse....	14
Humblebakken 16 – Forurening fra villaolietank.....	16
Projekt 152054 Udskiftning af belysningsmaster og armaturer på trafikveje og nødvendige lokalvej	18
Klassedannelsen ved skoleindskrivning 2025.....	20
Anlægsregnskab - Projekt 200130 Børnehus Ravnsnæsvej.....	23
Anlægsregnskab - Projekt 200125 Bygningsgennemgang og mindre bygningsarbejder i Dagtilbud..	24
Anlægsregnskab - Projekt 200136 Sjælsø børnehus ombygning.....	25
Anlægsregnskab - Projekt 200116 Sjælsø Børnehus Legeplads.....	26
Orientering om ombygning og renovering på Hegnsgården.....	28
Lejerbo Rudersdal - Godkendelse af fleksibel udlejning og aftalt anvisning.....	32
Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 – God	35
Anlægsregnskab projekt 300060 - Birkerød Idrætscenter.....	38
Lukket: Gefion II, Opstart af projekt for opførelse af højt specialiseret botilbud.....	40
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Dagsorden blev godkendt.

Poul Bach deltog som suppleant for Kristine Thrane

Punkt 2: Meddelelser

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Ingen meddelelser.

Bilag

Tillægsbevillingsliste KMB 29 januar 2025

Likviditet - status pr. 30. november 2024

Punkt 3: Initiativsag Radikale Venstre og SF - Mere sikre skoleveje - hastigheden skal ned

00.22.04-A00-474132

Resume

Radikale Venstre og SF har anmodet om at få følgende punkt på kommunalbestyrelsens dagsorden. Jf. initiativretten i lov om kommunernes styrelse § 11, kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutning herom.

Sagen forelægges kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

I efteråret 2024 blev gennemført en undersøgelse af oplevelsen for tryghed i trafikken blandt borgerne i Birkerød. Ikke mindre end 600 borgere svarede på de udsendte spørgsmål. Sagen har endnu ikke været til behandling i Klima- og Miljøudvalget, men det er Radikale Venstre og SF's oplevelse, at der er meget stor interesse blandt borgerne i hele kommunen for mere sikre skoleveje.

Radikale Venstre og SF foreslår derfor, at der snarest igangsættes en sag ved Klima- og Miljøudvalget med henblik på revidering af kommunens trafikplan. Den nuværende plan er fra 2017.

Konkret foreslår Radikale Venstre og SF ønsker, at en ny trafikplan kommer til at indeholde følgende elementer:

1. hastigheden skal ned på alle skoleveje i Rudersdal, hvor der ikke er cykelsti. Her skal hastigheden ned på påbudt 30 km/t for at fremme trafiksikkerheden og få flere skoleelever til at tage cyklen frem for at blive kørt i bil af far og mor.
2. der arbejdes hen imod etablering af bilfri zoner omkring skolerne for at gøre det mere sikkert for børnene at cykle og gå til skole. Det kan f.eks. ske ved at etablere bilfrie zoner omkring skolerne hver morgen fra 07:30-08:30, så børn trygt kan komme til skolen, uanset om de er på cykel eller gåben.
3. alle skoler udarbejder en lokal og aktiv trafikpolitik for skolen med henblik på at understøtte elevernes gode transportvaner og få flest mulig til at gå eller cykle til og fra skole

Desuden skal en ny trafikpolitik beskrive ”missing links” for de bløde trafikanter med henblik på at afdække, hvor vejen har en sådan bredde at det er mulig de kommende 5-6 år at arbejdes for flere cykelstier

Indstilling

Kommunalbestyrelsen godkender, at forvaltningen igangsætter et arbejde med udarbejde af en ny trafikpolitik for Rudersdal, hvori det afdækkes, på hvilke konkrete veje, der kan etableres cykelsti.

Desuden skal trafikplanen indeholde følgende elementer:

1. hastigheden skal ned på alle skoleveje i Rudersdal, hvor der ikke er cykelsti. Hastigheden ned på påbudt 30 km/t for at fremme trafiksikkerheden.
2. der arbejdes hen imod etablering af bilfri zoner omkring skolerne for at gøre det mere sikkert for børnene at cykle og gå til skole. Det kan f.eks. ske ved at etablere bilfrie zoner omkring skolerne hver morgen fra 07:30-08:30, så børn trygt kan komme til skolen, uanset om de er på cykel eller gåben.
3. alle skoler udarbejder en lokal og aktiv trafikpolitik for skolen med henblik på at understøtte elevernes gode transportvaner og få flest mulig til at gå eller cykle til og fra skolen.

Et første oplæg til ny trafikplan forelægges Klima- og Miljøudvalget umiddelbart efter sommeren 2025. Borgerproces iværksættes derefter med henblik på vedtagelse af en ny trafikplan i 2026.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen vedtog følgende procedureforslag fremsat af Venstre og Det Konservative Folkeparti med 19 stemmer for (Søren Hyldgaard (UP), Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Lokallisten) og 4 stemmer imod (Radikale Venstre, SF, og Enhedslisten).

Sagen sendes til behandling i Klima- og Miljøudvalget.

Punkt 4: Udpegning af to bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn

00.22.04-A00-370482

Resume

Erhvervsstyrelsen godkendte den 19. december 2024 en vedtægtsændring for Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn. Kommunalbestyrelsen behandlede forslaget om vedtægtsændringer den 30. oktober 2024 og bakkede op om forslaget fra en enig bestyrelse i den erhvervsdrivende fond.

Den ændrede vedtægt betyder konkret bl.a., at antallet af medlemmer af fondens bestyrelse udpeget af kommunalbestyrelsen i Rudersdal reduceres fra tre til to.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag beslutte, hvem der skal udpeges til fondens bestyrelse fra kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2024 at bakke om bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havns forslag til vedtægtsændringer.

En enig bestyrelse i fonden ønskede at ændre de nuværende vedtægter, så antallet af havnebestyrelsesmedlemmer fra kommunalbestyrelsen reduceres fra tre til to samt, at bestyrelsen fremadrettet får mulighed for at selvsupplere sig med 1-2 medlemmer. Bestyrelsen ønsker at reducere i antallet af kommunale medlemmer for at sikre en ligelig fordeling af kommunale medlemmer og foreningsmedlemmer fra havnen. Foreninger på havnen har i dag to repræsentanter i bestyrelsen.

Da Vedbæk Havn er en erhvervsdrivende fond er det Erhvervsstyrelsen, der skal godkende vedtægtsændringer. Erhvervsstyrelsen godkendte i december 2024 forslaget til vedtægtsændringer.

Vedtægterne, som de er godkendt af Erhvervsstyrelsen, er vedlagt.

Udpegning af to medlemmer til bestyrelsen

Kommunalbestyrelsen er i dag repræsenteret i bestyrelsen med de tre medlemmer; Ann Sofie Orth, Kristine Thrane og Per Carøe. Per Carøe overtog pladsen i forbindelse med Jens Ives udtræden af kommunalbestyrelsen ultimo december 2024.

Kommunalbestyrelsen skal udpege to medlemmer til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn. Det er fortsat et krav i vedtægterne, at de to medlemmer, som kommunalbestyrelsen udpeger, er medlem af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at kommunalbestyrelsen udpeger to kommunalbestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder direktionens forslag og udpegede Kristine Thrane og Ann Sofie Orth til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn.

Bilag

Godkendte vedtægter Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn

Punkt 5: Omkonstituering Venstre

00.22.04-A00-473919

Resume

Venstres gruppe i Kommunalbestyrelsen ønsker, at Per Carøe erstatter Jens Kloppenborg som medlem af Folkeoplysningsudvalget.

Kommunalbestyrelsen skal jf. lov om kommunernes styrelse godkende, når en gruppe ønsker at ændre fordelingen af udvalgsposter. Sagen forelægges derfor Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Venstre fik efter kommunalvalget i 2021 ét medlem af Folkeoplysningsudvalget i valgperioden 2022-2025. Venstre har oplyst, at de ønsker at ændre på deres medlem af Folkeoplysningsudvalget. På nuværende tidspunkt er Venstre repræsenteret med Jens Kloppenborg i udvalget. Venstre ønsker, at Per Carøe fremadrettet erstatter Jens Kloppenborg i udvalget.

Kommunalbestyrelsen skal godkende en ændring af sammensætningen af udvalg, som er en del af den samlede konstituering.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender ændringen, vil den træde i kraft pr. 1. februar 2025.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Jens Kloppenborg pr. 01.02.2025 udtræder af Folkeoplysningsudvalget, og
2. at Kommunalbestyrelsen godkender, at Per Carøe pr. 01.02.2025 indtræder i Folkeoplysningsudvalget.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder direktionens forslag.

Punkt 6: Klimahandlingskatalog 2025 - Endelig godkendelse

00.22.04-P35-11927

Resume

De stående udvalg behandlede på udvalgs møderne den 27. november 2024 første udkast til klimahandlingskatalog for 2025. Forvaltningen har på baggrund heraf lavet et opdateret udkast. Kataloget er bl.a. opdateret med tiltag om transport og solceller.

Samtidig har Klimarådet udarbejdet et katalog, der giver et indblik i klimarelaterede aktiviteter, der finder sted i lokalsamfundet og hos foreningslivet m.fl. i Rudersdal i det kommende år.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det er i Rudersdals klimahandlingsplan fra 2022 ([link](#)) vedtaget, at der udarbejdes en årlig evaluering af klimaindsatsen og fremlægges et klimahandlingskatalog for det kommende år, som sikrer, at der gennemføres de rette understøttende handlinger for at realisere hver indsats i klimahandlingsplanen og nå Rudersdals klimamål.

De stående udvalg behandlede på udvalgs møderne den 27. november 2024 første udkast til klimahandlingskatalog for 2025 ([link](#)) med mulighed for at komme med input til den endelige version.

Justeringer siden udvalgs mødet

Forvaltningen har på baggrund af bemærkninger fra de stående udvalg udarbejdet et opdateret udkast.

Følgende supplerende handlinger er tilføjet:

- Etablering af et kommunalt solcelleselskab med henblik på opstilling af solceller på bl.a. Birkerød Idrætscenter
- Opfølgning på analyse fra 2024 om tryghed i trafikken for borgere i Birkerød, med præsentation af forslag til løsninger inklusive økonomi, der kan fremme sikkerhed for bløde trafikanter og dermed grøn transport
- Erfaringsudveksling i Skoleforum om bæredygtighed med henblik på at belyse gode eksempler og bidrage til inspiration
- Kommunikationskampagne om elladestandere for at fremme brugen af elbiler frem for benzin- og dieslbiler er suppleret med, at behovet for yderligere lademuligheder løbende vurderes
- Projekt om lokale virksomheder er suppleret med et fokus på aktiv formidling af tilbud til virksomheder om "grønne besøg" samt virksomheders bidrag til indfrielse af Rudersdals klimamål.

Derudover er der modtaget enkelte forslag, som relaterer sig til fremme af grøn transport og involvering af børn og skoleelever. Forslagene er i tråd med målene i Rudersdals klimahandlingsplan om fokus på børn og unge som vigtige aktører i klimaindsatsen. Det er dog forvaltningens vurdering, at en samlet indsats for målgruppen skal undersøges nærmere, før den kan iværksættes. Det vil kunne indgå som strategisk projekt for et kommende klimahandlingskatalog.

Katalog over klimarelaterede aktiviteter hos foreninger m.fl.

Rudersdals klimaråd besluttede på sit seneste møde, i september 2024, at lokale foreninger m.fl. skal have mulighed for at samle og fremlægge klimatiltag for det kommende år i et separat katalog, som præsenteres for kommunalbestyrelsen sammen med kommunens klimahandlingskatalog for 2025. Det giver samtidig andre foreninger, borgergrupper, erhverv m.fl. mulighed for at koordinere og/eller tilslutte sig planlagte tiltag.

Kataloget er vedlagt som bilag og giver et indblik i klimarelaterede aktiviteter i lokalsamfundet og foreningslivet i Rudersdal i det kommende år.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at klimahandlingskataloget for 2025 godkendes.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Klima- og Miljøudvalget, den 15. januar 2025, punkt 5:

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med seks stemmer for Søren Hyldgaard (UP), Dorte Nørbo (F), Court Møller (B), Anne Christiansen (L), Anette Maj Billesbølle (A) og Peter Lemmich (C) og en undlod at stemme Christoffer Emil Jexen (Ø).

KLIMA- OG MILJØUDVALGET tiltræder endvidere enstemmigt ændringsforslag til Handlingskatalogets indsats vedrørende kampagne for elladestandere stillet af Søren Hyldgaard (UP) og Court Møller (B):
'Kommunikationskampagne særligt rettet mod boligselskaber og ejerforeninger om elladestandere for at fremme brugen af elbiler frem for benzin- og dieslbiler samt løbende vurdering af behovet for yderligere lademuligheder lokalt.'

Forinden bortfaldt ændringsforslag stillet af Christoffer Emil Jexen (Ø) og Peter Lemmich (C):
*'a) Forvaltningen prioriterer at opdatere eller oprette implementeringsplaner og idékataloger for de klimaindsatser, som har den største effekt på vores CO2-reduktion og hvor Rudersdal Kommune er bagud i forhold til de konkrete målsætninger vi tidligere har vedtaget (eksempelvis i forhold til grøn varmeproduktion, solceller, kollektiv trafik, cyklisme og grøn transport).
b) I fremtidige evalueringer af klimaindsatsen synliggøres den samlede CO2-reduktion, ligesom de lokale indsatser og evt. CO2-reduktioner/stigninger, som er under kommunens kontrol, opgøres og synliggøres separat.'*
med fem stemmer imod Søren Hyldgaard (UP), Dorte Nørbo (F), Court Møller (B), Anne Christiansen (L) og Anette Maj Billesbølle (A) og to stemmer for Christoffer Emil Jexen (Ø) og Peter Lemmich (C).

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 14:

Økonomiudvalget indstiller Klima- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget vedtog følgende ændringsforslag fremsat af Radikale Venstre, Konservative Folkeparti, SF og Enhedslisten

1. Forvaltningen anmodes om i forlængelse til Klimahandlingskataloget for 2026 at udarbejde implementeringsplaner for de enkelte indsatser og delmålsætninger inden for hvert af indsatsområderne 1. Grøn energi, 2. Grøn transport, 3. Forbrug og 4. Klimatilpasning.

Indsatserne skal på hvert område kunne opfylde de i Klimahandleplanens målsætningerne for CO2 reduktion frem til 2030.

2. I fremtidige evalueringer af klimaindsatsen synliggøres den samlede CO2 reduktion, ligesom de lokale indsatser og CO2-reduktioner/stigninger opgøres for hver indsats.

Forinden bortfaldt følgende ændringsforslag fra Venstre til indsatsområdet Grøn energi med 2 stemmer for forslaget (Venstre) 6 stemmer i mod (Radikale Venstre, Lokallisten, SF, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti). Socialdemokratiet undlod at stemme.

Venstre ønsker, at forvaltningen opdaterer beregningerne ved den klimamæssige gevinst, der opnås ved et skifte fra gasfyr til fjernvarme. Dette skal ses i lyset af, at naturgassen inden for få år er fortrængt af biogas, der ifølge IPCC er en klimaneutral energikilde.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder det i Økonomiudvalget fremsatte og vedtagne ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen tiltræder ændringsforslag fremsat i Klima- og Miljøudvalget af Søren Hyldgaard.

Kommunalbestyrelsen tiltræder, at det samlede klimahandlingskatalog for 2025 godkendes med 18 stemmer for (Søren Hyldgaard, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Radikale Venstre, Lokallisten, SF og Enhedslisten). 5 undlod at stemme (Venstre)

Forinden bortfaldt følgende ændringsforslag fra Venstre til indsatsområdet Grøn energi med 8 stemmer for forslaget (Venstre og Socialdemokratiet) og 15 stemmer i mod forslaget (Radikale Venstre, Lokallisten, SF, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti og Søren Hyldgaard)

Venstre ønsker, at forvaltningen opdaterer beregningerne ved den klimamæssige gevinst, der opnås ved et skifte fra gasfyr til fjernvarme. Dette skal ses i lyset af, at naturgassen inden for få år er fortrængt af biogas, der ifølge IPCC er en klimaneutral energikilde.

Bilag

Klimahandlingskatalog 2025

Foreningskatalog

Punkt 7: Reklamefinansierede buslæskærme - Bevilling

00.22.04-P35-11927

Resume

Klima- og Miljøudvalget godkendte den 4. oktober 2023, pkt. 7, kriterierne for udbud af reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere. Udbuddet er nu blevet gennemført, og der er underskrevet kontrakt med virksomheden Clear Channel Danmark.

Implementeringen og anlæg af de nye buslæskærme, der kan indeholde reklamer, blev påbegyndt i 2024. Clear Channel skal betale en årlig koncessionsafgift på 1.010.000 kr. til kommunen fra februar 2025 til februar 2039.

Indtægten vil indgå som udmøntning af effektiviseringer, der blev besluttet i forbindelse med budgetaftalen 2024 til 2027.

Sagen forlægges Klima- og Miljøudvalget til orientering samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Rudersdal Kommune har gennem mange år haft en aftale med virksomheden Clear Channel Danmark om reklamefinansierede buslæskærme. Kontrakten udløb med udgangen af 2023 og skulle genudbydes. Der blev i efteråret 2023 gennemført et udbud om den fremtidige drift af reklamefinansierede buslæskærme. Klima- og Miljøudvalget godkendte udbudskriterierne og krav til de nye buslæskærme den 4. oktober 2023, pkt. 7, der var et lukket dagsordenspunkt.

Inden udbuddet blev der gennemført markedsdialog med de to mulige tilbudsgivere. Kun den ene virksomhed valgte at afgive et bud, der blev vurderet at være konditionsmæssigt. I januar 2024 indgik forvaltningen kontrakt med Clear Channel Danmark løbende frem til 28. februar 2039.

Kontrakten gælder 97 lokationer, hvor der skal etableres buslæskærme. I aftalen indgår, at udstyret på de eksisterende lokationer erstattes én til én i størrelse og placering med de fremtidige modeller. Herudover skal der placeres buslæskærme eller reklamestandere på 15 nye busstoppesteder, udpeget af kommunen, som følge af markedsdialogen med de to mulige udbydere.

Lokationerne fremgår af det vedlagte bilag.

Firmaet Clear Channel Danmark bekoster udskiftning af eksisterende udstyr, til de nye udstyr, og betaler en årlig koncessionsafgift til Rudersdal Kommune på 1.010.000 kr. fra februar 2025 til februar 2039.

Det første år i aftalen 2024 har været et implementeringsår.

Opsætning af de nye reklamefinansierede buslæskærme er godt i gang og forventes afsluttet i januar 2025

Alle nye reklamefinansierede buslæskærme og reklamestandere bliver leveret i overensstemmelse med Rudersdal Kommunes Materiale- og Udstyrsmanual. Kommunen har stillet krav om sedumtag på buslæskærmene.

Indtægten fra koncessionsafgiften vil indgå som udmøntning af de effektiviseringer, der blev godkendt i forbindelse med budgetaftalen 2024 til 2027.

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Direktionen foreslår indstillet,

1. at der gives en negativ driftsbevilling til modtagelse af koncessionsafgift på 1.010.000 kr. årligt fra 2025 frem til og med 2039, og

2. at der gives en positiv driftsbevilling årligt på 1.010.000 kr. til udmøntning af effektiviseringer besluttet i forbindelse med budgetaftalen 2024 til 2027, finansieret af koncessionsafgiften.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Klima- og Miljøudvalget, den 15. januar 2025, punkt 9:

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 15:

Økonomiudvalget indstiller Klima- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

Kort med nye placeringer

Punkt 8: Cykelsti på Hørsholm Kongevej - Høring af miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse

09.40.15-G00-460330

Resume

Forvaltningen har fået udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver de mulige påvirkninger på miljøet ved anlæg af en cykelsti langs Hørsholm Kongevej. På baggrund af miljøkonsekvensrapporten er der udarbejdet et udkast til tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven. Inden der kan træffes endelig afgørelse, skal miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i høring i otte uger hos berørte myndigheder og offentligheden.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Klima og Miljøudvalget blev den 17. januar 2024, pkt. 3 ([link](#)), orienteret om, at der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af anlæg af cykelsti langs Hørsholm Kongevej.

Udvalget godkendte den 6. marts 2024, pkt. 13 ([link](#)) at notat om afgrænsning af miljøkonsekvensvurdering blev sendt i høring i fire uger hos relevante berørte myndigheder og offentligheden. Resultatet af høringen blev forelagt udvalget den 21. august 2024, pkt. 7 ([link](#)). Høringen gav ikke anledning til ændringer i afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen.

Forvaltningen har nu fået udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som behandler de emner, der blev fastsat i afgrænsningen. På baggrund af oplysningerne i miljøkonsekvensrapporten har natur- og miljømyndigheden udarbejdet et udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse er vedlagt som bilag.

Af miljøkonsekvensrapporten fremgår det, at projektet i anlægsfasen vil have væsentlige indvirkninger på fortidsminder langs Hørsholm Kongevej, idet flere af disse skal midlertidigt flyttes. Ved anlægsfasens afslutning vil fortidsminderne blive genplaceret, hvorfor der i driftsfasen ikke vil være nogen væsentlige indvirkninger på fortidsminder. I driftsfasen, når cykelstien er anlagt, fremgår det af miljøkonsekvensrapporten, at projektet vil have enten ingen eller en lille positiv eller lille negativ påvirkning på næsten alle emner behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Det kan dog ikke udelukkes, at projektet kan medføre en væsentlig påvirkning af bestanden af stålorm inden for selve projektområdet. I forhold til påvirkningen af den samlede bestand, samt forekomsten af levesteder i området, vurderes der imidlertid at være tale om en lille påvirkning på stålorm.

En sammenfatning af projektets mulige miljøpåvirkning findes i miljøkonsekvensrapportens kapitel 13, mens en oversigt over afværgeforanstaltninger findes i kapitel 14.

Efter høringsperiodens udløb vil natur- og miljømyndigheden gennemgå de indkomne høringssvar og vurdere, om de giver anledning til ændringer af vurderingerne i miljøkonsekvensrapporten samt § 25-afgørelsen.

Såfremt høringssvarene ikke giver anledning til væsentlige ændringer, kan der umiddelbart herefter træffes endelig afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25. Afgørelse om hvorvidt der kan meddeles tilladelse efter § 25, vil blive forelagt udvalget til endelig godkendelse.

§ 25-tilladelsen er en forudsætning for at der kan træffes afgørelser efter den øvrige lovgivning, som projektet kræver tilladelse fra. Først når alle dispensationer er meddelt, kan anlægsarbejdet gå i gang.

Det gælder bl.a. dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, naturbeskyttelseslovens §§ 16 -18 om bygge- og beskyttelseslinjer, naturbeskyttelseslovens § 20 om offentlige anlæg i det åbne land, samt tilladelse til udledning af overfladevand efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvor Rudersdal Kommune er myndighed.

Endelig kræves der dispensationer fra skovloven og artfredningsbekendtgørelsen, hvor Miljøstyrelsen er myndighed, samt dispensation fra museumslovens § 29, hvor Slots- og Kulturstyrelsen er myndighed.

På nær § 3-dispensationen er forvaltningen bemyndiget til at give de nødvendige dispensationer og tilladelser, hvor Rudersdal Kommune er myndighed. Forvaltningen anbefaler af hensyn til tidsplanen, at forvaltningen i den konkrete sag

bemyndiges til også at give dispensation efter § 3 til inddragelse af ca. 17 m2 beskyttet mose til skråningsanlæg, som beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i høring i otte uger hos relevante berørte myndigheder og offentligheden, og
2. at forvaltningen bemyndiges til at dispensere fra naturbeskyttelsesloven § 3, til inddragelse af ca. 17 m2 beskyttet mose til skråningsanlæg.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Klima- og Miljøudvalget, den 15. januar 2025, punkt 4:

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 16:

Økonomiudvalget indstiller Klima- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Bilag

UDKAST til § 25-tilladelse

Miljøkonsekvensrapport

Projektbeskrivelse - Bilag 1 til miljøkonsekvensrapport

Undersøgelse for beskyttede arter - Bilag 2 til miljøkonsekvensrapport

Vurdering af trafikforhold - Bilag 3 til miljøkonsekvensrapport

Geoteknisk undersøgelse - Bilag 4 til miljøkonsekvensrapport

Arealplan med angivelse af træfældning - Bilag 2 til § 25-tilladelsen

Punkt 9: Humlebakken 16 – Forurening fra villaolietank

00.22.04-P35-11927

Resume

På Humlebakken 16 i Birkerød er der konstateret forurening fra en villaolietank, som har spredt sig til naboejendommen. Forureningen er blevet undersøgt af to omgange. På baggrund af resultaterne er der opstillet to afværgescenarier til fuld oprensning af begge grunde, som tidligere er behandlet af Klima- og Miljøudvalget.

Klima- og Miljøudvalget godkendte i april 2024, at der skulle indhentes nye ejendomsvurderinger. Der er derfor indhentet tre nye ejendomsvurderinger, som resulterer i et gennemsnit på 2 mio. kr. for ejendommen, hvilket er 0,5 mio. kr. mere end ved første runde ejendomsvurderinger. Forvaltningen søger derfor om tilsvarende forhøjelse af rådighedsbeløbet på projekt 152197 Humlebakken 14+16.

Forvaltningen er nu klar til at meddele varsel om påbud om oprensning på baggrund af de opdaterede ejendomsvurderinger.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med installation af varmepumpe fik grundejer på Humlebakken 16 i Birkerød nedtaget sit oliefyr og opgravet en 4.000 liter olietank. Der blev konstateret forurening i bunden af tankgraven.

Kommunen meddelte efter § 48 i jordforureningsloven påbud om undersøgelse og supplerende undersøgelse af forureningen for at få et grundlag til at vurdere forureningens udbredelse og behov for afværgeforanstaltninger.

Fyringsolieforureningen er afgrænset i det væsentlige og vurderes at have en horisontal udbredelse på ca. 440 m². Der er konstateret forurening under stort set hele huset og ca. 60 % af udearealet. Derudover krydser forureningen ind over skelgrænsen til hhv. Humlebakken 14 samt vejarealet.

Undersøgelserne viser, at forureningen er lokal og vurderes derfor at kunne bortgraves til et niveau, hvor der kun er mellem 0-10 kg restforurening.

Afværgeforanstaltninger

Der er opstillet to scenarier for oprensning af fyringsolieforureningen.

Scenarie 1: Nedrivning af hus og carport på Humlebakken 16, midlertidig flytning af udhus på Humlebakken 14, bortgravning af forureningen, kompensation til grundejer, reetablering af udgravning og udearealer.

Scenariet vil overslagsmæssigt koste kommunen 2.696.091 kr. ex moms.

Scenarie 2: Understøbning af fundamenterne på huset og carport på Humlebakken 16, opbrydning af gulve og fjernelse af ikkebærende skillevægge i huset på Humlebakken 16, og midlertidig flytning af udhus på Humlebakken 14, bortgravning af forureningen, reetablering af udgravningen, bygningen og udearealerne.

Scenariet vil overslagsmæssigt koste kommunen 4.317.979 kr. ex moms.

Klima- og Miljøudvalget indstillede i januar 2024 at vælge scenarie 1 som oprensningsmetode, samt at der blev afsat et rådighedsbeløb på 2,7 mio. kr. Kommunalbestyrelsen besluttede i pkt. 16 den 31. januar 2024 at sende sagen til fornyet behandling i KMU.

Ved begge scenarier genhuses grundejer på Humlebakken 16 i oprensningsperioden. Oprensningsperioden for de to løsninger vurderes til henholdsvis tre måneder (scenarie 1) og seks måneder (scenarie 2). Rudersdal Kommune er forpligtet til at genhuse grundejer i oprensningsperioden.

Den 10. april 2024, pkt. 7 ([link](#)) indstillede forvaltningen til Klima- og Miljøudvalget, at der indhentes tre nye ejendomsvurderinger af Humlebakken 16.

I august 2024 blev der indhentet tre nye ejendomsmæglervurderinger. Mæglervurderingerne er som aftalt mellem kommunen og grundejers advokat rekvireret hos de tre lokale mæglere Danbolig Birkerød, Estate Birkerød og Lokalbolig Birkerød. Resultatet af vurderingerne er samlet i nedenstående tabel.

Mægler	Ejendom	Grund	Hus
Danbolig	6.800.000	4.600.000	2.200.000
Estate	6.800.000	4.800.000	2.000.000
Lokalbolig	5.500.000	3.700.000	1.800.000
Gennemsnit	-	-	2.000.000

De nye ejendomsvurderinger resulterer i et gennemsnit på 2 mio. kr. for ejendommen, hvilket er 0,5 mio. kr. mere end ved første runde ejendomsvurderinger.

Scenarie 1 vil overslagsmæssigt koste kommunen 2.696.091 kr. ex moms. Indtil videre skal beløbet forhøjes med den ekstra 0,5 mio. kr., som den nye ejendomsmæglervurdering medfører.

Prisoverslaget i scenariet er opstillet på baggrund af indhentede tilbud fra tre entreprenører på den samlede opgave tillagt allerede afholdte udgifter til undersøgelser samt uforudsete udgifter.

Da oprensningsudgifterne i dag vurderes at være højere på grund af det generelt øgede prisniveau siden 2022, anbefaler COWI derfor, at når Rudersdal Kommune har fremsendt et oprensningspåbud, så udbyder COWI den valgte oprensningsløsning, så gældende priser kan oplyses.

Da oprensningsscenarie 1 medfører nedrivning af huset, skal der udføres en miljøscreening af husets bygningsdele inden udbud af oprensningen, så nedrivningen kan prissættes så præcist som muligt.

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at ekstraudgiften på 500.000 kr. som følge af nye ejendomsvurderinger finansieres med 350.000 kr. af rådighedsbeløb på projekt 151558 Miljø og Klimainsats samt 150.000 kr. af rådighedsbeløb på projekt 151557 Klima og Kystsikring.

Forvaltningen vil fremlægge en ny sag, når der er gennemført udbud af opgaven samt anwise yderligere finansiering i det tilfælde, at udgiften til oprensning ikke kan indeholdes indenfor den afsatte ramme på projekt 152197 Humlebakken 14+16.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at det godkendes,

1. at scenarie 1 anvendes som løsning på oprensning af Humlebakken 16 mv.,
2. at der gives en tillægsbevilling til rådighedsbeløbet med tilhørende anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2025 til projekt 152197 Humlebakken 14+16 som følge af højere ejendomsvurderinger, finansieret af 350.000 kr. fra projekt 151558 Miljø og Klimainsats og 150.000 kr. fra projekt 151557 Klima og Kystsikring,
3. at det videre forløb med meddelelse af forvarsel om oprensning efter scenarie 1 igangsættes på Humlebakken 16, og
4. at en opdateret anlægsøkonomi forelægges efter endt udbud af oprensningsopgaven.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Klima- og Miljøudvalget, den 15. januar 2025, punkt 7:

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 17:

Økonomiudvalget indstiller Klima- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Punkt 10: Projekt 152054 Udskiftning af belysningsmaster og armaturer på trafikveje og nødvendige lokalveje - Anlægsregnskab

00.22.04-P35-11927

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i budget 2014 en investeringsplan for renovering af vejbelysning i kommunen. Projektet er afsluttet, og der forelægges regnskab.

Anlægsregnskabet forelægges Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i budget 2014 en investeringsplan for renovering af vejbelysning i kommunen. Der er over årene afsat i alt 36,714 mio. kr. til formålet. Heraf var 0,870 mio. kr. et merforbrug i 2020. Merforbruget blev behandlet i overførsler af rådighedsbeløb 2020 til 2021, Kommunalbestyrelsen den 24. marts 2021, punkt 3 ([link](#)) hvor merforbruget blev modregnet i overførslen på projekt 152133 Vejbelysning – Udskiftning af armaturer til LED.

Beslutningen i overførselssagen betød, at merforbruget på projekt 152054 Udskiftning af belysningsmaster blev finansieret af budgettet til projekt 152133 Vejbelysning – Udskiftning af armaturer til LED, da projekt 152133 fik overført 0,870 mio. kr. mindre fra 2020 til 2021. Derfor stemmer det afsatte beløb og forbruget på 152054 Udskiftning af belysningsmaster overens på kroner og øre.

I årene er der udført

- udskiftning af træmaster og gittermaster til lakerede stålmaster
- udskiftning af armaturer, iht. Rudersdal Kommunens udstyrsmanual
- modernisering af 97% af 12.600 lyskilder til energibesparende LED
- modernisering af mindre stræk af elkabler m.m.

Anlægsregnskabet for projekt 152054 er som følger:

Afsat beløb	36.713.896 kr.
Udgifter, kr.	
Konsulent og projektleder	905.246
Udskiftning af belysningsmaster og armaturer	15.684.514
Modernisering til energibesparende LED	19.927.896
LED projekter, mindre anlæg	196.240
I alt	36.713.896 kr.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskabet for projekt 152054, Udskiftning af belysningsmaster og armaturer på trafikveje og nødvendige lokalveje, godkendes.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Klima- og Miljøudvalgets indstilling.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Klima- og Miljøudvalget, den 15. januar 2025, punkt 10:

KLIMA- OG MILJØUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 18:

Økonomiudvalget indstiller Klima- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

Punkt 11: Klassedannelsen ved skoleindskrivning 2025

00.22.04-A00-471791

Resume

På baggrund af skoleindskrivningen for skoleåret 2025/26 starter 640 elever i de kommende børnehaveklasser i Rudersdal Kommunes folkeskoler. Optagelsen sker i henhold til retningslinjerne i styrelsesvedtægten for skolerne i Rudersdal Kommune.

Det fremgår af styrelsesvedtægten for skolerne i Rudersdal Kommune, at Kommunalbestyrelsen godkender klassedannelsen.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Hvert år åbnes skoleindskrivningen for kommende skolestartere i Rudersdal i november. Herefter behandler forvaltningen forældrenes ønsker og forelægger anbefaling til klassedannelsen til Børne- og Skoleudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Processen er beskrevet i bilaget, hvor “borgerrejsen” i forbindelse med skoleindskrivningen også er beskrevet.

Pladserne fordeles efter kriterierne i styrelsesvedtægten for skolerne i Rudersdal Kommune. Styrelsesvedtægten blev senest godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26. juni 2024 og forvaltningens fordeling af pladser sker på baggrund af disse kriterier. Af styrelsesvedtægten fremgår det også, at der skal tilstræbes en ensartet klassestørrelse på tværs af skoler og afdelinger. Data for den generelle søgning og uddybning af kriterierne for klassedannelsen fremgår af bilaget.

Retningslinjer for skoleindskrivning og klassedannelse

Retningslinjerne for optagelse på skolerne fremgår af styrelsesvedtægten for skolerne i Rudersdal Kommune og afhænger af, om der søges plads i henholdsvis en distriktsskole, en skole i Birkerød-distriktet, en skole uden for eget distrikt (efter reglerne om frit skolevalg) eller om ansøgeren bor i en anden kommune. Retningslinjerne udfoldes i bilaget.

Anbefaling til klassedannelse for børnehaveklasserne i 2025/26

På baggrund af kriterierne for skoleindskrivning fastsat i styrelsesvedtægten for skolerne har forvaltningen udarbejdet nedenstående anbefaling med henblik på at imødekomme flest mulige forældreønsker og samtidig sikre hensigtsmæssige klassekvotienter.

Tabel 1. Anbefaling til klassedannelse for skoleindskrivningen 2025/26			
Skole	Elevtal	Antal klasser	Klassekvotient
Birkerød Skole	73	3	24,3
Holte Skole*	87	4	21,8
Ravnholm Skole	80	4	20,0
Rude Skov Skole	95	4	23,8
Skovlyskolen	45	2	22,5
Søholmskolen	125	5	25,0
Trørøds skolen	88	4	22,0
Vedbæk Skole	47	2	23,5
I alt	640	28	22,9

* Her oprettes en co-teaching-klasse, hvor der tilstræbes en lavere klassekvotient i den pågældende klasse.

Opmærksomhedspunkter og tendenser

Det bemærkes, at der sidste år blev oprettet 30 klasser mod dette års 28 klasser. Det samlede elevtal på de kommende børnehaveklasser er faldet fra 685 i 2024 til 640 i 2025. Dette afspejler de generelt mindre årgange dette år, som også forventet ved elevtalsprognosen forelagt 15. maj 2024, hvilket i år medfører et lavere antal elever på skolerne og deraf færre klasser.

En samlet andel på 73,8 procent af eleverne i den skolepligtige alder har søgt en folkeskole i Rudersdal, foruden elever som er visiteret til specialklassetilbud. 9,1 procent har søgt privatskole mod 7,2 procent sidste år. 6,8 procent er visiteret til co-teaching eller dansk som andetsprog. 1,9 procent er visiteret til øvrige specialtilbud. 4,9 procent har fået udsat skolestart og 3,2 procent har indtil videre ikke søgt skole. Børn, der ikke har indgivet et skoleønske, registreres og der følges op for at sikre, at undervisningspligten overholdes. Omkring 0,5 procent søger folkeskole i en anden kommune. Søgemønstrene udfoldes i bilaget, som eftersendes. Det bemærkes, at søgemønstrene i bilaget udfoldes uden børn, der er visiteret til DSA, co-teaching eller specialundervisning, og derfor ikke er direkte sammenlignelige med ovenstående tal.

Forsøget med et samlet Birkerøddistrikt har medført en gennemsnitlig klassekvotient på 24,4 for de tre skoler i forsøget. Dermed lever det op til målsætningen om at skabe robuste klasser, højere kapacitetsudnyttelse samt derved mest lige rammevilkår i området for at tilbyde elever og forældre et solidt pædagogisk tilbud gennem hele skolegangen.

Antallet af børn, der ikke får deres førsteprioritet, er igen i år steget, da mange elever også fra det Birkerød Skoles eget distrikt søger mod Birkerød Skole, som ikke har fysisk kapacitet til at blive firesporet. Der vil således være en udfordring i Birkerød, hvis ikke der var en forsøgsordning.

Da der har været plads på Trørøds skolen til alle ansøgere også fra andre distrikter, er det ikke til at sige, om distriktsændringen mellem Vedbæk Skole og Trørøds skolen fra 2023 har haft effekt ved dette års indskrivning.

Afslag og kommunikation

I ovenstående anbefaling om klassesdannelse får 37 børn afslag på deres førsteprioritet mod 32 sidste år fordelt med henholdsvis 31 børn der får afslag fra Birkerød Skole, =3 får afslag fra Søholmskolen og fem der får afslag fra Vedbæk Skole. Elever, der får afslag fra Birkerød Skole, får i stedet tilbudt plads på Rude Skov Skole eller Søholmskolen baseret på deres anden- og tredjeprioritetsønsker. De fem afslag på Vedbæk Skole gives til elever fra andre skoledistrikter eller andre kommuner. Afslagene gives for at sikre, at der er plads til eventuelle tilflyttere i overensstemmelse med kriterierne i styrelsesvedtægten.

Forvaltningen har en særlig opmærksomhed på at imødekomme bekymringer og eventuel utilfredshed hos forældre, der ikke får deres førsteprioritet opfyldt, og står klar til at mødes med de berørte familier og vejlede den enkelte familie om mulighederne.

Co-teaching-klasser

Børne- og Skoleudvalget godkendte den 6. november 2019 oprettelsen fremadrettet af co-teaching-klasser på en til to skoler i forbindelse med oprettelsen af børnehaveklasserne. Målet med en co-teaching-klasse er at øge muligheden for at tilbyde inkluderende læringsmiljøer gennem et samspil mellem almen- og specialpædagogik og derved øge deltagelsesmulighederne i folkeskolen. Forvaltningen har i samarbejde med skolerne og forældrene løbende udviklet co-teaching-klasserne, så de målrettes de enkelte børns konkrete behov.

Aktuelt har visitationsudvalget truffet afgørelse om, at syv børn er i målgruppen til en co-teaching-klasse i forbindelse med skolestarten på grund af en autismespektrumforstyrrelse. På den baggrund indstilles i denne sag, at der oprettes to co-teaching-klasser på Holte Skole.

Forvaltningen vurderer, at der med oprettelsen af de to klasser og som led i ønsket om at fastholde og inkludere flere børn i almenskolen skabes en fagligt velfunderet organisering til at imødesee behov og forudsætninger hos disse børn, frem for at disse i stedet skulle visiteres til mere indgribende tilbud eller enkeltintegration.

Ved sidste års skoleindskrivning blev seks børn visiteret til en co-teaching-klasse på Holte Skole og Ravnholm Skole.

Sekretariatschef Jessica Sampson Thierry vil deltage under behandlingen af punktet.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at den anbefalede klassedannelse for børnehaveklasserne for skoleåret 2025/2026 godkendes.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. januar 2025, punkt 11:

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Bilag

BSU Bilag. Præsentation for BSU. Klassedannelsen ved skoleindskrivning 2025

Punkt 12: Anlægsregnskab - Projekt 200130 Børnehus Ravnsnæsvej

28.03.00-P20-27495

Resume

Børne- og Skoleudvalget bad Forvaltningen undersøge muligheden for fleksibel anvendelse af det nye børnehus på Ravnsnæsvej. Kommunalbestyrelsen vedtog d. 30. marts 2022 at fortsætte den oprindelige projektering af børnehuset.

Anlægsregnskab forelægges nu Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I februar 2022, bad Børne- og Skoleudvalget forvaltningen undersøge muligheden for fleksibel anvendelse af det kommende børnehus, til gavn for kultur- og fritidsbrugere.

Rådgiver blev bedt om at fremlægge 3 forslag indeholdende økonomi, bygningsændringer samt tidsplan og d. 30. marts 2022, vedtog Kommunalbestyrelsen at fastholde den oprindelige plan med et børnehus til 160 børn.

Udgifter forbundet med analysen af fleksibel anvendelse dækker over rådgivning, forlænget byggeperiode samt øgede vinterforanstaltninger pga. en forskudt byggeperiode.

Afsat beløb i mio. kr.	2,253	
Håndværkerudgifter		1,126
Rådgiver		1,127
I alt		2,253

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskab for projekt 200130, Børnehus Ravnsnæsvej godkendes.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. januar 2025, punkt 7:

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 19:

Økonomiudvalget indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 13: Anlægsregnskab - Projekt 200125 Bygningsgennemgang og mindre bygningsarbejder i Dagtilbud.

28.00.00-A00-27516

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 24. marts 2021 afsat an anlægsbevilling på 2 mio. kr. til mindre bygningsarbejder i Dagtilbud.

Midlerne er anvendt til at ansætte to tekniske serviceledere til kommunens dagtilbud, ordningen er nu overgået til drift. Der er med Budget 2025 givet midler til at ansætte en tredje teknisk serviceleder.

Anlægsregnskab forelægges nu Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I alle børnehuse er der et behov for at større og mindre vedligeholdelsesopgaver og tekniske serviceopgaver løses af kvalificeret personale, så den daglige leder og husets medarbejdere kan fokusere på deres pædagogiske kerneopgave.

Kommunalbestyrelsen afsatte derfor, den 24. marts 2021, en anlægsbevilling på 2 mio. kr. over 2 år til ansættelse af to tekniske serviceledere på Dagtilbudsområdet, samt indkøb af to biler. Ordningen er en stor hjælp for både børnehuse og Forvaltning og fortsætter som en del af driften på området.

Afsat beløb i mio. kr.	2,000	
Administrative udgifter		1,450
Biler		1,400
Materialer		0,150
I alt		2,000

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskab for projekt 200125 Bygningsgennemgang og mindre bygningsarbejder godkendes.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. januar 2025, punkt 8:

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 20:

Økonomiudvalget indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 14: Anlægsregnskab - Projekt 200136 Sjælsø børnehus ombygning

82.18.00-P20-29394

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 23. november 2022 at inddrage det nedlagte produktionskøkken i Sjælsø Børnehus til grupperum og samtidig ombygge det eksisterende anretterkøkken. Projektet har været forsinket, men er udført i 2024.

Anlægsregnskab forelægges nu Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det tidligere produktionskøkken er ombygget til grupperum. Der er dermed skabt bedre plads til de 100 børn der går i Sjælsø Børnehus. Det gamle anretterkøkken i fællesrummet er desuden udskiftet, så det kan anvendes af børn og personale i hverdagen.

Inden projektet blev påbegyndt fik børnehuset et påbud fra Brandtilsynet i forhold til deres kælder. Dette betyder, at der ikke længere måtte være depot, printer eller personalegarderobe i kælderen. Disse funktioner kunne ikke etableres andre steder i huset, og der blev derfor afsat m2 til garderobe og depot i omdannelsen af produktionskøkkenet.

Arbejdet er nu afsluttet og det samlede forbrug er opgjort til 1,319 mio. kr. fordelt som følger:

Afsat beløb i mio. kr.	1,000	
Håndværkerudgifter		1,140
Rådgivning		0,164
Inventar		0,015
I alt		1,319
Merforbrug		0,319

Anlægsregnskabet aflægges således med et merforbrug på 0,319 mio. kr. Merforbruget skyldes øgede håndværkerudgifter i forbindelse med påbuddet fra Brandtilsynet. Forvaltningen foreslår, at merforbruget finansieres af restbudget på projekt 200116 Sjælsø Legeplads. Regnskabet for projekt 200116 Sjælsø Legeplads fremlægges samtidig med dette regnskab.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at anlægsregnskab for projekt 200136, Børnehuset Sjælsø ombygning godkendes, og
2. at der gives en positiv tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 0,319 mio. kr. til projekt 200136 Sjælsø børnehus ombygning, finansieret af restbudgettet på projekt 200116 Sjælsø Legeplads.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. januar 2025, punkt 9:

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 21:

Økonomiudvalget indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 15: Anlægsregnskab - Projekt 200116 Sjælsø Børnehus Legeplads

82.11.01-P20-34704

Resume

Økonomiudvalget godkendte den 15.05.2019 Strukturprojektet Kommunale ejendomsarealer med godkendte arealbesparelser, herunder nedrivninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 27. april 2022 nedrivning af to bygninger på Ravnsnæsvej 130 og 132, samt anlægsbevilling til etablering af en naturlegeplads som tillæg til legepladsen på Sjælsø Børnehus på disse to matrikler.

Etableringen af legepladsen har været forsinket, men er nu udført og færdiggjort.

Anlægsregnskab forelægges nu Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bygningerne på Ravnsnæsvej 130 og 132 blev vurderet til at være i så dårlig stand, at de ikke længere kunne anvendes, og blev derfor revet ned for at give plads til en større legeplads for Børnehuset Sjælsø.

Børnehusets eksisterende legeplads gjorde det vanskeligt at inddele børnene i mindre grupper, og særligt at tilgodese de børn der har brug for mere ro omkring sig. Det blev derfor besluttet at udvide med en naturgrund hvor der blandt andet er skabt små områder der inviterer til ro og fordybelse.

Arbejdet er nu afsluttet og det samlede forbrug er opgjort til 3,793 mio. kr. fordelt som følger:

Afsat beløb i mio. kr.	4,112	
Nedrivning		0,799
Etablering af legeplads		2,638
Rådgiver		0,166
Adm. og tek. bygherreudgifter		0,190
I alt		3,793
Mindre forbrug		0,319

Anlægsregnskabet aflægges således med et mindreforbrug på 0,319 mio. kr. Mindreforbruget skyldes at nedrivningen af bygningerne blev billigere end forventet.

Forvaltningen foreslår, at mindreforbruget anvendes til at finansiere et tilsvarende merforbrug på projekt 200136 Sjælsø Børnehus.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at anlægsregnskab for projekt 200116, Børnehuset Sjælsø Legeplads godkendes, og
2. at der gives en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløbet på 0,319 mio. kr. til projekt 200116, Børnehuset Sjælsø Legeplads, som anvendes til at finansiere merforbruget på projekt 200136 Sjælsø Børnehus ombygning.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Børne- og Skoleudvalget, den 15. januar 2025, punkt 10:

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Malene Barkhus (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 22:

Økonomiudvalget indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Punkt 16: Orientering om ombygning og renovering på Hegnsgården

29.00.00-P20-369158

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2022 Strategien for fremtidens midlertidige pladser. Kommunalbestyrelsen godkendte dermed at reducere antallet af midlertidige døgnrehabiliteringspladser fra 65 i 2021 til 42 i 2026, at samle pladserne på Hegnsgården, samt at give en anlægsbevilling til første del af renoveringen og ombygningen, der skal muliggøre reduktionen af antallet af pladser.

I budgetaftalen 2025-2028 blev kommunalbestyrelsen enige om, at standse eller udskyde renoveringen af Hegnsgården efter at etape 1 af fase 1 er udført, såfremt ansvaret for de midlertidige pladser flyttes til regionen som led i sundhedsreformen.

Forligskredsen bag den nye sundhedsreform har den 15. november præsenteret 'Aftale om sundhedsreformen 2024'. Her fremgår det, at regionerne får myndigheds- og finansieringsansvar for at tilbyde borgere ophold på sundheds- og omsorgspladser.

Det er forvaltningens vurdering, at en endelig afklaring af den videre drift af Hegnsgården ligger flere år ude i fremtiden, og at der fortsat vil skulle være midlertidige sundheds- og omsorgspladser i Rudersdal Kommune, selvom myndigheds- og finansieringsansvaret overgår til regionen i 2027.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering om, at forvaltningen fortsætter ombygningen og renoveringen af Hegnsgården.

Sundhedschef Mette Ryle og Projektleder Mette Clemmensen, Ejendomme, deltager i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i flere år fulgt udviklingen i det nære sundhedsvæsen tæt og har gennemført nødvendige tilpasninger af driften af de midlertidige pladser for at sikre, at den kommunale sundhedsindsats har kunnet følge med udviklingen på hospitalsområdet. Strategien for fremtidens midlertidige pladser er netop udarbejdet for at imødegå dette.

Den politiske aftale om en ny sundhedsreform medfører bl.a., at regionen får myndigheds- og finansieringsansvaret for at tilbyde en sundhedsindsats til målgruppen af borgere, som svarer til den målgruppe, der er planlagt til at være på de 42 midlertidige pladser på Hegnsgården. Se bilag 1.

Et stop for renoveringen af Hegnsgården vil medføre en lang række negative konsekvenser, som kan kategoriseres ud fra følgende,

- behovet for varetagelse af opgaven frem mod overdragelse af ansvaret til regionen, samt forhandling af driftsaftaler
- positionering af Hegnsgården/de midlertidige pladser som et aktiv, der skal fastholdes i kommunen
- behovet for videreførelse af Strategien for fremtidens midlertidige pladser
- behovet for fastholdelse af den positive medarbejdersituation på Hegnsgården, herunder tilknytning af medarbejderne
- nødvendigheden af at undgå økonomisk værdispild
- Seniorrådets anbefaling

Varetagelse af opgaven frem mod overdragelse af ansvaret og positionering af Hegnsgården

Strategien for fremtidens midlertidige pladser er bl.a. udarbejdet for at sikre, at Rudersdal Kommune kan følge med udviklingen i det nære sundhedsvæsen. En udvikling, hvor borgerne bliver udskrevet fra hospital til midlertidige pladser hurtigere og med stadig mere komplekse sundhedsfaglige problemstillinger end tidligere. Det er bl.a. netop denne udvikling, der ønskes håndteret i sundhedsreformen.

Det fremgår endvidere af sundhedsreformen, at myndighedssansvaret for de midlertidige pladser først overgår til regionen tidligst fra 2027, samt at regionale sundheds- og omsorgspladser som udgangspunkt skal forefindes i alle kommuner med mindre hensyn til faglige og organisatorisk bæredygtighed tilsiger noget andet. Regionerne kan dermed indgå aftaler med kommunerne om, at kommunerne driver pladserne på vegne af regionen.

Kommunerne har ansvaret for at drive de midlertidige pladser frem mod 2027, og Hegnsgården fortsætter med at modtage borgere med komplekse sundhedsfaglige behov fra hospitalet. Det betyder, at Rudersdal Kommune i flere år frem, har brug for sundhedsfaglige medarbejdere på de midlertidige pladser, som skal løse komplekse tværfaglige opgaver. Det kræver tidssvarende rammer, hvilket netop er årsagen til den igangværende renovering og ombygning af Hegnsgården.

Foruden vigtigheden af at sikre effektiv og patientforsvarlig drift i de kommende år, er det forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at positionere Hegnsgården positivt således, at Rudersdal Kommune står i en gunstig forhandlingsposition for driftsaftaler, når der skal sikres tilstrækkelig kapacitet for midlertidige pladser i Nordsjælland. Det kræver, at Hegnsgården er bygget tidssvarende.

Borgerne vil med den nye sundhedsreform få ret til vælge, hvor de helst vil have plads, og her vil et nært tilbud med tidssvarende rammer være et aktiv for Rudersdals borgere. Et nært tilbud vil også være i tråd med kommunens ambition om et fortsat tæt samarbejde mellem ophold på de midlertidige pladser og hjemmepleje.

Videreførelse af strategien for fremtidens midlertidige pladser

Renovering af Hegnsgården og en samling af kommunens midlertidige pladser på Hegnsgården, indgår som et helt centralt element i Rudersdal Kommunes strategi for fremtidens midlertidige pladser, som Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2022.

Det er en forudsætning for at opnå den fulde effekt af indsatserne i strategien, at de fysiske rammer på borgerstuer og badeværelser udvides og moderniseres. Videreførelse af strategien er nødvendig for at kunne realisere de gevinster, der er indarbejdet i den økonomiske handleplan på området, og i øvrigt imødegå udviklingen frem mod mere kompleks opgaveløsning.

Såfremt renoveringen af Hegnsgården stoppes efter 1. etape, vil de 42 midlertidige pladser bestå af 20 istandsatte borgerstuer og 22 ikke istandsatte og utidssvarende borgerstuer. Konsekvenserne af stuernes og badeværelsernes størrelse for rehabiliteringsindsatsen til de forskellige grupper af borgere er beskrevet i bilag 2. Det fremgår, at et byggestop vil have store negative konsekvenser for den rehabiliterende indsats, særligt i forhold til borgere med de største rehabiliterings- og genoptræningsbehov. Herudover vil det medføre problemstillinger for personalet i forhold til det fysiske arbejdsmiljø i forbindelse med forflytninger og pleje på badeværelserne.

Et byggestop vil betyde, at rammerne for at levere intensiveret døgnrehabilitering ikke er til stede. Det vil medføre, at udgifterne til praktisk og personlig hjælp forventeligt vil stige, når borgerne udskrives til eget hjem med et lavere funktionsniveau på grund af mindre effektiv rehabilitering på de midlertidige pladser. Herved vil udgiftsniveauet stige i hjemmeplejen.

Fastholdelse af den positive medarbejdersituation på Hegnsgården

Hegnsgården har det seneste år gennemgået en nødvendig omstilling for at sikre kvalitet og patientsikkerhed samt tilpasning til udviklingen i sundhedsvæsenet. Dette i overensstemmelse med Strategien for fremtidens midlertidige pladser. Se bilag 3. Der er opnået en positiv udvikling ift. personaleomsætning, vikarforbrug og sygefravær. Udviklingen er bl.a. opnået ved, at man er stoppet med at ansætte social- og sundhedshjælpere og ufaglærte, og i stedet har rekrutteret medarbejdere med højere sundhedsfaglige kompetencer. Dette har bl.a. muliggjort, at man i højere grad har optimeret og koordineret borgerforløbene på Hegnsgården. Et byggestop vil medføre en risiko for, at denne nødvendige og positive udvikling vil gå tabt, idet mulighederne for at udvikle det tværfaglige miljø og bevare tilknytningen til disse medarbejdergrupper vil være forringet.

Samlet set vil en negativ udvikling i medarbejdersituationen betyde, at der forventeligt bliver behov for flere end de besluttede 42 pladser, og at det bliver vanskeligere at hjemtage borgere med komplekse behov fra hospitalet. Det vil også have negative økonomiske konsekvenser, da en rehabiliteringsplads på Hegnsgården koster ca. 870.000 kr. pr. år.

Værdispild

Kommunalbestyrelsen har bevilget 48,7 mio. kr. til ombygning af Hegnsgården i første fase (etape 1 og 2) med 34 moderniserede borgerstuer og tilhørende trænings- og personalefaciliteter. Fase 2 renoveringen er ikke budgetteret, men er lagt ind i investeringsoversigten, og vil give mulighed for renovering af den sidste fløj med 15 tidssvarende borgerstuer.

Et eventuelt byggestop vil medføre et betydeligt økonomisk værdispild i form af en række afledte omkostninger. Se bilag 4.

Omkostningerne vil primært være relateret til erstatning til rådgiver, entreprenører, nødvendige tilpasninger for at kunne drifte 42 midlertidige pladser, højere driftsudgifter i de ikke renoverede bygningsfløje, genudbud af arbejder med tab af kontinuitet og viden med nye aktører mv. Værdispillet kan sammenfattes som følgende:

- Anlægsmidler anvendes til erstatning, mistet fortjeneste, midlertidige renoveringer
- Genudbud i stedet for forbedringer på Hegnsgården
- Genudbud medfører øget risiko for højere priser/lavere kvalitet
- Investeringen giver ikke bygningen den forventede værdi og funktionalitet
- Fravælges bygningen på sigt til rehabiliteringsformål bliver det en udfordring at finde en anden anvendelse uden nye investeringer
- Højere driftsudgifter til vedligeholdelse af installationerne (el, vand og varme) i de to bygningsfløje, der ikke renoveres

Forvaltningen har gennemført en analyse af de byggearbejder, der vurderes helt afgørende for, at sammenlægningen af de midlertidige pladser på Hegnsgården kan gennemføres, såfremt den planlagte renovering stopper efter etape 1. For at kunne drifte 42 midlertidige pladser på Hegnsgården, er der behov for at foretage en række minimumstilpasninger. Det drejer sig om bl.a. større stuer til stærkt overvægtige borgere, træningskøkken, omdannelse af borgerstuer til kontorer og møderum, maling af eksisterende stuer, etablering af kabling/IT, nyt låsesystem, renovering af elevator m.v. Det vurderes, at disse nødvendige tilpasninger beløber sig til 7,4 mio. kr.

Seniorrådets anbefaling

Forvaltningen præsenterede konsekvenserne ved et byggestop til Seniorrådsmøde d. 25.10.24. Se bilag 5. Seniorrådet tilkendegav, at rådet finder det ærgerligt, hvis byggeriet stoppes, fordi behovet for renoveringen er presserende. Seniorrådet udtrykte desuden bekymring for, at borgerne fremadrettet vil skulle benytte de utidssvarende toiletter, hvor det er vanskeligt at benytte hjælpemidler såsom kørestol pga. for lidt plads.

Økonomi

Ved et byggestop uden de nødvendige tilpasninger, udgør de uforbrugte anlægsmidler 17,8 mio. kr. Projektet vil have et samlet forbrug på 30,9 mio. kr. inkl. beløb afsat til erstatning. (Se bilag 5, tabel 1).

Ved et byggestop med udførsel af de nødvendige tilpasninger, udgør de uforbrugte anlægsmidler 10,4 mio. kr. Projektet vil have et samlet forbrug på 38,4 mio. kr. inkl. beløb afsat til erstatning. (Se bilag 5, tabel 1).

Forvaltningens samlede vurdering

Forvaltningen vurderer samlet, at et stop for renoveringen af Hegnsgården vil medføre en række konsekvenser, som samlet set vil have betydelige og omfangsrige negative indvirkninger. Forvaltningen fortsætter derfor renoveringen af Hegnsgården som planlagt, og viderefører Strategien for fremtidens midlertidige pladser.

Forvaltningen vender tilbage til Social- og Sundhedsudvalget i marts 2025, med en anlægssag om tilførsel af budget til hjælpemidler og inventar på Hegnsgården i forbindelse med samlingen af de midlertidige pladser på Hegnsgården.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Social- og Sundhedsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 5:

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Elisabeth Ildal (C) deltog ikke under punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 11:

Økonomiudvalget tiltræder direktionens forslag.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder direktionens forslag.

Bilag

Bilag 1 Politiske beslutninger

Bilag 2 Hegnsgården anden anvendelse

Bilag 3 Konsekvenser ift. borgere og arbejdsmiljø

Bilag 4 Konsekvenser ift. personalesituationen

Bilag 6 Referat Seniorrådsmøde d. 25. okt. 2024

Punkt 17: Lejerbo Rudersdal - Godkendelse af fleksibel udlejning og aftalt anvisning

00.01.00-A00-470534

Resume

Lejerbo Rudersdal, ansøger om fleksibel udlejning af alle 47 tagboliger i afd. Flintemarken, 2950 Vedbæk. Herudover anmodes om 100 % kommunal anvisning af seks lejemål i afd. Rudersdalvej, 2840 Holte, og 100 % kommunal anvisning af 22 små lejemål i afd. Flintemarken.

Sagen forelægges for Arkitektur- og Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 19. juni 2002 godkendt en aftale om fleksibel udlejning til seniorboliger i afd. Flintemarken for alle 47 tagboliger i forbindelse med deres etablering. Aftalen har fungeret godt og hensigtsmæssigt siden den blev vedtaget. Kommunen ønsker at indgå en ny aftale om fleksibel venteliste til seniorboliger med Lejerbo.

Herudover har kommunen 100 % anvisning til seks små lejemål i afd. Rudersdalvej og 22 små lejemål afd. Flintemarken. Med 100 % anvisning til de i alt 28 små lejemål har den kommunale anvisning de nødvendige lejemål til rådighed for at løfte deres forpligtigelser i forhold til den boligsociale anvisning. Aftalen har siden primo 1972 fungeret mellem kommunen og Lejerbo. Det oprindelige aftalegrundlag har ikke været muligt at finde. Den kommunale anvisning ønsker forsat at kunne råde over de pågældende 28 lejemål og ønsker en ny aftale indgået med Lejerbo.

Fleksibel venteliste – Tagboligerne, afd. Flintemarken

Afdelingen har i alt 299 familieboliger, inkl. de 47 tagboliger. Tagboligerne udlejes som seniorboliger. Den oprindelige aftale blev vedtaget i juni 2002 af kommunalbestyrelsen og har fungeret godt og hensigtsmæssigt. Aftalen er reelt udløbet, idet de nuværende bestemmelser gør, at en sådan aftale kun er gældende i fire år.

Der er generelt få opsigelser i taglejemålene, og af den grund har der umiddelbart ikke været behov for en ny aftale med de aftalte kriterier. Boligorganisationen ønsker at fastholde lejemålene som seniorboliger og ønsker en ny aftale. Der vil være 100 % fleksibel udlejning af alle 47 tagbolig.

De fleksible kriterier vil i prioriteret rækkefølge være følgende:

Fleksibel 1: Fyldt 55 år og uden hjemmeboende børn.

Fleksibel 2: Fyldt 40 år og uden hjemmeboende børn.

Er der ikke flere ansøgere i Fleksibel 1, udlejes efter Fleksibel 2.

Er der ikke flere ansøgere, der opfylder Fleksibel 1 eller 2 annonceres efter ansøgere, der opfylder Fleksibel 1.

De ledige tagboliger bliver først tilbudt ansøgere på den interne venteliste, dvs. oprykningslisten.

Interne afdelinger/organisationer under Lejerbo skal tilsvarende opfylde de fleksible kriterier.

De almene boligorganisationer og kommunen har mulighed for at indgå aftale om fleksibel udlejning for en del af lejemålene eller hele afdelinger i boligorganisationen, som betyder, at boligsøgende kan rykke frem i boligkøen, såfremt nærmere kriterier er opfyldt. Dermed opnår den boligsøgende en fortrinsret til en almen bolig i den eller de afdelinger, hvor ordningen er aftalt og vil være gældende for fire år, hvorefter den bortfalder. Reglerne for fleksibel udlejning fremgår af almenboliglovens § 60.

Kommunal anvisning – Aftalt anvisning i afd. Rudersdalvej og afd. Flintemarken

De almene boligorganisationer i Rudersdal stiller hver fjerde ledige lejemål til rådighed for den kommunale anvisning til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen. Reglerne for fjerdelsreglen følger af almenboliglovens § 59, stk. 1.

De almene boligorganisationer og kommunen har endvidere mulighed at indgå aftale om at stille bestemte ledige lejemål til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Det er muligt at aftale, at bestemte boliger, f.eks. med beliggenhed i stuen indeholdende ét eller to rum, stilles til rådighed for kommunal anvisning. En sådan aftale gør det muligt at indgå individuelle aftaler med de enkelte boligorganisationer gældende for én eller flere boligafdeling. En sådan aftale giver større muligheder for at tilpasse det kommunale behov i forhold til den boligsociale anvisning. Der

er ikke fastsat grænser for, hvor mange af boligorganisationens boliger, der kan stilles til rådighed for en frivillig aftale om anvisning. Reglerne følger af almenboliglovens § 59, stk. 2.

For afd. Rudersdalvej med 48 lejemål har kommunen rådet 100 % over følgende seks lejemål:

Adresse	Antal rum
Rudersdalvej 118, st. tv	1
Rudersdalvej 118, 1. tv	1
Rudersdalvej 118, 2. tv	1
Rudersdalvej 126, st. tv	1
Rudersdalvej 126, 1. tv	1
Rudersdalvej 126, 2. tv	1

For afd. Flintemarken, der indeholder 299 lejemål har kommunen rådet 100 % over følgende 22 lejemål:

Adresse	Antal rum
Flintemarken 7, st. tv	1
Flintemarken 9, st. tv.	1
Flintemarken 11, st. tv.	2
Flintemarken 13, st. tv.	1
Flintemarken 23, st. tv.	1
Flintemarken 25, st. tv.	1
Flintemarken 27, st. tv.	1
Flintemarken 29, st. tv.	1
Flintemarken 31, st. tv.	1
Flintemarken 41, st. tv.	1
Flintemarken 43, st. tv.	1
Flintemarken 45, st. tv.	1
Flintemarken 47, st. tv.	1
Flintemarken 61, st. th.	1
Flintemarken 63, st. tv.	1
Flintemarken 65, st. tv.	1
Flintemarken 67, st. tv.	1
Flintemarken 69, st. tv.	1
Flintemarken 79, st. tv.	1
Flintemarken 81, st. tv.	1
Flintemarken 83, st. tv.	1
Flintemarken 85, st. tv.	1

Forvaltningens vurdering

Aftaler om fleksibel udlejning aftales som udgangspunkt mellem parterne for en periode på max fire år. Herefter bortfalder aftalen, medmindre der er enighed om, at aftalen tages op til forhandling inden udløbet af den fire årige periode, jf. almenboliglovens § 60. Tilsvarende tidsinterval er gældende for særlige aftaler om rådighed over bestemte lejemål til den boligsociale anvisning mellem kommunen og det enkelte boligselskab, jf. almenboliglovens § 59, stk. 2.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen bør indgå fleksibel venteliste med Lejerbo afd. Flintemarken, idet aftalen allerede har fungeret godt og hensigtsmæssigt siden juni 2002. Afdelingen ønsker at tilgodese seniorer og fremme et godt naboskab mellem beboerne.

De 28 små lejemål, hvor kommunen har 100 % anvisning, er fortsat vigtige at kunne råde over for at tilgodese borgere, der har behov for at blive boliganvist via kommunen. Forvaltningen vurderer, at lejemålene er vigtige for, at kommunen fremadrettet kan løse de påtrængende boligsociale forpligtigelser.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at der for Lejerbo, afd. Flintemarken indføres en fleksibel udlejningsaftale for alle 47 tagboliger for en fire-årig periode frem til 31.12.2028, og

2. at kommunen har 100 % anvisning til de seks lejemål i afd. Rudersdalvej og 22 lejemål i afd. Flintemarken gældende frem til 31.12.2028.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Arkitektur- og Byplanudvalget, den 15. januar 2025, punkt 10:

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Arkitektur- og Byplanudvalgets indstilling.

Punkt 18: Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 – Godkendelse til udsendelse i høring

00.22.04-A00-369367

Resume

Den 7. februar 2024 igangsatte Arkitektur- og Byplanudvalget ([link](#)) ny planlægning for Rudegaard Idrætsanlæg for at muliggøre opførelse af en ny idrætshal.

Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til vedtagelse og udsendelse i offentlig høring samt afgørelse iht. screening for miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Rudegaard idrætsanlæg består i dag af to haller, udendørs boldbaner, forenings- og klubhuse samt den bevaringsværdige Rudegaard bygning. Rudegaard Idrætsanlæg er desuden udpeget som et vigtigt kulturmiljø.

Arkitektur- og Byplanudvalget ([link](#)) igangsatte den 7. februar 2024 ny planlægning for Rudegaard Idrætsanlæg for at muliggøre en ny idrætshal.

Eksisterende plangrundlag

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2021 en del af rammeområde Ho.D1, som udgør rammerne for den fremtidige planlægning, herunder en maksimal bebyggelsesprocent på 15 for området som helhed samt en maksimalt højde på 11 m.

Lokalplanområdet er omfattet af to lokalplaner, Lokalplan 24 for Rudegård Stadion og Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og de røde porte.

Lokalplan 24, vedtaget den 26. maj 1981, fastlægger bl.a. en retningsgivende bebyggelsesplan og anvendelsesbestemmelse for området til offentligt almenyttigt formål. I forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 305 aflyses Lokalplan 24 i sin helhed.

Den gamle Rudegaard-bygning fra 1916 er i Lokalplan 264 udpeget som bevaringsværdig. Lokalplan 264 er fortsat gældende for ejendommen efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 305, der ikke indeholder yderligere bevaringsbestemmelser.

Forslag til Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 - Rammeområde Ho.D1

For at imødekomme fremtidigt behov for byggeri i området, ændres den tilladte bebyggelsesprocent fra 15 til 20, og højden ændres fra 11 m til 15 m. "Offentlige institutioner" tilføjes til specifikke anvendelser. Desuden overføres areal fra tilstødende rammeområde Ho.Be6 til Ho.D1 således, at hele lokalplanens område er omfattet af Ho.D1.

Forslag til Lokalplan 305

Det er lokalplanens formål at muliggøre opførelse af en ny idrætshal, at sikre områdets fortsatte anvendelse til offentlige formål og at sikre mulighed for telemaster i området. Lokalplanområdet må anvendes til offentlige formål i form af bebyggelse og anlæg til idræts- og fritidsformål med tilhørende faciliteter, herunder parkering. Området kan også anvendes til offentlige institutioner, administration og kulturelle formål som aktiviteter og arrangementer, f.eks. café, mødelokaler, forenings- og klubfaciliteter. Inden for lokalplanens område kan der opføres telemaster med tilhørende tekniskure samt mindre tekniske anlæg som transformestationer og regnvandsbassiner.

Områdets afgrænsning og matrikulære forhold

Lokalplanen omfatter matr.nr. 1a og 7000i, begge i Rudegaard, Ny Holte, og ligger i byzone. Der kan foretages udstykninger, arealoverførsler og matrikulære sammenlægninger, hvis det er nødvendigt for at understøtte områdets anvendelse.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

For at sikre tilgængelighed til nye faciliteter, skal der udlægges én ny parkeringsplads pr. 50 m² etageareal for ny bebyggelse, der ikke er sekundær bebyggelse. Der skal også anlægges adgangsstier fra parkeringspladser til de forskellige

faciliteter for at sikre sikker passage. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før de krævede parkeringspladser er udlagt som beskrevet i lokalplanen.

Bebyggelsens omfang og placering

Ny bebyggelse må opføres i op til to etager og med en maksimal højde på 15 meter. Tekniske anlæg må opføres med en højde på højst 2 meter over taghøjden, antennemaster er undtaget. Sekundær bebyggelse, såsom udhuse og cykelskure, må højst være én etage høj og maksimalt 3 meter høj. Antennemaster kan opføres med en maksimal højde på 46 meter fra naturligt terræn og i lysegrå farve, og tilhørende teknikskure skal fremstå mørkegrønne. Bebyggelse skal i øvrigt opføres bag fastlagte byggelinjer 10 m fra vej og sø samt 5 m fra skov.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Facader på ny bebyggelse skal fremstå i mørke, afdæmpede jordfarver og evt. med enkelte partier af glas, undtagen villaen markeret på Kortbilag 1, der kan fremstå i andre farver. Tage kan designes til at opsamle solenergi, regnvand eller være grønne tage. Tekniske anlæg på tage skal tilbagetrækkes mindst 2 meter fra facadekanten og afskærmes i en højde, der mindst svarer til anlæggets højde. Indgangspartier kan markeres med overdækning, vindfang eller lignende. Facadeskiltning uden relevans for områdets anvendelse er ikke tilladt.

Ubebyggede arealer

Indenfor lokalplanens område må der opsættes lysmaster op til 18 meter til belysning af sportsbaner. Langs stier kan der opsættes lav pullertbelysning med en maksimal højde på 1 meter. Boldbaner kan indhegnes med trådhegn op til 6 meter højt. Foran byggelinjer (10 meter fra vej, sø og skov) skal hegn etableres som levende hegn. Antennemaster skal være enten gittermaster eller rørmaster (monopole) og må også opføres på tage.

Støjhegn

Støjafskærmning i form af faste hegn skal opføres efter følgende retningslinjer:

- Hegnet må ikke overstige 1,80 meter i højden.
- Hegnet skal placeres bag byggelinjerne, som er angivet på kortbilag 2 (10 meter fra vej, sø og skov).
- Hegnet skal fremstå i en mørkegrøn farve og afskærmes i fuld højde mod vejen med et levende hegn.

Proces og kommunikation

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i otte uger.

Lov om miljøvurdering

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget samt tillægget til Kommuneplan 2021 foretaget en screening for pligt til miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen vurderer, at planerne ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor det ikke er nødvendigt at miljøvurdere planforslaget.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 vedtages og sendes i otte ugers offentlig høring, og
2. at Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til Kommuneplan 2021 ikke er miljøvurderingspligtigt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Arkitektur- og Byplanudvalgets indstilling.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Arkitektur- og Byplanudvalget, den 15. januar 2025, punkt 4:

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 10:

Økonomiudvalget indstiller Arkitektur- og Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 305 for Rudegaard Idrætsanlæg samt Tillæg 16 til kommuneplan 2021

Screeningsskema 2 til miljøvurdering af Lokalplan 305 og Tillæg 16 til Kommuneplan 2021

Punkt 19: Anlægsregnskab projekt 300060 - Birkerød Idrætscenter

00.32.00-S55-33795

Resume

Kommunalbestyrelsen gav den 22. november 2017 en anlægsbevilling til projekt 300060, Færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter på 4,6 mio. kr. Arbejdet blev afsluttet i 2019 med et forbrug på 4,6 mio. kr. Det resterende rådighedsbeløb blev anvendt til ændret disponering af Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbudget. En budgetteknisk gennemgang har vist, at der mangler at blive aflagt endeligt anlægsregnskab for projekt 300060, Færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter, hvilket sker med denne sag.

På den baggrund forelægges anlægsregnskab for projekt 300060 Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen gav i 2017 en anlægsbevilling til projekt 300060, Færdiggørelse af Birkerød idrætscenter på 4,6 mio. kr., som skulle anvendes til forbedringer i Birkerød Idrætscenter - herunder Birkerød Svømmehal. Arbejdet blev afsluttet i 2019. Det resterende rådighedsbeløb blev anvendt til ændret disponering af Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbudget i forlængelse af en analyse af idrætsfaciliteter, jf. Kommunalbestyrelsens møde 28.10.2020, punkt 14. Det indebærer, at anlægsbudgettet allerede er tilpasset forbruget på projektet, og at der ikke er et aktuelt mindre- eller merforbrug, som skal håndteres.

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har imidlertid ikke fået forelagt det endelige regnskab til godkendelse, som det skal ske. På den baggrund forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anlægsregnskab for projekt 300060, hvor det samlede forbrug er på 4,6 mio. kr.

Anlægsregnskabet kan ses nedenfor:

Regnskabspost	Beløb i mio. kr.
Betalingsautomater	1,3
Renovering af fliser m.m., trænings- og varmtvandsbassin	0,4
Belysning af lofter ved gammelt bassin	1,6
Udskiftning af vindue	0,3
Indgangsparti og foyer	0,4
Trådløst internet	0,1
Overvågning, storskærm og rådgivning	0,5
I alt	4,6

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at anlægsregnskabet for projekt 300060 godkendes.

Vedtagelse fra udvalg

Vedtagelse fra Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. januar 2025, punkt 3:

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Elisabeth Ildal (C) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse fra Økonomiudvalget, den 22. januar 2025, punkt 23:

Økonomiudvalget indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tilrådt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Punkt 20: Lukket: Gefion II, Opstart af projekt for opførelse af højt specialiseret botilbud

00.01.00-A00-470154

Punkt 21: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Beslutningsprotokol blev oplæst og godendt.