

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 16:10

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Jens Ive (V), Kenneth Birkholm(C), Kristine Thrane (A), Court Møller (B), Axel Bredsdorff (L), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Signe Bockhahn Bjerregaard, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til K	3
Juletræ til Sydprøven.....	6

Punkt 1: Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017 – Endelig vedtagelse

18/17

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28.02.2018 Forslag til Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017.

Forslaget har været i høring i otte uger fra den 08.03.2018 til og med den 03.05.2018.

Der har i høringsperioden været afholdt et borgermøde om lokalplanens indhold og formål.

Forvaltningen har modtaget fire høringssvar til forslaget i høringsperioden. Høringssvarene omhandler primært den maksimale bygningshøjde, samt gener fra gangbro og parkeringspladser.

Lokalplanen og kommuneplantillægget forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter matr.nr. 1cm og del af 1ip, Rudegård, Ny Holte beliggende Kongevej 495A og 499 i Holte.

Formålet med lokalplanen er at sikre vækstmuligheder for områdets virksomheder samt at sikre, at ny bebyggelse i volumen, placering og fremtræden tilpasses områdets karakter, terræn og eksisterende bebyggelse. Det har desuden været et formål at udpege bevaringsværdig bebyggelse og beplantning.

Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser for anvendelse, matrikulære forhold, vej- sti- og parkeringsforhold, bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, ubebyggede arealer, samt støj, lugt, støv og anden luftforurening. Lokalplanen muliggør tillige opstilling af master til telekommunikation.

I tilknytning til lokalplanforslaget er der udarbejdet et kommuneplantillæg, hvor en del af matr. nr. 1ip, Rudergård, Ny Holte overføres fra rammeområde Ho.B1, hvor anvendelsen er åben lav bolig, til rammeområde Ho.E3 som er udlagt til administration, kursus og hotel. Ligeledes muliggøres byggeri i tre etager enkelte steder.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar til lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget. Vedlagt er høringssvarene samt en skematisk oversigt over de enkelte indsigelser/bemærkninger samt forvaltningens forslag til besvarelse.

Indsigelserne er herunder kort sammenfattet i følgende temaer:

Maksimal bygningshøjde

Indsigelserne omhandler blandt andet muligheden for at bygge i tre etager i forbindelse med indgangspartiet. Desuden gøres der indsigelse mod, at den maksimale bygningshøjde generelt forhøjes til 12,5 meter. Der gøres ligeledes indsigelse mod, at der med lokalplanforslaget gives mulighed for at enkelte bygningsdele, så som ventilation, overbygninger til elevatorer, aftrækskanaler, solenergianlæg og lignende kan gives en højde på op til 14 meter over eksisterende terræn.

Parkering, støj, hegn og beplantning

Der gøres indsigelse mod, at der etableres parkering tæt på de omkringliggende villaejendomme, hvilket vil give gener i form af støj og lys. Det påpeges desuden, at der ønskes, at parkeringsarealerne afskærmes mod naboejendommene.

Gangbro, udsigt- og indbliksgener samt skygge

Indsigelserne omhandler de gener, der er forbundet med gangbroen, primært at udsigten fra naboejendommene påvirkes negativt samt, at gangbroen giver indblik- og lysgener, og at skyggepåvirkningen fra gangbroen vil genere de nærmeste naboer.

Forslag til ændringer i Lokalplan 259 på baggrund af indsigelserne

§ 6.2 præciseres:

Bebyggelse må opføres i højst 2 etager i byggefelt A. Dog kan der i byggefelt B opføres bebyggelse i 3 etager, jf. kortbilag

§ 6.3 præciseres:

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12,5 meter over eksisterende terræn. Tekniske installationer så som ventilation, overbygninger til elevatorer, aftrækskanaler, solenergianlæg og lignende skal placeres som en integreret del af bebyggelsens tag og må ligeledes ikke overstige 12,5 meter i højden.

Ny § 7.3 tilføjes:

”For gangbroen gælder, at den østlige side mod villabebyggelsen skal fremstå skærmet i synsfeltet, så indbliksgener mod naboejendomme minimeres. Belysning må ikke være til gene for naboejendomme mod øst.

Gangbroen kan udføres med udvendige bygningssider i træ, metal og glas eller jf. § 7.2”. Gangbroen må ikke føres højere op end de nærmeste eksisterende bygninger.

§ 8.1 tilføjes:

”Ved anlæg af nye parkeringspladser skal der mellem naboskel og parkeringspladser etableres afskærmende faste hegn i en maksimal højde på 180 cm. Hegnet skal placeres minimum 1 meter fra skel og skal begrønnes mod naboskel”.

Ny § 12.3 tilføjes:

”Der skal være etableret faste afskærmende hegn mellem nye parkeringspladser og naboskel, jf. § 8.1”

Kortbilag 2:

Maksimalt etageantal er præciseret på kortbilag 2, så det fremgår af hvert byggefelt, hvor mange etager, der maksimalt må bygges.

Byggefeltet B med ankomstarealer og konferencefaciliteter, hvor der kan være tre etager, er indtegnet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de udlagte byggefelter er placeret i respekt for det eksisterende landskab og med et hensyn til de omkringliggende ejendomme. Byggefelterne er primært placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og det største byggefelt er placeret i ikke umiddelbar nærhed til villabebyggelsen. Der gives ikke med den nye lokalplan højere bebyggelsesprocent end tidligere, men det muliggøres alene, at restrummeligheden kan udnyttes.

I forhold til højden foreslås der fastholdt mulighed for 12,5 m dog således, at dette også gælder for tekniske installationer. I forhold til antal etager præciseres det, at der alene kan være tre etager i den del af byggeriet, som rummer ankomstarealer og konferenceaktivitet., og som er afgrænset på kortbilag 2.

Der er stillet krav om, der skal etableres afskærmende hegn mod naboer ved etablering af nye parkeringspladser, så der blandt andet skærmes for lysgener fra billygter. Yderligere er der tilføjet en bestemmelse om gangbroens ydre fremtræden for at imødekomme indbliksgener og lys gener fra gangbroen mod villabebyggelsen.

De foreslåede ændringer af lokalplanen tilstræber samlet set at imødekomme indsigelserne i forhold til almindelige naboforhold, herunder indbliksgener.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej samt tillæg 2 til Kommuneplan 2017 vedtages med de foreslåede ændringer.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 18-06-2018

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.
Elisabeth Ildal (I) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-06-2018

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.
Randi Mondorf (V) deltog ikke i punktets behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-06-2018

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Bilag

Lokalplan 259 for et område vest for Kongevejen og nord for Vasevej, endelig vedtagelse

Lokalplan 259 - Indsigelser og forslag til svar

Lokalplan 259 - Høringssvar samlet

Punkt 2: Juletræ til Sydprøven

18/8462

Resumé

Siden 1960'erne og frem til kommunesammenlægningen har Birkerød Kommune haft tradition for at sende et 8 m højt juletræ til Sydprøven – Alluitsup Paa, Grønland – så betids, at det kunne stå med lys ved kirken til 1. søndag i advent. Sydprøven var venskabsby med Birkerød Kommune.

Traditionen er fortsat i Rudersdal Kommune, men har de sidste år været besværliggjort af ændrede fragtreger, der nærmest har gjort det økonomisk umuligt at sende denne lille gestus til Sydprøven.

Sagen forelægges Økonomiudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Siden 1960'erne og frem til kommunesammenlægningen har Birkerød Kommune haft tradition for at sende et 8 m højt juletræ til Sydprøven – Alluitsup Paa, Grønland – så betids, at det kunne stå med lys ved kirken til 1. søndag i advent. En hilsen den lille bygd med ca. 390 indbyggere har været meget taknemmelig for. Sydprøven var venskabsby med Birkerød Kommune.

Traditionen er fortsat i Rudersdal Kommune, men har de sidste år været besværliggjort af ændrede fragtreger, der nærmest har gjort det økonomisk umuligt at sende denne lille gestus til Sydprøven.

Træet har igennem alle årene – på nær i 2017 – været leveret af Buderupholm Statsskovdistrikt i Skørping og fragtet via Royal Arctic Line i Aalborg.

Økonomi indtil 2015

Indtil 2015 kostede det små 7.000 kr. for et 8 m højt træ inkl. fragt.

Økonomi i 2016

I 2016 blev der sendt et 6 m højt juletræ.

Fragtregerne blev ændret i 2016, så prisen blev udregnet pr. m³. Udgiften til fragten ville herefter beløbe sig til ca. 41.000 kr. Kulturområdet fik oplysning om, at der kunne søges sponsorstøtte via Royal Arctic Lines sponsorudvalg. Efterfølgende blev der bevilget fri fragt af et 6 m højt juletræ.

Økonomi i 2017

Aarhus Kommune sendte på vegne af Roskilde, Gladsaxe, Aarhus og Rudersdal Kommuner en samlet ansøgning til Royal Arctic Lines sponsorudvalg om fri fragt. Der blev meddelt afslag med en bemærkning om, at de sædvanligvis ikke støttede kommunale projekter.

Det viste sig, at Roskilde Kommune havde fået en særaftale med Royal Arctic Line omkring fragten, hvor Rudersdal Kommune fik tilbud om at være med. Pakken indeholdt et træ på 6 m til ca. 4.-5.000 kr. samt fragt ca. 10.000 kr.

Kulturområdet samarbejdede med foreningen Sydprøvens Venner – en forening, der understøtter venskabsrelationer mellem Alluitsup Paa og Rudersdal – som donerede foreningens beholdning/formue på 6.000 kr., og resten finansierede Kulturområdet.

Sydprøvens Venner har ikke disponible midler til formålet fremover, og Kulturområdet vurderer, at det ikke længere er holdbart at anvende den meget tid på indsatsen for at få skaffet pengene til træ og transport – alene idet det efterhånden synes ret umuligt at få donation til formålet.

Indsats og udgift er uforholdsmæssig høj, og derfor anbefaler Kulturområdet, at der ikke længere sendes juletræ til Sydprøven.

Indstilling

Direktionen foreslår, at der ikke længere sendes juletræ til Sydprøven – Alluitsup Paa, Grønland.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-06-2018

ØKONOMIUDVALGET udsatte sagen på yderligere oplysninger.

Supplerende sagsfremstilling

Direktionen kan supplerende oplyse at det er oplyst til Kulturområdet, at anskaffelse og transport af juletræ til Sydprøven i aktuel pris vil være 46.000 kr. excl. moms. Overslaget omfatter indkøb af juletræ til ca. 5.000 kr. og fragt på 41.000 kr. excl. moms.

I 2017 viste det sig muligt på initiativ fra Aarhus Kommune og på vegne flere kommuner at få en særaftale med Royal Arctic Lines, således prisen kunne holdes nede på det oplyste niveau for Rudersdal Kommune – nemlig 15.000 kr.

Det kan oplyses, at Kulturområdet ved forespørgsel om mulighed for samme fremgangsmåde som i 2017 er oplyst, at det er meget usikkert om det overhovedet kan lade sig gøre mere. Der vil ikke foreligge svar herom før hen i oktober måned.

Såfremt der opnås en særaftale om nedsættelse af fragttudgiften er prisen for Rudersdal Kommune afhængig af, hvor mange kommuner, der deltager i ordningen.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 20-06-2018

ØKONOMIUDVALGET bad forvaltningen om at undersøge om det er muligt at give Sydprøven et permanent juletræ. Økonomiudvalget orienteres om løsningen.