

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 13-04-2016

Mødedato Onsdag d. 13. april 2016 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2017.....	4
Status og arbejdsplan for 2016.....	5
Flere boliger i Birkerød Bymidte.....	7
Status for byrumsprojektet og aktivitetsoasen "Legeplads for alle aldre".....	8

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Formanden orienterede om møderække om muligheden for at oprette et Byforum i Birkerød på initiativ fra Borgerforeningen. Der har senest været afholdt møde den 12. april med deltagelse af Ejerforeningen Birkerød Bymidte og Birkerød Handelsstandsforening.

Formanden orienterede om en forespørgsel om etablering af ungdomsboliger i Nærum. Initiativet ligger i forlængelse af møder med DTU om et strategisk samarbejde og herunder om behovet for ungdomsboliger.

Formanden orienterede om udviklingen af butiksljemålene i Birkerød.

Direktør Iben Koch orienterede om kommende møde med Brüel og Kjær.

Punkt 2: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2017

16/4646

Resumé

Bycenterudvalget skal godkende udvalgets egen mødekalender for 2017.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Forslaget er dateret 16. marts 2016.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. marts 2016 godkendt forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget godkender mødekalenderen for 2017.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 13-04-2016

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Søren Hyldgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag Kommunalbestyrelses mødekalender 2017

Punkt 3: Status og arbejdsplan for 2016

16/6666

Resumé

Bycenterudvalget skal hvert år aflægge status og vedtage en arbejdsplan, som udvalget vil følge. Arbejdsplanen for 2016 har som primært fokus at udarbejde og sikre forankringen af en visionsplan for Nærum og herudover at gennemføre og afslutte allerede igangsatte projekter i Birkerød Bymidte og Trørød Torv.

Sagen forelægges Bycenterudvalget og Økonomiudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af kommissoriet for Bycenterudvalget, at udvalget årligt skal fremlægge en status og forslag til arbejdsplan for Økonomiudvalget. Status og det kommende års arbejdsplan er beskrevet for de enkelte bycentre nedenfor.

Nærum

Bycenterudvalget har i slutningen af 2015 og starten af 2016 afholdt to temadrøftelser om visioner og udviklingspotentialer for Nærum. Som resultat af temadrøftelserne er der igangsat en arbejdsplan for udarbejdelsen af en visionsplan for Nærum i 2016.

Første fase af arbejdsplanen indebærer en afklarings- og analyseproces, hvor der rettes henvendelse til de lokale grundejere, virksomheder og øvrige aktører, herunder DTU og Nærum Gymnasium, med henblik på at kortlægge udviklings- og omdannelsesmuligheder og igangsætte samarbejde.

Afklarings- og analyseprocessen afsluttes medio 2016, hvorefter visionsplanen udarbejdes i samarbejde med eksterne konsulenter og med løbende behandling i Bycenterudvalget. Planen forventes at foreligge som udkast ved udgangen af 2016.

Visionsplanen skal være udgangspunkt for den fremtidig udvikling af Nærum og skal indgå i den kommende revision af kommuneplanen. Visionsplanen vil derfor også så vidt muligt følge samme tidsplan for udvalgsbehandling og høring som kommuneplansrevisionen.

Sideløbende med udarbejdelsen af visionsplanen for Nærum arbejdes der for en ændring af landsplansdirektivet Fingerplan 2013, således at Nærum kan udpeges som et stationsnært område. Borgmesteren har i den forbindelse fremlagt kommunens ønsker på et møde med Erhvervs- og Vækstministeren.

Birkerød

Kulturaksen og legeplads for alle aldre

I samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden har der været afholdt en idékonkurrence for at udvikle en legeplads for alle aldre mellem Aktivitetscenteret Teglpporten, Toftevangsskolen og Idrætscenteret. Legepladsen skal understøtte bymidtens 'kulturakse'. Det forventes, at forprojektet/skitseprojektet forelægges Bycenterudvalget i maj. Status for projektet er yderligere beskrevet i dagsordenspunktet 'Status for byrumsprojektet og aktivitetsoasen "Legeplads for alle aldre"'.

Flere boliger i bymidten

På udvalgs møde 19.08.2015 blev det besluttet at få udarbejdet analyser og skitser af mulighederne for at etablere flere boliger i Birkerød Bymidte. Arkitektfirmaet Hune og Elkjær har udarbejdet et første udkast til et volumenstudie for fire lokaliteter, som er ejer af kommunen. Udkastet behandles selvstændigt under dagsordenspunktet "Flere boliger i Birkerød Bymidte". Projektet forventes i første omgang at give grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommene på hjørnet af Rolighedsvej og Stationsvej.

Café Birken

I foråret 2015 startede en gruppe unge med støtte fra Ung i Rudersdal Café Birken som et forsøg i en måned. I sommeren 2015 blev projektet forlænget som forsøg i yderligere 2 år. Udgifterne til forlængelsen er delvist finansieret af Bycenterudvalgets anlægsbevilling.

Samarbejde og byforum

Et godt samarbejde mellem de lokale aktører i Birkerød Bymidte er afgørende for at skabe en positiv udvikling for bymidten. På borgerforeningens initiativ arbejdes der fortsat med samarbejdsrelationerne mellem borgergrupper,

foreninger, handelslivet, ejendomsejerne og kommunen med henblik på at afklare rammerne for et fortsat samarbejde – f.eks. et såkaldt byforum.

Trørød Torv

Trørød Grundejerforening fremlagde i 2013 et forslag til fornyelse af Trørød Torv. Siden har der været afholdt møder mellem ejeren af torvet, grundejerforeningen og kommunen.

I efteråret 2015 blev der afholdt en workshop, hvor borgere i Trørød kunne være med til at bygge midlertidige byrumsmøbler og få en snak om udviklingen af torvet.

Dialogen mellem ejeren, grundejerforeningen og kommunen forventes at resultere i, at der iværksættes et mindre fornyelses- og forskønnelsesprojekt på Trørød Torv i andet halvår af 2016.

Holte og øvrige bycentre

Der har været indledende drøftelser med centerforeningen og ejerne af Holte Midtpunkt om bycenterudvikling i Holte. Fremtidig bycenterudvikling i Holte bør ske på baggrund af en helhedsplan. Der er aktuelt ingen planer om at påbegynde en planproces for bycenteret i Holte.

På baggrund af Bycenterudvalgets anbefaling har Byplanudvalget afholdt en borgerinddragelsesproces for udviklingen af centerområdet ved Vasevej i Bistrup. Herefter er der påbegyndt en forhandling med grundejerne med henblik på tilvejebringelsen af et nyt plangrundlag. Sagen er forankret i Byplanudvalget.

I kommunens øvrige bycentre er der ikke, og forventes der ikke igangsat projekter i regi af Bycenterudvalget.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Bycenterudvalget drøfter og godkender status og årsplan for 2016.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 13-04-2016

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Søren Hyldgaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Flere boliger i Birkerød Bymidte

16/6666

Resumé

Bycenterudvalget har tidligere besluttet at få udarbejdet analyser og skitser af mulighederne for at etablere flere boliger i Birkerød Bymidte. Analyserne og skitserne foreligger nu i et første udkast.

Repræsentanter fra arkitektfirmaet Hune og Elkjær, der har udarbejdet analyser og skitser, vil deltage i sagens behandling.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

På Bycenterudvalgsmøde 19.08.2015 blev det besluttet at få udarbejdet analyser og skitser af mulighederne for at etablere flere boliger på 4 udpegede områder i Birkerød Bymidte.

Birkerød Bymidte er i Planstrategi 2015 udpeget som et område, hvor der kan ske en udvidelse af kommunens boligmasse gennem en bebyggelsesmæssig fortætning. Etableringen af flere boliger i bymidten er endvidere et af flere tiltag beskrevet i visionsplanen for Birkerød Bymidte og vurderes fortsat at kunne være medvirkende til at understøtte en positiv udvikling i bymidten.

Med udgangspunkt i de eksisterende forhold og den omkringliggende bebyggelse har Hune og Elkjær udarbejdet et foreløbigt volumenstudie, hvor der præsenteres flere forskelligartede forslag til ny bebyggelse i de 4 områder. Det foreløbige volumenstudie vil blive fremvist og gennemgået på mødet.

Forslagene er udarbejdet som grove skitser, der skal give en fornemmelse af skala og omfanget af en eventuel ny bebyggelse. Derudover er der arbejdet med byplanmæssige forhold og sammenhænge i og omkring områderne, herunder indretning af friarealer, adgangsforhold, tilvejebringelse af parkering m.v.

På baggrund af udvalgets drøftelse udarbejdes et endeligt volumenstudie, hvor der fokuseres på én bebyggelsesplan for hvert område og mere detaljerede skitser udarbejdes. Det endelige volumenstudie forventes færdigt medio 2016 og skal fungere som grundlag for udvikling af og ny planlægning for de 4 områder. Det forventes i første omgang, at skitserne skal være grundlag for udarbejdelsen af en ny lokalplan for ejendommene på hjørnet af Rolighedsvej og Stationsvej.

Indstilling

Direktionen forslår, at Bycenterudvalget drøfter det foreløbige volumenstudie for opførelsen af flere bolig i Birkerød Bymidte.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 13-04-2016

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Søren Hyldgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Flere boliger i Birkerød Bymidte udkast (1-10)

Flere boliger i Birkerød Bymidte udkast (11-20)

Flere boliger i Birkerød Bymidte udkast (21-30)

Flere boliger i Birkerød Bymidte udkast (31-40)

Punkt 5: Status for byrumsprojektet og aktivitetsoasen "Legeplads for alle aldre"

15/21340

Resumé

Efter afholdelsen af en idékonkurrence og et borgerinddragelsesforløb arbejder arkitektfirmaet Arkitema fortsat på at færdiggøre et endeligt forprojekt for "Legeplads for alle aldre".

Bycenterudvalget fik forelagt Arkitemas vinderforslag ved mødet den 10.02.2016.

Det er aftalt, at skitseprojektet afleveres den 25.04.2016 – herunder idekatalog til installationer/legeredskaber.

Det af Arkitema først afleverede skitsemateriale til forprojekt præsenteres for Bycenterudvalget til orientering og drøftelse.

Sagsfremstilling

Som det fremgik af status for "Legeplads for alle aldre" forelagt Bycenterudvalget på møde den 16.09.2015, indgik Rudersdal Kommune i efteråret 2015 et samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden. Samarbejdet indebærer afholdelsen af en idékonkurrence om et forprojekt for byrummet mellem Toftevangskolen, Teglporten og Idrætscenteret i Birkerød. Omkostningerne til idékonkurrencen er 150.000 kr. og finansieres af 75.000 kr. fra Lokale- og Anlægsfonden og 75.000 kr. fra Rudersdal Kommune. Rudersdal Kommunes andel er finansieret over driftsbudgettet for Teknik og Miljø og Kultur.

Tre arkitektfirmaer blev inviteret til at deltage i konkurrencens første del. Vinderen af konkurrencens første del var Arkitema.

Bycenterudvalget fik til orientering forelagt Arkitemas vinderforslag ved mødet den 10.02.2016 og tog det til efterretning.

Efter konkurrencen har Arkitema i samarbejde med Rudersdal Kommune og Lokale- og Anlægsfonden faciliteret en borgerinddragelsesproces, som indledningsvist har bestået af to workshops. Denne proces er fulgt op med, at projektorganisationen med brugere, interesserede borgere, repræsentanter fra Toftevangskolen, aktivitetscentret Teglporten og Birkerød Idrætscenter var inviteret til en præsentation af første og indledende forslag til forprojektet.

Med baggrund i de input, som repræsentanter fra projektorganisationen fra Rudersdal Kommune og Lokale- og Anlægsfonden samt fra brugere/borgere på præsentationsmødet afstedkom, er det nu aftalt, at Arkitema udarbejder forslag til det endelige skitseprojekt til udformning af aktivitetsoasen "Legeplads for alle aldre" med aflevering den 25.04.2016.

Ifølge tidsplanen præsenteres det endelige forslag for Bycenterudvalget og den samlede projektorganisation, herunder brugere og øvrige aktører, i maj måned.

Forvaltningen foreslår, at det endelige forslag bliver forelagt Bycenterudvalget på et ekstraordinært møde, eventuelt i tilknytning til Kommunalbestyrelsens møde den 25.05.2016.

Det foreslås endvidere, at interessentdialogen opretholdes, og at der afholdes et særskilt møde med repræsentanter for Toftevangskolen forud for udvalgsbehandlingen i maj.

Den videre tidsplan vil herefter være, at forslaget behandles i fagudvalg i juni måned. Det er hensigten, at såvel Rudersdal Kommune og Lokale- og Anlægsfonden inden sommerferien afklarer, hvorvidt der ønskes arbejdet videre med det konkrete projekt i den form, det således foreligger.

Der vil således til augustmøderne foreligge en endelig afklaring om projektets fremdrift – herunder om det fremtidige samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter status for byrumsprojektet "Legeplads for alle aldre".

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 13-04-2016

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Søren Hyldgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Legeplads for alle aldre - Arkitemas første/indledende forslag til forprojekt