

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 31-05-2017

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2017 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Mødedeltagere Jens Ive (V), Erik Møllerup (V), Daniel E. Hansen (V), Randi Mondorf (V), Søren Hyldgaard (V), Anne Anbo (V), Anika Rée (V), Camilla Barner-Christensen (V), Jens Darket ((V), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Kenneth Birkholm (C), Maria Steno (L), Axel Bredsdorff (L), Anna Scharling Brun (L), Mona Madsen (L), Jens Bruhn (A), Kristine Thrane (A), Poul Bach (A), Claus Holmegaard Larsen (I), Elisabeth Ildal (I), Jacob Jensen (Ø), Erik Gissel Jensen (O), Court Møller (B), Bjarne Pedersen, Birgitte Nystrup Lundgren, Henning Bach Christensen, Iben Koch, Peter Lassen, Jan Weidekamp, Signe Bockhahn Bjerregaard, Solveig Andreasen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
PCB-renovering på Nærum Skole.....	4
Rudersdal Museer. Flytning af Historisk Arkiv fra Nærum Bibliotek til den nordlige længe på Bibli	6
Rudersdal Museer. Tilpasning af ny permanent udstilling. Anlægsbevilling.....	9
Birkerød Svømmehal. Renovering af flisebelægninger m.m. Anlægsbevilling.....	12
Henriksholm - Køb af grund til kulturinstitution.....	17
Regulering af krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej.....	19
Forslag til nyt byrum i Birkerød - Anlægsbevilling.....	22
Klima- og energipolitik - Godkendelse.....	24
Forslag til Lokalplan 251 for et område ved Kohavevej og Trørødgårdsvej - Kypergården - Endelig	26
Forslag til Lokalplan 253 for et område ved Kong Valdemars Vej og Attemosevej – Endelig vedtag	29
Budget og udskrivningsprocent - forslag fra Enhedslisten.....	31

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Tillægsbevillingsliste vedlægges til orientering.

Bilag

Tillægsbevillingsliste31052017.pdf

Punkt 2: PCB-renovering på Nærum Skole

17/7819

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27.04.2016 at bemyndige borgmesteren til efter udbud at indgå aftale med entreprenør vedrørende PCB-renovering på Nærum Skole (etape 2-5) indenfor overslagsprisen således, at renoveringen kunne igangsættes i sommerferien.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på frigivelse af midler fra anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18.06.2014 yderligere undersøgelse af eventuelt PCB-forurenede skoler og daginstitutioner.

Rudersdal Kommune har i hele forløbet haft professionel rådgivning af og fulgt anbefalinger fra Golder Associates A/S.

Denne sag omhandler etape 2 – 4 af PCB-renoveringen af Nærum Skole. PCB-renoveringen af Nærum Skole er planlagt i 5 etaper. Etape 1 (Daginstitution Tudsen) er færdigrenoveret. Etape 2 – 4 (Nærum skole) er igangsat og pågår pt. Her saneres fuger, udskiftes termoruder og udføres termisk stripning med opvarmning af bygningen. Etape 5 (Festsalen) afventer særlig projektering.

Kommunikation

- Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget er løbende orienteret.
- Forældre og medarbejdere i de berørte skoler og dagtilbud får løbende orienteringsbreve om renovering, måleresultater og afværgeforanstaltninger, der påvirker skoledagen og indeklimaet.
- Embedslægen og Arbejdstilsyn er orienteret om det planlagte forløb og rådgiver ved behov i løbet af saneringen.

Økonomi vedr. PCB-renovering af Nærum Skole

Kommunalbestyrelsen bevilgede den 27.04.2016 en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.299.000 kr. til etape 1 på PCB-renovering af Nærum Skole.

Den 31.08.2016 bevilgede Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3.400.000 kr. til kontrakt vedrørende renovering af etape 2-4 samt termisk stripning af etape 1-4.

I forbindelse med afrunding af etape 3 og igangsætning af etape 4 foreslås frigivelse af midler til at dække udgifterne til PCB-renoveringen. Samlet foreslås frigivet 1,6 mio. kr.

I forbindelse med termisk stripning er der konstaterede skader, der skal udbedres, herunder maling og reparationer af gulv, el, skader på ABA-anlæg mm. De forventede reetableringsudgifter af lokalerne viser sig at være højere end forventet. Disse udgifter vurderes at beløbe sig til 585.000 kr. Dele af udgifterne relaterer sig til håndværkerskader, og kommunen vil for disse udgifter rejse krav mod håndværkerne.

I lighed med PCB-renoveringerne af Trørøds skolen og Skovlysskolen må det forventes, at Nærum Skole får ekstraudgifter til varme, ventilation, rengøring mv. Dækning af disse merudgifter vil blive fremlagt, når renoveringen er afsluttet.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der ydes en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til ”PCB-renovering af Nærum Skole” (projekt 251041), finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2017, og
- 2) at der gives anlægsbevilling på 500.000 kr. med tilhørende rådighedsbeløb til dækning af særlige uforudsete udgifter til skader på el-nettet i forbindelse med PCB-renoveringen af Nærum Skole (projekt 251041), finansieret af driftsmidler fra Pulje til vedligeholdelse af ejendomme (2017-2019)
- 3) at der ydes en anlægsbevilling på 85.000 kr., finansieret af rådighedsbeløb afsat til projekt 251041 i budgetoplæg 2018-2021 under forudsætning at budget for 2018 godkendes.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 10-05-2017

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Rudersdal Museer. Flytning af Historisk Arkiv fra Nærum Bibliotek til den nordlige længe på Biblioteksalléen 1. Anlægsbevilling

17/1451

Resumé

De bevaringsværdige huse Biblioteksalléen 1-5 er en del af Kultur4kanten i Nærum. Nordlængen på Biblioteksalléen 1 har tidligere været anvendt af skovbørnehaven Tudsen, som nu er fraflyttet.

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog den 04.06.2014, at længen fremover skal anvendes af Historisk Arkiv for Rudersdal Kommune. På investeringsoversigten er der optaget et rådighedsbeløb på 1.015.000 kr. i 2016 på projekt nr. 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur på museerne.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse af projektet samt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på frigivelse af en anlægsbevilling på 465.000 kr.

Sagsfremstilling

Kultur4kanten består af Nærum Ungecenter, Nærum Bibliotek, Rudersdal Museers afdeling for nyere tid og administration, Historisk Arkiv for Rudersdal Kommune, som er en afdeling af Rudersdal Museer, samt Plejecenter Hegnsgården.

Notat med en beskrivelse af vision, profil og tiltag for Nærum4Kanten vedlægges.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 04.06.2014 en profil for fremtidssikring af Rudersdal Museer. Et af delelementerne heri var en flytning af Historisk Arkiv fra 1. salen på Nærum Bibliotek til den nordlige længe på Biblioteksalléen 1 med henblik på øget synlighed og tilgængelighed.

Forslag om et reduceret projekt

Den nordlige længe er indrettet til børneinstitution. Da skovbørnehaven Tudsen som planlagt nu er fraflyttet, er der behov for en del bygningsmæssige ændringer, før den kan anvendes til museums- og arkivformål.

I forlængelse af den iværksatte indsats om bedre tilgængelighed for borgere samt et tæt synergisk samarbejde mellem bibliotek og Historisk Arkiv foreslås det, at stueetagen indrettes til arkivlæsesal med reoler, kortskabe, læsepulte for Arkivets brugere, samt til arbejdsplads for arkivvagten, som tager sig af betjeningen af publikum. Der vil være direkte, handicapvenlig, adgang fra gadeplan for Arkivets brugere.

Læsesalen vil, ud over arkivmateriale, indeholde Rudersdal Museers samlede bogsamling. Bogsamlingen har status af præsensbibliotek, et bibliotek, hvor bøgerne ikke kan hjemlånes. Der kan søges i dette bibliotek via Rudersdal Bibliotekernes søgefunktion.

Tagetagen indrettes med arbejdsrum for Arkivets ansatte.

I det reducerede projekt vil dele af Historisk Arkivs aktiviteter fortsat være på 1. salen på Nærum Bibliotek. I den forbindelse arbejdes der fortsat med at skabe naturlige samarbejdsflader mellem bibliotek og Historisk Arkiv, herunder også øget synlighed i de borgerrettede lokaler.

De lokaler, som Historisk Arkiv fraflytter på 1. salen, foreslås indrettet til borgerrettede møde- og studiefaciliteter med adgang kl. 7-22 alle ugens dage.

Myndighedsforhold

Byplan har foretaget en forhåndsgennemgang af projektet. Indretning af den tidligere daginstitution til Historisk Arkivs aktiviteter forudsætter alene en byggesagsbehandling, da funktionen som arkiv er i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag og i øvrigt ligger i forlængelse af museets øvrige aktiviteter på matriklen. Da bygningerne er bevaringsværdige vil der blive taget hensyn til dette i forhold til krav om energioptimering og tilgængelighed.

Tidsplan

Det forventes, at ombygningen af Biblioteksalléen 1 vil kunne påbegyndes inden for 3 uger og færdiggøres medio 2017.

Økonomi

På investeringsoversigten er der optaget et rådighedsbeløb på 1.015.000 kr. i 2016 på projekt nr. 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur på museerne.

Som oplyst i anden sag på dagsordenen har det ikke vist sig muligt at opnå tilsagn fra fonde m.fl. om det forventede beløb til indretning af permanent udstilling på Mothsgården.

Der er således arbejdet med et reduceret projekt for indretning af nordlængen til lokalhistoriske og museale aktiviteter med henblik på at skaffe yderligere finansiering til den permanente udstilling.

Byplan har tilkendegivet, at der kan gives byggetilladelse til det reducerede projekt.

I projekteringen opereres herefter med følgende projektøkonomi ud fra afgivne tilbud:

TEKST	BELØB
Rådgiverhonorar	50.875
Håndværkerudgifter	239.125
Ændring af eksisterende tyverialarm og etablering af brandalarm	70.000
Inventar, aptering, flytning m.m.	85.000
Uforudsete udgifter	20.000
I alt	465.000

Kulturområdet foreslår, at det reducerede projekt godkendes, og at der gives en anlægsbevilling på 465.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2016 på projekt nr. 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur på museerne.

Endvidere foreslår Kulturområdet, at det resterende rådighedsbeløb på projekt 300050 på 550.000 kr. overføres til projekt nr. 300070, Rudersdal Museer, indretning af permanent udstilling på Mothsgården, således at rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr. på dette projekt øges til 3.050.000 kr.

Budgettet til drift af bygningerne blev flyttet med aktiviteten, da Tudsen fraflyttede til andre lokaler, hvorfor der er behov for tillægsbevilling til driften af bygningerne.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der tilføres bevilling til museerne til ejendommens drift således:

TEKST	BELØB
Indvendig vedligeholdelse	5.000
Rengøring, vinduespolering m.m.	24.000
El	11.500
Varme	20.500
Vand	3.500
Skatter, afgifter, renovation m.m.	11.500
Serviceabonnementer (lovpligtigt alarm- og brandalarmeringsanlæg)	20.000
I alt på årsbasis	96.000

Det forventes, at ejendommen kan tages i drift pr. 01.07.2017, hvorfor der bør tilføres 48.000 kr. i 2017 samt 96.000 kr. i årene derefter, som finansieres af kassebeholdningen.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at det reducerede projekt for ombygning af den nordlige længe til lokalhistoriske og museale formål godkendes, og foreslår indstillet,
- 2) at der gives en anlægsbevilling på 465.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet i 2016 på projekt 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur på museerne,
- 3) at det resterende rådighedsbeløb på projekt 300050 på 550.000 kr. flyttes til projekt nr. 300070, Rudersdal Museer, indretning af permanent udstilling på Mothsgården således, at rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr. øges til 3.050.000 kr., og
- 4) at der tilføres 48.000 kr. i 2017 samt 96.000 kr. årligt i årene derefter på museets budgetområde til driften af den nordlige længe, der finansieres af kassebeholdningen.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 10-05-2017

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder indstillingen ad 1) og indstiller Direktionens forslag tiltrådt ad punkt 2) og 4).

Indstillingen ad punkt 3) indstilles tiltrådt med 6 stemmer for (Daniel E. Hansen (V), Anne Anbo (V), Camilla Barner-Christensen (V), Kristine Thrane (A), Anna Scharling Brun (L) og Mona Madsen (L)) og 1 stemme imod (Claus Larsen (I)).

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling Ad 1), 2) og 4).

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling Ad 3) med 20 stemmer (V, L, A, C, B, O og Ø) for og 2 stemmer (I) imod.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat om Nærum Kultur4kant.

Punkt 4: Rudersdal Museer. Tilpasning af ny permanent udstilling. Anlægsbevilling

14/12928

Resumé

På baggrund af Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering af Rudersdal Museer i 2011, blev der i 2012 iværksat et projekt med henblik på indretning af en ny, permanent udstilling, som skulle være repræsentativ for kommunens historie. Parallelt hermed blev restaurering af Mothsgårdens hovedbygning sat i gang.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 04.06.2014 et skitseoplæg til en ny permanent udstilling i hovedbygningen, og den 08.06.2016 fik udvalget en statusredegørelse i forhold til arbejdet med fondsansøgninger.

Sagen fremlægges nu for Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på godkendelse af en tilpasning af den permanente udstilling.

Endvidere fremlægges sagen for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en yderligere anlægsbevilling på 550.000 kr. finansieret af tilført rådighedsbeløb på projekt nr. 300070, jfr. anden sag på dagsordenen.

Sagsfremstilling

Projektet om ny, permanent udstilling fokuserer i særlig grad på formidling af områdets rumlige udvikling, hvordan landskabet ændrer sig gennem tiden i takt med ændrede anvendelsesformer, gennem den planlagte interaktive terrænmodel. Formidlingen af hele Rudersdal-egnens historie tager udgangspunkt heri, og udbredes i dambrug/fiskeri-rummet og multirummet gennem udvalgte ”ikoniske” genstande, interaktive stationer og placher.

Herudover fokuserer udstillingsprojektet på selve Mothsgårdens historie, nemlig historien om Mathias Moth samt Mothsgården som katalysator for historien om lokalområdets udvikling og særpræg med landsteder, lystejeendomme mv.

I forbindelse med udvikling og kvalitetssikring af udstillingsprojektet blev der ultimo 2015 indgået samarbejdsaftale med Københavns Universitet, ligesom der opnåedes tilsagn om samarbejde med Det Danske Sprog- og Litteraturselskab om udstillingens formidling af Mathias Moth.

Status for arbejdet med udstillingsprojektet

Rudersdal Museer har siden 2013 arbejdet med udformning af udstillingsprojektet samt fundraising.

I 2015, hvor Mothsgårdens hovedbygning stod færdig, blev udstillingsprojektet udviklet yderligere i samarbejde med A. P. Møller Fonden og Louis-Hansen Fonden. Hovedbygningen har siden medio 2015 dannet ramme om en udstilling af et udvalg af museets historiske topografiske kunstsamling.

Fundraising

A. P. Møller Fonden har givet afslag på ansøgning, men i foråret 2016 fik museerne tilsagn om 2.000.000 kr. til det reviderede projekt fra Louis-Hansen Fonden.

Rudersdal Kommune har bevilget en egenfinansiering på 500.000 kr. Hertil kommer værdien af prioritering af en medarbejder til projektet med 450.000 kr.

Der er i alt et samlet tilsagn om 2.950.000 kr. til projektet, der i den nuværende form vil medføre 4.500.000 kr. i udgifter. Der mangler 1.550.000 kr.

I efteråret/vinteren 2016 har museerne modtaget afslag fra en række ansøgte fonde, nemlig Augustinus Fonden, Brebølfonden og Knud Højgaards Fond. Andre fonde har på forhånd tilkendegivet, at projektet ligger uden for deres nuværende indsatsområder.

Det bliver erfaringsmæssigt stadig sværere at indhente fondsmidler hos de i forvejen meget søgte fonde til mindre, lokalhistoriske museers udstillinger, især når museerne ikke befinder sig i områder, der er særlig fokus på i fondsstrategierne p.t. – eksempelvis har flere af vore statsanerkendte, lokalhistoriske nabomuseer måttet aflyse sådanne projekter eller tilvejebringe hele finansieringen fra den primære tilskudsyder, typisk kommunerne.

Rudersdal Museer vurderer derfor, at det nu, hvor de mest oplagte fonde i forhold til de respektive fundatser er ansøgt, vil være tvivlsomt, om der kan indhentes yderligere fondsmidler. Det anbefales at indstille fundraising-processen, idet det

vurderes, at det vil forsinke projektet yderligere.

Tilpasning af udstillingen

Museet skal derfor anbefale, at der arbejdes med alternative løsninger, dels i form af en udstilling i lettere reduceret form, og dels i form af yderligere tilpasning af investeringsoversigtens rådighedsbeløb til projektet

Dette vil medføre, at Louis-Hansen Fonden søges om tilsagn om, at bevillingen af fondsmidler også kan omfatte et lettere reduceret projekt, hvilket kan medføre en risiko for, at der ikke gives tilsagn om genbevilling af fondsmidlerne. Det er dog museernes vurdering, at det vil falde på plads.

Økonomi

Rudersdal Museer vurderer, at en tilførsel på yderligere 550.000 kr. vil være nok til at etablere en permanent udstilling af en standard, der er forsvarlig i forhold til den museumsfaglige og udstillingstekniske udvikling og publikums krav og ønsker.

Som anført i andet punkt på dagsordenen, har museerne parallelt hermed arbejdet med at tilpasse projektet med Lokalhistorisk Arkivs flytning til den nordlige længe på Biblioteksalléen, som skovbørnehaven Tudsen er fraflyttet.

I denne sag foreslår Kulturområdet, at det ledige rådighedsbeløb på 550.000 kr. på projekt nr. 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur på museerne flyttes til projekt nr. 300070, Rudersdal Museer, indretning af permanent udstilling på Mothsgården.

Da Kommunalbestyrelsen har frigivet anlægsbevillingen til etablering af udstillingen, foreslår Kulturområdet, at der gives en yderligere anlægsbevilling i 2017 på 550.000 kr. til projekt 300070 finansieret af det tilførte rådighedsbeløb under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen godkender flytningen af rådighedsbeløbet.

Der er herefter følgende finansiering til det reducerede projekt:

TEKST	BELØB
Tilsagn fra Louis-Hansen Fonden	2.000.000
Tidligere meddelt anlægsbevilling	500.000
Tilført rådighedsbeløb fra projekt 300050	550.000
Værdi af projektmedarbejder	450.000
I alt	3.500.000

Kulturområdet vurderer, at der, uden at gå på kompromis med udstillingens overordnede disponering, centrale formidlingskvaliteter og udtryk, kan foretages reduktioner i antallet af formidlingsstandere og alternative materialevalg m.m. Kombineret med valg af nye, bedre og billigere løsninger i forhold til digital formidling udviklet siden 2013, vil det muliggøre en realisering af udstillingen inden for denne budgetramme.

Tidsplan

Under forudsætning af tilsagn fra Louis-Hansen Fonden om bevilling til reduceret projekt samt godkendelse af anlægsbevilling finansieret af rådighedsbeløbet fra Historisk Arkivs etablering i den nordlige længe på Biblioteksalléen, vil arbejdet med opbygning af udstillingen efter udbudsfasen kunne iværksættes i efteråret 2017, og udstillingen vil kunne stå klar medio 2018.

Kultur- og Fritidsudvalget vil forinden iværksættelse af udbud m.v. få fremlagt skitse og endelig projektøkonomi for den permanente udstilling.

Museumsleder Jon Voss deltager under sagens behandling.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1) at forslaget om tilpasning af den permanente udstilling i hovedbygningen på Mothsgården godkendes, og foreslår indstillet

2) at der gives en yderligere anlægsbevilling på 550.000 kr. til projekt nr. 300070, Rudersdal Museer, etablering af permanent udstilling i hovedbygningen på Mothsgården under forudsætning af, at Kommunalbestyrelsen i anden sag på dagsordenen godkender flytning af tilsvarende rådighedsbeløb fra projekt nr. 300050, Rudersdal Museer, ændring af fysisk struktur.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 10-05-2017

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med 6 stemmer for (Daniel E. Hansen (V), Anne Anbo (V), Camilla Barner-Christensen (V), Kristine Thrane (A), Anna Scharling Brun (L) og Mona Madsen (L)) og 1 stemme imod (Claus Larsen (I)).

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling med 20 stemmer (V, L, A, C, B, O og Ø) for og 2 stemmer (I) imod.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Birkerød Svømmehal. Renovering af flisebelægninger m.m. Anlægsbevilling

16/20797

Resumé

Kommunalbestyrelsen gav den 23.11.2016 en anlægsbevilling på 450.000 kr. til straksrenovering af tekniske installationer og betonskader samt til en undersøgelse af tilstanden af flisebelægninger m.m. omkring varmtvands- og træningsbassinet i Birkerød Svømmehal.

Der foreligger nu en tilstandsrapport fra konsulentfirmaet, der anbefaler en etapeopdeling af reparationer ved de to svømmebassiner. Der er samtidig forslag om udskiftning af belysning, rudepartier m.m. i den gamle svømmehal.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på en anlægsbevilling på 4.288.000 kr. til formålet.

Sagsfremstilling

Den nye del af Birkerød Svømmehal har de seneste år haft en del problemer med løse fliser, hvorfor der er sat en større undersøgelse i gang for at finde årsagen til problemet. Forvaltningen har engageret et rådgivningsfirma til at forestå undersøgelserne.

Der er både foretaget visuelle besigtigelser, dykkerundersøgelser med ”hammertest” samt destruktive indgreb for at sikre viden om gulv og membranopbygninger ved overløbsrender, promenadedæk samt betonsøjler.

Varmtvands- og træningsbassin

Rådgivningsfirmaet vurderer, at omfanget af løse fliser ved træningsbassinet ikke kræver her og nu handling, da det ikke har betydning for personsikkerhed eller følgeskader på kritiske konstruktioner. Membranen under fliserne på promenadedækket er dog svag, hvorfor der må forventes, at der løbende kommer løse fliser.

Ud over denne svage membran sker der udsivning fra træningsbassinets overløbsrender som følge af forkert opbygning. Det anbefales, at dette stoppes snarest muligt, idet ophobning af klorid i betondæk og søjler ses som anledning til skadelig armeringskorrosion.

I træningsbassinet er der få løse fliser, mens varmtvandsbassinet har en del løse fliser, som må forventes at falde af i større felter indenfor kort tid. Det anbefales derfor, at varmtvandsbassinet udbedres nu.

På nuværende tidspunkt kan det ikke vurderes, om fliserne vil løsne sig yderligere i træningsbassinet, da membranen ikke er undersøgt ved destruktivt indgreb. Ved udbedring af de løse fliser i varmtvandsbassinet i første etape vil dette give viden omkring opbygningen, som vil kunne benyttes til vurderingen af, hvorvidt fliserne i træningsbassinet skal udskiftes.

Forvaltningen anbefaler derfor, at udbedring af ovenstående problematik opdeles i to etaper:

- I første etape indbygges der kapillarspærre i overløbsrender i træningsbassinet, og der sker udskiftning af løsefliser i varmtvandsbassinet. Derudover afrensnes betonsøjler i kælder for salt og kalkaflejringer, hvortil utætheder ved betonrevner i bassinvægge tætnes.
- I anden etape udskiftes samtlige fliser, membran og gulvafløb på promenadedækket samt eventuel udskiftning af fliser i træningsbassinet, alt efter udfaldet af undersøgelserne i første etape.

Første etape – Trænings- og varmtvandsbassin	Beløb
Renovering af kapillarspærre i træningsbassin, udskiftning af fliser i varmtvandsbassin, afrensning og tætning af konstruktioner i kælder m.m.	1.360.000
Udbudsmateriale og byggeledelse	220.000
I alt, første etape - 2017	1.580.000

Anden etape – Udskiftning af fliser i og ved træningsbassin	Beløb
Udskiftning af fliser, membran og gulv afløb i promenadedæk samt enkelte fliser i træningsbassin	1.500.000
Rådgivning, udbudsmateriale og byggeledelse	200.000
I alt, anden etape – 2018	1.700.000

Den oprindelige type flise, som er anvendt, produceres ikke længere. Der vil blive valgt en flise, som farvemæssigt ligner den eksisterende mest muligt.

Anden etape er behæftet med flere usikkerheder, hvorfor økonomien i anden etape er med visse forbehold indtil første etape er færdig.

Det er vurderet, at der ikke er mulighed for at drage tidligere entreprenører til ansvar, dels fordi der er gået mere end 5 år, og dels fordi bevisførelsen over for entreprenøren vil blive meget vanskelig.

Belysning og lofter i gammel svømmehal

Belysningen i den gamle svømmehal skal udskiftes. Lamperne, der hænger ned fra loftet, er nedslidte og bør udskiftes. Der kan på sigt være risiko for hele eller dele af lamperne falder ned. Endvidere skal tilsvarende belysning ved varmtvandsbassinet skiftes.

Den eksisterende belysning har en ydelse på ca. 150 lux. En ny LED-belysning skal have en ydelse på 500 lux, hvis belysningen skal opfylde nutidige krav til konkurrencer og stævner. Den nye belysning vil blive etableret med mulighed lysdæmpning således, at maximal belastning kun benyttes, når der er behov.

Der forventes ikke en besparelse på energiforbruget ved etablering af ny belysning, idet bassinerne vil være væsentlig bedre belyst, idet overgangen til LED modsvares af stigningen i antal lux til rådighed.

Dog vil der på sigt være en besparelse i forhold til vedligeholdelse / udskiftning af lyskilder, idet LED-belysning har en levetid, der er mellem 4 og 5 gange længere end for de nuværende lyskilder. Endvidere vil den nye belysning være lettere tilgængelig for service og reparation.

Rådgivningsfirmaet anbefaler, at loftspladerne samtidig udskiftes, idet pladernes tilstand er dårlig, og ved træk af nye kabler og montage af lamper i loftet, vil mange plader med stor sandsynlighed blive beskadiget. Endvidere er en udskiftning af loftspladerne nødvendig af hensyn til ensartet refleksion af belysning over konkurrencebanerne ved stævner.

Belysning og lofter i ved gammelt bassin	Beløb
Udskiftning af akustiklofter inkl. stillads (tilbud)	1.160.000
Udskiftning af grundbelysning	405.000
Udskiftning af grundbelysning i varmtvandsbassin	93.000
I alt	1.658.000

Udskiftning af undervandsbelysning

Undervandsbelysningen i det gamle bassin står for udskiftning, ligeledes til LED-belysning. Forventet udgift er på 353.000 kr.

Rudersdal Ejendomme har beregnet en tilbagebetalingstid på lige godt 4 år på denne investering, hvorfor den finansieres via energipuljen.

Udskiftning af vinduer

I forbindelse udskiftning af loftspladerne har Rudersdal Ejendomme vurderet, at der bør ske udskiftning af lofts og gavlvinduer af termoplast til nye energibesparende vinduer med termoruder.

Rudersdal Ejendomme har beregnet, at tilbagebetalingstiden gør, at der vil kunne ske finansiering med 90.000 kr. via energipuljen.

Udskiftning af vinduer	Beløb
Udskiftning af 60 stk. ruder til energibesparende termoruder (tilbud)	260.000
Udskiftning af revnet ruder ved træningsbassin samt to defekte ved gammelt bassin (tilbud)	104.000
I alt	364.000
Tilskud fra energipuljen	-90.000
I alt, netto	274.000

Indgangspartier og foyer

I forbindelse med projektet med nyt klubhus til Sigma Swim bliver indgangspartiet samt glaspartiet ved bagindgangen fornyet.

Hovedindgangen bliver i fremtiden brugernes ind- og udgang. Hovedindgangen får nyt glasparti med skydedør og lufttæppe. Dette finansieres af Rudersdal Ejendomme via bygningsvedligeholdelsen og energimidler. Bagindgangen bliver i fremtiden personaleindgang. Finansieringen heraf indgår i anlægsbevillingen til nyt adgangs- og billetsystem.

En færdiggørelse af indgangspartiet vil kræve nye akustiklofter, ændret belysning, overfladebehandling af gulv samt online digitale låse på to døre.

Indgangsparti	Beløb
Nye akustiklofter	10.000
Grundbelysning	20.000
Overfladebehandling af gulv	16.000
Digitale on-line låse på to døre	70.000
I alt	116.000

Trådløst internet

Det er et ønske fra brugerne om etablering af trådløst internet i svømmehallerne. Endvidere har Sigma Swim et tilsvarende stort ønske herom med henblik på at tage digital teknologi i brug, dels i forhold til træningen, og dels i forhold til afholdelse af konkurrencer, stævner m.m.

Der skal i den forbindelse etableres krydsfelt, kabling og opsætning af særlige accespoints, der kan tåle klimaforholdene i svømmehallen.

Forventet udgift er på 100.000 kr.

Tidsplan

Ovennævnte arbejder griber ind / ligger i forlængelse af de tidligere godkendte projekter med nyt klubhus til Sigma Swim samt projektet med etablering af nyt adgangs- og billetsystem i Birkerød Svømmehal.

Derfor foreslås det, at disse arbejder udføres samtidig med de to nævnte projekter, idet det vil mindske generne mest muligt for brugerne af svømmehallen.

Forvaltningen vedlægger detaljeret tidsplan.

Birkerød Svømmehal skal lukkes for brug i 10 uger i perioden 26.06.2017 til og med 04.09.2017, idet alle arbejder udføres på en gang. Herefter vil svømmehallen fremstå med nyt indgangsparti, nyt betalingssystem, ny belysning ved det gamle bassin og varmtvandsbassinet og et nyrenoveret varmtvandsbassin. I samme periode færdiggøres de arbejder, hvor det nye klubhus til Sigma Swim er i berøring med svømmehallens bygningsmasse.

Forvaltningen foreslår, at anden etape venter til 2018, idet erfaringerne fra renovering af varmtvandsbassinet i første etape er vigtige for omfanget af anden etape. Det er muligt, at træningsbassinet skal lukkes igen i en periode i 2018 i forbindelse med udførelse af anden etape.

Økonomi

Sammenfattende fremlægger forvaltningen følgende økonomiske overslag:

Sammenfatning – Sommer 2017	Beløb
Første etape – Renovering af fliser m.m., trænings- og varmtvandsbassin	1.580.000
Belysning og lofter ved gammelt bassin	1.658.000
Udskiftning af undervandsbelysning i gammelt bassin (energipulje)	0
Udskiftning af vinduer (energipulje)	274.000
Indgangsparti og foyer	116.000
Trådløst internet	100.000
Uforudsete udgifter (ca. 15 %)	560.000
I alt, sommer 2017	4.288.000

Herudover forventes det, at anden etape med renovering af fliser m.m. ved og i træningsbassinet vil koste 1.700.000 kr.

Det foreslås, at projektet indgår som et element i færdiggørelsen af Birkerød Idrætscenter. Det forventes, at der vil blive fremlagt sag om færdiggørelse for Kultur- og Fritidsudvalget i august eller september.

Kulturområdet kan pege på, at finansiering af de 4.288.000 kr. kan ske via rådighedsbeløb i 2017 på 3.711.000 kr. på projekt nr. 300060, Færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter.

De resterende 577.000 kr. foreslås finansieret via rådighedsbeløb på projekt 300034, Rundforbi Idrætsanlæg, renovering af omklædningsrum, idet Kulturområdet i samarbejde med Rudersdal Ejendomme har vurderet, at der ikke er et akut behov for renovering af disse omklædningsrum.

På projekt 300034 er der i 2017 et rådighedsbeløb på 300.000 kr. og et rådighedsbeløb i 2018 på 4.861.000 kr. Der skal således fremrykkes 277.000 kr. fra 2018 til 2017. Der er herefter et resterende rådighedsbeløb i 2018 på 4.584.000 kr. på projekt 300034.

Der resterende rådighedsbeløb i 2018 på 4.584.000 kr. på projekt nr. 300034, Rundforbi Idrætsanlæg, renovering af omklædningsrum foreslås flyttet i 2018 til projekt nr. 300060, Færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter, idet færdiggørelsen forventes udført i 2018. Herefter nedlægges projekt 300034.

Kulturområdet foreslår, at et nyt projekt om renovering af omklædningsrum på Rundforbi Idrætsanlæg indarbejdes i kommende års budgetter.

Afledt driftsøkonomi

Lukningen af Birkerød Svømmehal i 10 uger i sommeren 2017 vil have afsmittende virkning på svømmehallens driftsøkonomi i form af manglende entreindtægter for ca. 175.000 kr. netto. Heri er modregnet reducerede personaleomkostninger og øget indtægt i Rundforbi Svømmehal, som holdes åbent for offentlig svømning i lukkeperioden.

Herudover vil der være udgifter for ca. 200.000 kr. til vandbehandling, idet træningsbassinet skal tømmes for 0,5 meter vand af for at kunne udbedre kapilarspærren. Varmtvandsbassinet og det gamle bassin skal tømmes for vand.

Kulturområdet foreslår, at den øgede drift for i alt ca. 375.000 kr. henvises til Kultur- og Fritidsudvalgets budgetopfølgning i november 2017.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at projektets første etape med de foreslåede renoveringer og udbedringer godkendes,
- 2) at projektets anden etape venter til 2018,
- 3) at der gives en anlægsbevilling på 4.288.000 kr. delvist finansieret af rådighedsbeløbet i 2017 på 3.711.000 kr. på projekt nr. 300060, Færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter,
- 4) at de resterende 577.000 kr. finansieres via rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2017 og 277.000 kr. i 2018 på projekt nr. 300034, Rundforbi Idrætsanlæg, renovering af omklædningsrum,
- 5) at der på projekt 300034 sker fremrykning af 277.000 kr. fra 2018 til 2017, og
- 6) at det resterende rådighedsbeløb i 2018 på projekt 300034 på 4.584.000 kr. flyttes i 2018 til projekt 300060 til færdiggørelse af Birkerød Idrætscenter, således at projekt 300034 nedlægges.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 10-05-2017

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Tidsplan for renoveringer i Birkerød Svømmehal sommeren 2017

Punkt 6: Henriksholm - Køb af grund til kulturinstitution

17/7954

Resumé

I forbindelse med statens salg af det militære areal ved Henriksholm gennem Freja, fik Rudersdal Kommune option på at kunne købe en grund med en byggeret på 1000 m² til kulturinstitution / museum for Vedbækfundene. Optionen er efterfølgende overdraget til Bonava A/S ved firmaets køb af grunden

Ved budgetaftalen for 2017 blev der i 2019 afsat 2 mio. kr. til køb af grund ved Henriksholm (projekt nr. 501018).

Kultur og Fritidsudvalget blev på deres møde den 15.03.2017 orienteret om status for sagen og godkendte en profilbeskrivelse til brug for den videre proces.

Værdien af grunden er i optionen fastlagt til 1 mio. kr. eksklusiv moms.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse af køb af grunden m.v.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykningen af Henriksholm i Vedbæk har Rudersdal Kommune sikret sig købsretten til delområde D i Lokalplan 249 for den nordøstlige del af Henriksholm.

Det er kommunens hensigt at etablere et nyt museum og oplevelsescenter på grunden, der også rummer lokaler med status af "foreningshus/kulturhus" til brug for beboerne i lokalområdet.

Ifølge lokalplanen må den kommende bebyggelse være på maksimalt 1.000 m² etageareal fordelt på maksimum 3 etager og med en bygningshøjde på højst 10 m (under forudsætning af, at bygningshøjden ikke overstiger kote 30 DVR).

Formålet med opførelsen af et nyt museum og oplevelsescenter på Henriksholm er at give nye og større rammer for en udvidet og forbedret formidling af "Vedbækfundene". Vedbækfundene er gjort i den nærliggende Maglemosen og ved Flintehøj i midten af 1970'erne.

I henhold til optionen, skal grunden overtages som den foreligger med de samme rettigheder og pligter, som de foregående ejere.

I forbindelse med overtagelse af grunden er det aftalt med Bonava A/S, at eksisterende pavilloner m.m. ryddes i sammenhæng med Bonavas øvrige rydning af eksisterende bygninger i området. Købsprisen er derfor aftalt øget med 175.000 kr. eksklusiv moms. Det betyder, at den endelige købssum ender på 1.175.000 kr. eksklusiv moms.

Rudersdal Kommune skal ved underskrift på betinget købsaftale deponere købssummen på 1.468.750 kr. inklusive moms på sælgers konto. Købesummen frigives, når Kommunen har opnået endelig tinglyst adkomst til grunden uden præjudicerende retsanmærkninger.

Bonava A/S har via deres advokat gjort opmærksom på, at man afventer købsaftalens snarlige underskrift og deponering af købesummen. Rudersdal Kommune har dog betinget sig, at vedtægterne for Grundejerforeningen Vedbækpark er i overensstemmelse med de indgåede aftaler. Underskrift på købsaftalen vil derfor afvente fremsendelse af de kommende gældende vedtægter. Dette forventes ultimo maj 2017.

I Investeringsplanen for 2017 – 2020 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. i 2019 til køb af grunden, projekt nr. 501018, Køb af grund ved Henriksholm.

Forvaltningen anbefaler, at der til finansiering af købet, projektmodning, arkitektkonkurrence og rådgivning m.v. i Kulturområdet sker en fremrykning af rådighedsbeløbet på 2 mio. kr. til 2017 og der gives en tilsvarende anlægsbevilling på 2 mio. kr. i 2017.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet

1) At der indgås betinget købsaftale for grund ved Henriksholm til en købesum på 1.175.000 kr. ekskl. moms

2) At der til købet af grunden samt projektmodning m.v. gives en anlægsbevilling i 2017 på 2 mio. kr., finansieret ved fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb fra 2019 til 2017 på 2 mio. kr. vedr. projekt 501018, Køb af grund ved Henriksholm.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling med 19 stemmer (V, A, C, B, O, Ø, Axel Bredsdorff (L), Maria Steno (L) og Anna Scharling Brun (L)) for og 2 stemmer (I) imod. Mona Madsen (L) undlod at stemme.

(I) afgav den stemmeforklaring, at (I) ønsker det anførte areal udlagt til idræt og kan ikke støtte projektet om køb af grunden til kulturinstitution, hvorfor (I) stemmer imod.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Regulering af krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej

17/6435

Resumé

Forvaltningen er løbende i dialog med skolerne i Rudersdal Kommune. I dialogen med Høsterkøb Skole er det blevet påpeget, at krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej opleves som meget utrygt. Krydset bliver brugt af en del skolebørn, idet børnene fra Høsterkøb fra 6. klasse og op skal til Sjælsøskolen.

På Miljø- og Teknikudvalgets møde i juni 2016 blev der derfor peget på muligheden for at signalregulere krydset.

Forvaltningen redegør i denne sag for de muligheder, der er for at regulere krydset samt fordele og ulemper.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

I dag krydser cyklende fra Høsterkøbvej mod Sjælsøskolen i fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej, mens andre cykler mod færdselsretningen i østsiden af Ravnsnæsvej. En krydstælling udført i slutningen af februar bekræfter dette. Samtidig er der ganske få fodgængere, der benytter fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej.

I forhold til biltrafikken viser tællingen, at trafikken i myldretiderne på Ravnsnæsvej afvikles næsten uden forsinkelse, mens der er stor forsinkelse for trafikanter fra Høsterkøbvej.

Der er i de seneste fem år registreret to uheld, heraf et med let personskaade i krydset. Begge uheld er sket i konflikten mellem ligeud kørende på Ravnsnæsvej og venstresvingende fra Høsterkøbvej.

Skolen har ønsket mere sikkerhed og tryghed i krydset, og forvaltningen har undersøgt tre forskellige løsninger til at sikre mere tryghed i krydset:

1. Signalregulering af eksisterende fodgængerfelt
2. Et fuldt signalreguleret kryds
3. En rundkørsel.

Løsningsforslag 1

Krydset udbygges med en egentlig signalregulering af fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej Syd. Det signalregulerede fodgængerfelt vil forbedre tryghedsoplevelsen.

Løsningen kan lette højresvinget ud fra Høsterkøbvej, da trafikken fra Ravnsnæsvej syd holdes tilbage ved fodgængerfeltet. Venstresvingende fra Høsterkøbvej kan derimod få det endnu vanskeligere, da der er en risiko for opmarcheret kø fra Ravnsnæsvej Nord mod det signalregulerede fodgængerfelt. I forvejen er der her lang ventetid i myldretiden.

Der kan forventes en stigning i antallet af bagendekollisioner på Ravnsnæsvej, og det er risikabelt at etablere et signalreguleret fodgængerfelt, hvor der er få fodgængere. Det skyldes, at bilisterne vænner sig til, at feltet ikke benyttes, og derfor kan komme til at overse rødt signal.

Sidstnævnte udfordring kan dog løses, hvis der benyttes styreformen ”rød-hvile”, hvor signalet hviler i rødt, indtil der anmeldes trafik på enten Ravnsnæsvej eller ved fodgængertryk. Denne type vil også have en fartdæmpende effekt.

Anlægget kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 500.000 kr.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg

+ Forbedre tryghedsoplevelsen

Ulemper

- Forbedrer ikke udkørselsforholdene for Høsterkøbvej

- Kan ”skabe uklarhed” om vigepligtsforhold

- Er ikke et naturligt element i ”landlige omgivelser”

Løsningsforslag 2

Krydset ombygges til et signalreguleret T-kryds, som vil have en vis hastighedsdæmpende effekt på Ravnsnæsvej.

Den gennemkørende trafik på Ravnsnæsvej vil opleve at blive ”holdt tilbage” af rødt lys, når der er grønt for Høsterkøvej og fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej. Venstresvingende fra Ravnsnæsvej, trafik fra Høsterkøvej og krydsende i fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej vil opleve en forbedret trafikafvikling.

Generelt sker der færre uheld i signalregulerede kryds end i vigepligtskryds, og sammensætningen af uheld ændres. Der sker et fald i antallet af tværkollisioner, mens andelen af bagendekollisioner kan øges.

Krydssets nuværende udformning betyder, at ombygningen til signalanlæg kan gennemføres med få justeringer i krydsgeometri, og det ombyggede anlæg kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 800.000 kr.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg

+ Forbedre udkørselsforholdene for Høsterkøvej

+ Den bedste løsning i forhold til trafiksikkerheden

Ulemper

- Er ikke et naturligt element i ”landlige omgivelser”

Løsningsforslag 3

Krydset ombygges til en trebenet rundkørsel, hvilket passer bedst i forhold til beliggenheden i landlige omgivelser.

I en rundkørsel skal alle bremse ned og overholde en vigepligt for evt. cirkulerende trafik. Den gennemkørende trafik på Ravnsnæsvej vil derfor opleve at blive ”holdt tilbage”, mens trafikken fra Høsterkøvej vil opleve en væsentlig bedre trafikafvikling.

Rundkørslen vil ikke have samme forbedrende effekt på trafiksikkerheden for cyklister, som det signalregulerede T-kryds, men vil stadig gavne i forhold til det eksisterende vigepligtsregulerede kryds.

Anlægget vil kræve omfattende anlægsarbejder og vil ikke kunne anlægges inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 3,5 mio. kr. uden udgiften til arealerhvervelse.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Forbedre udkørselsforholdene for Høsterkøvej

+ Passer ind i ”landlige omgivelser”

+ Øger tryghedsoplevelsen

Ulemper

- Kan ikke etableres inden for eksisterende vejudlæg

En uddybning af de tre løsningsforslag er vedlagt sagen.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der etableres et signalreguleret T-kryds, da løsningen har en positiv effekt på både trafiksikkerhed og trafikafvikling. Da den skilte hastighed på Ravnsnæsvej er 60 km/t, vurderes det ikke som problematisk med en signalregulering i ”landlige omgivelser”. Samtidig kan løsningen etableres indenfor eksisterende vejudlæg.

Økonomi

Der er rest rådighedsbeløb på 630.000 kr. på projekt nr. 152074 Langhaven/Malmbergsvej, signalanlæg til erstatning for det midlertidige anlæg. Restrådighedsbeløbet foreslås anvendt til signalanlæg Ravnsnæsvej/Høsterkøbvej. Når rådighedsbeløbet flyttes til signalanlægget på Ravnsnæsvej vil der stå en anlægsbevilling på 249.000 kr. tilbage på Malmbergsvej, som ikke bliver anvendt. Denne anlægsbevilling nulstilles derfor samtidig med flytning af rådighedsbeløb.

De resterende 170.000 kr. foreslås finansieret af Trafikplan for Birkerød by, projekt nr. 152043.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at løsningsforslag 2, fuldt signalreguleret kryds, godkendes, og
- 2) at der ydes en anlægsbevilling med tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2017 til signalanlæg, finansieret af rest rådighedsbeløb på 630.000 kr. på projekt nr.152074 Langhaven/Malmbergsvej, samt 170.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for projekt 152043, Trafikplan for Birkerød by, og
- 3) at der gives en negativ anlægsbevilling til projekt nr. 152074 på 249.000 kr.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vurdering af forskellige krydsudformninger.pdf

Punkt 8: Forslag til nyt byrum i Birkerød - Anlægsbevilling

17/6436

Resumé

Bycenterudvalget besluttede på møde den 19.04.2017 at oversende nedenstående sag til behandling i udvalg og Kommunalbestyrelsen:

Bycenterudvalget besluttede den 17.08.2016 at sende projektet "Legeplads for alle aldre" til videre behandling i forvaltningen. Projektet betegnes nu som "Teglporten – et nyt byrum i Birkerød" og Rambøll er valgt som ny rådgiver. Rambøll har i dialog med forvaltningen og brugerne i området udarbejdet et dispositionsforslag og budget for indretningen af byrummet. Dispositionsforslaget er vedlagt som bilag.

Sagen har tidligere været til orientering på Bycenterudvalget den 10.2.2016 som "Legeplads for alle aldre – forprojekt til orientering og drøftelse".

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Byplanudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I efteråret 2014 blev den samlede Kommunalbestyrelse præsenteret for en idéskitse til et multifunktionelt byrumsprojekt placeret mellem Birkerød Hovedgade, Aktivitetscenteret Teglporten, Toftevangskolen og Birkerød Idrætscenter. Efter præsentationen udviklede forvaltningen i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden byrumsprojektet "Legeplads for alle aldre".

Lokale- og Anlægsfonden valgte i sommeren 2016 ikke at fortsætte samarbejdet, hvorfor projektet ikke længere betegnes som "Legeplads for alle aldre".

For at styrke sammenhængen med Rudersdal Kommunes øvrige arbejde med at skabe aktivitet i det offentlige rum er projektet blevet udarbejdet på tværs af forvaltningerne. Hensigten med det bilagte dispositionsforslag er at skabe et nyt attraktivt byrum, der åbner op og giver mere plads til både passage, ophold og forskellige aktiviteter for borgere i flere aldersgrupper.

Byrummet er en del af den såkaldte "kulturakse" i Birkerød Bymidte, og det er hensigten, at forslaget skal skabe både en bedre passage og muliggøre forskellige aktiviteter og ophold i samme byrum og på den måde samtidig skabe et nyt socialt samlingssted i Birkerød Bymidte i lighed med Kulturområdets aktivitetsoaser

Dispositionsforslaget indebærer ny belægning således, at byrummet vil fremstå som et sammenhængende rum. Det foreslås, at der skabes ensartet belægning bestående af teglklinker, som differentierer i farver mellem varme røde-brune og sorte nuancer. Disse farver vil harmonere godt med de omkringliggende bygninger i røde teglsten.

Hvor det er muligt, udvides den eksisterende sti til en bredere passage og enkelte steder med nye mindre pladsdannelser. Langs byrummet placeres siddemøbler af træ, som sammen med belægningen vil skabe genkendelighed og give karakter. Siddemøblernes udformning signalerer mødested, ophold og giver mulighed for at få pulsen ned. Aktivitetsredskaberne placeres strategisk i den nye passage og giver mulighed for, på forskellige vis, at få pulsen op.

Den nye beplantning har til hensigt at åbne området op og sammen med ny belysning at skabe sammenhæng og mere tryghed. De eksisterende bøgepur fjernes til fordel for lavere og stedsegrønne bunddækkende buske, og ned mod biblioteket etableres plantebede med blomstrende græsser. Kirsebærtræer plantes som en rygrad langs hele passagen og vil pryde byrummet med hvide blomster i foråret.

De eksisterende belysningsarmaturer fungerer som den primære belysning og vil blive suppleret enkelte steder. Omkring siddemøbler og legeelementer samt ved beplantningen og i tunnelen foreslås en effektbelysning, som fremhæver aktivitetsområderne i de mørke timer og vil være med til at skabe større tryghed og sammenhæng ned igennem byrummet. Belysningen i tunnelen forventes gennemført som et kunstprojekt under Kulturområdet.

Det bemærkes, at der kan forekomme små ændringer til det bilagte dispositionsforslag i forbindelse med, at projektet færdigdetaljeret i løbet af foråret.

Tidsplan

Det forventes, at byrummet kan etableres efter følgende overordnede tidsplan:

- Marts – april Projekteringsperiode frem til udbud
- April – maj Politisk behandling
- Juni Tilbudsperiode
- Juni/juli Kontrakt og færdig detaljering
- August – november: Anlægsperiode

Projektet udføres i flere etaper, og det forventes at stå færdigt i efteråret 2017.

Økonomi og finansiering

Projektets samlede anlægsøkonomi er 5,5 mio. kr., hvoraf de 500.000 kr. er brugt på indkøb af aktivitetsredskaber i 2016 til brug for Aktivitetscenteret Teglporten, og finansieret af Ældreområdet.

Der resterer herefter en udgift på 5 mio. kr., som foreslås finansieret således:

- I investeringsplanen er der til projekt nr. 452018, Bycenterudvalg, Byrumsprojekt i Birkerød afsat 3.024.000 kr. i rådighedsbeløb
- Projekt nr. 452019, Aktivitetsoaser, er tidligere aftalt at medgå til finansieringen af projektet. Der er for projektet afsat 500.000 kr. i rådighedsbeløb
- Der er for projekt nr. 152043, Trafikplan for Birkerød by, et mindreforbrug efter færdiggørelse af Bregnerødvej m.m. på 2,8 mio. kr. Det foreslås, at der heraf anvendes 1,5 mio. kr. til finansiering af Byrum i Birkerød.

Endelig vil flytning og ændring af belysning på stien beløbe sig til ca. 500.000 kr., som afholdes af driftsbevilling for vejbelysning

Indstilling

Direktionen foreslår, at projektforslaget godkendes og til møderne i maj forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Byplanudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 19.04.2017

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Daniel E. Hansen (V) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at byrumsprojektet med finansiering godkendes, og
- 2) indstillet, at der gives en anlægsbevilling til projekt nr. 452018, Byrumsprojekt i Birkerød i 2017 på 5.000.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 3.024.000 kr., samt finansieret af projekt nr. 452019, Aktivitetsoaser med 500.000 kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb og projekt nr. 152043, Trafikplan for Birkerød by med 1.500.000 kr.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag ad 1) og indstiller Direktionens forslag ad 2) tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byrumsprojekt - skitseforslag 03.04.2017

Punkt 9: Klima- og energipolitik - Godkendelse

16/14865

Resumé

I november 2016 blev det i Miljø- og Teknikudvalget besluttet at sende høringsudkastet til ny klima- og energipolitik i høring i otte uger.

Klima- og energipolitik udkastet har nu været i høring. Hermed præsenteres en revideret udgave af politikken på baggrund af input fra høringen.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Udkast til ny Klima- og energipolitik har været i høring fra 14. december 2016 til 2. marts 2017. I høringsperioden er der modtaget 10 høringssvar. Der blev den 23. februar 2017 afholdt borgermøde med udgangspunkt i høringsudkastet. Derudover har udvalg og forvaltning været i dialog med borgere om Klima- og energipolitikken i forbindelse med Søllerød Loppemarked og Birkerød Torvedage i september 2016.

Politikken blev drøftet på Erhvervs- og Vækstrådets møde den 6. marts 2017. Rådet bifaldt tiltaget med Grønne besøg, hvor kommunale energikonsulenter går i direkte dialog med virksomheder for fremme af ressourceeffektivitet hos virksomhederne. Det blev endvidere understreget, at værdien i at være en del af et grønt laboratorium skal fremstå klart for virksomhederne.

Der er udarbejdet et notat, som sammenfatter bemærkningerne i de indsendte høringssvar og input fra borgermødet, samt forvaltningens dertil hørende kommentarer og vurdering. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde. Høringssvarene adresserer mange forskellige emner og problematikker og viser, at der er stor interesse for området.

Høringssvarene har ledt til tre større ændringer, foruden en række mindre ændringer og korrektioner:

- 1) Afsnittet omkring ressourceeffektive virksomheder (s. 10-11) er blevet opdateret, hvor bl.a. projektet "Bæredygtig bundlinje" fremhæves som en af indsatserne under Grønne besøg. Bæredygtig bundlinje-projektet har fokus på ressourceeffektivitet bl.a. mht. madaffald hos hoteller og restauranter.
- 2) Afsnittet om affaldssortering (s. 22) er blevet opdateret og konkretiseret på baggrund af en række kommentarer, særligt vedr. udfordringerne i forbindelse med centralsortering.
- 3) Indsatserne under kapitlet Klimatilpasning (s. 34-35) er blevet opdateret med bl.a. mere omtale af de nye områdeplaner, som introduceres med spildevandsplanen, da der er kommet flere input vedr. LAR og risikoområder.

En del af løsningen på problemerne i risikoområder foreslås i høringssvar at være afkobling af regnvandet fra opstrøms områder ved at etablere lokal afledning af regnvand. Dette er allerede muligt, og ved hjælp af de nye områdeplaner vil det blive vurderet, om det kan være en løsning i nogle områder.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Klima- og energipolitikken godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den præcisering, at alle kommunens institutioner skal indtænke bæredygtig adfærd.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 17-05-2017

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Klima- og energipolitik.pdf

Notat om bemærkninger til Klima- og energipolitik

Høringssvar (samlet)

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 251 for et område ved Kohavevej og Trørødgårdsvej - Kypergården - Endelig vedtagelse

17/3664

Resumé

Den 11. januar 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende forslag til Lokalplan 251 for et område ved Kohavevej og Trørødgårdsvej i høring.

Forslaget har været i otte ugers høring fra den 2. februar 2017 til og med den 30. marts 2017. Forvaltningen har modtaget fem indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til forslaget.

Forslaget forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 251 omfatter Kypergården beliggende Kohavevej 5 bestående af tre matrikler, 5fi, 5pu og 6a, Trørød By, Gl. Holte. Ved vedtagelsen af forslaget aflyses lokalplan 93 – for et område ved Kypergården i Trørød for disse matrikler.

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boligformål med mulighed for erhverv. Det er desuden et formål at sikre de bærende bevaringsværdier i det eksisterende byggeri, og at nye boliger opføres med omtanke for den bevaringsværdige eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, som fastlægger placering af ny bebyggelse og overordnede principper for udformning af ny bebyggelse og for indretning af ubebyggede arealer.

Ved høringsperiodens udløb har forvaltningen modtaget fem bemærkninger til forslag til Lokalplan 251.

Indsigelser og bemærkninger

Indsigelserne er herunder kort sammenfattet i en række overordnede temaer:

- Mere liv i området

Dejlig med mere liv og flere børnefamilier i området. Nye beboere er med til at understøtte bylivet i Trørød.

- Bevaringsværdig bebyggelse

Positivt at den bevaringsværdige bebyggelse sikres, og at det oprindelige udtryk bevares.

-Trafikale forhold

Flere indsiger ønsker ikke, at der skal være overkørsel til Trørødgårdsvej. De foreslår, at der udelukkende etableres overkørsel til Kohavevej. De foreslår hastighedsdæmpende foranstaltninger på Kohavevej i form af bump eller lignende.

Indsiger anfægter det saglige grundlag for forvaltningens vurdering af, at de to ud- og indkørsler er oversigtsmæssigt ens. De mener ikke, at der kan opnås de af forvaltningen anførte oversigter på grund af fysiske forhindringer, parkerede biler, bygninger, beplantning og lignende.

Indsiger anfægter, at boliger for Kypergårdens matrikel kan få adgang via Trørødgårdsvej.

-Parkering

Forslag om at parkering i relation til den erhvervsmæssige anvendelse af ejendommen, skal ske på parkeringsarealet med overkørsel til Kohavevej. Indsiger mener ikke, at 1,5 p-plads pr. bolig er tilstrækkelig.

-Anvendelse

Indsiger mener ikke, at lokalplanens anvendelsesbestemmelse til bolig- og erhvervsformål er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelse om centerformål.

-Miljøscreening

Indsiger påpeger, at miljøscreeningen er upræcis for så vidt angår anvendelsen til erhverv, og endvidere, at boligtypen angives til at være tæt lav. Endelig finder indsiger, at der ikke er foretaget en fuld vurdering af påvirkningen i forhold til det omkringliggende område med åben lav bebyggelse.

-Lavenergibebyggelse

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der jf. planlovens § 15 ikke længere er hjemmel til at fastlægge bestemmelser vedr. krav om lavenergibebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Fra borgere på Trørødgårdsvej har der i hele forløbet været udtalt, at de ikke ønsker vejadgang til Kypergården fra Trørødgårdsvej. I henhold til det trafiknotat, som var en del af behandlingen af forslaget, er det forvaltningens vurdering, at denne løsning vil være den trafikalt mest hensigtsmæssige.

Ved at fastholde, at det nye byggeri i lokalplanområdet primært trafikforsynes fra Trørødgårdsvej vil man sikre overensstemmelse med kommunens politik på trafiksikkerhedsområdet, der søger at placere udkørsel ved sekundær vej. Det er et afgørende princip og der er samtidig mulighed for at regulere beplantningen, således at oversigtsforholdene ved Trørødgårdsvej forbedres set i sammenhæng med Kohavevejs kurving.

I forlængelse af lokalplanen vil vejadgangen skulle behandles af vejmyndigheden.

I forhold til anvendelse og miljøscreening er det forvaltningens vurdering, at miljøscreeningen ikke påvirkes af, om der er tale om tæt/lav, eller etagebyggeri i to etager. Miljøscreeningen er i øvrigt genbehandlet i forbindelse med, at sagen fremsattes anden gang i Byplanudvalget. Det er ligeledes ikke forvaltningens vurdering, at forholdet til den omkringliggende tæt/lav bebyggelse ikke er fuldt oplyst.

Det foreslås, at § 7.5 ”Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse i henhold til det til enhver tid gældende bygningsreglement” udgår, da der i længere er hjemmel jf. planlovens § 15.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Lokalplan 251 for et område ved Kohavevej og Trørødgårdsvej – Kypergården vedtages med den i sagsfremstillingen foreslåede ændring.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 10-05-2017

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med 4 stemmer (Axel Bredsdorff (L), Anika Rée, Søren Hyldgaard (V) og Jens Bruhn (A)) for og 2 stemmer (Claus Holmegaard Larsen (I) og Jacob Jensen (Ø)) imod.

Jacob Jensen (Ø) afgav den stemmeforklaring, at de sigtelinjer som blev fremlagt på kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2017, inddrager områder af nabogrunde med beplantning og parkering, som blokerer det frie udsyn. Kommunen bør ikke vedtage en lokalplan med fastlagte udkørselsforhold baseret på sådanne sigtelinjer uden ved aftale med de berørte grundejere eller ved ekspropriation at have sikret, at de berørte områder også giver frit udsyn for udkørende trafik fra Trørødgårdsvej.

Forinden bortfaldt et ændringsforslag fremsat af (Claus Holmegaard Larsen (I)): ”Ud- og indkørselsforhold skal ske fra Kypergården til Kohavevej og de 4 haver nedlægges, herudover bibeholdes projektet” med 2 stemmer (Claus Holmegaard Larsen (I) og Jacob Jensen (Ø)) for og 4 stemmer (Axel Bredsdorff (L), Anika Rée (V), Søren Hyldgaard (V) og Jens Bruhn (A)) imod.

Henvendelse af 10. maj fra Jens Nørgaard indgik i sagens behandling.

Erik Møllerup (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling med 19 stemmer (V, L, A, C, B, O) for og 3 stemmer (I og Ø) imod.

Forinden bortfaldt et ændringsforslag fremsat af (I): ”Ud- og indkørselsforhold skal ske fra Kypergården til Kohavevej og de 4 haver nedlægges, herudover bibeholdes projektet” med 3 stemmer (I og Ø) for og 19 stemmer (V, L, A, C, B, O) imod.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indsigelser og bemærkninger til LP251 skema.

Indsigelser og bemærkninger.

LP251

Punkt 11: Forslag til Lokalplan 253 for et område ved Kong Valdemars Vej og Attemosevej – Endelig vedtagelse

17/3664

Resumé

Den 26. oktober 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til Lokalplan 253 for et område ved Kong Valdemars Vej og Attemosevej i høring. Forslaget har været i høring fra den 11. november 2016 til den 10. januar 2017.

I forbindelse med høringen har antallet af indsigelser/bemærkninger været begrænset til 4.

Forslag til Lokalplan 253 forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med Lokalplan 253 for et område ved Kong Valdemars Vej og Attemosevej er:

- at sikre at bevaringsværdig bebyggelse fastholder sine arkitektoniske kvaliteter og indpasning til stedet.
- at sikre at bebyggelse på ejendommene opføres med respekt for gravhøjen og den oprindelige bebyggelsesstruktur i et plan.
- at sikre at friarealerne opleves som en åben og sammenhængende struktur med indkig til den fredede gravhøj fra offentlig vej og sti.

Ved høringsperiodens udløb har forvaltningen modtaget 2 bemærkninger til forslag til Lokalplan 253. Efter høringsperiodens udløb er der indgået yderligere 2 indsigelser/bemærkninger, som indgår i behandlingen af lokalplanforslaget.

Ændringsforslag med forvaltningens bemærkninger og forslag er gennemgået i det vedlagte notat.

Indsigelserne vedrører især lokalplanforslagets bestemmelser om hegn. Der er fremsendt ønsker om mulighed for hegning langs naboskel ved bebyggelserne mod vej og sti for at opnå en større grad af privathed til den enkelte bolig. Herudover er der fremsendt ønske om skærpede krav om, at trådhegn ikke må være synlige fra Kong Valdemars Vej eller Attemosevej, samt at høj beplantning reduceres for at styrke indkig til gravhøjen.

Forvaltningen foreslår, at der sker følgende ændringer af bestemmelserne i lokalplanen:

§ 5.2 udgår. Bestemmelser om placering af byggeri, herunder carporte, garager, udhuse, skure, hegn og lignende foreslås indarbejdet i § 6.3.

§ 6.3 revideret bestemmelse: *Bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltet på kortbilag 2. Dette gælder også for garager, carporte udhuse, skure, faste hegn og lignende.*

Der er tilføjet til bestemmelsen i § 6.3 at carporte, garager, udhuse, skure, faste hegn og lign. også er omfattet af bestemmelsen om, at bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet.

§ 9.2, revideret bestemmelse: *For at sikre indkig til gravhøjen er der på kortbilag 2 indtegnet indsigtsskilt til gravhøjen, markeret med grønt. På disse arealer, må der alene hegnes i naboskel og kun i form af et lavt trådhegn med en maksimal højde på 1,2 meter. I øvrige naboskel kan der placeres faste og levende hegn, som er maksimalt 1,8 meter.*

§ 9.3, revideret bestemmelse: *Mod vej og sti må højden på hegn ikke overstige 1,8 meter, dog maksimalt 1,4 meter mod sti og vej inden for de på kortbilag 2 med grønt markerede indsigtsskilt til gravhøj.*

Eventuelle faste hegn mod vej og sti skal placeres min. 1 meter fra vej- og stiskel og der skal etableres et levende hegn, i form af en tæt grøn beplantning foran hegnet mod vej- og stiskel. Levende hegn skal placeres min. 40 cm. fra vej- og stiskel.

Kortbilag 2 har fået indarbejdet markeringer af indsigtsskilt til gravhøj, hvor der gælder skærpede bestemmelser i forhold til hegning

Bestemmelserne er ændret således, at levende og faste hegn kan placeres udenfor byggefelt mellem ejendommene samt mod sti og vej under hensyntagen til indkig til gravhøjen. Herunder er det præciseret, at al bebyggelse skal placeres

indenfor byggefeltene. Kortbilag 2 tydeliggør arealer, der er særlig følsomme i forhold til indsigt til gravhøjen, hvor der er skærpede bestemmelser i forhold til højde og valg af eventuelle hegn.

Det er forvaltningens vurdering, at ændringerne ikke forudsætter gennemførelse af ny høring, samt at de ikke har indflydelse på den gennemførte screening og vedtagelse i henhold til miljøvurderingsloven.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Lokalplan 253 for et område ved Kong Valdemars Vej og Attemosevej vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 10-05-2017

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Erik Møllerup (V) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lokalplan 253 endelig

Tegningsbilag 2 - Lokalplan 253

Skema med indsigelser og bemærkninger Lokalplan 253

Bemærkninger til lokalplanforslaget

Punkt 12: Budget og udskrivningsprocent - forslag fra Enhedslisten

17/8701

Resumé

Enhedslisten har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen, jf. initiativretten i lov om kommunernes styrelse § 11, hvorefter ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom.

Sagsfremstilling

Enhedslisten foreslår, at beslutningen om en mulig skatteforhøjelse skal tages af hele kommunalbestyrelsen, før der påbegyndes en detaljeret gennemgang af budgetoplægget.

Enhedslisten har også tidligere år kritiseret proceduren ved budgetforhandlingerne. Vi mener, at udgangspunktet burde være et rimeligt budget bestemt af behovet for velfærd og andre udgifter. Dette udgiftsbehov bør så bestemme de nødvendige skatter. Proceduren er desværre den omvendte. Det skyldes en politisk beslutning om, at Rudersdal skal opretholde landets laveste kommuneskat.

Vi har også hvert år påpeget, at en skatteforhøjelse er nødvendig for at sikre en rimelig velfærd i Rudersdal. På grund af den lave kommuneskat har Rudersdal kommune mindre til rådighed for velfærd end landsgennemsnittet.

Da en anmodning om en skatteforhøjelse skal fremsendes tidligt i budgetprocessen, foreslår vi, at kommunen anmoder om en forhøjelse fra 24,5 % til 25,5 %. En sådan skatteforhøjelse vil give 166 mio. kr. Efter fradrag på 43 % på grund af reduceret overudligning giver det 95 mio. kr. mere i kommunekassen. Den foreslåede skatteforhøjelse er yderligere nødvendiggjort af den store reduktion i grundskyld, der forventes.

Uden en skatteforhøjelse vil al budgetdiskussion komme til at dreje sig om servicenedskæringer. Det finder vi ikke, at vi fortsat kan byde kommunens borgere. Derfor ønsker vi at begynde med en vedtagelse af et rimeligt finansieringsgrundlag for de kommende budgetforhandlinger. En skattestigning af den foreslåede størrelsesorden vil sikre, at forhandlingerne kommer til at handle om mere end serviceforringelser.

I det sidste budgetoplæg er der i B2018 en rummelighed i servicerammen på 36,9 mio. kr., som er skabt af nedskæringer af kernevelværdien – skoler, børnehaver, ældre m.m. Sidste år var der også en stor rummelighed på 34,5 mio. kr. i det budgetforslag for 2017, vi modtog d. 6. juli. - en rummelighed, som også var skabt ved ekstraordinært store velfærdsnedskæringer.

Når det endeligt vedtagne B2017 alligevel indeholdt et langt større servicerammebudget, som næsten udfylder servicerammen, så stammede størstedelen fra Økonomiudvalgets beslutning d. 21/9-2016: "Økonomi vurderer, at der er anlægsprojekter for i alt ca. 25 mio. kr., der er egnede til at bogføre på drift frem for anlæg".

Det meste af råderummet i B2017 servicerammen blev således udfyldt ved at konvertere udgiftsposter fra anlægsbudgettet til driftsbudgettet på i alt 27 mio. kr. På papiret ser det derfor ud, som om at servicen i Rudersdal blot følger den af regering og KL fastlagte serviceramme. Men i praksis er der sket en yderligere reduktion af de udgifter, som i 2016 og tidligere indgik i servicerammen, på 27 mio. kr.

I budgetoplægget B2018 er der allerede en rummelighed på 36,9 mio.kr. Enhedslisten foreslår, at de konverterede 27 mio.kr. føres tilbage til anlægsbudgettet, så rummeligheden øges til 63,9 mio. kr., og at dette beløb benyttes til virkelige serviceforbedringer.

Enhedslisten foreslår, at denne rummelighed i servicerammen benyttes til virkelige serviceforbedringer, og at der opkræves de skatter, der er nødvendige.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Enhedslistens forslag drøftes.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 31-05-2017

Ø fremsatte følgende forslag til beslutning:

1) Kommunalbestyrelsen fremsender en anmodning om at øge kommunens udskrivningsprocent, således at fortsat nedskæring af kernevelværdi undgås. Størrelsen af forøgelsen besluttet, når det er afklaret, hvor meget refusion kommunen modtager fra staten, som følge af de nye regler for grundskyld.

2) Kommunalbestyrelsen beslutter, at kommunens beregnede serviceramme for 2018 benyttes fuldt ud til kernevelværdi.

Forslaget bortfaldt, da Kommunalbestyrelsen godkendte et ændringsforslag fremsat af borgmesteren på vegne af budgetforligsgruppen for Budget 2017 (V, L, A, C, B og O) samt (I). Ændringsforslaget er, at ”Øs forslag indgår som Øs forslag til budgetændring til Budget 2018 i den videre budgetproces”. Ændringsforslaget blev godkendt med 21 stemmer (V, L, A, C, I, B, O) for og 1 stemme (Ø) imod.

Jens Ive (V) deltog ikke i sagens behandling.