

REFERAT Arkitektur- og Byplanudvalget 2026-2029 d. 14-01-2026

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 09:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj, Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Dorte Nørbo (F), Nicola Emily Larsen (C), Alexander Friborg (C), Freja Lockenwitz (B), Lars Høyer Holmqvist (I), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Per Carøe (V), Christian Bruhn Rieper, Jane Riskjær Hansen, Hans Dyrby Kloch, Eva Leganger Glad, Mohamed Ouazzani, Tommy Ladefoged

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Arkitektur- og Byplanudvalget - valg af formand.....	4
Arkitektur- og Byplanudvalget - valg af næstformand.....	5
Arkitektur- og Byplansudvalget: Introduktion til udvalget.....	6
Overlevering fra stående udvalg 2022-2025 til stående udvalg 2026-2029 - evaluering af udvalgene	7
Mødekalender stående udvalg 2026.....	8
Foretræde i de nyvalgte fagudvalg.....	10
Nye politikområder og bemyndigelse til budgetomplaceringer indenfor vej- og parkdrift.....	12
Lukket: Rudersdalsvej 99, 2840 Holte – Tillæg til lejekontrakt og gennemkørsel.....	14
DTU Science Park, matr.nr. 7v Isterød By, Birkerød – Dispensation fra Lokalplan 282 vedrørende p	15
Meddelelser.....	17
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	18

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Arkitektur- og Byplanudvalget - valg af formand

00.22.00-P35-496360

Resume

Valg af formand.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Efter den kommunale styrelseslov § 22 vælger de stående udvalg selv deres formand. Valget sker ved flertalsvalg.

Der er ikke i styrelsesloven regler om, hvem der skal lede det første udvalgsmøde, indtil der er valgt en formand. Forvaltningen foreslår derfor, at det - på samme måde som ved valg af borgmester - er det medlem af udvalget, som har længst anciennitet i kommunalbestyrelsen, som leder mødet, indtil formanden er valgt.

Er der flere udvalgsmedlemmer med samme anciennitet i kommunalbestyrelsen, foreslås det, at det ældste af disse udvalgsmedlemmer leder mødet. Herefter leder formanden mødet.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1. at det medlem af udvalget, som har længst anciennitet i kommunalbestyrelsen, leder mødet, indtil formanden er valgt, og
2. at der vælges en formand.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Dorte Nørbo (F) blev valgt som formand for ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET.

Punkt 3: Arkitektur- og Byplanudvalget - valg af næstformand

00.01.00-P35-497195

Resume

Valg af næstformand.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Efter styrelseslovens regler, kan udvalgene vælge en næstformand. Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær dennes opgaver, indtil udvalget måtte beslutte at vælge en midlertidig formand.

Valg af næstformand sker ved flertalsvalg.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Arkitektur- og Byplanudvalget vælger en næstformand.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Nicola Emily Larsen (C) blev valgt som næstformand for ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET.

Punkt 4: Arkitektur- og Byplansudvalget: Introduktion til udvalget

00.22.00-P35-497202

Resume

Som led i introduktionen af den nye kommunalbestyrelse, er der udarbejdet et samlet materiale til hvert fagudvalg, der introducerer udvalget til udvalgets samlede område. I introduktionen indgår blandt andet information om politikområder, budget, udfordringer og større udviklingsinitiativer mv.

Forvaltningen præsenterer materialet på mødet. Med afsæt heri foreslås det, at udvalget drøfter opgaver og udfordringer mv. for udvalget i den kommende tid.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet præsentation (se bilag), som blandt andet beskriver organisationen, udvalgets budget, politikområder, politikker og visioner og udvalgsspecifikke dele af forståelsespapiret (konstitueringsaftalen 2026-2029).

Herudover er der udarbejdet oversigt over sager, som forventes forelagt udvalget i 2026.

Der er endvidere udarbejdet publikationen "Fakta, opgaver og udfordringer", som giver en kortfattet beskrivelse af kommunens befolkningsudvikling, klimaudfordringen og økonomiske forhold. Desuden indeholder publikationen en oversigt over opgaver, politikker og udfordringer mv. på de enkelte forvaltningsområder samt en række fakta vedrørende området. Det politiske forståelsespapir er ikke indarbejdet i denne publikation. Publikationen supplerer de praktiske oplysninger mv, som findes på intranettet, og den udarbejdede "Håndbog for Kommunalbestyrelsen".

Materialet, der er vedlagt sagen, har til formål at introducere til udvalgte område samt at udgøre baggrundsinformation til brug for det kommende udvalgsarbejde.

Forvaltningen vil gennemgå udvalgte dele af materialet på udvalgmødet. Endvidere får udvalget mulighed for at drøfte, hvilke temaer og besøg på institutioner/lokationer udvalget ønsker at prioritere i den kommende tid.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til drøftelse af opgaver og udfordringer for udvalget i den kommende tid, herunder også drøftelse af hvilke temaer og besøg, som ønskes prioriteret.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Introduktion til Arkitektur- og Byplanudvalget

Oversigt over politiske sager 2026 Arkitektur- og Byplansudvalget

Fakta opgaver og udfordringer 2026

Punkt 5: Overlevering fra stående udvalg 2022-2025 til stående udvalg 2026-2029 - evaluering af udvalgenes arbejdsform

00.22.00-P35-497202

Resume

For at give de nye udvalg et godt afsæt for deres arbejde, evaluerede de afgående udvalg i Rudersdal Kommune arbejdsformen i udvalgene i den forgange periode på udvalgsmøderne den 3. december 2025.

Evalueringen fremlægges hermed for de nye udvalg til orientering.

Sagsfremstilling

De stående udvalg tilkendegav på tværs af udvalgene følgende hovedpointer i deres evaluering:

1. Det er godt og givende at komme rundt på besøg på kommunens forskellige institutioner og lokationer. Det er særlig vigtigt i starten af perioden, så man kan se hvad udvalgets arbejde handler om i praksis. Det kan både ske i tilknytning til de enkelte udvalgsmøder eller efter behov ved supplerende samlede ture for det enkelte udvalg.
2. Det er godt og oplysende med mange besøgende fra forvaltningen herunder ledere. Det er godt, at de fremlægger nuanceret. Deres besøg er meget værdsat. Forvaltningen skal ved tilrettelæggelsen af møderne have en opmærksomhed på antallet af besøg til det enkelte møde.
3. Det er nyttigt at mødes med andre fagudvalg til udvalgte temaer og sager.
4. Det er vigtigt med fokus på det politiske rum og tydeliggørelse af de politiske drøftelsesmuligheder.
5. Det er godt, at forvaltningen står for kvalitet i sagsfremstillingerne, og at forvaltningen guider om procedure for mødet samt om medlemmernes muligheder og forpligtelser.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 6: Mødekalender stående udvalg 2026

00.01.00-P35-496570

Resume

De stående udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal godkende deres mødekalendere for 2026. Forvaltningen orienterede på det konstituerende møde om en foreløbig mødekalender for 2026, som nu forelægges til endelig godkendelse.

Udgangspunktet for mødeplanen er, at der afholdes møder i de stående udvalg én onsdag hver måned, med møder både formiddag og eftermiddag. Der planlægges ikke møder i juli.

Mødekalenderen for 2026 forelægges de enkelte stående udvalg til godkendelse.

Sagsfremstilling

I henhold til lov om kommunernes styrelse skal de stående udvalg (STU), Økonomiudvalget (ØU) og Kommunalbestyrelsen (KMB) én gang årligt godkende tidspunktet for deres møder.

Møderne i de stående udvalg skal planlægges og afvikles i god tid før møderne i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, så sager, der også skal behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, kan udsendes senest fire hverdage forud for disse møder.

Som orienteret på det konstituerende møde foreslås det, at møderne afvikles efter et fast månedligt møderul over tre onsdage hver måned (dog ikke i juli). Møderækken afvikles således, at der først holdes møder i alle de stående udvalg, dernæst i Økonomiudvalget og afslutningsvis i Kommunalbestyrelsen. Dette fremgår ligeledes af den vedlagte mødekalender.

Møder i de stående udvalg

Møder i de stående udvalg afvikles én onsdag om måneden efter følgende overordnede plan:

Formiddagsmøder (typisk i tidsrummet kl. 8.00–12.00)

- Arkitektur- og Byplanudvalget
- Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Udvalget for Ældre, Sundhed og Omsorg

Eftermiddagsmøder (typisk i tidsrummet kl. 13.00–17.00)

- Kultur- og Fritidsudvalget
- Børne- og Skoleudvalget
- Klima- og Miljøudvalget

Der vil være fælles frokost mellem formiddags- og eftermiddagsmøderne.

Møder i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Møder i Økonomiudvalget afvikles som udgangspunkt onsdagen efter møderne i de stående udvalg i tidsrummet kl. 8.00–12.00. Økonomiudvalget skal på et kommende møde godkende sin egen mødekalender.

Det månedlige møderul afsluttes med møde i Kommunalbestyrelsen, som afvikles onsdagen efter mødet i Økonomiudvalget, typisk i tidsrummet kl. 16.30–20.00/21.00. Kommunalbestyrelsen skal godkende sin mødekalender på et kommende møde.

Kommunalbestyrelsen har desuden besluttet at nedsætte en række udvalg efter § 17, stk. 4. Mødekalenderne for disse udvalg fastlægges i forbindelse med udvalgenes nedsættelse.

Ud over de faste møder kan der efter behov indkaldes til ekstraordinære møder. Dette sker efter aftale med de enkelte udvalgsformænd, som hurtigst muligt orienterer udvalgenes medlemmer om mødetidspunktet.

Seminarer

Forvaltningen planlægger at afholde interne seminarer for Kommunalbestyrelsen i Rudersdal i begyndelsen af 2026. Der planlægges et seminar torsdag den 22. januar 2026 i tidsrummet kl. 16.00–21.00. Derudover planlægges et budgetseminar den 9. og 10. april 2026.

Indstilling

Direktionen foreslår, at mødekalenderen 2026 for stående udvalg godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 7: Foretræde i de nyvalgte fagudvalg

00.01.00-A00-371962

Resume

Fagudvalgene og Økonomiudvalget besluttede på deres møder i marts 2025 en model for foretræde i udvalg, som har været gældende i 2025. Det blev ligeledes besluttet, at eventuel fortsættelse af modellen efter kommunalvalget, skulle forelægges de nyvalgte udvalg i januar 2026, med henblik på evaluering medio 2026.

Sagen forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen drøftede muligheden for at indføre foretræde ved deres seminar i starten af 2024. Økonomiudvalget bekræftede i en opsamlende sag om seminaret, at man ønskede en model for foretræde i udvalg i Rudersdal Kommune.

Ordningen skal ses som et supplement til øvrige muligheder for dialog med kommunalbestyrelsen/udvalg herunder muligheden for at stille borgerforslag og skrive direkte til et enkelt udvalg/enkelte medlemmer af kommunalbestyrelsen.

Det er det enkelte udvalg, som beslutter, om der skal indføres foretræde i udvalget og den konkrete model herfor. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en model, som kan bruges af alle udvalg. Ved at vælge en model vil kommunikationen med borgeren omkring muligheden for foretræde blive enklere, da der alene skal henvises til én model. Men udvalgene kan have forskellige modeller for foretræde, ligesom der ikke nødvendigvis vil være mulighed for foretræde i alle udvalg, hvis de enkelte udvalg beslutter dette.

På møderne i februar 2025 drøftede udvalgene forvaltningens forslag til en ordning for foretræde i udvalg. Tilbagemeldingerne fra drøftelserne i de enkelte udvalg fremgår af bilag 1. På møderne i marts 2025 besluttede udvalgene nedenstående model for foretræde, dog med den ændring, at forvaltningen, på baggrund af erfaring med foretræde, foreslår at der maksimalt kan afvikles 1 foretræde forud for et udvalgsmøde.

- Borgere, foreninger, virksomheder m.fl. kan få foretræde for et udvalg om en sag eller et emne inden for udvalgets opgaveområde.
- Et foretræde kan gives til enkeltpersoner eller grupper på maksimalt 3 personer
- Der gives mulighed for foretræde forud for ordinære udvalgsmøder. Der gives dog ikke mulighed for foretræde på udvalgsdage, hvor der gennemføres temadrøftelser for kommunalbestyrelsen. Her er tiden til afvikling af udvalgsmøde i forvejen reduceret.
- Der kan maksimalt afvikles 1 foretræde forud for et udvalgsmøde. Indkommer der flere anmodninger om foretræde til et udvalgsmøde, tildeles foretræde efter først til mølle-princippet, dog således, at anmodninger om foretræde, der relaterer sig til en bestemt sag på dagsordenen til udvalgsmødet vil blive prioriteret over andre anmodninger om foretræde.
- Det er en formandsvurdering, om en anmodning om foretræde falder inden for ordningen.
- Der kan tidligst anmodes om foretræde efter udvalgsdagsordenens udsendelse (senest 5 dage før mødet) og senest anmodes om foretræde kl. 9 mandagen før et udvalgsmøde (2 dage før mødet).
- Materiale til brug for foretrædet kan i begrænset omfang fremsendes til udvalget forud for mødet.
- Udvalget informeres senest dagen før udvalgsmødet om, hvorvidt der vil blive afviklet foretræder forud for mødet og om evt. anmodninger, som ikke er imødekommet samt begrundelsen herfor.
- Når der afvikles foretræder i udvalget, rykkes mødestart for det ordinære møde op til 30 minutter. Afvikles der ikke foretræde starter udvalgsmødet til vanlig tid. Den maksimale varighed af et foretræde er 10 min.
- Det noteres under meddelelsespunktet i referatet for udvalgsmødet, om der har været afviklet foretræde forud for mødet samt emnet for foretrædet.
- De enkelte borgere, foreninger, virksomheder m.fl. kan alene anmode om foretræde én gang om den samme sag i kommunen, uanset at sagen evt. behandles flere gange eller i flere udvalg.
- Der er ikke adgang til foretræde vedrørende personalesager.
- Der er ikke adgang til foretræde vedrørende konkrete afgørelser, som kommunen har truffet, da klager over konkrete afgørelser håndteres i det formelle klagesystem.
- Der er ikke adgang for foretræde for virksomheder, som alene har til formål at sælge produkter/ydelser.
- Kommunalt ansatte kan alene få foretræde i deres egenskab af borgere i kommunen.
- Der afholdes ikke foretræde i perioden august til november 2025 grundet kommunalvalg.

Udvalgets medlemmer vil under et foretræde have mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen, men der kan ikke stilles spørgsmål til udvalget under et foretræde. Selve den politiske stillingtagen sker ikke under foretrædet men først i forbindelse med en evt. senere sagsbehandling på et udvalgs møde.

Af hensyn til den praktiske afvikling af udvalgs møderne, herunder navnlig det tidsmæssige aspekt, foreslår forvaltningen, at der maksimalt afvikles 1 foretræde forud for et udvalgs møde, men det enkelte udvalg vil kunne beslutte en ordning med færre eller flere foretræder pr. møde.

Da foretræde i udvalg afvikles forud for selve udvalgs mødet og således ikke er en del af selve mødet, er der ikke mødepligt hertil.

Den nærmere praktiske tilrettelæggelse af ordningen fremgår stadig på kommunens hjemmeside og vil blive opdateret, såfremt udvalgene beslutter, at ordningen fortsætter.

Videre proces

Forvaltningen foreslår, at de enkelte udvalg beslutter om de ønsker at fortsætte den eksisterende model for foretræde, og i bekræftende fald at denne evalueres medio 2026. Modellen kan dog justeres undervejs inden medio 2026 ved åbenbare behov.

Indstilling

Direktionen foreslår, at udvalget beslutter at den nuværende model for foretræde fortsætter, og at ordningen evalueres medio 2026.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Opsamling på drøftelser om foretræde

Punkt 8: Nye politikområder og bemyndigelse til budgetomplaceringer indenfor vej- og parkdrift

00.01.00-P35-496868

Resume

Med den nye styrelsesvedtægt for Rudersdal Kommune sker der ændringer i Klima- og Miljøudvalgets og Arkitektur- og Byplanudvalgets opgaver. Derfor foreslår forvaltningen, at der oprettes et nyt politikområde "Veje og trafikssikkerhed" under Arkitektur- og Byplanudvalget. Under Klima- og Miljøudvalget foreslås det, at politikområdet "Veje og grønne områder mv." skifter navn til "Kollektiv trafik", mens "Miljø" skifter navn til "Miljø og Natur mv."

Park og Vej, kommunens entreprenør enhed, kommer fremover til at løse opgaver indenfor begge udvalg i forhold til vej- og parkdrift, hvor det tidligere kun vedrørte Klima- og Miljøudvalget.

For at sikre fortsat helhedssyn og fleksibilitet i opgaveløsningen, foreslås det, at chefen for Park og Vej (driftschefen) bemyndiges til fortsat at foretage budgetomplaceringer indenfor det samlede budget til vej- og parkdrift.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget, Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Rudersdal Kommunes nye styrelsesvedtægt blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 3. december 2025, pkt. 2 ([link](#)). Den nye styrelsesvedtægt for Rudersdal Kommune medfører ændringer i opgavefordelingen mellem Klima- og Miljøudvalget samt Arkitektur- og Byplanudvalget. Styrelsesvedtægten indebærer, at opgaver vedrørende trafikssikkerhed og veje og broer fremover forvaltes under Arkitektur- og byplanudvalget. Forvaltningen foreslår derfor:

- at oprette et nyt politikområde, "Veje og trafikssikkerhed", under Arkitektur- og Byplanudvalget som indeholder opgaver vedrørende veje og broer samt trafikssikkerhed.
- at politikområdet "Veje og grønne områder mv." under Klima- og Miljøudvalget ændrer navn til "Kollektiv trafik"
- at politikområdet "Miljø" fremover benævnes "Miljø og Natur mv."
- at politikområder 'Miljø og Natur mv.' tilføres de dele af det oprindelige politikområde 'Veje og grønne områder' som ikke er kollektiv trafik, veje og broer eller trafikssikkerhed - dvs. Parkdrift og Parkforvaltning, Kirkegårde og KMU's ramme til bygningsdrift mv.

Det oprindelige politikområde 'Veje og grønne områder' fordeles dermed ud på hhv. 'Veje og trafikssikkerhed', 'Kollektiv trafik' og 'Miljø og Natur mv.'

Park og Vej er kommunens entreprenør enhed og løser (eller er driftherre på) en lang række opgaver vedrørende drift og pleje af kommunens veje, fortove, stier, parker, grønne områder ved institutioner, skoler mv. Det er også Park og Vej, der står for vintertjenesten, hvor der ryddes sne og saltes.

Park og Vej anlægger et helhedssyn i opgaveløsningen og prioriterer i dag efter behov. Hvis der er behov for mere fejning i f.eks. et bycenter, skeles der mindre til hvor budgettet ligger og mere til, at opgaverne skal løses. Samme logik gør sig gældende på kommunens institutioner, hvor der klippes hække, saltes på fortovene mm.

Med oprettelsen af det nye politikområde vil det, formelt set, i mindre grad være muligt for Park og Vej at anlægge et helhedssyn og være fleksible i opgaveløsningen. Der vil skulle skeles mere til de specifikke budgetter, der i de nye politikområder vil give to mindre rammer fremfor én større, hvorfor der vil være opgaver, der ikke kan løses uden budgetoverskridelser.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at chefen for Park og Vej, driftschefen, bemyndiges til at budgetomplacere indenfor det samlede budget til vej- og parkdrift. De faktiske udgifter på de to politikområder vil til enhver tid kunne fastslås ud fra registreringerne i Park og Vejs ressourcestyringssystem.

Bemyndigelse til at budgetomplacere indenfor det samlede budget til vej- og parkdrift skal evalueres i første kvartal 2027.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. At der oprettes et nyt politikområde, "Veje og trafiksikkerhed", under Arkitektur- og Byplanudvalget,
2. At politikområdet "Veje og grønne områder mv." under Klima- og Miljøudvalget ændrer navn til "Kollektiv trafik", mens "Miljø" fremover benævnes "Miljø og Natur mv.", og
3. at driftschefen bemyndiges til at budgetomplacere indenfor det samlede budget til vej- og parkdrift, hvilket evalueres i første kvartal 2027.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller direktionens forslag tiltrådt.

Punkt 9: Lukket: Rudersdalsvej 99, 2840 Holte – Tillæg til lejekontrakt og gennemkørsel

13.07.00-Ø00-495203

Punkt 10: DTU Science Park, matr.nr. 7v Isterød By, Birkerød – Dispensation fra Lokalplan 282 vedrørende parkeringsforhold, bygningshøjde og terrænregulering

00.01.00-P35-497030

Resume

I forbindelse med opførelse af ny kontor- og laboratoriebygning i DTU Science Park ansøges om dispensation fra Lokalplan 282 for DTU Science Park, §§ 5.7, 5.8, 5.12, 6.12 og 8.4, vedrørende parkeringsforhold, bygningshøjde og terrænregulering.

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, da det ligger i tråd med udviklingen af området.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

DTU Science Park har ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny kontor- og laboratoriebygning i fem etager og med et etageareal på ca. 5.940 m².

I den forbindelse ansøges om dispensation fra Lokalplan 282 for DTU Science Park, §§ 5.7, 5.8, 5.12, 6.2 og 8.4, vedrørende henholdsvis bilparkeringsnorm, placering af parkeringspladser, cykelparkeringsnorm, bygningshøjde og terrænregulering.

Bygningen svarer i højde og udformning til ”flerbrugerhuset”, som opføres nord for Genvej, hvortil kommunen meddelte byggetilladelse med tilsvarende dispensation vedrørende parkeringsnorm og bygningshøjde i september 2025.

Parkering

Der ansøges om dispensation fra bil- og cykelparkeringsnormerne svarende til en reduktion på 40 procent, jf. lokalplanens § 5.7 og 5.12.

Ansøgningen begrundes med, at dele af bygningen optages af laboratorieudstyr, samt at der vil være et sammenfald mellem brugerne af kontor- og laboratoriefunktionerne.

Derudover kræver det ansøgte dispensation, hvad angår dokumentationskrav for overholdelse af parkeringsnormen for lokalplanområdet som helhed, jf. lokalplanens § 5.8. Dispensationen skyldes, at der i DTU Science Park er udlagt for få parkeringspladser. Der er dog et overskud på anlagte parkeringspladser på 625 parkeringspladser. Et parkeringsudlæg fungerer som reservation af areal til parkering, såfremt der i fremtiden skulle blive behov for dette.

Nye parkeringspladser, herunder erstatning for eksisterende parkeringspladser, som nedlægges ved opførelsen af bygningen, etableres på ”Sletten” vest for bygningen.

Bygningshøjde

Der ansøges om dispensation til en overskridelse af bygningshøjden på mellem ca. 15 og 120 cm, jf. lokalplanens § 6.2.

Ansøgningen om dispensation til overskridelse af bygningshøjden begrundes med at det bidrager med et regulært facadeudtryk, der understøtter integrationen af tekniketagen i arkitekturen. Ansøgningen begrundes også med at overskridelsen af bygningshøjden vil være uden visuel betydning for området, da øvrige bygninger i området har ca. tilsvarende højde. I projekteringen er det ligeledes undersøgt om bygningen vil kunne sænkes ift. eksisterende terræn for at minimere højden. Dette er dog uhensigtsmæssigt ift. blandt andet håndtering af regnvand.

Terrænregulering

Der ansøges om dispensation til øst for bygningen at terrænregulere op til ca. 62 cm, jf. bilag 3, hvilket svarer til en overskridelse på op til 12 cm, jf. lokalplanens § 8.4.

Ansøgningen begrundes med, at den mindre terrænregulering er nødvendig for at sikre niveaufri adgang til bygningen samt hensigtsmæssige tilkørselsforhold for blandt andre redningsberedskabet, renovationskøretøjer og vareleverandører.

Naboorientering

Ansøgningen om dispensation er sendt i naboorientering til hele lokalplanområdet.

Eventuelle indkomne bemærkninger vil blive fremsendt til udvalget forud for mødet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det kan anbefales at meddele dispensation fra Lokalplan 282, §§ 5.7, 5.8, 5.12, 6.2 og 8.4, vedrørende henholdsvis bilparkeringsnorm, placering af parkeringspladser, cykelparkeringsnorm, bygningshøjde og terrænregulering som ansøgt, under forudsætning af at der udarbejdes detailprojekt for etablering af parkeringsareal på Sletten, som kan godkendes af forvaltningen.

Hvad angår parkeringsforhold, lægger forvaltningen vægt på, at der er redegjort for, at det reelle parkeringsbehov er mindre end det i lokalplanen krævede som beskrevet ovenfor, samt at en begrænsning af det anlagte parkeringsareal understøtter lokalplanens formål om fastholdelse af skovmiljøet.

Det bemærkes, at en eventuel dispensation meddeles til det konkrete projekt, og såfremt bygningens funktion senere ændres, og der derved opstår et øget parkeringsbehov, kan dette udløse krav om etablering af nye parkeringspladser i henhold til lokalplanen.

Hvad angår bygningshøjden, lægger forvaltningen vægt på, at bygningen er placeret centralt i området med en afstand på minimum ca. 20 m til anden bebyggelse, hvorved overskridelsen af bygningshøjden skønnes ikke at medføre gener for omliggende bygninger.

Hvad angår terrænreguleringen, lægger forvaltningen vægt på, at der er tale om en mindre overskridelse i umiddelbar nærhed af bygningen og med stor afstand til skel, samt at overskridelsen har til formål at sikre hensigtsmæssige adgangsforhold og undgå, at regnvand samler sig omkring bygningen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra Lokalplan 282, §§ 5.7, 5.8, 5.12, 6.2 og 8.4, vedrørende henholdsvis bilparkeringsnorm, placering af parkeringspladser, cykelparkeringsnorm, bygningshøjde og terrænregulering som ansøgt, under forudsætning af at der udarbejdes detailprojekt for etablering af parkeringsareal på Sletten, som kan godkendes af forvaltningen.

Beslutning

Dorte Nørbo (F) stillede ændringsforslag om, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensationer med undtagelse af dispensation fra § 5.12 vedrørende cykelparkeringsnormerne.

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder ændringsforslaget med seks stemmer for (Nicola Emily Larsen (C), Alexander Friborg (C), Per Carøe (V), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Freja Lockenwitz B, Dorte Nørbo (F)) og en stemme imod (Lars Høyer Holmqvist (I))

Direktionens forslag bortfalder.

Bilag

Parkeringsnotat

Facadetegninger med overskridelse af bygningshøjden

Situationsplan med terrænregulering

Plangrundlag for DTU Science Park, matr.nr. 7v Isterød By, Birkerød

Punkt 11: Meddelelser

00.22.04-A00-367197

Resume

Områdechef Jane Riskjær orienterede om:

- Status på Vedbæk Stationsvej 12 (Elyseum)
- Årsoversigt over statistik og sagsoversigter for 2025
- Politiets samtykke til at nedsætte hastigheden på Kongevejen?

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Punkt 12: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Punktet blev gennemgået.