

REFERAT Bycenterudvalget 2014-2017 d. 17-08-2016

Mødedato Onsdag d. 17. august 2016 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Erik Møllerup (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Jens Bruhn (A), Kenneth Birkholm (C), Daniel E. Hansen (V), Søren Hyldgaard (V), Iben Koch, Niels Frisch Kjølholt, Birgitte Kortegaard, Andreas Nøhr Vestergaard

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Udarbejdelse af visionsplan for Nærum og anlægsbevilling.....	4
Samarbejde med Nærum Gymnasium.....	6
Udvidelse af erhvervsområdet i Nærum.....	7
Flere boliger i Birkerød Bymidte - Revideret volumenstudie.....	8
Legeplads for alle aldre - Status.....	10
Forskønnelse af Trørød Torv - Status.....	12

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Formanden orienterede om møder afholdt med repræsentanter fra ejere, butikker og borgere i Birkerød om det videre samarbejde.

Punkt 2: Udarbejdelse af visionsplan for Nærum og anlægsbevilling

16/14716

Resumé

Med udgangspunkt i Bycenterudvalgets indledende drøftelser om Nærum og forvaltningens dialog med de lokale grundejere foreslås udarbejdelsen af en visionsplan for området igangsat.

Visionsplanen kan udarbejdes af en ekstern rådgiver i samarbejde med Rudersdal Kommune i perioden august til november 2016.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse og indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen om godkendelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Efter Bycenterudvalgets to temadrøftelser 11.11.2015 og 10.2.2016 er der gennemført en afklaringsproces med henblik på igangsættelse af den egentlige udarbejdelse af visionsplanen for Nærum i august 2016.

Møder med grundejere

Afklaringsprocessen har primært involveret afholdelse af møder med de største grundejere i erhvervsområdet i Nærum. Formålet med møderne har dels været at orientere om den forestående visionsplan og dels at indlede en uformel dialog om ejernes ønsker og behov for omdannelse, nybyggeri eller andre ændringer.

Møderne har tydeliggjort, at der er et generelt ønske og behov for nye muligheder for at skabe udvikling i området. Der er således grundlag for at udarbejde en visionsplan, som kan sætte retning og fremtidssikre områdets udvikling.

Udover de større grundejere er der også påbegyndt dialog med områdets mindre grundejere. Der er således planlagt nye møder til august med enkelte grundejere i området.

Visionsplanen

Målet er at få en overordnet og sammenhængende plan for fornyelse og udviklingen af erhvervsområdet i Nærum.

Visionsplanen skal med udgangspunkt i de konkrete forhold, både forholde sig til, hvordan områdets fysiske udformning og anvendelse styrkes, og til hvordan områdets sammenhæng med det øvrige byområde forbedres. Et centralt spørgsmål vil være at tage stilling til, hvilke delområder der evt. kan omdannes til boligformål og/eller blandet erhverv og bolig.

Endvidere skal der ske en afklaring af den langsigtede butiksstruktur i Nærum, idet der som udgangspunkt vil være mulighed for placering af pladskrævende butikker i udviklingsområdet, men ikke en udvidelse af bydelscentret ved Nærumvænge Torv.

Visionsplanen skal indeholde konkrete planprincipper og eksempler på, hvordan visionen om fornyelse og udvikling kan realiseres. Det er centralt, at principperne er fleksible og muliggør forskellige udviklingsscenarier.

Valg af rådgiver

Til udarbejdelse af visionsplanen har der været indbudt to rådgivere. På baggrund af rådgivernes oplæg og referencer anbefaler forvaltningen, at et team bestående af Ph.d. og urbanist Niels Bjørn, Primus Arkitekter og den tværfaglige tegnestue Sted vælges som rådgiver til udarbejdelse af visionsplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at teamet har den rette sammensætning af kompetencer og engagement til både at drive en involverende proces med lokale interessenter, udarbejde konkrete og anvendelige analyser og planprincipper samt at udvikle en helhedsorienteret vision for erhvervsområdet.

Proces

Det er hensigten, at visionsplanen udarbejdes og færdiggøres umiddelbart inden forslaget til Kommuneplan 2017 fremlægges. Herved kan de tiltag der anbefales i visionsplanen indarbejdes i den kommende kommuneplan og være grundlag for den fremtidige planlægning af området.

Mere konkret betyder det, at visionsplanen udarbejdes mellem august og november 2016, til fremlæggelse på de politiske møder til december 2016. Som en del af denne proces vil der blive afholdt 1-2 workshops eller lignende, for lokale

aktører og Bycenterudvalget. Derudover vil rådgiver deltage i inddragelsesforløbet med Nærum Gymnasium som beskrevet under dagsordenspunktet "Samarbejde med Nærum Gymnasium".

Planen tænkes genoptaget og godkendt til udsendelse i offentlig høring på de politiske møder i januar 2017. I forbindelse med offentliggørelsen af visionsplanen vil der blive afholdt et arrangement, hvor planen præsenteres. Ved høringsperiodens afslutning kan eventuelle ændringer indarbejdes i henholdsvis visionsplanen og kommuneplanen inden endelig vedtagelse af de to planer i juni 2017.

Format

Rådgiver udarbejder visionsplanen, der gennem planer, visualiseringer, grafik og tekst sætter retning for fornyelse og udvikling af erhvervsområdet i Nærum og sammenhængen til det øvrige byområde.

Det forventes, at visionsplanen vil have et omfang af 40-50 sider og udgives både i en trykt udgave og som digital plan i pdf-format.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. af rådighedsbeløbet for "Byrumsprojekt i Nærum", projekt nr. 452017, til udarbejdelse af visionsplanen for erhvervsområdet i Nærum.

Heraf afsættes 350.000 kr. til honorar til rådgiver for udarbejdelse af visionsplanen og, tilhørende procesomkostninger.

De resterende 50.000 kr. frigives til udgifter i forbindelse med inddragelsen af Nærum Gymnasium i udviklingen af visionsplanen.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2016 på 400.000 kr. til at dække rådgiver- og procesomkostninger til udarbejdelse af visionsplan for erhvervsområdet i Nærum finansieret af projekt nr. 452017, Byrumsprojekt videreføres i Nærum.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Punkt 3: Samarbejde med Nærum Gymnasium

16/14716

Resumé

I samarbejde med Nærum Gymnasium planlægges to undervisningsforløb om udviklingen af erhvervsområdet i Nærum til afholdelse i efteråret 2016. Resultaterne af forløbene skal indarbejdes i den samlede visionsplan for Nærum.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til vedtagelse.

Sagsfremstilling

På Bycenterudvalgets to indledende temadrøftelser om udarbejdelsen af en visionsplan for Nærum blev det aftalt, at der inden visionsplanens offentliggørelse skulle afholdes et forløb eller en workshop for eleverne på Nærum Gymnasium.

Efter aftale med Nærum Gymnasium planlægges to undervisningsforløb om udviklingen af erhvervsområdet i Nærum til afholdelse i efteråret 2016. De to forløb vil henholdsvis være for to 3. g klasser og være en del af undervisningen i fagene AT, erhvervsøkonomi og samfundsfag, og et forløb for tre 1. g klasser som en del af undervisningen i billedkunst. Samlet set forventes det, at ca. 150 elever vil deltage i de to forløb

Målet med forløbene er, gennem inddragelse af eleverne at få indsigt i unges viden om erhvervsområdet og indarbejde denne viden i visionsplanen. Samtidig skal forløbene give eleverne et bedre kendskab til lokalområdet og sammenkoble deres teoretiske undervisning med virkeligheden.

Forløb for 3. g klasser

Med udgangspunkt i Nærum skal eleverne arbejde med, hvordan fremtidens erhvervsområde designs. Forløbet vil vare ca. 2-3 uger og igangsættes med et "kick off" arrangement, hvor eleverne med oplæg og workshops introduceres og inspireres til løsning af opgaven. Forløbet afsluttes med et præsentationsarrangement, hvor Bycenterudvalget, lokale virksomheder m.fl. inviteres til elevernes fremlæggelse af deres idéer og forslag.

Forløbet planlægges og afvikles i samarbejde mellem Nærum Gymnasium, Ung i Rudersdal og Byplan.

Forløb for 1. g klasser

Billedkunsteleverne vil fokusere på byplanlægningen og arkitekturen i Nærum. Forløbet vil være mindre omfangsrigt end forløbet for 3. g klasserne, men også involvere en halv dags workshop, og at eleverne udarbejder idéer og forslag, som kan fremlægges ved et præsentationsarrangement og indarbejdes i visionsplanen.

Forløbet planlægges og afvikles i samarbejde mellem Nærum Gymnasium og Byplan.

Økonomi

Det foreslås, at der bevilliges en ramme på op til 50.000 kr. til afholdelse af de to forløb. Rammen afholdes inden for anlægsbevilling på 400.000 kr. beskrevet under dagsordenspunktet "Udarbejdelse af visionsplan for Nærum og anlægsbevilling". Beløbet skal dække udgifter til oplægsholdere, procesomkostninger og formidling af forløbene.

Indstilling

Direktionen forslår, at projektet med Nærum Gymnasium som beskrevet ovenfor godkendes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET godkendte projektet. Forvaltningen undersøger muligheden for evt. også at lave et mindre projekt med Nærum Skole.

Punkt 4: Udvidelse af erhvervsområdet i Nærum

16/14716

Resumé

Erhvervsområdet i Nærum er i udgangspunktet begrænset til et område nord for Skodsborgvej og øst for Helsingørmotorvejen. Et ubebygget areal, syd for Skodsborgvej og vest for Helsingørmotorvejen kan imidlertid også udvikles til en attraktiv erhvervsgrund, og kan derfor indgå som en del af arbejdet med en visionsplan for Nærum.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet for at kunne udpege Nærum som stationsnært område og udarbejdelsen af visionsplanen for Nærum, kan erhvervsområdet i Nærum udvides med et ubebygget areal ved Nærum Station. Arealet afgrænses af Skodsborgvej mod nord, Langebjerg mod vest, Nærumbanen mod øst og bofællesskabet Langebjerg mod syd (se bilag).

Det bemærkes, at Fingerplanen aktuelt begrænser planlægningen af nyt erhvervsbyggeri til kontorformål til maksimalt 1.500 m² uden for stationsnære områder. Nærum kan aktuelt ikke udpeges som stationsnært. Udvidelsen af erhvervsområdet til kontorformål over 1.500 m² er således afhængig af, at bestemmelserne i Fingerplanen revideres.

Arealet ved Nærum Station er ca. 11.000 m² og ejet af Rudersdal Kommune. Da arealet er ubebygget og placeret tæt på Nærum station, Helsingørmotorvejen, Nærum erhvervsområde og Nærumvænge Torv, er arealet attraktivt for potentiel erhvervsudvikling.

Området er aktuelt omfattet af lokalplan 211 og udlagt til offentlige formål. Hovedparten af arealet har rekreativ karakter, men en stor del benyttes også til et 'parkér og rejs' anlæg for Nærum Station. Omfanget af parkér og rejs anlægget bør fastholdes, men kan med fordel placeres anderledes på arealet. Derudover løber der i et ca. 24 meter bredt bælte vand og højspændingsledninger. Denne del af arealet kan ikke bebygges.

Derfor kan ca. 4.000 m² af arealets samlede areal på ca. 11.000 m² potentielt bebygges. Det øvrige areal kan med fordel fastholdes som friareal, adgangsareal og parkering til pendlere.

Placeringen mellem motorvejen og en 5-etagers boligbebyggelse placeret langs Langebjerg gør, at det vurderes, at der på grunden kan bygges med relativ høj tæthed med 4 til 5 etager. Det vil være en forudsætning, at formålet med et evt. nyt erhvervsbyggeri er rettet mod videnstunge erhverv, og at byggeriet får en kvalitet så det bidrager positivt til udviklingen af Nærum som helhed.

Indstilling

Direktionen foreslår, at muligheden for en omdannelse af arealet ved Nærum Station til erhvervsformål eller anden anvendelse indgår i det videre arbejde med visionsplanen for Nærum drøftes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET tiltræder indstillingen med den bemærkning, at formuleringen "til erhvervsformål eller anden anvendelse" udgår.

Bilag

Udvidelse af erhvervsområdet i Nærum - bilag

Punkt 5: Flere boliger i Birkerød Bymidte - Revideret volumenstudie

16/14716

Resumé

På udvalgs møde 13.4.2016 præsenterede arkitektfirmaet Hune og Elkjær deres foreløbige analyser og skitser for etablering af flere boliger i bymidten for Bycenterudvalget.

På baggrund af udvalgets bemærkninger har Hune og Elkjær udarbejdet et revideret udkast til et samlet volumenstudie. Det reviderede volumenstudie er vedlagt sagen som bilag.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

De indledende skitser som Hune og Elkjær præsenterede på bycenterudvalgs møde 13.4.2016 er efter mødet blevet revideret og udbygget. Det reviderede materiale indeholder, udover det allerede præsenterede materiale, mere detaljerede plantegninger og 3d renderinger af fortætningsforslagene for hver af de 4 lokaliteter, der tidligere er blevet udpeget.

Lokalitet 1

På første lokalitet, ved den nordlige del af Teglporten og Søndervangen foreslås 9 rækkehuse på to fulde etager og en udnyttet tagetage med et samlet bruttoboligareal på 1.530 m² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 50 %. Herved skabes en god skalamæssig overgang fra Hovedgadens bagside til den eksisterende rækkehusbebyggelse samtidig med at parkering og friareal til de nye boliger kan etableres uden, at de offentlige parkeringspladser indskrænkes.

Lokalitet 2

Ved lokalitet 2 i den sydlige del af Teglporten foreslås to mulige løsninger. Enten en fastholdelse af den eksisterende bebyggelse med etablering af sideparkering langs vejen, hvorved en række små boliger bevares, og der sker et løft af gaderummet. Alternativt kan 13 nye rækkehuse opføres. Rækkehusene er i to fulde etager og en udnyttet tagetage med et samlet bruttoboligareal på 2.210 m² svarende bebyggelsesprocent på knap 100 %. Denne løsning vil medføre en markant udvidelse af den enkelte boligs areal og derved en ændring af anvendelsesmulighederne. Den høje bebyggelsesprocent vil til gengæld skabe udfordringer i forhold til friarealer og parkering.

Lokalitet 3

Forslaget for tredje lokalitet, ved Hovedgadens bagside mod vest, indebærer 23 byhuse med kælder og to fulde etager og et samlet bruttoboligareal på 2.530 m². Bebyggelsesprocenten forventes at være omkring 100 %, men vil afhænge af en nærmere matrikulær udredning. Forslagets bærende tanke er at skabe attraktive byrum mellem den nye bebyggelse og den eksisterende randbebyggelse, hvorved der både skabes en større bykvalitet og flere boliger. Til Forslaget indebærer endvidere, at der i mindre grad nedlægges offentlige parkeringspladser. Området indeholder aktuelt ca. 140 p-pladser. Forslaget indebærer et nettotab på ca. 10 pladser samt at 23 pladser privatiseres til brug for de nye boliger. Samlet set vil forslaget, således medføre et tab på ca. 33 offentlige parkeringspladser. Det vurderes dog, at parkeringsforholde kan optimeres ved yderligere bearbejdning hvorved en større andel af offentlige parkeringspladser kan fastholdes.

Lokalitet 4

På lokalitet 4, ved krydset mellem Stationsvej og Rolighedsvej, foreslås tre scenarier.

I første scenarie foreslås fire rækkehuse på 1 etage med udnyttet tagetage nord for den hvide villa og vest for Rolighedsvej. De relativt lave rækkehuse sikrer en blød overgang mellem boligområdet med åben lav bebyggelse og stationsområdet. Derudover foreslås en ny bygning i tre fulde etager og med samlet bruttoareal på 2.210 m² opført mellem administrationscenteret og øst for Rolighedsvej. Bygningens stueetager foreslås anvendt til detailhandel, erhverv eller offentlige funktioner, mens 1. og 2. sal både er egnet til erhverv og bolig qua den stationsnære placering. Parkering til bygningen etableres i kælder hvor områdets terrænforskel udnyttes. Friareal etableres som forplads og tagterrasser.

Andet scenarie indeholder samme elementer som første scenarie, men cykelparkeringen vest for Rolighedsvej omdannes her til en bygning med et bruttoareal på 450 m² opført i tre fulde etager. Denne bygning er dog udfordret af at være omgivet af højere terræn til to sider samt dårlige muligheder for etablering af parkering og friarealer. Disse udfordringer gør at dette scenarie efter forvaltningens vurdering er uhensigtsmæssigt at arbejde videre med.

I tredje scenarie ændres bebyggelsen ved den hvide villa til 7 rækkehuse i to etager med udnyttet tagetage. Det vurderes, at denne løsning kan medføre udfordringer i forhold til terrænforhold ved det sydlige hjørne. Som i scenarie 1 kan

rækkehusene evt. opføres i 1½ etage.

De to scenarier, hvor cykelparkeringen ved Administrationscentret nedlægges kan give en udfordring med at tilvejebringe tilstrækkelig cykelparkering til stationen. Det er dog vurderingen, at dette kan løses som en del af et evt. projekt.

Videre proces

Samlet set indeholder forslaget brutto knap 50 nye boliger. Forudsætningerne for at realisere forslagene er dog forskellige for de 4 lokaliteter, og det er derfor hensigtsmæssigt, at det videre arbejde med realisering differentieres mellem lokaliteterne

For lokalitet 1 og 3 vil den videre proces indebære, at forslagene præsenteres for de private grundejere og danne grundlag for videre forhandlinger.

For lokalitet 2, hvor Rudersdal Kommune er grundejer, skal det afklares om de eksisterende boliger skal fastholdes og muligheden for at etablere yderligere parkeringspladser og beplantning langs vejen skal kvalificeres.

For lokalitet 4, hvor Rudersdal Kommune også er grundejer kan der med fordel igangsættes udarbejdelse af en ny lokalplan, der skal muliggøre omdannelse af det gamle posthus og villaen ved siden af til boliger og opførelse af nye rækkehuse. De øvrige forslag til fortætning kræver i første omgang yderligere bearbejdning.

I forlængelse af bycenterudvalgsmødet 13.4.2016 blev det aftalt, at der i august og september 2016 inviteres til to orienteringsmøder for henholdsvis butikker og ejendomssejere og borgere og lokale foreninger med interesse for bymidtens udvikling. Forvaltningen anbefaler, at denne sag om "Flere boliger i Bymidten" fremlægges af rådgiver på de to møder, og at sagen herefter genoptages i Bycenterudvalget.

Sagen genoptages i Bycenterudvalget til oktober eller november med henblik på en beslutning om at anmode Byplanudvalget om at udarbejde en lokalplan for lokalitet 4.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen med henblik på fremlæggelse af projektet på to orienteringsmøder om bymidten i august og september 2016.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET besluttede at arbejde videre med oplægget efter møder afholdt i august/september 2016 med lokale foreninger og borgere i Birkerød.

Bilag

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 1-8

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 9-16

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 17-24

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 25-32

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 33-40

Flere boliger i Birkerød Bymidte side 41-46

Punkt 6: Legeplads for alle aldre - Status

16/14716

Resumé

Arkitema og Elverdalen har afleveret det endelige forslag til forprojekt for legeplads for alle aldre. Forslaget til legeplads for alle aldre er vedlagt.

Lokale- og Anlægsfonden har efter udarbejdelsen af det endelige forprojekt valgt at indstille samarbejdet med Rudersdal Kommune om legeplads for alle aldre.

Det foreslås, at der arbejdes videre for at tilpasse og realisere projektet.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Rudersdal Kommune har siden 2014 arbejdet med at udvikle et attraktivt byrum mellem Hovedgaden, Toftevangskolen, Aktivitetscenteret Teglpporten og Birkerød Idrætscenter. Byrummet er placeret på "kulturaksen" og skal bl.a. forbedre sammenhængen mellem Idrætscenteret og Birkerød Bymidte.

I efteråret 2014 blev den samlede Kommunalbestyrelse præsenteret for idéen og på baggrund heraf indgik Rudersdal Kommune i sommeren 2015 et samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden (LOA) om at udvikle en et forprojekt til en "legeplads for alle aldre" på arealet.

Forprojekt

Udviklingen af forprojektet blev igangsat i efteråret 2015 med en indbudt idekonkurrence. Konkurrencen blev vundet af arkitektfirmaet Arkitema.

Rudersdal Kommune og Arkitema har afholdt fire workshops og møder, hvor interesserede borgere og brugere har bidraget inputs og kvalificeret forslaget til forprojektet. Arkitema har desuden samarbejdet med legepladsproducenten Elverdalen om udvikling af legeredskaber m.v. til legeplads for alle aldre.

Den 22.06.2016 præsenterede Arkitema det endelige forslag til udformning af legeplads for alle aldre for den borger- og brugergruppe, der deltog i workshopforløbet. På baggrund af tilbagemeldinger fra borger- og brugergruppen samt projektets styregruppe er forslaget blevet revideret og det vedlagte bilag er således seneste version af 07.07.2016.

Formændene for Bycenterudvalget og Miljø- og Teknikudvalget har endvidere afholdt særskilt møde med formand for Toftevangskolens skolebestyrelse, skolens ledelse og projektets styregruppe den 09.08.2016.

Forslaget indebærer en opdeling af arealet i fem zoner; "strøget", "svinget", "slusen", "slangen" og "sløjfen". Zonerne bindes sammen af det gennemgående element "båndet".

Hver zone indeholder forskellige elementer, som er designet til forskellige typer af leg og ophold. Der er i sær lagt vægt på at skabe en platform for møder mellem generationer og multiprogrammering, som gør at der i de samme zoner er mulighed for leg med høj, mellem eller lav puls.

Realisering af de fem zoner er opdelt i en etapeplan bestående af tre etaper. I første etape etableres den mest intensive del af legepladsen, sløjfen. I anden etape realiseres slusen og slangen, der fungerer som adgangsareal til legepladsen fra Teglpporten og bl.a. giver plads til, at Toftevangskolens boldbane bevares. I tredje etape realiseres strøget og svinget, som binder legepladsen sammen med Hovedgaden.

Samarbejde med LOA

Rudersdal Kommune har samarbejdet med LOA om udviklingen af forprojektet. Som samarbejdspartnere har LOA og Rudersdal Kommune finansieret rådgiverhonoraret til forprojektet.

I juni 2016 meddelte LOA, at fonden ikke ønskede at benytte Arkitema og Elverdals skitseforslag i deres videre arbejde med at udvikle en legeplads for alle aldre. Dermed meddelte LOA også, at fonden ikke har i sinde at yde økonomisk støtte til realisering af legepladsen for alle aldre i Birkerød Bymidte.

Økonomi

På baggrund af det endelig forslag til udarbejdelse af legeplads for alle ældre har forvaltningen lavet et overslag over omkostningerne til anlæg og indkøb af inventar og redskaber ved en fuld realisering af projektet.

Anlæg	Min. udgift i kr.	Maks. udgift i kr.
Etape 1	1.330.000	1.600.000
Etape 2	550.000	650.000
Etape 3	700.000	950.000
Byggeplads	300.000	300.000
Projektering, Udbud, forundersøgelse og tilsyn	600.000	700.000
I alt anlæg	3.480.000	4.200.000
Inventar og redskaber	4.295.000	4.295.000
Uforudsete udgifter (10 %)	430.000	430.000
I alt inventar og redskaber	4.725.000	4.725.000
I alt anlæg og inventar og redskaber	8.205.000	8.925.000

Udgifter til etapearbejder omfatter jordarbejder, afvanding, belægninger, belysning beton og kantarbejder. Udgifterne til anlæg er inklusiv uforudsete udgifter.

Videre proces

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med realiseringen af legeplads for alle ældre til trods for, at LOA har valgt at afbryde samarbejdet. Det er således fortsat forvaltningens vurdering af et en fornyelse af byrummet og forbindelsen mellem Hovedgaden, Toftevangskolen, Aktivitetscenteret Teglporten og Birkerød Idrætscenter både vil gavne brugerne af de kommunale institutioner og understøtte et mere aktivt byliv i Birkerød.

Det foreslås dog, at etapeplanlægningen ændres således, at der fra første etape arbejdes med hele byrummet og at der på baggrund af projektets ændrede forudsætninger sættes fokus på bevægelse og sundhed frem for leg.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET besluttede, at Forvaltningen arbejder videre med at undersøge muligheden for fondsfinansiering, en etapedeling med udviklingsmuligheder og videre dialog med brugerne om den nærmere udformning og prioritering. Sagen forventes herefter genoptaget ultimo 2016.

Bilag

Legeplads for alle ældre - idekatalog

Punkt 7: Forskønnelse af Trørød Torv - Status

16/14716

Resumé

På baggrund af det hidtidige arbejde med fornyelse af Trørød Torv, herunder gennemførelsen af et midlertidigt byrumsprojekt, er der udarbejdet et fornyelsesforslag for torvet med fokus på forskønnelse af de kommunalt ejede arealer.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Trørød Grundejerforening rettede i slutningen af 2013 henvendelse til Rudersdal Kommune med om forslag til fornyelse af Trørød Torv. Der har herefter været dialog mellem grundejerforeningen, ejeren af torvet og Rudersdal Kommune med henblik på at afklare mulighederne for at forny torvet.

Midlertidigt byrumsprojekt

I juni 2015 reserverede Bycenterudvalget 40.000 kr. til etablering af midlertidigt konkrete tiltag på Trørød Torv. I efteråret 2015 blev det midlertidige projekt realiseret ved en borgerworkshop og resulterede i fem byrumsmåbler med tilhørende beplantning, som havde til formål at understøtte torvet som lokalt mødested. Efter ca. en måned blev byrumsmåblerne igen fjernet. Workshopen og byrumsmåblerne synliggjorde samtidigt ambitionen om at iværksætte en forandringsproces for torvet.

Forskønnelse af torvet

I foråret 2016 er samarbejdet med Trørød Grundejerforening og ejeren af torvet fortsat. På baggrund heraf er der udarbejdet et forslag til forskønnelse af de kommunale arealer ved torvet. Forskønnelse indebærer fornyelse af beplantning, forbedret belysning og optimering af fodgængerforbindelsen på tværs af Trørødvej.

Samarbejdet med torvets ejer og grundejerforeningen har nu resulteret i en aftale om, at der gennemføres en fornyelse af beplantningen på begge sider af Rundforbivej med samme slags planter og belysning, så der opnås en forskønnelse og ny helhed i det samlede lokalcenter. Det er videre aftalt, at der efter renoveringen af den ægte struktur i efteråret 2016, kan arbejdes videre med en afklaring af nyt fælles byrumsinventar og et legeelement, der yderligere kan binde centreområdet sammen, til udførelse i foråret 2017.

Endvidere arbejdes der med ideen om at ansøge om støtte til et kunstprojekt, der kan understøtte den lokale interesse for og opmærksomhed på Trørød Torv.

Samlet set skal tiltagene først gøre fornemmelsen af, at Torvet er et centerområde og et område med attraktivitet, ikke mindst for fodgængere og andre blandede trafikanter. Det er desuden ambitionen, at forskønnelsen kan fungere som løftestang for en samlet fornyelse af Trørød Torv.

Forvaltningen vil på mådet give en status for projektet, økonomioverslag samt forslag til den videre proces. Herefter forventes sagen genoptaget til september 2016 med henblik på ansøgning om bevilling.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter sagen på baggrund af forvaltningens orientering.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 17-08-2016

BYCENTERUDVALGET besluttede at Forvaltningen arbejder videre med projektet med henblik på at godkende en første fase af projektet i efteråret 2016.

Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling.