

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 07-02-2024

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 13:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj

Mødedeltagere Knud Skadborg (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Elisabeth Ildal (C), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Julie Quass (V), Khaled Mustapha (L), Nicola Emily Larsen (C), Birgitte Lundgren, Birgit Hoé Knudsen, Philip Riis Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Visionsplan for Vedbæk - Fremlæggelse og orientering.....	4
Vedbækfundene - Placering af nyt museum.....	6
Nyt museum til Vedbækfundene - Forslag til projektorganisation og fondsstrategi.....	9
Rudersdal Museer - Forslag til udstillings- og arrangementsplan 2024-2025.....	11
Kulturcenter Mantzius - Status på renovering af Laboratoriebygningen.....	13
Rundforbi Tennishal - Forslag til tilskudsaf tale 2024 og 2025.....	15
Status for indsatsen for mere liv i bymiljøerne.....	18
Underskriftsark.....	22

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Kulturchef Birgit Hoé Knudsen orienterede om,

- Birkerød Idrætscenter, Skjold Birkerød Fodbold – klubhusbyggeri – orientering om status
- Indkøb af maleri
- Situationen for loftet i Birkerød Svømmehal

Punkt 2: Visionsplan for Vedbæk - Fremlæggelse og orientering

24/719

Resumé

Den 23. februar 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen at nedsætte et § 17 stk. 4-udvalg om Visionsplan for Vedbæk samt et kommissorium, som fastslog den overordnede ramme for arbejdet.

Å

Visionsudvalget vedtog visionsplanen for Vedbæk den 5. december 2023, og planen blev fremlagt for Økonomiudvalget den 24. januar 2024, ([link](#)).

Å

Visionsplanen for Vedbæk vil på foreslået den 7. februar 2024 blive præsenteret af udvalgets medlemmer for kommunalbestyrelsen.

Å

Vedbækudvalgets anbefalinger forelægges fagudvalgene samt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalget har i perioden fra den 23. marts 2022 og frem til den 5. december 2023 arbejdet med udvikling af en visionsplan for Vedbæk, der understøtter udviklingen af Vedbæk som et attraktivt og velfungerende by- og boligområde i Rudersdal Kommune.

Å

Arbejdet med visionsplanen bygger på en bred borgerinddragelse. Arbejdet med planen blev igangsat på Vedbæk Havnedag, hvor borgere havde mulighed for at komme med input til planen. Herefter har det været muligt for Vedbæks borgere at deltage digitalt, til workshop, byvandring og til borgermøde i Vedbæk Kulturhus. Herudover har centrale aktører været inviteret til at deltage på udvalgte møder i visionsudvalget. Planen har været i høring i efteråret 2023, og der har i den forbindelse også været afholdt borgermøde i Vedbæk om planen.

Å

Visionsplanen

Visionsplanen er en langsigtet og strategisk plan, der skaber rammerne for en levende forstadsbymidte, binder byen bedre sammen samt udvikler Vedbæk i respekt for de stedbundne værdier. Den overordnede vision i visionsplanen er at sikre gode liv i Vedbæk, der referer til et gennemgående fokus på at skabe gode vilkår for fællesskaber.

Å

Visionsplanen indeholder fire centrale pejlemærker i form af:

1. Arkitektonisk egenart og høj kvalitet
2. Naturen tæt på
3. Rum for fællesskab til hverdag og fest
4. Sanselige forbindelser og perler

Å

Arkitektonisk egenart og høj kvalitet handler om at sikre høj arkitektonisk kvalitet i form af huse med høj detaljerigdom og materialekvalitet. Helt konkret anbefaler udvalget, at der udarbejdes bevarende lokalplaner for udvalgte områder i Vedbæk.

Â

Naturen tÃt pÃ knytter sig til VedbÃks naturskÃ, nne placering nÃr hav, skov og mose og med grÃ, nne boligomrÃder. En kvalitet, der skal fastholdes.

Â

Rum for fÃllesskab til hverdag og fest tager afsÃt i VedbÃks regionale attraktioner som havnen og Hotel Marina og fastlÃgger, at nye funktioner med regional tiltrÃkningskraft skal etableres, sÃ de ogsÃ supplerer det gode hverdagsliv for vedbÃkborgerne.

Â

Sanselige forbindelser og perler handler om VedbÃks oplevelsesrige stier, der forbinder unikke steder, funktioner og mÃ, desteder. Dette er et kendetegn, der skal bevares og styrkes.

Â

Visionsplanen indeholder fem nedslag i form af:

1. Hotel-Marina grunden
2. Bymidten
3. VedbÃks veje og stier
4. BÃ, rn og unge
5. Seniorer

Â

For hvert nedslag beskriver visionsplanen nuvÃrende kvaliteter, potentialer og udfordringer, og der opsÃttes principper for fremtidig planlÃgning for de enkelte nedslag. Principperne bidrager til at sikre, at projekter vil bidrage positivt til realisering af visionen for VedbÃk.

Â

For Hotel Marina-grunden formuleres en rÃkke principper, der skal anvendes, nÃr ejendommen enten skal renoveres eller ved opfÃrsel af ny bebyggelse. I principperne fastlÃgges, at den primÃre anvendelse fremover skal vÃre hoteldrift. Herudover fastlÃgges principper for bebyggelsens hÃjde og tÃthed samt sikring af forbindelser pÃ tvÃrs af grunden og levende kantzoner.

Â

For bymidten er et af de bÃrende principper at skabe stÃrre sammenhÃngskraft pÃ tvÃrs af jernbanen. Det skal blandt andet realiseres ved at indpasse museet for VedbÃkfundene pÃ parkeringspladsen ved VedbÃk Skole. Visionsplanen indeholder ogsÃ overvejelser om indpasning af et nyt sundhedshus pÃ VedbÃk Stationsvej for at tiltrÃkke flere besÃgende til bymidten.Â

Â

Udover nedslagene anbefaler visionsplanen ogsÃ en rÃkke mindre tiltag i form af fx etablering af markedsplads ved VedbÃk Station, som vil kunne Ãge VedbÃks tiltrÃkningskraft.

Indstilling

Direktionen foreslÃr indstillet, at VedbÃkudvalgets afrapportering i form af Visionsplan for VedbÃk forelÃgges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltrÃder direktionens forslag

Bilag

Visionsplan for Vedbæk

Punkt 3: Vedbækfundene - Placering af nyt museum

20/24154

Resumé

Potentialeanalysens del 1 om Vedbækfundenes internationale betydning blev fremlagt for udvalget den 10.05.2023, og Potentialeanalysens del 2 om besøgspotentialer, forretningsgrundlag samt størrelse og placering blev fremlagt for udvalget den 13.09.2023.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 04.10.2023, at den samlede potentialeanalyse danner grundlag for det videre arbejde med nyt museum til Vedbækfundene.

Der er efterfølgende udarbejdet et volumenstudie, der beskriver mulighederne for placering af et nyt museum vest for Vedbæk Station ved siden af Vedbæk Skole, ligesom Visionsplan Vedbæk peger på muligheden for at tænke et nyt museum ind i byudviklingsplanerne for Vedbæk.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget til beslutning om, at der arbejdes videre med placeringen af et nyt museum ved Vedbæk Skole, og at der tilvejebringes et nyt plangrundlag gennem den kommende planstrategi og siden kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Potentialeanalysens del 1 kortlægger Vedbækfundenes internationale betydning, herunder potentialet som verdenarv. Analysens konklusion er, at Vedbækfundene fremhæves som nogle af de vigtigste fund fra jægerstenalderen i verden, og at Vedbæk må betragtes som et globalt knudepunkt i jægerstenalderen.

Analysens del 2 omhandler besøgspotentialer, forretningsgrundlag samt størrelse og placering.

Analysens overordnede konklusion og anbefaling for et fremtidigt museum for Vedbækfundene er:

- At museet med fordel kan dimensioneres til 50.000 besøgende årligt, og at der er brug for 1.300 m² museumsbygning - hertil kommer et udeareal til brug for formidling i det fri (Maglemosen og omgivelserne i Vedbæk).
- At der drives kommerciel cafédrift og museumsbutik, der bidrager til driften af museet.
- At det vil gøre en forskel for det fremtidige publikum, hvis fundene rammesættes som UNESCO verdensarv og placeres tæt på Vedbæk Station og Kystbanen.

Visionsplan Vedbæk

Visionsplanen for Vedbæk er blevet til i en proces på halvandet år fra foråret 2022 til

efteråret 2023. I perioden har et §17, stk. 4-udvalg, Vedbækudvalget, arbejdet med analyse, identitet og fremtidsscenarier for Vedbæk. Processen var tilrettelagt af et rådgiverhold i samarbejde med Rudersdal Kommune.

Visionsudvalget bestod udover kommunalpolitikere af centrale, lokale aktører i Vedbæk. Et centralt strategisk greb i visionsplanen er indpasning af et nyt museum for Vedbæk fundene i nær tilknytning til Vedbæk skole samt Vedbæk Station. Formålet er at styrke sammenhængskraften på tværs af jernbanen og samle de bylivsgivende funktioner i form af butikker, restauranter, kulturhus, station, skole samt museum i området omkring stationen.

Visionsplanen er vedlagt som bilag.

Fremtidig placering På baggrund af potentieanalysens anbefaling om en placering tæt på Vedbæk Station som er underbygget i Visionsplanen for Vedbæk har forvaltningen fået udarbejdet et volumenstudie, der belyser mulighederne for etablering af et nyt museum på grunden ved siden af Vedbæk Skole, tæt på Vedbæk Station (matrikel 1dv).

Volumenstudiet visualiserer, hvordan en ny bygning bør forholde sig skalamæssigt til omgivelserne. Volumenstudiet er vedlagt som bilag.

Matrikel 1dv ligger på kanten mellem mose og by, og volumenstudiet anbefaler, at det nye museum bygges i en højde på 2-3 etager. Dette for at sikre udsyn til mosen, sammenhæng med de øvrige omgivelser og for at give de bedste forhold til at opleve museet ved ankomst.

I forbindelse med den videre planlægning for et nyt museum for Vedbækfundene vil parkeringsforhold til museet, skole og stationen blive vurderet og håndteret.

Museumsgrunden på Henriksholm

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2017 at kommunens grund på Henriksholm kunne anvendes til brug for etablering af nyt museum. Grunden ligger tæt på det sted, hvor Vedbækfundene oprindeligt blev udgravet, og blev købt med det formål at placere et nyt museum på grunden.

På baggrund af potentieanalysens del 2 og visionerne for udvikling af Vedbæk er en placering tæt på Vedbæk Station og Vedbæk Skole et stærkt alternativ, som der for nuværende arbejdes videre med.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen indtil videre fortsat reserverer grunden ved Henriksholm med henblik på at bevare muligheden for at sætte den i spil som en del af formidlingsstrategien for det nye museum. Der skal udarbejdes en formidlingsstrategi for det nye museum, og her tænkes sammenhænge mellem inde og ude (udstillingen indenfor på museet og udendørs i Maglemosen og på museumsgrunden på Henriksholm).

Planproces

Forvaltningen anbefaler, at konklusionerne og anbefalingerne i Potentieanalysen del 1 og 2, volumenstudiet og Visionsplanen for Vedbæk udgør det samlede grundlag for det videre arbejde med udviklingen af et nyt museum til Vedbækfundene.

Spørgsmålet om placering af et nyt museum i Vedbæk bør formelt set først behandles i den kommende planstrategi, og videre vil der skulle indarbejdes nye rammebestemmelser i kommuneplanen. Det er Økonomiudvalget, der har kommuneplankompetencen, og som derfor skal godkende placeringen ved Vedbæk Skole. I første omgang bør den mulige placering indarbejdes i planstrategien, der forventes udsendt i høring medio 2024. Herefter vil placeringen skulle indarbejdes i den nye kommuneplan eller i et kommuneplantillæg.

Museumschef Vivi Lena Andersen deltager under dette punkt.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1. at der for nuværende arbejdes videre med et nyt museum til Vedbækfundene på matrikel 1vd, parkeringspladsen ved Vedbæk Station og Vedbæk Skole,
2. at placeringen på matrikel 1vd indarbejdes i den kommende planstrategi med henblik på videre at fastlægge nye rammebestemmelser i kommuneplanen.
3. at grunden på Henriksholm indtil videre fortsat reserveres til museums- og formidlingsformål, så der er mulighed for at indtænke denne som en del af formidlingsstrategien.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller direktionens forslag tiltrådt

Bilag

Ny museum til Vedbækfundene - volumenstudie

Punkt 4: Nyt museum til Vedbækfundene - Forslag til projektorganisation og fondsstrategi

20/24154

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 04.10.2023, at arbejdet med den videre brugerinvolvering, etablering af et advisory board og partnerskab med Nationalmuseet skulle afvente projektorganiseringen.

Størstedelen af projektets finansieringen skal findes gennem fondsmidler, hvorfor strategi til fundraising er tænkt ind i det videre arbejde.

Forvaltningen fremlægger forslag til projektorganisering og fondsstrategi til Kultur- og Fritidsudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

For at realisere ambitionerne om et nyt museum til Vedbækfundene skal der etableres en projektorganisation omkring opgaven. Organiseringen sker i faser og kan tilpasses i takt med, at projektet udvikler sig.

Projektledelsen ligger hos museumschefen, og projektet refererer til en styregruppe med områdedirektøren som formand. I styregruppen deltager foruden kulturchefen, museumschefen og en ny projektleder, tillige en repræsentant for Nationalmuseet og Museum Nordsjælland. Projektlederen ansættes til projektet og finansieres af de særskilte midler til Vedbækfundene. Processen med rekruttering er igangsat.

Advisory board

I forlængelse af udvalgets tidligere beslutning nedsættes et advisory board med formanden for Kultur- og Fritidsudvalget som formand. Øvrige repræsentanter vælges, så der sikres en sammensætning af kompetencer, der kan bidrage med viden, rådgivning og erfaring indenfor museumsbranchen, kultur- og turismesektoren, markedsføring og kommunikation, forretningsudvikling, jura, community building, inklusion og tilgængelighed, pædagogik samt forskning.

Udkast til kommissorium for advisory board fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget til beslutning på et kommende møde.

Lokal følgegruppe

For at sikre den lokale forankring og borgerinddragelse er nedsat en lokal følgegruppe med repræsentanter fra lokale foreninger, organisationer og andre lokale aktører m.fl. med interesse og viden på området. Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget er formand for følgegruppen.

Følgegruppen har været indkaldt i foråret 2023, og det er hensigten at indkalde gruppen til et nyt møde i marts/april 2024 med henblik på bl.a. at fremlægge status for projektet, resultaterne af potentialeanalysen og videre beslutningen om placeringen af et nyt museum på parkeringspladsen ved Vedbæk Skole.

Fundraising

Forvaltningen har fået udarbejdet et udkast til en første fondsstrategi som danner udgangspunkt for de indledende forhåndsdialoger med to udvalgte fonde. De to fonde vil blive kontaktet inden for en kort tidshorisont, og til brug herfor er udarbejdet to oplæg som ”pitch” til en første kontakt.

Fondspitch og – strategi er vedlagt sagen og er af hensyn til forvaltningens indledende kontakter lukkede bilag.

I budgetaftalen for 2024 er afsat 500.000 kr. i 2024 til ansættelse af en fundraiser med reference til områdedirektøren. Rekruttering igangsættes snarest, og der sigtes efter en professionel fundraiser, der kan indgå i tæt samspil med projektledelsen.

Museumschef Vivi Lena Andersen og Niels Olsen, ressourcer.nu deltager under dette punkt.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender forslag til projektorganiseringen.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder direktionens forslag

Punkt 5: Rudersdal Museer - Forslag til udstillings- og arrangementsplan 2024-2025

24/1146

Resumé

Rudersdal Museer har udarbejdet forslag til udstillings- og arrangementsprogram for 2024 for de tre afdelinger Mothsgården, Vedbækfundene og Historisk Arkiv.

Forslag til udstillings- og arrangementsprogram for 2024 har blandt andet fokus på fejring af 50-året for Mothsgården som udstillingssted.

Program for 2025 udfærdiges efter ansættelse af formidlingsinspektør og færdiggørelse og iværksættelse af strategi for Rudersdal Museer forår 2024.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I 2024 fejres, at det i år er 50 år siden, at Mothsgården for første gang husede udstillinger og har gjort det lige siden. Den store særudstilling for 2024 på Mothsgården hedder "124 fortællinger" og er en kronologisk fremvisning af en genstand/værk fra hver af de 124 udstillinger, der har været på Mothsgården i løbet af de forgangne 50 år.

Det er både et museologisk og historisk tilbageblik på de fortællinger, som har fyldt og været i fokus i nyere tid, og det er en anledning til at synliggøre et meget bredt udsnit af den store samling, som Rudersdal Museer har og varetager.

Inden jubilæumsudstillingen sættes op, vil der på Mothsgården være fotoudstillingen "Malplaceret", hvor der er eksperimenteret og manipuleret med de historiske fotos, der er en del af Historisk Arkiv. Fotoudstillingen er velegnet som vandrestilling og er relevant for eksempelvis skoler og biblioteker. Den er humørfyldt og underholdende og fremhæver lokalhistoriske lokationer og personer. Den kan også anvendes i et kildekritisk lys og fremhæve et meget aktuelt og mere alvorligt emne i form af billedmanipulation, hvor især kunstig intelligens har taget tvivlen om, hvad der er u/ægte til nye højder.

I forbindelse med efterårets Golden Days festival og årets tema Arbejde produceres en udendørs plancheudstilling til Mothsgårdens forplads, som også er velegnet som vandrestilling til glæde for andre af kommunens institutioner og områder.

I forbindelse med udviklingen af nyt museum til Vedbækfundene planlægges et seminar senere på året, hvor inviterede oplægsholdere med relation til ex. stenaldersforskningen og formidling vil se tilbage på udgravningerne og udstillingens tilblivelse. De vil gøre status på især de naturvidenskabelige innovationer og resultater, der er i hastig udvikling netop nu, og se frem mod de nye planer for udstillingen og kommende udforskning af de spektakulære fund.

Der vil være vinter-, påske-, sommer-, efterårs- og juleferieaktiviteter for børnefamilier på Vedbækfundene og Mothsgården. Løbende året igennem vil der være foredrag, der dykker ned i emner, som pirrer nysgerrigheden og hvor fortiden bruges til at sætte vores egen tid i et nyt lys.

Årets gang ses også i museets nye traditioner i form af Fastelavn, høstmarkedet SMAG, Halloween og juletræstænding samt juleudstilling og julestuer med fokus på fællesskab, samvær og nærvær under overskriften: Hjertevarm december. Aktiviteter som udføres i samarbejde med frivillige.

Aktivitetsprogrammet for Rudersdal Museer byder også på deltagelse i lokale kulturelle mærkedage som Vedbæk Kulturnat, Hop & Rock, Høltedagen, Vedbæk Havnedag og Birkerød Kulturnat, hvor museer og arkiv møder borgerne, hvor de er.

Rudersdal Museer har en række tilbud til skoler og dagtilbud, som formidles gennem platformen for skoletjenesten.

Tilbuddene i [Mothsgårdens skoletjeneste](#) tager udgangspunkt i de skiftende udstillinger på Mothsgården. Samtidig giver området omkring Mothsgården med Søllerød Kirke og hulvejen ned mod Søllerød Sø gode muligheder for at undervise i landskabs- og byudvikling fra en lokalt vinkel men med nationalt og internationalt perspektiv.

[Vedbækfundene](#) tilbyder undervisning i jægerstenalderen til børnehaver, skoleklasser og børn med særlige behov.

Forslag til program for 2024 er vedlagt dagsordenen i form af Rudersdal Museers jubilæumsprogram 2024.

Ultimo 2024 fremlægges program for 2025/26, hvor stillingen som formidlingsinspektør vil være besat, og ny strategi for Rudersdal Museer er færdig og iværksat.

Museumschef Vivi Lena Andersen deltager under punktets behandling.

Indstilling

Direktionen foreslår, at udstillings- og aktivitetsprogram for 2024 godkendes.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder direktionens forslag

Bilag

Rudersdal Museer - Program 2024.pdf

Punkt 6: Kulturcenter Mantzius - Status på renovering af Laboratoriebygningen

22/7907

Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.09.2022 en anlægsbevilling på 17,2 mio. kr. til projekt nr. 300181, Renovering af tag og facader på Laboratoriebygningen på Kulturcenter Mantzius.

Anlægsopgaven har nu været i licitation, og renoveringsarbejdet kan påbegyndes. Der forventes et mindreforbrug på 3,765 mio. kr., som indstilles overført til kommunekassen og reserveret til eventuelle uforudsete anlægsudgifter på andre projekter.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler en udskiftning af taget, udbedring af revner i murværket og renovering af installationer i Laboratoriebygningen på Kulturcenter Mantzius.

Forvaltningen har 16.01.2024 modtaget tilbud fra tre ud af fire indbudte entreprenører. Laveste bud på opgaven var på 6,06 mio. kr. og højeste bud på 6,59 mio. kr.

Den vindende entreprenør afgav samlet set det økonomisk mest fordelagtige tilbud i forhold til kvalitetsparametrene organisering, erfaring samt risikohåndtering med næsthøjeste pris på 6,23 mio. kr.

Renoveringsarbejdet forventes påbegyndt primo februar med en mobiliseringsperiode på op til 3 uger, hvor der opsættes stillads m.m. I henhold til tidsplanen er projektet forsinket 3 uger, da det har været nødvendigt at forlænge fristen for afgivelse af tilbud, og der i tidsplanen kun var afsat en uge til mobilisering.

Det forventes derfor, at afleveringsfristen også må rykkes tre uger fra 07.08 til 28.08.2024.

Brugerne af bygningen genhuses i renoveringsperioden.

Det forventes, at Laboratoriebygningen kan tages i brug medio september 2024.

Projektkøkonomi

Anlægsbevilling er på 17,15 mio. kr., og de samlede udgifter til renovering af bygningen forventes at ville udgøre 13,39 mio. kr., som fordeler sig således:

Udgifter	Beløb 1.000 kr.
Håndværkerudgifter	6.227
Rådgivning	2.142
Bygherreudgifter mv.	1.615
Udskiftning af varmesystem	1.590
Uforudsete udgifter	1.811
I alt	13.385
Forventet mindreforbrug	3.765

Håndværkerudgifterne er væsentlig lavere end forudsat i budgettet for projektet. Det betyder, at projektets oprindelige hensigt med en udskiftning af det enstrengede, nedslidte varmesystem til et tostrengt varmesystem kan realiseres inden for anlægsbevillingen, hvilket indtil nu har været usikkert. Et tostrengt varmesystem giver bedre brugerkomfort, lavere varmeudgifter og er sundere for bygningen.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28.09.2022 en anlægsbevilling på 17,2 mio. kr. på projekt nr. 300181, Renovering af tag og facader på Laboratoriebygningen.

Forvaltningen vil på Økonomiudvalgets møde i februar foreslå, at der oprettes et anlægsprojekt ”Pulje til uforudsete anlægsudgifter”. I forlængelse heraf foreslås det, at det forventede mindreforbrug på 3,765 mio. kr. på projekt nr. 300181, Renovering af tag og facader på Laboratoriebygningen overføres til kommunekassen og reserveres til eventuelle uforudsete anlægsudgifter på andre projekter.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en negativ tillægsbevilling til rådighedsbeløbet og anlægsbevillingen på 3,765 mio. kr. på projekt nr. 300181, Renovering af tag og facader på Laboratoriebygningen, som overføres til kommunekassen og reserveres til eventuelle uforudsete anlægsudgifter på andre projekter.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller direktionens forslag tiltrådt

Punkt 7: Rundforbi Tennishal - Forslag til tilskudsaf tale 2024 og 2025

24/297

Resumé

Aftalen om tilskudsvilkår mellem den selvejende institution Rundforbi Tennishal og Rudersdal Kommune udløb med udgangen af 2023.

Forvaltningen fremlægger forslag til ny aftale for 2024 og 2025.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Rundforbi Tennishal er stiftet af de fire tennisklubber: Nærum Tennisklub, Holte Tennisklub, Vedbæk Tennisklub og Trørød Tennisklub og har til formål at drive en indendørs tennishal. Tennishallen blev taget i brug i 1977.

Tennishallen er beliggende på kommunal jord, hvortil Rundforbi Tennishal har en 30-årig brugsretsaftale.

Eventuelt overskud ved tennishallens drift kan alene komme tennishallen til gode.

Rundforbi Tennishal har gennem mange år modtaget et årligt driftstilskud fra først Søllerød Kommune og siden 2007 fra Rudersdal Kommune. Siden 2012 er der blevet indgået 2-årige tilskudsaf taler.

Forvaltningen har haft drøftelser med Rundforbi Tennishal om vilkår for en tilskudsaf tale for 2024 og 2025.

Formålet med tilskudsaf talen er at sikre, at tennissport kan dyrkes indendørs af børn og unge inden for de givne rammer i Rundforbi Tennishal. Det årlige driftstilskud i aftalen gives til delvis dækning af Rundforbi Tennishals udgifter til driften af ejendommen.

Forudsætninger for tilskuddet

Rundforbi Tennishal foretager årligt en fordeling af baner ud fra prioritering efter folkeoplysningslovens bestemmelser, så børn og unge samt handicappede har førsteprioritet.

Fordelingen sker efter et tidsbånd, hvor der reserveres tid til børne- og ungdomsmedlemmer på to baner på ugens 5 hverdage i tidsrummet kl. 14.00-18.00 samt på yderligere to baner på ugens 5 hverdage i tidsrummet kl. 14.30-18.30. Dette svarer til i alt 80 timer ugentligt. Tidsbåndet er en videreførelse af tilsvarende ordning i tilskudsaf talen for 2022 og 2023.

Da Rudersdal Tennishal er en selvejende institution, bestykket med flere foreninger, og da formålet er at drifte hallen, kan der ikke søges lokaletilskud efter folkeoplysningslovens bestemmelser. Disse bestemmelser tager udgangspunkt i foreningernes aktiviteter

Tennissæsonen

Rundforbi Tennishal har sæson i perioden 15.09.-30.04., hvorefter tennisspillerne spiller udendørs i deres respektive klubber i perioden 01.05.-14.09. I denne periode er tennishallen lukket og ubetjent, og der er lukket for vand og varme. Hallen udlejes kun i enkelte timer indendørs, ligesom tennisklubberne anvender tennishallen til turneringskampe i forbindelse med dårligt vejr.

Fordeling af banetimer

Når de 80 banetimer til klubbernes børne- og ungemedlemmer er fratrasket, refterer der 462 ugentlige banetider, der fordeler sig således: Klubberne har 205 banetimer, Tennis 45+ har 22 banetimer, de private baneholdere i klubberne har 212 banetimer, og de sidste 23 timer sælges til private på timebasis.

Udnyttelse af banerne

Rundforbi Tennishal har oplyst, at udnyttelsesgraden for børn og unge, klubbetiderne og Tennis 45+ alle er næsten 100 %. For private baneholdere er udnyttelsesgraden også tæt på 100% %, og der er kun enkelte ledige baner tidligt om morgenen eller fra kl. 22.00.

Da baneudnyttelsen er nær det optimale, og der derfor ingen ledige timer er, har Rundforbi Tennishal valgt ikke at udbyde baner via WannaSport, som flere af tennisklubberne gør med deres udendørs baner.

Udvidelse af banekapaciteten

Efterspørgslen på tennisbanerne er så stor, og banekapaciteten bliver udnyttet optimalt, hvorfor Rundforbi Tennishal ønsker at udbygge hallen med 1.677 m² og derved udvide kapaciteten med yderligere 2 indendørs tennisbaner.

I arbejdet med idrætsanalysen i 2019-2020 er det anbefalet, at der sker en udvidelse af Rundforbi Tennishal.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 15.01.2020, at forvaltningen iværksætter de nødvendige afklaringer, der kan danne grundlag for beslutning om ønsket om at udvide Rundforbi Tennishal med 2 indendørs tennisbaner, og at sagen genoptages når det endeligt er afdækket.

I budget 2024 er der på projekt nr. 300126, Tennis, afledte omkostninger ved udvidelse af Rundforbi Tennishal, afsat et rådighedsbeløb på 4.243.000 kr. i 2025. Kommunalbestyrelsen har den 22.11.2023 givet en anlægsbevilling på 500.000 kr. til indledende udgifter til landinspektør og advokatbistand i den verserende skelsag med en nabo. Bevillingen er finansieret ved en fremrykning af en del af rådighedsbeløbet i 2025.

Forvaltningen er løbende i dialog med Rundforbi Tennishal om processen og i sammenhæng hermed, har Arkitektur- og Byplanudvalget den 08.11.2023 givet dispensation fra Byplanvedtægten til den ønskede udvidelse. Aktuelt er Rundforbi Tennishal ved at udarbejde en endelig ansøgning for udvidelse med 2 tennisbaner.

Økonomi

I 2022 og 2023 blev der årligt ydet et tilskud på 360.000 kr., hvilket blev udbetalt den 01.07. i tilskudsåret.

Der er optaget 437.314 kr. på budgettet i 2024 til formålet. Den årlige prisfremskrivning i tilskudsperioden har været på 3,43% årligt, svarende til 12.348 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår, at der gives et årligt tilskud på 375.000 kr. i årene 2024 og 2025 til Rudersdal Tennishal for at sikre tidsbåndet til børne- og ungdomstræning på ugens 5 hverdage i primetime. Resten af beløbet op til de 437.314 kr. anvendes til at opfylde brugsrets aftalen for grunden, hvor kommunen og Rudersdal Tennishal deles om udgifter til udenoms arealernes vedligeholdelse, herunder adgangsvej og parkeringsplads.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at tilskudsvilkår for 2024 og 2025 med Rundforbi Tennishal godkendes,
- 2) at det årlige driftstilskud i årene 2024 og 2025 udgør 375.000 kr., og
- 3) at forvaltningen bemyndiges til at indgå en tilskuds aftale på ovennævnte vilkår.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder direktionens forslag

Punkt 8: Status for indsatsen for mere liv i bymiljøerne

19/11689

Resumé

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget udpeger årligt et strategisk erhvervsudviklingstema. Udvalget besluttede i februar 2023, at temaet i 2023 skulle handle om, at skabe mere liv i kommunens bymiljøer.

Der blev afholdt et bylivstopmøde i august med deltagelse af et bredt spektrum af bylivsaktører. Topmødet var startskuddet til fire lokale bylivsnetværk. I lyset af den store tilslutning og det store engagement fra alle bylivsaktørerne, besluttede udvalget at forlænge temaet til også at være gældende i 2024.

Forvaltningen indgik en aftale med BIDdanmark, som har erfaring med byudvikling fra en lang række kommuner, om at facilitere de lokale bylivsnetværk. Aftalen dækker 2023 og 2024.

Via Erhvervshus Hovedstaden har Rudersdal Kommune løbende tilbudt detailhandlen gratis sparring om forretningsudvikling. Ca. 50 butikker har hidtil taget imod tilbuddene, og der gennemføres en ny kampagne i 2024.

I denne sag gives en status for bylivsnetværkene og de foreløbige resultater.

Sagen forelægges Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, Arkitektur- og Byplanudvalget, Klima- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget besluttede på mødet den 1.2.2023 at igangsætte en strategisk erhvervsudviklingsindsats mhp. at sikre, at handelslivet har gode betingelser for at tiltrække handlende og skabe mere liv i Rudersdal Kommunes bymiljøer.

Udvalget gennemførte i maj, juni og august tre byvandring i de lokale bymiljøer for at drøfte udfordringer og muligheder med handelsforeninger og lokale bylivsaktører. Drøftelserne havde fokus på, hvordan man sammen kan øge kundegrundlaget for detailhandlen, understøtte flere bylivspartnerskaber og skabe flere oplevelser, som kan forstærke den lokale sammenhængskraft.

Forvaltningen besøgte samtidig en lang række butikker og bylivsaktører for at forberede afholdelse af et arbejdende bylivstopmøde den 29. august 2023. Formålet med topmødet var at samle butikkerne, det aktive foreningsliv, borgere, ejendommejerere m.fl. for at sætte gang i konkrete bylivsinitiativer i de enkelte bymiljøer, dele erfaringer og inspirere til udvikling af bylivet i Rudersdal.

Ca. 200 deltog i bylivstopmødet, som var præget af et stort engagement fra bylivsaktører i alle kommunens bymiljøer. Topmødet var dermed reelt startskuddet til fire lokale bylivsnetværk i Birkerød, Holte/Gl. Holte, Vedbæk/Trørød samt Nærum/Skodsborg.

Forvaltningen indgik samtidig en aftale med BIDdanmark om at facilitere månedlige møder i de fire lokale bylivsnetværk i 2023, og siden er aftalen forlænget til også at omfatte facilitering af bylivsnetværkene i 2024, herunder et forsøg i Trørød med understøtning af et mindre lokalt bymiljø. BIDdanmark har hjulpet en lang række kommuner og byer med udvikling af de lokale bymiljøer.

Nedenfor gives en status for bylivsnetværkene og de foreløbige resultater.

God deltagelse på bylivsmøder i alle lokalområder

Bylivstopmødet afstedkom en lang række ideer, som efterfølgende blev kvalificeret og bragt videre ind i det konkrete arbejde i bylivsnetværkene.

Der afholdes møder i bylivsnetværkene hver måned. Ultimo januar 2024 har der således været afholdt fem møder i alle bylivsnetværk. Samlet set har ca. 70 deltaget pr. måned, fordelt på butikker, foreningsliv, borgere, ejendomsejere m.fl. Tilslutningen har været nogenlunde jævnt fordelt på de fire områder. I Holte har det til en start været sværere at samle alle bylivsaktører, men alle aktører deltager nu aktivt. Der er planlagt et månedligt møderul for hele 2024.

Forvaltningen har haft fokus på, at det skal være let at deltage i bylivsmøderne, og følge resultatet af de enkelte bylivsmøder. På kommunens hjemmeside er der oprettet en temaside om bylivsindsatsen, hvor der bringes nyheder og artikler om det lokale byliv og aktuelle initiativer. Her annonceres kommende møder og alle referater fra tidligere bylivsmøder er tilgængelige. Temasiden kan tilgås direkte på forsiden af rudersdal.dk. Der er desuden udviklet en E-flyer med link til bylivshjemmesiden, ligesom de lokale facebookgrupper er en væsentlig kanal for kommunikation af bylivsaktiviteter. Erhvervsnyt i Rudersdal har udgivet et særnummer om byliv og har også i andre numre omtalt bylivsindsatsen. Endelig har der været presseomtale af bl.a. bylivstopmødet og konkrete bylivsaktiviteter.

God gang i bylivsaktiviteterne og udvikling af det lokale bylivssamarbejde

Mange af ideerne fra topmødet er allerede implementeret i bylivsnetværkene i 2023 eller er i støbeskeen til 2024, og bylivsnetværkene har været en god platform til at udvikle fællesskabet og samarbejdet mellem bylivsaktørerne. Nye partnerskaber er opstået og der er knyttet en række nye bånd. Her har ikke mindst detailhandlen og handelsforeningerne en central rolle. Der er i alt implementeret 17 bylivsinitiativer, og 12 initiativer er undervejs.

Initiativerne har bl.a. omfattet vinsmagningsevents med deltagelse af en serie butikker på tværs af byområdet og større arrangementer ifm. halloween og jul. Konkret er der fx gennemført vinsmagninger i Nærum og Birkerød, og halloween i Vedbæk Hovedgade med over 300 deltagende børn og familier, og julearrangementer flere steder.

En lang række andre bylivsinitiativer er i støbeskeen. Bylivsnetværkene i Nærum arbejder fx med en ide om en "kunstforbindelse", hvor billedrammer skal fortælle Næruns historie mv. på vejen fra Nærumvænge Torv til Nærum Hovedgade. Der arbejdes med at skabe "Instagram" stationer i bybilledet, hvor borgerne kan tage billeder af sig selv og fortælle, at de er "tjekket ind" i byen. Flere steder er der planer om by-skak, loppemarked og en art farmers-marked med fokus på lokalt producerede varer og bæredygtighed.

Der arbejdes også lokalt med at udvikle og systematisere bylivssamarbejdet, fx gennem udarbejdelse af årshjul for faste bylivsaktiviteter og styrket dialog med ejendomsejerne.

Daginstitutioner har efter ønske fra bylivsnetværk deltaget i juleudsmykning, og flere bylivsnetværk har et ønske om at samarbejde med skolerne om fx handel-lokalt-plakatkonkurrencer. Der er etableret et samarbejde med gymnasierne i Birkerød og Nærum, og en række foreninger er aktive i samarbejdet. Frivillige er i gang med at forvandle garnrester til strikkede kulørte vimpler, der skal op at hænge over gågaden i Birkerød.

BIDdanmark har gennemgået facader i fx Birkerød Hovedgade og er gået i dialog med de butikker, hvis facader kan gøres mere attraktive.

Erhvervshus Hovedstaden udviklede i 2022 sammen med Rudersdal Kommune et koncept, hvor detailhandlen tilbydes gratis 1:1 sparring om forretningsudvikling. Siden har ca. 50 butikker benyttet sig af tilbuddene. Kommunen samarbejder fortsat med Erhvervshus Hovedstaden om at udvikle tilbud, mhp. at sikre den størst mulige effekt af bylivsindsatsen.

Forvaltningen har fokus på, at inspiration og erfaringer fra et bymiljø deles med de andre bymiljøer.

Styrket byliv i de mindre bymiljøer

Fra et af de mindre bymiljøer, Trørød Torv, har lokale ildsjæle efterlyst muligheden for at dedikere enkelte møder i Vedbæk/Trørød-bylivsnetværket til alene at vedrøre udvikling af bylivet i Trørød. Det vil nu blive afprøvet med tre særskilte Trørød-møder i 2024. Hvis erfaringerne herfra er positive, så kan modellen tilbydes andre mindre bymiljøer, hvor lokale ildsjæle står parat til at gøre en indsats. Det kan fx være Bistrup, Gl. Holte, Lupinkrogen, Søllerød Park og Skodsborg. En indsats ift. de mindre bymiljøer vil kræve særskilt finansiering, fx via bylivsmidlerne.

Fasttrackordning for henvendelser, der kræver myndighedsbehandling

Med de mange nye bylivsinitiativer i bymiljøerne følger også henvendelser til kommunen om fx tilladelser og muligheder for støtte til aktiviteter. Erfaringen fra bylivsmøder i efteråret 2023 er dog, at antallet af myndighedsrelaterede henvendelser er i aftagende.

Forvaltningen har fokus på at sikre hurtigst mulig håndtering af henvendelserne. Der er endvidere fokus på at vejlede og forenkle ift. ansøgning og at tydeliggøre information om de muligheder, der allerede findes i bymiljøerne. Det er udarbejdet en ”må godt” liste, som tydeliggør hvor og hvordan butikker fx kan opstille hyggekrege, borde og stole mv., som inviterer til ophold og mere byliv, uden at skulle ansøge kommunen først.

Midler til bylivsinitiativer

I budgettet for 2024 er der afsat i alt 1 mio. kr. i driftsmidler til styrkelse af byliv og lokalområder, hvoraf 622.000 kr. er øremærket til en ny bylivspulje. Forvaltningen vender tilbage med en sag om forslag til kriterier for udmøntningen af puljen.

Der er herudover afsat et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til anlægsprojekter i perioden 2024 – 2027 til eksempelvis etablering af ny legeplads og generel styrkelse af byliv og lokale fællesskaber gennem mere fysiske tiltag i lokalområderne.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Arkitektur- og Byplanudvalget den 07-02-2024

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 07-02-2024

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder direktionens forslag

Punkt 9: Underskriftsark