

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget d. 05-10-2022

Mødedato Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 13:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj

Mødedeltagere Knud Skadborg (C), Thomas Lesly Rasmussen (A), Elisabeth Ildal (C), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Randi Mondorf (V), Khaled Mustapha (L), Nicola Emily Larsen (C), Birgitte Lundgren, Birgit Hoé Knudsen, Philip Riis Frederiksen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Temaorientering om folkeoplysning og frivillighed.....	4
Introduktion og besigtigelse af Kulturcenter Mariehøj.....	5
Besøg og introduktion til Frivilligcenter Rudersdal.....	6
Samarbejdsaftale for 2022-2025 mellem Frivilligcenter Rudersdal og Rudersdal Kommune samt or	7
Introduktion til Åben Skole - Samarbejde og organisering.....	10
Holte Bibliotek, forslag til omdannelse, udvidelse og delvis ændret placering - Anlægsbevilling.....	12
Birkerød Tennis- og Squashanlæg, udskiftning af de skrå tagflader- Status.....	15
Holtegårdsparken - Dispensation til etablering af to padelbaner på tennisanlæg.....	17
Holtegårdsparken - Dispensation til etablering af seks padelbaner.....	20
Underskriftsark.....	23

Punkt 1: Meddelelser

Punkt 2: Temaorientering om folkeoplysning og frivillighed.

22/959

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 12.01.2022 udvalgets mødeplan for temaer og institutionsbesøg.

Temaet for dette møde er folkeoplysning og frivillighed.

Sagen forelægges for Kultur- og Fritidsudvalgets til orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet fremlægge og orientere om arbejdet med folkeoplysning og frivillighed i Rudersdal Kommune.

Faktaark om folkeoplysning og frivillighed vedlægges.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Faktaark Folkeoplysning og frivillighed.

Punkt 3: Introduktion og besigtigelse af Kulturcenter Mariehøj

22/959

Resumé

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 12.01.2022 drøftede udvalget, hvilke temaer og institutionsbesøg, udvalget ønsker at prioritere i den kommende tid.

Tema for dette møde er Kulturcenter Mariehøj, Frivilligpolitik, Folkeoplysningsområdet og Frivilligcentret, samt besøg på Kulturcenter Mariehøj og ved Frivilligcenter Rudersdal.

Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Der fremlægges og orienteres om

- Kulturcenter Mariehøj med faktaark, besøg, rundvisning m.v.

Dagsordenen vedlægges faktaark.

Kulturchef Birgit Hoé Knudsen og teknisk serviceleder Jesper Hagbo omviser i bygningskomplekset.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET udskyder sagens behandling

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Faktaark Kulturcenter Mariehøj

Punkt 4: Besøg og introduktion til Frivilligcenter Rudersdal

21/17392

Resumé

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 05.10.2022 besøges Frivilligcenter Rudersdal på Kulturcenter Mariehøj.

Tema for dette møde er ”intro til Frivilligcenter Rudersdal” med besøg.

Sagen forelægges til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Der fremlægges og orienteres om

- ”Intro til Frivilligcenter Rudersdal” med faktaark, strategi 2021-2023, besøg og dialog

Dagsordenen vedlægges faktaark og Frivilligcenter Rudersdal strategi for 2021-2023 for emnet.

Centerleder Lisbeth Eckhardt-Hansen og bestyrelsesmedlemmer deltager på mødet i Frivilligcenteret.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Faktaark om Frivilligcenter Rudersdal

Frivilligcentrets Strategi 2021-2023

Punkt 5: Samarbejdsaftale for 2022-2025 mellem Frivilligcenter Rudersdal og Rudersdal Kommune samt orientering om handleplan for 2022

21/17392

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet den 03.04.2019 samarbejdsaftale mellem Frivilligcenter Rudersdal og Rudersdal Kommune gældende for 2019-2021.

Samarbejdsaftalen har til formål at beskrive de overordnede rammer for samarbejdet mellem Frivilligcentret og Rudersdal Kommune. På baggrund af samarbejdsaftalen udarbejdes der hvert år en handleplan, som indeholder aftaler om konkrete indsatser og samarbejde for det kommende år.

Samarbejdsaftalen for 2022-2025 fremlægges til Kultur- og Fritidsudvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23.11.2016 at styrke indsats og samarbejde med frivillige, herunder at:

- Rudersdal Kommunes overordnede og tværgående arbejde med frivillighed samles og koordineres i Kulturområdet.

- Frivilligcentret organisatorisk flyttes fra Ældreområdet til Kulturområdet.

- Frivilligcenteret fysisk flyttes fra Skovgården 4 til Kulturcenter Mariehøj.

- Det årlige kommunale tilskud til Frivilligcenter Rudersdal flyttes fra Social- og Sundhedsudvalgets budgetområde til Kultur- og Fritidsudvalgets budgetområde fra og med 01.01.2017.

Det blev endvidere besluttet, at Rudersdal Kommune indgår en samarbejdsaftale med Frivilligcenter Rudersdal med henblik på at sikre et endnu tættere samarbejde mellem Frivilligcentret og kommunen.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 29.11.2017 den første samarbejdsaftale mellem Rudersdal Kommune og Frivilligcenter Rudersdal gældende for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018. Udvalget besluttede endvidere, at kommende års samarbejdsaftaler vil følge valgperioderne og derfor være 4-årige.

Den 03.04.2019 godkendte udvalget samarbejdsaftalen gældende for 2019-2021, der er de resterende år i valgperioden 2018-2021.

- Samarbejdsaftalen er udarbejdet for at understøtte, styrke og udvikle samarbejdet mellem Frivilligcentret og kommunen med henblik på at fremme og udvikle frivilligheden i Rudersdal.
- Samarbejdsaftalen har til formål at beskrive de overordnede rammer for samarbejdet mellem frivilligcentret og kommunen.
- Frivilligcentret og kommunen forpligter sig til at arbejde for et konstruktivt og bæredygtigt samarbejde, der bygger på dialog, tillid og gensidig respekt.

Samarbejdsaftale for valgperioden 2022-2025 fremlægges til udvalgets godkendelse. Aftalen er vedlagt sagen som bilag.

I henhold til samarbejdsaftalen mellem Frivilligcentret og kommunen udarbejdes der hvert år en handleplan, som indeholder konkrete aftaler om indsatser og samarbejde mellem kommunen og Frivilligcentret. Handleplan for 2022 er vedlagt som bilag til udvalgets orientering.

Handleplanen for 2022 indeholder blandt andet nedenstående indsatser. Den fulde liste med beskrivelser fremgår af bilaget.

- Projekt "Naboskab, følgeskab, fællesskab"
- Seniorsamarbejde
- Aflastning af pårørende til demente
- Selvhjælp Rudersdal - Sorggruppe
- Rudersdal går sammen
- Frivillig økonomi- og gældsrådgivning
- Job-mentor-ordning
- Integrationsnetværket
- Patient- og pårørendenetværk
- Kulturligvis – kunst, kultur og natur som nye veje til fællesskab og trivsel
- Verdensmål i foreningslivet
- Inklusion af sårbare unge i foreningslivet

Økonomi

Det samlede tilskud fra Rudersdal Kommune til Frivilligcenter Rudersdal i 2022 udgør:

Kontant tilskud 587.000 kr.

Værdi af husleje 138.340 kr.

Værdi af energi og rengøring 32.220 kr.

I alt 757.560 kr.

Tilskuddet udbetales kvartalsvis.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at samarbejdsaftalen mellem Rudersdal Kommune og Frivilligcenter Rudersdal for 2022-2025 godkendes,

2) at handleplan for 2022 fremlægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Samarbejdsaftale for Rudersdal Kommune og Frivilligcenter Rudersdal 2022-2025

Handleplan 2022 mellem Rudersdal Kommune og Frivilligcenter Rudersdal

Punkt 6: Introduktion til Åben Skole - Samarbejde og organisering

22/12449

Resumé

Rudersdal Kommune har siden 2015 arbejdet med ”Åben Skole”. Dette sker i et tværgående samarbejde mellem Skole og Kultur og har til formål, at kvalificere læring og udvikle forpligtigende samarbejder mellem skolerne og det omgivende lokalsamfund. Dette sker i overensstemmelse med folkeskolereformens mål om, at den enkelte elev skal lære mere og få større kendskab til det lokale samfund og foreningsliv.

På Kultur- og Fritidsudvalgets og Børne- og Skoleudvalgets møde den 29.11.2017 godkendte udvalget en ny organisering, som tog udgangspunkt i tre skoledistrikter.

Dette mødes primære tema handler om frivillighed og foreningsliv og i forlængelse heraf informeres om Åben Skole – engagement, samarbejde og organisering, samt fællesmøde i foråret 2023 mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Erhvervsudvalget.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Åben Skole er et element i folkeskolelovgivningen, hvor skolerne indholdsmæssigt og fagligt

forpligtes til at sikre information, læring og oplevelser til det omgivende samfund. Dette sker på en måde, der understøtter elevernes læring og trivsel. Det kan være ved at samarbejde med lokale organisationer, erhvervslivet, foreninger- og frivillige aktører og kulturinstitutioner. Kultur-

institutionerne bibliotek og musik- og billedskole og foreningslivet er konkret nævnt i lovgivningen.

Samarbejdet skal bidrage til:

- At eleverne lærer mere
- At eleverne får et større kendskab til samfund og foreningsliv

Den åbne skole skal bidrage til variation i skoledagen og til at differentiere undervisningen, så den imødekommer og udfordrer den enkelte elevs faglige niveau. Samarbejdet skal give størst mulig kvalitet og effekt på elevernes læring, trivsel og motivation.

Læringsaktiviteter i den åbne skole skal altid tage udgangspunkt i folkeskolens formål og fagenes mål.

Organisering

Organiseringen af samarbejdet mellem Kulturområdet og Skoleområdet bliver faciliteret af Kulturområdet i en Åben Skole-gruppe, som faciliterer og har dialog med skolerne og har til formål at

- skabe dialog med folkeskolerne/lærerne samt at etablere og fokusere på det gode samarbejde.
- skabe tydelige forventningsafstemninger mellem folkeskolerne/elevernes behov (læreplaner m.v.) og tilbud fra kultur- fritids- og foreningslivet.

Formidling

Foreningernes og kulturinstitutionernes tilbud sker på formidlingsplatformen Skoletjensten.dk. Det er en platform, som giver den enkelte lokale forening, kulturinstitution, uddannelsessted og erhvervsliv mulighed for at præsentere deres tilbud for lærere i Rudersdal. Aktører udenfor Rudersdal Kommune kan ligeledes etablere tilbud i Åben Skole Rudersdal.

Finansiering- og betalingsmodel

Åben Skole-tilbud har frivillige og gratis tilbud. Der kan endvidere ske en betaling til aktører, eller det kan ske i en kombination og betales af skolen alt efter projektets størrelse og varighed. I nogle tilfælde er det muligt at finansiere Åben Skole-projekter gennem mindre puljer fra Rudersdal Kommune, fx Folkeoplysningsudvalget.

Fortsat udvikling

Åben Skolemodellen har fungeret siden 2015 og særligt efter coronatiden, ny skolestruktur m.v. har der vist sig et behov for forskellige justeringer i samarbejdsmodellen. Denne afklaring pågår frem til næste skoleår.

Forvaltningen foreslår, at der i foråret 2023 afholdes en fælles drøftelse om Åben Skole mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Erhvervsudvalget.

Kommunikationskonsulent Julie Ørnø vil på mødet fremvise Åben Skole-platformen samt fremlægge oversigt over tilbud og aktiviteter i Åben Skole.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at sagen forelægges til udvalgets orientering, og
- 2) at der afholdes et fællesmøde om Åben Skole mellem Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Erhvervsudvalget i foråret 2023.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 7: Holte Bibliotek, forslag til omdannelse, udvidelse og delvis ændret placering - Anlægsbevilling

22/6331

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalget har den 04.05.2022 principgodkendt forslaget til omdannelse, udvidelse og delvis ændret placering af Holte Bibliotek.

Der er afsat et rådighedsbeløb på 5.156.000 kr. på investeringsoversigten til udvikling af Holte Bibliotek, som hermed søges frigivet.

Sagen fremlægges for Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget blev den 06.10.2021 orienteret om det videre arbejde med

projektets udformning samt den økonomiske ramme. Kultur- og Fritidsudvalget principgodkendte projektet den 04.05.2022 under forudsætning af, at den afsatte anlægsramme på 5 mio. kr. i 2023 overholdes og at det endelige forslag til indretning m.v. efter involverings- og bearbejdningsprocessen er gennemført, fremlægges til godkendelse.

Rudersdal Kommune og NREP (bygningsejer) har løbende drøftet projektet, og er nu nået dertil hvor en aftale, som er en forudsætning for, at NREP kan komme videre med selve ombygningen, skal laves.

NREP foretager bygningsændringer og -indretning af cafe uden udgift for Rudersdal Kommune. Selve biblioteksindretningen med nye møbler, formidlingszoner etc. Finansieres, som aftalt, af Rudersdal Kommune.

Den endelige aftale med NREP tager forbehold for en godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget, samt i Kommunalbestyrelsen.

Indretning og brug

For at skabe muligheder for en mere fleksibel anvendelse af ”det nye bibliotek” skal det indrettes med reoler på hjul, så lokalet nemt kan gøres større eller mindre. Børnebiblioteket skal indrettes, så det i højere grad understøtter børns læsning og læselyst – med ”læsehuler” og hyggelokke, og der skal skabes flere studie- og arbejdspladser. Der skal anskaffes flere udlånsmaskiner, borger-pc’ere m.v. De eksisterende reoler, møbler m.v. søges genbrugt.

Det forventes, at den øgede synlighed på 1. sal vil medføre et øget brug af bibliotekstilbuddet. Herunder, at udvidelsen og fokus på biblioteket som ”mødested”, vil generere mere liv på biblioteket og i Holte Midtpunkt. Denne effekt kan

yderligere understøttes ved fremover at lægge flere kommunale arrangementer, høringer m.m. i biblioteket. I tilknytning til biblioteket på 1. sal etableres kommercielt kaffebar. NREP er i dialog med interessenter på området.

Projektet kræver plan- og byggetilladelse som forventes forelagt Arkitektur- og Byplanudvalget

Proces

Juni-oktober:

Dialog og forhandlinger om endelige planer mellem NREP og Rudersdal Kommune. Proces for borgerinvolvering igangsættes.

Rudersdal Bibliotekerne gennemfører en bred borgerinvolveringsproces for at afdække ønsker, behov og muligheder i det nye bibliotek. Der har været interviews med børnefamilier, foreninger, foreningskonsulenter, samarbejdspartnere i kommunen, frivillighedscentret samt to åbne workshops på Holte Bibliotek.

September-december:

Rudersdal bibliotekerne arbejder sammen indretningsbureauet "Proudly Present" om indretning og funktionalitet i det nye ombyggede bibliotek.

Januar 2023:

Indretningsforslag af det nye Holte Bibliotek fremlægges til godkendelse for Kultur- og Fritidsudvalget. Ombygning og indretning påbegyndes når byggetilladelser er i hus.

Økonomi

På projekt 300162, Pulje til udvikling af Holte Bibliotek, er der afsat et rådighedsbeløb på 5.156.000 kr., hvoraf der på kommunalstyrelsesmøde den 30.03.2022 pkt. 11, overførelsessagen, blev givet en anlægsbevilling på 150.000 kr. Denne er bevilling er samtidigt frigivet til projektet.

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 5.006.000 kr. finansieret af tilsvarende rådighedsbeløb. Bevillingen anvendes til indretning af de nye biblioteksområder.

Parallelt hermed skal der indgås ny lejeaftale med NREP, idet der i projektet skal inddrages nye og større arealer i det fremtidige bibliotek. Forvaltningen har afstemt forventningerne til en sådan ny lejeaftale, således at merudgiften kan afholdes inden for det eksisterende driftsbudget. Der vil være tale om en lejekontrakt på 15 år.

Det anbefales, at forvaltningen bemyndiges til at indgå ny lejeaftale på ovenstående vilkår således, at Holte Midtpunkts ejer kan arbejde videre med at få de øvrige aftaler på plads.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der gives en anlægsbevilling på 5.006.000 på projekt 300162, Pulje til udvikling af Holte Bibliotek, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb,
- 2) at forvaltningen gives bemyndigelse til at færdig forhandle kontrakten med NREP med forbehold for endelig godkendelse i Kultur- og Fritidsudvalget, samt Kommunalbestyrelsen, og
- 3) at Kultur- og Fritidsudvalget får forslag til indretningsplan primo 2023 til endelig godkendelse.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 8: Birkerød Tennis- og Squashanlæg, udskiftning af de skrå tagflader-Status

22/7933

Resumé

Kommunalbestyrelsen gav den 29.06.2022 en anlægsbevilling på 12.850.000 kr. til udskiftning af de skrå tagflader på Birkerød Tennis- og Squashanlæg.

Efter bevillingen er givet, er der lavet en genberegning på projektudgifterne.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget principgodkendte den 15.06.2022 projektet, idet et eksternt rådgivningsfirma har vurderet, at de skrå tagflader på ca. 2.500 m² over de to indendørs tennisbaner er i så dårlig stand, at restlevetiden på taget er brugt op.

Kultur- og Fritidsudvalget indstillede samtidig, at hvis det var muligt, skulle der opstilles solcelleanlæg i forbindelse med udskiftningen af tagfladerne. De oprindelige statiske beregninger har vist, at den nuværende tagkonstruktion ikke kan bære et solcelleanlæg, hvorfor sådan en løsning ikke er mulig inden for den givne bevilling.

Projektkøkonomi

Første vurderingen lød på, at prisen for udskiftningen af taget inkl. efterisolering ville lyde på 12.850.000 kr. Hvis taget skiftes uden at der foretages efterisolering (kun tagbeklædning og lægter), ville prisen lyde på 3.446.848 kr.

En genberegning af projektet med rådgiver og kommunens rammeentreprenør har vist, at en efterisolering til nutidig standard samtidig med tagudskiftningen langt fra vil være rentabel set i forhold til investeringen.

Dertil har det vist sig, at projektudgifterne bliver væsentligt højere. En revurdering af projektet peger på en mellemløsning i forhold til de tidligere forelagte løsninger. Ved udskiftning af tagbeklædning og lægter finder man det nødvendigt samtidig at udskifte eksisterende isolering, idet det er arbejdsmiljømæssigt problematisk at bibeholde den eksisterende isolering, og det er en energimæssig optimering af skifte isoleringen.

Herefter genopbygges taget med undertag efterfulgt af nye lægter og tagbeklædning. Løsningen bør udføres under fuld overdækning, da en interimistisk løsning med presenninger vil fordyre arbejdsgangene og forlænge tidsplanen væsentligt. En ny vurdering af anlægsudgiften lyder på 11.493.000 kr. Forvaltningen forventer at de resterende midler tilbageføres til kassen ved forelæggelse af anlægsregnskab.

Tidsplan

Der forventes følgende revideret tidsplan.

Tidspunkt	Aktivitet
Oktober 2022	Udbud
November 2022	Underskrift af kontrakt
December 2022	Endelig projektering
Januar 2023 – Februar 2023	Tagudskiftning

Birkerød Tennisklub er informeret om planerne om udskiftning af tagfladerne på anlægget. Forventningen er, at tagfladerne kan udskiftes uden konsekvens for brugen af anlægget. Derfor vil klubben blive løbende orienteret om byggeriets faser, men forventningen er ikke, at der kræves en særlig brugerindsats.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at sagen forelægges til orientering, og
- 2) at det forventede mindreforbrug på 1.357.000 kr. tilbageføres til kassebeholdningen i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab for projektet.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Punkt 9: Holtegårdsparken - Dispensation til etablering af to padelbaner på tennisanlæg

22/906

Resumé

Rudersdal Tennisklub har ansøgt om at omdanne én tennissbane til to padelbaner samt om opsætning af lys på én yderligere tennissbane på det eksisterende tennisanlæg i Gl. Holte ved Holtegårdsparken.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård. Ansøgningen om omdannelse af én tennissbane til to padelbaner har været udsendt i naboorientering i perioden fra den 2. august til den 31. august.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning om meddelelse af dispensation fra lokalplanen og Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den vedtagne handleplan for idrætsanalysen, besluttede Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2020 ([link](#)), at der skulle arbejdes med at etablere padelbaner i Rudersdal Kommune. Forvaltningen har derefter drøftet mulige padelprojekter med foreningerne.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 6. april. 2022 ([link](#)) givet principiel tilladelse til, at Rudersdal Tennisklub kan anlægge to udendørs padelbaner på betingelse af, at foreningen kan opnå de nødvendige myndighedstilladelser.

Ansøgning om omdannelse af én tennissbane til to padelbaner

Rudersdal Tennisklub har ansøgt om tilladelse til at omdanne én tennissbane til to padelbaner. Den tennissbane, der ønskes omdannet, er den mest nord-vestlige af de eksisterende baner. Det nuværende baneareal ønskes udvidet med 4 meter i bredden, og beplantningen ønskes tilsvarende flyttet 4 meter. Der ønskes opsat otte lysmaster af 6,5 meters højde rundt om de to padelbaner med nedadpegende LED lys. Derudover ønskes der opsat belysning ved den tennissbane, der ligger umiddelbart ved siden af. Her ønskes der opsat seks lysmaster af 6,5 meters højde med to LED lyskilder i hver mast.

Plangrundlag

Ansøgning om etablering af padelbaner i Holtegårdsparken forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård.

Arealerne, hvor der ønskes opført padelbaner, er beliggende i lokalplanens delområde A1, der blandt andet er udlagt til idrætsanlæg. I henhold til lokalplanens § 9.6 gælder der for delområdet A1:

”At arealernes evt. terrænregulering, beplantning, befæstelse og evt. belysning kun må ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan udarbejdet efter de på tegningsbilag nr. 2 bagest i hæftet viste retningslinjer.

At terrænreguleringer på mere end +/- 1,0 meter i forhold til eksisterende terræn ikke må foretages.

At der på et af støjensyn passende sted tillades opsat en 3 meter høj slagvæg ved tennisbaneanlægget samt, at der tillades opsat et 4 meter højt trådhegn omkring tennisbaneanlægget efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Hegnet samt slagvæggen skal i videst muligt omfang skjules af beplantning.”

Begge ansøgninger forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14, da det ansøgte indebærer ændring af afgrænsning af eksisterende tennisbaneanlæg, opsætning af belysning samt etablering af faste transparente hegn omkring padelbanerne.

Naboorientering

Den 2. august blev der udsendt naboorientering til de nærmeste naboer vedr. ansøgning om omdannelse af én tennisbane til to nye padelbaner. I forbindelser hermed blev en forlængelse af høringsperioden efterspurgt. Herudover var der ønske om, at flere naboer til den primære adgangsvej blev hørt. På baggrund heraf blev høringsfristen forlænget med to uger, og naboorienteringen blev udsendt til nærmeste naboer samt alle beboere langs adgangsvejen Gl. Holtetoften til parkeringspladsen.

I høringsperioden er der indkommet 17 hørings svar. Hørings svarene udtrykker bekymring for, at anlæg af padelbaner vil medføre øget trafik, støj og lysgener i området, og det ønskes derfor ikke, at der meddeles dispensation til det ansøgte. Flere af hørings svarene omfatter således indsigelse mod etablering af seks padelbaner i den sydlige del af parken beliggende mod Øverødvej. Hørings svar er vedlagt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer helt overordnet, at etablering af to padelbaner med den ønskede placering i det eksisterende tennisanlæg er i overensstemmelse med intentionerne i Lokalplan 14. Det forudsætter dog dispensation fra § 9.6 i lokalplanen, der har til formål at sikre en hensynsfuld indpasning af sports- og idrætsaktiviteter i parken.

- Trafikale forhold

Det er forvaltningens vurdering, at en omlægning af én af tennisklubbens tennisbaner til to padelbaner ikke vil have nogen nævneværdig effekt på den generelle trafik i området. Vurderingen beror på, at de to nye padelbaner ikke gøres kommercielle, men at de forbeholdes tennisklubbens medlemmer, der må forventes at kende forholdene i lokalområdet. Rudersdal Tennisklubs anlæg ligger for enden af lokalvejen Gl. Holtetoften. Vejen har en anbefalet hastighedsgrænse på 30 km/t, og den er udstyret med bump. Til tennisklubbens anlæg er der knyttet et større offentligt parkeringsareal på ca. 25 pladser.

- Lys- og støjgener

I forhold til bemærkninger om lysgener, så består en typisk parkbelysning af lysmaster med en højde på ca. 4,5 m og med en vis spredning af lyskilden, der sikrer en tryk oplysning af parken. Forvaltningen vurderer ikke, at lysmaster på 6,5 m med målrettet belysning vil være til gene for naboerne.

I forhold til bemærkninger ang. støjgener så er det påvist, at padelbaner medfører mere støj end fx tennisbaner. Støjen fra padelbanerne skal overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj. For åben lav bebyggelse er det afhængigt af tidspunkt på dagen og ugen fastsat til mellem 35-45 dB. Kravet bidrager til at sikre boligbebyggelsen mod støjgener fra padelbanerne. Omdannelse af én tennisbane til to padelbaner vurderes umiddelbart at kunne medføre en påvirkning, hvorfor dispensation hertil bør bero på en støjmåling, der kan sikre, at støjkravene kan overholdes

- Afskærmende beplantning

Det vurderes, at der i henhold til § 9.6 bør etableres afskærmende beplantning mellem padelhegnet og Holtegårdsparken således, at parken fortsat vil opleves med et grønt udtryk.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der kan meddeles dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 til omdannelse af én tennisbane til to padelbaner på vilkår om:

- a) At der etableres afskærmende beplantning om padelbanerne mod den åbne park mod syd.
- b) At støjberegninger kan påvise, at støj fra padel kan overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård til omdannelse af én tennisbane til to padelbaner på de under a) - b) nævnte vilkår, og

Kultur- og Fritidsudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Oversigt over høringssvar vedr. padelbaner og belysning ved Rudersdal Tennisklub

Ansøgning om omdannelse af én tennisbane til to padelbaner

Kommentarer til høringssvar 28.09.2022

Punkt 10: Holtegårdsparken - Dispensation til etablering af seks padelbaner

Resumé

Rudersdal Padel Klub har ansøgt om anlæg af seks nye padelbaner i Holtegårdsparken.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård. Ansøgning om anlæg af seks padelbaner har ikke været udsendt i naboorientering og forelægges udvalget til en første drøftelse af skitseprojektet inden.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning om meddelelse af dispensation fra lokalplanen og Klima- og Miljøudvalget til beslutning om råden over areal samt Kultur- og Fritidsudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I forlængelse af den vedtagne handleplan for idrætsanalysen, besluttede Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2020 ([link](#)), at der skulle arbejdes med at etablere padelbaner i Rudersdal Kommune. Forvaltningen har derefter drøftet mulige padelprojekter med foreningerne.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 1. december 2021 ([link](#)) givet principiel godkendelse til, at Rudersdal Padel Klub kan anlægge seks udendørs padelbaner og et fællesområde til padel i Holtegårdsparken inden for rammen af de af forvaltningen angivne muligheder.

Anlægget med de seks padelbaner forudsætter, at forvaltningen stiller arealerne til rådighed for Rudersdal Padelklub.

Ansøgning om etablering af seks padelbaner

Rudersdal Padel Klub har ansøgt om tilladelse til etablering af seks padelbaner beliggende op mod Helsingørmotorvejen og Mariehøj Kulturcenter i den sydøstlige del af Holtegårdsparken. Baggrunden for den ønskede placering er kort afstand til parkeringspladser ved Mariehøjcentret samt en ca. 100 meter afstand til nærmeste boliger af hensyn til at minimere støjgener.

Projektet indebærer, udover etablering af de seks padelbaner, etablering af stiforløb, der understøtter forbindelsen til Mariehøj Kulturcenter, etablering af cykelparkeringspladser samt etablering af afskærmende beplantning. Herudover planlægges opsat fire lysmaster pr. padelbane med nedadpegende LED lys og med en maksimal højde på 8 meter.

Plangrundlag

Ansøgningen om etablering af padelbaner i Holtegårdsparken forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård.

Arealet, hvor der ønskes opført padelbaner, er beliggende i lokalplanens delområde A1, der blandt andet er udlagt til idrætsanlæg. I henhold til lokalplanens § 9.6 gælder der for delområdet A1:

”At arealernes evt. terrænregulering, beplantning, befæstelse og evt. belysning kun må ske efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan udarbejdet efter de på tegningsbilag nr. 2 bagest i hæftet viste retningslinjer.

At terrænreguleringer på mere end +/- 1,0 meter i forhold til eksisterende terræn ikke må foretages.

At der på et af støjensyn passende sted tillades opsat en 3 meter høj slagvæg ved tennisbaneanlægget samt, at der tillades opsat et 4 meter højt trådhegn omkring tennisbaneanlægget efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

Hegnet samt slagvæggen skal i videst muligt omfang skjules af beplantning.”

Ansøgningen forudsætter dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14, da det ansøgte indebærer ændring af afgrænsning af eksisterende tennisbaneanlæg, opsætning af belysning samt etablering af faste transparente hegn omkring padelbanerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer helt overordnet, at etablering af seks padel i Holtegårdsparken med den ønskede placering er i overensstemmelse med intentionerne i Lokalplan 14. Det forudsætter dog dispensation fra § 9.6 i lokalplanen, der har til formål at sikre en hensynsfuld indpasning af sports- og idrætsaktiviteter i parken.

- Trafikale forhold

Det er forvaltningens vurdering, at de seks padelbaner kan etableres uden betydelig forringelse af de trafikale forhold, herunder trafiksikkerheden. Det beror på, at de seks padelbaner placeres tæt på Mariehøj Kulturcenter, hvor der skønnes at være tilstrækkelig plads til bilparkering og gode omklædningsfaciliteter. Den planlagte stiforbindelse mellem Mariehøj Kulturcenter og padelbanerne vil bidrage til at gøre det attraktivt at parkere ved Mariehøj Kulturcenter, og de planlagte cykelparkeringspladser vil fremme en anden transportform. Det forudsættes i den trafikale vurdering, at banerne forbeholdes Rudersdal Padel Klub.

- Lys- og støjgener

Der planlægges etableret 8 meter høje master i tilknytning til de seks padelbaner. Padelbanerne er beliggende ca. 100 meter fra den nærmeste bolig, og det vurderes derfor, at genevirkningerne af belysningen er begrænset. Holtegårdsparken er yderligere omkranset af et beplantningsbælte med træer, hvorfor genevirkningerne af belysning vil være meget begrænset.

Det vurderes videre, at etablering af de seks padelbaner kan ske uden støjpåvirkning af nærliggende boliger, da de er placeret ca. 100 fra boligerne.

- Indpasning af padelbaner

Forvaltningen vurderer, at de seks padelbaner er hensynsfuldt indpasset i Holtegårdsparken pga. etablering af afskærmende beplantning. I denne vurdering lægges der vægt på, at Holtegårdsparken i forvejen anvendes til rekreative formål og har en bymæssig karakter med beliggenheden ved motorvejen og overfor Mariehøjcentret. Samtidig kan der sikres en tæt og grøn beplantning mod beboelsen og vejene.

Det vurderes, at der kan meddeles dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 til etablering af de seks padelbaner, da projektet er indpasset i Holtegårdsparken under hensyn til oplevelsen af parken samt de nærliggende boliger. Det forudsætter dog, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med naboorienteringen.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra § 9.6 i Lokalplan 14 for et område ved Gl. Holtegade og Holtegård til etablering af seks padelbaner under forudsætning af, at der i forbindelse med naboorienteringen ikke kommer væsentlige indsigelser.

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen forslår, at arealet i Holtegårdsparken stilles til rådighed for Rudersdal Padelklub til seks padelbaner.

Kultur- og Fritidsudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 05-10-2022

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Jens Kloppenborg-Skrumsager (V) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Rudersdals Padel Klub - Ansøgning juli 2022

Rudersdal Padel Klub vedr. 6 padelbaner i Holtegårdsparken v/ Mariehøj af 14. september 2022

Punkt 11: Underskriftsark