

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 20-05-2015

Mødedato Onsdag d. 20. maj 2015 kl. 17:00

Mødested Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Lukning af Egebækskolen - genoptagelse efter høring.....	5
Administrationscenter Birkerød, udskiftning af elevator og efterisolering.....	10
Trafikplan Birkerød - Krydsombygninger mm. - Anlægsbevilling.....	13
Toftevej 8 b - Anlægsregnskab.....	17
Nyt regulativ for Hovedgaden i Birkerød til endelig vedtagelse.....	20
Rudersdal Forsyning A/S - Generalforsamling 2015.....	23
Rudersdal Forsyning - Stiftelse af fælles indkøbsselskab.....	27
Afgørelse om fredning af et område i Vedbæk-Smidstrup - Afholdelse af erstatningsgodtgørelse.....	31
Forslag til Lokalplan 242 for forskerparken Scion DTU.....	33

Punkt 1: Meddelelser

Bilag

Tillægsbevillingsliste20052015.pdf

Meddelelser

RESUMÉ

Tillægsbevillingsliste vedlægges til orientering.

- Ejerne af Fuglesangsvej 34, Birkerød har den 21. april 2015 udtaget stævning mod Rudersdal Kommune bl.a. med påstand om, at kommunen tilpligtes at anerkende, at udstedt byggetilladelse til ejeren af Baunevang 20, Birkerød til opførelse af garage/udhusbygning er ugyldig.
Advokat Ellen Skodborggaard, Plesner, varetager kommunens interesser i sagen.
- Borgmesteren oplyste, at Randi Mondorf indtræder som suppleant for Erik Gissel Jensen i handicaprådet.

Punkt 2: Lukning af Egebækskolen - genoptagelse efter høring

15/3001

Bilag

Notat med bemærkninger til høringssvarene

Høringssvar vedr. Egebækskolen

Lukning af Egebækskolen - genoptagelse efter høring

RESUMÉ

Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen behandlede og principgodkendte på møder i februar og marts at nedlægge Egebækskolen og overflytte SFO og skoledelen til Skovlyskolen. Principgodkendelsen har været i høring.

Sagen genoptages efter høring til endelig godkendelse for Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

På møder i februar og marts har Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen principgodkendt lukning af Egebækskolen.

Sagen har været i høring og fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Børne- og Skoleudvalget blev den 15.04.2015 orienteret om, at lukningen skulle være besluttet af Kommunalbestyrelsen inden 1. marts. Fejlen skyldtes, at en ny bekendtgørelse (af 23.06.2014) om skolenedlæggelser ikke, som den tidligere bekendtgørelse, fastsætter 1. marts, men i stedet henviser til Folkeskolelovens bestemmelser om beslutning inden 1. marts. Forvaltningen har orienteret Egebækskolens bestyrelse.

På Egebækskolen har skoledelen været drevet under Folkeskoleloven, mens døgndelen har været drevet under Serviceloven.

Af hensyn til børn og medarbejdere er det forvaltningens anbefaling, at processen fortsætter som aftalt.

Der er modtaget høringssvar fra:

- Egebækskolens skolebestyrelse
- Skovlyskolens skolebestyrelse
- BUPL Nordsjælland
- Rudersdal kredsen – DLF
- Personalegruppen på Egebækskolen

Høringssvarene er behandlet i notat, der vedlægges sagen.

Hovedtemaerne i høringssvarene er:

- bekymring for at den faglige kvalitet fastholdes,
- at der tages hånd om processen med at få flyttet medarbejdere og elever fra Egebækskolens skoledel til Skovlyskolen og få skabt en ny fælles kultur for det nye samlede tilbud,
- at de fysiske ramme skal gennemtænkes for at kunne rumme eleverne,
- et ønske fra de faglige organisationer om at den nye specialafdeling på Skovlyskolen etableres med selvstændigt MED-struktur.

Forvaltningen har uddybende kommenteret på høringssvarene i vedlagte notat.

Børnene

Der er siden sagen blev principgodkendt visiteret 7 elever til skolen. Samtidig er der 7 elever der stopper på skolen til sommerferien. Der forventes dermed at være 41 elever på Egebækskolens skoledel ved starten af næste skoleår.

Som det fremgik af sagen var der i februar 2015 13 unge anbragt på døgn delen. 2 af disse er fra andre kommuner, der er ved at finde alternative botilbud til dem.

De øvrige 11 har der været, og er fortsat en afklaringsproces omkring i samarbejde med de unge selv og deres forældre. For 8 af de unge er der lagt planer for, hvor de skal flytte hen. En er allerede flyttet. Alle planer tager afsæt i den unges konkrete behov herunder uddannelse og planer udmøntes i dialog med de unge og deres forældre. Der er fortsat 3 unge, der er under afklaring i forhold til nyt tilbud. For disse tre unge forventes en snarlig afklaring.

Personale

Personalet fra skoledelen, leder, lærer og pædagoger vil blive flyttet til Skovlyskolen. Der vil være fokus på processen med at få skabt en ny medarbejdergruppe og kultur på den nye specialafdeling på Skovlyskolen. Hertil foreslås tildelt et engangsbeløb på 500.000 kr.

For det øvrige personale er der en struktureret proces, hvor medarbejderne, så vidt muligt, vil blive tilbudt relevante ledige stillinger andre steder i kommunen. Endvidere er denne del af personalet tilbudt et kompetenceafklaringsforløb, ligesom de tilbydes psykologstøtte.

Økonomiske konsekvenser for lukning af Egebækskolen

Budgettet til den nye specialafdeling på Skovlyskolen sammensættes af det nuværende budget til skoledelen på Egebækskolen samt den nuværende tildeling til specialklasserne på Skovlyskolen, hvilket samlet giver et årligt budget på omkring 17 mio. kr.

Idet Egebækskolen henhører under reglerne for takstfinansiering for institutioner, vil ophør af institutionen medføre et indtægtstab for Rudersdal Kommune på forrentninger, afskrivninger samt 7 % overheadberegninger. I alt 1,574 mio. i 2015 og 4,138 mio. i 2016 og efterfølgende år. Dette vil blive indarbejdet i budgetforslaget for 2016 og efterfølgende år. Da der er tale om ganske få børn fra andre kommuner er det primært en teknisk korrektion.

Afledte udgifter til fratrædelse af personale er beregnet til 5,633 mio. kr. og udbetales individuelt i forhold til opsigelsesperioderne på de enkelte medarbejdere. Fratrædelses- og feriepengegodtgørelse for 2015 er 5,026 mio. kr. og 0,606 mio. kr. i 2016. Endvidere vil der, indtil der er truffet beslutning om evt. ny anvendelse af Egebækskolens bygninger, være en løbende driftsudgift på 0,260 mio. kr. årligt for 2016 og efterfølgende år og 0,043 mio. kr. for perioden 1.11-31.12.2015. Der er lagt en engangsbevilling ind i 2015 på 0,5 mio. kr. til etablering af ny kultur mv. i forbindelse med etablering af den nye specialafdeling.

	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017 og efterfølgende år
Institutionsdrift netto, 10.000 kr.			
Strukturtilpasning:			
Forventede driftsudgifter	7.976	27.314	27.314
Forventede takstindtægter	-9.550	-31.452	-31.452
Budgetmæssige konsekvenser (2015 indgår i indstillingspunkt 5 og 2016-17 i indstillingspunkt 8)	-1.574	-4.138	-4.138
Driftsudgifter i alt (indgår i indstillingspunkt 5)	-3.519	0	0
Forvaltningens omk. ved faldende belægning (indgår i indstillingspunkt 5)	-2.096	0	0
Følgeomkostninger i forbindelse opsigelser (indgår i indstillingspunkt 5)	-5.026	-606	0
Engangsudgift til opbygning af nyt tilbud (indgår i indstillingspunkt 5)	-500		

Følgeudgifter til bygninger (indstillingspunkt 6))	-43	-260	-260
Netto merudgift	-12.758	-5.004	-4.398

*Budget beregnet ud fra forventet belægning pr 1. maj 2015.

Den samlede nettomerudgift i 2015 er opgjort til 12.758.000. kr. begrundet i afviklingsudgifter og 5.005.000 kr. i 2016 og 4.398.000 kr. i 2017 og efterfølgende år.

Strukturtilpasningen er en økonomisk hensigtsmæssig løsning, idet Rudersdal Kommune på sigt vil miste væsentlige indtægter for tomme pladser, som opstår ved et kraftigt fald af børn fra andre kommuner.

På sigt forventes der dog samtidig en årlig besparelse i størrelsesordenen 8 mio. kr. samlet set, når der tages højde for alternative antal anbringelser og specialskoleelever på et tilsvarende niveau som i dag er tilknyttet til Egebækskolen.

Ombygning af Skovlyskolen

I forbindelse med overflytningen af Egebækskolens skoledel til Skovlyskolen vil det være nødvendigt med en mindre ombygning. Denne del fremlægges i særskilt sag på møde i juni.

Ombygningen vil blive planlagt ud fra en samlet faglig vurdering ud fra hensynet til arkitektur, læringsmiljø og den pædagogiske indsats, bl.a. involvering af relevante medarbejdere.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at høringsvarene tages til efterretning,
- 2) at Egebækskolens døgndel nedlægges pr. 31.7.2015,
- 3) at Egebækskolens skole og SFO organisatorisk lægges ind under Skovlyskolen pr. 1. august 2015,
- 4) at Egebækskolens skole og SFO fysisk flytter til Skovlyskolen, når ombygningen er klar,
- 5) at der gives en tillægsbevilling på 12.715.000 kr. i 2015 og 606.000 kr. i 2016,
- 6) at der gives en tillægsbevilling til følgeudgift ved lukning af Egebækskolen til bygninger på 43.000 kr. i 2015 og 260.000 kr. i 2016 og efterfølgende år,
- 7) at driften af bygningen overføres til politikområde administration under økonomiudvalget, og
- 8) at de budgetmæssige konsekvenser på 4,138 mio. kr. for 2016 og efterfølgende år indarbejdes i budgetforslaget.

Vedtagelse i Børne- og Skoleudvalget den 06-05-2015

BØRNE- OG SKOLEUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Forinden tog udvalget mail af 05.05.2015 med tillæg til høringsvar fra Rudersdalkredsen til efterretning.

Forvaltningen bemærker, at forhandlingerne med lærerkredsen er afsluttet, og det er aftalt, at tillidsmandsfunktionen for Egebækskolens lærere fortsætter for skoleåret 2015/2016.

I forbindelse med høringsvaret fra Egebækskolens personalegruppe vedr. behovet for bus, madordning og lejrskole tilkendegiver udvalget, at den afsatte budgetramme muliggør en fortsættelse af disse forhold, såfremt det prioriteres på skolen.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Børne- og Skoleudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Administrationscenter Birkerød, udskiftning af elevator og efterisolering

15/7981

Administrationscenter Birkerød, udskiftning af elevator og efterisolering

RESUMÉ

Person- og vareelevatoren ved Administrationscenterets hovedindgang, som har været i funktion siden bygningens opførelse, er nedslidt og utidssvarende. Der søges derfor om frigivelse af anlægsbevilling til udskiftning

Endvidere søges om anlægsbevilling til efterisolering af skråt loft på 1. sal, da trækgener og sygemeldinger fra medarbejderne er et stigende problem.

Sagen forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Udskiftning af elevator

Person- og vareelevatoren ved Administrationscenterets hovedindgang, som har været i funktion siden bygningens opførelse, er nedslidt og utidssvarende. Dette skyldes tung varetransport op og ned fra kælderen, samt trange pladsforhold for transportvognene.

Projektet omfatter udskiftning af elevatorstolen til større, og hurtigere model samt etablering af bredere døråbninger på alle etager, hvilket indebærer udskæringer i dørfalser. Der udskæres desuden i betondæk i loftrum, hvor det bliver nødvendigt at udvide med en "skakt-top".

Der er indhentet ét underhåndsbud den 03.02.2014 fra Schindler elevator på 500.000 kr. Der indhentes yderligere tilbud fra de firmaer, som kommunen har rammeaftale med.

Der forventes ekstraudgifter som følge af støjende weekendarbejde samt til diverse elinstallationer og andre arbejder i tagrum, så projektpriisen i alt vil andrage ca. 700.000 kr.

Udskiftningen forventes udført primo juli og 5-6 uger frem.

Efterisolering af skråt loft på 1. sal

Som følge af kulde og trækgener i kontorlandskaberne på 1. sal, er der tidligere udført undersøgelser og målinger af rådgivende ingeniørfirmaer Cowi og Alectia, hvor det blev konkluderet, at generne skyldes for tynd isolering i den skrå loftflade, samt utæt dampspærre.

I 2014 blev der udført et prøvefelt på det skrå kontorområde ud for den indvendige hovedtrappe, hvor løsningen blev testet.

Projektets omfang

- Nedtagning af nedhængte loftsplader for genmontering.
- Afmontering og genmontering af eksisterende sprinklerhoveder.
- Demontering af el dåser og montering af nye loftsdåser.
- Montering af ekstra isolering.
- Montering af ny dampspærre.
- Genmontering af loftsplader.

Som følge af erfaringerne fra testprojektet forventes det, at det afsatte rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2016 kan omfatte udbedring for resten af ældreområdet afsnit.

Projektet ønskes fremrykket til udførelse inden vinteren 2015/2016.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at der i 2015 gives en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til projekt 151033 Administrationscenter Birkerød, udskiftning af elevator og efterisolering af loft, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2015 samt ved en fremrykning af det afsatte rådighedsbeløb i 2016 til 2015.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Økonomiudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Trafikplan Birkerød - Krydsombygninger mm. - Anlægsbevilling

15/4201

Bilag

Forslag til begrænsning af biltrafik - baggrundsnotat - 2015.03.04.pdf

Referat mm fra borgermøder-1.pdf

Birkerød Parkvej - Bregnerødvej plan.pdf

Birkerød Parkvej - Bistrupvej plan.pdf

City Sense ruteanalyse Birkerød.pdf

Trafikplan Birkerød - Krydsombygninger mm. - Anlægsbevilling

RESUMÉ

Miljø- og Teknikudvalget besluttede den 11. marts 2015 at udsætte sagen med henblik på inddragelse af grundejerforeninger. Forvaltningen har nu inddraget grundejerforeningerne og drøftet mulighederne for krydsombygninger mv.

I juni 2014 vedtog Miljø- og Teknikudvalget at forsætte arbejdet med den del af Trafikplan Birkerød, der har til formål at reducere trafikken gennem Bregnerødvej-Kajerødvej mellem Birkerød Parkvej og Tornevangsvej.

Forvaltningen foreslår i denne sag en række tiltag, der skal understøtte fredeliggørelsen og søger om anlægsbevilling til udførelse.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

"Et af målene i Trafikplan Birkerød er en begrænsning af trafikken på Bregnerødvej-Kajerødvej. Planens hovedide er, at trafik, der ikke har ærinder i bymidten, ledes ad de større trafikveje frem til Bistrupvej.

Trafikplanen indeholder forslag om at ombygge tre kryds på Birkerød Parkvej med det formål at få billister fra Bregnerødvej og Duemosevej til at foretrække at køre ad Birkerød Parkvej og Bistrupvej. Samtidig lægges der op til en yderligere indsnævring af Bregnerødvej øst for Birkerød Parkvej, der vanskeliggør passage af to biler.

Der er i investeringsplanen til Trafikplan Birkerød afsat 7,3 mio. kr., hvor der i denne sag lægges op til, at der gives en anlægsbevilling på 4,4 mio. kr., således at der er 2,9 mio. kr. tilbage i 2015.

Trafikmønster:

Målinger viser, at trafikmængden generelt er faldet med ca. 10 %. På Bregnerødvej mellem Birkerød Parkvej og Kajerødvej er trafikken faldet ca. 500 biler pr. døgn fra 4700 biler i 2010 til 4200 biler i 2014, svarende til et fald på 10,6 %. Notat om tællinger, analyser og løsningsforslag er vedlagt som bilag.

I vinteren 2014 blev der installeret et system, såkaldt City Sense, i Birkerød med det formål at registrere billisternes rutevalg og rejsetid. Systemet fungerer ved at indsamle anonyme signaler fra bluetooth-enheder (fra mobiltelefoner), der er placeret i motorkøretøjerne.

De indsamlede data viser, at trafikken fra Bregnerødvej ved industriområdet som skal på den anden side af jernbanen til Bistrupvej, fordeler sig således:

- 60 % af trafikkanterne vælger den korte strækning gennem Kajerødvej og derfra videre til Tornevangsvej - Stationsvej.
- 40 % vælger den lidt længere rute via Birkerød Parkvej og videre til Bistrupvej.

Trafikken fra Duemosevej i Farum, som skal på den anden side af jernbanen til Bistrupvej, fordeler sig således:

- 20 - 25 % af trafikkanterne vælger at køre gennem Bregnerødvej – Kajerødvej og derfra videre til Tornevangsvej.
- 75 - 80 % af trafikkanterne vælger ruten ad Birkerød Parkvej til Bistrupvej.

Det skal ses i forhold til, at analysen også viser, at gennemkørende trafik nord-syd kører via Bistrupvej. Det er meget få, der vælger at køre via Duemosevej – Kajerødvej, og de har sandsynligvis et ærinde på ruten.

Interessenter:

Forvaltningen har hørt Borgerforeningen Birkerød, Birkerød Handelsstandsforening og Ejerforeningen Birkerød

Bymidte blandt andet vedrørende deres ønsker til de trafikale forhold Bregnerødvej-Kajerødvej.

Borgerforeningen er positiv overfor en yderligere fredeliggørelse af ruten Bregnerødvej-Kajerødvej.

Ejerforeningen er negativt stemt overfor en yderligere fredeliggørelse af ruten Bregnerødvej-Kajerødvej. Ejerforeningen finder det stærkt generende for deres virksomheder, idet ruten er den direkte adgang mellem erhvervsområdet og bymidten. Foreningen mener, at flere tiltag vil medføre en "lukning" mod Birkerød Bymidte og tilskynde til, at indkøb foretages andetsteds.

Handelsstandsforeningen har som sådan ikke en holdning til projektet.

Forvaltningens vurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at der med udbygning af Parkvejsskolen til Birkerød Skole og med etablering af daginstitutionen Lyngborghave er kommet nye trafikmål siden Trafikplan Birkerød blev præsenteret. Sammen med daginstitutionen på Bregnerødvej er der således kommet et stort opland nord for banen, som kører de mindre børn fra og til institutionerne.

På trods heraf er trafikken på strækningen faldet ca. 10,6 %. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der ikke i første omgang bør etableres nye trafikchikaner på Bregnerødvej mellem Birkerød Parkvej og Stationsvej. Der bør i stedet arbejdes målrettet med krydsene på Birkerød Parkvej med det formål, at få flyttet de gennemkørende til Bistrupvej bort fra Bregnerødvej/Kajerødvej.

Forvaltningen foreslår derfor, at trafikplanens formål først og fremmest skal opnås gennem krydsombygninger og signaltekniske justeringer i krydsene Birkerød Parkvej / Bregnerødvej, Birkerød Parkvej / Duemosevej og Birkerød Parkvej / Bistrupvej.

I signalkryds Birkerød Parkvej / Bregnerødvej afkortes grøntiden for bilisterne, som så vil opleve en dårligere trafikafvikling. I anlægget mangler der en regulering af den dobbeltrettede cykelsti. Den overskydende grøntid gives til cykelstien, hvilket vil lovliggøre signalet, samt gavne trafikssikkerheden og i høj grad trygheden især for de børn, der dagligt benytter stien til Birkerød Skole.

Skitse af forslaget er vedlagt som bilag.

I anlægget ved Duemosevej forslås det at favorisere højresving mod Birkerød Parkvej og venstresving fra Birkerød Parkvej signalteknisk, sådan at Bistrupvej bliver mere attraktiv. Det foreslås at give mere grøntid til de to retninger. Dette vil give trafikanterne en tidsgevinst ved at svinge til højre fra Duemosevej i stedet for til venstre mod Bregnerødvej.

For at håndtere den overflyttede trafik forlænges venstresvingsbanen til Bistrupvej, så der bliver plads til de ekstra trafikanter. Skitse af forslaget er vedlagt som bilag.

En succesfuld overflytning af trafik kræver en velfungerende Bistrupvej til at håndtere nord-syd passage af S-banen. Forvaltningen vurderer, at der på Bistrupvej skal sikres samordning af signalerne, herunder udskiftning af defekte spoler og et styreapparat, samt om-programmering af anlæggene og opsætning af cyklist signaler, således at den tosporede strækning af Bistrupvej kommer til at afvikle trafikken bedre, og dermed bliver et reelt alternativ. Forvaltningen foreslår derfor følgende tiltag til realisering:

Tiltag	Overslagspris i kr.
Krydsombygningen af Birkerød Parkvej / Bregnerødvej med ny cykelfase og indsnævring af sydlig tilfart.	1.200.000
Signaljusteringer i krydset Birkerød Parkvej / Duemosevej så	

retning til og fra Bistrupvej favoriseres.	200.000
Forlængelse af venstresvingsbanen på Birkerød Parkvej i krydset med Bistrupvej.	500.000
Sikring af samordning mellem signalanlæggene på Bistrupvej	2.500.000

Det er forvaltningens anbefaling, at ovennævnte forslag realiseres i 2015, og at trafikudviklingen i hele området følges nøje i 2016. Det foreslås samtidig, at sagen genoptages efter et års overvågning med henblik på vurdering af behov for yderligere tiltag for reduktion af trafikken på Bregnerødvej.

På baggrund af møder med grundejerforeninger, ejerforeninger og borgere i området omkring Kajerødvej/Bregnerødvej suppleres projektet med følgende tilføjelser:

- Forbedring af krydset Kajerødvej/Bregnerødvej med oversigt, afmærkning og fartdæmpende effekt.
- Afmærkning af længere cykelbane ved indsnævringerne på Bregnerødvej
- Bedre skiltning af Datavej fra Bregnerødvej som rute til Duemosevej/Bistrupvej
- Sikring af, at Mosevangen og øvrige mindre veje ikke bliver yderligere trafikeret ved foranstaltninger på Bregnerødvej.
- Vurdering af blå hastighedsskiltning 30 km/t, afhængig af Politiets godkendelse
- Alternativt revurdering af placering af 40 km/t hastighedsbegrænsning og opstramning af eksisterende chikaner hvor det er muligt.
- Steler på fortov ved indsnævring
- Tydeliggørelse af forbud mod tung trafik uden ærende.
- Vurdering af muligheder for at begrænse venstresvingende fra Tornevangsvej -stationssiden mod Bregnerødvej"

Forvaltningen vurderer, at ovennævnte suppleringer øger anlægsudgifterne med 550.000 kr. i forhold til de skønnede udgifter på 4,4 mio. kr. ved sagens fremlæggelse den 11. marts 2015.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 4.950.000 kr. til gennemførelse af krydsombygninger og samordning af signalregulering på Birkerød Parkvej og Bistrupvej, samt supplerende tiltag, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb under projekt 152043, Trafikplan for Birkerød By, Bregnerødvej, krydsombygning m.m.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-05-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Ingeniør Kit Lærke Knudsen fra forvaltningen deltog i sagens behandling.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 5: Toftevej 8 b - Anlægsregnskab

15/8124

Toftevej 8 b - Anlægsregnskab

RESUMÉ

Rudersdal Kommune har d. 10. august 2011 givet påbud til grundejer på Toftevej 8b om oprensning af olieforurening.

Efter endt oprensning har kommunen søgt om støtte hos Miljøstyrelsen, for det beløb, som overstiger de 1,6 mio. kr. ekskl. moms, som betales af Oliebranchens Miljøpulje. Støtten er nu modtaget.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med spild af olie fra olietank på Toftevej 8b, 2840 Holte er der gennemført et oprensningsprojekt.

Der er på grunden blevet fjernet omkring 2000 t. jord, og huset er blevet understøbt, så jorden under gulv kunne bortgraves.

Den samlede udgift til oprensning var 2,6 mio kr. ekskl. moms.

I henhold til de regler, som var gældende i 2011, betaler Oliebranchens Miljøpulje for oprensning af forureningen, op til 1,6 mio kr. Herefter hæfter kommunen for resten. Dog kunne kommunen søge om tilskud fra Miljøstyrelsen for udgifter op til 1,6 mio kr, så Kommunen blev holdt skadesløs op til 3,2 mio kr. ekskl. moms.

Efterfølgende har Rudersdal Kommune fået udgifterne refunderet af Miljøstyrelsen.

Udgiften til projektet fordeler sig på følgende betalere – alle beløb er ekskl. moms.

Udgift til undersøgelse og oprensning	2.577.319,68 kr.
Afholdt af Topdanmark/ oliebranchens miljøpulje	1.600.000,00 kr.
Refunderet af Miljøstyrelsen	977.319,68 kr.
Udgift til kommune og grundejer	0 kr.

Der er til projekt nr. 151520, Toftevej 8b, givet i alt 900.000 kr. i anlægsbevilling og tilhørende rådighedsbeløb.

Beløbet tilbageføres til kassebeholdningen.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at anlægsregnskabet til projekt 151520 godkendes, og
- 2) at der gives en negativ anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 900.000 kr. i 2015 til projekt 151520.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-05-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Nyt regulativ for Hovedgaden i Birkerød til endelig vedtagelse

15/8123

Bilag

Forslag for regulativ for Hovedgaden

Høringssvar fra Ejerforeningen Birkerød Bymidte.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet Rudersdal Kommune.pdf

Høringssvar fra Borgerforeningen Birkerød.pdf

Høringssvar fra DH-Rudersdal.pdf

Nyt regulativ for Hovedgaden i Birkerød til endelig vedtagelse

RESUMÉ

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 12. november 2014 blev det besluttet, at det reviderede regulativ for Hovedgaden i Birkerød skulle sendes i høring hos borgerforeningen, handelstandsforeningen og butiksejere samt til Byplanudvalget for bemærkninger til æstetik m.v. inden endelig vedtagelse.

Regulativet har nu været i høring, og forvaltningen har på baggrund af høringen indarbejdet enkelte rettelser af regulativet med henblik på endelig vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Det reviderede regulativ for Birkerød Hovedgade, som er udarbejdet i løbet af efteråret 2014 med inddragelse af både handelstandsforeningen og borgerforeningen, har nu været i høring hos Borgerforeningen Birkerød, Handelstandsforeningen i Birkerød Hovedgade, Ejerforeningen Birkerød Bymidte, Danske Handicaporganisationer-Rudersdal (DH-Rudersdal) samt Handicaprådet i Rudersdal Kommune.

Der er indkommet høringssvar fra DH-Rudersdal, Handicaprådet i Rudersdal Kommune, Borgerforeningen Birkerød og Ejerforeningen Birkerød Bymidte:

DH-Rudersdal og Handicaprådet ønsker, at det præciseres, at der skal være minimum 0,5 meter friareal på hver side af ledelinjerne, der hjælper de blinde borgere med at finde vej. Herudover ønsker de, at der også fastlægges frizoner langs ledelinjerne på Majpladsen og efterlyser restriktioner, der kan iværksættes, hvis regulativet ikke overholdes.

Borgerforeningen Birkerød ønsker, at det præciseres, at ledelinjen på Stiholmsvej også skal friholdes.

Ejerforeningen Birkerød Bymidte ønsker en illustration, der viser de forskellige zoner på Hovedgaden mellem Majpladsen og Stiholmsvej, og at der fastlægges en udstillingszone foran "Brugsens" gavl ud mod Majpladsen.

På baggrund af høringssvarene er der indsat en illustration, der viser de forskellige brugsmuligheder på Hovedgaden mellem Majpladsen og Stiholmsvej, regulativets anvendelsesområde er reguleret ved Teglporten, så det følger gågadeskiltningen, og det er præciseret, at der skal være minimum 0,5 meter friareal på hver side af ledelinjerne.

Da Majpladsen kan benyttes til forskellige aktiviteter efter aftale med kommunen, finder forvaltningen det ikke hensigtsmæssigt at fastlægge udstillingszoner på selve Majpladsen, men man kan søge kommunen, hvis man har et konkret ønske til udeservering eller udstilling.

Generelt vil kommunen se positivt på ansøgninger om udeserveringer og lignende.

Af regulativet fremgår det, at ulovlig udstilling vil blive fjernet af kommunen. Forvaltningen mener ikke, der er behov for at beskrive dette yderligere.

Det nye regulativ samt høringssvarerne er vedlagt sagen som bilag.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at det reviderede regulativ godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-05-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 7: Rudersdal Forsyning A/S - Generalforsamling 2015

15/8042

Bilag

Årsrapport intern overvågning 2014-1.pdf

Program for intern overvågning-1.pdf

Årsrapport Rudersdal Holding AS - Koncern 2014

Årsrapport Rudersdal Vand 2014

Over-/ Uderdækning 2014 Rudersdal Forsyning - Vand.

Årsrapport Rudersdal Forsyning - Spildevand 2014

Over-/ underdækning 2014 Rudersdal Forsyning - Spildevand.

Revisionsprotokollat Rudersdal Forsyning

Rudersdal Forsyning A/S - Generalforsamling 2015

RESUMÉ

Rudersdal Forsyning A/S skal i henhold til selskabets vedtægter afholde ordinær generalforsamling i så god tid, at den godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb. Regnskabsåret følger kalenderåret.

Rudersdal Forsyning A/S er 100 % ejet af Rudersdal Kommune. Direktør Jane Madsen fra Rudersdal Forsyning A/S deltager på mødet.

Kommunalbestyrelsen kan bemyndige en repræsentant for Kommunalbestyrelsen og en direktør til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen. Det foreslås, at Court Møller (B) som formand for Miljø- og Teknikudvalget udpeges som Kommunalbestyrelsens repræsentant.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Rudersdal Forsyning A/S har oplyst, at selskabet forventer at afholde ordinær generalforsamling i slutningen af maj 2015. Selskabet kan tidligst udsende en indkaldelse til generalforsamlingen 4 uger før afholdelse, jf. punkt 3.1. i selskabets vedtægter.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling i Rudersdal Forsyning A/S forventes at være som følger:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse af revideret årsrapport og koncernregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af selskabets budgetter til godkendelse
5. Beslutning om decharge for direktionen og bestyrelsen
6. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport
7. Valg af revisor
8. Etablering af Fælles indkøbssamarbejde ("Samarbejde A/S")
9. Eventuelt

Generalforsamlingen skal godkende beslutninger om forhold af fælles økonomisk og/eller politisk betydning for selskabet og ejerne.

På generalsamlingen forelægges Teknisk årsberetning 2014, koncernregnskab for Rudersdal Forsyning A/S samt budget for 2015 til godkendelse.

I forbindelse hermed er vedlagt revisionsprotokollat, interne årsrapporter med tilhørende bilag for henholdsvis vand og spildevand til orientering.

Endvidere forelægges årsrapport for 2014 for datterselskab/serviceselskabet "Forsyningen Allerød Rudersdal A/S" til orientering.

Årets nettoomsætning i Rudersdal Forsyning A/S udgør 80.984.228 kr. Selskabets resultatopgørelse udviser 0 kr. Selskabets balance udviser en egenkapital på 1.061.142.000 kr.

Spildevand

Spildevandsforsyningen har i 2014 realiseret en ekstraordinær effektiviseringsgevinst (driftsoverskud) på ca.

5.200.000 kr. som følge af årets driftsomkostninger var lavere end den tildelte driftsramme. Den ekstraordinære effektiviseringsgevinst skal anvendes inden for 4 år eller tilbagebetales til forbrugerne. Rudersdal Forsyning A/S har valgt at modregne den ekstraordinære effektiviseringsgevinst i den regulatoriske overdækning pr. 31. december 2014, i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets nyeste praksis. Det betyder, at selskabet har anvendt overskuddet til anlægsinvesteringer.

Vand

Vandforsyningen har i 2014 realiseret en ekstraordinær effektiviseringsgevinst (driftsoverskud) på ca. 1.700.000 kr. som følge af at årets driftsomkostninger var lavere end den tildelte driftsramme. Den ekstraordinære effektiviseringsgevinst skal anvendes inden for 4 år eller tilbagebetales til forbrugerne. Rudersdal Forsyning A/S har valgt at modregne den ekstraordinære effektiviseringsgevinst i den regulatoriske overdækning pr. 31. december 2014, i overensstemmelse med Forsyningssekretariatets nyeste praksis. Det betyder, at selskabet har anvendt overskuddet til anlægsinvesteringer.

Skattemæssige forhold (vand og spildevand)

Rudersdal Forsyning A/S har i 2013 modtaget en agterskrivelse fra SKAT med henblik på at foretage en korrektion af selskabets skattemæssige indgangsværdier. Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke modtaget en afgørelse fra SKAT. Generelt er der i branchen usikkerhed om opgørelsen af de skattemæssige indgangsværdier af materielle anlægsaktiver. Der foregår mellem branchen og SKAT drøftelser omkring vilkårene for overgang til skattepligt og de skattemæssige indgangsværdier. Selskabet har som skattemæssig indgangsværdi på stiftelsestidspunktet anvendt nedskreven genanskaffelsesværdi. Selskabet oplyser, at enhver skattebetaling som følge af en ændring af de skattemæssige indgangsværdier vil kunne indregnes som et tillæg til selskabets takster og udgør således ikke en eventualforpligtelse for selskabet.

Koncernregnskab

Rudersdal Forsyning A/S stiftede den 19. december 2011 det fælles serviceselskab "Forsyningen Allerød Rudersdal A/S" sammen med Allerød Spildevand A/S. Rudersdal Forsyning A/S ejer 5/7 af aktierne, og Allerød Spildevand A/S ejer 2/7 af aktierne. I forbindelse med stiftelsen af selskabet blev alle medarbejderne og serviceaktiviteterne i Rudersdal Forsyning A/S og Allerød Spildevand A/S overført til serviceselskabet. Serviceselskabet udfører herefter serviceopgaver for de to ejere.

Rudersdal Forsyning A/S er moderselskab i koncernen, og det er anden gang, der aflægges koncernregnskab.

Prisloft og benchmarking/effektiviseringspotentiale

Vand

Forsyningssekretariatet (under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen) har for regnskabsåret 2014 meddelt Rudersdal Forsyning A/S et prisloft på 15,51 kr. pr. m³ inklusiv afgift svarende til en indtægtsramme på ca. 26.000.000 kr.

Forsyningssekretariatet har i prisloftsafgørelsen for Rudersdal Forsynings A/S (vand) opgjort et effektiviseringspotentiale på ca. 1.800.000 kr., og selskabet blev i 2013 pålagt et effektiviseringskrav på ca. 400.000 kr.

Spildevand

Forsyningssekretariatet har for regnskabsåret 2014 meddelt Rudersdal Forsyning A/S et prisloft for 2014 på 27,55 kr. pr. m³ svarende til en indtægtsramme på ca. 76.600.000 kr.

Forsyningssekretariatet har i prisloftsafgørelsen for Rudersdal Forsynings A/S (spildevand) opgjort et effektiviseringspotentiale på ca. 7.200.000 kr., og selskabet blev i 2014 pålagt et effektiviseringskrav på ca. 1.200.000 kr.

Løn- og personaleadministration

Rudersdal Kommune og Forsyningen Allerød Rudersdal A/S har indgået en samarbejdsaftale, hvorefter Rudersdal Kommune udfører løn- og personaleadministration for Forsyningen Allerød Rudersdal A/S. Rudersdal Kommune har

den 18. marts 2015 modtaget en indskærpelse fra Naturstyrelsen om kommunens overholdelse af gældende regler om levering af tjenesteydelser til vandselskaber. Naturstyrelsen mener ikke, at kommunen lovligt kan udføre løn- og personaleadministration for Forsyningen Allerød Rudersdal A/S. Rudersdal Kommune er i gang med at udarbejde et svar til Naturstyrelsen.

Stiftelse af fælles indkøbsselskab

Se anden sag på denne dagsorden.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at Court Møller (B) og en direktør i Rudersdal Kommune bemyndiges til at repræsentere kommunen på den ordinære generalforsamling i forhold til dagsordenspunkterne.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-05-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Rudersdal Forsyning - Stiftelse af fælles indkøbsselskab

15/8404

Bilag

Samarbejdsmodel opsummering.PDF

Ejeraftale SAMARBEJDE - Horten.PDF

Vedtægter SAMARBEJDE - Horten.PDF

Rudersdal Forsyning - Stiftelse af fælles indkøbsselskab

RESUMÉ

På generalforsamlingen for Rudersdal Forsyning A/S punkt 8. "Etablering af Fælles indkøbssamarbejde ("Samarbejde A/S")" ønsker Forsyningen at medvirke og deltage i et fælles indkøbssamarbejde med 11 andre forsyninger.

I første omgang ønsker selskaberne at etablere et samarbejde vedrørende fælles indkøb, men på sigt kan samarbejdet udvides til også at omfatte andre områder. Direktør Jane Madsen fra Rudersdal Forsyning A/S deltager på mødet.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

11 forsyningsselskaber i Nordsjælland har fået udarbejdet en rapport fra Rambøll (april 2013), der kortlægger og analyserer de potentielle områder for samarbejde mellem selskaberne. Der er tale om en strategisk analyse med et katalog med initiativer, som forsyningsselskaberne kan iværksætte et samarbejde omkring.

I første omgang ønsker selskaberne at etablere et samarbejde vedrørende fælles indkøb, men på sigt kan samarbejdet udvides til også at omfatte andre områder.

Datterselskabet/serviceselskabet "Forsyningen Allerød Rudersdal A/S" ønsker således at indgå i et formaliseret samarbejde med andre nordsjællandske vandselskaber vedrørende fælles indkøb. Dette forudsætter imidlertid, at både Rudersdal Kommune og Allerød Kommune ønsker at indgå i et formaliseret samarbejde. Hvis kun én af ejerkommunerne ønsker at indgå i et formaliseret samarbejde, kan samarbejdet eventuelt etableres med Allerød Spildevand A/S og/eller Rudersdal Forsyning A/S, og ikke serviceselskabet/datterselskabet Forsyningen Allerød Rudersdal A/S.

På den ordinære generalforsamling i Rudersdal Forsyning A/S i maj 2014 godkendte Rudersdal Kommune som ejer, at Rudersdal Forsyning A/S arbejdede videre med undersøgelserne om at etablere en fælles indkøbsfunktion for 10 forsyningsselskaber. Følgende forsyninger har deltaget i drøftelserne om stiftelsen af indkøbsselskabet: Forsyningen Allerød Rudersdal, Forsyning Helsingør Service, Frederiksund Forsyning, Furesø Egedal Forsyning, Fredensborg Forsyning, Gribvand, Halsnæs Forsyning, Hillerød Service, Hørsholm Vand og Nordvand. Lyngby-Taarbæk Forsyning har deltaget i de indledende drøftelser, men har efterfølgende tilkendegivet, at de ikke ønsker at deltage i stiftelsen af indkøbsselskabet.

Direktørerne i de omhandlede forsyningsselskaber har i efteråret 2014 drøftet rammerne for et indkøbssamarbejde. Konklusionen af disse drøftelser er skitseret i vedhæftede anbefaling til organisationsform (A/S) for et indkøbssamarbejde mellem forsyningsselskaberne. Advokatfirmaet Horten har bistået forsyningsselskaberne med udarbejdelsen af de selskabsretlige dokumenter mv.

På baggrund af en vurdering af de juridiske og økonomiske forudsætninger for samarbejdet har direktørerne i forsyningsselskaberne anbefalet, at indkøbssamarbejdet etableres som et aktieselskab. Der er lagt op til, at indkøbssamarbejdet etableres foreløbigt for to år med henblik på herefter at vurdere værdien af indkøbssamarbejdet og drøfte eventuelle justeringer i de etablerede rammer.

Det forventes, at selskabet kan etableres i 4. kvartal 2015 på grundlag af vedhæftede udkast til ejeraftale og udkast til vedtægter med de tilpasninger, der kan følge af, at ikke alle forsyninger vælger at deltage i stiftelsen af indkøbsselskabet.

Formålet med at etablere indkøbsselskabet er:

- Økonomisk effektivisering ved at realisere besparelser hos ejerne og ved at udvikle og professionalisere indkøbsprocesserne (strategisk indkøb)
- Øget robusthed i selskabernes opgaveløsning ved samarbejde om indkøbskompetencer
- Styrket ressourcenyttelse ved etablering af fælles indkøbsfunktion
- Etablere "trædesten" for en eventuel videre udvikling af et tættere samarbejde mellem selskaberne

Det følger af punkt 3.6 i vedtægerne for Rudersdal Forsyning A/S, at generalforsamlingen i selskabet skal godkende etableringen af et sådant selskab/samarbejde.

Etableringen af indkøbsselskabet forventes at foregå ved, at de enkelte deltagende forsyninger indskyder et kontantbeløb af lige store kapitalandele i det nye selskab og herefter opnår en ejerandel (aktier) svarende til deres indskud. Bestyrelsen i indkøbsselskabet forventes at bestå af alle direktørerne i de deltagende forsyningsselskaber.

Der påtænkes ikke indført bestyrelseshonorar for bestyrelsesarbejdet. Det forventes således, at hver deltagende forsyning skal indskyde 50.000 kr. i selskabet mod at modtage en aktiepost på 10%. Indskuddet pr. forsyning kan stige, såfremt flere forsyninger ikke ønsker at deltage i stiftelsen af indkøbsselskabet. Organisationens forventes at starte op med 2 årsværk, som placeres hos et af ejerselskaberne.

Økonomien i indkøbsselskabet skal dækkes af indtægtsdækket virksomhed fra levering af indkøbsservices. Indkøbsselskabets første opgave vil være at foretage en indkøbsanalyse, som skal danne grundlag for prioritering af indkøb.

De deltagende forsyninger er berettigede til og har intentioner om at udnytte indkøbskompetencerne i indkøbsselskabet i videst muligt omfang. Forsyningerne er dog ikke forpligtede til at benytte indkøbsselskabets ydelser, men de deltagende forsyninger har forpligtet sig til i de første to år efter indkøbsselskabets stiftelse at bidrage med sin forholdsmæssige andel af de faste udgifter til driften af indkøbsselskabets virksomhed. Driftsomkostninger i de første to år er samlet budgetteret til 4.125.000 kr., og hvis alle de potentielle forsyninger vælger at indtræde som aktionær i indkøbsselskabet svarer det til ca. 412.500 kr. pr. forsyning. Hvis flere forsyninger vælger ikke at deltage i stiftelsen af indkøbsselskabet vil det budgetterede beløb blive højere pr. deltagende forsyning. På baggrund af Forsyningens anbefalinger bør hovedparten af selskaberne tilslutte sig aftalen, hvilket bør betinges ved kommunens godkendelse af sagen på generalforsamlingen.

Driftsomkostningerne til indkøbsselskabet forventes at komme de deltagende forsyninger til gode i opnåede besparelser via de indkøb som indkøbsselskabet gennemfører for forsyningerne.

Det er forsyningernes forventning, at det økonomiske potentiale ved etablering af indkøbsselskabet er en besparelse for de deltagende forsyninger på ca. 10 % over 2 år på de indkøb, som foretages i indkøbsselskabet. Dette er et skøn baseret på de øvrige potentialevurderinger, der er foretaget vedrørende samarbejder i sektoren. De forsyninger, der ikke ønsker at deltage i stiftelsen af indkøbsselskabet har mulighed for i de to første år efter stiftelsen at indtræde i selskabet på samme vilkår som de forsyninger, der deltager fra stiftelsen af selskabet.

Det fremgår af henholdsvis udkast til vedtægter for indkøbsselskabet og udkast til ejeraftale mellem de deltagende forsyninger, at beslutninger på generalsamlingen i indkøbsselskabet træffes som udgangspunkt ved simpelt flertal, dog træffes følgende beslutninger på generalforsamlingen med 4/5's flertal:

- Udvidelse af ejerkredsen af indkøbsselskabet
- Overdragelse af indkøbsselskabets virksomhedsaktivitet
- Etablering af strategiske samarbejder

Beslutninger i indkøbsselskabets bestyrelse, der kommer til at bestå af alle direktørerne i de deltagende forsyningsselskaber, træffes som udgangspunkt ved simpelt flertal. Følgende beslutninger træffes imidlertid med et kvalificeret flertal på 2/3 af bestyrelsens medlemmer:

- Ændring af principper for fordeling af driftsudgifter

- Ændring i aktionærernes samarbejdsaftaler med indkøbsselskabet
- Indgåelse, ændring eller opsigelse af væsentlige aftaler, der ikke kan anses for sædvanlige led i indkøbsselskabets daglige drift
- Optagelse af lån ud over sædvanlig driftskredit

Det forventes, at der på den ordinære generalforsamling i Allerød Spildevand A/S ultimo maj 2015 vil blive taget stilling til, om ejerne (Allerød Kommune) ønsker, at Allerød Spildevand A/S skal deltage i indkøbsselskabet. Såfremt det besluttet, at både Allerød Spildevand A/S og Rudersdal Forsyning A/S ønsker at deltage i indkøbsselskabet, foreslås det, at det er det fælles serviceselskab Forsyningen Allerød Rudersdal A/S, der i stedet indtræder i indkøbsselskabet. Hvis det alene er Allerød Spildevand A/S eller alene Rudersdal Forsyning A/S, der ønsker at deltage i indkøbsselskabet, vil det være det respektive selskab, som ønsker at deltage i indkøbsselskabet, der indtræder i indkøbsselskabet.

Ifølge en vurdering fra advokatfirmaet Horten, vil Rudersdal Kommune alene blive modregnet i kommunens bloktilskud for et beløb, som svarer til deres ejerandel af indskuddet, såfremt det bliver Rudersdal Forsyning A/S, der skal være med til at stifte indkøbsselskabet, men ikke hvis det er datterselskabet/serviceselskabet Forsyningen Allerød Rudersdal A/S, der er med til at stifte selskabet.

Når samtlige deltagende forsyninger har truffet beslutning om deltagelse i indkøbsselskabet, fastlægger direktørerne i de deltagende forsyninger:

- Hvilken forsyning, der skal fungere som "vært" for indkøbsselskabet i den første periode.
- Hvem der skal være formand for bestyrelsen i indkøbsselskabet.
- Proces for rekruttering af daglig leder af indkøbsselskabet og indkøbsmedarbejder med henblik på tiltrædelse ved stiftelsen i fjerde kvartal 2015

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at datterselskabet/serviceselskabet Forsyningen Allerød Rudersdal A/S, alternativt Rudersdal Forsyning A/S, kan deltage i det nye indkøbsselskab på baggrund af vedlagte vedtægter og ejeraftale med eventuelle justeringer, herunder af indskudskapitalen som følge af et ændret antal af aktionærer, på betingelse af, at hovedparten af selskaberne tilslutter sig indkøbsselskabet.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-05-2015

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Miljø- og Teknikudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 9: Afgørelse om fredning af et område i Vedbæk-Smidstrup - Afholdelse af erstatningsgodtgørelse

09/5041

Bilag

Taksationskommissionens kendelse af 9. april 2015

NMKN's oversigt over erstatningsgodtgørelse af 17. april 2015

NMKN's oversigt over erstatningsgodtgørelse af 15. december 2014

Afgørelse om fredning af et område i Vedbæk-Smidstrup - Afholdelse af erstatningsgodtgørelse

RESUMÉ

Fredningen af et område i Vedbæk-Smidstrup og den tilkendte erstatningsgodtgørelse er blevet endeligt stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet og Taksationskommissionen.

Det betyder, at de stadfæstede erstatningsbeløb nu skal udbetales til de af fredningen berørte lodsejere.

Sagen forelægges Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse af afholdelse af kommunens andel af erstatningsgodtgørelsen på fredningen.

Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 4. december 2014 afgørelse fra Fredningsnævnet for Nordsjælland og Fredningsnævnet for København af 28. november 2012 om fredning af et område i Vedbæk-Smidstrup.

Samtidig med stadfæstelsen af fredningen blev der tilkendt erstatningsgodtgørelse til 5 private lodsejere inden for fredningen, herunder til en grundejerforening.

En af lodsejerne påklagede erstatningsfastsættelsen til Taksationskommissionen, som den 11. marts 2015 afholdt forhandlingsmøde og den 9. april 2015 afsagde kendelse i sagen.

Kendelsen afgør, at der ikke findes grundlag for at forhøje den af Natur- og Miljøklagenævnet tilkendte erstatning, hvorfor den påklagede erstatningsafgørelse stadfæstes.

Den samlede erstatningsgodtgørelse beløber sig til kr. 391.900,00.

Staten skal udrede 75% af beløbet og de to involverede kommuner hver 12,5%.

Rudersdal Kommunes andel beløber sig dermed til kr. 48.987,50.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet, at der frigives kr. 48.987,50. til afholdelse af kommunens andel af erstatningsgodtgørelsen på fredningen finansieret af kassen.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-05-2015

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Økonomiudvalget den 13-05-2015

ØKONOMIUDVALGET indstiller Byplanudvalgets indstilling tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.
Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 10: Forslag til Lokalplan 242 for forskerparken Scion DTU

13/26666

Bilag

Lokalplan 242 - Screening for miljøvurdering

Lokalplanforslag 242 Scion DTU bilag

Forslag til Lokalplan 242 for forskerparken Scion DTU

RESUMÉ

Forvaltningen har på baggrund af Byplanudvalgets beslutning den 15. januar 2014 udarbejdet et forslag til lokalplan for forskerparken Scion DTU.

Scion DTU A/S har henvendt sig med et ønske om at få udarbejdet en ny lokalplan for forskerparken med henblik på bredere anvendelsesmuligheder for området i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Der ønskes endvidere en mere fleksibel bebyggelsesregulering.

Sagen forelægges Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning om offentliggørelse af forslaget til lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Området omfatter Scion DTUs arealer mellem Helsingørmotorvejen, Hørsholm Kongevej, Brådebæksvej og Frederiksborgvej.

Scion DTU er DTUs højteknologiske forskerpark. Scion DTUs mission er at sikre videnintensive virksomheder optimale rammer for vækst. Virksomhedernes aktiviteter ligger hovedsagelig indenfor medico, miljøteknik, biotek og IT-hardware.

Området omfatter ca. 100 ha, som fremtræder grønt og skovbevokset. Området har en stærk visuel identitet som et campuslignende miljø med bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet beliggende i et skov- eller parkmiljø.

Formålet med lokalplanforslaget er at give mulighed for en lidt bredere anvendelse af arealerne og en mere fleksibel bebyggelsesregulering. Ønsket er, af hensyn til konkurrencen, at styrke områdets profil og volumen i form af øget vækst for højteknologiske virksomheder.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2013.

Kommuneplanens rammer for området, område Sa.E1, blev i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 ændret fra offentlige formål til erhvervsformål.

Områdets anvendelse fastlægges i kommuneplanens rammer til forskningscenter for offentlige og private institutioner og virksomheder, videnbaseret virksomhed, lettere industri og værksted samt offentlig og privat service, der understøtter områdets anvendelse som forskningscenter.

Området er udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Områdets bygninger har en varieret arkitektur, som kædes sammen i et samspil mellem landskabs- og bebyggelsesstrukturen. Kulturmiljøets bærende bevaringsværdier er skoven og de skovlignende beplantninger samt den åbne "slette".

Lokalplanforslaget afviger især fra den gældende lokalplan 54 for så vidt angår anvendelsesbestemmelserne, idet området i den gældende lokalplan er udlagt til offentligt formål.

Lokalplanforslagets indhold i øvrigt:

Lokalplanens formål er opdateret, således

- at områdets profil som forskerpark sikres med henblik på at sikre vækstmuligheder for videnintensive virksomheder og institutioner med relation til forskning, og således
- at områdets fremtræden sikres som et campuslignende miljø med bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet beliggende i et skov- eller parkmiljø.

Områdets anvendelse er fastholdt som forskningscenter, herunder til videnintensive virksomheder samt videnintensive offentlige og private institutioner, der har relation til forskning og udvikling.

Herudover giver lokalplanforslaget mulighed for, at området kan anvendes til funktioner, der betjener området og understøtter områdets anvendelse som forskningscenter. Dette kan være i form af offentlig og privat service, lettere industri og værksted.

Lokalplanforslaget formaliserer den nuværende praksis, der indebærer at op til halvdelen af områdets etageareal vil kunne anvendes til videnintensive virksomheder samt videnintensive offentlige og private institutioner, som ikke har relation til forskning.

På ejendommene Brådebæksvej 2-4, som ligger inden for lokalplanens område, og har adgang til Hørsholm Kongevej, er der givet mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik på maks. 500 m² butiksetageareal til forsyning af lokalområdet. Ejendommen anvendes aktuelt til en benzintank.

Der må i området som helhed maksimalt opføres 240.000 m² bruttoetageareal jf. gældende rammebestemmelser og i overensstemmelse med bekendtgørelsen af hovedstadens planlægning (Fingerplan 2013).

Bebyggelsens omfang reguleres, således at den enkelte ejendom maksimalt kan bebygges med 40 % og det samlede område maksimalt med 240.000 m². Den gældende lokalplan regulerer fordelingen af bebyggelsesmuligheder angivet som det maksimale etageareal i absolutte tal fordelt på otte delområder. Ændringen af beregningsreglerne vil betyde, at der i forhold til den gældende lokalplan vil være mulighed for at etablere en større koncentration af bebyggelse i hele området.

Tætheden i lokale dele af området kan dog højest blive den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom dvs. 40 %. Sammenlignet med andre erhvervsområder i kommunen vil en bebyggelsesprocent på 40 ikke være tættere end normalt.

Fastsættelse af en maksimal bebyggelse på 240.000 m² svarende til ca. 25 % for området som helhed vil sikre, at tættere bebyggelse lokalt vil medføre mere ubebygget areal andre steder inden for lokalplanområdet. Herved er der mulighed for en større rumlig variation med mulighed for større tæthed og aktivitet i dele af området og fredeliggørelse af andre dele af hensyn f.eks. til naturelementer eller lokale rekreative områder.

Det maksimale antal etager er ændret fra 3 til 4, dog således at den gældende maksimale bebyggelseshøjde på 14 m overholdes. Der er mulighed for at enkelte tekniske anlæg skal kunne etableres og indpasses med en arkitektonisk hensigtsmæssig afskærmning med en højde op til 17,5 m.

Bestemmelserne vedrørende områdets ydre fremtræden og skiltning er forenklet og udvidet med mulighed for skiltning på bygningernes facader i begrænset omfang.

I forbindelse med lokalplanarbejdet er der gennemført en registrering af den bevaringsværdige beplantning i vejtracéerne. Disse træer er udpeget som bevaringsværdige, idet hensigten er at fastholde de enkelte centralvejes karakter fremfor det enkelte træ.

Udpegningen af træerne i vejtracéet kompenserer for, at de tidligere 10 m beplantningsbælter langs centralvejene idag i vidt omfang er ibrugtaget til parkering, m.v.

Området indeholder fire bebyggelser, som bevares: Venlighedsvej 10, Bøge Allé 3 og 5, Dr. Neergaards Vej 11.

Det vil være muligt at etablere støjafskærmende foranstaltninger langs Helsingørsmotorvejen inde i det eksisterende beplantningsbælte, således at støjafskærmningen ikke er synlig.

Området er udpeget som risikoområde i kommuneplantillæg 2 vedrørende klimatilpasningsplan. Der skal i forbindelse med den stigende befæstelse af arealerne være fokus på om kapaciteten af regnvandssystemet er tilstrækkelig. Lokalplanforslaget indeholder en regulering af befæstelsesgraden på maks. 45 %.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en screening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013).

På baggrund heraf er det forvaltningens vurdering at planforslaget i henhold til lovens § 4, stk. 2 medfører, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Vurderingen er baseret på følgende forhold:

De væsentligste ændringer i forhold til den hidtil gældende lokalplan 54 er, at anvendelsesmulighederne udvides, således at der i et vist omfang kan etableres videnintensive virksomheder, som ikke driver forskning, og at eksisterende væsentlige beplantningstræk bevares. Disse ændringer i forhold til den gældende lokalplan 54 vurderes ikke at kunne få en væsentlig virkning på miljøet.

INDSTILLING

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at forslag til Lokalplan 242 for forskerparken Scion DTU fremlægges til offentlig høring i 10 uger, og
- 2) at der ikke udarbejdes en miljøvurdering af planen efter Lov om miljøvurdering.

Vedtagelse i Byplanudvalget den 06-05-2015

BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 20-05-2015

KOMMUNALBESTYRELSEN tiltræder Byplanudvalgets indstilling.

Per Carøe (V) deltog ikke i sagens behandling.