

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 13:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Birgit Hemmingsen , Anja Dalberg, Iben Koch, Maiken Gjerrow Andersen (V), Erik Møllerup (V), Anne Christiansen (L), Christoffer Buster Reinhardt (C), Poul Bach (A), Jens Darket (V), Court Møller (B)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2020 til 2021 på Miljø- og Teknikudvalget udvalget - Drift....	4
Områdeplan for klimatilpasning af oplandet til Dumpedalsrenden i Birkerød.....	6
Forslag til tillæg 03 til Spildevandsplan 2017 - Vedtagelse til udsendelse i offentlig høring.....	8
Skovstrategien - Udkast til offentliggørelse og borgerinddragelsesproces.....	12
Henvendelse om vejadgang til 41 nye boliger i Hørsholm via Nebbegårds Allé - Orientering.....	14
Skiltet cykelrute via sidevejen Søndervangen – Status.....	16
Vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden - Orientering.....	18
Orientering om handicapadgang og legeplads ved Vedbæk Nordstrand.....	20
Årlig oversigt over den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet i 20	22
Tennisbanen i Nordvanggårdsparken - Forslag om fremtidig anvendelse og drift.....	25
Videreudvikling af KulturSlangen til Birkerød og omegn - Ruteforslag.....	28

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Områdechef Anja Dalberg orienterede om:

- Høringen af handelsstandsforeningerne vedr. udlejning af vejareal til oste-/fiskebiler mv. afventer pga. Corona.
- Opstramning af butikkernes renholdelse af de overdækkede kundevognskure på P-pladserne ved Holte Midtpunkt.
- Kommunen har fået medhold i afgørelse om administration af den private fællesvej ved Øverødvej 65A.
- Kommunens sjetteplads i den landsdækkende bedømmelse af naturværdier i kommunerne – den såkaldte naturkapital, <https://biodiversitet.nu/naturkapital>.
- Bus-udbud i Frederikssund Kommune og muligheden for at få elbusser i Rudersdal Kommune.
- Afbrænding på Nørrevangssletten som led i naturplejen.
- Ansøgning om deltagelse i LIFE-projektet - "Circular Economy Beyond Waste" sammen med bla. Frederiksberg og Hvidovre kommuner.
- Parkeringen på Kongevejen i Holte, umiddelbart nord for Sofievej. Der opsættes ny skiltning med restriktion om 30 minutters parkering, forbeholdt kunder til butikkerne.
- Trafikafviklingen omkring McDonalds Drive In i Birkerød. Forvaltningen er fortsat i dialog med politi og McDonalds.
- På baggrund af udvalgets interesse for øget biodiversitet tilmeldes Rudersdal Kommune konkurrencen "vilde naturprojekter" igangsat af miljøministeren.
- Kommende beskæring af "kærlighedstræet" - den store bøg i Vaserne.
- Teknik og Miljø-driftspersonale, som bidrager med at vejlede borgere ved Corona-vaccinationscentrene.

Punkt 2: Overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2020 til 2021 på Miljø- og Teknikudvalget udvalget - Drift

21/2370

Resumé

I budgettet under delegering af dele af bevillingsretten er det beskrevet, at områder/institutioner mv. har ret til at overføre mer-/mindreforbrug mellem årene.

Ansøgning om overførsel forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget samt Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Målsætningen om at overholde de årlige økonomiaftaler mellem regeringen og KL giver som udgangspunkt ikke plads til afholdelse af ekstra serviceudgifter ud over den servicebuffer, som er indarbejdet i budgettet for 2021.

Forvaltningen har derfor vurderet områdernes indstillinger til overførsler af uforbrugte midler fra 2020 og vurderet i hvilket omfang, driftsmidler kan indstilles til overførsel. Det kan være en styringsmæssig udfordring, hvis de overførte driftsmidler udgør et anseeligt beløb.

Da de opsparede beløb er at betragte som en engangssum, skal opmærksomheden henledes på, at udgifterne ikke kan bruges til at finansiere varig drift men alene finansiere udgifter begrænset til beløbets størrelse.

Regnskabsåret for 2020 er afsluttet, og der forelægges forslag til overførsel af de opgjorte mer-/mindreforbrug fra 2020 til 2021.

Udvalgets overførsel af mer-/mindreforbrug fra 2020 til 2021 på anlægsområdet vil blive behandlet i en samlet sag på Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Samlesagen er blandt andet begrundet i, at alle sager om fremrykkede anlæg i forvejen er samlet under Økonomiudvalget.

Nedenstående tabel viser det opgjorte mer-/mindreforbrug på de enkelte politikområder under Miljø- og Teknikudvalget. I vedhæftede bilag vises en detaljeret oversigt over de enkelte overførsler.

Miljø- og Teknikudvalget Politikområde	Beløb i 1.000 kr.				
	Regnskabsresultat 2020 (mer-/mindreforbrug)	Forvaltningen indstiller overførsler fra 2020			Overførsler fra 2019
		I alt	Drift	Anlæg	
Veje- og Grønne områder mv.	12.688	12.689	5.439	7.250	14.842
Miljø	4.453	4.454	4.454	0	6.277
Miljø- og Teknikudvalget i alt	17.142	17.143	9.893	7.250	21.119

Politikområde Veje og grønne områder mv.

Mindreudgifterne vedrørende Planlægning og Udvikling har været en opsparring til at styrke arbejdet med geodata og GIS.

Der er en mindreudgift vedrørende fælles udvendig bygningsvedligeholdelse på 7,25 mio. kr., som er reserveret til at renovere taget på Sjælsøskolen. Det foreslås, at beløbet overføres til anlæg.

Kirkegårde havde ekstraordinært mange indtægter som følge af indbetalinger af gravstedsfornyelse m.m. inden takststigningerne i 2017. Merindtægten på 4,0 mio. kr. overføres til dækning af mindre projekter og forventede færre indtægter ved kommende års køb af kirkegårdsydelse, gravstedsfornyelser m.m.

Mindreudgiften vedrørende den resterende del af Driften, vej og park overføres til at dække bl.a. ikke færdiggjorte projekter.

Merudgiften under Vej, forvaltning, skyldes overvejende kommunens udlæg på private

fællesveje vedrørende Vejstandsættelse, jf. kendelser på 1,5 mio. kr. Derudover er der et mindreforbrug vedrørende Vejvedligeholdelse og Fælles formål, som manglende afregning for vejbelysning i 2020 samt ikke færdiggjort undersøgelse af broers bæreevne. Endelig er der et mindre merforbrug på Kollektiv trafik som resterne af et merforbrug på 1 mio. kr. fra 2019.

Politikområde Miljø

Mindreforbruget vedr. Vandløbsvæsen mm dækker over en lang række indsatser på vandmiljøet, herunder vandløbsvedligeholdelse, Usserød Å samarbejdet, grundvand, regulativforpligtigelser på grænsevandløb samt en række projekter herunder bevilgede digitaliseringsindsatser og tværkommunale samarbejder som Novafos og Grøn varme. Der er tale om igangværende løbende indsatser og projekter under udførelse, hvor projektperioden endnu ikke er afsluttet.

Endelig skyldes mindreforbruget på 1,2 mio. kr. vedrørende det gebyrfinansierede Skadedyrsbekæmpelse overførslen fra 2019. Midlerne skal overføres 2021 og primært anvendes til opsætning af rottespærre, som blev forsinket i 2020.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at der vedr. politikområde Veje og grønne områder mv. ydes en positiv tillægsbevilling til driften på 5.439.000 kr., finansieret af kassebeholdningen,
- 2) at der vedr. politikområde Miljø ydes en positiv tillægsbevilling til driften på 4.454.000 kr., finansieret af kassebeholdningen,
- 3) at der afsættes et rådighedsbeløb med tilsvarende anlægsbevilling på 7.250.000 kr. til renovering af tag på Sjælsøskolen, finansieret ved at det tilsvarende mindreforbrug på driften vedr. udvendig vedligeholdelse i 2020 ikke overføres.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Oversigt over overførsler, Miljø- og Teknikudvalget.pdf

Punkt 3: Områdeplan for klimatilpasning af oplandet til Dumpedalsrenden i Birkerød

21/3005

Resumé

Kommunalbestyrelsen behandlede den 1. april 2020 de første tre områdeplaner for Holte, Dronninggård og Øverød. Den næste områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden i Birkerød er nu udarbejdet.

Forvaltningen anbefaler, at områdeplanen godkendes således, at valg af afløbsstrategi og dermed renovering og klimatilpasning af områdets kloaksystem udskydes 20-30 år. Det anbefales, at der igangsættes et projekt, der skal etablere mere bassinkapacitet på fællessystemet, så overløbene til Dumpedalsrenden reduceres efter krav i statens Vandområdeplaner.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Novafos har i samarbejde med Forvaltningen udarbejdet vedlagte Områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden.

På baggrund af områdeplanen er det Novafos' og forvaltningens vurdering, at der ikke er et aktuelt behov for at renovere og klimatilpasse kloakledningerne i oplandet til Dumpedalsrenden. Kloakledningerne er i rimelig stand, og beregninger viser, at kloakledningerne er store nok, idet funktionskravet for opstuvning af spildevand på terræn er overholdt. Se nærmere herom på side 35 og 36, figur 10, 11 og 12 i bilag Områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden.

Implementeringen af områdeplanerne i hele Rudersdal Kommune medfører en prioritering mellem de forskellige områder, så udbygning af afløbssystemet foretages der, hvor behovet er størst. Forvaltningen og Novafos anbefaler på baggrund af kloakledningernes rimelige stand og funktion, en lavere prioritering af renoveringen af oplandet til Dumpedalsrenden.

Områdeplanen for oplandet til Dumpedalsrenden peger ikke entydigt på, hvilken fremtidig afløbsstrategi, separatkloak eller fælleskloak, der vil være mest økonomisk fordelagtig. Novafos og forvaltningen anbefaler at lade valget af afløbsstrategi for Dumpedalsrenden afvente, at højere prioriterede områder er blevet renoveret og udbygget. Novafos vurderer, at valg af afløbsstrategi kan udskydes 20-30 år, og til den tid vil der være erfaringer fra øvrige områder at basere beslutningen på.

Områdeplanen viser, at der er mange overløb med spildevand fra bassinet B17 til Dumpedalsrenden. Se nærmere herom i tabel 5 på side 33 i bilag Områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden. Bassin B17 er for lille til at forsinke spildevand og regnvand, indtil der er plads i kloakledningen, der leder til renseanlægget. Ved regn sker der derfor ofte overløb til Dumpedalsrenden fra bassin B17.

Der er derfor et stort behov for at reducere overløb af spildevand til Dumpedalsrenden og derigennem til Furesø. Dumpedalsrenden er udpeget i vandområdeplanerne som et vandløb, hvor der skal ske en indsats mod overløb.

Projekt om etablering af mere bassinkapacitet

Novafos og forvaltningen anbefaler, at der etableres mere bassinkapacitet på det eksisterende fællessystem, så antallet af overløb fra bassin B17 til Dumpedalsrenden nedbringes i overensstemmelse med kravene i vandområdeplanerne. Ide oplæg til bassin er præsenteret i bilag 9.9 på side 67 i bilaget Områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden. Derved kan regn- og spildevand fra fællessystemet forsinkes i bassiner og ledes til renseanlæg i stedet for overløb. Det vil betyde en væsentlig forbedring af miljøforholdene i Dumpedalsrenden.

De indledende screeninger for løsninger viser, at antallet af overløb kan reduceres tilstrækkeligt ved at etablere ca. 3.000 m³ fællesbassin ved overløbet fra bassin B17 til Dumpedalsrenden. Bassin B17 ligger på en matrikel ejet af Novafos, og Novafos vurderer, at det er muligt at udvide bassinet indenfor matriklen. Placering fremgår af bilaget Oversigtskort over opland til Dumpedalsrenden og bassinplacering. Novafos anslår, at udvidelsen af bassinkapaciteten vil koste ca. 20 mio. kr.

Den anbefalede udbygning af bassinkapaciteten vurderes at være et tiltag, der vil sikre en hurtig miljøeffekt uden større omlægninger af infrastruktur. Forvaltningen og Novafos anbefaler, at der udarbejdes projektforslag for udvidelsen af bassinkapaciteten. Her vil bassinløsningen blive konkretiseret, og der vil blive udarbejdet et anlægsoverslag.

En udvidelse af bassin B17 på fællessystemet kræver ikke et tillæg til spildevandsplanen, hvorfor Novafos kan påbegynde planlægningen og projekteringen allerede i 2021.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at Områdeplan for klimatilpasning af oplandet til Dumpedalsrenden i Birkerød godkendes, og
- 2) at udvidelsen af bassinet B17 på Kongevejen sættes på investeringsaftalen med Novafos for 2022, så overløb til Dumpedalsrenden kan reduceres hurtigst muligt.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort over opland til Dumpedalsrenden og bassinplacering

Områdeplan for oplandet til Dumpedalsrenden

Robusthedsanalyse Dumpedalsrenden

Punkt 4: Forslag til tillæg 03 til Spildevandsplan 2017 - Vedtagelse til udsendelse i offentlig høring

21/3743

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog den 1. april 2020 områdeplanerne for Holte, Dronninggård og Øverød, der skal reducere overløb fra fælleskloakken til søer og vandløb og sikre den nødvendige klimatilpasning af kloakkerne.

Forvaltningen har udarbejdet "Forslag til tillæg 03 til Spildevandsplan 2017" som en rammeplan for planlægning og gennemførelse af separatkloakering i Holte, Dronninggård og Øverød inden 2040. Forvaltningen og Novafos anbefaler, at fuld separering af regn- og spildevand gennemføres i etaper. Tillæg 03 omfatter endvidere 1. etape, hvor de to delområder Holte Centrum og Rudegård udlægges til separatkloakering i perioden 2022-2030.

Der foretages desuden berigtigelser af kloakeringsforholdene for to matrikler.

Forslaget med tilhørende miljørapport udsendes i otte ugers offentlig høring. Endelig vedtagelse forventes at ske ved Miljø- og Teknikudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i juni 2021.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Separatkloakering i Holte, Dronninggård og Øverød er første skridt på vejen til at realisere visionen om et bedre vandmiljø og om at være en klimarobust kommune. Resultatet af en omlægning fra fælleskloak til separatkloak bliver:

- Spildevand fra toilet, bad, køkken m.m. udledes til Novafos' spildevandsledning.
- Tag-, overflade-, omfangsdræn- og indskudsdrænvand fra ejendomme udledes til Novafos' regnvandsledning, der renses og evt. forsinkes inden udledning til vandområde.

Tillæg 03 er det første i en række, der skal udmønte Kommunalbestyrelsens beslutning om separatkloakering for Holte, Dronninggård og Øverød. Forslaget til tillægget er drøftet med og godkendt af Novafos.

Statens vandområdeplaner sætter mål for miljøtilstanden i flere af kommunens vandløb og søer. Der er udpeget overløbsbygværker, hvor der skal ske en indsats, og der er angivet reduktionsmål for udledninger, der anses nødvendige for målopfyldelse. Forslag til tillæg 03 indebærer reduceret belastning fra fælleskloakken til Dumpedalsrenden, Søllerød Sø, Vejlesø og Furesø.

Rammeplan

Forslag til tillæg 03 indeholder en rammeplan til udmøntning af Kommunalbestyrelsens politiske beslutning om, at alle grundejere i Holte, Dronninggård og Øverød skal separatkloakere. Separatkloakering forventes gennemført i de tre områder inden 2040. Separatkloakering af Holte, Dronninggård og Øverød vedtages med tillægget som et politisk mål, der er relateret til Novafos' opgaver med at aflede og rense spildevand. Med vedtagelsen kan Novafos få det nødvendige

tillæg til indtægtsrammen, jf. Vandsektorloven, og kan dermed levere det planlægningsmæssige grundlag for de enkelte delområder.

Etapeinddeling

Planlægning og etablering af separatkloakeringen vil forløbe i etaper. Etapeinddelingen og rækkefølgen for delområderne er ikke planlagt endnu. Rækkefølgen med angivelse af forventet tidshorizont for ændring til separatkloak vil blive offentliggjort og vedtaget i et særskilt tillæg til spildevandsplanen.

Når planlægningsgrundlaget for en etape er yderligere konkretiseret, vil der blive udarbejdet et nyt tillæg til spildevandsplanen for de omfattede delområder. Heri angives placeringer af spildevandstekniske anlæg samt en præcisering af den forventede tidshorizont for etablering af separatkloak.

1. Etape – To delområder udlægges til separatkloak

Forvaltningen anbefaler, at Holte Centrum og Rudegård udgør 1. etape. Kort over områder i etape 1 kan ses i bilaget Oversigtskort – Etape 1. Med vedtagelsen af tillæg 03, etableres der separatkloak i de to delområder i perioden 2022-2030. I 2022-2023 forventes etableret et vandrenseanlæg (Actiflo) og i perioden 2024-2030 forventes separatkloakering udført i Holte Centrum og Rudegård.

Betydning for grundejerne

Vedtagelsen af Tillæg 03 til Spildevandsplan 2017 indebærer, at grundejere i Holte, Dronninggård og Øverød er forpligtede til at tilslutte sig separatkloakken, når Novafos har anlagt den nye kloak.

Grundejer skal, for egen regning, adskille regnvand og spildevand på egen grund og lede det i to rør frem til skel. Grundejer vil få meddelelse om forestående separatkloakering på egen grund minimum 5 år før, denne skal være gennemført. Rudersdal Kommune forventer at sende et varsel om påbud ud til grundejere, der ikke har omstillet til separatkloakering frivilligt, godt et år før, det forventes, at separeringen skal være gennemført.

Det anbefales, at grundejer afventer meddelelse om, hvornår Novafos' separering af spildevandsanlæggene i vejen påbegyndes, inden omstillingen til separatkloak udføres på egen grund. Det vil være en fordel, at grundejer kender de nærmere detaljer omkring Novafos' projekt således, at ledningerne på egen grund kan tilpasses Novafos' ledninger.

Rensning af regnvand

For at opnå udledningstilladelse til kommunens vandområder, skal Novafos sikre, at regnvandet renses i våde regnvandsbassiner eller tilsvarende renseforanstaltninger.

I Holte Centrum skal regnvandet afledes til et lokalt vandrensningsanlæg (Actiflo), som placeres tæt ved Vejlesø. Actiflo-anlægget renses effektivt for fosfor og suspenderet materiale, hvilket vil have en positiv effekt på vandkvaliteten i søen. Actiflo-anlægget planlægges etableret i 2022-2023, og frem til gennemførelsen af separatkloakeringen skal anlægget nyttiggøres til rensning af overløbsvand fra fælleskloakken. Endvidere skal anlægget oprense søvand efter brud på spildevandsledningen i vinteren 2018, som det fremgår af påbud til Novafos dateret den 31. januar 2019.

Anlægget er et spildevandsteknisk anlæg ejet af Novafos, som finansierer anlægget og afholder driftsudgifterne. Rudersdal Kommune har mulighed for at rense søvand i tørvejrperioder, efter indgåelse af aftale med Novafos om fordeling af driftsudgifter. Byplanudvalget og Kommunalbestyrelsen har hhv. den 3. februar 2021, pkt. 4 og den 24. februar 2021, pkt. 16 godkendt og offentliggjort forslag til Lokalplan 278 for placeringen af Actiflo-anlægget.

I Rudegård skal regnvandet afledes til et nyt vådt regnvandsbassin, BC08, der skal rense og forsinke vandet inden udledning til Dumpedalsrenden. Regnvandsbassinet skal have karakter af en naturlig sø med beplantning på skråningerne og et frit vandspejl på ca. 3.000 m². Det samlede areal til regnvandsbassinet forventes at blive ca. 8.000 m².

Dumpedalsrenden er i vandområdeplanen udpeget til indsats mod overløb. Separatkloakeringen af Rudegård medfører, at overløbsbygværk UA01000 nedlægges, hvormed overløb fra fælleskloak til vandløbet fjernes.

Økonomi

Novafos forventer, at den samlede udgift for planlægning, projektering og anlæg af separatkloakering i Holte, Dronninggård og Øverød bliver 1,5 mia. kr. Forvaltningen forventer, det vil koste 12 mio. kr. at separatkloakere kommunale ejendomme i de tre områder.

Den samlede udgift til separatkloakering af delområderne Rudegård og Holte Centrum forventes at være hhv. 95 mio. kr. og 200 mio. kr.

Den primære udgift til gennemførelsen af separatkloakeringen finansieres via spildevandstaksterne. Grundejerne betaler selv for separatkloakeringen på egen grund.

Kommunikation

Forvaltningen og Novafos skal sikre, at grundejerne bliver informeret og vejledt i processen fra områdeplan til etableret separatkloak. Kommunikationsindsatsen er derfor allerede startet. Der er i januar 2021 konstitueret en følgegruppe med repræsentanter fra grundejerforeninger i Holte, Dronninggård og Øverød. Følgegruppen skal bidrage til tilrettelæggelsen af kommunikationsindsatsen i høringsperioden.

I marts udsendes GrundejerInfo med artikler om separatkloakeringsprojektet. I høringsperioden afholdes et virtuelt borgermøde med deltagelse fra Novafos, Forvaltningen og Kommunalbestyrelsen. Derudover kommunikeres via sociale medier, hjemmeside og Rudersdal Avis.

Miljøvurdering

Der er i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljørapport, der konkluderer, at tillægget ikke vil resultere i væsentligt negative miljøpåvirkninger. Separatkloakering sikrer reduktion af fosforudledninger i overensstemmelse med vandområdeplanernes målbelastninger. Projektet er dermed ikke til hinder for målopfyldelse i målsatte søer og vandløb.

Berigtigelser

To ejendomme er udtrådt af det offentlige kloakfælleskab for regnvand. De ansøgte for vedtagelsen af tillæg 02 og har modtaget delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Forslag til tillæg 03 til Spildevandsplan 2017 med tilhørende miljørapport godkendes og udsendes i offentlig høring i otte uger.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Forslag til tillæg 03 til Spildevandsplan 2017

Miljørapport

Oversigtskort - etape 1

Punkt 5: Skovstrategien - Udkast til offentliggørelse og borgerinddragelsesproces

20/33675

Resumé

Den 14. august 2019 vedtog Miljø- og Teknikudvalget, at der udarbejdes en skovstrategi for kommunens ca. 300 ha. skovnatur fordelt på 3 større skove og 15 mindre skovområder.

Med denne sag præsenteres udkast til skovstrategien, der fastlægger de overordnede mål og visioner, samt formidler skovenes karakter og naturrigdom og oplevelsesmuligheder.

Strategien udsendes i høring i foråret 2021 og samtidig inviteres borgerne til at bidrage med deres viden og ønsker til kommunens skove gennem en række offentlige arrangementer.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet udkast til en digital skovstrategi. Udkastet kan ses her: www.rudersdal.dk/skovene

Kommunen har tre større skove:

- Furesøpark skov
- Frederikslund skov
- Eskemoseskoven

Hertil kommer en række mindre bynære småskove, der alle er en del af skovstrategien.

Skovstrategien har tre overordnede mål:

- At ændre plejemetoderne, så biodiversiteten styrkes og dermed at øge naturværdien i skovene samt udnytte skovenes evne til at binde CO₂
- At formidle og fastholde skovenes rige kulturhistoriske træk
- At styrke oplevelserne i skoven, så flere borgere får glæde af skovene.

Det overordnede mål for skovstrategien er at øge skovenes naturværdi. En særlig dimension ved strategien er formidlingen af de plejemetoder, der kan medvirke til en mere mangfoldig natur, og som understøtter kommunens ønske om at øge den biologiske mangfoldighed blandt dyr og planter i Rudersdal.

Strategien søger ligeledes at formidle skovenes kulturhistoriske kendetegn, de forskellige naturtyper, som skovene indeholder og de særlige plejemetoder, der anvendes vha. kort. Strategien kan således bruges som afsæt for udflugter i skovene.

Med strategien kombineres planstrategiens intentioner om, at det skal være let at leve sundt og deltage i nye fællesskaber. Den skal understøtte en aktiv hverdag ved at sikre, at naturen og de grønne omgivelser er tilgængelige til motion og mental rekreation.

Netop mulighed for at bruge skoven på flere måder er forsøgt understøttet i skovstrategien ved at udpege særlige stille- og aktivitetszoner i de skove, der har disse potentialer.

Strategien foreslås sendt i høring i foråret 2021. I forbindelse hermed planlægges en borgerproces om de kommunale skovarealer, hvor plejemetoderne i de forskellige skovområder gennemgås. Konkret arbejdes der med muligheden for at arrangere to-tre offentlige møder i de større skove – fx i Eskemoseskov, Frederikslund skov og Furesøpark skov. Møderne realiseres kun, hvis Corona-situationen tillader det.

Indstilling

Direktionen foreslår, at udkast til digital skovstrategi godkendes og offentliggøres.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 03-02-2021

Miljø- og Teknikudvalget udsætter sagen til et kommende møde.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag, idet udvalget tilføjer, at høringsperioden løber til 1.7.2021 med henblik på at opnå en god borgerinddragelsesproces samt, at der er tale om en dynamisk skovstrategi, der kan udvikles i takt med nye ideer og ny viden.

Punkt 6: Henvendelse om vejadgang til 41 nye boliger i Hørsholm via Nebbegårds Allé - Orientering

21/3289

Resumé

Rudersdal Kommune har fra Hørsholm Kommune modtaget en henvendelse om vejadgangen til ejendommen Nebbegård, Nebbegårds Allé 2-4 og 5-7, der ligger i Hørsholm Kommune. Ejendommen er under omdannelse til 41 boliger. Der er tale om et privat boligudviklingsprojekt. Hørsholm Kommune forventer at offentliggøre et forslag til lokalplan i løbet af foråret 2021.

Ejendommen er beliggende nord for Sjælsøs østende med adgang fra Ravnsnæsvej via Nebbegårds Allé i Rudersdal Kommune. Forvaltningen modtog henvendelsen fra Hørsholm Kommune i december 2017. Siden da har sagen været i bero indtil 2020.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægning af en omdannelse af ejendommen Nebbegård, Nebbegårds Allé 2-4 og 5-7, til boligformål har selskabet bag Nebbegård (Nebbegård P/S) og forvaltningen i Hørsholm Kommune været i dialog med forvaltningen i Rudersdal Kommune om de aftaler og myndighedsgodkendelser, som skal indgås og meddeles for at sikre en trafiksikker adgang fra Ravnsnæsvej og videre ad Nebbegårds Allé.

Hørsholm Kommune kontaktede Rudersdal Kommune om sagen i december 2017, men sagen har været sat i bero i længere tid, imens lokalplanprocessen i Hørsholm Kommune har afventet Fingerplanen 2019. Sagen blev genoptaget i 2020.

Af hensyn til fremkommelighed og trafiksikkerhed på Nebbegårds Allé for både kørende og bløde trafikanter blev bygherre af forvaltningen bedt om at få udarbejdet en uvildig trafikanalyse, som skulle belyse de trafikale konsekvenser ved projektet samt behovet for eventuelle trafikale tiltag. Den foreløbige udgave af analysen peger på, at der skal udføres en række tiltag på Nebbegårds Allé.

Trafikanalysen er foreløbig, da forvaltningen har stillet spørgsmål til nogle forhold, som efter forvaltningens vurdering ikke er blevet tilstrækkelig belyst i den foreliggende udgave, herunder slusebroens holdbarhed i f.t. den forventede trafikbelastning samt omfanget af øvrig trafik på Nebbegårds Allé med rekreativt formål, som ikke tidligere er medtaget i analysen. Rådgiver er samtidig blevet bedt om at undersøge for eventuelle alternative adgangsveje til Nebbegård og sammenholde de trafikale konsekvenser ved disse eventuelle muligheder.

Trafikale tiltag

Forvaltningen er enig med trafikanalysens konklusion om, at Nebbegårds Allé med sin nuværende udformning og stand som minimum skal undergå en række forbedringer. Analysen er udarbejdet med udgangspunkt i, at ejendommen fremadrettet skal indeholde 41 boliger og den dertilhørende anslåede trafikmængde.

Den foreløbige analyse fremhæver følgende trafikale tiltag på Nebbegårds Alle:

- Udvidelse af Nebbegårds Allé til to spor på den sidste strækning mod Ravsnæsvej.
- Sikring af vagemuligheder på Nebbegårds Allé.
- Generel renovering af Nebbegårds Allé.

I tillæg til ovenstående finder forvaltningen det afgørende, at der etableres en venstresvingbane på Ravsnæsvej mod Nebbegårds Allé. Denne skal sikre de svingende bilister den nødvendige tid til at orientere sig mod de ”medkørende” cyklister på den dobbeltrettede cykelsti til venstre for bilisten.

Forvaltningen ser det som en forudsætning for en eventuel tilladelse til ændret anvendelse af adgangen, at samtlige ovenstående tiltag gennemføres, inden byggearbejderne på Nebbegård påbegyndes, og at bygherre afholder samtlige omkostninger i denne forbindelse.

Da Nebbegårds Allé er en privat fælles vej i landzone, kræver den ændrede brug samt ombygning af vejen endelig tilladelse fra vejejerne.

Dispensation fra landskabsfredning

Nebbegårds Allé og de omgivende arealer ligger inden for landskabsfredningen for Sjælsøs østende. En vejudvidelse af alléen til to spor samt vigepladser kræver, at der meddeles tilladelse/dispensation fra Fredningsnævnet for København.

Byplanudvalget blev forelagt en sag til behandling den 3. februar 2021, hvor det blev besluttet at anbefale Fredningsnævnet for København kun at meddele tilladelse/dispensation fra fredning til udvidelse af vejforløbet Nebbegårds Allé på en række skærpede vilkår, der skal sikre den fredede allé. Disse vilkår omfatter bl.a., at der fremadrettet ikke skal tillades tung trafik ad Nebbegårds Allé – hverken under eller efter byggefasen. Udvalgets holdning er, at den tunge trafik, som både omfatter lastbiler og dagrenovationsbiler m.m. i stedet bør afvikles via Isterødvejen.

Forvaltningen afventer i skrivende stund en tilbagemelding fra Fredningsnævnet med forventning om, at deres afgørelse vil danne rammerne for det videre arbejde med behandling af sagen.

Sagen forelægges udvalget til beslutning, når det opdaterede materiale foreligger, og såfremt forvaltningen vurderer, at der kan meddeles tilladelse.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 7: Skiltet cykelrute via sidevejen Søndervangen – Status

21/2485

Resumé

Udvalget vedtog den 6. maj 2020, at forvaltningen på forsøgsbasis skulle opsætte rutevejvisning for cyklister via den gamle sidevej Søndervangen og videre ad den private fællesvej ved Brd. Dahl ud til Kongevejen.

Den efterfølgende detailanalyse har imidlertid vist, at denne løsning ikke vurderes trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalget drøftede den 6. maj 2020 alternative ruter for etape 2 af cykelstier langs Søndervangen. Formålet med projektet var en sikrere cykelforbindelse fra Birkerød Bymidte til Kongevejen via Søndervangen.

Cyklister mellem Birkerød Bymidte og Kongevejen syd for Birkerød har i dag ingen direkte rute med gode cykelforhold, da den mest direkte rute er via Søndervangen, hvor der i dag ikke er cykelsti frem mod Kongevejen.

På mødet i maj 2020 besluttede udvalget, at forvaltningen skulle arbejde med en alternativ lokal linjeføring for cyklister på Søndervangen fra Toftebakken til Kongevejen. I en forsøgsperiode skulle cyklisterne via rutevejvisning ledes ad sidevejen Søndervangen og videre ad den private fællesvej ved Brd. Dahl ud til Kongevejen.

I forvaltningens efterfølgende arbejde med præcisering af den tekniske løsning samt afklaring af de myndighedsmæssige forhold på den private fællesvej blev de to involverede vejejer inddraget. I denne forbindelse udtrykte den ene vejejer, Brd. Dahl, stor bekymring for de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved denne løsning, da der dagligt kører minimum 250-300 biler igennem deres matrikel hver dag, herunder både lastbiler, store og små håndværkerbiler samt almindelige køretøjer.

I lyset af det forholdsvis meget høje antal køretøjer, som alle skal ud af Brd. Dahls udkørsel – lige opad og vinkelret på cyklisternes adgang til den private fællesvej – er det forvaltningens vurdering, at risikoen for konflikter og ikke mindst mødeuheld mellem biler og cyklister ganske enkelt er for stor til, at det findes trafiksikkerhedsmæssigt forsvarligt at anbefale en cykelrute ad denne vej. Denne konklusion understøttes desuden af de store trafikmængder, som dagligt kører ad den private fællesvej til vejens anden ejer Nordania Leasing.

I lyset af dette og modstanden fra vejejer finder forvaltningen ikke denne trafikale løsning mulig som langsigtet løsning.

Da der pt i forhold til de afsatte rådighedsbeløb i budgettet til cykelstier arbejdes med en prioritering af projektet med etablering af cykelstier på Hørsholm Kongevej anbefaler forvaltningen, at der på nuværende tidspunkt ikke arbejdes videre med et projekt for videreførelse af etape 2 af cykelstierne på Søndervangen.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at sagen forelægges til orientering, og
- 2) at projekt for videreførelse af etape 2 på Søndervangen foreløbigt udskydes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 8: Vejbro på Trørødvej over Maglemoserenden - Orientering

21/2310

Resumé

Forvaltningen har i efteråret 2020 gennemført særeftersyn af vejbroen, der fører Trørødvej over Maglemoserenden.

Ved eftersynet er der konstateret skader, der kræver udbedring inden for 3-5 år.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering

Sagsfremstilling

For at holde øje med tilstanden og udviklingen af eventuelle skader af broer og bygværker i kommunen udføres cirka hvert 5. år et generelt eftersyn af samtlige broer og bygværker.

Eftersynet er en grundig og systematisk gennemgang af alle bygværkets dele. Gennemgangen er primært visuel.

Hvis der konstateres større skader, eller der er en begrundet formodning om større skader, hvor årsag, omfang eller konsekvenser ikke umiddelbart kan konstateres, udføres et særeftersyn. Et særeftersyn indbefatter, at bygværket bliver teknisk gennemgået med materialeprøver/ophugninger, så man kan fastslå skadeart, -årsag og -omfang samt vurdere den forventede skadeudvikling i tilfælde af, at der ikke gribes ind.

Forvaltningen har i efteråret 2020 fået gennemført særeftersyn af vejbroen på Trørødvej over Maglemoserenden for at kontrollere broens tilstand, se bilag med oversigtskort. Baggrunden for at gennemføre særeftersyn var, at det i forbindelse med mindre betonreparationer i sommeren 2020 blev observeret, at broen er i dårlig stand.

Særeftersynet viste, at der ikke er en membran på brodækket til at beskytte dette mod fugt, salt mm. Derudover blev der lavet ophugninger i betonen i kantbjælkerne, som viste, at betonen er forvitret og blød. Endvidere er der behov for at udskifte rækværket på den sydlige kantbjælke samt andre mindre reparationsarbejder. Såfremt alle arbejder udføres samlet, vil der være en økonomisk besparelse og samtidig vil de totale trafikgener mindskes. Desuden er der en række øvrige reparationer, der også bør udføres. Udgiften til disse samt til trafikafvikling, opmåling, rådgiverudbud mm. er ikke indeholdt i rapporten for særeftersynet.

Forvaltningen anbefaler, at der i investeringsplanen for 2025 indarbejdes et rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr., (2020-værdi) til renovering af vejbroen på Trørødvej over Maglemoserenden.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Rapport-Særeftersyn.pdf

Punkt 9: Orientering om handicapadgang og legeplads ved Vedbæk Nordstrand

21/2859

Resumé

Den 12. juni 2020 gav Kystdirektoratet dispensation til handicapadgang og et mindre legeområde på Vedbæk Nordstrand. På Kommunalbestyrelsens møde den 27. maj 2020 blev det vedtaget at finansiere den kommunale del af udgiften via fremrykkede anlægsmidler. Aftalen har været i høring hos Handicaprådet.

Forvaltningen har indgået kontrakt på arbejdet, og faciliteterne forventes klar ultimo april 2021.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udbudt arbejdet i to entrepriser. For legeområdets vedkommende er der indgået kontrakt med CADO Legepladser A/S om at etablere et legeområde som vist i bilaget "Legeområde ved Vedbæk Nordstrand". Ifølge kontrakten skal legeområdet stå færdigt til ibrugtagning den 15. april 2021.

Med henblik på etablering af en handicaprampe er der underskrevet kontrakt med NBC Marine ApS. Ifølge kontrakten skal rampen være færdiganlagt den 29. april 2021.

Høring af handicaprådet

I december orienterede forvaltningen handicaprådet om den indgåede aftale med entreprenør og om datoen for gennemførelse af rampen, som den i 2015 blev aftalt med rådet. Rådet har drøftet sagen på deres møde den 28. januar 2021.

Handicaprådet har afgivet bemærkninger til projektet, jf. bilag. Rådet ønsker, at rampen suppleres med en ekstra håndliste. Stålrampen, som fører ud i vandet, har håndliste i begge sider. Handicaprådet ønsker, at der langs rampens ene side suppleres med en laveresiddende håndliste, så der er en håndliste, man kan nå, uanset om man går på rampen eller på sandbunden langs rampen. Begrundelsen er, at rampen i perioder kan blive glat af alger.

Handicaprådet ønsker samtidig at anfægte princippet bag, at der ikke er mulighed for at etablere handicapadgang ved høfden mod nord. Forvaltningen har oplyst rådet om, at Kystdirektoratet har en praksis, hvor der kun tillades én handicapadgang pr. strand.

Forvaltningen har indarbejdet rådets bemærkninger i det endelige forslag, idet rampen suppleres med en ekstra håndliste på den ene side. Arbejdet på Vedbæk Nordstrand sættes nu i gang og forventes klar før badesæsonen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Trædæk og stålrampe - plantegning

Snit i trædæk og stålrampe

Handicaprådets bemærkninger til Vedbæk Nordstrand

Legeområde Vedbæk Nordstrand

Punkt 10: Årlig oversigt over den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet i 2021 og nærmeste år

21/2858

Resumé

Region Hovedstaden har fremsendt udkastet til den årlige oversigt over den offentlige undersøgelses og afværgeindsats på jordforureningsområdet i 2021 og de kommende år. Planen vedrører indsatser ift. grundvand, indeklima, overfladevand og natur.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til de foreslåede aktiviteter.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Region Hovedstaden har fremsendt udkast til den årlige oversigt over den offentlige undersøgelses- og afværgeindsats på jordforureningsområdet i 2021 og nærmeste år. Oversigten er vedlagt som bilag ”Oversigt over den forventede offentlige indsats i Region Hovedstaden på jordforureningsområdet i 2021 og nærmeste år”.

Regionen foretager undersøgelser, og hvis der konstateres forurening, udføres efterfølgende undersøgelser for at afgrænse udbredelsen af forureningen. Undersøgelserne prioriteres ud fra deres beliggenhed tæt ved vandværker, i områder med særlige drikkevandsinteresser samt ud fra risiko for overfladevand og ved følsom arealanvendelse (som f.eks. bolig og daginstitutioner).

Hvis der ved undersøgelserne bliver konstateret risiko for forurening af en eller flere af de ovennævnte kategorier, igangsættes afværgeforanstaltninger. Det kan omfatte bortgravning af forurenede jord, oppumpning af grundvand eller forskellige former for oprensninger i jorden for at forhindre, at forurening breder sig til drikkevandet eller medfører indeklimaproblemer.

Grundvand

Regionsrådet vedtog i november 2019 en revideret plan for jordforureningsindsatsen ”Vejen til ren jord og rent vand II”. Med den reviderede plan intensiveres indsatsen for at beskytte grundvandet. Jordplan II har som mål, at Regionen inden 2030 skal have beskyttet grundvandet mod chlorerede opløsningsmidler og lignende stoffer i de områder af regionen, hvor der indvindes drikkevand.

Da nye fund af pesticider i vandindvindingsboringer i regionen har øget presset på regionens drikkevandsressourcer, vil der også i 2021 være forstærket opmærksomhed på at opspore pesticidpunktkilder.

Hvor forurening med chlorerede opløsningsmidler stammer fra punktkilder, kan forurening med pesticider stamme fra både fladekilder (regelret anvendelse ved spredning på marker eller regelret brug af træbeskyttelsesmidler på plankeværker og træhuse) og punktkilder (f.eks. påfyldnings- eller vaskepladser eller gamle lossepladser).

Da regionen kun har lovhjemmel til en indsats rettet mod pesticidpunktkilder, er et samarbejde mellem region, kommune og vandforsyning nødvendig, når Region Hovedstaden vil sikre en helhedsorienteret grundvandsbeskyttelse overfor pesticider.

Et af de pesticider, der er fundet i en stor del af indvindingsboringer spredt rundt i regionen (bl.a. Holte, Nærum og Trørød kildepladser) – og også i byområder, er stoffet DMS (DMS er en forkortelse for N,N-dimethylsulfamid), der stammer fra et svampebeskyttelsesmiddel. DMS kan ikke fjernes i almindelige kulfiltre, som det sker med chlorerede opløsningsmidler. Derfor startes ultimo 2020 et forsøg med rensning af DMS ved en avanceret oxidationsproces på et af regionens igangværende afværgeanlæg overfor chlorerede opløsningsmidler. Resultaterne af forsøget forventes at foreligge i 2021.

Af bilag ”Oversigt for indsatsen i Rudersdal Kommune for 2021 eller indenfor de nærmeste år” fremgår de lokaliteter, som er med på listen, samt en forklaring på hvorfor nogle lokaliteter er fjernet fra listen siden sidste år.

Indeklima

De grunde, hvor der fra indledende undersøgelser eller lignende er viden om forurening med flygtige stoffer i poreluft i koncentrationer, som kan medføre et bidrag til indeklimaet i en bolig, har højeste prioritet. Som de foregående år vil det i 2021 blive prioriteret at færdiggøre igangværende afgrænsende undersøgelser af indeluft og at igangsætte 2-4 nye afgrænsende undersøgelser.

Overfladevand og natur

I henhold til Jordforureningsloven har Region Hovedstaden i perioden 2014-2018 gennemført risikoscreeninger af samtlige forurenede grunde for at få overblik over, hvor mange af de kortlagte grunde, der kan true overfladevand (søer, åer og havet) og natur.

På baggrund af risikoscreeningerne er det vurderet, at ca. 200 af de kortlagte grunde i Region Hovedstaden kan udgøre en risiko for nærtliggende overfladevand i vandløb, søer eller kystvande.

Der er i 2020 indgået aftale mellem regionerne og staten om konkrete undersøgelser, der skal afdække i hvilket omfang de potentielle risikogrunde udgør en reel risiko for overfladevand. Region Hovedstaden skal således i 2021-2022 undersøge påvirkningen fra ca. 100 grunde.

Resultaterne af undersøgelserne vil indgå i de samlede vurderinger af vandmiljøets tilstand og i den handleplan, som staten skal gennemføre i forbindelse med den 3. vandplanperiode fra 2021-2027. Det er således i regi af de statslige vandplaner, at der skal tages beslutning om eventuelle afværgeforanstaltninger, når regionen er færdig med de ca. 100 undersøgelser ved udgangen af 2022.

Status for Region Hovedstadens indsats på jordforureningsområdet

Regionerne har i 2020 offentliggjort en prognose for, hvor langt regionerne er kommet med den offentlige indsats i henhold til Jordforureningsloven. I Region Hovedstaden er 15.000 af ca. 28.300 udpegede grunde allerede vurderet og afsluttet i forhold til den offentlige indsats. Samlet set er Region Hovedstaden derfor langt med den offentlige indsats opgjort i forhold til antallet af grunde, der skal gennemgås og håndteres i forhold til de forurenende stoffer.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Oversigt for indsatsen i Rudersdal Kommune for 2021 eller indenfor de nærmeste år

Punkt 11: Tennisbanen i Nordvanggårdsparken - Forslag om fremtidig anvendelse og drift

20/22812

Resumé

Kultur- og Fritidsudvalgets godkendte den 06.05.2020, at tennisbanen i Nordvanggårdsparken afstås og i forlængelse af forslag i forbindelse med parkstrategien eventuelt omdannes til en del af den omkringliggende park.

Sagen har indgået som en del af Økonomiudvalgets beslutning om arealeffektivisering.

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 12.08.2020, at der forelægges en fælles sag for Miljø- og Teknikudvalget samt Kultur- og Fritidsudvalget om fremtidig brug af arealet ved tennisbanen, herunder en afklarende dialog med den lokale grundejerforening.

I sagens videre bearbejdning er der opstået nye tanker og muligheder, herunder at etablere samme driftsprincip for Nonnesøens Tennisklub, som er gældende for andre tennisklubber i kommunen.

Sagen fremlægges til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Den 28.10.2020 blev Idrætsanalysen godkendt i Kommunalbestyrelsen. I den forbindelse er der også arbejdet med arealeffektivisering, jf. Økonomiudvalgets tidligere beslutning herom.

Tennisbanen i Nordvanggårdsparken

Forvaltningen har tidligere foreslået at nedlægge tennisbanen, idet der kunne konstateres en begrænset anvendelse. I 2013 var banen tilgroet med mos og meterhøjt ukrudt, hvorefter banen blev renoveret og genoprettet. I 2015 blev der indgået en brugs- og driftsaftale med Nonnesøens Tennis Klub (NTK), der siden har været eneste bruger af banen.

Forvaltningen har siden da i flere omgange konstateret, at banen har fremstået i uglej stand og har vurderet, at benyttelsesgraden ikke har været større end, at aktiviteterne kan overføres til f.eks. Birkerød Tennisanlæg.

I 2019 måtte forvaltningen atter genoprette banen udover den økonomi, der ligger i driftsaftalen med NTK, da banen gennem længere tid ikke var plejet tilstrækkeligt.

Dialog med tennisklub og grundejerforening

Forvaltningen har været i dialog med Grundejerforeningen Nordvanggård og NTK.

Grundejerforeningen Nordvanggård tilkendegiver, at foreningen ikke har interesse i at overtage driften af tennisbanen og henviser i øvrigt til NTK, som i sin tid er stiftet efter aftale med grundejerforeningen.

Forvaltningen har afholdt møder med tennisklubben om banens fremtid, og tennisklubben har i den sammenhæng afgivet et skriftligt høringssvar, som vedlægges.

NKT's formål er, at familier med børn kan dyrke fælles motion tæt på, hvor de bor. NTK har alle sine aktiviteter på tennisbanen i Nordvanggårdsparken og har følgende medlemstal:

År	Samlet medlemstal	Heraf 0-18 år
31.12.2017	121	60
31.12.2018	117	63
31.12.2019	128	57
31.12.2020	166	59

NTK anser sig selv som et alternativ til kommunens øvrige tennisklubber, en familietennisklub, som bygger på familiemedlemsskaber. En familie betaler 500 kr. årligt for at være medlem af tennisklubben, og deres medlemskontingent udgør kun en lille del af, hvad det koster at være medlem af en mere traditionel tennisklub.

Ifølge NTK har tennisbanen en høj belægningsgrad fra kl. 15-21 i hverdage og det meste af weekenden, hvorfor de ikke kan anbefale nedlæggelse af tennisbanen og at overføre aktiviteterne til Birkerød Tennisanlæg. NTK forventer, at det i givet fald vil medføre, at tennisklubben opløses.

Koncept for brugsret til udendørs tennisanlæg

Som udgangspunkt er der ved de mindre tennisanlæg i kommunen, med tennisklubberne indgået brugsretsaf tale på kommunal jord. Tennisklubberne driver herefter det udendørs tennisanlæg ved egen finansiering. Såfremt der er opført klubhus eller lign. modtager foreningen tilskud i henhold til gældende lovgivning og regler herfor.

Forvaltningen kan efter drøftelserne med NTK konstatere, at tennisklubben gerne ser, at tennisbanen i Nordvanggårdsparken drives efter samme koncept. Det vil sige, at banen overdrages til tennisklubben via en brugsretsaf tale, på samme vilkår som kommunens øvrige tennisklubber.

Brugsretsaf tale

Ved en brugsretsaf tale overdrages brugsretten til arealet ved en længerevarende af tale, typisk mellem 10 - 30 år. Denne omfatter ansvar for drift og vedligeholdelse. Tennisklubben forestår på det grundlag selv driften og vedligeholdelsen af arealet, incl. bane, hegn m.m., og modtager ikke driftstilskud hertil.

Økonomi

Forvaltningen har efterfølgende afdækket, at udgiften til at integrere området med et aktivitetsmotiverende potentiale ikke kan finansieres, ligesom der også kan sættes spørgsmålstegn ved, om investeringen vil stå mål med effekten. I forlængelse heraf henlægges ide og forslag.

I henhold til den gældende driftsaftale modtager NTK 9.500 kr. årligt i driftstilskud. Beløbet vil med baggrund i, at tennisbanen ligger i nærheden af en offentlig park kunne indgå som et tilskud fra Rudersdal Kommune

Ved indgåelse af en brugsretsaf tale som foreslået, vil forslaget ikke indebære merudgifter.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der som følge af NTK's tilkendegivelse og med udgangspunkt i tennisklubbens nuværende organisering og økonomi er grundlag for at indlede en nærmere dialog om en brugsretsaf tale. Det vurderes dog, at det vil være en forudsætning for NTK's drift af tennisbanen, at foreningen øger sit nuværende indtægtsgrundlag.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at forvaltningen bemyndiges til at indlede forhandling og indgå en brugsretsaf tale med Nonnesøens Tennisklub på samme vilkår som gælder for de øvrige tennisklubber, og
- 2) at Kultur- og Fritidsudvalget efterfølgende orienteres om udfaldet af forhandlingerne.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-03-2021

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 10-03-2021

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Høringssvar fra Nonnesøens Tennisklub

Punkt 12: Videreudvikling af KulturSlangen til Birkerød og omegn - Ruteforslag

19/21212

Resumé

KulturSlangen, som er en del af RudersdalRutens Univers, er et sammenhængende stisystem/naturunivers, der går fra Furesøen i vest til Øresund i øst – eller omvendt. Selve KulturSlangen, der er 14,5 km lang, blev skabt i 1996 som en natur- og kulturhistorisk rute, og der er siden etableret temaruter, aktivitetsoaser m.v.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 13.08.2014 projektskitsen for en relancering og videreudvikling af KulturSlangen. Projektskitsen beskrev 3 faser, og projektet er nu fremme ved fase 3 – videreudvikling af KulturSlangen til Birkerød og omegn.

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse af den foreslåede rute.

Sagsfremstilling

KulturSlangen blev skabt i 1996 i forbindelse med, at København var Europas kulturby. I 2014 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at relancere ruten og lade den indgå som en temarute i RudersdalRutens Univers.

Relanceringen er projekteret i 3 faser:

Fase 1

Relancering af den eksisterende kulturslangerute. De fysiske rammer og den grafiske identitet ensrettes med RudersdalRutens Univers. Blev gennemført i 2014.

Fase 2

For at gøre ruten mere dynamisk, integreres der 5 temaruter på den eksisterende kulturslangerute. Turene er gå-venlige og starter og slutter samme sted. Dette blev gennemført i 2015-2019:

2015: Vedbækturen - fra fiskerleje til mondænt villakvarter.

2016: Gl. Holtegaardturen - landsby, barok og villakvarter.

2017: Næsseslotsturen – storkøbmandens engelske landskabshave.

2018: Søllerødturen – alvej, landsteder og grænseland.

2019: Maglemoseturen – stenalderfjord, drøvtyggere og kærlighedssti.

Fase 3

Videreudvikling af KulturSlangen til også at omfatte Birkerød og omegn.

Formålet med at videreføre KulturSlangen til Birkerød er at skabe opmærksomhed på den unikke natur- og kulturhistorie, som findes i hele Rudersdal Kommune – og ikke blot som en rute i en del af kommunen.

Derudover giver en udvidelse med den nordlige del ligeledes mulighed for at tilbyde alle turene som et samlet udendørs kulturaktivitetstilbud til en bredere målgruppe – herunder skoler, turisme, m.fl.

Kultur har afholdt møder med både interne og eksterne samarbejdspartnere i forhold til en afdækning af lokalhistoriske og naturskønne seværdigheder for Birkerød og omegn.

Afdækningen har givet anledning til forslag om:

Del 1: Udvidelse af KulturSlangen til Birkerød og omegn med følgende hovedpunkter:

1. Grotten i Pilsskov
2. Vaserne
3. Langdysser/høje ved Bistrup Hegn
4. Dumpedalen
5. Birkerød By
6. Højbjerg
7. Ebberød
8. Høsterkøb
9. Femsølyng
10. Agersø
11. Søllerød Naturpark

Det konkrete ruteforslag er vedhæftet som bilag.

Del 1 - selve ruten, forventes at kunne lanceres senest primo 2022.

Del 2: Den udvidede kulturslangerute suppleres med mindre temature

I ruten integreres på sigt foreløbig 5 temature af forskellig længde, hvor start og slut er samme sted. De 5 temature foreslås at dække over følgende områder:

1. Vaserne
2. Birkerød by
3. Kajerød
4. Ebberød
5. Høsterkøb by

Formidling

Ruterne navngives efter rutens placering og historie. Ved hver tur vil der være informationstavler, ligesom der udarbejdes informationsmateriale i form af fysiske foldere samt elektronisk materiale på henholdsvis OplevRudersdal.dk. og RudersdalRuteUnivers-Appen.

Arbejdet med tematurene forventes at gå i gang umiddelbart efter lanceringen af den nye del af kulturslangeruten i Birkerød og omegn i 2022 og vil blive udviklet i samarbejde med relevante interessenter. Tematurene udarbejdes med én ad gangen.

Økonomi til Del 1

Der forventes udgifter til:

- Infotavler (inkl. udskiftning af de to eksisterende kulturslangeinfotavler) på ca. 25.000 kr. Finansieres inden for driftsbudgettet for RudersdalRutens Univers.
- Lanceringsarrangement ca. 5.000 kr. Finansieres af Kulturs driftsmidler til arrangementer.

Der er ikke endnu udarbejdet budget til projektets ”del 2”, idet denne dog vil blive udrullet i takt med, at der kan anvises finansiering.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget godkender ruteforslaget til videreudvikling af KulturSlangen til Birkerød og omegn.

Vedtagelse i Kultur- og Fritidsudvalget den 10-03-2021

KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Oversigtskort - Ruteforslag for udvidelse af KulturSlangen til Birkerød og omegn.pdf