

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 d. 13-04-2016

Mødedato Onsdag d. 13. april 2016 kl. 09:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Forslag til Social- og Sundhedsudvalgets mødekalender 2017.....	4
Ydelseskataloger for bofællesskaber under Socialpædagogisk Center.....	5
Sammenlægning af de almene boligafdelinger Frydenholm og Æblehaven.....	8
Lukket: Plejecenter Sjælsø - opstart af byggesag.....	11
Lukket: Elektroniske nøgler i Hjemmeplejen - Udbud.....	12

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Formanden orienterede om møde i Kommunekontaktrådet afholdt den 07.04.2016. Elisabeth Ildal berettede om mødets indhold og diskussioner om samarbejde på tværs af kommunerne.

Formanden orienterede om sundhedsydelser til den ældre medicinske patient og samarbejde mellem sundhedsvæsenets sektorer. Områdechef Lilian Jørgensen foreslog, at udvalget forelægges en sundhedsstatus en gang om året. Direktør Birgitte Lundgren orienterede om kommende sag om frikommuneansøgning om samarbejde mellem sundhedsvæsenets sektorer.

Formanden orienterede om omprioriteringsbidraget og tilbageføring af midler til kommunerne.

Områdechef Gitte Bylov Larsen orienterede om tilbagebetaling af udgifter til ledsagelse. Det har ikke været en praksis i Rudersdal Kommune, hvorfor krav ikke vil blive stillet overfor Rudersdal Kommune.

Områdechef Lilian Jørgensen orienterede om ny leder af Krogholmgaard.

Formanden orienterede om Seniorrådets to årlige møder med udvalget. Forvaltningen laver en aftale med Seniorrådet om tilrettelæggelse af møderne.

Poul Bach spurgte til Helene Elsass Centeret. Forvaltningen vender tilbage.

Bilag

Seniorrådets bemærkninger til mødet den 13.04.2016

Punkt 2: Forslag til Social- og Sundhedsudvalgets mødekalender 2017

16/4646

Resumé

De enkelte stående udvalg skal godkende udvalgets egen mødekalender for 2017, jf. den kommunale styrelseslov.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Forslaget er dateret 16. marts 2016.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. marts 2016 godkendt forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget godkender mødekalenderen for 2017.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 13-04-2016

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Daniel E. Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag Kommunalbestyrelses mødekalender 2017 dateret 4. april 2016

Punkt 3: Ydelseskataloger for bofællesskaber under Socialpædagogisk Center

09/7606

Resumé

Psykatri og Handicap har udarbejdet udkast til ydelseskataloger for indholdet af de ydelser og den service, der som følge af vedtaget budget for 2016 skal leveres til de borgere, som bor i Bofællesskab Birkerød Parkvej 18, Bofællesskab Biskop Svanes Vej 63, Bofællesskab Bregnerødvej 55-57 og Bofællesskab Gl. Holte Gade 9.

Ændringer er markeret med rødt i de enkelte ydelseskataloger.

Sagen forelægges Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budget 2016 blev det besluttet at tilpasse budgetterne i fire bofællesskaber, hvorfor Psykiatri og Handicap har arbejdet med at beskrive det reducerede serviceniveau i de respektive ydelseskataloger.

I henhold til bekendtgørelse nr. 1558 af 19.12.2013 om Tilbudsportalen skal Kommunalbestyrelsen indberette oplysninger om kommunale tilbud på Tilbudsportalen. Oplysningerne, der skal indberettes, omfatter en række faktuelle oplysninger om tilbuddet samt oplysninger om takstfastsættelse, organisering, antal pladser og indhold i ydelser m.v. De reviderede ydelseskataloger er et supplement til oplysningerne på Tilbudsportalen.

Ydelseskatalogerne indeholder en beskrivelse af, hvilke ydelser og service de enkelte botilbud skal levere.

Ydelseskatalogerne er derfor et redskab for såvel borgere som medarbejdere, idet borgerne kan orientere sig om, hvad de kan forvente fra det enkelte botilbud, og medarbejderne har klarhed over, hvilken ydelse og service de skal levere.

Bofællesskab Birkerød Parkvej 18

I Bofællesskab Birkerød Parkvej 18 er serviceniveauet reduceret i forhold til fællesskabsaktiviteter. Det betyder konkret, at antallet af fælles måltider, hvor medarbejderne understøtter fælles madlavning, er reduceret, fælles aktiviteter ud af huset foregår en gang om måneden, og sociale gruppeprocesser gennemføres i mindre omfang end tidligere.

Der er reduceret med i alt 6,5 medarbejdertimer pr. uge, og den individuelle socialpædagogiske støtte er uændret.

Bofællesskab Biskop Svanes Vej 63

I Bofællesskab Biskop Svanes Vej 63 er serviceniveauet reduceret i forhold til oprydning og rengøringsopgaver, skift af sengetøj er reduceret fra hver uge til hver anden uge, og der vil blive arrangeret fælles ture til indkøb fremfor individuelle indkøbsture.

Der er ikke reduceret i medarbejdernes tilstedeværelse i bofællesskabet, men bemanningen er reduceret i mindre omfang på udvalgte tidspunkter.

Tilpasningen bliver primært implementeret ved at erstatte to pædagogiske medarbejdere, der går på pension i 2016, med to medarbejdere, hvor lønomkostningen er mindre. Dermed vil lønudgiften blive reduceret.

Den individuelle socialpædagogiske støtte er uændret.

Bofællesskab Bregnerødvej 55-57

I Bofællesskab Bregnerødvej 55-57 er serviceniveauet reduceret i forhold til, at beboerne ikke har mulighed for at få individuel ledsagelse til fx frisør. Borgerne har alene en individuel socialpædagogisk indsats som beskrevet i ydelseskataloget. Herudover er der reduceret i fælles arrangementer og aktiviteter, så de fremadrettet kun foregår i begrænset omfang.

Der er reduceret med i alt 2 medarbejdertimer pr. uge, og herudover er der i mindre omfang reduceret i bemanningen på udvalgte tidspunkter. Den individuelle socialpædagogiske støtte er uændret.

Bofællesskab Gl. Holte Gade 9

I Bofællesskab Gl. Holte Gade 9 er serviceniveauet reduceret i forhold til aktiviteter i fællesskabet. Det betyder konkret, at fælles aktiviteter er reduceret til to gange hver måned, og der vil i mindre grad end tidligere blive trænet sociale færdigheder, samvær og dialog i fællesskabet.

Der er reduceret med i alt 5,5 medarbejdertimer pr. uge, og den individuelle socialpædagogiske støtte er uændret.

Økonomiske konsekvenser

Indstillingen har ingen konsekvenser, men er en udmøntning af budget 2016. På de enkelte tilbud er der tale om følgende besparelser:

Bofællesskab Birkerød Parkvej 18	kr.	56.000
Bofællesskab Bregnerødvej 55-57	kr.	45.000
Bofællesskab Gl. Holte Gade 9	kr.	48.000
Bofællesskab Biskop Svanes Vej 63	kr.	101.000

Sagen har været forelagt Handicaprådet og Det Overordnede Brugerråd for Teglporten - Socialpædagogisk Center i høring.

Høringssvar fra Handicaprådet d. 18. marts 2016

”Handicaprådet har modtaget sagen i høring.

Ændringerne i ydelseskatalogerne er en konsekvens af budgettilpasningerne. Handicaprådet blev orienteret om, at ydelseskatalogerne er udarbejdet i samarbejde med borgere og personale i de enkelte bofællesskaber.

Som konsekvens af beslutningen i Social- og Sundhedsudvalget den 9. marts 2016 vedrørende muligheden for at medtage socialpædagogisk bistand efter servicelovens § 85 på ferie og udflugter i udlandet bemærker Handicaprådet, at dette skal opdateres i ydelseskatalogerne.”

Ydelseskatalogerne er efterfølgende tilrettet som konsekvens af beslutningen i Social- og Sundhedsudvalget d. 9. marts 2016 vedrørende ferie og udflugter i udlandet.

Høringssvar fra Det Overordnede Brugerråd for Teglporten – Socialpædagogisk Center d. 21. marts 2016

”Det Overordnede Brugerråd har givet udtryk for en samlet holdning til, at de vurderer, at besparelserne er fundet på en måde, som forsøger at sikre, at borgerne ikke rammes unødigt hårdt. Det var af særlig betydning for Det Overordnede Brugerråd, at der fortsat er mulighed for at gennemføre flertallet af de planlagt aktiviteter og ture.

Dog er der i Det Overordnede Brugerråd også en forståelse for, at det i visse tilfælde giver god mening, at borgere eksempelvis tager på fælles indkøbsture med en enkelt medarbejder. Det Overordnede Brugerråd har ikke yderligere bemærkninger til de reviderede ydelseskataloger.”

Indstilling

Direktionen foreslår, at Social- og Sundhedsudvalget godkender udkast til reviderede ydelseskataloger.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 13-04-2016

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med 5 stemmer for (Birgitte Schjerning Povlsen (C), Anne Anbo (V), Anna Scharling Brun (L), Erik Gissel Jensen (O) og Poul Bach (A)) og 1 stemme imod (Elisabeth Ildal (I)).

Daniel E. Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Elisabeth Ildal (I) afgav følgende stemmeforklaring:

Liberal Alliance accepterer ikke udkast til reviderede ydelseskataloger, idet serviceniveauet er nedsat i forhold til fællesskabsaktiviteter, så som fælles måltider, fælles madlavning, oprydning og rengøring skift af sengetøj og individuelle indkøbsture.

Samtidig med at vi skærer i hjælp og støtte til de svageste, brænder vi et tilsvarende beløb af på det mest latterlige prestigeprojekt, jeg længe har set - " Vi bor smukt". En kampagne om forårsrengøring, fotokonkurrence, smukke hække og fortove.

Det er ikke en kommunal opgave at afholde fotokonkurrencer om hække og fortov og uddele præmier.

Det er derimod en kommunal opgave at tage sig af de svageste, de syge- og handicappede og sørge for gode skoler, plejehjem samt øvrige institutioner.

Det er ikke Liberal Alliances politik at skære i hjælpen til de svageste, hvorfor ydelseskatalogerne ikke kan godkendes.

Bilag

Ydelseskatalog Socialpædagogisk Center - Birkerød Parkvej 18

Ydelseskatalog Socialpædagogisk Center - Bregnerødvej 55-57

Ydelseskatalog Socialpædagogisk Center - Gl Holte Gade 9

Ydelseskatalog Socialpædagogisk Center - Biskop Svanes Vej 63

Punkt 4: Sammenlægning af de almene boligafdelinger Frydenholm og Æblehaven

11/42588

Resumé

Sag om sammenlægning af de almene boligafdelinger Frydenholm og Æblehaven forelægges Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Kongevejen 427 i Holte opføres nyt Plejeboligcenter Frydenholm med 59 almene ældreboliger med tilknyttede servicearealer og fælleshus. Samtidig renoveres Frydenholm villaen (Kongevejen 429 i Holte), som skal huse et daghjem med 25 daglige brugere.

Villaen skal endvidere huse den fælles administration for plejecentret, daghjemmet og plejecentret Æblehaven (Kongevejen 431-433 i Holte), som administrativt er én enhed. Æblehaven består af 24 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer målrettet demente.

Det er ønskeligt, at såvel beboerne i Æblehaven som brugerne af daghjemmet kan anvende lokaler i fælleshuset, som hører til det nye plejecenter.

Fælleshuset opføres med støtte efter almenboligloven, hvilket indebærer, at 88 pct. af anlægsudgiften finansieres via huslejen i de 59 nyopførte boliger.

Der er hjemmel i driftsbekendtgørelsen § 116 til udlejning af lokaler opført med støtte efter almenboligloven til forenelige formål. Det vil dog altid være beboerne på Frydenholm, der har den primære adgang og retten til at benytte lokalerne til aktiviteter for afdelingens beboere.

Æblehavens aktiviteter er forenelige med Frydenholm, da formålet er det samme. På trods af at daghjemmets formål er at befordre, at målgruppen længst muligt kan forblive i eget hjem, vurderes daghjemmets aktiviteter at være klart forenelige med aktiviteterne på plejecenteret – nogle af aktiviteterne kan sågar være fælles for de to målgrupper.

For Æblehaven og daghjemmet er der dog forskellige scenarier for vilkårene for benyttelse af fælleshuset.

Daghjemmet

Daghjemmet er en kommunal institution, som vil skulle betale for anvendelse af lokaler i fælleshuset.

Betalingen fastsættes med udgangspunkt i den almene boligafdelings driftsbudget og den heri opgjorte årlige driftsudgift pr. m². Herfra kan der udregnes en driftsudgift for lokaler i fælleshuset, som efterfølgende omregnes til en driftsudgift pr. måned, pr. dag og pr. time. Disse nøgletal kan så anvendes til at fastsætte betalingen for anvendelse af fælleslokalet afhængig af aktivitetens varighed og omfang, herunder om benyttelse sker sammen/samtidig med beboerne fra Frydenholm og Æblehaven.

Æblehaven

For Æblehaven er der følgende muligheder:

1. Afdelingen får adgang til benyttelse af lokaler mod betaling

Såfremt beboerne på Æblehaven gives adgang til at benytte fælleslokalerne opgøres betalingen på samme måde som beskrevet ovenfor vedrørende den kommunale institutions benyttelse af lokalerne.

Udgiften indgår i afdelingens (Æblehavens) driftsbudget og balanceleje, som derfor vil stige afhængig af den forventede anvendelse af fælleslokalet. Tilsvarende indgår lejeindtægten ved udlejning til Æblehaven i driftsbudgettet og opgørelse af balancelejen på Frydenholm, som derved vil reduceres.

2. Afdelingerne sammenlægges

Ved sammenlægning af afdelingerne opnås en mere fleksibel løsning, hvor anvendelse af fælleslokalet kan planlægges under hensyn til de faktiske behov uden skelen til økonomiske overvejelser.

Ved sammenlægning opnås endvidere en større afdeling, som er mere robust over for uforudsete driftsudgifter, som kan fordeles over flere enheder.

Tilpasning af lejen

Opførelse og drift af fælleslokalet finansieres efter de samme principper som gælder for opførelse og drift af øvrige almene boligarealer. Udgiften til etablering af fælleslokalet indgår i den finansieringsberettigede anskaffelsessum og belaster afdelingens driftsbudget med en kapitaludgift på 2,8 pct. af anskaffelsessummen for fælleslokalet.

Kapitaludgifter, sædvanlige driftsudgifter og henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse af fælleslokalerne indgår tilsvarende i afdelingens samlede driftsbudget og opgørelse af huslejen.

Areal af fælleslokalet tillægges ikke boligernes areal, og en sammenlægning af afdelingerne vil derfor ikke medføre ændringer i boligernes størrelse.

Ved sammenlægning af afdelinger tilpasses lejen jfr. § 77, stk. 2 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. under hensyntagen til boligernes indbyrdes værdi over en årrække på højst 10 år. Lejeforskelle, der skyldes forskellige kapitaludgifter i de tidligere afdelinger, kan dog opretholdes.

I Æblehaven udgør den månedlige leje i 2016 9.116 kr. for en bolig på 65,4 m², svarende til 1.672 kr. pr. m² pr. år. Til sammenligning vil den månedlige leje på Frydenholm i henhold til senest godkendte Skema B komme til at udgøre 1.205 kr. pr. m² pr. år, svarende til 7.671 kr. for en bolig på 76,4 m².

Forskellen skyldes dels, at driftsomkostningerne i Æblehaven er ca. dobbelt så høje pr. bolig som den forventede udgift pr. bolig på Frydenholm, og dels at kapitaludgifterne i Æblehaven er ca. 17 pct. højere end de er på Frydenholm, idet finansieringsvilkårene er gunstigere nu, end da Æblehaven blev opført. Lån optaget til finansiering af alment byggeri kan ikke frit omlægges.

Af nedenstående skema fremgår lejen i 2016 efter sammenlægning henholdsvis med og uden tilpasning af kapitaludgifterne. Beregningen vedlægges som bilag 1.

<i>Kr. pr. måned</i>	<i>Æblehaven gns. 65,4 m²</i>	<i>Frydenholm gns. 76,4 m²</i>
Med tilpasning af kap.udgifter	7.318	8.544
Uden tilpasning af kap.udgifter	7.920	8.299

Da den månedlige leje i de nye boliger på Frydenholm ved fuld tilpasning inklusiv kapitaludgifter vil komme til at udgøre ca. 1.400 kr. mere end godkendt med Skema B, og som derfor er oplyst som et omtrentligt lejeniveau til de beboere, der flyttes fra Hegnsgården til Frydenholm, foreslås lejestigningen indfaset over 5 år. Beregningen vedlægges som bilag 2.

<i>Leje pr. måned</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Æblehaven 65,4 m ²	9.116	8.800	8.481	8.158	7.832	7.503
Frydenholm 76,4 m ²	7.812	7.998	8.186	8.375	8.567	8.759

At lejen i 2021 ender på et højere niveau end hvis den fulde tilpasning gennemføres i 2016 skyldes, at der i beregning af indfasningen frem til 2021 er indlagt en årlig prisstigning på 0,5 pct. på driftsudgifterne.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

1) at de 59 almene plejeboliger under opførelse på Kongevejen 427 og 429 i Holte sammenlægges med den almene boligafdeling Æblehaven med 24 almene plejeboliger, og

2) at huslejen i afdelingerne tilpasses inklusiv tilpasning af kapitaludgifter indfaset over en periode på 5 år.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 13-04-2016

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Daniel E. Hansen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag driftsbudget sammenlægning

Forslag driftsbudget sammenlægning indfasning over 5 år

Punkt 5: Lukket: Plejecenter Sjælsø - opstart af byggesag

14/6354

Punkt 6: Lukket: Elektroniske nøgler i Hjemmeplejen - Udbud

16/6453