

REFERAT Arkitektur- og Byplanudvalget 2026-2029 d. 15-04-2026

Mødedato Onsdag d. 15. april 2026 kl. 09:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj, Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Dorte Nørbo (F), Nicola Emily Larsen (C), Alexander Friborg (C), Freja Lockenwitz (B), Lars Høyer Holmqvist (I), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Per Carøe (V), Christian Bruhn Rieper, Jane Riskjær Hansen, Tommy Ladefoged, Hans Dyrby Kloch, Mohamed Ouazzani, Rikke Krogsgaard Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Julmosevej 1, matr.nr. 105a, Birkerød By, Bistrup – Dispensation til opførelse af enfamiliehus i land	4
Højbjerggårdsvej 50 og 63, 2840 Holte, matr.nr. 11e og 12f Øverød By, Søllerød – Dispensation til	6
Renovering af vejbro på Birkerød Kongevej over Bakkevej/Rolighedsvej – Anlægsbevilling.....	8
Nyregistrering af bygninger med middelbevaringsværdi - Kommunikations- og procesplan til orien	9
Vinterregulativet - Drøftelse.....	11
Lukket: Genforhandling af kommunens aftale om reklamefinansierede buslæskærme – Beslutning .	14
Evaluerings af klimaindsatsen - Orientering.....	15
Klimahandlingskatalog 2026 - Orientering.....	18
Recertificering af Rudersdal Kommunes klimahandlingsplan – Orientering.....	20
Handicaprådets årsberetning 2025.....	22
Lejerbo, Birkerød Kongevej 139-141 – Godkendelse af lån og lejeforhøjelse.....	24
Lejerbo, Marievej 22-36 – Godkendelse af lån og lejeforhøjelse.....	26
Regnskab 2025 for Arkitektur- og Byplanudvalget.....	27
Meddelelser.....	29
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	30

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Sagen blev godkendt.

Punkt 2: Julmosevej 1, matr.nr. 105a, Birkerød By, Bistrup – Dispensation til opførelse af enfamiliehus i landzone

00.22.00-P35-498920

Resume

Ejer af Julmosevej 1, 3460 Birkerød, ønsker at nedrive eksisterende bolig og opføre et nyt enfamiliehus.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse samt dispensation fra Lokalplan 58 Ved Julmosevej og Bregnerødvej, § 6.3.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Opførelsen af det nye enfamiliehus forudsætter nedrivning af eksisterende bolig. Ejendommen har et areal på 2614 m², og den eksisterende bolig, der er opført i 1974, er et træhus på 121 m².

Eksisterende sydlige overkørsel anvendes til den nyetablerede carport, der er integreret i bebyggelsen. Der laves flisebelægning fra overkørsel til bebyggelsen.

Der foretages ikke terrænregulering overstigende +/- 0,5 m, da bebyggelsen tilpasses eksisterende skrånende terræn.

Det ansøgte hus er en moderne enfamiliebolig på i alt 239 m² beboelse med integreret garage og en arkitektur, der tilpasser sig det kuperede terræn. Huset opføres i ét plan med delvist fritlagt underetage, så det fremstår diskret og harmonisk i det naturnære område.

Boligen bygges i naturlige materialer, herunder blødstrogne tegl, træbeklædning samt mørke træ/alu-vinduer. Det flade tag udstyres med sedum og matte solceller, som mindsker refleksion og understøtter energivenlig drift.

Ejendommen ligger i et grønt, kuperet landskab i Birkerød, omgivet af store private haver, naturlig beplantning og nærhed til både skov og åbne markarealer. Terrænet falder markant på grunden, hvilket skaber et varieret og naturpræget miljø. Mod øst grænser området op til et eksisterende industri- og erhvervsområde, som markerer overgangen mellem landzone og byzone.

Plangrundlag

For en ejendom beliggende i landzone gælder det, jf. planlovens § 35, stk. 1, at der ikke må opføres ny bebyggelse uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2021 ramme Bi.B18 ved Julmosevej. Kommuneplanrammen udlægger området til åben-lav boligbebyggelse.

Området er endvidere omfattet af Lokalplan 58 ved Julmosevej og Bregnerødvej. Lokalplanen har til formål at fastholde området som åben-lav villabebyggelse. Området må kun anvendes til åben-lav boligformål.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom til 25.

Det følger af lokalplanens § 6.3:

"... at bebyggelse ikke må opføres i mere end én etage med udnyttet tagetage. Hvor terrænforhold begrunder det, dvs. når terrænfaldet indenfor bebyggelsens udstrækning er større end 1,5 m, kan byrådet tillade, at underetagen delvist fritlægges og anvendes til boligformål..."

Høring

Forvaltningen har i perioden fra den 28. november til den 12. december 2025 foretaget naboorientering vedr. det ansøgte byggeri. Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Forvaltningens vurdering

Området bærer ikke præg af landsbyområde, men fremstår som et traditionelt boligområde. Det er forvaltningens vurdering, at bebyggelsen er velindpasset til den omkringliggende boligbebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke påvirker adskillelsen af det åbne land og byområde. Forvaltningen har i sin vurdering lagt særlig vægt på, at den ansøgte placering er i et eksisterende boligområde med tæt beplantning.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området.

Endelig er det forvaltningens vurdering, at det ansøgte er omfattet af dispensationsmuligheden i lokalplanens § 6.3 samt, at det ansøgte ikke strider imod lokalplanens principper.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte er tilpasset til det nedadgående terræn mod søen Julmose, og det kan ud fra en samlet vurdering anbefales, at der meddeles dispensation og landzonetilladelse på følgende vilkår:

- a. At solceller etableres parallelt med tagfladen,
- b. at solceller placeres i en afstand på mindst 50 cm fra tagkant,
- c. at rør og kabler, der opsættes i forbindelse med solceller føres således, at de ikke er synlige, og
- d. at monteringsstykker og lign. har samme farve som solcellerne.

Habitatdirektivet

Det følger af planhabitatbekendtgørelsen, at der skal foretages en vurdering af, om en landzonetilladelse kan skade et natura 2000-område væsentligt samt, om det ansøgte kan beskadige arter, herunder deres levesteder, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste natura 2000-område er Kattehale mose, beliggende ca. 1,6 km fra ansøgte placering. Grundet skalaen af det ansøgte og afstanden til nærmeste natura 2000-område, er det kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke et natura 2000-område.

Forvaltningen har fået ekstern rådgiver til at foretage en vurdering af, om nedrivning af nuværende ejendom og opførelse af nyt hus vil påvirke bilag IV-arter. Rådgiver foretog besigtigelse af ejendommen den 4. februar 2026.

Rådgivers vurdering er, at projektet samlet set ikke vil medføre påvirkning af områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, og at projektet ikke medfører øget risiko for påvirkning af bilag IV-arter, herunder flagermus.

Indstilling

Direktionen forslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 58, § 6.3, til opførelse af et enfamiliehus under forudsætning af, at det opføres i overensstemmelse med vilkår a)-d).

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Oversigtskort og ansøgningsmateriale

Punkt 3: Højbjerggårdsvej 50 og 63, 2840 Holte, matr.nr. 11e og 12f Øverød By, Søllerød – Dispensation til arealoverførsel samt udtalelse til fredningsnævnet

00.22.00-P35-500803

Resume

Rudersdal Kommune har modtaget henvendelse fra Fredningsnævnet for København, der ønsker kommunens udtalelse til vedr. en arealoverførsel indenfor et fredet område.

Arealoverførslen ønskes for at skabe en bedre ejendomsstruktur. Overførslen forudsætter dispensation fra fredningen Søllerød Naturpark, § 9, men den medfører ikke fysiske forandringer.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning og udtalelse over for Fredningsnævnet for København.

Sagsfremstilling

Rudersdal Kommune er tilsynsmyndighed på naturbeskyttelsesloven, herunder fredningsbestemmelser, og fredningsnævnet træffer afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles dispensation fra en fredning. Kommunen skal give en udtalelse til Fredningsnævnet om, hvorvidt der bør meddeles dispensation fra en fredning samt evt. foreslå vilkår.

Arealoverførslen ønskes for at opnå en mere hensigtsmæssig ejendomsstruktur, da de nuværende ejendomsgrænser forløber midt i et skovområde. Ved arealoverførslen bliver ejendommene adskilt af en offentlig sti. Arealoverførslen påvirker ikke arealet, der vil forblive uændret og vil fortsat fremstå som skovområde.

Området er fredet og må ikke bebygges, og arealoverførslen medfører ikke en forøget byggeret.

Plangrundlag

Området er omfattet af fredningen Søllerød Naturpark.

Fredningen har bl.a. til formål at sikre og forbedre sammenhængende åbne landskaber. Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilsand. Der må således ikke opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af arealerne.

Pågældende område er i fredningen udlagt til skov, sø og udyrket areal, og skal fortsat anvendes og bevares som sådan.

Det følger af fredningens § 9, at der ikke må foretages udstykning eller arealoverførsel bortset fra mindre skelreguleringer. Ansøgte arealoverførsel forudsætter meddelelse af dispensation fra fredningen.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte ikke strider imod fredningens formål, hvorfor der kan meddeles dispensation fra fredningen. Forvaltningen har i sin vurdering lagt særlig vægt på, at det ansøgte ikke ændrer ved områdets fysiske forhold, og at arealerne fortsat skal anvendes som hidtil.

Forvaltningen vurderer, at det bør anbefales overfor Fredningsnævnet, at der meddeles dispensation, idet arealoverførslen vil skabe en mere hensigtsmæssig og naturlig ejendomsafgrænsning.

Bemyndigelse

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen fremover gives bemyndigelse til at give udtalelse overfor fredningsnævnet i lignende matrikulære sager. Bemyndigelsen er under forudsætning af, at de matrikulære ændringer ikke medfører ændring i anvendelsen af et areal eller giver forøget byggeret. Kompetencen er tillige under forudsætning af, at der ikke etableres nye selvstændige ejendomme.

Indstilling

Direktionen foreslår,

1. at det anbefales overfor fredningsnævnet, at der meddeles dispensation fra fredningen Søllerød Naturpark, § 9, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til arealoverførsel, og

2. at forvaltningen fremover bemyndiges til at give udtalelse overfor fredningsnævnet i matrikulære sager, hvor der ikke sker ændringer i anvendelse eller medfører forøget byggeret.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Kortbilag

Punkt 4: Renovering af vejbro på Birkerød Kongevej over Bakkevej/Rolighedsvej – Anlægsbevilling

00.22.00-P35-500803

Resume

Der er behov for renovering af vejbroen på Birkerød Kongevej over Bakkevej/Rolighedsvej. Til dette arbejde søges en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af udbudsprojekt.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen orienterede den 7. februar 2018, [pkt. 5](#), det daværende Miljø- og Teknikudvalg om tilstanden af vejbroen, der fører Birkerød Kongevej over Bakkevej/Rolighedsvej, se kortbilag. På baggrund af et særeftersyn i efteråret 2017 blev det konstateret, at broen er i dårlig stand. Det blev derfor anbefalet, at broen skulle renoveres af to omgange, hhv. indenfor 3-5 år og 8-10 år.

Første etape blev udført i 2022, hvor platformen ved trappen langs Rolighedsvej 50 blev renoveret. Det er nu tid til gennemførsel af etape to, hvor broen skal omisoleres (fugtisoleringen skal udskiftes) og kantbjælker samt rækværk/autoværn skal udskiftes. Endvidere skal der udføres diverse betonreparationer. Disse arbejder udføres i 2027.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af udbudsprojekt til renovering af vejbroen på Birkerød Kongevej over Bakkevej/Rolighedsvej, finansieret af et rådighedsbeløb på 300.000 kr. i 2026 på projekt 152159 – Renovering af vejbro på Kongevejen over Bakkevej/Rolighedsvej. Selve renoveringsarbejdet finansieres af et rådighedsbeløb på 5,513 mio. kr. i 2027 på samme projekt. I forbindelse med ansøgning om anlægsbevilling til anlægsarbejderne, vil forvaltningen orientere om trafikafviklingen ifm. arbejderne samt fremlægge en kommunikationsstrategi.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af udbudsprojekt til renovering af vejbro på Birkerød Kongevej finansieret af rådighedsbeløbet i 2026 på projekt 152159 – Renovering af vejbro på Kongevejen over Bakkevej/Rolighedsvej.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Oversigtskort

Punkt 5: Nyregistrering af bygninger med middelbevaringsværdi - Kommunikations- og procesplan til orientering

00.22.00-P35-500803

Resume

Arkitektur- og Byplanudvalget besluttede på møde den 9. oktober 2024 at igangsætte arbejdet med gennemførelse af nyregistrering af bygninger med middel bevaringsværdi, særlig SAVE 4 bygninger, [link](#)

Rådgiverfirmaet Territorium er tilknyttet projektet og vil forestå bygningsregistreringen.

Alle nuværende SAVE 4 bygninger nyregistreres. Endvidere vil et udvalg af bygninger med SAVE-værdi 5-6, som rummer særlige arkitektoniske, kulturhistoriske eller miljømæssige kvaliteter, blive nyregistreret. Der lægges især vægt på bygninger beliggende i den sydlige del af kommunen, hvor de eksisterende registreringer stammer fra 1992.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering om proces, kommunikation og rammer for registreringen.

Sagsfremstilling

Arbejdet med nyregistrering af bygninger med middel bevaringsværdi igangsættes ultimo april 2026. Rådgivningsfirmaet Territorium har vundet opgaven med at gennemføre en nyregistreringen.

Formålet med nyregistreringen er:

- at sikre ensartede og opdaterede SAVE-registreringer på tværs af kommunen
- at styrke bevarelsen af væsentlige arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter i det bebyggede miljø.
- at skabe et opdateret beslutningsgrundlag for fremtidig lokalplanlægning, og
- at understøtte arbejdet med en kommende temalokalplan for bygninger med middel bevaringsværdi

Der er behov for opdatering, da SAVE-registreringerne i den sydlige del af kommunen stammer fra 1992, mens registreringerne i den nordlige del er fra 2010-2012. Herudover er der siden registreringen gennemført renoveringer og nedrivninger, der forudsætter en ny vurdering af, om bygningerne fortsat fremstår med middel bevaringsværdi.

Rammer for registrering

Bygninger, der nyregistreres, har allerede en SAVE-værdi på baggrund af tidligere udført registrering i enten 1992 eller 2010-2012. Nyregistreringen vil være en vurdering ud fra bygningernes nuværende bevaringsværdi. Vurderingen vil først have retsvirkning for bygningsejer, såfremt deres hus optages som bevaringsværdigt eller omfattes af bevaringsbestemmelser i en lokalplan.

Hvis en bygning registreres uden at nogen er hjemme, lægger registranten et brev i postkassen med information om besøget.

Hvis en ejendom ikke kan tilgås, og der ikke kan besigtiges fra offentlige arealer, lægges et brev med besked om, at registratorerne vender tilbage én gang.

Proces for nyregistrering

Nyregistreringen opstartes ultimo april i området omkring Munkerisparken i Birkerød, hvor der allerede er igangsat ny lokalplan.

I maj opstartes nyregistreringen i den sydlige del af kommunen. Den samlede registrering forventes afsluttet ved udgangen af oktober. I den sydlige del vil der desuden blive gennemgået et udvalgt antal bygninger med SAVE-værdi 5-6, som vurderes at have særlig betydning for området. Når alle ca. 1.500 bygninger er registreret på ny, og forvaltningen har gennemgået materialet, vil registreringen blive forelagt Arkitektur- og Byplanudvalget på en temadrøftelse i ultimo 2026/primus 2027.

Ny lokalplan

Nyregistreringen danner grundlag for udarbejdelse af en temalokalplan for bygninger med middel bevaringsværdi (Save 4). Forslag til temalokalplanen forventes at blive fremlagt politisk medio 2027. Når forslaget til temalokalplanen er vedtaget, vil det blive sendt i offentlig høring. Det betyder også, at bygningsejere modtager lokalplanforslaget og registreringen samt får mulighed for at indsende bemærkninger til både lokalplanforslaget og registreringen af bygningen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at hvis der ansøges om nedrivning af en bygning omfattet af nyregistreringen, vil ansøgning om nedrivning blive forlagt politisk, idet der er mulighed for at forhindre nedrivning af en potentielt bevaringsværdi bygning ved at nedlægge et såkaldt § 14-forbud efter planloven. Planlovens § 14 giver kommunalbestyrelsen ret til at nedlægge forbud mod etablering af forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Såfremt der nedlægges et § 14-forbud, skal der udarbejdes et forslag til en ny lokalplan indenfor et år.

Kommunikation

Kommunikationen ift. nyregistreringen vil indeholde følgende elementer:

- Presse og SoMe kommunikation om hovedbudskabet, der handler om at bevare arkitektoniske- og kulturhistoriske træk i lokalsamfundene.
- Orienteringsmøder i henholdsvis Gl. Birkerød Kommune og Gl. Søllerød Kommune om nyregistreringen, hvor alle grundejere, der er berørt af nyregistreringen, inviteres. Tilsvarende orienteres grundejerforeninger samt ejendomsmæglere.
- Kommunikation til den enkelte grundejer om, at deres ejendom er udvalgt til nyregistrering, da den er registreret med SAVE-værdi 4 eller har en særlig betydning for området, eller understøtter et kulturmiljø. Den nye gennemgang skal sikre et opdateret syn på bygningen.
- Kommunikation på en temaside på Rudersdal Kommunes hjemmeside med projektbeskrivelse, FAQ, kontaktoplysninger og tidsplan, samt information om, hvordan registratorerne kan identificeres.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Kommunikations- og procesplan

Punkt 6: Vinterregulativet - Drøftelse

00.22.00-P35-500803

Resume

Vinteren 2026 var særlig hård med vedvarende snefald og frost. I det gældende vinterregulativ er serviceniveauet fastlagt med udgangspunkt i en gennemsnitlig mild vinter, hvorfor ikke alle veje, fortove og stier blev ryddet for sne.

Forvaltningen orienterer her om det gældende vinterregulativ, samt om muligheden for at forbedre serviceniveauet for glatførebekæmpelse, hvilket efter forvaltningens vurdering dog vil medføre behov for forøgelse af ressourcer til området.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til drøftelse, og til Klima- og Miljøudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

I henhold til vejlovens § 62, har kommunen pligt til at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse på offentlige veje, stier og parkeringspladser. Loven fastsætter ikke et konkret serviceniveau, men giver kommunalbestyrelsen kompetence til at fastlægge prioritering og omfang via et vinterregulativ.

Rudersdal Kommunes nuværende vinterregulativ blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i 2013 (med en mindre administrativ ændring i 2015). I vinterregulativet er serviceniveauet for den kommunale glatførebekæmpelse delt i tre niveauer, svarende til tre vinterklasser I-III.

En detaljeret beskrivelse af vinterklasserne fremgår af vinterregulativet, der er vedlagt som bilag. Nedenfor følger en kort oversigt:

- Vinterklasse I
Snerydning og saltning døgnet rundt, alle ugens dage, på overordnede trafikveje, stier med betydning for afvikling af trafikken, samt på primære busstoppesteder ved stationer.
- Vinterklasse II
I tillæg til vinterklasse I foretages også: Snerydning og saltning døgnet rundt, alle ugens dage, på trafikveje, stier med nogen betydning for afvikling af trafikken, samt øvrige busstoppesteder der ikke er omfattet af vinterklasse I.
- Vinterklasse III
I tillæg til vinterklasse I og II foretages også: Snerydning og saltning på kommunens øvrige lokale veje og P-pladser, der ikke er omfattet vinterklasserne I og II. Glatførebekæmpelse foretages kun indenfor normal arbejdstid, og kun når indsatsen på vinterklasserne I og II tillader det.

I perioder med vedvarende snefald kan mandskabet ift. gældende aftaler ikke nå at rydde sne på de veje, der hører under vinterklasse III, da arbejdsmiljøloven skal overholdes ift. hviletidsbestemmelserne. Dette var tilfældet ved snefaldet i februar 2026. Ved vedvarende frost, og dæktryk fra biler på den sne, der ikke er blevet ryddet, omdannes sneen til hård is, der hverken kan saltes væk eller fjernes med plov.

Mange veje i Rudersdal Kommune er private fællesveje, svarende til ca. en tredjedel af vejnettet. Kommunen er kun forpligtet til glatførebekæmpelse på offentlige kommunale veje. I henhold til privatvejsloven skal glatførebekæmpelse på private fællesveje gennemføres af beboerne langs disse veje, og af dem, som har vejret via en privat fællesvej. Det bemærkes, at de fleste boligveje i kommunen enten er private fællesveje, eller lokale veje, der hører under vinterklasse III. I forbindelse med snefaldet i februar 2026 modtog forvaltningen mange henvendelser om manglende afhentning af affald fra borgere, der enten bor på en vej med vinterklasse III, eller en privat fællesvej. Utilstrækkelig rydning af sne på disse veje var den primære årsag til den manglende afhentning.

Økonomi

Da vintertjenesten er vejrafhængig, er de årlige udgifter varierende. Budgettet dækker beredskab, rådighedstillæg til eget mandskab, entreprenørkontrakter, materiel og saltforbrug. Kommunens udgifter til glatførebekæmpelse i de sidste fem år har været som følger:

- Estimeret forbrug
- Kommunens vinterberedskab starter i november og slutter i marts, mens budget og udgifter opgøres over et kalenderår.

År	Kommunens budget for glatførebekæmpelse i kr.	Forbrug over et budgetår i kr.	Difference i kr.
2026	8.820.000	13.400.000	-3.000.000 til 5.000.000(forventet)
2025	8.646.926	8.630.920	16.005
2024	8.399.744	9.542.960	-1.143.216
2023	7.806.748	9.395.956	-1.589.208
2022	7.472.000	7.486.664	-14.664
2021	7.393.729	8.282.210	-888.481
2020	7.333.649	3.869.774	3.463.874

Sammenligning af serviceniveau i forhold til nabokommuner

Forvaltningen har sammenlignet vinterregulativer i de tre kommuner, der indgår i 4k-samarbejdet med Rudersdal; Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe Kommuner.

Vinterberedskab i Rudersdal, Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner starter fra den 1. november og varer til den 31. marts. I Gladsaxe Kommune er vinterberedskabet fra den 15. november til den 31. marts.

For vinterklasse I veje (overordnede trafikveje) har alle kommuner samme serviceniveau.

For vinterklasse II veje (trafikveje) gælder i Rudersdal Kommune, at vejene tilstræbes holdt farbare på alle ugens dage, og på alle tider af døgnet. Det samme gælder i Lyngby-Taarbæk Kommune for snerydning, dog udføres saltning inden for normal arbejdstid. I Gladsaxe Kommune foretages glatførebekæmpelse mellem 05:00 – 22:00. I Gentofte Kommune er der kun to vinterklasser. Vinterklasse II i Gentofte Kommune omfatter også boligveje. Vintertjeneste på klasse II veje i Gentofte Kommune foretages kun inden for normal arbejdstid.

For vinterklasse III veje (lokalveje) gælder, at disse veje først glatførebekæmpes, når indsatsen på de andre veje er afsluttet. Det gælder for Rudersdal, Lyngby-Taarbæk og Gladsaxe Kommuner. Glatførebekæmpelse på vinterklasse III veje i Rudersdal og Gladsaxe Kommuner gennemføres inden for normalarbejdstid, mens i Lyngby-Taarbæk Kommune gennemføres bekæmpelsen i et udvidet tidsrum, fra kl. 05:00 til kl. 22:00.

Valgmuligheder for ændring af serviceniveau

Arkitektur- og Byplanudvalget kan drøfte fremtidigt serviceniveau med udgangspunkt i følgende scenarier.

Scenarie A: Fastholdelse af nuværende serviceniveau

Den eksisterende prioritering fastholdes uændret. Konsekvensen vil være uændret serviceniveau, budgetmæssig stabilitet og ingen ændringer i regulativ eller kontraktgrundlag. Det nuværende serviceniveau og tilsvarende budget er fastsat med udgangspunkt i en gennemsnitlig mild vinter, og med hensyn til fremkommelighed og trafiksikkerhed. Affaldsafhentning og arbejdsmiljø for renovationsmedarbejdere indgår ikke som kriterium i vinterregulativet.

Scenarie B: Forbedret serviceniveau

Serviceniveauet kan fx hæves ved:

1. Opklassificering af alle veje, eller udvalgte veje under vinterklasse III
2. Hurtigere reaktionstid på vinterklasse III veje
3. Øget prioritering af skoleveje under vinterklasse III
4. Opprioritering af alle eller nogle af stierne under vinterklasse II

Konsekvenser for hvert af forslagene vil være:

- Øget fremkommelighed og trafiksikkerhed

- Øgede driftsudgifter
- Behov for justering af vinterregulativ
- Udarbejdelse af nye saltnings- og snerydningsruter
- Anskaffelse af ekstra materiel
- Indgåelse af nye entreprenøraftaler
- Evt. udvidelse af eksisterende salthal og saltlager

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter, hvilke prioriteringer der er særligt vigtige ift. kommende revision af vinterregulativet.

Forvaltningens vurdering af proces

Forvaltningen vurderer, at en forbedring af det nuværende serviceniveau ikke kan realiseres med nuværende mandskab og ressourcer, da det vil være nødvendigt at indgå nye entreprenøraftaler.

Vurderingen af økonomi vil være på overslagsbasis, da indsatsen vil afhænge af vejret. Der vil dog være startomkostninger til planlægning og udbud, samt ekstra faste årlige omkostninger til beredskab og rådighedsvagter uanset vejret.

Hvis udvalget ønsker, at forvaltningen arbejder videre med opgradering af serviceniveauet, vil forvaltningen forelægge en sag med mere konkrete muligheder og konsekvenser i løbet af 2026.

Som groft overslag vurderer forvaltningen, at forbedring af serviceniveauet på alle veje under vinterklasse III, svarende til vinterklasse II, vil kræve en forhøjelse af vinterbudgettet på mellem 2,5 til 3 mio. kr. årligt. Beløbet vil variere i takt med antal udkald, men der vil være en fast årlig udgift på ca. 1 mio. til rådighedsvagter, klargøring af vintermaskiner mm.

Det bemærkes, at der vil være procestid, efter en eventuel beslutning, til planlægning, udbud, kontrahering med nye entreprenører, og anskaffelse af ekstra materiel. Forvaltningens umiddelbare vurdering er derfor, at et forbedret serviceniveau for glatførebekæmpelse tidligst kan træde i kraft fra vintersæson 2027/2028.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at Arkitektur- og Byplanudvalget drøfter serviceniveauet for kommunens vintertjeneste med henblik på at komme med anbefalinger til evt. nye prioriteringer, der kan indgå i revision af vinterregulativet.

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Rudersdal Kommunes vinterregulativ

Sammenligning af vinterregulativer i 4K

Punkt 7: Lukket: Genforhandling af kommunens aftale om reklamefinansierede buslæskærme – Beslutning

00.22.00-P35-500803

Punkt 8: Evaluering af klimaindsatsen - Orientering

00.22.00-P35-500802

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2022 Rudersdals klimahandlingsplan ([link](#)). Planen omfatter mål og indsatser om CO₂-reduktion for 2030 og 2040, og tiltag for at imødegå lokale klimaforandringer. Med en årlig evaluering sikres, at der fortsat er fokus på de rette indsatser og handlinger.

Denne sag præsenterer status på CO₂-udledningen og fremdriften for nøgleindikatorer og understøttende handlinger. Data for de enkelte indsatser kan ses i sin helhed i en interaktiv præsentation ([link](#)).

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

De overordnede mål i Rudersdals klimahandlingsplan er, at CO₂-udledningen skal være reduceret med 85 % i 2030 ift. 1990, og at Rudersdal skal være klimaneutral i 2040. Derudover skal Rudersdal være robust over for klimaforandringer. Målene omfatter hele Rudersdal som geografi, herunder borgere og lokale virksomheder, som tilsammen står for hovedparten af Rudersdals CO₂-udledninger og derfor spiller en væsentlig rolle i indfrielsen af målene.

Rudersdals klimamål for 2030 fremgår af figur i vedlagte bilag om Rudersdal klimamål 2030.

Klimahandlingsplanen er baseret på et klimaregnskab for Rudersdal fra 2018, der primært er udarbejdet med data fra "Klimaregnskabet.dk", som er kommunernes fælles dataværktøj, og data er efterfølgende kvalificeret med emissionsfaktorer for lokalt produceret energi. Klimaregnskabet viser, at energi- og transportsektoren er de væsentligste kilder til CO₂-udledninger i Rudersdal. Klimahandlingsplanens delmål og indsatser ligger derfor primært inden for energi og transport, fx udfasning af gasfyr og konvertering af benzinbiler til elbiler. Indsatserne er effektiviserede og har tilsammen potentiale til at indfri det overordnede mål for 2030. Det er præsenteret i klimahandlingsplanen ved en reduktionssti, som viser hver enkelt indsats CO₂-potentiale.

Kommunens egen drift – kommunen som virksomhed - udgør en andel på ca. 5 % af de samlede CO₂-udledninger i Rudersdal. Fokus ved implementering af planen er derfor på, hvordan kommunen kan skabe rammerne for, at borgere og virksomheder sænker CO₂-udledningen. Forbrug udgør også et indsatsområde i klimahandlingsplanen, hvor kommunen som virksomhed bl.a. arbejder med indkøbsmål og med fokus på bæredygtighed som bygherre. Planen rummer også indsatser for at gøre Rudersdal robust over for klimaforandringer, herunder bl.a. tiltag til fremtidssikring af kloaksystemet, overvågning af grundvandsstand, og etablering af kystbeskyttelse.

2025-evaluering af klimaindsatsen

Det indgår i klimahandlingsplanen, at en årlig evaluering skal sikre, at der fortsat er fokus på de rette indsatser og handlinger.

Evalueringen er baseret på data fra flere kilder:

- Et opdateret klimaregnskab jf. data fra kommunernes fælles dataværktøj, "Klimaregnskabet.dk".
- Status på nøgleindikatorer for de enkelte indsatser, bl.a. fra Danmarks Statistik.
- Status på handlinger i det årlige klimahandlingskatalog.

Det seneste tilgængelige klimaregnskab er baseret på data fra 2023. Det viser, at der i Rudersdal i 2023 er udledt ca. 176.000 tons CO₂. Det er en reduktion på 274.000 tons CO₂ i Rudersdal siden 1990, som er udgangspunkt for nationale og internationale klimamål, hvilket svarer til en reduktion på ca. 60 %. Der skal reduceres yderligere 107.000 tons for at nå ned på 69.000 tons CO₂ i 2030, svarende til en reduktion på 85 % ift. 1990-niveau.

Udvikling i Rudersdals CO₂-reduktion fra 1990 til 2023 fremgår af figur i vedlagte bilag.

Konkret viser klimaregnskabet for 2023;

- at det primært er CO₂-udledningen fra energi, der er faldet, og at det især skyldes, at Rudersdal har fået grønnere el udefra,

- at Rudersdals elforbrug er nogenlunde stabilt, selvom det rummer et øget behov for strøm til elbiler og varmepumper. Det skyldes et effektiviseret elforbrug bl.a. som følge af energikrisen i 2022 efter Ruslands invasion af Ukraine (en tendens, der også ses nationalt),
- at CO2-udledningen fra opvarmning er faldet, dels fordi andelen af fjernvarme baseret på gas er erstattet med biomasse og affaldsvarme baseret på importeret affald med en højere plastandel, og dels fordi andelen af varmepumper er steget og har erstattet gas til opvarmning af boliger/ejendomme.
- at der, til trods for et øget antal personbiler, er sket et lille fald i CO2-udledningen fra transportområdet, primært fordi andelen af elbiler er øget i Rudersdal, og
- at der stort set ikke er sket ændringer i andelen af cyklende og passagerer i kollektiv transport.

Ift. en lineær fremskrivning af Rudersdals CO2-reduktioner frem mod 2030, viser data, at Rudersdal rent regnskabsmæssigt ligger godt. Rudersdal ligger i 2023 28.000 tons bedre end den lineære fremskrivning. Dog må det forventes, at de sidste reduktioner frem mod 2030 bliver vanskeligere at nå end de første. De sværeste forandringer forventes at stå tilbage, sikring af en grønnere boligopvarmning og skift af transportvaner og tung transport.

Klimaeffekt af lokale indsatser i Rudersdal

Økonomiudvalget besluttede i januar 2025, at fremtidige evalueringer, ud over at synliggøre den samlede CO2-reduktion, også opgør CO2-reduktionen for lokale indsatser ([link](#)).

Det er samtidig forvaltningens vurdering, at "eksterne forhold", i form af fx forbedrede regnemetoder og nationale indsatser, ikke fremover kan bidrage i lige så høj grad til at nå Rudersdals mål i 2030 og 2040. Fx er CO2-reduktionen fra Rudersdals elforbrug reduceret fra 2018-2023 med 69.000 tons pga. grønnere strøm nationalt, og potentialet frem mod 2030 er estimeret til ca. 20.000 tons yderligere.

I evalueringen vises derfor et billede af effekten uden disse eksterne forhold, for at få et klarere billede af den reelle effekt af lokale indsatser i Rudersdal.

Resultatet viser, at Rudersdal ville ligge betydeligt ringere uden "eksterne forhold". Lokale indsatser i Rudersdal udgør ca. 34% af CO2-reduktionen fra 2018 til 2023.

CO2-effekt af lokale indsatser fremgår af figur i vedlagte bilag 3.

Status på handlinger i 2025 og forvaltningens bemærkninger

Der er afprøvet flere nye tiltag i 2025, herunder energitjek hos private husejere, pilotprojekt om digital energirådgivning for lokale virksomheder, og projekt om delemobilitet. Hovedparten af handlingerne i kataloget for 2025 er gennemført, i gang eller er på vej. Status for implementeringen fremgår af vedlagte bilag 4.

Overordnet set peger erfaringerne fra de nye tiltag på en åbenhed i lokalsamfundet over for at prøve nye ting af, der kan bidrage til indfrielse af klimamålene. Forvaltningen oplever flere henvendelser og efterspørgsler efter at komme i gang med grøn omstilling. Det ses fx ved boligejernes interesse i at gennemføre energitjek, når de målrettet tilbydes huse med lavt energimærke, hvor der må forventes både et klimamæssigt og økonomisk potentiale. Det ses også i kulturlivets ønsker om bæredygtig afholdelse af events, flere fora med grønne fællesmiddage, øget samarbejde med skoler, og flere grønne aktiviteter i foreningslivet og hos de almene boligselskaber, hvor biodiversitet særligt er i fokus. Et ønske om samarbejde fra DTU Science Park med kommunen om grøn omstilling vidner også om en øget interesse.

Det er et vigtigt opmærksomhedspunkt, at effekten af de fleste konkrete tiltag og tendenser afspejles med forsinkelse i klimaregnskabet, fordi data først bliver tilgængelige med ca. to års forsinkelse. Samtidig vil flere tiltag tage tid at modne, før de på sigt kan være med til at flytte CO2-barometeret i den rigtige retning.

Klimahandlingskataloget for 2026 præsenteres i separat sag til samme møde.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Rudersdals klimamål 2030

Udvikling Rudersdal CO2-reduktion 1990-2023

CO2-effekt af lokale indsatser

Klimahandlingskatalog 2025 - Status

Punkt 9: Klimahandlingskatalog 2026 - Orientering

00.22.00-P35-500802

Resume

Siden vedtagelsen af Rudersdals klimahandlingsplan har forvaltningen årligt fremlagt et klimahandlingskatalog med understøttende handlinger inden for klimahandlingsplanens indsatsområder, som skal understøtte, at klimamålene nås.

Forvaltningen forelægger et udkast til klimahandlingskatalog for 2026, der har fokus på at fortsætte det arbejde, der allerede pågår, og samtidig sikrer ressourcer til recertificering af Rudersdals klimahandlingsplan.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget til godkendelse. Sagen forelægges desuden Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering, da en væsentlig del af indsatserne i klimahandlingskataloget, særligt inden for indsatsområdet transport samt arbejdet med bevaringsværdige bygninger, er forankret i udvalget.

Sagsfremstilling

Det er i Rudersdals klimahandlingsplan vedtaget, at der, i forbindelse med den årlige evaluering af klimaindsatsen, fremlægges et klimahandlingskatalog for det kommende år. Det skal sikre, at der gennemføres de rette understøttende handlinger for at realisere indsatserne i klimahandlingsplanen og nå Rudersdals klimamål. Klimahandlingsplanen fremhæver, at kommunen skal gå forrest ved at hjælpe den grønne omstilling på vej via inspiration til klimavenlig adfærd.

Rudersdals klimahandlingsplan står over for en recertificering, som bl.a. giver mulighed for at genbesøge klimamål og indsatser, og kræver involvering af lokalsamfundet. Separat sag vedr. recertificering af klimahandlingsplanen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget. Klimaindsatsen for 2026 skal derfor rumme processen med involvering af aktører, udvælgelse af emner og udvikling af tiltag, som skal føre til en revideret klimahandlingsplan.

Kataloget for 2025 indeholder en række strategiske spor for emner og målgrupper, som er udvalgt, fordi de er vigtige for indfrielsen af Rudersdals klimamål, fx fordi der er et stort CO₂-potentiale eller handlingsmomentum blandt målgruppen.

Forvaltningen foreslår, at klimaindsatsen i 2026 fastlægges med udgangspunkt i det arbejde, der er igangsat i 2025, for at sikre ressourcer til proces for recertificeringen, og for at indfri potentialet i indsatser igangsat med klimahandlingskataloget for 2025.

Det indgår i recertificeringen, at udvikling af nye indsatser til en revideret klimahandlingsplan identificeres i samspil med lokalsamfundet og politiske ønsker i løbet af 2026.

Forslag til indhold i kataloget for 2026

Udkastet til 1 klimahandlingskataloget for 2026 er en fortsættelse af de strategiske spor i kataloget for 2025 og indeholder følgende indsatser:

- **Energiforbrug hos private:** Energiforbrug hos private udgør en betydelig andel af Rudersdals CO₂-udledninger. En fokuseret indsats, bl.a. på at bruge mindre energi, skal bidrage til at gøre husstande og virksomheder klar til alternativ opvarmning, herunder fjernvarme. Det omfatter fx energitjek hos private boligejere.
- **Bæredygtigt anlægsarbejde:** Igangsatte anlægsprojekter, som separatloakering og udrulning af fjernvarme, medfører betragtelige CO₂-udledninger. Der er derfor behov for at indtænke klimahensyn i materialevalg og anlægsfase, fx genbrug af opgravet jord, som udgør en værdifuld ressource. Byggeri og anlæg udgør ca. en tredjedel af CO₂-udledningerne fra kommunens indkøb.
- **Klimavenligt byggeri:** Genregistrering af SAVE 4 bygninger med henblik på bevaring af flere bygninger og udarbejdelse af tillæg til kommunens arkitektur- og bevaringspolitik om klimavenligt byggeri.
- **Samarbejde med lokale virksomheder:** Lokale virksomheder er en målgruppe, som står over for stigende krav om grøn omstilling og indeholder et betydeligt potentiale for at bidrage til udviklingen af grønne løsninger og indfrielsen af Rudersdals klimamål.
- **Samarbejde med boligselskaber:** Boligselskaber er en målgruppe, der udgør en betydelig del af Rudersdals borgere, og som er afhængige af og/eller interesseret i fælles, lokale løsninger inden for energi, biodiversitet, ladestandere og transport m.v.

- **Fødevarerforbrug:** Kommunen arbejder gennem konkrete indkøbsmål med at reducere klimaaftrykket, fx fra sit fødevarerforbrug ved at reducere madspild og øge andelen af plantebaserede fødevarer i kommunens kantiner og dagtilbuds frokostordning og kan derigennem inspirere brugerne og danne bro til flere områder, herunder sundhed.
- **Fokus på genbrug:** Fokus på udfasning af engangsservice, levetidsforlængelse af IT-udstyr, affaldssortering og klimavenlig afvikling af kulturarrangementer indgår i omstillingen til en cirkulær økonomi og omfatter hele kommunen som organisation.

Implementering af indsatser er som udgangspunkt forankret i driftsbudgetter for de pågældende områder samt midler afsat til implementering af klimahandlingsplanen. Derudover er der givet særskilte anlægsbevillinger til konkrete projekter, fx energitjek og genregistrering af SAVE 4 bygninger ([link](#)).

Indstilling

Klima- og Miljøudvalget

Direktionen foreslår, at udkast til klimahandlingskatalog for 2026 godkendes.

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at udkast til klimahandlingskatalog for 2026 forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Klimahandlingskatalog 2026

Punkt 10: Recertificering af Rudersdal Kommunes klimahandlingsplan – Orientering

00.22.00-P35-500802

Resume

Rudersdals klimahandlingsplan er udarbejdet inden for rammerne af Klimaalliancen, der stiller en række krav til kommunernes klimaplaner for at reducere udledningen af drivhusgasser og øge modstandsdygtigheden over for klimaforandringer, herunder krav om recertificering af planerne hvert femte år. Med sagen skitseres rammerne for recertificeringen, herunder muligheder for at genbesøge mål og tilgange til klimaarbejdet.

Sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Klimaalliancen danner rammen for danske kommuners klimaindsats, og forpligter kommunerne til at have klimahandlingsplaner, der lever op til Paris-aftalen. Klimaalliancen er et partnerskab mellem de danske kommuner, KL og Realdania. Samarbejdet sikrer en ensartet metode på tværs af landet, og sparring om udfordringer og nye muligheder. Udviklingen i metoder og opbygning af erfaring på området går stærkt, og det er derfor meningsfuldt jævnlige at vurdere og optimere mål og indsats for håndtering af klimaforandringer. Det hører med til forpligtelsen, at kommunernes klimahandlingsplaner recertificeres senest fem år efter senest vedtagne plan.

Kommunerne har betydelige beføjelser til at påvirke udviklingen i nøglesektorer som byggeri, fysisk planlægning, transport, energi og affaldshåndtering, enten som virksomhed, myndighed, forsyningsejer eller facilitator. En analyse i kølvandet på Paris-aftalen peger på, at op mod 40 % af de nødvendige globale CO₂-reduktioner i aftalen kan opnås, hvis verdens byer gennemfører de rette klimaindsatser ([rapport, "Deadline 2020"](#), udgivet af C40-netværket). Samtidig kræver det lokal handling, at imødegå de konsekvenser, der i stigende grad rammer kommunerne som følge af bl.a. flere stormfloder og oversvømmelser. For Rudersdal handler det fx om kystbeskyttelse og beskyttelse mod terrænnært grundvand, og risiko for tab af biodiversitet.

Recertificeringen og indhold

Ifm. recertificeringen kan der bygges videre på det arbejde og de erfaringer, der allerede ligger i Rudersdals klimahandlingsplan, samtidig med, at der er mulighed for at genbesøge de nuværende mål og indsats i planen. Det kan bl.a. være at fastsætte et nyt ambitionsniveau, og identificere nye relevante målgrupper, temaer og tilgange til arbejdet.

Tænketanken Concito er uafhængig videnspartner i Klimaalliancen, og skal sørge for, at kommunernes klimahandlingsplaner fortsat lever op til international standard. Det omfatter et dokumentationsarbejde, som skal ende med Concitos godkendelse og fornyet certificering af kommunernes klimahandlingsplaner efter en ramme, målrettet de danske kommuner i Klimaalliancen.

Rammen er opdateret siden vedtagelsen af Rudersdals klimahandlingsplan. Væsentlige krav går igen, som fx:

- At kommunerne fastsætter mål og indsats både på kort og lang sigt, herunder mål om klimaneutralitet senest i 2050.
- At viden er grundlag for klimaindsatsen, så mål og indsats matcher de udfordringer, kommunerne står over for. Det betyder, at transport og energi fortsat skal udgøre indsatsområder i en fornyet klimahandlingsplan, da de står for hovedparten af CO₂-udledningerne i Rudersdal. Mens klimatilpasningstiltag skal kunne imødegå de risici og konsekvenser, som Rudersdal ser ind i med klimaforandringerne.
- At klimaforpligtelser og -hensyn er integreret i kommunens styrings- og beslutningsstrukturer, for at sikre, at klimapåvirkningen overvejes som en del af kommunens øvrige prioriteter.

Der er også enkelte nye krav, fx øget fokus på:

- Tilgængelige beføjelser og indflydelse: At kommunen udforsker sine muligheder for at mobilisere, drive og aktivere lokale aktører i den grønne omstilling. Kommunen kan ikke egenhændigt skabe den grønne omstilling, men kan gøre brug af forskellige roller til at aktivere lokalsamfundet og påvirke udviklingen.

- Forbrugsudledninger: At kommunen arbejder med at reducere de globale CO2-udledninger, der er forbundet med forbruget af varer og tjenesteydelser. Konkret skal der vælges to sektorer, som skal indgå i en lokal vision for arbejdet med forbrugsudledninger. Det kunne være fødevarer og byggeri, hvor Rudersdal Kommune har gode handlingsmuligheder, fx via indkøbsmål og sin bæredygtige bygherrepolitik.
- Rimelig og retfærdig fordeling: At klimaindsatsen er inkluderende og tilpasset byens sociale, miljømæssige og økonomiske kontekst, så der er en rimelig fordeling af konsekvenser og fordele.

Samarbejde og partnerskaber

Kommunens handlerum ift. klimaindsatsen omfatter aktivering af forskellige roller, for at sikre lokal forankring og handling, der rækker ud over de klassiske myndighedsopgaver. Erfaringer viser, at dialog, samarbejde og partnerskaber med lokale aktører er nødvendige for at sikre, at klimahandlingsplanen indeholder mål og indsatser, som borgere, foreninger og virksomheder ønsker at bidrage til. Strategiske partnerskaber kan forpligte samarbejdspartnere som lokale virksomheder og boligforeninger til at bidrage til klimamålene, og samtidig bringe kommunens erfaringer og rolle som virksomhed i spil, fx inden for energioptimering.

Gennem aktiv facilitering kan kommunen bringe relevante parter sammen, og gøre klimaindsatsen til et fælles lokalt projekt, der kan bidrage til udviklingen af Rudersdals forskellige lokalsamfund. Som myndighed har kommunen mulighed for at initiere og understøtte strukturelle forandringer, fx via fysisk planlægning, der sætter rammer for lokalsamfundenes udvikling, og kan inspirere lokale aktører til at tage grønne valg i hverdagen.

Proces- og tidsplan – skitse

En revideret klimahandlingsplan skal være godkendt af Kommunalbestyrelsen og Concito inden udgangen af 2027. For at sikre det bredest mulige ejerskab til klimaindsatsen, er en væsentlig del af processen at sikre input fra relevante parter. Det er derfor vigtigt med god tid til arbejdet.

Forvaltningen foreslår, at kommunalbestyrelsen bliver inviteret til en rammesættende workshop i efteråret 2026, for at kickstarte processen og identificere målgrupper og nye emner, der skal udfoldes nærmere. Derefter vil forvaltningen forestå en undersøgende og involverende fase i samspil med lokale aktører. Udvalgene konsulteres løbende med henblik på at indsnævre og endeligt beslutte, hvilke mål og indsatser, der skal indgå i en revideret klimahandlingsplan.

Vedlagt er skitse til proces- og tidsplan for recertificeringen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges Klima- og Miljøudvalget og Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Oversigt proces recertificering

Punkt 11: Handicaprådets årsberetning 2025

00.01.00-K07-3329

Resume

Handicaprådet har udarbejdet en årsberetning for sit virke for 2025.

Af vedtægterne for Handicaprådet fremgår det, at Handicaprådet kan afgive en årlig beretning om sit arbejde eller på anden måde give kommunalbestyrelsen en årlig orientering om rådets arbejde og virke.

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Arkitektur- og Byplanudvalget, Social- og Beskæftigelsesudvalget samt Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed til orientering.

Sagsfremstilling

I 2025 har Handicaprådet afholdt 5 ordinære møder og et temamøde.

Handicaprådet har i 2025 behandlet 50 dagsordenspunkter og afgivet 8 høringsvar.

I årsberetningen for 2025 er der blandt andet fokus på temadrøftelser om fritidsaktiviteter for borgere med funktionsnedsættelser og tilgængelighed.

I 2025 har Handicaprådet afholdt dialogmøder med forskellige forvaltningsområder og politiske udvalg.

I et samarbejde med Rudersdal Kommunes Borgmester, uddelte Handicaprådet i 2025 handicapprisen for anden gang.

Handicaprådet har i 2025 haft fokus på inddragelse af borgerne i deres møde med Kommunen og tilliden mellem borgere og Kommune i samarbejdet.

I september 2025 afholdt handicaprådet et ekstraordinært temamøde, under overskriften "Fritidsaktiviteter for borgere med funktionsnedsættelser". Se beskrivelsen af de samlede aktiviteter i 2025 i årsberetningen vedlagt sagen som bilag.

Årsberetningen er godkendt af det daværende Handicapråd.

Specifikt for Arkitektur- og Byplanudvalget

Handicaprådet modtager desuden en gang årligt en skriftlig opfølgning fra de enkelte fagområder, som beskriver udviklingen i fagområdet i forhold til handicappolitikken. Nærværende sag er vedlagt opfølgningen fra By og Miljø samt Ejendomme og Arealer, som vurderes mest relevant for Arkitektur- og Byplanudvalget.

Under By og Miljø er der fokus på:

- Trafiksikkerhed
- Tilgængelighed

Under Ejendomme og Arealer er der fokus på:

- Bedre tilgængelighed på Rudersdal Rådhus
- Handicaptilgængelighed ved badebroer
- Handicaptilgængelighed på Havarthigaarden

Sagen forelægges Børne- og Skoleudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Klima- og Miljøudvalget, Arkitektur- og Byplanudvalget, Social- og Beskæftigelsesudvalget samt Udvalget for Ældre, Omsorg og Sundhed til orientering.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Handicaprådets årsberetning 2025

By og Miljø

Ejendomme og arealer

Punkt 12: Lejerbo, Birkerød Kongevej 139-141 – Godkendelse af lån og lejeforhøjelse

00.22.00-P35-500803

Resume

Lejerbo, afd. 006 Birkerød Kongevejen 139-141 mf., 3460 Birkerød, søger om godkendelse til låneoptagelse uden kommunal garanti i forbindelse med renovering af 10 køkkener og 5 badeværelser. Renoveringerne finansieres gennem huslejestigning.

Bebyggelsen er opført i 1952 og består af 42 lejemål.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Beboerne har på afdelingsmødet den 8. oktober 2025 enstemmigt vedtaget en udskiftning af 10 køkkener med maksimalt 70.000 kr. pr. køkken og 5 badeværelser med maksimalt 100.000 kr. pr. badeværelse. Organisationsbestyrelsen har den 20. november 2025 godkendt beslutningen. Beslutningen er i overensstemmelse med de beboerdemokratiske bestemmelser om, at afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af bestemte forbedringer af det lejede, og som efterfølgende skal godkendes af boligorganisationen, jf. almenboliglovens § 37b, stk. 1.

Lejen udgør i henhold til seneste årsregnskab 1.136,46 kr. pr. m², der svare til en husleje på 5.349 kr. for et lejemål på 56,46 m², 6.945 kr. for et lejemål på 62,75 m² og 8.143 kr. for et lejemål på 86 m².

Anvendes det maksimale budgetterede beløb på 70.000 kr. pr. køkken giver det en lejestigning på 823 kr. pr. måned de næste 10 år svarende til en lejestigning på mellem 10,11 % – 15,39 %.

Finansieringen af 10 køkkener:

Kreditforeningslån, 10-årigt	826.000 kr.
Egne henlæggelser	350.000 kr.
I alt	1.176.000 kr.

Anvendes det maksimale budgetterede beløb på 100.000 kr. pr. badeværelse giver det en lejestigning på 596 kr. pr. måned de næste 30 år svarende til en lejestigning på mellem 7,32 % – 11,14 %.

Finansieringen af 5 badeværelser:

Kreditforeningslån, 30-årigt	607.000 kr.
Egne henlæggelser	200.000 kr.
I alt	807.000 kr.

Vælger beboerne at benytte det maksimale beløb for både køkken og badeværelse vil den månedlige husleje for et lejemål på 56,46 m² komme til at koste 6.768 kr., et lejemål på 62,75 m² vil koste 8.365 kr. og et lejemål på 86,01 m² vil koste 9.562 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte er fornuftigt og nødvendigt for at fastholde velfungerende lejemål, der fremstår tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende.

Optagelse af kreditforeningslån kan godkendes, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1 og lejeforhøjelsen kan godkendes, jf. driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4.

Indstilling

Direktionen foreslår, at låneoptagelsen på 826.000 kr. og 607.000 kr. og lejeforhøjelsen godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Punkt 13: Lejerbo, Marievej 22-36 – Godkendelse af lån og lejeforhøjelse

00.22.00-P35-500803

Resume

Lejerbo, afd. 236-0 Marievej 22-36, 2950 Vedbæk, søger om godkendelse til låneoptagelse uden kommunal garanti i forbindelse med renovering af 5 badeværelser. Renoveringen finansieres gennem huslejestigning.

Bebyggelsen er opført i 1960 og består af 23 lejemål.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Beboerne har på afdelingsmødet den 3. oktober 2025 enstemmigt vedtaget en udskiftning af 5 badeværelser, der maksimalt kan renoveres for 100.000 kr. pr. lejemål. Organisationsbestyrelsen har den 20. november 2025 godkendt beslutningen. Beslutningen er i overensstemmelse med de beboerdemokratiske bestemmelser om, at afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af bestemte forbedringer af det lejede, og som efterfølgende skal godkendes af boligorganisationen, jf. almenboliglovens § 37b, stk. 1.

Lejen udgør i henhold til seneste årsregnskab 1.533,00 kr. pr. m², der svare til en månedlig husleje på 2.237 kr. for et lejemål på 27 m², 4.646 kr. for et lejemål på 56 m², 6.221 kr. for et lejemål på 75 m² og 6.802 kr. for et lejemål på 82 m².

Anvendes det maksimale budgetteret beløb på 100.000 kr. pr. badeværelse vil det medføre en lejestigning på 590 kr. pr. måned de næste 30 år svarende til en lejestigning på mellem 8,68 % – 26,39 %.

Vælger beboerne at benytte det maksimale beløb til renovering af badeværelse vil den månedlige husleje for et lejemål på 27 m² komme til at koste 2.827 kr., et lejemål på 56 m² vil koste 5.236 kr., et lejemål på 75 m² vil koste 6.811 kr. og et lejemål på 82 m² vil koste 7.392 kr.

Finansieringen af 5 badeværelser:

Kreditforeningslån, 30-årigt	601.000 kr.
Egne henlæggelser	200.000 kr.
I alt	801.000 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at det ansøgte er fornuftigt og nødvendigt for at fastholde velfungerende lejemål, der fremstår tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende.

Forvaltningen vurderer, at optagelse af kreditforeningslån kan godkendes, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1 og lejeforhøjelsen kan godkendes, jf. driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4.

Indstilling

Direktionen foreslår, at låneoptagelsen 601.000 kr. og lejeforhøjelsen godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Punkt 14: Regnskab 2025 for Arkitektur- og Byplanudvalget

00.32.00-Ø00-495348

Resume

Forvaltningen fremlægger Regnskab 2025 for udvalgets politikområder til orientering og drøftelse. De væsentligste afvigelser til driftsbudgetterne gennemgås for hvert politikområde.

Regnskabet for udvalgets politikområder indgår også i kommunens samlede årsregnskab for 2025, der fremlægges for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i april.

Det samlede regnskab for udvalgets politikområder viser et samlet forbrug på 141,1 mio. kr., hvilket er 3,9 mio. kr. mere end korrigeret budget på 139,4 mio. kr. Der er i løbet af året givet negative tillægsbevillinger på 2,1 mio. kr.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regnskabet skal ikke forveksles med overførselssagen i marts, hvor der træffes beslutning om overførsel af mer- og mindreforbrug for 2025 til 2026. Overførselssagen fremlægges i marts for at kunne skabe klarhed om enhedernes budget så tidligt på året som muligt. Overførselssagerne indeholder kun i begrænset omfang forklaringer af regnskabsresultatet og egner sig derfor ikke til en drøftelse af områdets generelle økonomiske situation.

Regnskabsforklaringerne synliggør i mange tilfælde udfordringer, som også kan opstå i indeværende år og i budget 2027-2030, hvorfor de bidrager til forståelse af udvalgets opgaver og økonomiske problemstillinger.

Udvalgets regnskabsresultat

Opgavefordelingen imellem udvalgene er ændret i den nye kommunalbestyrelsesperiode ift., hvad der var gældende i 2025. Arkitektur- og Byplanudvalget har i 2026 og frem ansvar for politikområderne Faste Ejendomme og Veje og Trafiksikkerhed. Opgaver vedrørende veje og broer samt trafiksikkerhed hørte i 2025 under Klima- og Miljøudvalget som en del af politikområdet Veje og Grønne områder mv.

Kommunens årsregnskab aflægges efter den opgavefordeling og politikområder, som var gældende i 2025. Arkitektur- og Byplanudvalget får derfor forelagt regnskabet for politikområderne Faste Ejendomme og Veje og Grønne områder mv., selv om sidstnævnte kun delvist hører under udvalget i 2026. Veje og Grønne områder forelægges på samme måde også for Klima- og Miljøudvalget, som har ansvaret for parkdrift, parkforvaltning, kirkegårde, kollektiv trafik mv. Pga. den senere opdeling af politikområdet vil der være overlap ift., hvad de to udvalg får forelagt.

Politikområderne Faste Ejendomme og Veje og Grønne Områder mv. udviser følgende regnskabsresultat:

Driftsregnskab

kr.1.000	Regnskab 2025	Oprindeligt budget 2025	Tillægsbevillinger 2025	Korrigeret budget 2025	Mer-/mindreforbrug 2025*	
Arkitektur- og Byplanudvalget	141.078	139.373	-2.133	137.241	-3.839	
Faste Ejendomme	15.284	1.512	5.890	7.403	-7.882	
Veje og Grønne områder mv.	125.794	137.861	-8.023	129.838	4.043	

Note: *Positive tal er mindreforbrug, mens negative tal er merforbrug.

Det samlede regnskab for politikområdet Faste Ejendomme viser et forbrug på 15,3 mio. kr., hvilket er 7,9 mio. kr. mere end korregeret budget på 7,4 mio. kr. Det oprindelige budget for politikområdet udgjorde 1,5 mio. kr. og der er i løbet af året givet tillægsbevillinger for 5,9 mio. kr.

Tillægsbevillingerne dækker primært over et overført mindreforbrug på 4,5 mio. kr. fra 2024 samt en tillægsbevilling på 2,7 mio. kr. til dækning af tomgangsleje på Krogholmgård og Skovlyporten. I modsat retning går en række interne negative tillægsbevillinger til bl.a. vintertjeneste og udvendig vedligeholdelse.

Merforbruget skyldes overvejende manglende indtægter på 10,5 mio. kr. fra Grundejernes Investeringsfond vedrørende et afsluttet vedligeholdelsesarbejde ultimo 2025, som først er modtaget i marts 2026.

Modsatrettet er der et bl.a. et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. vedrørende midlertidige flygtningeboliger, hvor det kan være vanskeligt at forudsige behovet for indkvartering i løbet af året. Hertil kommer et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. for kommunens erhvervsejendomme, hvor huslejeindtægter skal dække udgifter til renovering mv. over tid.

Politikområde Veje og Grønne områder mv.

Det samlede regnskab for politikområdet "Veje og grønne områder mv." viser et forbrug på 125,8 mio. kr., hvilket er 4,0 mio. kr. mindre end det korregerede budget på 129,8 mio. kr. Det oprindelige budget for politikområdet var 137,9 mio. kr. og der er i løbet af året givet negative tillægsbevillinger for 8,0 mio. kr.

Tillægsbevillingerne dækker primært over nedjusteringer af budgettet pga. af forventet forbrug ved budgetopfølgningerne pr. 30. april og 31. august 2025 for i alt 5,3 mio. kr.

Mindreforbruget er sammensat af en række modsatrettede mer- og mindreforbrug, hvor følgende har relevans for Arkitektur- og Byplansudvalgets opgaver i 2026.

På *Parkdrift, Vejdrift og Materielgårde* (ekskl. vintertjeneste samt kommunens bidrag til Novafos' spildevandsanlæg) er der et samlet mindreforbrug på 2,7 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært, at en planlagt fortovsrenovering på Vagtelvej i Birkerød er udskudt til 2026, da entreprenør og mandskab var bundet til et prioriteret fortovsprojekt på Enrumvej.

Der er et merforbrug på 1,1 mio. kr. på Vintertjenesten, der skyldes, at der ved budgetopfølgningen pr. 31. august 2025 blev reduceret tilsvarende i budgettet under forudsætning af, at der kun ville være få udkald resten af 2025.

Under *By og Miljø* kan mindreforbruget på 3,4 mio. kr. bl.a. forklares ved følgende større afvigelser:

Under *Vej, forvaltning* er der et mindreforbrug på 2,1 mio. kr. Mindreforbruget består af bl.a. en opsparing til en forventet merudgift af vejbroen på Trørødvej over Maglemoserenden samt øvrige brorenoveringer. Derudover skyldes mindreforbruget også vejbelysning, slidlag på kørebaner og administration.

Hertil kommer et mindreforbrug på *Park, forvaltning*, som i 2026 hører under Klima- og Miljøudvalget.

Regnskabet for politikområderne fremgår af vedlagte bilag. Der er tale om de samme bilag, der indgår i kommunens samlede årsregnskab, hvorfor politikområdet Veje og Grønne områder mv. fremgår i sin helhed, selv om nogle af opgaverne i 2026 hører under Klima- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktionen foreslår, at regnskabet for udvalgets politikområder forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Lars Høyer Holmqvist (I) og Freja Eva Lockenwitz (B) deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Specifikke bemærkninger regnskab 2025 ABU

Punkt 15: Meddelelser

00.22.04-A00-367197

Resume

Områdechef Jane Riskjær orienterer om:

- Byggesagsstatistik for marts 2026.
- Status på større planer.
- Hastigheden på Kongevejen er sænket, nye tavler er opsat, og hesteskilte er på vej.
- Københavns Kommune søger om landzonetilladelse til to små madpakkehuse.
- Cykelparkeringen ved Birkerød Station står klar primo maj 2026 og indvielse foreslås 6. maj.
- Søbakkevej 10A - Dispensation til terrænregulering for revideret projekt for nyt enfamiliehus

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Bilag

Meddelelser ABU april 2026

Punkt 16: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Punktet blev gennemgået.