

REFERAT Arkitektur- og Byplanudvalget 2026-2029 d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 09:00

Mødested Kulturcenter Mariehøj, Lokale Richard Mortensen

Mødedeltagere Dorte Nørbo (F), Nicola Emily Larsen (C), Alexander Friborg (C), Freja Lockenwitz (B), Lars Høyer Holmqvist (I), Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Per Carøe (V), Christian Bruhn Rieper, Jane Riskjær Hansen, Hans Dyrby Kloch, Eva Leganger Glad, Mohamed Ouazzani, Tommy Ladefoged

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af arbejdet med ny trafik- og mobilitetsplan – Godkendelse.....	4
Hastighed på Kongevejen - Godkendelse.....	6
Samling af anlægspuljer vedr. renovering af vejnettet, og bevarelse af vejkapitalen - Godkendelse...	8
Søvej 23, matr.nr. 2ed, Søllerød By, Søllerød. - Dispensation til overskridelse af antal beboelseslag.	9
Sandbjergvej 21, matr.nr. 4e Sandbjerg By, Birkerød – Udstykning af ubebygget skovdækket areal i	11
Skodsborg Strandvej 178, matr.nr. 1z, Agershvile, Vedbæk – Dispensation til til- og ombygning af t	13
Behandling af lovliggørelsessager.....	15
Helhedsplan for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser – Godkendelse af afra	17
Gl. Holte Boligselskab, Skovkanten 1-86, afd. 4 - Godkendelse af låneoptagelse.....	19
Borgerdialog og klagesagshåndtering.....	20
Meddelelser.....	23
Beslutningsprotokol og underskriftsark.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Igangsætning af arbejdet med ny trafik- og mobilitetsplan – Godkendelse

00.22.00-P35-497834

Resume

Rudersdals nuværende trafikplan blev vedtaget i 2017, og der er sidenhen sket betydelige ændringer i bl.a. borgernes mobilitetsmønstre. Forvaltningen ser derfor behov for en ny trafik- og mobilitetsplan, for fremadrettet at bidrage til sikre, trygge, sammenhængende og bæredygtige rammer for borgernes mobilitet.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet med planen igangsættes primo 2026 og indstiller, at der afsættes finansiering til analyse- og konsulentbistand til udarbejdelse af planen.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Siden vedtagelsen af kommunens trafikplan i 2017 er der sket betydelige ændringer i borgernes mobilitetsmønstre og trafikmængden på vejene. Bl.a. har en stigning i bilejerskab pr. husstand i kommunen medført øgede trafikmængder på vejnettet. Det presser vejnettet og medfører nye gener, der giver utryghed for naboer til vejnettet og bløde trafikanter. Forvaltningen har i de seneste år modtaget et stigende antal henvendelser om etablering af 30 km-zoner samt lavere hastighedsgrænser på trafikveje, hvilket den nuværende trafikplan ikke i tilstrækkelig grad giver mulighed for. Ligeledes opleves udfordringer ift. p-pladser til pendlere ved togstationer, handelscentre og uddannelsesinstitutioner samt et generelt øget behov for parkering, herunder bl.a. flere p-pladser ved kommunens institutioner, trafikknudepunkter og handelscentre. Derudover er der fastsat kommunale klimamål og opstået nye transportformer. Disse ændringer skal der også tages højde for i en trafik- og mobilitetsplan.

Planen skal give fælles retning for planlægningen og prioriteringen af trafikken i Rudersdal Kommune, herunder prioritering af trafikanttyper og mobilitetsformer samt danne rammen for afhjælpning af de konkrete problemstillinger, der opstår. Planen skal sikre langsigtede strategiske beslutninger med fokus på helheden, og hvor der sikres sammenhæng mellem de forskellige elementer i planen, f.eks. mobilitet, klima, miljø og byliv.

Forvaltningen lægger op til, at trafik- og mobilitetsplanen bl.a. indeholder følgende emner:

- Trafiksikkerhed med særligt fokus på infrastrukturen omkring skoler, herunder:
 - Fastlægge gode rammeforhold for bløde trafikanter (fodgængere/cyklister) ved skoler og kortlægge mulighederne for bilfri zoner ved skoler.
 - Fastlægge gode rammeforhold for bløde trafikanter generelt.
 - Se på mulighed for indførelse af lavere hastighedsgrænser på trafikveje og etablering af flere 30 km-zoner.
- Trafikanthierarki med prioritering af hvilke trafikanter de forskellige typer af veje skal indrettes efter, herunder:
 - Fastlægge rammer for forskellige vejtyper.
 - Jf. ovenfor fastlægge gode rammeforhold for bløde trafikanter generelt samt se på muligheder for indførelse af lavere hastighedsgrænser på trafikveje og etablering af flere 30 km-zoner (jf. ovenfor).
- Parkering med særligt fokus på parkering ved stationer og bymidter herunder:
 - Fastlægge strategi for parkering ift. ønsket om at understøtte et aktivt handelsliv og gode vilkår for pendlere.
- Understøtte grøn og bæredygtig mobilitet, herunder
 - Stiplanlægning, herunder afdække ”missing links” i det kommunale stinet
 - Kollektiv transport og busstrafik
 - Delemobilitet.
- Mulighed for formidling til trafikanter, herunder
 - Mulighed for formidling om god adfærd i trafikken
 - Evt. mulighed for kampagner mhp. påvirkning af bestemt adfærd.

Trafik- og mobilitetsplan skal udstikke de overordnede rammer for trafikken i Rudersdal Kommune. De konkrete projekter som fx. Omdannelse af Bistrupvej ved Birkerød Idrætscenter fra 4 sporet vej til 2 sporet vej, trafikale forhold

ved Teglporten og Føtex samt bedre sammenhængende trafikafvikling i Birkerød tværs over jernbanen vil blive behandlet som særskilte projekter.

Proces

Processen for udarbejdelse af trafik- og mobilitetsplanen vil omfatte borgerinddragelse og temadrøftelse med medlemmer af kommunalbestyrelsen. Forvaltningen planlægger og koordinerer processen i forhold til andre tværgående projekter og forelægger ny sag med konkret beskrivelse af tidsplan og proces.

Økonomi

Forvaltningen skønner, at udarbejdelse af ny trafik- og mobilitetsplan vil kræve en investering på 0,8 mio. kr. til indsamling og forarbejdning af data, analyser og konsulentbistand. Forvaltning foreslår beløbet finansieret via projekt 152082 Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, Trafikforanstaltninger.

Indstilling

Direktionen forslår indstillet,

1. at arbejdet med ny trafik- og mobilitetsplan igangsættes, og
2. at der gives en anlægsbevilling på 800.000 kr. til arbejdet med trafik- og mobilitetsplanen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 152082 Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, Trafikforanstaltninger.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den bemærkning, at der gives en anlægsbevilling på op til 800.000 kr. til arbejdet med trafik- og mobilitetsplanen finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 152082 Trafik- og miljøhandlingsplan for Rudersdal, Trafikforanstaltninger.

Punkt 3: Hastighed på Kongevejen - Godkendelse

00.22.00-P35-497834

Resume

Forvaltningen modtog i 2024 borgerhenvendelser samt underskriftindsamling om nedsættelse af hastighedsgrænsen på dele Kongevejen, nærmere bestemt strækningen fra syd for Birkerød til Comwell. Ønsket er at nedsætte hastigheden fra de nuværende 70 km/t til 60 km/t.

Forvaltningen ser gode grunde til at nedsætte hastigheden og har været i dialog med Politiet, der er myndighed for færdselsloven. Politiets har givet tilsagn til nedsættelse af hastighedsgrænsen.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Kongevejen er defineret i kommunens trafikplan, [link til trafikplanen](#), som en overordnet trafikvej. Overordnede trafikveje betjener primært kommunens byer og den regionale trafik, hvilket stiller krav om god fremkommelighed og kapacitet.

Den 15. april 2020 drøftede det daværende Miljø- og Teknikudvalget kommunens hastighedsplan, der bl.a. kortlagde kommunens ønske om hastighedsnedsættelser på trafikveje. Planen indeholdt, at hastigheden på trafikveje skal være 60 eller 50 km/ t.

Hastighedsplanen med høringssvar blev forelagt det daværende Klima- og Miljøudvalget 15. marts 2023, hvor høringssvar viste stor opbakning til at reducere hastighedsgrænserne.

I løbet af 2024 modtog kommunen borgerhenvendelser suppleret med underskriftsindsamling fra en række borgere om nedsættelse af hastighedsgrænsen til 60 km/t. Underskriftsindsamlingen er vedlagt som bilag. Argumenterne drejer sig primært om, at reducere støjgener samt skabe sikker krydsning af vejen for heste og ryttere med tilknytning til Furesødal Hestepension, der har behov for at krydse Kongevejen.

Forvaltningen har tidligere været i dialog med Nordsjællands Politi om nedsættelse af hastighedsgrænsen på Kongevejen mellem Birkerød og Comwell.

Politiet afviste i den forbindelse at give samtykke med den begrundelse:

- at der ikke er registreret uheld på strækningen,
- at der er cykelstier på begge sider af vejen,
- at der ikke er mange ind- og udkørsler, og
- at vejprofilen "inviterer" til højere hastighed end 60 km/t.

På baggrund af borgerhenvendelser har forvaltningen været i fornyet dialog med Politiet, der nu har givet samtykke til at nedsætte hastighedsgrænsen til 60 km/t samt til opsætning af skilte med krydsende heste.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at hastighedsgrænsen på Kongevejen mellem Birkerød og Comwell bør sættes ned til 60 km/t ud fra følgende hensyn:

- Ens hastighedsgrænse på hele strækningen mellem Birkerød og Holte: Strækningen med 70 km/t er en forholdsvis kort strækning, og varierende hastighedsgrænser medfører, at nogle bilister overser skiltning og glemmer at sætte hastigheden ned, når de kommer ind på strækningen med 60 km/t.
- Lavere hastighedsgrænse medfører tryggere krydsning af vejen for både heste og ryttere.
- Støjgener fra trafikken ved 60 km/t er lavere end ved 70 km/t.
- Lavere hastighedsgrænse bidrager til at realisere miljømål i kommunens klimahandlingsplan, da lavere hastigheder medfører et mindre CO2-udslip.

Forvaltningen vurderer yderligere, at nedsættelse af hastighedsgrænsen på strækningen ikke vil påvirke fremkommeligheden på Kongevejen signifikant da, hastighedsgrænsen i forvejen på dele af strækningen er 60 km/t, da der er signalregulering i krydserne ved Vasevej, Rudersdalsvej, Gammel Dronninggårds Allé og Øverødvej.

De nye skilte finansieres via pulje til afmærkning og skilte på 100.000 kr. afsat af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2025. Se Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 21. maj 2025 ([link](#)).

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at hastighedsgrænsen på Kongevenen mellem Birkerød og Comwell sættes ned til 60 km/t, og
2. at der opsættes to skilte med krydsende heste på strækningen.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Henvendelse og underskrifter

Strækningen

Punkt 4: Samling af anlægspuljer vedr. renovering af vejnettet, og bevarelse af vejkapitalen - Godkendelse

00.22.00-P35-497834

Resume

I budgetaftalen for 2026 blev det aftalt, at samle generelle renoveringer af vejnettet i én pulje. Forvaltningen foreslår på den baggrund at samle projekterne 152121 Fortovsrenoveringer og vejfornyelse, 152193 Asfaltarbejder, 152203 Istandsættelse af vejafvanding og regnvandsledninger samt 152244 Renovering af vejnettet, fortove, kantsten og vejafvanding i én pulje ”Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen”.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2026 er indsatsen for renovering af kommunens veje styrket gennem tilførsel af midler for at indhente et renoveringsmæssigt efterslæb. Med budgetaftalen er det endvidere aftalt, at alle generelle renoveringspuljer under anlægsrammen skal samles i én pulje, for at skabe et bedre overblik. Der er i dag flere puljer, der vedrører renovering af kommunens offentlige veje;, herunder midler til renovering af asfalt på kørebaner, cykelstier og p-pladser, fortove og kantsten samt vejafvanding og regnvandsledninger.

Der er afsat følgende budget i investeringsoversigten til renovering af kommunens vejnet:

Afsat budget, alle beløb i mio. kr.	2026	2027	2028	2029	Eft. År
Projekt 152121 Fortovsrenoveringer og vejfornyelse	0	1,7	3	0	22
Projekt 152193 Asfaltarbejder	4,013	6,5	6,5	8,5	20
Projekt 152203 Istandsættelse af vejafvanding og regnvandsledninger	0,5	5	9	0	10
Projekt 152244 Renovering af vejnettet, fortove, kantsten og vejafvanding	5	5	5	5	0
I alt til ny pulje ”Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen” ”Renovering af vejnettet, bevarelse af vejkapitalen”	9,513	18,2	23,5	13,5	52

Forvaltningen vil på udvalgets møde til marts forelægge prioriteringen af årets arbejder med tilhørende ansøgning om anlægsbevilling til udførelse.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at projekterne 152121 Fortovsrenoveringer og vejfornyelse, 152193 Asfaltarbejder, 152203 Istandsættelse af vejafvanding og regnvandsledninger samt 152244 Renovering af vejnettet, fortove, kantsten og vejafvanding samlet i én pulje ”Renovering af vejnettet og bevarelse af vejkapitalen”.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Punkt 5: Søvej 23, matr.nr. 2ed, Søllerød By, Søllerød. - Dispensation til overskridelse af antal beboelseslag.

00.22.00-P35-497834

Resume

Ejere af ejendommen Søvej 23 søger om dispensation til opførelse af tilbygning i tilknytning til det eksisterende enfamiliehus.

Det ansøgte forudsætter dispensation fra Lokalplan 75 for et villaområde ved Søvej i Holte, § 7.5.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen har ansøgt om at opføre en tilbygning på 45,5 m². Tilbygningen opføres som en udvidelse af den allerede fritlagte kælderetage under en hævet terrasse.

Der er på ejendommen i dag et enfamiliehus på 286 m², opført i 1940 og ombygget i 1998. Grundens areal er 1.839 m². Med den nye tilbygning vil boligen fortsat fremstå i tre beboelseslag, da der allerede er stueetage og første sal foruden den allerede fritlagte kælderetage.

Ansøger har begrundet ansøgningen om dispensation med, at den eksisterende bolig har været i tre beboelseslag siden opførelsen i 1940. Derudover er strækningen Søvej præget af boliger, der mod søsiden fremstår i tre beboelseslag, grundet det stærkt skrånende terræn. Ansøger fremhæver på den baggrund, at boligen også fremover, vil være i tråd med de omkringliggende villagrundes udtryk.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 3, Lokalplan 75 for et villaområde ved Søvej, vedtaget den 28. Januar 1987.

§ 7. 5, fastsætter følgende, hvorfra det ansøgte forudsætter dispensation:

"Beboelsesbygningen må ikke opføres med mere end to beboelseslag."

Det ansøgte overholder således ikke lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser om, at der maksimalt må bygges med to beboelseslag, som vedtaget i Lokalplan 75.

Høring

Der er udsendt naboorientering i perioden fra den 15. december 2025 til 12. Januar 2026, eventuelle bemærkninger fra naboorienteringen, vil blive vedlagt sagen.

Forvaltningens vurdering

Som udgangspunkt er det hverken forvaltningens praksis eller anbefaling at tillade overskridelse af antallet af beboelseslag, idet der ikke ønskes øget fortætning i villakvartererne.

I den konkrete sag har forvaltningen imidlertid lagt vægt på, at ejendommen allerede fremstår i tre beboelseslag, og at dette kendetegner flere af de omkringliggende ældre villaer.

Det ansøgte vurderes derfor at være i overensstemmelse med områdets eksisterende bebyggelsesstruktur, og det vil ikke ændre kvarterets karakter.

Bygningen er registreret med en SAVE værdi på 4, hvorfor der også er taget hensyn til dette i vurderingen. Det ansøgte vurderes at være tilpasset huset oprindelige arkitektur.

Indstilling

Direktionen foreslår, at forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation fra § 7.5, i Lokalplan 75 til opførelse af tilbygning som ansøgt.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Ansøgning om dispensation - Søvej 23

Præsentation

Punkt 6: Sandbjergvej 21, matr.nr. 4e Sandbjerg By, Birkerød – Udstykning af ubebygget skovdækket areal i landzone

00.22.00-P35-497834

Resume

CK LAND A/S, ansøger på vegne af ejerne af Sandbjergvej 21 i Sandbjerg landsby om landzonetilladelse til udstykning af den del af ejendommens matrikelareal, der ligger uden for landsbyens afgrænsning.

Det ansøgte forudsætter landzonetilladelse og skal vurderes i forhold til to lokalplaner, som ejendommens matrikelareal er delt imellem.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Ejendommens areal er på 18.279 m². Arealet inden for Lokalplan 55 for Sandbjerg landsby anvendes som boligejendom. Arealet nord for lokalplanen er skovbevokset og ligger inden for Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby.

Det skovbevoksede areal på ca. 13.700 ha ønskes udskilt fra ejendommen, fordi ejer vil adskille ejendommens to funktioner og opdele dem matrikulært i overensstemmelse med de to lokalplaner, som ejendommen er omfattet af. Ejer fremhæver, at det vil være mere hensigtsmæssigt, hvis funktionerne holdes adskilt, så det kun er restparcellen, der anvendes som beboelsesejendom. Skovarealet står i øjeblikket uden pleje, og en udstykning vil give bedre muligheder for at drive skoven mere professionelt, eksempelvis gennem bortforpagtning. Hvis skoven fremover bliver plejet, vil den samtidig fremstå mere attraktiv og være til glæde for de omkringliggende områder.

Boligdelen inden for Sandbjerg landsby er bebygget med et helårshus på 299 m² og vil ved en udstykning få et matrikelareal på ca. 4.579 m².

Ejer er for skovmatriklen indstillet på at sikre den uændrede anvendelse ved tinglysning af deklaration.

Den skovbevoksede matrikel er ubebygget og vil fortsat have adgang via Gammellosevej.

Plangrundlag

Planlovens landzonebestemmelser fastlægger i § 35, stk. 1, at der ikke uden landzonetilladelse må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Lokalplan 55 for Sandbjerg landsby fastlægger i § 4.1, at der ikke kan udstykkes yderligere inden for området, og i § 6.2, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 25. Dog må det maksimale boligetageareal ikke overstige 300 m².

Lokalplan 257 for et større landområde omkring Sandbjerg landsby fastlægger i § 1, at det bl.a. er lokalplanens formål, at der i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler fastholdes en veldefineret grænse mellem by og land, herunder at der undgås spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og i § 4.3, at der ikke kan ske udstykning med henblik på ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse til erhverv, mindre butikker, boliger, fritidshuse eller forenings-, kultur- og institutionsformål.

I forhold til Lokalplan 55 sker der ikke yderligere udstykning inden for lokalplanområdet, og det eksisterende helårshus på arealet inden for lokalplanaforgrænsningen overholder bebyggelsesprocent og maksimalt boligetageantal. I forhold til Lokalplan 257 sker udstykningen ikke med henblik på ændret anvendelse, bebyggelse eller anlæg. Det betyder, at den ansøgte udstykning er i tråd med Lokalplan 55 og Lokalplan 257.

Forvaltningens vurdering

Planmæssigt giver det mening, at opdele ejendommens nuværende matrikelareal i to selvstændige grunde med en afgrænset beliggenhed inden for hver sin gældende lokalplan. Boligejendommen vil overholde de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 55 og den ubebyggede skovbevoksede ejendom vil ikke stride mod formåls- og anvendelsesbestemmelser i Lokalplan 257.

Ansøgning om ændret anvendelse, bebyggelse eller anlæg vil forudsætte ny myndighedsbehandling i forhold til planlovens landzonebestemmelser og Lokalplan 257. I forhold til kommunens restriktive landzonepraksis vil der ikke kunne forventes meddelt landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen til bebyggelse eller anlæg til anden anvendelse.

På grund af formåls- og anvendelsesbestemmelser i Lokalplan 257 vurderes det ikke at være nødvendigt at sikre en uændret anvendelse af den ubebyggede skovbevoksede ejendom med en tinglyst deklaration.

Forvaltningen anbefaler, for at sikre uændret anvendelse af den ubebyggede skovbevoksede ejendom, at en deklaration herom tinglyses.

Høring

Det ansøgte har ikke været sendt i naboorientering, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Indstilling

Direktionen foreslår, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udstykning af matr.nr. 4e Sandbjerg By, Birkerød samt, at deklaration om uændret anvendelse tinglyses.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Kortbilag 1 fra lokalplan 55 med markering af ejendommens matrikelareal og afgrænsningen af lokalplan 257

Skriftlig ansøgning

Udstykningsforslag vist på ortofoto

Punkt 7: Skodsborg Strandvej 178, matr.nr. 1z, Agershvile, Vedbæk – Dispensation til til- og ombygning af bevaringsværdigt hus samt terrænhævning

00.22.00-P35-497834

Resume

Ejer søger om dispensation til delvis nedrivning, ændring, til- og ombygning samt forhøjelse af bevaringsværdigt beboelseshus og terrænhævning for at forebygge vandindtrængning fra Øresund. Der ansøges desuden om ny garage i skel med kælder under.

Projektet forudsætter dispensation fra Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og de røde porte §§ 9.1 og 9.2 og fra Lokalplan 202 for et område i Skodsborg mellem Skodsborg Strandvej og Øresund §§ 7.5, 7.9, 7.11, 10.9, 10.11 og 11.17 samt fra BR18 vedrørende højde i skel.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til beslutning.

Sagsfremstilling

Det tidligere Byplanudvalg behandlede den 4. december 2019 (indsæt link) en principiel forespørgsel om at hæve det eksisterende beboelseshus for at klimasikre mod vandindtrængning fra Øresund og forbedre de indvendige forhold. Udvalget tiltrådte de overordnede principper for en videre dialog.

I 2020 blev ejendommen udpeget som bevaringsværdig i Temalokalplan 264 med høj bevaringsværdi 3, kulturhistorisk værdi 3 og miljøværdi 2. Huset er et stråtekt længehus fra ca. 1817 og et af de få bevarede eksempler på Skodsborgs tidlige fisker- og arbejderbebyggelse. Det fremstår i væsentlige træk som oprindeligt, særligt mod vejen, men er i dårlig stand og ubeboet.

En ansøgning om omfattende ændringer blev afslået i juni 2021, og efterfølgende ansøgninger om nedrivning og nybyggeri er ligeledes afslået som stridende mod bevaringsbestemmelserne.

Se plangrundlaget i vedlagte bilag.

Der ansøges om:

- Nedrivning af 12 m² bevaringsværdig tilbygning fra 1982 samt carport.
- Opførelse af en ny tilbygning som forlængelse af det oprindelige hus, udført i samme volumen, udtryk og materialer, inkl. en ekstra kvist mod Øresund.
- Forhøjelse af det eksisterende hus til 7,84 m ved påmuring af facader og gavle, hævning af stuegulv med 0,4 m, øget loftshøjde fra 2,4 m til 2,6 m, genmontering af tagkonstruktion i hævet niveau, nye kviste og nyt stråtag. Skorstene forhøjes tilsvarende.
- Terrænhævning på 0,4 m i hele grundens bredde mod Strandvejen og i en 3 m zone mod østfacaden, hvor der etableres en 11 m bred terrasse.
- Ny garage på hævet terræn med kælder under. Garagen opføres op ad en eksisterende mur i skel. Højde: 2,85 m målt fra naturligt terræn.

Ejendommen er på 1204 m². Tilbygningen udgør 54 m² i halvanden etage. Det samlede etageareal bliver herefter 215 m². Nyansøgt garage udgør 45 m² med 32 m² kælder. Udhuset reduceres til 9 m². Bebyggelsesprocenten for ejendommen bliver 19,4. Det bebyggede areal af sekundært byggeri udgør i alt 54 m².

Høring

Projektet har været i naboorientering og foreløbig partshøring. Der er modtaget én indsigelse vedr. garagens højde mod nr. 176, herunder bekymring for byggeskader, fugt i kælder og visuel påvirkning. Indsiger ønsker overholdelse af lokalplan og bygningsreglement, men er positiv over for klimasikring. Der er derudover modtaget ønske om kystsikringstiltag fra en anden naboorienteret

Rudersdal Museum har være hørt og har beskrevet husets høje kulturhistoriske værdi, men der er ikke indsigelse imod projektet, se i vedlagte bilag.

Der er ingen grundejerforening for området.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af 12 m² tilbygning fra 1982 kan anbefales, idet den ikke har den bærende bevaringsmæssige værdi i forhold til det oprindelige beboelseshus, og at den nye tilbygning er veltilpasset det eksisterende hus i både skala, materialer og arkitektonisk udtryk.

Forhøjelsen af det bevaringsværdige hus vurderes at ligge tæt på det oprindelige udtryk, men ønsket om en kælder under garagen med åbninger mod vandet fremstår som en modsætning til formålet om klimasikring. Størrelsen af garagen, hvor øget dybde rummer trappe til ny kælder, udgør en overskridelse af lokalplanens maks. Bebygget areal på 50 m². Da huset er medtaget, bør der stilles krav om særlig sikring under byggearbejdet. Den ansøgte garage i skel overskrider byggerettens højde som følge af terrænhævningen og vurderes at kunne skabe præcedens, hvorfor den ikke kan anbefales i den ansøgte form.

Forvaltningen foreslår, at dispensation fra Temalokalplan 264 §§ 9.1 og 9.2, samt Lokalplan 202 §§ 7.6, 7.11, 10.9, 10.11 og 11.7 til det ansøgte meddeles på vilkår af:

- a. at det bevaringsværdige hus under byggearbejdet sikres omhyggeligt mod skader,
- b. at det ansøgte udføres i nøje overensstemmelse med det godkendte,
- c. at tilbygningen og forhøjelsen ved påmuring af eksisterende facademure og gavle, udføres med materialer og detaljer som det oprindelige hus (sokkel, murværk, gesims, vinduer/døre i træ, stråtag, skorstene, kviste mv.),
- d. at garagen reduceres i omfang således at lokalplanens maks. på 50 m² bebygget areal for sekundært byggeri overholdes, og
- e. at garagen reduceres i højde eller opføres på eksisterende terræn, så den overholder byggerettens maks. højde på 2,5 m i skelzone, jf. beregningsreglerne i bygningsreglementet.

Indstilling

Direktionen foreslår, at forvaltning bemyndiges til at dispensere fra Temalokalplan 264 §§ 9.1 og 9.2, samt Lokalplan 202 §§ 7.6, 7.11, 10.9, 10.11 og 11.7, til opførelse af tilbygning og forhøjelse ved påmuring af det bevaringsværdige hus på de nævnte vilkår a-e.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag med den bemærkning, at der ikke gives dispensation fra Temalokalplan 264 § 9.1.

Bilag

Høringssvar

Luftfoto

Dispensationsansøgning

Plangrundlag

Redegørelse for hævnningen af ejendommen

Redegørelse for sikring af hus under byggearbejde

Punkt 8: Behandling af lovliggørelsessager

00.22.00-P35-497834

Resume

Rudersdal Kommune har siden 2022 haft et skærpet fokus på afviklingen af lovliggørelsessager. Alene i 2025 blev der afsluttet 102 sager. På trods af den målrettede indsats mangler der fortsat behandling af 356 sager.

For at styrke arbejdet blev der i budgetaftalen fra oktober 2025 afsat midler til to årsværk i en fireårig periode til behandling af lovliggørelsessager. Mange af lovliggørelsessagerne er af ældre dato, og der kan derfor være risiko for, at forvaltningen ikke kan kræve fysisk lovliggørelse af det ulovlige forhold.

Sagen forelægges Arkitektur- og Byplanudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Byplan har gennem de seneste fire år haft et særligt fokus på håndteringen af lovliggørelsessager. Det har betydet, at antallet af afsluttede sager årligt er mere end fordoblet – fra 45 i 2021 til 103 i 2025. Trods denne udvikling er der fortsat et betydeligt antal uafsluttede sager. Se bilaget med graf over afsluttede lovliggørelsessager pr. år.

I budgetaftalen af 8. oktober 2025 blev der afsat midler til et fireårigt projekt med to årsværk til at reducere sagsbunken. Der er pr. 1. januar 2026 ansat to medarbejdere, og Arkitektur- og Byplanudvalget vil løbende få status på afviklingen.

De to nyansatte skal primært arbejde med de ældste sager og vil indledningsvist gennemgå sager fra perioden 2009-2020.

En lovliggørelsessag opstår typisk ved, at en borger klager over et ulovligt forhold i nabolaget. En stor del af lovliggørelsessagerne er af ældre dato. Den ældste verserende sag er fra 2009 og vedrører indretning af erhverv i en ladebygning. Sagen forventes behandlet i starten af 2026. Herefter vil den ældste sag være fra 2013. Det er forvaltningens vurdering, at der i flere af disse sager ikke kan kræves fysisk lovliggørelse som følge af myndighedspassivitet. Se bilag med graf over sager fordelt på oprettelsesår.

Myndighedspassivitet

Myndighedspassivitet opstår, når forvaltningen har kendskab til et muligt ulovligt forhold, men ikke handler inden for en rimelig tid. Passiviteten indtræder først, når ejer er orienteret om, at forvaltningen kender til forholdet, og der herefter fortsat ikke reageres inden for en rimelig periode.

Ved vurderingen af, om myndighedspassivitet er indtrådt, indgår flere parametre, herunder:

- forholdets karakter
- beskyttelsesinteressen
- den forløbne tid
- ejers tro (god/ond)
- samfundsmæssige hensyn
- om det kan tilregnes myndigheden, at forholdet ikke er håndteret tidligere

Generelt gælder, at jo større beskyttelseshensyn, desto længere tid kan der gå, før passivitet indtræder. Forhold vedrørende f.eks. beskyttet natur, fredning eller brandkrav tåler derfor en længere reaktionstid end mindre forhold som skure, hegn eller mindre terrænreguleringer.

Når der er indtrådt myndighedspassivitet, kan der ikke kræves fysisk lovliggørelse. Forholdet betragtes dermed som lovligt. Hvis forholdet senere ønskes ændret, skal gældende regler overholdes.

Håndtering af sager med mulig myndighedspassivitet

Forvaltningen vil gennemgå sagerne fra 2013-2020 med henblik på at vurdere, om der er indtrådt myndighedspassivitet. Sager, hvor dette er tilfældet, lukkes. Det drejer sig typisk om sager om mindre terrænreguleringer, sekundær bebyggelse, mindre overtrædelser af vejbyggelinjer m.m., hvor der i en længere periode ikke har været foretaget sagsbehandling.

Disse sager afsluttes med en skriftlig afgørelse med klagevejledning. Afgørelsen vil beskrive, hvorfor forholdet anses for lovligt, og at gældende regler skal overholdes ved senere ændringer.

Det indebærer, at flere ulovlige forhold vil blive godkendt, selv om de ikke følger nuværende praksis. Dette kan medføre utilfredshed blandt naboer og borgere, der har klaget over forholdene.

Fremadrettet håndtering af lovliggørelsessager

For at undgå passivitet fremover vil forvaltningen regelmæssigt gennemgå lovliggørelsessager og løbende orientere parterne om, at deres sag fortsat er under behandling, samt hvornår der kan forventes en afgørelse.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Antal oprettede og afsluttede lovliggørelsessager fordelt pr. år

Punkt 9: Helhedsplan for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser – Godkendelse af afrapportering for fase 1 vedr. vision og program

00.22.00-P35-497834

Resume

§ 17 stk. 4 udvalget for Birkerød har vedtaget vision og program for den kommende strategiske udviklingsplan for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser.

Vision og program for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser indeholder visionen for udviklingen af området, strategiske greb for udviklingen, og beskrivelse af fremtidige funktioner.

Vision og program for den kommende udviklingsplan skal fremlægges til orientering i Arkitektur- og Byplanudvalget og til beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Den 4. december 2024 vedtog Økonomiudvalget, at der skulle nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg, som skulle bestå af en politiker fra hvert parti og repræsentanter fra foreninger, handels- og kulturliv. Opgaven blev udbudt og Team Sweco vandt udbuddet. Team Sweco består af Sweco, Keingart og Exometric. Forvaltningen har i samarbejde med Team Sweco bistået § 17 stk. 4 udvalget med udarbejdelsen af vision og program.

Inddragelse af Visionsudvalg (§17 stk. 4) og borgere

Der har været afholdt fire møder i § 17 stk. 4 udvalget (Visionsudvalget) i 2025. På visionsudvalgsmøderne har der været afholdt inspirationsoplæg, pointer fra interviews med foreninger og kommende beboere er blevet forelagt samt resultat af en detailhandelsundersøgelse og analyse af området. § 17 stk. 4 udvalget har bidraget aktivt til udviklingen af vision og programmet gennem workshops, gåtur i området og afvejning af dilemmaer i forbindelse med udviklingen af området. Udvalget har herudover bidraget med kvalificering af en række forskellige scenarier.

Der har også været afholdt to borgermøder. Det første borgermøde havde fokus på dilemmaer i udviklingen af projektet, og på andet borgermøde var der fokus på to udkast til scenarier for udvikling af området.

På baggrund af ovenstående kvalificering og udvikling er der udarbejdet et forslag til vision og program for den kommende strategiske udviklingsplan for Birkerød Idrætscenter, Birkerød Gymnasium og omgivelser.

Visionsudvalget vedtog den 16. december 2025 forslag til vision og program med enkelte justeringer, som efterfølgende er indarbejdet. Vision og program er vedlagt som bilag.

Visionen for den kommende strategiske udviklingsplan er følgende:

- Skab et idrætsområde hvor aktiviteter samles omkring fælles funktioner og nye forbindelser.

Det følges op af et strategisk greb, om at gøre det eksisterende idrætsområde tidssvarende, så det samler og skaber bedre rammer for idræt for flere, og et strategisk greb om at etablere et samlende aktivitetsstrøg, der styrker sammenhængen på tværs af byen, så forbindelsen fra gymnasiet til Birkerød Bymidte bliver mere naturlig, tryk og velfungerende.

- Nedbryd barrierer til fordel for trykke forbindelser og byrum.

Det følges op af et strategisk greb om at forbinde området til bymidten og gymnasiet, omdanne Bistrupvej og tunnel til trykke forbindelser for cyklister og gående mellem skole og en ny og imødekommende forplads til idrætsområdet samt at skabe plads til nye byrum og parkeringsmuligheder.

- Skab et nyt boligkvarter med adgang til fællesskaber.

Det følges op af et strategisk greb om at skabe nærhed til idrætsfaciliteter, naturområder, uddannelsesmuligheder og bymidten til centrale kvaliteter.

Omdan idrætsområdet, så det understøtter etableringen af Campus Birkerød som et centralt knudepunkt for læring, innovation og fællesskab.

Intern kommentering hos § 17 stk. 4 udvalget

Den tilrettede vision og program har været sendt til kommentering i § 17 stk. 4 udvalget. Søren Hyldgaard (M) ønsker ikke at tilslutte sig visionen og programmet, da han vurderer, at materialet mangler visuel bearbejdning, nytænkning og at forslaget til boligkvarterets placering er uhensigtsmæssig.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vision og program er gennemarbejdet og kan danne grundlag for den kommende strategiske udviklingsplan.

Indstilling

Arkitektur- og Byplanudvalget

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Kultur- og Fritidsudvalget

Direktionen foreslår indstillet, at vision og program som grundlag for udviklingen af den strategiske udviklingsplan godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Vision og Program

Punkt 10: Gl. Holte Boligselskab, Skovkanten 1-86, afd. 4 - Godkendelse af låneoptagelse

00.22.00-P35-497834

Resume

Boligkontoret Danmark ansøger som administrator for Gl. Holte Boligselskab, Skovkanten, afd. 4, Skovkanten 1-86, 2840 Holte om kommunal godkendelse til optagelse af kreditforeningslån på 991.500 kr. uden kommunal garanti i forbindelse med udskiftning af den eksisterende udendørsbelysning på stisystem, der ikke længere er rentabelt at reparere.

Sagen forelægges for Arkitektur- Byplanudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Budgettet, inklusive rådgivning og udførelse er samlet 1.491.500 kr. som finansieres efter følgende fordeling:

30-årigt kreditforeningslån, Realkredit Danmark	991.500 kr.
Egen trækingsret, Landsbyggefonden	500.000 kr.
I alt	1.491.500 kr.

Ydelsen på kreditforeningslånet forventes at udgøre 100.439 kr. årligt, der giver en lejestigning på 1,51 % svarende til 17 kr. pr. m2 årligt. Herefter kommer lejen til at udgøre 1.170 kr./m2.

I henhold til de beboerdemokratiske bestemmelser, der følger af almenboliglovens § 37, stk. 1, skal de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen godkendes af afdelingsmødet, inden disse iværksættes.

Den nye udendørsbelysning inkl. finansiering er besluttet på afdelingsmødet den 25. marts 2024. Efterfølgende er projektet og finansieringen godkendt af organisationsbestyrelsen den 13. november 2024. Afdelingsbestyrelsen godkender den 19. februar 2025 de samlede håndværksudgifter for projektet og finansieringen. Den beboerdemokratiske proces er fuldt og projektet kan iværksættes.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til almenboliglovens § 29, stk. 1 godkende, at afdelingen kan optage realkreditlån. Kommunalbestyrelsen skal også godkende lejestigningen i det konkrete projekt, jf. driftsbekendtgørelsens § 79, stk. 4, såfremt den overstiger 5 % inden for et regnskabsår.

Den anførte lejestigning på 1,51 % overstiger ikke den grænse og skal ikke godkendes kommunalt.

Det er forvaltningens vurdering, at afdelingens beslutning om at udskifte den eksisterende udendørsbelysning med en ny er godt og fornuftig for at holde ejendommen i en forsvarlig vedligeholdelsesmæssig stand. Det vurderes, at afdelingen kan optage realkreditlån til det konkrete projekt, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1.

Indstilling

Direktionen foreslår, at optagelsen af lån på 991.500 kr. godkendes.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Nye udendørslamper - Foto

Punkt 11: Borgerdialog og klagesagshåndtering

00.22.04-A00-496788

Resume

Som led i den fortsatte introduktion af den nye kommunalbestyrelse og som opfølgning på introduktionssagen på møderne i de stående udvalg den 14. januar 2026 indeholder denne sag opmærksomhedspunkter for den gode borgerdialog og en generel beskrivelse af håndtering af klagesager.

På udvalgsrådet vil forvaltningen gennemgå en række opmærksomhedspunkter i relation til den gode borgerdialog og gennemgå håndteringen af klagesager mere specifikt for udvalgets område. Desuden deltager chefjurist Anja Sælsen under punktet på formiddagsmøderne og holder oplæg om strategisk klagesagshåndtering.

Sagen forelægges alle fagudvalg til orientering.

Sagsfremstilling

Borgerhenvendelser

Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar for hele den kommunale virksomhed. Dette ansvar påhviler kommunalbestyrelsen som kollegialt organ.

De enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer kan ikke hver især repræsentere kommunen som myndighed, herunder behandle klager i konkrete sager. De enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer kan derfor ikke formelt tage stilling til klager over kommunens sagsbehandling, kommunale medarbejdere eller en afgørelse, som forvaltningen har truffet.

Dette gælder uanset hvem, der har kompetencen til at træffe afgørelse i den konkrete sag, som henvendelsen vedrører. Om det er kommunalbestyrelsen eller forvaltningen, som det er i langt de fleste tilfælde. Dette gælder også borgmesteren, som dog som forvaltningens daglige leder har en selvstændig kompetence til at behandle klager over kommunens ansatte.

Som medlem af Kommunalbestyrelsen bliver man dog som en naturlig del af sit politiske virke ind imellem kontaktet af utilfredse borgere.

I egentlige sager med afgørelse er der en række klagemuligheder. Dette er beskrevet i afsnittet om håndtering af klagesager. Borgeren bør ved henvendelser af denne karakter blive opfordret til at følge det formelle klagesystem.

I andre sager, som borgeren henvender sig om, kan sagen også være under behandling. Borgeren kan her til tider have et ønske om at få sagsbehandlingen fremskyndet, eller at sagen får et bestemt udfald. Det skal i den forbindelse bemærkes, at kommunen er bundet af det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip og forpligtet til at sikre, at lighedsgrundsætningen iagttages.

I andre tilfælde kan borgerhenvendelsen vedrøre enkeltstående oplevelser, konkrete situationer eller have form af betragtninger eller opfattelser af forvaltningen af mere generel karakter. Alt afhængig af henvendelsens karakter kan man - for at sikre, at borgeren får en god oplevelse i dialogen om sådanne henvendelser - som medlem af kommunalbestyrelsen overveje at kvittere for henvendelsen og sige, at man følger op ved at sende henvendelsen til forvaltningen (den respektive ansvarlige direktør), udvalgsformanden eller hele udvalget. Udvalgsformanden kan afhængig af henvendelsens karakter eventuelt indhente fakta fra forvaltningen. Henvendelsen kan blive omtalt på relevante udvalgsråd efter behov. Der kan i visse situationer desuden være behov for, at udvalgsformanden besvarer henvendelsen, idet det bemærkes, at det er udvalgsformanden, der tegner udvalget. Der kan ligeledes være behov for, at forvaltningen kontakter den pågældende borger, evt. i form af en opringning. Dette vurderes konkret. Det er vigtigt, at man som kommunalpolitiker straks kontakter forvaltningen, hvis der er tale om hastende tilfælde, hvor der ser ud til at være begået alvorlige fejl eller er behov for akut ageren, med henblik på at afklare fakta og med henblik på, at forvaltningen efter behov kan rette op på situationen.

Det skal for god ordens skyld understreges, at det er forvaltningens opfattelse, at rigtig mange henvendelser fra en borger til en politiker har en karakter, som ikke umiddelbart giver anledning til videre konkret opfølgning udover den umiddelbare naturlige dialog i mødet med borgeren.

Opmærksomhed på dialogen på de sociale medier

I forhold til debat om konkrete sager eller opfattelser af forvaltningen på de sociale medier, er det forvaltningens anbefaling og opfordring, at dialogen føres på et oplyst grundlag, og at fakta efter behov afklares med forvaltningen, før

man evt. udtaler sig, samt at man ikke skriver om navngivne/identificerbare forvaltningsmedarbejdere på de sociale medier, samt at man ikke skriver videre på oplæg eller tråde vedrørende navngivne/identificerbare medarbejdere.

Klagesagshåndtering

I det følgende er anført, hvad der gælder generelt om klagesagshåndtering. Dette vil på mødet blive suppleret af oplæg om strategisk klagesagshåndtering samt omtale af klagesagshåndtering for udvalgets område.

Internt i kommunen

Ved klagebehandling er alle niveauer i kommunens forvaltning formelt samme instans (1. instans). Dette gælder uanset om klagen rettes til kommunens ansatte, områdechefer eller på direktionsniveau.

Det er derfor klagens karakter og kontekst, som bestemmer, hvilket niveau klagen behandles på. En sagsbehandler vil typisk være den, som kender reglerne og sagens faktiske omstændigheder bedst. Det kan dog konkret være mest hensigtsmæssigt, at klagen behandles på chefniveau eller endda direktionsniveau.

Klager over konkrete afgørelser, som fx ydelser til borgere, behandles i første omgang af sagsbehandleren eller området, som varetager opgaven.

Klager over kommunens serviceniveau eller lignende, som har mere generel karakter, vil typisk behandles på chefniveau af det område, som varetager opgaven.

Klagebehandling internt i kommunen kan fx føre til fornyet behandling af den sag, som klagen vedrører eller en politisk behandling af mere generelle spørgsmål.

Orientering af udvalget om klagesager

For flere af de stående udvalg, er der årligt orientering om klagesagsredegørelse på specifikke områder, ligesom der efter behov, hvis en sag tilsiger det, er orientering om konkrete klagesager og afgørelser i disse sager.

Borgerrådgivning

Rudersdal Kommune har en Borgerrådgivning. Borgerrådgivningen er uafhængig af kommunens myndighedsafdelinger og refererer direkte til kommunalbestyrelsen i Rudersdal Kommune. Borgerrådgiveren kan hjælpe med, hvordan borgeren skal klage over en konkret afgørelse og vejlede i, hvordan borgeren kan klage over serviceoplevelsen i mødet med kommunens medarbejdere, ligesom borgerrådgiveren kan være med til at sikre den gode dialog, hvis borgeren oplever at blive misforstået eller oplever ikke at blive hørt af sin sagsbehandler/administrative myndighed.

Vejledning og klageinstanser

Der er relevant klagevejledning i de afgørelser, som kommunen træffer. Derudover er der information om klagevejledning på kommunens hjemmeside under specifikke forvaltningsområder, ligesom der er et overblik over klagevejledning på kommunens hjemmeside [her](#) samt overblik over klagemuligheder på borger.dk [her](#).

I en række sagstyper kan man klage over afgørelsen til kommunen. For en række sagstyper er der mulighed for at påklage kommunens afgørelse til næste instans. Det kan fx være til Ankestyrelsen, Styrelsen for Patientklager, Planklagenævne eller Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klagemuligheder, der gælder i forhold til det enkelte udvalgs sagstyper, bliver gennemgået mere specifikt på udvalgsrådet.

Folketingets ombudsmand

Der er desuden mulighed for at klage til Folketingets ombudsmand. Klagerne kan handle om den afgørelse, som en myndighed har truffet, den behandling, en borger eller sag har fået af myndighederne, eller at en myndighed ikke svarer, eller at sagen trækker ud (klageren skal dog i første omgang selv rykke myndigheden for svar). Det bemærkes, at ombudsmanden først kan behandle en klage, når alle andre muligheder for at klage er brugt. Dvs. når den øverste myndighed, der kan klages til, har truffet en afgørelse. Myndigheder skal skrive i deres afgørelser, hvis der kan klages til en anden forvaltningsmyndighed.

Domstolsprøvelse

Kommunens afgørelser kan også prøves af domstolene, men det vil typisk først være relevant, efter de andre klagemuligheder er udtømte. Der er som udgangspunkt ikke pligt til at vejlede om domstolsprøvelse, medmindre der for den konkrete sagstype er en lovbestemt tidsfrist for sagsanlæggelse.

Indstilling

Direktionen foreslår, at sagen forelægges til orientering.

Beslutning

ARKITEKTUR- OG BYPLANUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 12: Meddelelser

00.22.04-A00-367197

Resume

Områdechef Jane Riskjær orienterede om:

- Oplæg om vintertjenesten
- Oplæg om trafik og vej-området i Rudersdal Kommune
- Byggesagsstatistik (jan. 2026) og sagsoversigt over større projekter
- Holte Skole, afd. Rønnebærvej, Trafikudvikling foran skolen
- SAVE registrering for Lokalplan 311 – Kajerød i Birkerød?
- Proces og dialog klimatillæg til Arkitektur- og bevaringspolitikken
- Anlæg af cykelstier langs Hørsholm Kongevej
- ?Landzonetilladelse til udskiftning af bådebro ved Birkerød Ro- og Kajakklub

Beslutning

Punktet blev gennemgået.

Punkt 13: Beslutningsprotokol og underskriftsark

00.22.04-A00-367197

Beslutning

Punktet blev gennemgået.