

REFERAT Miljø- og Teknikudvalget 2014-2017 d. 10-05-2017

Mødedato Onsdag d. 10. maj 2017 kl. 13:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Thomas Markman Andersen , Allan Carstensen, Iben Koch, Maria Steno (L), Jacob Jensen (Ø), Birgitte Schjerning Povlsen (C), Erik Gissel Jensen (O), Randi Mondorf (V), Jens Darket (V), Court Møller (B)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
NOVAFOS - Orientering og status.....	4
Forslag til budget 2018 samt budgetoverslagsårene for 2019-2021 for Miljø- og Teknikudvalget.....	5
Borgerundersøgelse 2017.....	7
Status på implementering af Borgerdialogpolitikken.....	8
Klima- og energipolitik - Godkendelse.....	10
Forslag til nyt byrum i Birkerød - Anlægsbevilling.....	11
Regulering af krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej.....	13
Skitseprojekt for hastighedsdæmpning på Bakkevej - Godkendelse.....	16
Midterhelle på Øverødvej - Godkendelse af skitseprojekt.....	17
Vedbæk Stationsvej/ Gøngehusvej – Godkendelse af skitseprojekt.....	18
Trafikcafé for ældre.....	19
Skodsborgvej, beslutning om vejret.....	20
Høring af forslag til regulativ for Usserød Å.....	24

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Court Møller (B) orienterede om:

- Møde med DSB den 2. maj, hvor bl.a. borgmestrene fra Lyngby-Taarbæk Kommune og Rudersdal Kommune deltog.
- Status på Kystdirektoratets afgørelse vedr. Vedbæk Nordstrand.

Områdechef Allan Carstensen orienterede om

- Udgifter til Flextur i 1. kvartal 2017. Opgørelsen er vedlagt.

Bilag

Oversigt over udgifter til Flextur - 1. kvartal 2017

Punkt 2: NOVAFOS - Orientering og status

17/7787

Resumé

Rudersdal Kommune har sammen med otte andre nordsjællandske kommuner pr. 1. januar 2017 stiftet NOVAFOS Holding A/S, der er et fælles forsyningsselskab indenfor vand og spildevand.

Pr. 1. marts 2017 tiltrådte forsyningsdirektør Carsten Nystrup som administrerende direktør for holdingselskabet.

NOVAFOS-koncernen er på nuværende tidspunkt i gang med en selskabsteknisk omstrukturering, der bl.a. indebærer etablering af et fælles serviceselskab NOVAFOS A/S pr. 1. juli 2017. Samtlige medarbejdere vil herefter blive virksomhedsoverdraget til det fælles serviceselskab.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen traf på mødet den 26. oktober 2016 beslutning om kommunens indtræden i det fælles forsyningsselskab NOVAFOS Holding A/S. Selskabet er etableret sammen med Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Furesø, Gentofte, Gladsaxe og Hørsholm Kommuner. Selskabet blev etableret den 1. januar 2017.

Der er i selskabet udarbejdet en fælles ejerstrategi, ejeraftale, vedtægter samt et koncept for investeringsaftaler, som Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet den 26. oktober 2016.

Rudersdal Forsyning A/S er pr. januar 2017 et datterselskab i NOVAFOS koncernen. Der er – som i tidligere år – udarbejdet et ”Grønt regnskab 2016” for Rudersdal Forsynings renseanlæg samt en ”Teknisk Årsberetning 2016”.

Administrerende direktør Carsten Nystrup og nuværende forsyningsdirektør i Rudersdal Forsyning A/S Jane B. Madsen vil på mødet orientere om status for den selskabstekniske omstrukturering, grønt regnskab, teknisk årsberetning, investeringsaftaler m.m.

Indstilling

Direktionen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Grønt Regnskab Rudersdal 2016.pdf

Teknisk Årsberetning_2016_endelig-1.pdf

Oplæg om Rudersdal Forsyning

Oplæg om Novafos

Punkt 3: Forslag til budget 2018 samt budgetoverslagsårene for 2019-2021 for Miljø- og Teknikudvalget

17/8015

Resumé

På baggrund af tidsplanen for budgetlægningen skal fagudvalgene behandle forslag til driftsbudget og investeringsoversigt.

Økonomiudvalget vedtog den 26.4.2017 budgetrammerne for driftsbudgettet 2018–2021.

Fagudvalgene skal således drøfte budgetoplægget for 2018–2021.

Der henvises til budgetmappen "Budgetoplæg 2018–2021", som dannede grundlag for Økonomiudvalgets behandling den 26. april 2017.

Budgetmappen bedes medbragt til mødet.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til drøftelse og vil ifølge tidsplanen blive fremlagt på ny i juni-mødet.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalgets budgetområde fremgår af siderne 45-58 inkl. i "Budgetoplæg 2018–2021".

Miljø- og Teknikudvalgets budgetramme for driftsbudgettet udgør netto 129.284.000 kr. i 2018 og 132.504.000 kr. i 2019, 131.077.000 kr. i 2020 og 128.517.000 kr. i 2021.

Direktør og områdechefer vil på mødet gennemgå udvalgets budget på politikområder.

Langsigtede politiske mål

De langsigtede politiske mål, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget, fremgår under de enkelte udvalg i Budgetoplæg 2018-2021. Frem mod vedtagelsen af Budget 2018 forholder fagudvalgene sig til foreløbig målopfyldelse på de langsigtede mål. På møderne i maj og juni kan Miljø- og Teknikudvalget blandt andet drøfte målene.

Serviceudgifter

Ved udarbejdelse af Budgetoplægget er det lagt til grund, at rammen for kommunernes serviceudgifter for 2018 vil blive fastsat som serviceudgifterne i budget 2017 tillagt pris- og lønfremskrivning samt effekten af moderniserings- og effektiviseringsprojektet.

Med denne forudsætning som grundlag er kommunens beregnede serviceramme i budgetoplægget mere end overholdt i 2018, hvor der er en rummelighed i servicerammen på 39,9 mio. kr. Tilsvarende er der god rummelighed i den forventede serviceramme for 2019-2021.

Servicerammen for 2018 vil blive endeligt fastsat i forbindelse med de kommende økonomiforhandlinger mellem regeringen og KL.

Investeringsoversigt

Forslag til investeringsoversigt for 2018– 2021 er indarbejdet i budgetoplægget på side 189-206.

Forslag til Miljø- og Teknikudvalgets investeringsoversigt 2018 – 2021 fremgår af side 190-191 og viser for udvalgets område følgende udgifter:

2018	2019	2020	2021
25.580.000 kr.	30.808.000 kr.	36.036.000 kr.	16.397.000 kr.

Forvaltningen vil på mødet redegøre for ændringer i investeringsoversigten, herunder fremrykning af rådighedsbeløb til finansiering af andre projekter.

Høring

I henhold til tidsplanen for budgetlægningen sendes det samlede budgetforslag i høring hos råd, bestyrelser og institutioner. Høringssvarene vil blive udsendt til Kommunalbestyrelsen 28.8.2017, således at Kommunalbestyrelsen er orienteret om høringssvarene inden førstebehandlingen af budgetforslaget.

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at udvalget drøfter de langsigtede politiske mål,
- 2) at forslag til driftsbudget drøftes, herunder eventuelle omprioriteringer inden for udvalgets budgetramme, og
- 3) at forslag til investeringsoversigt drøftes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Budgetoversigt 2018 opdateret 3. maj 2017

Punkt 4: Borgerundersøgelse 2017

16/18059

Resumé

Rapporten fra borgerundersøgelsen 2017 fremlægges til drøftelse sammen med borgernes kommentarer til spørgeskemaundersøgelsen.

Sagen forelægges Byplanudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Erhvervs-, Vækst- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Miljø- og Teknikudvalget og Social- og Sundhedsudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 21. september 2016 blev det besluttet at gennemføre en borgertilfredshedsundersøgelse i begyndelsen af 2017 efter samme analysekoncept som den borgerundersøgelse, der blev gennemført både i 2009 og 2013.

Spørgeskemaet blev godkendt på Økonomi- og fagudvalgenes møder i november 2016 og efter at fagudvalgene havde haft mulighed for at kommentere og evt. tilføje spørgsmål til undersøgelsen.

Undersøgelsen fandt sted i uge 3-8 (2017) og blev gennemført af konsulent- og analysefirmaet Wilke A/S. For at opnå en repræsentativ undersøgelse, blev der tilfældigt udtrukket 4.000 borgere på baggrund af parametrene køn og alder, og disse blev indbudt til at deltage i undersøgelsen. Heraf modtog 3.730 invitation via e-Boks, mens 270 modtog invitationen postalt, idet de var fritaget for at modtage digital post fra det offentlige. For at sikre en så høj svarprocent som muligt blev borgerne tilbudt en biografbillet efter eget valg til Birkerød Biograf eller Reprisen.

Der indkom 1.169 besvarelser, hvoraf 61 var mangelfulde og derfor ikke indgår i analysen. Den endelige svarprocent er således 28. Undersøgelsen er statistisk valid. Besvarelsesprocenten ligger dog en del under niveauet for de seneste to undersøgelser, hvilket må formodes at hænge sammen med, at langt de fleste modtog invitationen via e-Boks.

Rapporten viser, at Rudersdals borgere er stort set uændret tilfredse med kommunens service og mere tilfredse, end borgerne er på landsplan. Rapporten viser også, at borgerne samlet set er mest tilfredse med temaerne Kultur og Fritid, Sundhed og Forebyggelse samt Trafik og Miljø. I øvrigt de samme områder som i 2013. Tilfredsheden er lavest i forhold til temaerne Arbejde og Erhverv, Byggesager og Særlige behov.

Rapporten forelægges til orientering og drøftelse sammen med de bemærkninger, som borgerne har afgivet i forbindelse med besvarelse af spørgeskemaet.

Indstilling

Direktionen foreslår, at borgertilfredshedsundersøgelsen drøftes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Rudersdal Kommune Borgerundersøgelse 2017 - Åbne besvarelser.

Rudersdal Kommune Borgerundersøgelse 2017 - Wilke Rapport

Punkt 5: Status på implementering af Borgerdialogpolitikken

16/6357

Resumé

Den 25.05.2016 godkendte Kommunalbestyrelsen Borgerdialogpolitikken for Rudersdal Kommune.

Med denne sag redegøres for, hvilke initiativer der er sat i værk for at bringe dialogen med borgerne i fuld overensstemmelse med politikken for borgerdialog.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

For at få Borgerdialogpolitikken til at leve i Rudersdal Kommune, har direktionen igangsat en implementering af politikken i alle områderne. Borgerdialogpolitikken indgår således i områdernes virksomhedsplaner, og med denne sag redegøres overfor det respektive ansvarlige fagudvalg for de tiltag, som områderne har iværksat.

For at understøtte arbejdet med at implementere Borgerdialogpolitikken vil Lederforum i 2017 beskæftige sig med, hvordan man leder en organisation, som i stigende grad inddrager borgernes perspektiv og idéer i opgaveløsningen. Borgerdialogpolitikken lægger op til at sikre, at kommunen inddrager borgerne, fordi ”den gode dialog skaber bedre løsninger og bidrager til at gøre Rudersdal Kommune til en attraktiv kommune”, som der bl.a. står i Borgerdialogpolitikken.

Direktionen har som et fælles projekt for hele forvaltningen iværksat arbejdet med samskabelse som metode til implementering af Borgerdialogpolitikken, som bl.a. udfoldes i fire samskabelsesprojekter. Børne- og Skoleudvalget, Erhvervs-, Vækst- og Beskæftigelsesudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget blev orienteret om samskabelse som bidrag til udmøntelse af Borgerdialogpolitikken den 08.02.2017. Arbejdet med samskabelse understøttes endvidere af en uddannelse, som tilbydes medarbejderne i samarbejde med DTU Diplom.

Direktionen har derudover igangsat et afklaringsarbejde omkring, hvilke initiativer der allerede er i gang, hvor borgerne inddrages systematisk. Dette afklaringsarbejde vil kunne bidrage med gode eksempler og metoder til den fremtidige organisering omkring borgerrettede opgaver.

I næste afsnit redegøres nærmere for konkrete tiltag til implementering af Borgerdialogpolitikken.

Implementering af Borgerdialogpolitikken i Teknik og Miljø:

Fysiske arrangementer, anlæg og vedligeholdelsesarbejder:

På den informative side har forvaltningen styrket borgernes mulighed for at følge med i anlægsarbejder og større driftsarbejder gennem skiltning og udsendelse af SMS til alle berørte borgere før opstart af et arbejde. Endvidere sendes SMS før vintertjeneste på private fællesveje under serviceordningen, hvilket har reduceret klager til næsten nul.

Ved arbejder, der kan give større gener, f.eks. nedrivning af Kajerødskolen, udsendes løbende direkte informationsbreve om status og kommende arbejder til alle borgere i området, ligesom status løbende opdateres på hjemmesiden.

Ved arrangementer og særlige projekter, fx cykelstafetten, Holtegårdsparken, m.m. søger forvaltningen gennem dialog med grundejerforening og berørte borgere at opnå forståelse for arrangementer og projekter, der tilgodeser almenheden samt tilretninger af forhold, der imødekommer borgernes bekymringer.

Ved dette års planlægning af vedligehold af cykelstier annoncerede forvaltningen på facebook efter input til særlige dårlige strækninger, som cyklister oplever som så dårlige, at der er behov for ny belægning. Det resulterede i adskillige forslag, som blev medtaget i planlægning af nye slidlag på cykelstier.

Planer og politikker:

Ved udarbejdelse af planer og politikker søges borgerne medinddraget mest muligt. Eksempelvis er der ved udarbejdelse af Trafikhandlingsplanen afholdt to workshops for borgere med input til vigtige prioriteringer for trafiksikkerhed, fremkommelighed, vejvedligehold m.m.

Ved udarbejdelse af Klima- og energipolitikken er der udover en offentlig høring også afholdt offentligt møde med borgere, dialog med borgerne ved loppemarked og i Hovedgaden i Birkerød på lørdage m.m..

Ved planlægning af affaldssortering er der tre forsøgsområder i kommunen, hvor borgere frivilligt har stillet sig til rådighed for en afprøvning af forskellige indsamlingsmetoder til indsamling af affald til genbrug. I forbindelse hermed er afholdt et midtvejsmøde med borgerne, samt tilfredshedsundersøgelse af metoder og dialog / information om ordningerne. Resultatet viste stor tilfredshed med information og dialog om ordningerne.

Der er i den sammenhæng også aftalt en SMS-tjeneste med borgerne, så de får besked forinden de forskellige affaldsfraktioner indsamles.

Selvbetjening:

I forbindelse med ”Vi bor smukt” er der på alle affaldsstationer i kommunen sat en mærkat med SMS-nummer, hvis skraldespanden er fyldt før normal tømningsordning. Mærkningen har vist sig meget positiv for både borgere og forvaltning og benyttes flittigt, når godt vejr lokker mange borgere ud i det grønne.

Forvaltningen arbejder desuden med fortsat udbygning af selvbetjeningsløsninger og forbedring af eksisterende muligheder. Bl.a. er ”Giv et praj” blevet forenklet og opgraderet, så det er lettere og hurtigere at benytte for borgeren.

Samskabelse:

Hvor der er en borgerinteresse for konkrete områder, planer m.v., søger forvaltningen at initiere samskabelsesprojekter. Det er aktuelt gjort i forbindelse med pleje af Maglemosen, hvor interesseorganisationen Maglemosens naturpleje deltager i frivillig overvågning af plejetilstanden i Maglemosen. Desuden er bjørneklo-bekæmpelsen et fælles indsatsområde med borgere om bekæmpelse af en invasiv plante.

Sammen med Danmarks Naturfredningsforening arbejdes med at skabe en større biologisk mangfoldighed i rabatter og grønne områder. Endvidere gennemføres årlige markeringer af affaldsindsamling med Danmarks Naturfredningsforening, hvor der gøres en fælles indsats/kampagne for affaldsindsamling.

Hastighedskampagne for Rudemarken Grundejerforenings område blev til i et samskabelsesprojekt mellem boeboere i området og forvaltningen, hvor initiativet blev taget af beboere, der var utryk ved hurtigkørende biler. Med indsatser af både borgere og forvaltning fik kampagnen stor succes og andre grundejerforeninger med samme problemstilling opfordres til tilsvarende samskabende kampagner.

Samskabelse søges også initieret ved inddragelse af borgere i udformning og vedligehold af bynære parker, renhold af strande og initiativer i forbindelse med ”Vi bor smukt” kampagnen.

Kommunikation og dialog:

Forvaltningen afholder i juni et internt dagsseminar med fokus på dialog med borgere, den udadvendte kommunikation med borgere og fortsat større inddragelse af borgere i sagsbehandling, planer og udførelse af fysiske arbejder.

I Teknik og Miljø kvalitetsledelsessystem indgår borgerdialogpolitikken i procedurer, standardiserede skrivelser og kommunikationsstrategien for Teknik og Miljø.

Der gennemføres desuden en løbende dialog med borgere, grundejerforeninger, ejerforeninger m.m. om tekniske løsninger, f.eks. ved Bregnerødvej, Høsterkøbvej 2-1, Øverødvejs trafikikkerhedsforbedringer og trafikikkerhedstiltag på Gøngehusvej i Vedbæk.

Generelt er der i Teknik og Miljø stor fokus på den nære dialog med borgerne, hvor mødet med borgeren ofte er mere effektivt for forvaltningen og mere tilfredsstillende for borgeren.

Indstilling

Direktionen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Borgerdialogpolitik

Punkt 6: Klima- og energipolitik - Godkendelse

16/14865

Resumé

I november 2016 blev det i Miljø- og Teknikudvalget besluttet at sende høringsudkastet til ny klima- og energipolitik i høring i otte uger.

Klima- og energipolitik udkastet har nu været i høring. Hermed præsenteres en revideret udgave af politikken på baggrund af input fra høringen.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Udkast til ny Klima- og energipolitik har været i høring fra 14. december 2016 til 2. marts 2017. I høringsperioden er der modtaget 10 høringssvar. Der blev den 23. februar 2017 afholdt borgermøde med udgangspunkt i høringsudkastet. Derudover har udvalg og forvaltning været i dialog med borgere om Klima- og energipolitikken i forbindelse med Søllerød Loppemarked og Birkerød Torvedage i september 2016.

Politikken blev drøftet på Erhvervs- og Vækstrådets møde den 6. marts 2017. Rådet bifaldt tiltaget med Grønne besøg, hvor kommunale energikonsulenter går i direkte dialog med virksomheder for fremme af ressourceeffektivitet hos virksomhederne. Det blev endvidere understreget, at værdien i at være en del af et grønt laboratorium skal fremstå klart for virksomhederne.

Der er udarbejdet et notat, som sammenfatter bemærkningerne i de indsendte høringssvar og input fra borgermødet, samt forvaltningens dertil hørende kommentarer og vurdering. Høringssvarene er vedlagt i deres fulde længde. Høringssvarene adresserer mange forskellige emner og problematikker og viser, at der er stor interesse for området.

Høringssvarene har ledt til tre større ændringer, foruden en række mindre ændringer og korrektioner:

- 1) Afsnittet omkring ressourceeffektive virksomheder (s. 10-11) er blevet opdateret, hvor bl.a. projektet "Bæredygtig bundlinje" fremhæves som en af indsatserne under Grønne besøg. Bæredygtig bundlinje-projektet har fokus på ressourceeffektivitet bl.a. mht. madaffald hos hoteller og restauranter.
- 2) Afsnittet om affaldssortering (s. 22) er blevet opdateret og konkretiseret på baggrund af en række kommentarer, særligt vedr. udfordringerne i forbindelse med centralsortering.
- 3) Indsatserne under kapitlet Klimatilpasning (s. 34-35) er blevet opdateret med bl.a. mere omtale af de nye områdeplaner, som introduceres med spildevandsplanen, da der er kommet flere input vedr. LAR og risikoområder.

En del af løsningen på problemerne i risikoområder foreslås i høringssvar at være afkobling af regnvandet fra opstrøms områder ved at etablere lokal afledning af regnvand. Dette er allerede muligt, og ved hjælp af de nye områdeplaner vil det blive vurderet, om det kan være en løsning i nogle områder.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet, at Klima- og energipolitikken godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den præcisering, at alle kommunens institutioner skal indtænke bæredygtig adfærd.

Bilag

Klima- og energipolitik.pdf

Notat om bemærkninger til Klima- og energipolitik

Høringssvar (samlet)

Punkt 7: Forslag til nyt byrum i Birkerød - Anlægsbevilling

17/6436

Resumé

Bycenterudvalget besluttede på møde den 19.04.2017 at oversende nedenstående sag til behandling i udvalg og Kommunalbestyrelsen:

Bycenterudvalget besluttede den 17.08.2016 at sende projektet "Legeplads for alle aldre" til videre behandling i forvaltningen. Projektet betegnes nu som "Teglporten – et nyt byrum i Birkerød" og Rambøll er valgt som ny rådgiver. Rambøll har i dialog med forvaltningen og brugerne i området udarbejdet et dispositionsforslag og budget for indretningen af byrummet. Dispositionsforslaget er vedlagt som bilag.

Sagen har tidligere været til orientering på Bycenterudvalget den 10.2.2016 som "Legeplads for alle aldre – forprojekt til orientering og drøftelse".

Sagen forelægges Bycenterudvalget til godkendelse

Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Byplanudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

I efteråret 2014 blev den samlede Kommunalbestyrelse præsenteret for en idéskitse til et multifunktionelt byrumsprojekt placeret mellem Birkerød Hovedgade, Aktivitetscenteret Teglporten, Toftevangskolen og Birkerød Idrætscenter. Efter præsentationen udviklede forvaltningen i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden byrumsprojektet "Legeplads for alle aldre".

Lokale- og Anlægsfonden valgte i sommeren 2016 ikke at fortsætte samarbejdet, hvorfor projektet ikke længere betegnes som "Legeplads for alle aldre".

For at styrke sammenhængen med Rudersdal Kommunes øvrige arbejde med at skabe aktivitet i det offentlige rum er projektet blevet udarbejdet på tværs af forvaltningerne. Hensigten med det bilagte dispositionsforslag er at skabe et nyt attraktivt byrum, der åbner op og giver mere plads til både passage, ophold og forskellige aktiviteter for borgere i flere aldersgrupper.

Byrummet er en del af den såkaldte "kulturakse" i Birkerød Bymidte, og det er hensigten, at forslaget skal skabe både en bedre passage og muliggøre forskellige aktiviteter og ophold i samme byrum og på den måde samtidig skabe et nyt socialt samlingssted i Birkerød Bymidte i lighed med Kulturområdets aktivitetsoaser

Dispositionsforslaget indebærer ny belægning således, at byrummet vil fremstå som et sammenhængende rum. Det foreslås, at der skabes ensartet belægning bestående af teglklinker, som differentierer i farver mellem varme røde-brune og sorte nuancer. Disse farver vil harmonere godt med de omkringliggende bygninger i røde teglsten.

Hvor det er muligt, udvides den eksisterende sti til en bredere passage og enkelte steder med nye mindre pladsdannelser. Langs byrummet placeres siddemøbler af træ, som sammen med belægningen vil skabe genkendelighed og give karakter. Siddemøblernes udformning signalerer mødested, ophold og giver mulighed for at få pulsen ned. Aktivitetsredskaberne placeres strategisk i den nye passage og giver mulighed for, på forskellige vis, at få pulsen op.

Den nye beplantning har til hensigt at åbne området op og sammen med ny belysning at skabe sammenhæng og mere tryghed. De eksisterende bøgepur fjernes til fordel for lavere og stedsegrønne bunddækkende buske, og ned mod biblioteket etableres plantebede med blomstrende græsser. Kirsebærtræer plantes som en rygrad langs hele passagen og vil pryde byrummet med hvide blomster i foråret.

De eksisterende belysningsarmaturer fungerer som den primære belysning og vil blive suppleret enkelte steder. Omkring siddemøbler og legeelementer samt ved beplantningen og i tunnellen foreslås en effektbelysning, som fremhæver aktivitetsområderne i de mørke timer og vil være med til at skabe større tryghed og sammenhæng ned igennem byrummet. Belysningen i tunnelen forventes gennemført som et kunstprojekt under Kulturområdet.

Det bemærkes, at der kan forekomme små ændringer til det bilagte dispositionsforslag i forbindelse med, at projektet færdigdetaljeret i løbet af foråret.

Tidsplan

Det forventes, at byrummet kan etableres efter følgende overordnede tidsplan:

- Marts – april Projekteringsperiode frem til udbud
- April – maj Politisk behandling
- Juni Tilbudsperiode
- Juni/juli Kontrakt og færdig detaljering
- August – november: Anlægsperiode

Projektet udføres i flere etaper, og det forventes at stå færdigt i efteråret 2017.

Økonomi og finansiering

Projektets samlede anlægsøkonomi er 5,5 mio. kr., hvoraf de 500.000 kr. er brugt på indkøb af aktivitetsredskaber i 2016 til brug for Aktivitetscenteret Teglporten, og finansieret af Ældreområdet.

Der resterer herefter en udgift på 5 mio. kr., som foreslås finansieret således:

- I investeringsplanen er der til projekt nr. 452018, Bycenterudvalg, Byrumsprojekt i Birkerød afsat 3.024.000 kr. i rådighedsbeløb
- Projekt nr. 452019, Aktivitetsoaser, er tidligere aftalt at medgå til finansieringen af projektet. Der er for projektet afsat 500.000 kr. i rådighedsbeløb
- Der er for projekt nr. 152043, Trafikplan for Birkerød by, et mindreforbrug efter færdiggørelse af Bregnerødvej m.m. på 2,8 mio. kr. Det foreslås, at der heraf anvendes 1,5 mio. kr. til finansiering af Byrum i Birkerød.

Endelig vil flytning og ændring af belysning på stien beløbe sig til ca. 500.000 kr., som afholdes af driftsbevilling for vejbelysning

Indstilling

Direktionen foreslår, at projektforslaget godkendes og til møderne i maj forelægges Kultur- og Fritidsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Byplanudvalget til orientering og Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 19.04.2017

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Daniel E. Hansen (V) og Søren Hyldgaard (V) deltog ikke i sagens behandling

Indstilling

Direktionen foreslår,

- 1) at byrumsprojektet med finansiering godkendes, og
- 2) indstillet, at der gives en anlægsbevilling til projekt nr. 452018, Byrumsprojekt i Birkerød i 2017 på 5.000.000 kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 3.024.000 kr., samt finansieret af projekt nr. 452019, Aktivitetsoaser med 500.000 kr., svarende til det afsatte rådighedsbeløb og projekt nr. 152043, Trafikplan for Birkerød by med 1.500.000 kr.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag ad 1) og indstiller Direktionens forslag ad 2) tiltrådt.

Bilag

Byrumsprojekt - skitseforslag 03.04.2017

Punkt 8: Regulering af krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej

17/6435

Resumé

Forvaltningen er løbende i dialog med skolerne i Rudersdal Kommune. I dialogen med Høsterkøb Skole er det blevet påpeget, at krydset Ravnsnæsvej/ Høsterkøbvej opleves som meget utrygt. Krydset bliver brugt af en del skolebørn, idet børnene fra Høsterkøb fra 6. klasse og op skal til Sjælsøskolen.

På Miljø- og Teknikudvalgets møde i juni 2016 blev der derfor peget på muligheden for at signalregulere krydset.

Forvaltningen redegør i denne sag for de muligheder, der er for at regulere krydset samt fordele og ulemper.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til beslutning.

Sagsfremstilling

I dag krydser cyklende fra Høsterkøbvej mod Sjælsøskolen i fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej, mens andre cykler mod færdselsretningen i østsiden af Ravnsnæsvej. En krydstælling udført i slutningen af februar bekræfter dette. Samtidig er der ganske få fodgængere, der benytter fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej.

I forhold til biltrafikken viser tællingen, at trafikken i myldretiderne på Ravnsnæsvej afvikles næsten uden forsinkelse, mens der er stor forsinkelse for trafikanter fra Høsterkøbvej.

Der er i de seneste fem år registreret to uheld, heraf et med let personskade i krydset. Begge uheld er sket i konflikten mellem ligeud kørende på Ravnsnæsvej og venstresvingende fra Høsterkøbvej.

Skolen har ønsket mere sikkerhed og tryghed i krydset, og forvaltningen har undersøgt tre forskellige løsninger til at sikre mere tryghed i krydset:

1. Signalregulering af eksisterende fodgængerfelt
2. Et fuldt signalreguleret kryds
3. En rundkørsel.

Løsningsforslag 1

Krydset udbygges med en egentlig signalregulering af fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej Syd. Det signalregulerede fodgængerfelt vil forbedre tryghedsoplevelsen.

Løsningen kan lette højresvinget ud fra Høsterkøbvej, da trafikken fra Ravnsnæsvej syd holdes tilbage ved fodgængerfeltet. Venstresvingende fra Høsterkøbvej kan derimod få det endnu vanskeligere, da der er en risiko for opmarcheret kø fra Ravnsnæsvej Nord mod det signalregulerede fodgængerfelt. I forvejen er der her lang ventetid i myldretiden.

Der kan forventes en stigning i antallet af bagendekollisioner på Ravnsnæsvej, og det er risikabelt at etablere et signalreguleret fodgængerfelt, hvor der er få fodgængere. Det skyldes, at bilisterne vænner sig til, at feltet ikke benyttes, og derfor kan komme til at overse rødt signal.

Sidstnævnte udfordring kan dog løses, hvis der benyttes styreformen ”rød-hvile”, hvor signalet hviler i rødt, indtil der anmeldes trafik på enten Ravnsnæsvej eller ved fodgængertryk. Denne type vil også have en fartdæmpende effekt.

Anlægget kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 500.000 kr.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg

+ Forbedre tryghedsoplevelsen

Ulemper

- Forbedrer ikke udkørselsforholdene for Høsterkøbvej

- Kan ”skabe uklarhed” om vigepligtsforhold

- Er ikke et naturligt element i ”landlige omgivelser”

Løsningsforslag 2

Krydset ombygges til et signalreguleret T-kryds, som vil have en vis hastighedsdæmpende effekt på Ravnsnæsvej.

Den gennemkørende trafik på Ravnsnæsvej vil opleve at blive ”holdt tilbage” af rødt lys, når der er grønt for Høsterkøbvej og fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej. Venstresvingende fra Ravnsnæsvej, trafik fra Høsterkøbvej og krydsende i fodgængerfeltet over Ravnsnæsvej vil opleve en forbedret trafikafvikling.

Generelt sker der færre uheld i signalregulerede kryds end i vigepligtskryds, og sammensætningen af uheld ændres. Der sker et fald i antallet af tværkollisioner, mens andelen af bagendekollisioner kan øges.

Krydssets nuværende udformning betyder, at ombygningen til signalanlæg kan gennemføres med få justeringer i krydsgeometri, og det ombyggede anlæg kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 800.000 kr.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Kan etableres inden for det eksisterende vejudlæg

+ Forbedre udkørselsforholdene for Høsterkøbvej

+ Den bedste løsning i forhold til trafiksikkerheden

Ulemper

- Er ikke et naturligt element i ”landlige omgivelser”

Løsningsforslag 3

Krydset ombygges til en trebenet rundkørsel, hvilket passer bedst i forhold til beliggenheden i landlige omgivelser.

I en rundkørsel skal alle bremse ned og overholde en vigepligt for evt. cirkulerende trafik. Den gennemkørende trafik på Ravnsnæsvej vil derfor opleve at blive ”holdt tilbage”, mens trafikken fra Høsterkøbvej vil opleve en væsentlig bedre trafikafvikling.

Rundkørslen vil ikke have samme forbedrende effekt på trafiksikkerheden for cyklister, som det signalregulerede T-kryds, men vil stadig gavne i forhold til det eksisterende vigepligtsregulerede kryds.

Anlægget vil kræve omfattende anlægsarbejder og vil ikke kunne anlægges inden for det eksisterende vejudlæg. Et groft overslag for løsningen lyder på 3,5 mio. kr. uden udgiften til arealerhvervelse.

Opsummering af fordele og ulemper:

Fordele

+ Forbedre udkørselsforholdene for Høsterkøbvej

+ Passer ind i ”landlige omgivelser”

+ Øger tryghedsoplevelsen

Ulemper

- Kan ikke etableres inden for eksisterende vejudlæg

En uddybning af de tre løsningsforslag er vedlagt sagen.

Vurdering

Forvaltningen anbefaler, at der etableres et signalreguleret T-kryds, da løsningen har en positiv effekt på både trafiksikkerhed og trafikafvikling. Da den skilte hastighed på Ravnsnæsvej er 60 km/t, vurderes det ikke som problematisk med en signalregulering i ”landlige omgivelser”. Samtidig kan løsningen etableres indenfor eksisterende vejudlæg.

Økonomi

Der er rest rådighedsbeløb på 630.000 kr. på projekt nr. 152074 Langhaven/Malmbergsvej, signalanlæg til erstatning for det midlertidige anlæg. Restrådighedsbeløbet foreslås anvendt til signalanlæg Ravsnæsvej/Høsterkøbvej. Når rådighedsbeløbet flyttes til signalanlægget på Ravsnæsvej vil der stå en anlægsbevilling på 249.000 kr. tilbage på Malmbergsvej, som ikke bliver anvendt. Denne anlægsbevilling nulstilles derfor samtidig med flytning af rådighedsbeløb.

De resterende 170.000 kr. foreslås finansieret af Trafikplan for Birkerød by, projekt nr. 152043.

Indstilling

Direktionen foreslår indstillet,

- 1) at løsningsforslag 2, fuldt signalreguleret kryds, godkendes, og
- 2) at der ydes en anlægsbevilling med tilsvarende rådighedsbeløb på 800.000 kr. i 2017 til signalanlæg, finansieret af rest rådighedsbeløb på 630.000 kr. på projekt nr.152074 Langhaven/Malmbergsvej, samt 170.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb for projekt 152043, Trafikplan for Birkerød by, og
- 3) at der gives en negativ anlægsbevilling til projekt nr. 152074 på 249.000 kr.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt.

Bilag

Vurdering af forskellige krydsudformninger.pdf

Punkt 9: Skitseprojekt for hastighedsdæmpning på Bakkevej - Godkendelse

17/7852

Resumé

Miljø- og Teknikudvalgets gav den 11. januar 2017 en anlægsbevilling til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bakkevej

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet skitseprojekt, der er vedlagt.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikudvalget har den 11. januar 2017 givet anlægsbevilling til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Bakkevej.

Forslaget er kommet på baggrund af en række borgerhenvendelser om oplevet høj hastighed samt utryghed for cyklister, da Bakkevej er forholdsvis smal på nogle strækninger.

Bakkevej er klassificeret som trafikvej. Årsdøgnstrafikken ud for nr. 17 er i 2015 målt til knap 2300, og der er ved samme måling en gennemsnitshastighed på 43,7 km/t.

Tidligere har muligheden for at etablere cykelsti på strækningen været undersøgt. Det vil ikke kunne realiseres indenfor det eksisterende vejudlæg.

Der er bus i rute på strækningen og vejen er en trafikvej, hvorfor forvaltningen har set på andre muligheder end traditionelle bump som hastighedsdæmpning.

Forvaltningen anbefaler, at der etableres fire forsætninger udformet som vist på tegningsbilag.

Med såvel buskørsel som et smalt vejprofil er forsætninger den bedste løsning på denne vejstrækning til hastighedsdæmpning, samtidig med at cyklister kan passere indenfor forsætningen.

Forvaltningen vil før igangsætning orientere borgerne langs Bakkevej om den foreslåede løsning.

Indstilling

Direktionen foreslår, at skitseprojektet med etablering af forsætninger godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Bakkevej - Strækning 1

Bakkevej - Strækning 2

Punkt 10: Midterhelle på Øverødvej - Godkendelse af skitseprojekt

17/7949

Resumé

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 11. januar blev der givet anlægsbevilling til etablering af midterhelle på Øverødvej.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet skitseprojekt, der er vedlagt.

Sagen forelægges Miljø og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 11. januar blev der givet anlægsbevilling til etablering af midterhelle på Øverødvej på strækningen mellem Søbakkevej og Østre Paradisvej.

Forslaget er kommet på baggrund af en række borgerhenvendelser om behovet for et støttepunkt for fodgængere, der skal krydse Øverødvej.

Grundet udfordringer med plads kan støttehellen kun etableres ud for det eksisterende parkeringsspor. Der er desuden en buslomme.

Hellen foreslås udformet som vist på tegningsbilag.

Det betyder, at det eksisterende parkeringsspor reduceres med 1 - 2 pladser.

Derudover ændres den eksisterende buslomme til et kantstensstoppested ud for hellen. Dette vurderes, at have en god hastighedsdæmpende effekt.

Forvaltningen vil før igangsætning sende forslaget til orientering til naboer omkring holdepladsen.

Indstilling

Direktionen foreslår, at skitseprojektet med etablering af midterhelle godkendes.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Skitseprojekt - Øverødvej

Punkt 11: Vedbæk Stationsvej/ Gøngehusvej – Godkendelse af skitseprojekt

17/7854

Resumé

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 11. januar blev der givet anlægsbevilling til forbedring af krydset Vedbæk Stationsvej og Gøngehusvej.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet skitseprojekt, der er vedlagt.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Miljø- og Teknikudvalgets møde den 11. januar blev der givet anlægsbevilling til forbedring af krydset Vedbæk Stationsvej og Gøngehusvej.

Det blev besluttet, at tilslutningen af Vedbæk Stationsvej ombygges, så cykelsti og fortov langs Gøngehusvej føres igennem på tværs af Vedbæk Stationsvej. På den måde skærpes vigepligtsforholdene, og det bliver vanskeligt at foretage dynamiske sving til og fra Vedbæk Stationsvej.

Forvaltningen har i efteråret haft møde med Vedbæk Trafikgruppe omkring hastigheden på Gøngehusvej på strækningen fra Strandvejen til Henriksholms Alle.

På baggrund af dette møde foreslår forvaltningen, udover forslag til tiltag i krydset Vedbæk Stationsvej, at der udlægges et midterfelt i farvet asfalt på strækningen fra Strandvejen til Vedbæk Stationsvej. Dette vil visuelt indsnævre kørebanen og derved reducere hastigheden.

Etablering af farvet midterrabat kan udføres indenfor allerede givne anlægsbevilling.

Forvaltningen vil inden udførelse sende forslaget til orientering til Vedbæk Borger- og grundejerforening.

Indstilling

Direktionen foreslår, at skitseprojektet med gennemført fortov og cykelsti, samt farvet midterrabat godkendes til udførelse.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Skitseprojekt - Vedbæk Stationsvej-Gøngehusvej

Punkt 12: Trafikcafé for ældre

17/6437

Resumé

Forvaltningen er i dialog med firmaet Trafikcom om at arrangere en trafikcafé for ældre.

Med trafikcaféen gives der mulighed for at vejlede ældre i at færdes i trafikken, også når man ikke har bil længere, og at vejlede i selvbetjeningsløsning til bl.a. Flextur, hvilket reducerer kommunens administrationsbidrag hertil.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget og Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Arbejde med borgernes adfærd i trafikken er en del af kommunens trafiksikkerhedspolitik. Som en del af arbejdet er forvaltningen i dialog med firmaet Trafikcom med henblik på at arrangere en trafikcafé for ældre borgere i kommunen.

Arrangementet er en lokal aktivitet, som kommunens ældre borgere inviteres til at deltage i. Borgerne inviteres via Seniorrådet og Ældreområdet. Arrangementet påtænkes afholdt en eftermiddag i september.

Formålet med trafikcaféen er at informere deltagerne om emner som trafiksikkerhed for ældre, sundhed samt mobilitet.

Målet er, at deltagerne får øget deres viden om, hvad de skal være særligt opmærksom på som ældre trafikanter og blive bevidste om, hvad de selv kan gøre for at holde sig i form både fysisk og psykisk, så de bevarer mobiliteten på en trafiksikker måde.

Emnerne som trafikcaféen behandler:

- Adfærd i trafikken.
- Personlig sikkerhed i trafikken.
- Aldringens betydning for adfærd i trafikken.
- Kørekortfornyelse – herunder om sagsgangen ved kørekortfornyelse.
- Alternativer til bil, herunder kollektiv trafik.

Udover deltagelse af medarbejdere fra Teknik og Miljø og Ældreområdet deltager også et eksperthold fra Midt- og Vestsjællands Politi, Trafikselskabet Movia, samt konsulent Christian Sørensen, der er specialist i trafiksikkerhed for fodgængere og cyklister.

Omkostningerne til arrangementet, herunder honorar og forplejning, udgør ca. 10.000 kr. for op til 40 deltagere og foreslås afholdt over trafiksikkerhedspuljen for 2017, projekt 152081, delprojekt trafiksikkerhedskampagner, hvor der er givet anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen foreslår, at arrangementet godkendes.

Vedtagelse i Social- og Sundhedsudvalget den 10-05-2017

SOCIAL- OG SUNDHEDSUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Poul Bach (A) og Anna Scharling Brun (L) deltog ikke i sagens behandling.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Punkt 13: Skodsborgvej, beslutning om vejret

17/8300

Resumé

Advokat Henrik Westermann, Bech Bruun, ansøgte den 26. august 2016 om tildeling af vejret på vegne af ejerne af ejendommen Skodsborgvej 148B, 2840 Holte til den private fællesvej, 3oz, Søllerød By, Søllerød.

Forvaltningens behandling af sagen har afventet, at parterne har søgt sagen afgjort via domstolene efter lov om private vejrettigheder § 2 stk. 2. Landsretten har den 15. marts 2017 stadfæstet byrettens dom, som ikke finder, at betingelser for at tilkende ejerne af Skodsborgvej 148B vejret efter lov om private vejrettigheder § 2 stk. 2 er opfyldt. Det må på baggrund af dommen betragtes som udelukket, at ejerne af Skodsborgvej 148B på privatretligt grundlag kan opnå vejret.

I henhold til lov om private fællesveje § 26 stk. 2 nr. 2 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde tildele vejrettigheder til private fællesveje.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget med henblik på stillingtagen til, om kommunen, som vejmyndighed skal tildele ejerne af Skodsborgvej 148B vejret til den private fællesvej, 3oz, Søllerød By, Søllerød.

Sagsfremstilling

I oktober 2013 overtog nuværende ejere ejendommen Skodsborgvej 148B, som på daværende tidspunkt lå ubebygget hen efter udstykning i 2009. Udstykningssagen er godkendt med et koteletben, der kan give direkte vejadgang til Skodsborgvej jfr. vedlagte oversigtskort.

Den 2. september 2013 søgte ejendommen 148B om flytning af indkørslen direkte fra Skodsborgvej til den private fællesvej. Den 20. september 2013 meddelte forvaltningen offentligretlig tilladelse til adgang til den private fællesvej med oplysning om, at benyttelsen endvidere krævede tilladelse fra vejejerer. Kommunen oplyste endvidere, at denne vejret gives af vejens ejer, som i dette tilfælde er Wilfried Stelzer, Skodsborgvej 152C, 2840 Holte. (ifølge kommunens Ejendoms Stam Register ESR).

Ejeren af ejendommen, Skodsborgvej 152C, har på det tidspunkt ligeledes den opfattelse og overbevisning, at det kun er ham, der kan tildele vejret til den private fællesvej, hvilket han bekræfter over for kommunen.

Den 17. juli 2014 meddelte kommunen byggetilladelse til byggeriet, som ifølge det oplyste blev påbegyndt 15. -16. september 2014. Den 28. september 2014 og senere har ejeren af, Skodsborgvej 152B, oplyst også at være ejer af vejarealet, og at han ikke har i sinde at tildele vejret til ejendommen 148B. På daværende tidspunkt var fundament etableret og jordvarmeanlæg anlagt i koteletbenet, idet vejadgangen var forudsat via den private fællesvej.

Den 29. oktober 2014 bliver forvaltningen informeret af ejeren af nr.152B, at vejretten ikke alene gives af ejeren af nr.152C, men skal gives af samtlige tre ejendomme 152A, B og C. På samme tidspunkt informerer forvaltningen ejendommen nr. 148B om de nye oplysninger med henvisning til, at forvaltningen på det oplyste grundlag vurderer, at der ikke er tilvejebragt et gyldigt tilsagn fra vejejerne, og at uenighed om ejerskabet af den private fællesvej er et privatretligt spørgsmål, som ikke kan afgøres af kommunen.

Forvaltningen har efterfølgende deltaget og indkaldt til møder omkring brugen af vejen, men har ikke kunnet afhjælpe problematikken omkring vejret. Forvaltningen er vidende om, at vejen er renoveret af ejerne af ejendommen nr. 148B efter byggeriet afslutning.

Ejerne af ejendommen 148B har disponeret over ejendommen efter indhentning af en vejret, givet af ejeren af ejendommen 152C - en vejret som bl.a. er indhentet på foranledning af oplysninger i kommunens ESR register og en disposition, som har medført en konkret byggeansøgning, og hvor bebyggelsen er disponeret i tillid til den givne tilladelse.

Spørgsmålet omkring vejret og tildeling efter vejrettighedsloven § 2 har sideløbende været indbragt for By- og Landsretten med følgende resume:

Ejerne af ejendommen, Skodsborgvej 152 B anlagde sag ved retten i Lyngby med påstand om, at ejerne af ejendommen, Skodsborgvej 148 B tilpligtes at anerkende ikke at have vejret eller anden ret til den private fællesvej beliggende matrikel nr. 3 oz, Søllerød by, Søllerød.

Ved dom af 8. februar 2016 har byretten lagt til grund, at sagsøgte på baggrund af manglende samtykke fra ejendommen nr. 152 B ikke har vejret eller brugsret til den private fællesvej, medmindre en sådan kan tilkendes dem efter lov om private vejrettigheder § 2 stk. 2 og retten finder, at disse betingelser ikke er opfyldt.

Byretten ligger til grund dels at det fra september 2014, kort tid før byggeriet gik i gang, stod klart, at der var problemer med vejadgang ad fællesvejen og dels at sagsøgte ejendom er forsynet med et koteletben til Skodsborgvej.

Landsretten har den 15. marts 2017 stadfæstet byrettens dom.

Vejrettighedsloven vedrører de rent privatretlige anliggender mellem parterne, og kommunen kan ikke træffe beslutning efter vejrettighedsloven. Kommunen kan derimod som vejmyndighed træffe afgørelse efter lov om private fællesveje.

Forvaltningen modtog den 26. august 2016 ansøgning om tildeling af vejret til den private fællesvej på matr. nr. 3oz, Søllerød By, Søllerød fra advokat Henrik Westermann, Bech-Bruun, på vegne af ejerne af 148B, se bilag.

I henhold til lov om private fællesveje § 26 stk. 2 nr. 2 kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde tildele vejrettigheder til private fællesveje. Følgende hensyn, jf. lovens § 27 stk. 2, kan bl.a. begrunde, at den ansøgte vejret til den eksisterende private fællesvej imødekommes:

Stk. 2, nr. 3) at der tilvejebringes hensigtsmæssige vejforhold, og at der skabes mulighed for en hensigtsmæssig udnyttelse af den pågældende ejendom og omliggende arealer

Stk. 2, nr. 5) at antallet af sidevejsindmundinger i veje med gennemgående færdsel begrænses mest muligt

Stk. 2, nr. 6) at direkte adgang fra udstykkede parceller til veje med gennemgående færdsel begrænses mest muligt

Ansøgningen har medført, at forvaltningen har sendt tildelingen af vejret i høring, hvor der bl.a. står:

"Kommunalbestyrelsen kan således ved tildeling af vejret til eksisterende vej lægge vægt på en hensigtsmæssig udnyttelse af de berørte grunde og arealer og på trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Konkret sikres, at antallet af direkte adgange til trafikvejen Skodsborgvej begrænses mest muligt, således at de trafikale hensyn tilgodeses i videst muligt omfang.

Rudersdal Kommunen har ingen indvendinger mod ønsket om vejret. Kommunen skønner, at det på baggrund af ovennævnte forhold er saglige og rimelige hensyn, der varetages ved beslutning om tildeling af vejret..."

I høringsperioden har ejendommene Skodsborgvej 148B, 152A, B og C fremsendt bemærkninger til høringen.

Ejerne af Ejendommen nr. 148B har bl.a. i vedlagte høringssvar fremsendt argumentation til at underbygge tildelingen af vejret til deres ejendom som følgende (se bilag):

At de i dag har fået opført et hus med integreret carport ud fra en forudsætning om, at den private fællesvej skulle være adgangsvej for ejendommen. Hvis denne ændres vil man ankomme til husets bagside, og tilkørslen vil gribe ind i ejendommens udearealer. Brugen af carporten vil være besværliggjort af den etablerede terrasse og man vil mangle vendeplads. Med en enkelt personbil vil det være problematisk at vende på grunden. Med flere vil det være umuligt og medføre bakkende biler mod Skodsborgvej

Koteletbenet er i dag brugt til jordvarmeanlæg, som skal flyttes, hvis adgangsvejen skal gå via dette, og der skal muligvis findes alternativ varmekilde til huset, som kan medføre en ringere miljøprofil.

Huset er placeret til at give størst mulig udnyttelse af udearealerne og i større grad fastholde områdets grønne præg.

Ejerne af ejendommen nr. 152B har i vedlagte høringssvar modsat sig tildelingen og argumenterer bl.a. ud fra følgende (se bilag):

- Trafikken på fællesvej vil blive forøget med 33 %.
- Værditab af egen ejendom som følge af øget trafik og ødelagt beplantning som følge af fældede træer på den tidligere allé, som fællesvejen udgjorde
- Skodsborgvej 148A har allerede udkørsel i lighed med Skodsborgvej 148B
- Overkørsel til Skodsborgvej kan uden problemer anlægges, så såvel biler tilhørende beboere og gæster kan vende på grund og køre forlæns ind og ud på grunden.

- Trafik- eller andre forhold har ikke ændret sig for 148B, siden Rudersdal Kommune godkendte udstykningen og dermed udkørsel til Skodsborgvej.
- Privatvejslovens § 26 kan ikke anvendes i en situation, hvor formålet blot er at etablere en sekundær adgangsvej for en grundejer.

Ejerne af ejendommene 152A & 152C har stillet sig positive overfor tildelingen af vejret under forudsætning af, at Skodsborgvej 148B deltager i fremtidige forpligtelser til den private fællesvej.

Forvaltningens vurdering:

Privatvejslovens formål er at sikre den udnyttelse af vejarealerne, der er mest hensigtsmæssig i forhold til trafikken, sikkerheden og almene offentlige hensyn.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at ejeren af ejendommen nr. 152B har modsat sig, at der gives ejendommen 148B adgang til den private fællesvej. Det er forvaltningens vurdering, at de hensyn der varetages ved tildeling af vejret efter privatvejslovens § 26, ud fra en samlet vurdering, er saglige og hensigtsmæssige med følgende begrundelser:

Det er forvaltningens vurdering, at den private fællesvej, som i dag betjenes af tre ejendomme, kan betjene én ejendom yderligere. Med én yderligere overkørsel til den private fællesvej reduceres antallet af direkte overkørsler til Skodsborgvej, som i dag betjener både enkelte ejendomme og private fællesveje.

Ved tildeling af vejret til ejendommen 148B kan ejendommen, og dets udearealer udnyttes i overensstemmelse med det opførte byggeri. Ejeren har op til tvisten om vejret disponeret over ejendommen i tillid til, at de havde vejret. Det er forvaltningens vurdering, at ejerne af ejendommen ved påbegyndelsen af deres dispositioner har været i god tro.

Det bemærkes for god ordens skyld, at Østre Landsret i en dom vedrørende et vejudlæg efter den tidligere privatvejslovs § 23, stk. 3 (som svarer til den nuværende § 26, stk. 2), slog fast, at udlægget ikke kunne foretages med hjemmel i denne bestemmelse, fordi formålet med udlægget efter det oplyste alene eller i det allervæsentligste måtte antages at have været at skaffe en grundejer yderligere en adgangsvej til sin ejendom.

Det er forvaltningens vurdering, at de fordele i form af reduktion af antallet af adgange til Skodsborgvej og i form af muligheden for at bevare den hensigtsmæssige udnyttelse af ejendommen Skodsborgvej 148B, der kan opnås ved tildeling af vejret, overstiger den ulempe i form af øget trafik fra en bolig på en privat fællesvej, der i forvejen betjener tre boliger, og at disse fordele også betyder, at formålet med at tildele vejret ikke må anses for alene eller i det allervæsentligste at være at fremskaffe en yderligere adgangsvej til Skodsborgvej 148B.

Tildeling af vejret vil være betinget af, at den eksisterende adgang via ejendommens koteletben direkte til Skodsborgvej nedlægges og ugyldiggøres fremadrettet. Det vil endvidere være en forudsætning, at ejendommen deltager i vejens fremtidige vedligeholdelse på lige fod som andre vejberettigede ejendomme, hvilket også vil følge af privatvejslovens regler. Endelig vil der blive stillet vilkår om, at ejerne af Skodsborgvej 148B skal betale en forholdsmæssig del af de dokumenterede udgifter til anlægget af den private fællesvej, der ikke må betragtes som afskrevne.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Ejendommen nr. 148B tildeles vejret til den private fællesvej 30z, Søllerød By, Søllerød.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

På mødet blev omdelt et notat om trafiksikkerhed ved Skodsborgvej 148B samt et lukket bilag. Der indgik i sagens behandling. Bilagene er vedlagt.

Bilag

Oversigtskort.pdf

Byretsdom_2016.pdf

Østre Landretsdom_2017.pdf

Ansøgning om vejret af 26. august 2016 & 28. april 2017.pdf

bemærkninger - Nr. 152A.pdf

bemærkninger - Nr. 152B.pdf

bemærkninger - Nr. 152C.pdf

bemærkninger - Nr. 148B.pdf

Notat om trafiksikkerhed ved Skodsborgvej 148B

Punkt 14: Høring af forslag til regulativ for Usserød Å

17/7853

Resumé

Det gældende regulativ for Usserød Å er udarbejdet af Frederiksborg Amt og vedtaget den 23. februar 1999.

Ifølge regulativet skal det revideres hvert 10. år, men som følge af kommunalreformen og forsinkelsen med vedtagelsen af de statslige vandplaner, hvis indsatskrav til dels skal indarbejdes i regulativet, blev regulativet for Usserød Å først revideret af de tre kommuner, som Usserød Å gennemløber (Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg) i efteråret 2013.

Natur- og Miljøklagenævnet har to gange hjemvist regulativet til fornyet behandling.

Kommunerne har derfor trukket høringsforslag tilbage og udarbejdet et nyt forslag, som imødekommer Natur- og Miljøklagenævnets tolkning, og som nu foreslås sendt i fornyet offentlig høring i otte uger.

Sagen forelægges Miljø- og Teknikudvalget til godkendelse for udsendelse i høring.

Sagsfremstilling

Det nuværende regulativ for Usserød Å er fra februar 1999. Der er siden regulativets ikrafttræden gennemført fire større restaureringsprojekter i åen, som har betydning for administrationen af åen, herunder blandt andet anlæg af dobbeltprofil i Fredensborg Kommune. For at lette den daglige administration af åen og for at få et tidssvarende regulativ er det derfor besluttet at revidere regulativet og indbygge de godkendte reguleringsprojekter heri.

For offentlige vandløb skal kommunen udarbejde et regulativ, hvor der er fastsat lovmæssige krav til indholdet. Vandløbsregulativet beskriver, hvorledes vandløbet skal vedligeholdes. Desuden indeholder regulativet bestemmelser for kommunens rettigheder til færdsel langs med vandløbet, bestemmelser for bredejere langs vandløbets rettigheder og pligter, samt hvilke rettigheder og pligter kommunen har i forbindelse med vedligeholdelse af vandløbet.

Regulativudkastet er lavet i samarbejde med Hørsholm Kommune og Fredensborg Kommune.

Regulativet er tidligere blevet vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 30. oktober 2013.

Efter vedtagelsen i de to øvrige kommuner blev regulativet offentliggjort den 9. december 2013 med en klagefrist frem til og med 8. januar 2014. Den 8. januar 2014 modtog Fredensborg Kommune klage over regulativet fra Nivå og Dons Ålaug og Grundejerforeningen Jellerødgaard.

Den 6. februar 2015 kom afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet, som gav klagerne delvist medhold med hensyn til, at der ikke var fastsat tidspunkter for kontrolopmåling af vandløbet, hvorfor regulativforslaget blev hjemsendt til fornyet behandling.

På denne baggrund blev regulativforslaget tilrettet således, at det blev fastsat, at vandløbet skal kontrolopmåles hver 10. år. Herefter blev forslaget sendt i fornyet offentlig høring otte uger i november 2015.

Den 23. december 2015 meddelte Natur- og Miljøklagenævnet, at nævnet på eget initiativ havde genoptaget den tidligere klagesag, da nævnet nu fandt, at regulativforslaget ikke var i overensstemmelse med nævnets tolkning af vandløbslovens bestemmelser vedr. regulativtyper.

Nævnet har sidenhen vurderet spørgsmålet igen og finder nu, at regulativets bestemmelser om krav til vandløbets skikkelse eller vandføringsevne er uklare. Dette skyldes, at klagenævnet har strammet praksis markant på området de senere år, og i flere afgørelser har udtalt, at den tidligere anvendte regulativtype er ulovlig efter vandløbslovens § 12.

Kommunerne besluttede på baggrund af dette at trække regulativforslaget tilbage fra høringen.

Regulativforslaget er nu tilrettet, så kommunerne forventer, at regulativet lever op til Natur- og Miljøklagenævnets (nu Miljø- og Fødevareklagenævnet) fortolkning.

Regulativet er ændret således, at regulativtypen er ændret fra at være et "teoretisk skikkelsesregulativ" til at være et "vandføringsevnebestemt skikkelsesregulativ".

Rent praktisk betyder det, at der ved kontrol af, om de enkelte vandløbsstrækninger lever op til regulativbestemmelserne, laves en vandspejlsberegning for tre fastlagte vandføringer. Vandspejlet for den opmålte skikkelse sammenlignes ved de tre fastlagte vandføringer med regulativskikkelsen inkl. aflejringstolerancen. Ændringen medfører en mere præcis kontrol af, om vandløbet overholder regulativet.

Den politiske behandling i de tre kommuner foregår parallelt, og høringen og godkendelsen koordineres, således at offentliggørelsen af regulativforslaget sker på det samme tidspunkt i alle tre kommuner.

Såfremt forslaget politisk godkendes i alle tre kommuner, forventes det sendt i otte ugers høring i juni måned 2017. Herefter samles der op på de eventuelle kommentarer og indsigelser, der måtte være kommet. Det endelige regulativ fremlægges derefter til politisk godkendelse i de tre kommuner.

Efter endelig godkendelse kan klageberettigede parter påklage regulativet til Miljø- og Fødevareklagenævnet i en fire ugers periode. Rettidigt indkomne klager over regulativet medfører, at det først træder i kraft, når klagemyndighedens afgørelse foreligger, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Indstilling

Direktionen foreslår, at forslag til regulativ for Usserød Å godkendes til udsendelse i offentlig høring.

Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 10-05-2017

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Bilag

Brev om genoptagelse Natur- og Miljøklagenævnet

Forslag Regulativ for Usserød Å